

Estados Financieros

Consolidados Intermedios
SalfaCorp S.A. y Filiales



Expresado en Miles de Pesos (M\$)
Correspondiente a los períodos de seis y tres meses
terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera.
- Estados consolidados intermedios de resultados.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado intermedios de flujos de efectivo (método directo).
- Notas explicativas a los Estados Financieros consolidados intermedios.



Informe de Revisión de Estados Financieros Consolidados Intermedios

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Introducción

Hemos revisado el estado de situación consolidado intermedio adjunto de SalfaCorp S.A. y filiales, al 30 de junio de 2026, y; los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados, de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y; las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera consolidada intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de SalfaCorp S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, sus resultados consolidados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo consolidados intermedios por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristián Maturana R.', with a stylized flourish at the end.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 12 de agosto de 2026

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

ACTIVOS

Activos corrientes	Nota	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	84.074.204	89.061.022
Otros activos financieros corrientes	9	2.237.537	262.111
Otros activos no financieros corrientes	10	40.648.499	39.494.441
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	266.242.868	271.197.770
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	12	27.199.874	23.249.394
Inventarios corrientes	13	202.331.835	177.862.671
Activos por impuestos corrientes	14	6.790.639	25.567.283
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta		629.525.456	626.694.692
Activos clasificados como mantenidos para la venta	40	4.117.343	4.117.343
Total activos corrientes		633.642.799	630.812.035

Activos no corrientes	Nota	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros activos financieros no corrientes	9	170.958	179.038
Otros activos no financieros no corrientes	10	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	11	2.029.873	2.007.977
Inventarios no corrientes	13	356.566.898	344.425.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	12	134.031.813	122.292.287
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	129.655.762	134.646.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	61.933.030	61.970.143
Plusvalía	17	19.822.439	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos	18	35.162.170	30.871.110
Activos por derechos de uso	19	51.034.047	49.291.426
Propiedades de inversión	20	44.947.612	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	14	96.214.986	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	21	114.288.625	113.398.944
Total activos no corrientes		1.048.745.098	1.014.098.755

Total activos		1.682.387.897	1.644.910.790
----------------------	--	----------------------	----------------------

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos corrientes	Nota	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22	287.365.283	293.027.908
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	13.927.530	14.956.793
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	272.378.514	311.930.894
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12	9.452.692	11.932.577
Otras provisiones corrientes	25	2.186.593	2.062.061
Pasivos por impuestos corrientes	14	4.380.633	1.392.826
Otros pasivos no financieros corrientes	26	96.812.394	100.207.562
Total pasivos corrientes		686.503.639	735.510.621

Pasivos no corrientes	Nota	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	22	327.878.275	262.263.469
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	31.247.075	26.278.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12	655.313	0
Otras provisiones no corrientes	25	59.238.715	54.050.826
Pasivos por impuestos diferidos	21	17.097.324	16.267.502
Pasivos por impuestos no corrientes	14	18.081	2.295.935
Total pasivos no corrientes		436.134.783	361.155.847

Patrimonio neto	Nota	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Capital pagado	27.2	208.973.411	208.973.411
Primas de emision	27.2	108.326	108.326
Ganancias acumuladas	27.5	355.939.078	344.801.804
Otras reservas	27.4	(5.078.200)	(5.454.984)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		559.942.615	548.428.557
Participaciones no controladoras		(193.140)	(184.235)
Total patrimonio neto		559.749.475	548.244.322

Total patrimonio neto y pasivos		1.682.387.897	1.644.910.790
--	--	----------------------	----------------------

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 2025**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026 M\$	2025 M\$	Abril-Junio 2026 M\$	Abril-Junio 2025 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	500.895.855	514.064.826	259.130.600	268.441.307
Costo de ventas	30.1	(432.561.470)	(462.466.706)	(219.749.379)	(241.597.698)
Margen bruto		68.334.385	51.598.120	39.381.221	26.843.609
Otros ingresos y egresos	29.4	(79.517)	391.265	(79.517)	168.157
Costos de distribución	30.1	(1.217.180)	(1.080.780)	(688.812)	(579.503)
Gastos de administración	30.1	(21.456.104)	(21.182.940)	(10.773.230)	(10.233.485)
Ingresos financieros	30.4	2.933.077	2.412.528	1.675.084	1.151.827
Costos financieros	30.4	(15.069.945)	(13.292.694)	(7.972.986)	(7.243.282)
Resultado de participación en asociaciones	15	(6.426.681)	12.119.401	(9.107.090)	8.153.033
Diferencias de cambio	30.5	23.236	204.222	(312.717)	242.414
Resultados por unidades de reajuste	30.6	(5.241.585)	(2.457.162)	(4.363.714)	(1.103.918)
Resultado antes de impuesto		21.799.686	28.711.960	7.758.239	17.398.852
Resultado por impuesto a las ganancias	32	(4.303.890)	(3.827.279)	(1.308.834)	(3.004.556)
Resultado del ejercicio		17.495.796	24.884.681	6.449.405	14.394.296
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		17.491.647	24.859.728	6.451.510	14.387.711
Participaciones no controladoras	39	4.149	24.953	(2.105)	6.585
Total resultado del ejercicio		17.495.796	24.884.681	6.449.405	14.394.296
Ganancia por acción					
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	34	31,81	45,21	11,73	26,16

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 2025**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado del periodo		17.495.796	24.884.681	6.449.405	14.394.296
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		3.758.534	69.926	(758.534)	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(3.260.274)	72.715	(3.253.152)	506.633
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos		498.260	142.641	(4.011.686)	506.633
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(134.530)	(38.513)	1.083.155	(136.791)
Otros impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(134.530)	(38.513)	1.083.155	(136.791)
Resultado integral total		17.859.526	24.988.809	3.520.874	14.764.138
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Propietarios de la controladora		17.868.431	24.965.139	3.523.812	14.757.138
Participaciones no controladoras		(8.905)	23.670	(2.938)	7.000
Resultado integral total		17.859.526	24.988.809	3.520.874	14.764.138

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 2025**

Al 30 de junio de 2026:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	27	208.973.411	108.326	4.854.536	(1.847.464)	(8.462.056)	344.801.804	548.428.557	(184.235)	548.244.322
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	17.491.647	17.491.647	4.149	17.495.796
Otro resultado integral		0	0	(2.366.946)	2.743.730	0	0	376.784	(13.054)	363.730
Otros incrementos (disminuciones)	27.5	0	0	0	0	0	(1.102.031)	(1.102.031)	0	(1.102.031)
Dividendos Definitivos	27.5	0	0	0	0	0	(4.848)	(4.848)	0	(4.848)
Dividendos provisionados	27.5	0	0	0	0	0	(5.247.494)	(5.247.494)	0	(5.247.494)
Total cambios en el patrimonio		0	0	(2.366.946)	2.743.730	0	11.137.274	11.514.058	(8.905)	11.505.153
Saldo final al 30 de junio de 2026		208.973.411	108.326	2.487.590	896.266	(8.462.056)	355.939.078	559.942.615	(193.140)	559.749.475

Al 30 de junio de 2025:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	27	208.973.411	108.326	4.168.604	(51.046)	(8.462.056)	311.248.548	515.985.787	(54.313)	515.931.474
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	24.859.728	24.859.728	24.953	24.884.681
Otro resultado integral		0	0	54.365	51.046	0	0	105.411	(1.283)	104.128
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(2.552)	(2.552)	0	(2.552)
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(7.457.918)	(7.457.918)	0	(7.457.918)
Total cambios en el patrimonio		0	0	54.365	51.046	0	17.399.258	17.504.669	23.670	17.528.339
Saldo final al 30 de junio de 2025		208.973.411	108.326	4.222.969	0	(8.462.056)	328.647.806	533.490.456	(30.643)	533.459.813

**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y 2025
METODO DIRECTO**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	Enero a Junio	
		2026 M\$	2025 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		636.173.739	710.543.093
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		636.173.739	710.543.093
Clases de pagos		(645.829.060)	(676.460.647)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(432.913.411)	(436.351.079)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(212.915.649)	(240.109.568)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación		(9.655.321)	34.082.446
Dividendos pagados	27.3	(15.188.260)	(12.911.670)
Dividendos recibidos	15.2	1.228.302	3.405.942
Intereses pagados	22.4 / 23.3	(18.166.415)	(17.649.199)
Intereses recibidos		2.961.604	2.766.927
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		14.018.425	(4.799.039)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(24.801.665)	4.895.407
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de pérdida control de asociadas u otros	15.2	500.000	416.568
Flujos de efectivo utilizados en aporte de capital a asociadas	15.2	(2.121.769)	(1.786.472)
Flujos de préstamos a sociedades con participacion no controladoras	15.2	(1.237.760)	(4.431.080)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.2 / 19.2	106.866	580.793
Compras de propiedades, planta y equipo	18.2	(1.325.796)	(4.524.447)
Compras de activos intangibles	16.4	(244.235)	(530.584)
Compras de otros activos a largo plazo	10 / 13.2	(13.886.824)	(13.760.897)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo (propiedad de inversión)	20	153.494	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.975.427)	1.779.255
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(20.031.451)	(22.256.864)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de Valores Bonos	22.4	69.696.150	38.109.893
Pago de bonos	22.4	(14.075.297)	(19.905.896)
Importes procedentes de préstamos	22.4	106.587.524	107.551.454
Importes procedentes de cesión de cartera	22.4	383.886.000	414.908.233
Pago de préstamos	22.4	(101.036.482)	(101.025.096)
Pago de cesión de cartera	22.4	(395.634.000)	(414.169.002)
Pagos de pasivos por arrendamientos	23.3	(9.577.597)	(9.499.684)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		39.846.298	15.969.902
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.986.818)	(1.391.555)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.986.818)	(1.391.555)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	89.061.022	80.096.444
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	84.074.204	78.704.889

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	7
1.1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES.....	7
1.2 DOMICILIO	7
1.3 OBJETO SOCIAL.....	7
1.4 SEGMENTOS DE NEGOCIO	7
1.4.1 Ingeniería y Construcción	7
1.4.2 Aconcagua	9
1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario	9
1.5 EMPRESAS INCLUIDAS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES.....	12
2.1 PERÍODO CONTABLE.....	12
2.2 BASES DE PREPARACIÓN	13
2.3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	13
2.4 NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS.....	13
2.5 BASES DE CONSOLIDACIÓN	14
2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	16
2.7 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	16
2.8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17
2.9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
2.9.1 Activos financieros	17
2.9.2 Jerarquías del valor razonable.....	18
2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	19
2.9.4 Pasivos financieros.....	19
2.9.5 Tratamiento de los intereses	20
2.10 OPERACIONES DE VENTA CON OPCIÓN, COMPRAVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO	20
2.11 INVENTARIOS	21
2.11.1 Inventario corriente	21
2.11.2 Inventario no corriente.....	21
2.12 PLUSVALÍA Y DETERIORO.....	22
2.12.1 Plusvalía	22
2.12.2 Deterioro	22
2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	22
2.14 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	23
2.15 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	24
2.16 COSTOS POR INTERESES	24
2.17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
2.18 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS.....	25
2.19 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	26
2.20 PROVISIONES	26
2.21 BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	27
2.22 CAPITAL SOCIAL	27
2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE CONTRATO CON CLIENTES	27
2.24 ARRENDAMIENTOS	29
2.25 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	30
2.26 MEDIO AMBIENTE	30
2.27 GANANCIAS POR ACCIÓN	30
2.28 CESIÓN DE CARTERA.....	30
2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad	30
2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad	31
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	31
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES.....	32
NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO	33
5.1 RIESGOS DE MERCADO	34
5.1.1 Riesgo de ciclos económicos.....	34
5.1.2 Riesgo político y regulatorio	34

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

5.1.3	Riesgo de competencia.....	35
5.2	RIESGOS OPERACIONALES.....	35
5.2.1	Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.	35
5.2.2	Riesgo de precio en insumos y mano de obra	36
5.2.3	Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)	36
5.3	RIESGO FINANCIERO.....	36
5.3.1	Riesgo de tipos de cambio	36
5.3.2	Riesgo de tasa de interés	38
5.3.3	Riesgo de Crédito	39
5.3.4	Riesgo de Liquidez	40
NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....		44
6.1	CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN.....	44
6.1.1	Matriz (SalfaCorp).....	45
6.2	CUADROS PATRIMONIALES POR SEGMENTO.....	45
6.3	CUADROS DE RESULTADOS POR SEGMENTO	47
6.4	RESUMEN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR SEGMENTO	49
NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS		50
7.1	VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO	50
7.2	JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE	51
NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		52
8.1	COMPOSICIÓN DEL RUBRO	52
8.2	DESCOMPOSICIÓN DE OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	52
8.3	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR TIPO DE MONEDA	52
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		53
9.1	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.....	53
9.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	53
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....		54
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....		55
11.1	COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	55
11.2	PLAZOS DE VENCIMIENTO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	57
11.3	DETERIORO DE LA CARTERA POR SEGMENTO DE NEGOCIO	59
11.4	ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA	59
11.4.1	Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)	59
11.4.2	Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)	60
11.5	DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y/O EN COBRANZA JUDICIAL POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	61
11.6	DESCOMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTES, POR SEGMENTO DE NEGOCIO	62
11.7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE, POR ÁREA DE NEGOCIO	63
NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS		63
12.1	CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	64
12.1.1	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	64
12.1.2	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.....	67
12.2	CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA	68
12.2.1	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	68
12.2.2	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	70
12.3	TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	71
12.4	DIRECTORIO Y GERENCIA DEL GRUPO SALFACORP.....	80
12.4.1	Directorio y Comité de Directores	80
12.4.2	Equipo gerencial y principales ejecutivos.....	81
12.4.3	Plan de retención a principales ejecutivos.....	82
NOTA 13 – INVENTARIOS		82
13.1	INVENTARIO CORRIENTE	82
13.2	INVENTARIO NO CORRIENTE.....	82
13.3	CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	85
13.4	CUADRO DE MOVIMIENTO CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	85
NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS		86
14.1	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	86
14.2	ACTIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	86
14.3	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	87

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

14.4 PASIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES	87
NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	87
15.1 MOVIMIENTOS EN INVERSIONES	87
15.2 COMPOSICIÓN POR RUBRO E INFORMACIÓN RELACIONADA	91
15.3 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA ASOCIADAS Y/O NEGOCIO CONJUNTO	95
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.....	99
16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	99
16.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA INDIVIDUALMENTE SIGNIFICATIVA	100
16.3 VIDAS ÚTILES Y DETERIORO.....	100
16.4 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.....	101
16.5 CARGO A RESULTADOS POR AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE INTANGIBLES.....	101
NOTA 17 – PLUSVALÍA.....	102
17.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	102
17.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PLUSVALÍA.....	102
17.3 PRUEBA DE DETERIORO.....	102
NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	105
18.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	105
18.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	106
18.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS COMPLETAMENTE DEPRECIADOS Y AÚN EN USO	107
NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	108
19.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	108
19.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....	109
19.3 COSTO POR INTERESES.....	109
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	110
20.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	110
20.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN AGRUPADAS POR COMUNA	110
20.3 VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	111
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	112
21.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	112
21.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	112
21.3 MOVIMIENTOS DE IMPUESTO DIFERIDO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	113
21.4 COMPENSACIÓN DE PARTIDAS	113
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	114
22.1 CLASES DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS	114
22.2 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS	115
22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	115
22.2.2 Instrumentos de cobertura	122
22.2.3 Bonos y pagarés.....	122
22.2.4 Pasivos por compra de terrenos	123
22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente	124
22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	125
22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros	125
22.3 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS	126
22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	126
22.3.2 Instrumentos de cobertura	132
22.3.3 Bonos y pagarés.....	133
22.3.4 Pasivos por compra de terrenos	133
22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente	134
22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	135
22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros	135
22.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS – COMPOSICIÓN DE MOVIMIENTOS.....	136
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	138
23.1 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	138
23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	138
23.1.2 Leasing Financiero, corrientes.....	139
23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes	148
23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	156
23.2 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	156



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	156
23.2.2 Leasing Financiero, corrientes	157
23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes	166
23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	172
23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos	173
23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda	174
NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	175
24.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	175
24.2 (A) DESCOMPOSICIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	176
24.3 (A) ESTRATIFICACIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	176
NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES	177
25.1 CLASES DE OTRAS PROVISIONES	177
25.2 MOVIMIENTO EN OTRAS PROVISIONES	178
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	179
26.1 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	179
26.2 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	179
26.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	179
26.4 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	179
NOTA 27 - PATRIMONIO NETO	180
27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	180
27.2 NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	180
27.3 DIVIDENDOS	180
27.4 OTRAS RESERVAS	180
27.5 RESULTADOS ACUMULADOS	181
27.6 OTROS (DECREMENTOS) EN PATRIMONIO	181
NOTA 28 – CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	182
28.1 INGRESOS DEL PERIODO POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	182
28.2 IMPORTE ADEUDADO POR CLIENTES BAJO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	182
28.3 PRINCIPALES CONTRATOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	183
28.4 BACKLOG POR ÁREA DE NEGOCIO	183
NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	184
29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	184
29.2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PAÍS Y TIPO DE MONEDA	184
29.3 COMPOSICIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ÁREA DE NEGOCIOS	185
29.4 OTROS INGRESOS Y EGRESOS	185
NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	186
30.1 GASTOS POR NATURALEZA	186
30.2 COSTOS Y GASTOS DEL PERSONAL	187
30.3 DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	187
30.4 RESULTADO FINANCIERO, NETO	188
30.5 DIFERENCIA DE CAMBIO Y MONEDA EXTRANJERA	188
30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados	188
30.5.2 Activos por moneda	189
30.5.3 Pasivos por moneda	190
30.6 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	191
NOTA 31 – DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL	191
NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	192
32.1 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	192
32.2 CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	192
NOTA 33 – OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	192
NOTA 34 – GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	193
34.1 UTILIDAD POR ACCIÓN	193
34.2 UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	193
NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	194
35.1 JUICIOS VIGENTES	194
35.2 CONTINGENCIAS	201
35.3 OTROS COMPROMISOS	209
35.4 RESTRICCIONES	211
35.5 INMUEBLES E HIPOTECAS	224



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.	224
35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	225
35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.	229
35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	230
35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	231
35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	231
35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	231
35.5.8 El Peñón SpA	234
35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.	236
35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	236
35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	236
35.5.12 Constructora Salfa S.A.	237
35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.	237
35.5.14 Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA	237
NOTA 36 – GARANTÍAS.....	238
36.1 GARANTÍAS EMITIDAS	238
36.2 GARANTÍAS RECIBIDAS	239
36.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA	239
NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS	240
NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING.....	241
38.1 SALDO VIGENTE POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	241
38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad.....	241
38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad.....	241
38.1.3 Confirming.....	241
38.2 VOLUMEN ACUMULADO POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	242
NOTA 39 – INTERÉS NO CONTROLANTE	244
NOTA 40 - ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	245
NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE	245
NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES	246

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución e Inscripción en el Registro de Valores

SalfaCorp S.A. y filiales se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A., según consta en escritura pública, otorgada con fecha 5 de enero de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Opazo Larraín, extracto inscrito a Fojas 1928, número 1526 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999 y publicado en el Diario Oficial Número 36.277 de fecha 30 de enero de 1999.

Según acta de la décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de mayo de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A. y su Rol Único Tributario es 96.885.880-7.

1.2 Domicilio

El domicilio social de SalfaCorp S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad.

1.4 Segmentos de negocio

Los segmentos de operación están compuestos por tres unidades de Negocio, las cuales se organizan en los siguientes segmentos: Ingeniería y Construcción, Aconcagua y el negocio de Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

A continuación, se explica cada uno de ellos:

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las áreas de negocio se resumen en:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneiras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente, a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minería e industrial. El grupo SalfaCorp se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. SalfaCorp S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país, ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. Área Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú y Panamá.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.4.2 Aconcagua

La Compañía desarrolla el negocio inmobiliario a través de su filial Aconcagua S.A. (Rut.76.121.363-6), empresa de la cual se desprenden diferentes empresas ligadas al desarrollo de diversos proyectos inmobiliarios.

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de Proyectos Inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo SalfaCorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de su filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7). Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 770 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

En línea con lo anterior se ha continuado el análisis y desarrollo de nuevas líneas de negocio asociadas a renta inmobiliaria, orientadas principalmente a los subsegmentos de renta residencial multifamily, renta industrial y, de manera selectiva, renta comercial de formatos de conveniencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Estas iniciativas se encuentran actualmente en distintas etapas de evaluación, estructuración y desarrollo, e incluyen la identificación y habilitación de terrenos, análisis de prefactibilidad técnica y económica, definición de esquemas de financiamiento y evaluación de modelos de operación, considerando tanto operación propia como asociaciones con terceros especializados.

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 30-06-2026			Al 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Coraceros Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Primavera	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados SA	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HVT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00
Consorcio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio San Martín HV (2)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio W1	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Conpax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. Y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. Y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A.	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. Y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. De Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 30-06-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Salfa Fe Grande SA	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Materiales de Construcción S.A.	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Subsidiarias Segmento Aconcagua	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 30-06-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Lag. De Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Nipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob y Const. Pastrana S.A.	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	77.101.663-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob Las Vizcacha SPA	76.163.091-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob. Los Sauces SPA	76.282.832-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob. Peñon IM SpA (2)	76.336.765-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Reñaca SpA (2)	76.416.288-9	Chile	CL\$	0,00	89,15	89,15	0,00	89,15	89,15

Subsidiarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 30-06-2026			AI 31-12-2025		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñon SpA.	76.349.965-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñon S.A.	96.852.020-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas El Ulmo SPA	77.374.991-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas Costa Laguna SPA (1)	78.210.408-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Rentas Eyzaguirre SPA (1)	78.192.084-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Rentas Maipu SpA (1)	78.419.088-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación, los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación:

Empresas creadas período 2026	(1)
Empresas adquiridas período 2025	(2)

1.5.1 Año 2026

- a) Con Fecha 31 de mayo 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A constituye la sociedad Rentas Maipu SpA, correspondiente a 1.000 acciones, por un monto de M\$10.000, pasando a consolidar.
- b) Con Fecha 12 de marzo 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A constituye la sociedad Rentas Eyzaguirre SpA, con capital de M\$10.000.
- c) Con Fecha 10 de marzo 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A constituye la sociedad Rentas Costa Laguna SpA, con capital de M\$10.000.

Año 2025

- a) Con fecha 31 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. vende, cede y transfiere Inmobiliaria MF Tres SpA a Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión, equivalente a 1.000 acciones, dejando de consolidar.
- b) Con fecha 31 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. vende, cede y transfiere Inmobiliaria MF Uno SpA a Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión, equivalente a 1.000 acciones, dejando de consolidar.
- c) Con fecha 28 de noviembre de 2025 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere Inmobiliaria Los Sauces SpA por el 100%, pasando a consolidar. Esta empresa a su vez mantiene inversiones en: Inmobiliaria Peñón IM SpA por el 100% y en Inmobiliaria Reñaca SpA, por un 50%, sumado a la participación indirecta anterior 39,15%, queda con una participación de 89,15%, (ambas empresas pasan a consolidar).
- d) Con fecha 16 de enero de 2025 se constituyó el Consorcio San Martín HV, con un 50% de participación en estos EEEF del consorcio ha sido incluido proporcionalmente a los estados financieros de Salfa Perú S.A.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES MATERIALES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2026 y diciembre de 2025.
- Estados consolidados intermedios de resultados por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos terminados 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a lo descrito en Nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026:

Enmiendas y normas:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Modificaciones NIIF 7, NIIF 9.	Clasificación, medición de instrumentos financieros. Revisión de post -implementación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios del grupo SalfaCorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2026, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Actualización NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificación NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La administración se encuentra en proceso de implementación de la aplicación de la NIIF 18.

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz SalfaCorp S.A. y las Sociedades controladas por la Sociedad. La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La Sociedad matriz SalfaCorp S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Sociedad Matriz, cuando precede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera, además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad Matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e) y los revela en la Nota 15 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

c) Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad Matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de Resultado o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidados de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidados después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

e) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo SalfaCorp reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo con este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo SalfaCorp en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.6 Información financiera por segmentos

Según lo descrito en Nota 6, los segmentos del grupo SalfaCorp están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de sus resultados obtenidos.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el grupo SalfaCorp se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo SalfaCorp es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios del grupo SalfaCorp.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 30-06-2026	Al 31-12-2025
Dólar Estadounidense	US\$	922,21	907,13
Nuevo sol peruano	PEN\$	270,63	269,91
Peso Colombiano	COL\$	0,27	0,24
Peso Uruguayo	URG\$	23,02	23,29
Euro	€\$	1.053,47	1.066,58
Yuan	¥	135,81	129,76
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 30-06-2026	Al 31-12-2025
Unidad de Fomento	UF	40.820,31	39.727,96
Unidad Tributaria Mensual	UTM	71.506,00	69.542,00



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

SalfaCorp clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El grupo SalfaCorp reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

a) Valorización inicial

El grupo SalfaCorp valoriza inicialmente sus activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

Efectivo y efectivo equivalente (Ver Nota 8)
Otros activos financieros (Ver Nota 9)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Ver Nota 11)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 12)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación con los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido contabilizados en base a las metodologías de la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- | | | |
|-----------|---|--|
| Nivel I | : | Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos. |
| Nivel II | : | Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). |
| Nivel III | : | Información para activos que no se basan en datos de mercado observables. |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo SalfaCorp están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo con su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo SalfaCorp utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, el grupo SalfaCorp mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El grupo SalfaCorp clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.9.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso

2.10 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.11 Inventarios

2.11.1 Inventario corriente

a) Segmento Aconcagua.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presenta como Inventario corriente.

El costo de adquisición de materiales incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

b) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

c) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.11.2 Inventario no corriente

a) Segmento Aconcagua:

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

b) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se presenta como Inventario no corriente.

c) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.12 Plusvalía y deterioro

2.12.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.12.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se testea a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios sobre estas inversiones cada año. Al 30 de junio de 2026 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos

2.13 Activos Intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo SalfaCorp. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo con lo descrito en Nota 2.17).

a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo SalfaCorp las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo SalfaCorp, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.14 Propiedades, planta y equipo

El grupo SalfaCorp registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo SalfaCorp y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, éste es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.17).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
	Galpones de madera o estructura metálica	240
Plantas y equipos	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.

2.15 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado resultados consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida

2.18 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

La Compañía clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta de acuerdo con lo dispuesto en NIIF 5, considerando los siguientes tópicos:

- Un activo no corriente o grupo de disposición que se clasificará como mantenido para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo;
- Los activos mantenidos para la venta se medirán al menor valor en libros y valor razonable menos los costos de venta;
- Depreciación de un activo que cesará cuando se mantenga a la venta;
- Presentación separada en el estado de situación financiera de un activo clasificado como mantenido para la venta y de los activos y pasivos incluidos dentro de un grupo de disposición clasificado como mantenido para la venta; y
- Presentación separada en el estado de resultados integrales de los resultados de operaciones discontinuadas

Tal como establece NIIF 5, la Compañía reconocerá una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Operaciones Discontinuas:

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- (a) representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- (b) es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- (c) es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Respecto a las Ganancias o pérdidas relacionadas con las operaciones continuas, cualquier ganancia o pérdida que surja de volver a medir activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, que no cumplan la definición de operación discontinuada, se incluirán en el resultado de las operaciones continuas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo SalfaCorp.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo SalfaCorp espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo SalfaCorp pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Provisiones

El grupo SalfaCorp reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). (Nota 35). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero (Nota 25), también provisión de costo de obras y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas Sociedades (Nota 15)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

2.21 Beneficio a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extraprogramáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir

2.22 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican dentro del rubro patrimonio neto.

2.23 Reconocimiento de ingresos de contrato con clientes

El Grupo SalfaCorp reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente

a) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

b) Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios

Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo de acuerdo a lo indicado en el punto siguiente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

c) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo SalfaCorp maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos a suma alzada o precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o precios unitarios: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance facturado.

En el caso de margen sobre el costo o precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante, pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo con las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser reversado cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a deterioro de cuentas por cobrar.

2.24 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Pasivos por arrendamientos" (ver Nota 23). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo SalfaCorp se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.28 Cesión de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibida el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro Otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por el grupo SalfaCorp en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se refieren básicamente a:

a) Deterioro de activos

El grupo SalfaCorp evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

b) Vida útil y valor residual

El grupo SalfaCorp ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo SalfaCorp podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo SalfaCorp revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

c) Reconocimiento de ingresos

El grupo SalfaCorp utiliza el estándar definido en IFRS 15, el cual está basado en el principio de que el ingreso es reconocido cuando el control de los bienes y servicios es transferido a los clientes.

Particularmente, en la aplicación de IFRS 15 en el reconocimiento de ingresos, las siguientes áreas requieren el uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

**NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN
(continuación)**

- i) Reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción
- ii) Medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios construcción (medición del grado de avance de la obra).

d) Provisiones y pasivos contingentes

El grupo SalfaCorp utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias. Estas provisiones se determinan de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en Nota 35 Contingencias.

e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

f) Pérdidas crediticias

El Grupo SalfaCorp ha definido utilizar un Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO

SalfaCorp es el principal grupo constructor e inmobiliario que opera en Chile y uno de los actores relevantes a nivel sudamericano.

SalfaCorp está organizada a través de tres Unidades de Negocios, que reciben distintos requerimientos de sus productos y servicios, que van de acuerdo a las distintas especialidades que desarrolla cada una, y también por los distintos países donde opera.

i. Unidad de Ingeniería y Construcción

- Desarrolla Proyectos de Montaje Industrial, Túneles, Perforaciones y Tronaduras: la demanda para estas especialidades es una demanda derivada de los proyectos de inversión de los mandantes y responde principalmente a factores como los precios de los *commodities*, innovaciones tecnológicas, crecimiento de infraestructura productiva (energía, minería, puertos, recursos hídricos, cemento, celulosa, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 6 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son el montaje de plantas mineras, centrales eléctricas, obras portuarias, movimiento de tierras para faenas mineras y faenas viales privadas, obras de prospección minera, construcción de túneles.
- Desarrolla Proyectos de Obras Civiles No habitacionales: la demanda para esta especialidad responde principalmente a factores como expectativas de la economía y factores estructurales de la demanda por infraestructura de servicios (educación, salud, retail, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 16 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de supermercados, power centers, clínicas y hospitales, centros comerciales, edificios de oficinas.
- Provee servicios relacionados a Mantenimiento y Operación de distintas instalaciones industriales: la demanda para este tipo de servicios responde a las necesidades de continuidad operacional e inversiones asociadas. Está muy relacionado a la escala de producción presente y futura de un recinto industrial. Consta de contratos con plazos de unos 5 años, con posibilidad de renovación. Ejemplos de estos servicios son contratos de mantenimiento industrial, contratos de operación de ciertas líneas productivas y contratos de extracción de mineral en minas subterráneas.

ii. Unidad Inmobiliaria Aconcagua

Es la matriz de empresas ligadas a la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

El modelo de negocios de la Compañía se caracteriza por la transversalidad y diversificación de una propuesta innovadora y diferenciada, abarcando todos los segmentos socio-económicos con productos de alta y media densidad (departamentos en altura y 4 pisos, respectivamente), desarrollos residenciales con presencia de equipamientos y usos mixtos, y una distribución geográfica que comprende desde la II a la X Región.

La demanda en esta Unidad está asociada a percepciones de estabilidad laboral y económica, y acceso y costo del crédito hipotecario, factores regulatorios e impositivos.

Esta unidad además integró la unidad de edificación Novatec, matriz que también desarrolla Proyectos de Obras Civiles Habitacionales, consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de edificios en altura, conjuntos de edificios de hasta 4 pisos, conjuntos de casas de 1 o dos pisos, proyectos inmobiliarios para viviendas sociales, frecuentemente con subsidio habitacional del estado más toda la construcción de la infraestructura para habilitar los terrenos.

iii. Unidad de Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar la plusvalía de estos. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 770 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas.

La demanda para esta Unidad es una demanda derivada de la Unidad de Negocio Inmobiliario, y del negocio inmobiliario de terceras partes. También es una demanda derivada de los negocios relacionados con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta SalfaCorp, sus características y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

5.1 Riesgos de mercado

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos

Las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva y el segmento de precios de las viviendas en el rubro inmobiliario.

El grupo SalfaCorp mitiga este riesgo de la siguiente forma:

- La diversificación de sus líneas de negocio y/o segmentos de producto.
- La operación en distintos mercados geográficos.
- La generación de negocios con estructura de ingresos recurrentes, más asociados a servicios y con mayores barreras de entrada.
- La flexibilidad en la estructura de costos y gastos fijos, donde la Compañía ha sido capaz de anticipar el inicio de ciclos y ajustar su estructura según corresponda.
- En particular, en la Unidad de Negocios de Ingeniería y Construcción, su actividad se desarrolla a través de sus filiales operativas y especializadas, donde sigue siendo una actividad básica la prestación de servicios de alta calidad al sector privado y público del mercado nacional e internacional. Este negocio es el núcleo central de desarrollo de la Compañía, cuyo riesgo se ha mitigado con la especialización por áreas, con un volumen predefinido de actividad para cada una de ellas. En particular, en las unidades relacionadas al negocio inmobiliario, el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave del grupo SalfaCorp, la que siendo consciente de los riesgos inherentes a este mercado los ha minimizado a través de la diversificación en los tipos de productos y zonas geográficas, con una gestión muy activa en el manejo de los inventarios y un enfoque profesionalizado del negocio a través de sus filiales, las que se han especializado principalmente en la comercialización del producto denominado primera vivienda para los segmentos medios de la población (C2 y C3), considerados menos cíclicos y, por ende, de menor riesgo.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En el negocio de Ingeniería y Construcción, modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos – que sean clientes importantes de la industria – posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En el ámbito inmobiliario, los planes reguladores afectan el desempeño del sector incidiendo directamente en la edificación habitacional y comercial. Es así como una de las variables claves a considerar en el negocio inmobiliario son los terrenos donde se van a llevar a cabo los proyectos; por lo tanto, los cambios en los planes reguladores pueden afectar la inversión y por lo mismo constituir un riesgo a tener presente por los operadores inmobiliarios.

Cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos de fomento de la vivienda, utilización por parte de las autoridades de nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con las viviendas podrían afectar la operación de la compañía o a los compradores finales de éstas.

Por último, el régimen impositivo en los países donde opera SalfaCorp podrían cambiar, afectando la capacidad de generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Estas variables se perciben bastante estables para el mercado en general producto de que hay coherencia en las políticas públicas en el largo plazo.

5.1.3 Riesgo de competencia

Los mercados de Ingeniería y Construcción e Inmobiliario en Chile son altamente fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, tanto globales como locales.

En este escenario, el grupo SalfaCorp enfrenta competencia de diversa intensidad en todas sus áreas de negocio. Sin embargo, la Compañía estima que posee una sólida posición en los mercados en los que participa, gracias al volumen de operación que mantiene y las economías de escala que ha alcanzado, las barreras de entrada en algunos segmentos del mercado, una propuesta de valor diferenciada e integral a sus clientes, la diversificación geográfica tanto en Chile como en algunos países de América Latina, política de control de terrenos estratégicos a nivel nacional, complementariedad entre los negocios de ingeniería y construcción e inmobiliario, todo lo cual le permite mantener operaciones rentables y diversificadas, y un crecimiento sostenido en el tiempo.

En el futuro, la Compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

5.2 Riesgos operacionales

Dicen relación con elementos que pueden afectar la continuidad operacional de los negocios de la Compañía o bien deteriorar su rentabilidad.

5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.

El grupo SalfaCorp tiene como política mantener dentro de sus activos fijos al menos el 50% de la maquinaria definida como estratégica para el desarrollo de su negocio (grúas de alto tonelaje y equipos especializados) con el fin de mitigar los posibles incumplimientos de los contratos donde estos equipos son fundamentales para el cumplimiento de los plazos y los costos de su ejecución.

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros el grupo SalfaCorp enfrenta este riesgo mediante pólizas de seguros para todos sus activos relevantes, muebles o inmuebles, y para aquellos por los cuales mantiene contratos de arrendamiento, con el fin de evitar su ocurrencia, minimizando los potenciales efectos adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen.

Las pólizas de seguros cubren todo riesgo físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra

En el caso de los insumos, alzas en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Compañía. Con el fin de minimizar este impacto, SalfaCorp tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes, a lo que se suma una política comercial de fijar los precios de los contratos de construcción mayoritariamente en UF Mientras en el rubro inmobiliario, los precios de venta de las viviendas generalmente están indexados a la UF, lo que está en línea con el alza en los precios de los insumos y costo del crédito de construcción.

En el caso de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta y en menor medida a la disponibilidad. En este sentido, la Compañía administra este riesgo estableciendo contratos con cláusulas de reajuste (serie de precios unitarios), en particular en los contratos de Montaje Industrial. Los contratos de suma alzada son una porción menor de la fuente de ingresos y backlog de la Compañía y además son de plazos de ejecución más cortos, típicamente a un año. Cuando el precio de insumos y mano de obra no es conocido, o no es proyectable, o es de alta variabilidad, la Compañía opta por contratos por administración o por uso de recursos.

5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)

El grupo SalfaCorp mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores tanto en Chile como en el extranjero, acotando el riesgo implícito en el abastecimiento de materias primas. Asimismo, desde el año 2006, la Compañía cuenta con una oficina comercial en China para la búsqueda de abastecimiento de insumos de la construcción desde Asia, negociando a nivel corporativo.

5.3 Riesgo financiero

SalfaCorp entiende el riesgo financiero como aquella incertidumbre, a distintos horizontes, generada por cambios en el nivel de variables financieras (factores de riesgo) tales como tipos de cambio, tasas de interés, índices de reajustabilidad, precios de materia primas, entre otros. Específicamente, esta incertidumbre financiera se relaciona tanto con la variabilidad del valor de activos y pasivos, así como la variabilidad de la magnitud de los flujos de caja (por recibir o pagar) y el momento en el que éstos ocurren.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la administración superior de Salfacorp, definiendo estrategias específicas para cada factor de riesgo, incluyendo análisis periódicos de tendencias de estos y mecanismos de transferencia de riesgos.

5.3.1 Riesgo de tipos de cambio

Surge de potenciales variaciones del nivel de tipos de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), que impactan en el valor de activos, pasivos y magnitud y momento de flujos de caja operacionales.

Principalmente, la Compañía puede verse afectada por este riesgo a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

En el ámbito cambiario, SalfaCorp percibe principalmente ingresos en Unidades de Fomento (UF) y en pesos chilenos y sus insumos también están expresados en moneda nacional, por lo que se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en los tipos de cambio/índices de reajustabilidad.

En línea con este escenario, la denominación de la deuda financiera de SalfaCorp al 30 de junio de 2026 fue principalmente en UF y pesos chilenos, lo que es consistente con el perfil de ingresos y costos de la Compañía. En particular, SalfaCorp muestra un 63,20% de su deuda financiera expresada en UF (61,27% al 31 de diciembre de 2025), lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. En el caso de las operaciones internacionales (Perú y Colombia), tanto los ingresos como el financiamiento se encuentran en monedas del país de operación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Adicionalmente, en aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política de mitigación de estos riesgos los siguientes mecanismos:

- (i) Mantener sus balances generales calzados naturalmente entre activos y pasivos en sus distintas monedas.
- (ii) Cualquier descalce relevante que permanezcan en el balance general podría ser cubierto con instrumentos derivados y/o con una estructura de financiamiento ad-hoc.
- (iii) Cubrir flujos por contratos y/o cobertura de flujo.
- (iv) Traspasar el impacto en costo del riesgo cambiario a precios de venta.

El detalle de la deuda al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 según tipo de moneda, antes de coberturas es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio	Al 30-06-2026 %	Al 31-12-2025 %
UF	63,20%	61,27%
Pesos	35,87%	37,52%
Otras Monedas	0,93%	1,21%
Total	100,00%	100,00%

La Compañía mantiene transacciones denominadas en unidades reajustables (UF), asociadas principalmente a la emisión de bonos, deuda financiera con bancos, contratos con clientes y anticipos.

Análisis de Sensibilidad

Al 30 de junio de 2026, el saldo de los activos y pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 417.372.695 (exposición pasiva). Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) en 100 puntos base tendría un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuestos de M\$ 4.173.727.

De acuerdo a este análisis, la compañía se encontraría expuesta al riesgo de inflación, pues una parte relevante de sus pasivos financieros están denominados en UF. No obstante, la realidad económica de la Compañía es que la variabilidad por efectos de inflación se encuentra cubierta puesto que el balance general exhibe saldos de inventarios inmobiliarios y propiedades de inversión que compensan (o calzan) este descalce pasivo en la contabilidad de la Compañía. Dado que estos activos se comercializan en UF, el precio de venta compensa el efecto por la Unidad de reajuste de los pasivos denominados en UF. Sin embargo, esta compensación financiera, se reflejará en períodos diferentes.

Actividades de Gestión de Riesgo: Uso de instrumentos derivados y aplicación de Contabilidad de Coberturas

La Compañía aplica contabilidad de coberturas según lo estipulado en IFRS 9, para operaciones con instrumentos financieros derivados, definiendo estrategias destinadas a:

1. Gestionar la exposición al riesgo residual de reajustabilidad de pasivos denominados en unidades de fomento (UF); y
2. Gestionar la exposición al riesgo cambiario de pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares americanos (USD).
3. Gestionar la exposición al riesgo de reajustabilidad de flujo de caja futuros considerados como transacciones esperadas con alta probabilidad de ocurrencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A partir de lo anterior se han designado formalmente cinco estrategias de cobertura de flujo de caja, específicamente:

1. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuesto el saldo insoluto de instrumentos específicos de deuda contratada en UF. Esta estrategia es realizada a través de la fijación del valor de la unidad de fomento para un monto nominal de UF 6.000.000.
2. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en USD para un monto nominal de USD 8.500.000.
3. Esta estrategia es realizada a través de la suscripción de tres contratos forward el cual está destinado a cubrir variaciones futuras de tipo de cambio y así proteger los riesgos de tipo de cambio en el margen del proyecto.
4. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuesto tanto los flujos de pago de interés y capital y saldo insoluto de créditos contratados en USD.
5. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en EUR.
6. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuestos parte de los ingresos futuros de la compañía, considerados altamente probables sobre la base de la evidencia de períodos anteriores y las mejores estimaciones de flujos por percibir realizadas por la administración para todo el horizonte de cobertura.

Al 30 de junio de 2026, las coberturas han resultado ser altamente efectivas en su propósito tanto prospectiva como retrospectivamente. Específicamente, a través del método de comparación del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura (derivado) y cambios en el valor razonable de la partida cubierta.

Valorización de instrumentos derivados

La valorización de instrumentos financieros derivados es realizada a través de metodologías de estimación de consenso y uso generalizado por la práctica financiera, tales como modelos de flujos futuros descontados empleando tasas de interés provenientes de estructuras temporales calibradas a partir de modelos no paramétricos.

Desde la perspectiva de jerarquía de valor razonable, si bien las técnicas de valorización empleadas son intensivas en el uso de información proveniente de mercados activos, el valor razonable de los instrumentos derivados es asignable al nivel 2 propuesto por el estándar internacional.

5.3.2 Riesgo de tasa de interés

Se refiere a variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

En el caso particular de la Compañía – inserta en la industria de la construcción habitacional, no habitacional y de proyectos de inversión – los cambios de las tasas de interés tienen los siguientes impactos:

- (i) Afectan las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores de viviendas en el Negocio Inmobiliario;
- (ii) Afectan las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción;
- (iii) Afectan el costo de financiamiento de construcción de proyectos inmobiliarios;
- (iv) Afectan el costo de financiamiento de inversiones del activo fijo y otros activos de largo plazo;
- (v) A nivel corporativo impactan en el costo financiero de la compañía;



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La gestión del riesgo de tasa de interés al interior de la Compañía incluye:

- (i) La estimación de necesidades de financiamiento de la Compañía y posibles variaciones que pudieran afectar el desempeño de la Compañía;
- (ii) La definición de la estructura de deuda (corriente y no corriente);
- (iii) La contratación de financiamientos cuyo costo se ajuste al costo de estudio de los proyectos inmobiliarios. Cabe mencionar que el costo financiero de los proyectos de construcción de viviendas y desarrollos inmobiliarios, forman parte del costo de construcción del activo y por lo tanto del costo de ventas, es decir afectan la rentabilidad operativa de un proyecto inmobiliario. Estos financiamientos se pactan a plazos equivalente al tiempo de desarrollo y comercialización del proyecto, en función de un spread acordado y una "tasa base" de referencia (usualmente la TAB).
- (iv) La adopción de deudas con tasas fijas, o en su defecto, mediante el uso de derivados financieros (swap de tasas).

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de SalfaCorp se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de junio de 2026, la Compañía exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 94,31% (93,12% al 31 de diciembre de 2025) a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	Al 30-06-2026	Al 31-12-2025
	%	%
Tasa de interés fija	94,31%	93,12%
Tasa de interés variable	5,69%	6,88%
Total	100,00%	100,00%

Análisis de Sensibilidad

Al 30 de junio de 2026, la Compañía tiene compromisos financieros que devengan interés a tasa variable y ascienden a M\$ 37.583.408 y, por tanto, están sujetos a variaciones en los flujos de interés producto de cambios en la tasa de interés, únicamente asociados a cambios en la "tasa base". Un análisis de sensibilidad que considere un aumento (disminución) en la tasa base en 100 bps, tendría un efecto en las ganancias antes de impuestos de M\$ 375.834.

5.3.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el grupo SalfaCorp. Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar y su cartera de inversiones financieras.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Ingeniería y Construcción

En el caso de la cartera de cuentas por cobrar, el riesgo de crédito proviene fundamentalmente de la unidad de Ingeniería y Construcción, en la cual los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una amplia y variada cartera de clientes, con un nivel de endeudamiento acotado en cada uno de ellos y, además, posee una cartera atomizada de contratos, disminuyendo así la dependencia de un cliente en particular. Adicionalmente la naturaleza de los contratos de construcción permite a la Compañía por una parte recibir anticipos monetarios que atenúan el riesgo crédito, y por otra parte facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Como procedimiento de la Compañía, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo, utilizando para ellos el descuento de cartera sin responsabilidad.

Las pérdidas por deterioro por facturas por cobrar de la unidad Ingeniería y Construcción, corresponden a las que cuyo plazo de vencimiento supera los 180 días, una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Ingeniería y Construcción se procede a estratificar como vigentes hasta 30 días desde la emisión de la factura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.1.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Inmobiliario

En la unidad de negocio inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura. Adicionalmente, la mayor parte de la venta por escrituración se encuentra financiada por el comprador mediante créditos hipotecarios o financiamiento sobre terrenos, que a su vez resguardan la calidad de la cuenta por cobrar. En ausencia de este resguardo, la Compañía opta por venta de contado o eventualmente mantiene en garantía el bien vendido hasta el pago de la cuenta por cobrar. Este último caso es ocasional y se observa en el negocio de venta de terrenos.

Las pérdidas por deterioro por escrituras para la unidad Inmobiliaria, cuyo plazo de vencimiento supera los 360 días desde la escritura y se reconocen una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Inmobiliaria se procede a estratificar como vigente hasta los 90 días desde la fecha de la escritura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.1.

Inversiones Financieras

Respecto de las inversiones financieras, la Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión menores a 30 días. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija, y en entidades financieras de bajo riesgo relativo.

Las inversiones financieras, así como el efectivo y efectivo equivalente se encuentran mayoritariamente en bancos e instituciones financieras con un rating crediticio considerado fuerte o satisfactorio según agencias clasificadoras.

5.3.4 Riesgo de Liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar los compromisos financieros adquiridos a precios de mercado razonables y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con su generación de caja operacional y diversos instrumentos de financiamiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de SalfaCorp se encuentra presente en sus obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar.

Estos podrían surgir a partir de la incapacidad de SalfaCorp para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado en base a políticas definidas por el directorio de la Sociedad e implementadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas. Dichas políticas señalan los límites de endeudamiento de la sociedad y de sus Unidades de Negocio, como también los mecanismos de financiamiento de los activos, proyectos, y requerimientos de capital de trabajo. Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía efectúa permanentes proyecciones y análisis de flujos de efectivo y mantiene una estructura de financiamiento diversificada según distintas fuentes de financiamiento. Lo anterior se describe a continuación:

a) Proyecciones Financieras y Análisis

La principal fuente de liquidez de la Compañía proviene de los flujos de efectivo de sus actividades operacionales y de financiamientos sobre activos. Los ciclos de generación de efectivo operacional difieren entre la Unidad de Ingeniería y Construcción vs. Unidad Inmobiliaria; mientras la primera tiene un ciclo de caja corto y un menor capital empleado frente a sus ingresos, la segunda tiene un ciclo de caja largo y un mayor capital empleado frente a sus ingresos y en consecuencia toma mayor relevancia el financiamiento sobre activos, en particular de los proyectos inmobiliarios en construcción.

En función de lo anterior, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, requerimiento de inversiones, análisis de la situación financiera de la Compañía y expectativas del mercado de capitales, con el objeto de que en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o refinanciar los existentes a plazos y costos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de efectivo de los negocios en que participa la Compañía.

Adicionalmente se han definido políticas estructurales de balance e indicadores de administración de activos, tales como indicadores mínimos de liquidez, nivel de endeudamiento, estructura de financiamiento de sus activos, administración de capital de trabajo, las cuales van asociadas al plazo de retorno de éstos.

b) Mantención de Saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Compañía sostiene una política de mantener un saldo mínimo de caja en torno a los MM\$ 20.000 y los excedentes de caja se invierten principalmente en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo inferiores a tres meses, en bancos de primera línea y en fondos mutuos de renta fija menor a tres meses.

Al 30 de junio de 2026, la Compañía muestra un saldo de Efectivo y Equivalentes de M\$ 84.074.204.

c) Financiamientos

Al 30 de junio de 2026 la deuda financiera alcanzó a M\$ 660.418.164 y se encontraba compuesta de la siguiente forma:

Composición del Financiamiento	Al 30-06-2026	Al 31-12-2025
Créditos bancarios	50,95%	55,42%
<i>De los cuales: créditos de Construcción</i>	34,76%	33,15%
Cesiones de cartera Con Responsabilidad	0,33%	2,33%
Bonos	39,00%	32,45%
Leasings	6,15%	6,01%
Derivados registrados como cobertura financiera	0,00%	0,31%
Pasivo por Compra de Terrenos	3,57%	3,48%
Totales	100,00%	100,00%

En términos de plazos, un 54,38% de la deuda financiera estaba radicada en el largo plazo, mientras el restante 45,62% en el corto plazo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En la siguiente tabla se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo SalfaCorp en base al saldo al 30 de junio de 2026 (en Miles \$):

Financiamiento sobre Activos							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos de Construcción	98.025.885	17.351.321	0	0	0	0	115.377.206
Financiamiento de Proyectos	541.583	969.481	969.482	484.741	0	0	2.965.287
Leasing	6.373.995	11.160.414	10.106.438	7.340.787	4.892.996	720.086	40.594.716
Pasivos por Opciones sobre Terrenos	0	8.068.653	2.655.772	4.858.627	0	8.077.459	23.660.511
Pasivos por Financiamiento de Terrenos	31.129.665	10.768.976	11.776.129	206.096	216.950	23.705.571	77.803.387
Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	911.212	1.788.585	1.880.092	0	0	0	4.579.889
Total Financiamiento sobre Activos	136.982.340	50.107.430	27.387.913	12.890.251	5.109.946	32.503.116	264.980.996

Financiamiento de Capital de Trabajo							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos Cap. Trab. - Cartas de Crédito	57.635.215	24.123.587	0	0	0	0	81.758.802
Saldo de Cesiones de Cartera con Responsabilidad	2.161.077	0	0	0	0	0	2.161.077
Subtotal Financiamiento Capital de Trabajo	59.796.292	24.123.587	0	0	0	0	83.919.879

Financiamiento Estructurado							
Tipo	2026	2027	2028	2029	2030	2031+	Total
Créditos Estructurados	8.727.155	17.272.367	12.584.952	15.395.871	0	0	53.980.345
Bonos	17.592.346	28.789.062	28.789.062	30.781.634	41.127.867	110.456.972	257.536.943
Subtotal Financiamiento Estructurado	26.319.501	46.061.429	41.374.014	46.177.505	41.127.867	110.456.972	311.517.288

Total Financiamiento	223.098.133	120.292.446	68.761.927	59.067.756	46.237.813	142.960.088	660.418.163
Saldo en Caja							84.074.204

Respecto de los vencimientos incluyendo capital e intereses, el detalle es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años	Total
CAPITAL	256.661.998	105.157.589	75.414.393	44.729.732	53.870.966	116.547.202	652.381.880
INTERESES AL VENCIMIENTO	29.614.857	16.757.405	10.650.705	8.240.576	6.718.880	8.046.705	80.029.128

c.1) Financiamientos sobre Activos

Son financiamientos de corto plazo que se sirven contra la venta o uso del activo y no con la generación de flujo de caja operacional (EBITDA) de la Compañía. En esta categoría la Compañía utiliza tres tipos de financiamientos:

- i) *Créditos de Construcción:* corresponden a créditos que financian el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios. Se contratan al plazo estimado de comercialización de estos proyectos y por ende tienen un calendario de servicio variable y relacionado a la velocidad de venta del proyecto. Estos financiamientos se giran de acuerdo con el avance de las obras y se amortizan automáticamente al recibirse el flujo de caja producto de la venta. El valor residual entre el valor venta y el crédito de construcción es equivalente al margen del proyecto más el costo de los terrenos. Este tipo de financiamiento conlleva una garantía real exigida por las instituciones financieras, exclusivamente sobre los bienes en construcción.

Dichos pasivos son contratados a un año o menos y son renovables al vencimiento y amortizables en forma anticipada, en función de la velocidad de escrituración y posterior conversión a efectivo. En los Estados Financieros se clasifica su totalidad como porción corriente no obstante su exigibilidad ocurre con la enajenación del activo (Financian activos de porción no corriente).

- ii) *Leasings:* corresponden a *arrendamientos financieros* sobre maquinarias y equipos utilizados principalmente en la ejecución de las obras de construcción. Su fuente de pago proviene de los avances de obras, calzado con los plazos de dichos contratos. El bien financiado es de propiedad del arrendador (usualmente una institución financiera), el cual lo arrienda a la Compañía, usualmente con opción de compra al término del contrato.

- iii) *Pasivos por Opciones sobre Terrenos:* corresponden a *derechos* de compra sobre activos (terrenos) que se utilizarían para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios. Cabe destacar que la Compañía no posee el título ni el derecho de uso y goce de estos activos, pero se ha establecido revelarlos en los estados financieros mientras se mantengan vigentes. En su mayor parte, estos activos se reflejan en el balance como Inventario no corriente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

El tratamiento contable de este tipo de operaciones se describe a continuación:

- *Operaciones de Venta con opción o promesa de retrocompra*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrando sobre ellos contratos de opciones o promesas de compraventa, son registrados en el activo y pasivo de la Compañía, de acuerdo a IFRS 16 – Arrendamientos (Ver Nota 2.24), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

- *Operaciones por compra de derechos*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos, son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la IFRS 9 – Instrumentos Financieros.

- *Operaciones de contratos de opciones*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes (cabe destacar que la compañía no refleja activos ni pasivos por este tipo de operaciones).

En todos los casos anteriores, la fuente de repago del pasivo es el propio activo y no el flujo operacional de la Compañía.

c.2) Financiamiento del Capital de Trabajo

En estas categorías, la Compañía utiliza dos tipos de instrumentos:

- Créditos para Capital de Trabajo:* son líneas de crédito rotativas de corto plazo, utilizadas para financiar desfases temporales de flujo de caja y la continuidad normal del negocio, particularmente compra de materias primas, financiar cuentas por cobrar y proveedores. Se sirven contra la generación de flujo de caja operacional proveniente del negocio, en particular de las cuentas por cobrar.
- Cesiones de Cartera con y sin Responsabilidad:* es política de la Compañía obtener recursos mediante cesiones de cartera (de facturas o escrituras), las cuales se realizan con (y sin) responsabilidad para la Compañía. El volumen de estas operaciones junto con las cesiones sin responsabilidad se limita hasta un 50% de la facturación o escrituración mensual y contribuye a mantener la posición mínima de efectivo. La fuente de pago de estos instrumentos es el propio activo cedido.

El tratamiento contable se describe en la Nota 2.28 Cesiones de cartera.

De acuerdo a lo descrito en el punto (c.1) anterior, parte de los inventarios de viviendas terminadas y en construcción son financiadas con *Créditos de Construcción* de corto plazo, cuya fuente de pago, como se explicó, es la enajenación o disposición del activo la cual puede ocurrir en un plazo mayor a un año.

c.3) Financiamientos Estructurados

Consiste en financiamientos locales o internacionales, con el público o con instituciones financieras. Tienen calendarios de amortizaciones a corto o largo plazo, según el plazo establecido en cada contrato. Su propósito es financiar inversiones de largo plazo y/o refinar pasivos de corto plazo para adecuar el calendario de servicio del endeudamiento a la generación de flujo de efectivo. La fuente de pago proviene del flujo de caja operacional de las Unidades de Negocio, proveniente de la renta generada por estas inversiones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A diferencia de los tipos de financiamiento anteriores, en su mayoría en esta categoría los financiamientos son contratados a nivel de Casa Matriz – SalfaCorp S.A. En esta categoría la Compañía utiliza dos tipos de financiamientos:

- i) *Créditos Estructurados con Instituciones Financieras*: corresponden a obligaciones financieras mediante contratos bilaterales y créditos sindicados.
- ii) *Bonos y Efectos de Comercio*: obligaciones con el público.

Para ambos tipos de financiamiento, no se constituyen garantías reales, sin embargo, la Compañía o sus subsidiarias pueden actuar como aval, fiador o codeudor solidario para un determinado financiamiento de largo plazo, como lo indica la Nota 35.2 "Contingencias". Además, para estos financiamientos de largo plazo, la Compañía debe cumplir con ciertos indicadores financieros (*covenants*) siendo los más comunes los de cobertura de gastos financieros netos y nivel de endeudamiento. Estos indicadores son relevados en Nota 35.4 "Restricciones".

d) Aumentos de Capital

La Compañía opta por emitir capital en forma pública a nivel de SalfaCorp S.A., o eventualmente en forma privada sobre alguna de sus filiales o coligadas directas o indirectas. En estos casos la Compañía utiliza este vehículo para financiar inversiones de largo plazo o eventualmente ajustar sus indicadores financieros a los establecidos por el Directorio de SalfaCorp S.A.

NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

6.1 Criterios de Segmentación

El grupo SalfaCorp basa su designación de los segmentos en función a la información utilizada para la toma de decisiones del negocio incluyendo la asignación de recursos y revisión de la rentabilidad. De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Salfa Ingeniería y Construcción S.A., Aconcagua S.A. y Rentas y Desarrollo Inmobiliario, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Los segmentos así determinados se detallan a continuación:

- **Ingeniería representada por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (ICSA):**

Abarca la inversión en infraestructura pública y privada, a través de obras civiles, minería y montajes industriales.

Adicionalmente incluye el área de negocios en Zona Austral, la cual a su vez contiene una pequeña línea de negocios inmobiliarios. Así mismo este segmento incluye el área internacional, es decir, los negocios en Colombia (vp), Perú; Panamá (vp).

- **Inmobiliaria representada por Aconcagua S.A.:**

Abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios de casas y departamentos, lo cual abarca toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno hasta la comercialización y venta de la vivienda. También abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través de la construcción de viviendas (casas y departamentos) a lo largo de todo Chile, mediante productos innovadores de acuerdo a las necesidades de cada segmento.

- **Rentas y Desarrollo Inmobiliario representada por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.:**

Abarca la inversión, administración, y venta de terrenos, lo cual incluye toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno. Su actividad principal está en el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, en los negocios de renta comercial, industrial y residencial, incluyendo su operación en etapa temprana.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

6.1.1 Matriz (SalfaCorp)

SalfaCorp S.A. es la Empresa Matriz del Grupo, la cual posee como principales activos la Marca y Goodwill sobre su subsidiaria Aconcagua, cuentas por cobrar a sus filiales compuesta por préstamos y cuentas corrientes mercantiles. Estos activos son superiores al 10% de los activos combinados de todos los segmentos de operación. Sus principales pasivos, corresponden a obligaciones con el público (emisión de bonos) y créditos estructurados con instituciones financieras de la plaza.

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento

Al 30 de junio de 2026:

SEGMENTO JUNIO 2026	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.563.449	12.464.457	1.035.203	23.011.095	0	84.074.204
Otros activos financieros corrientes	503.324	261.778	0	1.472.435	0	2.237.537
Otros activos no financieros corrientes	16.765.987	23.112.261	213.900	556.351	0	40.648.499
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	229.059.386	35.379.984	1.672.274	131.224	0	266.242.868
CXC EERR corrientes	65.174.191	16.460.449	12.957.283	204.795.388	(272.187.437)	27.199.874
Inventarios corrientes	59.616.782	144.067.771	0	0	(1.352.718)	202.331.835
Activos por impuestos corrientes	5.895.089	836.945	58.430	175	0	6.790.639
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta	424.578.208	232.583.645	15.937.090	229.966.668	(273.540.155)	629.525.456
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	4.117.343	0	0	4.117.343
Total activos corrientes	424.578.208	232.583.645	20.054.433	229.966.668	(273.540.155)	633.642.799
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	118.446	72.566	0	572.618	(592.672)	170.958
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.663.316	0	366.557	0	0	2.029.873
Inventarios no corrientes	32.606.627	126.740.362	189.019.785	9.048.758	(848.634)	356.566.898
CXC EERR	1.753.620	76.940.673	56.274.000	247.226.442	(248.162.922)	134.031.813
Inversiones según método de participación	44.198.484	55.992.298	37.203.385	507.153.447	(514.891.852)	129.655.762
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.295.940	0	0	48.637.090	0	61.933.030
Plusvalía, neta	16.897.811	435.837	545.547	1.943.244	0	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	30.590.127	2.691.994	93.479	1.786.570	0	35.162.170
Activos por derechos de uso	47.233.765	8.282	0	3.792.000	0	51.034.047
Propiedades de inversión	0	4.402.199	40.545.413	0	0	44.947.612
Activos por impuestos no corrientes	83.456.447	12.758.539	0	0	0	96.214.986
Activos por impuestos diferidos	63.574.180	31.049.048	18.323.584	10.452.735	(9.110.922)	114.288.625
Total activos no corrientes	338.275.648	311.091.798	342.371.750	830.612.904	(773.607.002)	1.048.745.098
Total Activos	762.853.856	543.675.443	362.426.183	1.060.579.572	(1.047.147.157)	1.682.387.897
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	94.485.400	140.824.649	11.035.494	41.019.740	0	287.365.283
Pasivos por arrendamientos corrientes	12.133.180	30.959	0	1.763.391	0	13.927.530
CXP comerciales y otras CXP	206.846.412	55.210.829	1.058.561	9.262.712	0	272.378.514
CXP EERR	6.741.743	63.177.123	20.636.551	163.279.033	(244.381.758)	9.452.692
Otras provisiones	423.726	1.762.867	0	0	0	2.186.593
Pasivos por impuestos corrientes	3.677.198	475.687	210.156	17.592	0	4.380.633
Otros pasivos no financieros	58.662.344	38.067.743	70.348	11.959	0	96.812.394
Total pasivos corrientes	382.970.003	299.549.857	33.011.110	215.354.427	(244.381.758)	686.503.639
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	14.944.985	2.254.666	54.042.778	256.635.846	0	327.878.275
Pasivos por arrendamientos no corrientes	28.461.535	0	0	2.785.540	0	31.247.075
CXP EERR	64.040.770	71.189.960	135.963.607	9.606.225	(280.145.249)	655.313
Otras provisiones	42.344.171	11.146.317	7.206.062	2.187.723	(3.645.558)	59.238.715
Pasivos por impuestos diferidos	8.582.190	3.558.860	0	14.067.196	(9.110.922)	17.097.324
Pasivos por impuestos no corrientes	18.081	0	0	0	0	18.081
Total pasivos no corrientes	158.391.732	88.149.803	197.212.447	285.282.530	(292.901.729)	436.134.783
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.370	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.512)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	66.281.568	62.203.167	7.228.315	355.939.078	(135.713.050)	355.939.078
Otras reservas	1.283.278	3.294	0	(5.078.200)	(1.286.572)	(5.078.200)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	221.679.216	153.948.347	132.202.571	559.942.615	(507.830.134)	559.942.615
Participaciones no controladoras	(187.095)	2.027.436	55	0	(2.033.536)	(193.140)
Total patrimonio neto	221.492.121	155.975.783	132.202.626	559.942.615	(509.863.670)	559.749.475
Total patrimonio neto y pasivos	762.853.856	543.675.443	362.426.183	1.060.579.572	(1.047.147.157)	1.682.387.897

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO AL 31-12-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.708.991	13.243.362	1.307.834	13.800.835	0	89.061.022
Otros activos financieros corrientes	333	261.778	0	0	0	262.111
Otros activos no financieros corrientes	17.533.775	21.181.697	224.141	554.828	0	39.494.441
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	243.083.317	25.686.292	2.310.329	117.832	0	271.197.770
CXC EERR corrientes	39.116.829	15.476.495	17.254.332	66.170.698	(114.768.960)	23.249.394
Inventarios corrientes	41.312.838	137.742.589	0	0	(1.192.756)	177.862.671
Activos por impuestos corrientes	12.803.493	12.668.853	58.430	36.507	0	25.567.283
Total de activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta	414.559.576	226.261.066	21.155.066	80.680.700	(115.961.716)	626.694.692
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	4.117.343	0	0	4.117.343
Total activos corrientes	414.559.576	226.261.066	25.272.409	80.680.700	(115.961.716)	630.812.035
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	118.447	80.645	0	694.274	(714.328)	179.038
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.643.174	0	364.803	0	0	2.007.977
Inventarios no corrientes	27.921.308	128.239.038	180.103.027	9.010.410	(848.634)	344.425.149
CXC EERR	48.619.450	74.046.699	46.224.186	227.043.083	(273.641.131)	122.292.287
Inversiones según método de participación	49.570.622	56.442.565	36.222.743	552.289.742	(559.878.974)	134.646.698
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.333.053	0	0	48.637.090	0	61.970.143
Plusvalía, neta	16.897.811	435.837	545.547	1.943.244	0	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	26.387.440	2.517.888	93.479	1.872.303	0	30.871.110
Activos por derechos de uso	44.683.050	57.976	0	4.550.400	0	49.291.426
Propiedades de inversión	0	4.574.858	40.545.414	0	0	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	80.494.890	6.691.497	0	0	0	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	62.097.087	29.823.839	17.188.479	10.522.501	(6.232.962)	113.398.944
Total activos no corrientes	374.653.217	302.910.842	321.287.678	856.563.047	(841.316.029)	1.014.098.755
Total Activos	789.212.793	529.171.908	346.560.087	937.243.747	(957.277.745)	1.644.910.790
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	102.317.918	136.510.937	13.529.474	40.669.579	0	293.027.908
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.159.984	119.033	0	1.677.776	0	14.956.793
CXP comerciales y otras CXP	238.147.298	52.178.907	1.592.271	20.012.418	0	311.930.894
CXP EERR	7.979.189	23.567.006	4.636.177	53.678.491	(77.928.286)	11.932.577
Otras provisiones	594.340	1.467.721	0	0	0	2.062.061
Pasivos por impuestos corrientes	589.043	795.529	8.254	0	0	1.392.826
Otros pasivos no financieros	48.033.144	52.096.111	70.348	7.959	0	100.207.562
Total pasivos corrientes	410.820.916	266.735.244	19.836.524	116.046.223	(77.928.286)	735.510.621
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	14.521.512	1.009.372	48.453.848	198.278.737	0	262.263.469
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22.707.611	0	0	3.570.504	0	26.278.115
CXP EERR	46.211.232	79.845.570	134.255.374	54.578.719	(314.890.895)	0
Otras provisiones	38.267.193	10.045.290	7.209.465	2.169.895	(3.641.017)	54.050.826
Pasivos por impuestos diferidos	7.551.387	777.965	0	14.171.112	(6.232.962)	16.267.502
Pasivos por impuestos no corrientes	2.295.935	0	0	0	0	2.295.935
Total pasivos no corrientes	131.554.870	91.678.197	189.918.687	272.768.967	(324.764.874)	361.155.847
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emisión	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	89.274.269	77.076.172	11.830.519	344.801.804	(178.180.960)	344.801.804
Otras reservas	3.624.426	3.294	0	(5.454.984)	(3.627.720)	(5.454.984)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	247.013.063	168.821.352	136.804.775	548.428.557	(552.639.190)	548.428.557
Participaciones no controladoras	(176.056)	1.937.115	101	0	(1.945.395)	(184.235)
Total patrimonio neto	246.837.007	170.758.467	136.804.876	548.428.557	(554.584.585)	548.244.322
Total patrimonio neto y pasivos	789.212.793	529.171.908	346.560.087	937.243.747	(957.277.745)	1.644.910.790

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.3 Cuadros de resultados por segmento

Por el período terminado al 30 de junio de 2026:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO JUNIO 2026			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	391.591.662	105.950.224	3.274.759	79.210	0	500.895.855
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	2.442.399	900	0	6.692.733	(9.136.032)	0
Ingresos de actividades ordinarias	394.034.061	105.951.124	3.274.759	6.771.943	(9.136.032)	500.895.855
Costo de ventas	(347.986.987)	(83.116.126)	(3.288.899)	(53.474)	1.884.016	(432.561.470)
Ganancia bruta	46.047.074	22.834.998	(14.140)	6.718.469	(7.252.016)	68.334.385
Otros ingresos (egresos), por función	(79.517)	0	0	0	0	(79.517)
Costos de distribución	(15.622)	(1.201.558)	0	0	0	(1.217.180)
Gastos de administración	(13.311.995)	(6.358.410)	(2.154.043)	(6.577.518)	6.945.862	(21.456.104)
Otras (pérdidas) ganancias	0	495	0	(306.650)	306.155	0
Resultados financieros netos	(6.768.453)	(2.949.981)	(1.106.032)	(1.312.402)	0	(12.136.868)
Resultado de participación en asociaciones	(5.285.117)	(40.800)	(1.087.725)	20.981.940	(20.994.979)	(6.426.681)
Diferencias de cambio	20.543	1	0	2.692	0	23.236
Resultados por unidades de reajuste	(991.668)	(1.293.177)	(1.051.667)	(1.905.073)	0	(5.241.585)
Ganancia antes de impuesto	19.615.245	10.991.568	(5.413.607)	17.601.458	(20.994.978)	21.799.686
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.869.169)	(2.357.681)	925.049	(2.089)	0	(4.303.890)
Ganancia del período	16.746.076	8.633.887	(4.488.558)	17.599.369	(20.994.978)	17.495.796
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	16.734.403	8.533.991	(4.488.512)	17.599.369	(20.887.604)	17.491.647
Participaciones no controladoras	11.673	99.896	(46)	0	(107.374)	4.149
Total ganancia del período	16.746.076	8.633.887	(4.488.558)	17.599.369	(20.994.978)	17.495.796

Por el período terminado al 30 de junio de 2025:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO JUNIO 2025			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	432.271.715	76.287.392	5.438.232	67.487	0	514.064.826
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	2.142.115	11.714	1.341.979	7.894.974	(11.390.782)	0
Ingresos de actividades ordinarias	434.413.830	76.299.106	6.780.211	7.962.461	(11.390.782)	514.064.826
Costo de ventas	(396.583.825)	(63.202.480)	(6.536.502)	(305.168)	4.161.269	(462.466.706)
Ganancia bruta	37.830.005	13.096.626	243.709	7.657.293	(7.229.513)	51.598.120
Otros ingresos (egresos), por función	391.265	0	0	0	0	391.265
Costos de distribución	(14.447)	(1.065.295)	0	(1.038)	0	(1.080.780)
Gastos de administración	(13.080.278)	(6.500.958)	(1.559.971)	(7.962.534)	7.920.801	(21.182.940)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	691.287	(691.287)	0
Resultados financieros netos	(6.652.415)	(1.315.864)	(1.075.771)	(1.836.116)	0	(10.880.166)
Resultado de participación en asociaciones	9.332.321	3.287.831	(501.606)	28.039.842	(28.038.987)	12.119.401
Diferencias de cambio	219.000	(296)	(10.114)	(4.368)	0	204.222
Resultados por unidades de reajuste	(994.208)	184.081	460.351	(2.107.386)	0	(2.457.162)
Ganancia antes de impuesto	27.031.243	7.686.125	(2.443.402)	24.476.980	(28.038.986)	28.711.960
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.741.038)	(1.105.436)	238.255	(219.060)	0	(3.827.279)
Ganancia del período	24.290.205	6.580.689	(2.205.147)	24.257.920	(28.038.986)	24.884.681
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	24.304.789	6.476.251	(2.205.143)	24.257.920	(27.974.089)	24.859.728
Participaciones no controladoras	(14.584)	104.438	(4)	0	(64.897)	24.953
Total ganancia del período	24.290.205	6.580.689	(2.205.147)	24.257.920	(28.038.986)	24.884.681

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.4 Cuadros de resultados por segmento (continuación)

Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2026:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	SEGMENTO ABRIL - JUNIO 2026			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	198.072.563	59.711.376	1.305.859	40.802	0	259.130.600
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.220.326	576	0	3.380.425	(4.601.327)	0
Ingresos de actividades ordinarias	199.292.889	59.711.952	1.305.859	3.421.227	(4.601.327)	259.130.600
Costo de ventas	(172.431.308)	(46.944.008)	(1.302.822)	135.127	793.632	(219.749.379)
Ganancia bruta	26.861.581	12.767.944	3.037	3.556.354	(3.807.695)	39.381.221
Otros ingresos, por función	(79.517)	0	0	0	0	(79.517)
Costos de distribución	(9.932)	(678.880)	0	0	0	(688.812)
Gastos de administración	(6.427.351)	(3.532.863)	(966.393)	(3.359.583)	3.512.960	(10.773.230)
Otras (pérdidas) ganancias	0	495	0	(295.231)	294.736	0
Resultados financieros netos	(3.198.175)	(1.389.214)	(796.720)	(913.793)	0	(6.297.902)
Resultado de participación en asociaciones	(9.070.528)	652.827	(677.621)	9.796.535	(9.808.303)	(9.107.090)
Diferencias de cambio	(310.868)	898	(3.262)	515	0	(312.717)
Resultados por unidades de reajuste	(792.308)	(1.171.319)	(1.057.463)	(1.342.624)	0	(4.363.714)
Ganancia antes de impuesto	6.972.902	6.649.888	(3.498.422)	7.442.173	(9.808.302)	7.758.239
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.047.389)	(436.345)	793.765	(618.865)	0	(1.308.834)
Ganancia del período	5.925.513	6.213.543	(2.704.657)	6.823.308	(9.808.302)	6.449.405
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	5.908.181	6.145.447	(2.704.655)	6.823.308	(9.720.771)	6.451.510
Participaciones no controladoras	17.332	68.096	(2)	0	(87.531)	(2.105)
Total ganancia del período	5.925.513	6.213.543	(2.704.657)	6.823.308	(9.808.302)	6.449.405

Por el trimestre comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2025:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	SEGMENTO ABRIL - JUNIO 2025			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	222.013.827	41.785.852	4.604.964	36.664	0	268.441.307
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	1.139.550	10.364	1.341.979	4.971.285	(7.463.178)	0
Ingresos de actividades ordinarias	223.153.377	41.796.216	5.946.943	5.007.949	(7.463.178)	268.441.307
Costo de ventas	(204.560.681)	(34.432.232)	(5.627.663)	(231.050)	3.253.928	(241.597.698)
Ganancia bruta	18.592.696	7.363.984	319.280	4.776.899	(4.209.250)	26.843.609
Otros ingresos, por función	168.157	0	0	0	0	168.157
Costos de distribución	(11.764)	(566.751)	0	(988)	0	(579.503)
Gastos de administración	(6.166.932)	(3.260.960)	(739.921)	(5.049.418)	4.983.746	(10.233.485)
Otras (pérdidas) ganancias	0	0	0	774.495	(774.495)	0
Resultados financieros netos	(3.524.314)	(825.806)	(679.231)	(1.062.104)	0	(6.091.455)
Resultado de participación en asociaciones	5.433.494	3.028.802	(306.064)	15.879.217	(15.882.416)	8.153.033
Diferencias de cambio	248.020	(296)	(3.153)	(2.157)	0	242.414
Resultados por unidades de reajuste	(307.909)	(244.733)	536.289	(1.087.565)	0	(1.103.918)
Ganancia antes de impuesto	14.431.448	5.494.240	(872.800)	14.228.379	(15.882.415)	17.398.852
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.534.292)	(1.226.438)	35.206	(279.032)	0	(3.004.556)
Ganancia del período	12.897.156	4.267.802	(837.594)	13.949.347	(15.882.415)	14.394.296
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	12.910.066	4.198.610	(837.592)	13.949.347	(15.832.720)	14.387.711
Participaciones no controladoras	(12.910)	69.192	(2)	0	(49.695)	6.585
Total ganancia del período	12.897.156	4.267.802	(837.594)	13.949.347	(15.882.415)	14.394.296

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

6.4 Resumen del Estado de flujos de efectivo por segmento

Por el período terminado al 30 de junio de 2026:

SEGMENTO AL 30-06-2026	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	8.725.644	(1.832.546)	7.946.899	(39.686.034)	44.372	(24.801.665)
Flujo de inversión	(8.930.472)	(2.686.446)	(6.942.104)	(1.472.429)	0	(20.031.451)
Flujo de financiación	(12.940.714)	3.740.082	(1.277.426)	50.368.728	(44.372)	39.846.298

Por el período terminado al 30 de junio de 2025:

SEGMENTO AL 30-06-2025	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	(3.127.408)	(15.913.085)	9.288.048	14.657.965	(10.113)	4.895.407
Flujo de inversión	(10.392.333)	(8.856.629)	(4.404.029)	1.396.127	0	(22.256.864)
Flujo de financiación	(8.407.834)	13.609.543	249.459	10.508.621	10.113	15.969.902



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Valor razonable de instrumentos financieros medidos a costo amortizado

El detalle del valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

Clases de instrumentos financieros	Al 30-06-2026 M\$	
	Valor Libro	Valor razonable
Activos Financieros		
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	84.074.204	84.074.204
Otros activos financieros corriente (1)	2.237.537	2.237.537
Otros activos financieros no corrientes (1)	170.958	170.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (1)	266.242.868	266.242.868
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, (1)	27.199.874	27.199.874
Cuentas por cobrar, no corrientes (1)	2.029.873	2.029.873
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes (1)	134.031.813	134.031.813
Total	515.987.127	515.987.127
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros:		
- Créditos Bancarios (2)	235.442.740	235.442.740
- Leasing Financiero (1)	40.594.716	40.594.716
- Bonos y Pagarés (3)	257.536.943	193.620.933
- Venta de cartera con responsabilidad (1)	2.161.077	2.161.077
- Confirming	16.854.064	16.854.064
- Pasivos por compra de terrenos (1)	23.660.511	23.660.511
- Pasivos por financiamiento de terrenos (1)	77.803.387	77.803.387
- Pasivos por arrendamiento IFRS 16	4.579.889	4.579.889
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (1)	272.378.514	272.378.514
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	9.452.692	9.452.692
Total	940.464.533	876.548.523

- (1) El costo amortizado de las cuentas a cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.
- (2) El valor razonable de préstamos bancarios que devengan interés se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (3) El valor de los Bonos y Pagarés se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

7.2 Jerarquías del valor razonable de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, según nivel información utilizada en la valoración:

Al 30 de junio de 2026:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	141.993	0
Forward Cobertura Banco Estado	0	675.570
Forward Cobertura Banco Santander	0	768.145
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	390.052
Total activos financieros a valor razonable	403.770	1.833.767
Total instrumentos financieros a valor razonable	403.770	1.833.767

Al 31 de diciembre de 2025:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	334	0
Total activos financieros a valor razonable	262.111	0
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	407.854
Forward Cobertura Banco Estado	0	843.046
Forward Cobertura Banco Santander	0	596.564
Total pasivos financieros a valor razonable	0	1.847.464
Total instrumentos financieros a valor razonable	262.111	(1.847.464)

El nivel de jerarquías se explica en la Nota 2.9.2 Jerarquías del valor razonable



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía, en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento menor a noventa días desde la fecha de adquisición, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

8.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Cuentas bancarias	44.348.320	56.099.447
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (a)	39.725.884	32.961.575
Total efectivo y equivalentes al efectivo	84.074.204	89.061.022

8.2 Descomposición de Otros efectivos y equivalentes al efectivo

a) El detalle de los otros efectivos y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Otros efectivos y equivalentes al Efectivo	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Fondo Mutuo Banco Chile	CL \$	65	7.301.874
Fondo Mutuo Banco BCI	CL \$	31.459.546	17.771.687
Fondo Mutuo Banco ITAU	CL \$	495.579	486.168
Depósitos a Plazo	CL \$	2.580.555	2.525.962
Depósitos a Plazo	US \$	4.033.420	2.629.144
Depósitos a Plazo	PEN \$	534.062	1.484.172
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	CL \$	622.550	754.880
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	PEN \$	107	7.688
Total otros efectivos y equivalentes al efectivo		39.725.884	32.961.575

8.3 Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda

La composición del rubro por tipo de moneda al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL \$	70.185.548	77.833.951
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US \$	4.552.381	6.221.578
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN \$	8.843.848	4.538.005
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	¥	474.504	462.940
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	URG \$	17.923	4.548
Total de efectivo y equivalente al efectivo		84.074.204	89.061.022

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen partidas con restricción de uso que informar.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta cuadro resumen con las clases de otros activos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Clase de Otros activos financieros	Al 30-06-2026		Al 31-12-2025	
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$
A valor razonable con cambio en resultados	2.237.537	0	262.111	0
Otros Activos financieros	0	170.958	0	179.038
Total Otros activos financieros	2.237.537	170.958	262.111	179.038

9.1 Activos financieros a valor razonable

La siguiente tabla presenta el detalle de los otros activos que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Tipo de instrumento	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Letras por Cobrar	US \$	141.993	334
Forward Cobertura Banco Santander	UF	768.145	0
Forward Cobertura Banco Consorcio	UF	390.052	0
Forward Cobertura Banco Estado	UF	675.570	0
Acciones	CL \$	261.777	261.777
Total activos financieros a valor razonable		2.237.537	262.111

9.2 Otros activos financieros

La composición al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Tipo de Instrumento	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pagarés clientes	UF	72.566	80.646
Inversión en otras Sociedades	CL \$	75.151	98.392
Inversión en otras Sociedades	PEN \$	23.241	0
Total otros activos financieros		170.958	179.038



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	777.031	CL \$	0
Garantía de arriendos	US \$	7.962	US \$	
Garantía de arriendos	PEN \$	15.121	PEN \$	
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	218.954	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	2.280.826	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	URG \$	447.297	URG \$	
Sueldos y salarios anticipados	US \$	44.305	US \$	
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	306.655	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	US \$	100.368	US \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	954.695	CL \$	0
Anticipo subcontrato	URG \$	66	URG \$	0
Anticipo subcontrato	US \$	4.890	US \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	509.568	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	654.701	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	121.038	PEN \$	0
Otros gastos anticipados	US \$	79.147	US \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	31.075.769	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	404.929	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	16.983	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	558.518	CL \$	0
Crédito 65% Construcción (AT2027)	CL \$	2.069.676	CL \$	0
Total otros activos no financieros		40.648.499		2.886.885

Al 31 de diciembre de 2025:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	739.421	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	3.281.436	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	1.861.946	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	132.284	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	PEN \$	372.398	PEN \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	506.670	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	523.579	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	655.965	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	112.737	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL \$	29.403.892	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN \$	785.795	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG \$	681.426	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema	CL \$	436.892	CL \$	0
Total otros activos no financieros		39.494.441		2.886.885

1) El movimiento de los anticipos compra de terrenos se detalla a continuación:

Anticipo compra terrenos	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	3.281.436	827.945
Anticipos pagados pendientes de escrituración del periodo	0	3.047.055
Anticipos pagados pendientes de escrituración saldo	218.954	0
Anticipos escriturados	(3.281.436)	(593.564)
Total anticipos compra terrenos	218.954	3.281.436



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	179.472.264	197.714.988
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	39.842.634	35.817.105
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	3.392.792	5.567.893
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	228.971	228.971
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	216.957	0
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	5.162.037	3.721.164
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	743.731	33.196
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ICESA		229.059.386	243.083.317
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	17.691.518	13.035.919
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	14.484.816	9.029.533
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.560.393	2.037.718
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	40.037	103.589
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	1.603.164	1.479.477
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ACONCAGUA		35.379.984	25.686.292
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.666.674	2.303.442
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	5.600	6.887
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		1.672.274	2.310.329
Otras cuentas por cobrar	CL \$	131.224	117.832
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar SALFACORP		131.224	117.832
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Neto		266.242.868	271.197.770

Clases de Cuentas por cobrar No corrientes	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Otras cuentas por cobrar, Neto Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.663.316	1.643.174
Otras cuentas por cobrar, Neto Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	366.557	364.803
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Neto		2.029.873	2.007.977
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto		268.272.741	273.205.747



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio (continuación)

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Bruto	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	186.003.446	204.237.371
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	39.842.634	35.817.105
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	3.392.792	5.567.893
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	432.619	432.619
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	216.957	0
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	5.409.034	4.020.493
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	743.731	33.196
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ICESA		236.041.213	250.108.677
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	18.096.473	13.443.754
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	15.331.631	9.871.728
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.632.524	2.246.653
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	166.016	472.435
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	1.679.750	1.632.370
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ACONCAGUA		36.906.450	27.666.996
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.718.198	2.354.842
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	44.019	44.292
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto Rentas y Desarrollo Inmobiliario		1.762.217	2.399.134
Otras cuentas por cobrar	CL \$	268.075	240.167
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto SALFACORP		268.075	240.167
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Bruto		274.977.955	280.414.974
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	CL \$	5.659.304	5.659.304
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.663.316	1.643.174
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	366.557	364.803
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Bruto		7.689.177	7.667.281
Total Clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Bruto		282.667.132	288.082.255



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no vencidos:

Al 30 de junio de 2026:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 30-06-2026 BRUTO M\$	Al 30-06-2026 DETERIORO M\$	Al 30-06-2026 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	222.964.165	(6.505.914)	216.458.251
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	47.735	(1.737)	45.998
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	7.157.285	(260.475)	6.896.810
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.322.620	(5.659.304)	1.663.316
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	4.963.677	(180.643)	4.783.034
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	465.336	(16.935)	448.401
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	396.057	(14.414)	381.643
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	46.958	(1.709)	45.249
Total deudores comerciales por vencer ICOSA	243.363.833	(12.641.131)	230.722.702
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	8.960.631	(478.472)	8.482.159
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	17.964.510	(522.269)	17.442.241
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	8.564.791	(457.335)	8.107.456
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	314.425	(16.789)	297.636
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	91	(3)	88
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	639.099	(34.126)	604.973
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	14.989	(436)	14.553
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	7.661	(409)	7.252
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	22	(1)	21
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	157.297	(8.399)	148.898
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	282.934	(8.227)	274.707
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	36.906.450	(1.526.466)	35.379.984
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.762.217	(89.943)	1.672.274
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	366.557	0	366.557
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.128.774	(89.943)	2.038.831
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	268.075	(136.851)	131.224
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	268.075	(136.851)	131.224
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	282.667.132	(14.394.391)	268.272.741

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	AI 31-12-2025 BRUTO M\$	AI 31-12-2025 DETERIORO M\$	AI 31-12-2025 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	247.075.215	(6.923.238)	240.151.977
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	560.735	(18.878)	541.857
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.302.478	(5.659.304)	1.643.174
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	2.122.044	(71.437)	2.050.607
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	225.263	(7.584)	217.679
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	82.652	(2.783)	79.869
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	42.768	(1.440)	41.328
Total deudores comerciales por vencer ICESA	257.411.155	(12.684.664)	244.726.491
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	8.637.670	(756.319)	7.881.351
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	13.623.748	(760.356)	12.863.392
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	4.778.178	(418.380)	4.359.798
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	66.465	(5.820)	60.645
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	6	0	6
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	1.325	(74)	1.251
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	20.437	(1.789)	18.648
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	501	(28)	473
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	248.001	(21.715)	226.286
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	290.665	(16.223)	274.442
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	27.666.996	(1.980.704)	25.686.292
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.399.134	(88.805)	2.310.329
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	364.803	0	364.803
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.763.937	(88.805)	2.675.132
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	240.167	(122.335)	117.832
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	240.167	(122.335)	117.832
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	288.082.255	(14.876.508)	273.205.747



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.3 Deterioro de la cartera por segmento de negocio

Importe en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	6.531.181	6.522.383
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	203.649	203.649
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción LP	5.659.304	5.659.304
Otras cuentas por Cobrar Ingeniería y Construcción	246.997	299.328
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ICSA	12.641.131	12.684.664
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	530.934	776.681
Deudores comerciales Aconcagua	846.815	842.195
Documentos por cobrar Aconcagua	72.131	208.934
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	76.586	152.894
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ACONCAGUA	1.526.466	1.980.704
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	51.525	51.400
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	38.418	37.405
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados Rentas y Desarrollo Inmobiliario	89.943	88.805
Otras Cuentas por Cobrar SalfaCorp	136.851	122.335
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados SALFACORP	136.851	122.335
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	14.394.391	14.876.508

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	14.876.508	14.087.618
(Disminución) del ejercicio	(482.117)	788.890
Saldo final	14.394.391	14.876.508

11.4 Estratificación de la cartera

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	180	225.064.375	217	242.337.008
Entre 1 y 30 días	19	1.470.157	15	1.416.593
Entre 31 y 60 días	17	2.817.828	14	625.854
Entre 61 y 90 días	9	495.047	3	8.159
Entre 91 y 120 días	3	347.391	6	170.792
Entre 121 y 150 días	8	99.243	11	42.070
Entre 151 y 180 días	2	1.768	1	4.817
Entre 181 y 210 días	3	164.912	1	211
Entre 211 y 250 días	5	40.501	1	16.018
Mayor a 250 días	37	221.480	27	104.969
Total	283	230.722.702	296	244.726.491



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	154	34.031.856	146	25.104.541
Entre 1 y 30 días	4	246.130	5	0
Entre 31 y 60 días	5	21.907	5	25.212
Entre 61 y 90 días	3	29.686	1	35.439
Entre 91 y 120 días	0	0	4	1.214
Entre 121 y 150 días	5	605.003	2	16
Entre 151 y 180 días	3	14.523	2	21
Entre 181 y 210 días	6	4.252	3	8.647
Entre 211 y 250 días	5	3.006	2	351
Mayor a 250 días	43	423.621	43	510.851
Total	228	35.379.984	213	25.686.292

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	13	2.038.831	13	2.675.132
Total	13	2.038.831	13	2.675.132

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	131.224	1	117.832
Total	1	131.224	1	117.832

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 30 de junio de 2026		Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	180	237.491.805	217	254.938.428
Entre 1 y 30 días	19	1.525.682	15	1.465.945
Entre 31 y 60 días	17	2.924.251	14	647.657
Entre 61 y 90 días	9	513.744	3	8.443
Entre 91 y 120 días	3	360.511	6	176.742
Entre 121 y 150 días	8	102.991	11	43.535
Entre 151 y 180 días	2	1.834	1	4.985
Entre 181 y 210 días	3	171.140	1	218
Entre 211 y 250 días	5	42.030	1	16.576
Mayor a 250 días	37	229.845	27	108.626
Total	283	243.363.833	296	257.411.155



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	SalDOS al 30 de junio de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	154	35.489.932	146	27.039.596
Entre 1 y 30 días	4	260.017	5	0
Entre 31 y 60 días	5	23.140	5	27.631
Entre 61 y 90 días	3	31.360	1	38.840
Entre 91 y 120 días	0	0	4	1.286
Entre 121 y 150 días	5	639.130	2	17
Entre 151 y 180 días	3	14.958	2	23
Entre 181 y 210 días	6	4.492	3	9.473
Entre 211 y 250 días	5	3.175	2	372
Mayor a 250 días	43	440.246	43	549.758
Total	228	36.906.450	213	27.666.996

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	SalDOS al 30 de junio de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	13	2.128.774	13	2.763.937
Total	13	2.128.774	13	2.763.937

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	SalDOS al 30 de junio de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	268.075	1	240.167
Total	1	268.075	1	240.167

11.5 Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial por segmento de negocio

Al 30 de junio de 2026:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	26	72.131

Al 31 de diciembre de 2025:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	18	208.934



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.6 Descomposición de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar netos corrientes, por segmento de negocio.

Descomposición del segmento	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción	CL \$	22.453.929	36.469.774
Facturas por cobrar por contratos de construcción	PEN \$	19.019.816	8.492.357
Facturas por cobrar por contratos de construcción	US \$	2.459.367	5.352.330
Anticipos por contratos de construcción	CL \$	(18.150.295)	(19.528.457)
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	CL \$	163.790.579	170.764.347
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	PEN \$	15.139.883	15.567.642
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	US \$	842.843	170.393
Retenciones por contratos de construcción	CL \$	8.258.716	8.223.343
Retenciones por contratos de construcción	PEN \$	5.765.139	6.044.233
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	3.348.306	2.014.917
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	217.122	781.559
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	5.162.035	3.721.198
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	90.583	45.170
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	US \$	661.363	4.964.511
Total Deudores Comerciales netos segmento ICESA		229.059.386	243.083.317
Escrituras por cobrar Aconcagua	CL \$	12.405.520	8.846.712
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	1.560.393	2.037.718
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	3.682.461	1.662.298
Facturas por cobrar por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	275.307	4.348.708
Facturas por emitir por contratos de construcción viviendas sociales según método porcentaje de realización	CL \$	69.835.762	24.827.505
Otras cuentas por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	40.035	103.589
Anticipos por contratos de construcción Inmobiliaria	CL \$	(52.537.199)	(16.257.943)
Retenciones por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	117.650	117.650
Documentos por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	55	55
Total Deudores Comerciales netos INMOBILIARIA ACONCAGUA		35.379.984	25.686.292
Documentos por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.666.583	2.303.352
Escrituras por cobrar	CL \$	91	90
Otras cuentas por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	5.600	6.887
Total Deudores Comerciales netos RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		1.672.274	2.310.329
Otras cuentas por cobrar SalfaCorp	CL \$	131.224	117.832
Total Deudores Comerciales netos		266.242.868	271.197.770



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

11.7 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Netos corriente y no corriente, por área de negocio

El detalle de los deudores comerciales netos por área de negocio es el siguiente:

Descomposición Deudores Comerciales netos por área de negocio	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Deudores comerciales netos segmento Ingeniería y Construcción	230.722.702	244.726.491
Deudores comerciales netos segmento Aconcagua	35.379.984	25.686.292
Deudores comerciales netos segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.038.831	2.675.132
Deudores comerciales netos SalfaCorp y otras	131.224	117.832
Total Deudores comerciales netos por área de negocio	268.272.741	273.205.747

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La tasa histórica de incumplimiento de pagos es casi inexistente por tal razón las provisiones de deterioro asociadas a estas cuentas son poco significativas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 12.1 y Nota 12.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes, así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.3.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	668.413	590.903
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	7.632	6.845
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	50.788	50.709
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	27.014	32.149
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	678.128	678.128
76.249.447-7	Inmobiliaria y Constructora El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	171	171
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.436.085	3.440.058
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	202	202
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	130.248	130.247
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	57.387	57.352
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	199	164
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	8.297	8.297
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	4.871	2.621
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	220.213	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	43.263	43.263
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	439	405
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	91.970	121.421
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	1.710.178	276.112
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	365	331
76.495.527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	46	46
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	569.415	433.468
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	33.068
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	135.811
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.000	2.000
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	102.320	8.123
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	144.061	142.590
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	14.327	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	42.517	47.336
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	30.918	7.804
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	41.652	56.164
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	49.372	49.897
77.085.680-9	Inversiones y Asesorías H Y C S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	500	500
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	9.797	9.632
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	96.596	96.393
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta	Entre 180 y 360 días	No	No	7.032	7.032
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.338.826	4.449.036
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	238	203
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	23.421	23.386
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	13.705	71.056
Extranjera	Consorcio JJC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	829

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Extranjera	Consorcio SC - Obraina	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	17.258
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Negocio Conjunto	US \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	103.729	68.832
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	1.818.313
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	1.660.733	1.544.553
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	786.781	286.781
99.573.810-4	Inversiones Antigona S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	437.373	437.373
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	799.895	799.895
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	725.665	725.665
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	Entre 180 y 360 días	No	No	0	8.935
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de ingeniería	A 60 días	No	No	2.009.651	401.085
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	60.516
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	492.890	256.712
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	Entre 61 y 180 días	No	No	26.686	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	55	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	482	482
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.634	2.634
76.459.894-6	Consorcio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	121.670	121.670
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	19.942	2.470.858
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12.121	12.121
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	4.176	4.176
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	376	263
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	599.060	518.969
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	35	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	1.921.521	1.900.034
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	451	451
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	44.087	87.278
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	11.805	11.805
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	30.927	50.222
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.302.315	206.618
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	17.416	18.774
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	13.679	12.880
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	202.593
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	880	897
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	218.794	26.923
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	216.367	160.020
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.820	56
78.226.089-8	Inversiones Industriales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	339.633	0
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.928	0
78.214.997-0	Inmobiliaria Parque Torreones 6 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	24.692	0
Extranjera	CONS. SALFA CONSTRUCCION	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	15.194	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
Extranjera	CONSORCIO JJC - COINSA - HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	2.343	0
Extranjera	CONSORCIO HV-DVC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	5.466	0
Extranjera	CONSORCIO CHINCHERO	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	550.362	0
Extranjera	CONSORCIO CAMINO REAL	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	9.941	0
Extranjera	CONSORCIO SAN MARTIN HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	138.731	0
Extranjera	CONSORCIO NATIVIDAD DE CHINCHERO	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	165.116	0
Extranjera	CONSORCIO PRIMAVERA	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	7.885	0
Extranjera	CONSORCIO W1	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	436.497	0
Extranjera	CONSORCIO COSAPI - HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	482.892	0
Extranjera	CONSORCIO OHLA-HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	349.137	0
Extranjera	CONSORCIO TORRE ROSALES	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	211.446	0
Extranjera	Consorcio HV-JJCSC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.199	0
Extranjera	CONSORCIO HVT - C325	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	235.711	0
Extranjera	CONSORCIO HV G Y M	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	48	0
Extranjera	CONSORCIO SANTA ANITA - 304	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	4.229	0
Extranjera	TERRAMOVE S.A.C	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	0
Extranjera	CONSORCIO HV SSK	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	120	0
Extranjera	CONSTRUCTORA AESA S.A.C.	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	2.618	0
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Chile	Negocio Conjunto	PEN \$	Aporte de Capital	A 60 días	No	No	994.064	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente									27.199.874	23.249.394



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	229.995	229.995
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	7.124.370	6.268.735
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	8.312	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	938.867	913.743
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	5.535.060	5.407.142
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	108.139	105.245
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	122.199	122.199
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	23.615.825	22.583.271
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	79.410	79.410
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	440	428
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	39.019	39.019
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	852.144	725.970
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.833.172	3.511.587
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.272.575	1.272.575
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.559.527	1.514.934
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	596.997	581.021
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	130.823	127.322
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.112.462	1.078.945
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	138.101	138.101
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	7.366.723	6.215.834
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.784	1.736
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.498.422	3.372.102
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	4.292.209	4.134.058
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.113.628	2.956.108
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	16.671.521	15.884.866
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	9.079.638	9.602.637
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Panamá	Negocio Conjunto	US \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	906.405	2.118.336
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.611.488	3.401.110
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.916.956	748.111
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.323.021	2.651.375
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	406.058
76.265.222-6	Fondo de Inversión Privado New Beagle	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	31	31
76.238.306-3	Inversiones New Beagle S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	77	77
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	828.764	818.351
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	6.731	6.731
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.428.916	1.046.502
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.003.636	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	176.230	148.129

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	6.237.170	5.634.924
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.485.202	3.376.353
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.342.916	4.327.694
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	6.546.590	5.413.688
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	516.979	510.638
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	314.390	102.409
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	103.023	99.773
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	4.338.047	4.131.826
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	217.279	207.392
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.406.600	275.796
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente									134.031.813	122.292.287

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas no garantizada

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.044.743-9	Fondo de Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	206	206
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	103.019	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.236	3.328
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	291.280	544.290
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	34.980	35.147
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	47.633	47.638
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	436.313	902.623
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	59.303	483.438
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	102.054	204.524
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	21.958	21.958
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.699.838	1.808.237
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	22.986
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	446.182
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	471.723	363.365
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	48.480	48.718
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	76	76
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	694	1.916
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	157.645	157.645
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	211.662	203.476
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	30.883	20.515
76.182.407-4	Inmobiliaria Y Constructora Plaza Nueva Costanera SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.731	20.731

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.182.414-7	Inmobiliaria y Constructora Alonso de Cordova SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
96.934.450-5	CHC Publicidad S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	827	827
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.916	3.916
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	7.944	7.944
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	75.954	75.954
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.000	10.000
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Uruguay	Negocio Conjunto	US\$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	510.170
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	306.273	306.354
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	513.480	513.480
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	6.477	26.493
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	19.377	10.476
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.057	3.057
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	152	186
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	240.205	269.779
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.608	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1	1
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	21.366	21.623
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	12.917
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	2.713
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	2.097
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	1.497.003
78.083.449-8	Constructora INARCO TECSA SPA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	570.624	854.151
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.562.971	1.684.481
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	1.995	22.023
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	83.194	27.870
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	503.830	639.553
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	96.364	92.486
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	133.721	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.381	0
86.116.600-7	MADERAS SAN VICENTE LTDA.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	3.601	0
Extranjera	CONSORCIO AESA-HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.618	0
Extranjera	CONSORCIO HOSPITALARIO OHL-HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	15.433	0
Extranjera	CONSORCIO JJC-HV	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	4.092	0
Extranjera	HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	519.493	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente									9.452.692	11.932.577



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 30-06-2026 M\$	Saldo al 31-12-2025 M\$
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	295.981	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	359.332	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente									655.313	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas

A continuación, se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	(282)	0
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	35	0	0	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(22.532)	0	(508.422)	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	210.379	0	940.191	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	84.670	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	183.363	154.086	293.180	246.370
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	312	263	277.601	233.278
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	67.169	0	147.472	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	855.635	0	(304.461)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(1.425)	0	(1.711)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	72.352	60.800	87.115	73.206
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	184.560	155.093	83.677	70.317
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	787	0	831	0
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	79	0	0	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(44)	0	260	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	5.091	4.278
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(200.641)	0	1	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	699	0	1.160	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	200.068	0	(200.069)	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	25.124	0	30.159	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.973)	0	(284.006)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	127.918	0	468.295	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	47.155	39.626	393.261	330.471
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Venta de Terreno	No	0	0	(275)	0
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	1.223	0	(990)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(10.206)	0	9.944	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(134.127)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	9.841	8.578
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	120.456	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	62.882	52.842
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	11.190	9.403
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(618.551)	0
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Asociada	Cuenta Corriente	No	1	0	76	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(3.260.288)	(2.929.549)	(8.274.031)	(7.529.109)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	111.568	93.754	412.668	346.780
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(22.637)	0	1.909.785	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	142.189	119.486	0	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 30-06-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	0	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.894	0	3.474	0
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	160.347	0
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.251	0	0	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	14.924	0	(327.988)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(12.202)	(10.254)	(87.815)	(82.476)
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	275.356	231.392	341.669	287.117
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	86.374	72.583	367.256	308.618
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(17)	0	21.247	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	67	0
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(12.115.032)	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.032.554	0	1.549.524	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	0	0	(12.115.001)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(330.485)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	7.075	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(205.403)	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	113	0	106	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	12	0	14	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(17.363)	0	(445.997)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	126.174	0	(353.153)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	183.326	154.056	635.690	534.194
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	763.969	0	155.023	0
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Asesorías	No	444.201	373.278	0	0
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Contratos de Construcción	No	958.339	805.327	51.595	43.357
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(11.316)	0	(22.448)	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	49.246	41.383	171.688	144.276
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(406.058)	0	88.863	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	450.000	0	0	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	86.263	0	37.607	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	321.584	0	1.796.642	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	417.752	0	(2.159.251)	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	2.224.032	1.869.293	481.823	404.893
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Costo Operacional	No	420.988	353.772	1.002.623	842.540
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.180.068	1.831.990	12.662.192	10.640.498
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.928	0	0	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	135.946	0	99.109	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	44.593	0	72.095	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	55.807	46.896



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 30-06-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilín SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(1.035.239)	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	15.976	0	19.176	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	92	0	179	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(756.611)	(756.611)	(1.776.950)	(1.776.950)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(623)	0	647.872	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	662	557	7.340	6.168
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	641	539	0	0
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	166	0	1	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(101.734)	0	(288.204)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	211.332	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.430	2.042	56.076	47.123
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(41.070)	0	28.851	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	127.058	106.771	266.622	224.052
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	31.092	0	(8.747.676)	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	20.388.939	17.133.562	64.377.611	54.098.833
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	11.015.690	9.281.336	679.486	653.431
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.501	0	4.202	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(89)	0	89	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(1)	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(53.652)	(53.652)
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	101.813	0	(2.552.493)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(76)	0	(91)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(522.999)	0	(1.611.931)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	466.332	404.482	888.104	746.306
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	238.144	238.144	1.078.363	932.320
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(49.112)	(49.112)
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	94.196	0	(1)	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	33.517	0	138.151	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	7.551	6.345
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	4	0	(4)	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(8.900)	0	(8.059)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.471	0	(1.669)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	382.414	0	254.401	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.134)	0	(73.764)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	11.858	9.964	427.243	359.028
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(1.438.655)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	815.804	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.191	0	1.958.003	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.150.889	0	1.053.429	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	57.116	47.997	303.843	285.993

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 30-06-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(1)	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	11.642	0	(33.106)	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	28.558	23.998	55.900	46.975
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	211.981	0	102.409	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	81	0	1.413.163	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	49.137	41.292
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	48	0	57	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(359.332)	0	0	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	1.760.310	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	384	0	(3.695)	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	126.320	0	487.964	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	5.203	4.372
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.470)	0	(14.204)	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	28.101	0	48.996	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	23.194	19.490	0	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	14.279	11.999	27.950	23.487
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	4.332	0	(185.484)	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	27.407	23.031	102.254	85.928
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	158.152	0	410.218	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	23.715	0	(153.992)	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	102.878	86.452	661.752	560.572
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	157.520	0	(382.804)	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(1.138.792)	(1.138.792)	(2.341.374)	(2.341.374)
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	477.375	0
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(387.508)	(386.822)	(1.142.968)	(1.142.968)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	181.152	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(104.000)	(87.460)	(127.734)	(108.058)
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	36.607	36.530	62.994	62.994
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(21.592)	0	(5.232)	0
96.858.880-K	Constructora Tecs Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	165	0	321	0
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	203	0	331	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(2.889)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(91.243)	0	(2.372.990)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	786.655	0	4.892.839	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	338.057	0	1.044.210	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	954.173	801.826	834	834
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.824.560	1.533.243	9.173.921	7.709.177
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	84.291	70.833	(1.386.694)	(1.165.289)
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(9.500.145)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	0	0	9.500.000	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(403.226)	(996.841)
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	403.226	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(167.153)	0	1.378.071	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(101.006)	0	(4.123)	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	3.770.131	3.168.177	0	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(461.998)	(388.234)	(2.244.031)	(1.885.741)
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	5.635.264	4.735.516	2.577.833	2.166.246
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(2.076.157)	(2.076.157)	0	0
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	35	0	67	0
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	239	0	0	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.193	0	6.234	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	83.140	69.866	59.660	50.135
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	43.818	36.821	0	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.250	0	99.773	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	1.272	0	-2.862.337	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	-2.266.533	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	-3.782.264	0
Extranjera	Consorcio JJC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	-829	0	7	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Cuenta Corriente	No	(3.877)	0	(11.058)	0
Extranjera	Consorcio SC - Obraisa	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(17.258)	0	(130.758)	0
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.818.313)	0	(264.580)	0
Extranjera	Iccgsa Tecsca Construcciones y Montajes	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	22.986	0	(9.552)	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.211.931)	0	50.222	0
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	446.182	0	370.676	0
Extranjera	Obras de Ingeniería	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(2.495)	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	510.170	0	50.239	0
Extranjera	Tecsca Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	34.897	0	0	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	3.180.807	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	664.374	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(165.260)	0
Extranjera	CONS. SALFA CONSTRUCCION	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	15.194	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO JJC - COINSA - HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.343	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO HV-DVC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	5.466	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO CHINCHERO	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	550.362	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO CAMINO REAL	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	9.941	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO SAN MARTIN HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	138.731	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO NATIVIDAD DE CHINCHERO	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	165.116	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO PRIMAVERA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	7.885	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO W1	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	436.497	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO COSAPI - HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	482.892	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO OHLA-HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	349.137	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO TORRE ROSALES	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	211.446	0	0	0
Extranjera	Consorcio HV-JJCSC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.199	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO HVT - C325	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	235.711	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO HV G Y M	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	48	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO SANTA ANITA - 304	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	4.229	0	0	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 30-06-2026		Al 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
Extranjera	CONSORCIO HV SSK	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	120	0	0	0
Extranjera	CONSTRUCTORA AESA S.A.C.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.618	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO AESA-HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.618)	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO HOSPITALARIO OHL-HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(15.433)	0	0	0
Extranjera	CONSORCIO JJC-HV	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.092)	0	0	0
Extranjera	HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(519.492)	0	0	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	8.457	0	(30.661)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(611.865)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	35.652	29.960	100.917	84.804
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	315.503	0
76.272.107-4	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	167.325	0	27.505	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	610.977	0	415.140	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Dividendos Recibidos	No	0	0	3.644.720	0
8.716.928-6	Rubén Rodrigo Castro Guerra	Accionista	Dividendos Pagados	No	-331	0	-282	0
84.177.300-4	BTG Pactual Chile SAC	Accionista	Dividendos Pagados	No	(144.123)	0	(205.235)	0
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Accionista	Dividendos Pagados	No	(92.582)	0	(78.705)	0
11.843.124-3	Matías Francisco Stamm Moreno	Accionista	Dividendos Pagados	No	(2.072)	0	0	0
10.102.300-1	Jose Luis Sanchez Santelices	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(1.568)	0
96.966.250-7	BTG Pactual Small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(2.762)	0	(47)	0
96.804.330-7	COMPASS Small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(681.294)	0	(827.557)	0
79.685.190-2	Inversiones Ascotan Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(1.175.410)	0	(894.741)	0
78.091.430-0	Inversiones Atlantico Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(680.371)	0	(578.389)	0
80.537.000-9	Larain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(576.930)	0	(757.351)	0
96.667.040-1	Fondo de Inversión Santander Small Cap	Accionista	Dividendos Pagados	No	(161.889)	0	(117.882)	0
96.966.250-7	Fondo Mutuo BTG PACTUAL Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(47)	0
96.688.520-3	Inversiones Yuste S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(503.011)	0	(427.614)	0
79.822.680-0	Inversiones Santa Isabel Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(625.727)	0	(531.936)	0
97.036.000-K	Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	(301.012)	0	(309.738)	0
76.777.416-8	Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(193.622)	0	(258.992)	0
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	Accionista	Dividendos Pagados	No	(194.977)	0	(179.606)	0
76.418.822-5	BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(9.941)	0	(116.870)	0
96.519.800-8	BCI C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(211.365)	0	(231.521)	0
96.571.220-8	BanChile C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(226.534)	0	(196.824)	0
96.586.750-3	Nevasa S.A. corredores de bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(7.574)	0	(111.873)	0
97.004.000-5	Banco de Chile por cuenta de CITI NA NEW YORK	Accionista	Dividendos Pagados	No	(338.857)	0	(706.985)	0
76.553.478-K	Inversiones Atlantico B Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(134.882)	0	(114.664)	0
76.926.472-8	Fondo de Inversión Larraín Small Cap Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	(333.094)	0	(167.364)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.470.776-1	Fondo de Inversión Falcom Tactical Chilean Equitie	Accionista	Dividendos Pagados	No	(278.912)	0	(408.819)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(30.844)	0	(230.608)	0
96.772.490-4	Consorcio C DE B S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(147.515)	0	(221.939)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Para Fdo Pension c	Accionista	Dividendos Pagados	No	(451.563)	0	(410.957)	0
98.000.000-1	AFP Capital S A Fondo de Pension Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(257.206)	0	(227.886)	0
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(72.199)	0	(15.265)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Fondo Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(295.358)	0	(288.793)	0
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	1.709	0
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	68	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(29.059)	0	(161.367)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	42.837	35.997	83.850	70.462
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Costo Operacional	No	(396.041)	(387.387)	(564.863)	-549.042
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	81.458	68.452
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(1.075.726)	0	(903.797)	0
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	35	0	(3)	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	36.017	0	(198.729)	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	671.646	0	1.035.845	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	12.436	10.450
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	21.419	17.999	178.637	150.115
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.930.737	2.462.804	69.466	58.375
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(1.254.368)	(1.054.091)	0	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.604.003	2.188.238	0	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	556.684	0	0	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	43.802	0	224.154	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.168.846	0	224.849	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(306.278)	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	10.414	0	305.351	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	520.015	0	553.039	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(295.981)	0	0	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	139.862	117.531
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	1.929.455	0
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.256.171)	0	(662.436)	0
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.990.055	1.672.315	413.189	347.217
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.500.639	0	(4.465.553)	0
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	417.437	0	(37.553)	0
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.645.007	2.222.695	6.254.356	5.255.761
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	276.357	232.233	(2.136.683)	(1.795.532)
77.765.211-7	INMOBILIARIA MF DOS SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(275.443)	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(250.000)	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	3.524.290	3.524.288



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.736)	0	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	630.879	530.150	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	206.221	0	4.131.826	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	55	0	(56)	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	602.246	0	1.959.013	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(55.325)	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	153.699	129.159	310.351	260.799
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(984.777)	0	0	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.132.902	0	0	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	108.849	0	359.811	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(35.014)	0	18.773	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	189.667	159.384	264.876	222.585
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	292.252	245.590	302.560	254.252
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.130.801	0	275.798	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(34.493)	0	13.652	0
77.840.601-2	Desarrollos Logísticos DLS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	450	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(50.259)	0	0	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	6.342	0	510.638	0
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	127.307	106.981	264.153	221.977
77.967.338-3	Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(120.000)	0
76.810.542?1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	219.679	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(10.903)	(9.162)	0	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.046	879	0	0
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	580	488	53.606	45.047
77.147.375-K	Rembre Magallanes SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(104)	0	33.672	0
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	339.712	0	(1.983.249)	0
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(27.819)	(23.378)	0	0
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	104.370	87.706	2.242	1.884
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	277.403	233.112	296.526	249.182
78.086.059-6	Constructora Tecsa Inarco SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(5.000)	0
78.083.449-8	Constructora Inarco Tecsa SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(5.000)	0
78.083.449-8	Constructora Inarco Tecsa SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	281.714	0	(852.337)	0
78.083.449-8	Constructora Inarco Tecsa SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	1.814	0	(1.814)	0
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(500)	0
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	12.763	0	0	0
78.075.498-2	Empresa Constructora Salfa SICIM	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	57	48
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	994.063	0	0	0
77.073.978-0	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(996.043)	0	(1.969.407)	0
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	9.887	0	207.392	0
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	56.347	0	(2.585.798)	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 30-06-2026		AI 31-12-2025	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.765.203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	236.838	199.023	0	0
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	191.872	0	(577.189)	0
77.765.214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	21.492	18.061	0	0
78.214.997-0	Inmobiliaria Parque Torreones 6 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	24.692	0	0	0
78.226.089-8	Inversiones Industriales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	339.633	0	0	0
78.226.089-8	Inversiones Industriales SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(500)	0
86.116.600-7	Maderas San vicente Limitada	Otras partes relacionadas	Costo Operacional	No	(3.601)	(3.045)	0	0
76.645.897-1	Inmob e Inv Rentas Antofagasta SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(6.287.209)	0
78.151.557-4	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(25.000)	0	0	0
77.963.458-2	Inmob.Parque Undurraga 5 SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(25.000)	0	0	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.4 Directorio y Gerencia del grupo SalfaCorp

12.4.1 Directorio y Comité de Directores

El Directorio del grupo SalfaCorp lo componen 7 miembros, nombrados por la Junta General Ordinaria de Accionistas los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones con opción de reelección.

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó designar como nuevos directores titulares para los próximos ejercicios estatutarios de 3 años a las siguientes personas:

1. Don Andrés Navarro Haeussler (Presidente)
2. Don Vicente Domínguez Vial (Vicepresidente)
3. Don Joaquín Villarino Herrera (Director independiente)
4. Don Fernando Riosco Zorn (Director independiente)
5. Doña Patricia Núñez Figueroa (Director independiente)
6. Don Hernán Cheyre Valenzuela (Director independiente)
7. Don Aníbal Monteron Saavedra (Director independiente)

De conformidad a lo establecido la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos sociales, la remuneración del Directorio para el ejercicio inmediatamente siguiente es determinada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas de SalfaCorp S.A.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar tanto las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, como su presupuesto de gastos.

Directorio

Conforme a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, se acordó mantener las remuneraciones del directorio de la Sociedad, según el siguiente detalle:

- (i) Remuneración Mensual de Director – UF 120;
- (ii) Remuneración Mensual de Presidente del Directorio – UF 240;
- (iii) Remuneración Mensual de Vicepresidente del Directorio – UF 156; y
- (iv) Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos en asesorías para el Directorio por un monto equivalente a UF 2.000 anual.

Con fecha 15 de mayo de 2026, se informó renuncia de Presidente del Directorio y acuerdo de Sesión Extraordinaria de Directorio.

El día 15 de mayo, presentó su renuncia el don Andrés Navarro Haeussler al cargo de Director y Presidente del Directorio de la Sociedad, con efectos a partir de esta misma fecha. Habiendo tomado conocimiento de la renuncia señalada precedentemente, el Directorio acordó, por unanimidad y en sesión extraordinaria celebrada el mismo día, designar como Presidente del Directorio, a don Vicente Domínguez Vial, quien ejercía hasta la fecha el cargo de Vicepresidente del Directorio.

En sesión ordinaria de Directorio celebradas el día 26 de mayo de 2026, la unanimidad de los directores acordó la designación de don Fernando Zuñiga Ziliani. En este mismo acto se acordó designar como Vicepresidente del Directorio a don Joaquín Villarino Herrera.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

12.4.1 Directorio y Comité de Directores (continuación)

Comité de Directores

Conforme a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, en lo que respecta a la remuneración del Comité de Directores en conformidad a lo establecido en el artículo 50 Bis de la Ley de Sociedades Anónimas, se aprobó para cada Director miembro del Comité una remuneración adicional equivalente a un tercio de la remuneración que le corresponde por ser Director de la Sociedad, lo que asciende a una cantidad de UF 40 mensuales, lo que corresponde a un total de UF 1.440 para los tres miembros del Comité de Directores, y un presupuesto de gastos de UF 1.000 anual.

El 26 de mayo del 2026 don Joaquín Villarino Herrera deja de ejercer como Presidente del Comité de Directores para ejercer sus labores del Vicepresidente del Directorio, en su reemplazo asume como nuevo Presidente del Comité de Directores Fernando Rioseco Zorn.

El Comité de Directores, según directorio de fecha 30 de abril de 2024, y para los próximos 3 años quedó conformado por los siguientes Directores:

- Joaquín Villarino Herrera (Presidente Comité)
- Fernando Rioseco Zorn
- Hernán Cheyre Valenzuela

Las remuneraciones devengadas por los miembros del directorio durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Al 30-06-2026 M\$		Al 31-12-2025 M\$	
		Directorio M\$	Comité de Directores M\$	Directorio M\$	Comité de Directores M\$
Andrés Navarro Haeussler (1)	Director	43.143	0	112.914	0
Vicente Domínguez Vial (1)	Presidente	42.714	0	73.394	0
Aníbal Ramón Montero Saavedra	Director	28.907	0	56.457	0
Joaquín Villarino Herrera (2)	Vice-Presidente	30.377	9.636	56.457	18.819
Fernando José Zúñiga Ziliani (2)	Director	4.898	0	0	0
Fernando Rioseco Zorn	Director	28.907	9.636	56.457	18.819
Hernán Cheyre Valenzuela	Director	28.907	9.636	56.457	18.819
Patricia Núñez Figueroa	Director	28.907	0	56.457	0
Totales		236.760	28.908	468.593	56.457

- (1) Con fecha 15 de mayo de 2026 el señor Andrés Navarro Haeussler presentó su renuncia voluntaria al cargo de Director y Presidente del Directorio de la Sociedad, con efectos desde esta misma fecha.
Por su parte, habiendo tomado conocimiento el Directorio acordó, por unanimidad y en sesión extraordinaria del mismo día designar como Presidente a don Vicente Domínguez que ejercía como vicepresidente del Directorio.
- (2) Con fecha 26 de mayo de 2026 en sesión ordinaria por unanimidad de los directores se acordó designar como Vicepresidente del Directorio a don Joaquín Villarino Herrera.
Por otra parte, también se acordó la incorporación de Don Fernando Zúñiga Ziliani como director reemplazante de Don Andrés Navarro Haeussler

12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos

El equipo gerencial de SalfaCorp S.A. lo compone; 1 Gerente General Corporativo, 3 Gerentes de Unidad de Negocio y 3 Gerentes Corporativos.

Las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el período terminado al 30 de junio de 2026, comprendiendo un total de 7 ejecutivos, corresponde a M\$ 1.008.515, comparado con M\$ 985.771 durante el mismo período del período 2025 (comprendiendo un total de 7 ejecutivos).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos

La Sociedad mantiene un programa de retención de ejecutivos del grupo SalfaCorp, a los cuales se les dio un préstamo para la adquisición de acciones de la Sociedad. Dichas cuentas por cobrar se exponen en el rubro Cuentas por cobrar, no corrientes, y el plan de cobro se realiza vía los flujos provenientes de las acciones o con cobro directo al ejecutivo.

NOTA 13 – INVENTARIOS

13.1 Inventario corriente

La composición al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	Corrientes	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Viviendas terminadas	CL \$	105.869.584	96.934.561
Stock Inmobiliario	PEN \$	31.688	31.635
Viviendas en construcción	CL \$	63.714.606	57.091.599
Materiales y/o Repuestos	CL \$	8.176.126	7.275.082
Materiales y/o Repuestos	PEN \$	3.074.875	699.180
Terrenos	CL \$	21.464.956	15.830.614
Total Inventario Corriente		202.331.835	177.862.671

Inventarios	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(129.265.468)	(225.127.116)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 del Inventario Corriente tenemos pignorados M\$ 4.695.138 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos.

Movimiento Estimación de Obsolescencia	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	2.397.989	1.298.471
Aumento por provisiones del período	2.155.797	1.252.262
Disminución por provisiones del período	(242.191)	(152.744)
Saldo final	4.311.595	2.397.989

13.2 Inventario no corriente

Los inventarios no corrientes comprenden aquellos proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, cuyas fechas estimadas de venta final superan los 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio. Los proyectos incluidos en esta clasificación se encuentran en las distintas etapas del proceso de desarrollo inmobiliario, que van desde el estudio y diseño, pasando por macroloteo y desarrollo de infraestructuras, e incluyendo proyectos en etapas iniciales de construcción de viviendas.

Tal como lo indicado en Nota 2.11.2 b), el costo de estos inventarios incluye el costo de los terrenos, el costo de construcción de las obras desarrolladas a la fecha y los costos de financiamiento atribuibles.

La composición de inventario no corriente es la siguiente:

Composición Inventario No Corriente	Saldo Al 30-06-2026 M\$	Saldo Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	200.770.694	196.272.115
Infraestructura	85.541.423	79.972.061
Terrenos Convenio	33.033.860	29.011.632
Construcción de viviendas	37.220.921	39.169.341
Total	356.566.898	344.425.149



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Movimientos inventarios no corrientes al 30 de junio de 2026:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	196.272.115	79.972.061	29.011.632	39.169.341	344.425.149
Compras del año pagadas	9.497.765	3.569.349	819.710	0	13.886.824
Adiciones no flujo	6.227.666	2.920.809	3.202.518	0	12.350.993
Traslados desde / a corto plazo	(11.226.852)	(920.796)	0	(1.948.420)	(14.096.068)
Total	200.770.694	85.541.423	33.033.860	37.220.921	356.566.898

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2025:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	188.833.180	76.722.894	42.507.001	45.738.358	353.801.433
Compras del año pagadas	15.980.138	7.435.209	2.093.923	0	25.509.270
Adiciones no flujo	10.594.105	956.126	254.677	0	11.804.908
Traslado	15.606.451	(1.951.852)	(13.654.599)	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(34.741.759)	(3.190.316)	(2.189.370)	(6.569.017)	(46.690.462)
Total	196.272.115	79.972.061	29.011.632	39.169.341	344.425.149

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 del Inventario no Corriente tenemos pignorados M\$ 112.653.471 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Composición inventario no corriente por comuna

País	Comuna	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Chile	Antofagasta	8.526.013	3.434.730
Chile	Cabo de Hornos	125.083	125.083
Chile	Calbuco	92.979	92.451
Chile	Colina	8.960.983	8.662.293
Chile	Concepción	2.584.063	2.461.925
Chile	Huechuraba	1.783.070	1.780.457
Chile	La Florida	15.767.693	15.520.066
Chile	La Serena	6.455.011	3.738.026
Perú	Lima	8.125.716	8.144.921
Chile	Lo Barnechea	5.527.825	5.462.655
Chile	Maipú	24.784.961	21.994.813
Chile	Padre Hurtado	28.945.632	27.534.707
Chile	Puente Alto	108.795.279	109.090.971
Chile	Puerto Montt	11.996.758	15.591.547
Chile	Punta Arenas	25.680.582	20.970.663
Chile	Quillota	1.097.101	1.087.865
Chile	Rancagua	910.214	908.249
Chile	Rio Verde	442.847	442.275
Chile	San Pedro de la Paz	0	3.371.463
Chile	Santiago	8.565.155	8.339.567
Chile	Natales	6.365.433	6.335.016
Chile	Temuco	46.312.570	45.665.219
Chile	Valdivia	8.356.832	8.287.375
Chile	Valparaíso	19.384.919	18.804.957
Chile	Viña del Mar	6.980.179	6.577.855
Total Terrenos		356.566.898	344.425.149

Una parte de los terrenos incluidos en los inventarios no corrientes incluyen los terrenos que se encuentran bajo convenios de financiamiento (contratos de compraventa y arriendo) con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años.

El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% sobre UF y forma parte de los costos financieros capitalizados. La obligación de pago de estos contratos se presenta en Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente de acuerdo con su vencimiento (Nota 22.2.4).

El valor de los terrenos sujetos a los convenios antes mencionados se detalla a continuación:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Inventario No Corriente	
			Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Padre Hurtado	30-04-2029	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	5.875.439	5.546.113
Puente Alto	30-04-2028	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	4.704.765	4.542.828
Temuco	30-08-2027	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	15.898.448	15.411.385
Valparaíso	28-04-2029	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	1.862.477	1.789.673
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	1.789.771	1.721.633
Antofagasta	10-10-2031	Metlife Chile Seguros de Vida	2.902.960	0
Total Convenios			33.033.860	29.011.632



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

13.3 Capitalización de intereses por segmento de negocio

El grupo SalfaCorp capitaliza los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de macrolotes y/o proyectos inmobiliarios (activo calificado), como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos son vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen capitalizados formando parte del inventario por segmento de negocio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Segmento de negocio	Saldo capitalizado	Saldo capitalizado
	Al 30-06-2026	Al 31-12-2025
	M\$	M\$
Aconcagua	27.353.204	25.622.376
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	62.709.267	62.219.702
Ingeniería y Construcción	3.559.429	2.947.995
Totales	93.621.900	90.790.073

13.4 Cuadro de movimiento capitalización de intereses por segmento de negocio

Al 30 de junio de 2026:

Cuadro de movimiento	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	25.622.376	62.219.702	2.947.995	90.790.073
Activación del período	2.792.213	1.995.403	639.175	5.426.791
Costos del período	(1.061.385)	(1.505.838)	(27.741)	(2.594.964)
Saldo final al 30-06-2026	27.353.204	62.709.267	3.559.429	93.621.900

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(1.061.385)	(1.035.459)	(27.741)	(2.124.585)
Intereses Financieros presentados en costo	(166.109)	0	(3.768.996)	(3.935.105)
Saldo final al 30-06-2026	(1.227.494)	(1.035.459)	(3.796.737)	(6.059.690)

Costos presentados en Nota 30.1 gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2025:

Cuadro de movimiento	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	20.801.627	62.972.333	3.208.135	86.982.095
Activación del período	7.060.925	3.725.343	201.309	10.987.577
Costos del período	(2.240.176)	(4.477.974)	(461.449)	(7.179.599)
Saldo final al 31-12-2025	25.622.376	62.219.702	2.947.995	90.790.073

Costo Financieros considerados para cálculo del Ebitda	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(2.240.176)	(468.479)	(461.449)	(3.170.104)
Intereses Financieros presentados en costo	(394.377)	0	(7.841.756)	(8.236.133)
Saldo final al 31-12-2025	(2.634.553)	(468.479)	(8.303.205)	(11.406.237)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

14.1 Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos corrientes	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2027)	CL \$	6.165.827	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2026)	CL \$	0	19.627.405
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2026)	PEN \$	0	2.886.453
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	CL \$	624.812	3.053.425
Total activos por impuestos corrientes		6.790.639	25.567.283

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Base imponible	21.690.818	83.528.718
Impuesto determinado	(5.856.521)	(22.552.754)
Crédito BZE	45.989	14.432.151
Crédito Ceec	2.069.676	8.829.894
Pagos provisionales mensuales	6.202.888	18.950.201
Crédito SENCE	62.700	558.100
Impuesto a pagar	(3.641.094)	(1.392.826)
Impuesto por recuperar	6.165.827	21.586.053

(1) Impuesto renta por recuperar de acuerdo con el siguiente detalle:

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Impuestos por recuperar 2025	CL \$	0	3.053.425
Impuestos por recuperar 2026	CL \$	624.812	0
Total		624.812	3.053.425

14.2 Activos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Crédito Ley Austral	CL \$	96.214.986	86.888.544
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación	CL \$	0	297.843
Total Activos por impuestos No corrientes		96.214.986	87.186.387



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

14.3 Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos corrientes	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Provisión Impuesto a la renta AT 2026	CL \$	0	1.392.826
Provisión Impuesto a la renta AT 2027	CL \$	2.450.027	0
Provisión Impuesto a la renta AT 2027 (impuesto único)	CL \$	739.539	0
Provisión Impuesto a la renta AT 2027	PEN \$	1.191.067	0
Total Pasivos por impuestos corrientes		4.380.633	1.392.826

14.4 Pasivos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Impuestos por pagar	CL \$	18.081	2.295.935
Total Pasivos por impuestos no corrientes		18.081	2.295.935

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

15.1 Movimientos en inversiones

Los movimientos en las inversiones por Segmento de Negocio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se resumen a continuación:

Enero a junio 2026

1. Con fecha 30 de junio de 2026, Concremag S.A realiza pago de dividendo por M\$610.977 a Constructora Salfa S.A.
2. Con fecha 01 de junio de 2026, Fondo de Inv. IM Trust Inmobiliario - Aconcagua II, realiza pago de dividendo por M\$12.287 a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
3. Con fecha 01 de junio de 2026, Fondo de Inv. IM Trust Inmobiliario - Aconcagua II, realiza pago de dividendo por M\$155.038 a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
4. Con fecha 01 de junio de 2026, Inmobiliaria Parque Arrau SpA, realiza pago de dividendo por M\$450.000.- a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
5. Con fecha 01 de abril de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de cuotas sobre Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$1.075.726.
6. Con fecha 09 de abril de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital sobre Inmobiliaria Vivo Santiago SpA por un monto de M\$996.043.
7. Con fecha 31 de marzo de 2026, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital en Inmobiliaria Parque Undurraga 4, ex Inmobiliaria San Fernando SpA, por un monto de M\$500.000.
8. Con fecha 31 de marzo de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4 por un monto de M\$25.000.
9. Con fecha de 01 de febrero de 2026, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Undurraga 5 SpA por un monto de M\$25.000.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

Enero a diciembre 2025

1. Con fecha 30 de diciembre de 2025, recibe pago de dividendo por M\$3.644.720 por parte de Empresa Constructora Fluor Salfa Ltda.
2. Con fecha 30 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital en Inversiones Industriales SpA por un monto de M\$500.000.
3. Con fecha 30 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza retiro de cuotas sobre Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$1.179.806.
4. Con fecha 26 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realizó aporte de capital en Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión por un monto de M\$6.287.209, equivalente a 158.333 cuotas con una participación del 33,33%.
5. Con fecha 26 de diciembre de 2025, Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión compra 72.513 acciones de Inmobiliaria MF Dos SpA a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A, por un monto de M\$541.755.
6. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital en Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA, por un monto de M\$186.000.
7. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital en Inmobiliaria Parque Undurraga 4, ex Inmobiliaria San Fernando SpA., por un monto de M\$556.000.
8. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Parque Undurraga 4, ex Inmobiliaria San Fernando SpA., realiza pago de dividendo por M\$44.694 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.
9. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realiza pago de dividendo por M\$109.332 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
10. Con fecha 23 de diciembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realizó disminución de capital sobre Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA por un monto de M\$415.000.
11. Con fecha 28 de noviembre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza compra correspondiente al 100% de participación en Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II por un monto de M\$618.551 equivalente a 1.000 acciones. Adquiriendo filial Inmobiliaria Los Sauces SpA.
12. Con fecha de 20 de noviembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria e Inversiones rentas Quilín por un monto de M\$2.172, equivalente a 1.566 acciones.
13. Con fecha de 01 de noviembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria e Inversiones rentas Quilín por un monto de M\$106.793.
14. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., recibe pago de dividendo por M\$4.500.000 por parte de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
15. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., recibe pago de dividendo por M\$5.000.000 por parte de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
16. Con fecha 23 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., realiza aporte en inversión por M\$4.500.145 Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
17. Con fecha 21 de octubre de 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., realiza aporte en inversión por M\$5.000.000 Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

18. Con fecha 21 de octubre de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realiza pago de dividendo por M\$250.000 equivalente a 3.990 acciones, a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
19. Con fecha 09 de octubre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria Vivo Santiago SpA por un monto de M\$987.141, equivalente a UF25.000 correspondientes a 698.624 acciones.
20. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Emp. De Montajes Industriales Salfa S.A. realiza aporte de capital a Empresa Constructora Salfa Sicim Ltda por un monto de M\$500.
21. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Emp. De Montajes Industriales Salfa S.A. realiza capitalización deuda con Concreto Salfa S.A. por un monto de M\$2.862.337 equivalente a USD 2.543.926,74.
22. Con fecha 30 de septiembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$217.171 equivalente a UF6.000.
23. Con fecha 31 de agosto de 2025, Empresa Constructora Tecsa S.A. realiza aporte de capital a Constructora Tecsa Inarco SPA por un monto de M\$5.000 equivalente a 500 acciones.
24. Con fecha 28 de agosto de 2025, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria MF Dos SPA por un monto de M\$275.443 equivalente a 27.544 acciones.
25. Con fecha 26 de agosto de 2025, Inmobiliaria Parque San Fernando realiza pago de dividendo por M\$1.884.762 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
26. Con fecha 08 de agosto de 2025, Empresa Constructora Tecsa S.A. realiza aporte de capital a Constructora Inarco Tecsa SPA por un monto de M\$5.000 equivalente a 500 acciones.
27. Con fecha 31 de julio de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$196.427 equivalente a UF5.000.
28. Con fecha 09 de julio de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. firma contrato de suscripción de acciones sobre Inmobiliaria Vivo Santiago SPA por un monto de M\$982.265, equivalente a 698.624, de un total de 11.177.983 acciones comprometidas.
29. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$390.476 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
30. Con fecha 26 de junio de 2025, Inmobiliaria Parque Torreon 4 SpA realizó un pago de dividendo por M\$315.503 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
31. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$417.957 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
32. Con fecha 19 de junio de 2025, Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA realizó un pago de dividendo por M\$397.848.- a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
33. Con fecha 05 de junio de 2025, Concremag S.A realizó un pago de dividendo por M\$415.140 a Constructora Salfa S.A.
34. Con fecha 01 de junio de 2025, Nueva Inm. La Portada SpA reversa dividendo provisionado por M\$12.115.000 a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
35. Con fecha de 22 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Rentas Quilín SpA por un monto de M\$390.300 equivalente a UF10.000.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

36. Con fecha de 09 abril de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$183.044 equivalente a UF4.700.
37. Con fecha 31 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA por un monto de M\$97.222 con una participación del 33,33%
38. Con fecha 01 de marzo 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Torreones 5 SpA por un monto de M\$22.778 con una participación del 33,33%.
39. Con fecha 28 de febrero de 2025, Fondo de Inv. IM Trust Inmobiliario - Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$27.505 a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
40. Con fecha 28 de febrero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Rentas Quilín SpA por un monto de M\$535.973 equivalente a 132 acciones.
41. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó una disminución de capital por M\$833.136, de los cuales Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del 50% generando una disminución de M\$ 416.568.
42. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$710.502 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
43. Con fecha 28 de febrero de 2025, Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA., realizó un pago de dividendo por M\$300.000 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
44. Con fecha 28 de febrero 2025, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SPA por un monto de M\$250.000 equivalente a 450 acciones.
45. Con fecha 31 de enero de 2025, Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales, realizó un pago de dividendo por M\$219.679 a Inmobiliaria Aconcagua S.A.
46. Con fecha 31 de enero de 2025, Inmobiliaria Zañartu S.A, realizó un pago de dividendo por M\$211.332 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
47. Con fecha 22 de enero 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua - Confuturo II por un monto de M\$307.155 equivalente a UF8.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada

Las inversiones registradas se encuentran de acuerdo con NIC 28. La Sociedad aplica el Método de la participación, reconociendo sus utilidades y pérdidas de acuerdo a su participación accionaria.

El valor libro de las Inversiones no difiere significativamente de su valor razonable por ende, las transacciones registradas se encuentran a precio de mercado.

La Compañía no registra pasivos contingentes incurridos por participaciones en negocios conjuntos o asociadas, así como también no tiene compromisos no reconocidos a la fecha de la actual presentación. En conjunto con lo anterior no existen restricciones significativas de acuerdo a la naturaleza y alcance de las transacciones.

Los estados financieros de las Sociedades registradas en la presente nota consideran la misma fecha que la entidad.

Al 30 de junio de 2026:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total Patrimonio Negativo	Total No Realizado	Saldo
						AI 01-01-2026	AI 01-01-2026	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.336	0	35	0	0	0	0	(26)	0	0	0	0	1.310
Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	8.651	0	0	0	0	0	0	579	0	0	0	0	9.230
Concreto Safra S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	5.987.212	0	0	0	(1.272)	(1.272)	0	1.672.267	0	518.271	0	0	8.176.478
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	11.466.318	0	0	0	0	0	0	1.087.434	(610.977)	3	0	0	11.942.778
Consorcio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	297.708	0	0	0	0	0	0	(96.219)	0	0	0	0	201.489
Consorcio Fluor Safra SGO Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	30.875.403	0	0	0	0	0	0	(8.833.515)	0	1	0	0	22.041.889
Consorcio Safra-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.813	0	0	0	0	0	0	251	0	0	0	0	16.064
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	456.256	0	75.626	0	0	0	0	68.752	0	0	0	0	525.008
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.120	0	0	0	0	0	0	(148)	0	0	0	0	5.972
Constructora Geomar S S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	30.693	0	0	0	0	0	0	1.482	0	0	0	0	32.175
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.417	0	0	0	0	0	0	(15)	0	0	0	0	3.402
Constructora Inarco Teca	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	148.416	0	0	0	0	0	0	331.675	0	0	0	0	480.091
Constructora Teca Inarco	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	154.953	0	0	0	0	0	0	542.960	0	0	0	0	697.913
Consorcio Constructora Safra Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	173.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.879
Constructora Teca Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	22.589	0	0	0	0	0	0	576	0	0	0	0	23.165
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	182.543	0	0	0	0	0	0	(15.218)	(167.325)	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.338.265	0	0	0	0	0	0	(307.684)	0	(336.679)	0	466.032	19.159.934
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(24.086)	0	0	0	0	0	(14)	0	0	24.100	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(85.922)	35	0	0	0	0	10.286	0	0	75.636	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	33.394	0	0	0	0	0	0	(2.993)	0	0	0	0	30.401
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.376.868)	(706)	0	0	0	0	(11.393)	0	0	1.393.090	(4.829)	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.798.018	0	60.001	0	0	0	0	(15.383)	0	0	0	219.259	10.001.894
Inmobiliaria Cumbrés de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(161.667)	0	0	0	0	0	(17.823)	0	0	178.690	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(637.731)	2.928	0	0	0	0	(16.675)	0	0	654.406	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(105.867)	0	0	0	0	0	(4.411)	0	0	110.278	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	184.269	0	(10.636)	0	0	0	0	3.542	0	0	0	0	187.811
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.340	0	(17)	0	0	0	0	(306)	0	0	0	0	2.034
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.299	0	55	0	0	0	0	(27)	0	0	0	0	10.272
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(7.019)	35	0	0	0	0	(17)	0	0	7.036	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(2.343)	4	0	0	0	0	(4.324)	0	0	6.667	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	150.819	0	1.142	0	0	0	0	(55.991)	0	0	0	0	94.828
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.585)	79	0	0	0	0	(8.029)	0	0	9.614	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.919	0	166	0	0	0	0	24	0	0	0	0	22.943
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.713.022	0	138.697	0	0	0	0	221.516	0	0	0	34.255	8.968.793
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(982.935)	722.814	0	0	0	0	(381.314)	0	0	1.377.949	(13.700)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	385.615	0	2.251	0	0	0	0	(25.431)	0	0	0	0	360.184

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

AI 30 de junio de 2026:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						AI 01-01-2026	AI 01-01-2026	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	Patrimonio o Negativo	No Realizado	AI 30-06-2026
																M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.874.623	0	344.217	0	0	0	0	(37.698)	0	0	0	0	5.836.925
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	48.985	0	239	0	0	0	0	420	0	0	0	0	49.405
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.400)	0	0	0	0	0	(7)	0	0	1.407	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	100.402	0	101.615	0	0	0	0	42.378	0	0	0	0	142.780
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(142.035)	440	0	0	0	0	(101.441)	0	0	238.462	5.014	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.066	0	54	0	0	0	0	(43)	0	0	0	0	7.023
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	117.065	0	0	0	0	0	0	846	0	0	0	0	117.911
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	742.794	0	(415.862)	0	0	0	0	104.367	(450.000)	0	0	0	397.161
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	19.178	0	0	0	0	0	0	(2.071)	0	0	0	0	17.107
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.035.700	0	50.000	0	0	0	0	(333.142)	0	0	0	0	702.558
Inmobiliaria San Damián SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(288.734)	35	0	0	0	0	(13.025)	0	0	301.759	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	349.026	0	0	0	0	0	0	3.806	0	0	0	0	352.832
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.219.500	0	0	0	0	0	0	20.020	0	0	0	0	1.239.520
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(440.884)	0	0	0	0	0	(15.036)	0	0	455.920	0	0
Inmobiliaria Zaiartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	132.789	0	(69.864)	0	0	0	0	(1.188)	0	0	0	0	131.601
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(997.183)	3.579	0	0	0	0	(38.633)	0	0	1.035.816	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	14.037.350	0	0	0	0	0	0	(638.797)	0	0	0	(247.587)	13.150.966
Tessa Atlás Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	243.455	0	0	0	0	0	0	(13.039)	0	(1.478)	0	0	228.938
Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	102.009	0	3.862	0	0	0	0	(267)	0	2	0	0	101.744
Tessa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.673	0	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	4.970
Inmobiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	74.211	0	0	0	0	0	0	(1.715)	0	0	0	0	72.496
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.396.982	0	138.890	0	0	0	0	142.823	0	0	0	66.720	2.606.525
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.441.993	0	11.806	0	0	0	0	29.817	0	0	0	0	1.471.810
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	882.270	0	5.375	0	0	0	0	(4.320)	0	0	0	0	877.950
Inmobiliaria Parque Undurraga 4	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	895.086	0	0	0	0	0	(500.000)	39.419	0	(294.132)	0	0	140.373
Inmobiliaria Gaspar Villalobos	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	446.253	0	70.725	0	0	0	0	(117.582)	0	0	0	23.222	351.893
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	229.377	0	(137)	0	0	0	0	1.224	0	0	0	0	230.601
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	388.374	0	0	0	0	0	0	111.279	0	0	0	0	499.653
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	944.522	0	0	0	0	0	0	(74.005)	0	0	0	0	870.517
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(656.160)	0	0	0	0	0	(160.433)	0	0	816.593	0	0
Inmob. Parque Torreones 4 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	655.624	0	0	0	0	0	0	143.943	0	0	0	0	799.567
Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	120.303	0	0	0	0	0	0	20.685	0	0	0	0	140.988
Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	581.896	0	0	0	0	0	0	(138.501)	0	0	0	0	443.395
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	448.578	0	0	0	0	0	0	2.048	0	0	0	(116.108)	334.518
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(200.002)	0	0	0	0	0	78.177	0	0	121.825	0	0
Pip Aconcagua Conifuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.284.929	0	1.075.726	0	1.075.726	0	0	(392.134)	0	0	0	0	4.968.521
Empresca Constructora Salfacim Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(14.278)	0	0	0	0	0	8.613	0	0	5.665	0	0
Subcarpa SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	70.210	0	0	0	0	0	0	120.255	0	0	0	0	190.465
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	33.351	0	0	0	0	0	0	563.310	0	0	0	0	596.661
Inmobiliaria Parque Torreones 5	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	8.576	0	0	0	0	0	0	(26.178)	0	0	17.602	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000
Inmob. Parque Undurraga 5 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	(1.441)	0	0	0	0	23.559
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	38.601	0	0	0	0	0	0	61.674	0	0	0	0	100.275
Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	1.969.407	0	0	996.043	0	996.043	0	0	0	0	0	0	2.965.450
Inversiones Industrial SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(268)	185	0	0	0	0	(19.468)	0	0	19.736	0	0
Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	31,60%	6.135.142	0	0	0	0	0	0	62.894	0	0	0	0	6.198.036
Total Inversiones al 30-06-2026						134.646.698	(6.126.967)	1.237.760	2.121.769	(1.272)	2.120.497	(500.000)	(6.426.681)	(1.228.302)	(114.012)	6.852.251	432.278	129.655.762

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

AI 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. Y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.387	0	33	0	0	0	0	(51)	0	0	0	0	1.336
Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	7.739	0	0	0	0	0	0	912	0	0	0	0	8.651
Concreto Salta S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	4.287.661	0	0	0	2.862.337	2.862.337	0	(1.369.643)	0	206.857	0	0	5.987.212
Concremaq S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.844.867	0	0	0	0	0	0	2.036.591	(415.140)	0	0	0	11.466.318
Consortio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	266.641	0	0	0	0	0	0	31.067	0	0	0	0	297.708
Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Flur Salta SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	13.117.798	0	0	0	0	0	0	21.402.324	(3.644.720)	1	0	0	30.875.403
Consortio Salta Arrigoni S.A	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Salta-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	15.506	0	0	0	0	0	0	307	0	0	0	0	15.813
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	255.560	0	101.113	0	0	0	0	200.696	0	0	0	0	456.256
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.423	0	89	0	0	0	0	(303)	0	0	0	0	6.120
Constructora e Inmobiliaria Refaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(206.765)	(1.276)	0	205.403	205.403	0	1.362	0	0	0	0	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	28.711	0	34	0	0	0	0	1.982	0	0	0	0	30.693
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.741	0	0	0	0	0	0	(324)	0	0	0	0	3.417
Constructora Inarco Tecsa	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	5.000	0	5.000	0	143.416	0	0	0	0	148.416
Constructora Tecsa Inarco	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	5.000	0	5.000	0	149.953	0	0	0	0	154.953
Consortio Constructora Salta Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	173.879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.879
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.944	0	0	0	0	0	0	645	0	0	0	0	22.589
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	508.656	0	0	0	0	0	0	(298.608)	(27.505)	0	0	0	182.543
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.010.494	0	0	0	0	0	0	(413.828)	(219.679)	0	0	961.278	19.338.265
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(25.088)	0	0	0	0	0	1.002	0	0	24.086	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(82.414)	33	0	0	0	0	(3.508)	0	0	85.922	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(17.063)	0	0	0	0	0	50.457	0	0	0	0	33.394
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.394.460)	524.866	0	0	0	0	17.592	0	0	1.376.868	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.597.500	0	3.951.319	9.500.145	0	9.500.145	0	1.299.838	(9.500.000)	0	0	(99.465)	9.798.018
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(141.869)	100.517	0	0	0	0	(19.798)	0	0	161.667	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(610.771)	0	0	0	0	0	(26.960)	0	0	637.731	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(103.777)	0	0	0	0	0	(2.090)	0	0	105.867	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	66.106	0	(93.540)	0	0	0	0	118.163	0	0	0	0	184.269
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.437	0	47	0	0	0	0	(2.097)	0	0	0	0	2.340
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.354	0	56	0	0	0	0	(55)	0	0	0	0	10.299
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.985)	33	0	0	0	0	(34)	0	0	7.019	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(4.749)	44	0	0	0	0	2.406	0	0	2.343	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	161.272	0	99.345	0	0	0	0	(10.453)	0	0	0	0	150.819
Inmobiliaria Hacienda La Dhesia S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	922	0	68	0	0	0	0	(2.507)	0	0	1.585	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.858	0	167	0	0	0	0	61	0	0	0	0	22.919
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.629.540	0	897.247	0	0	0	0	841.685	0	0	0	241.797	8.713.022



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

AI 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. Y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones					Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2025	01-01-2025	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(245.770)	(348.262)	0	0	0	0	0	(676.849)	0	0	982.935	(60.316)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	379.905	0	2.193	0	0	0	0	0	5.710	0	0	0	0	385.615
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.899.871	0	252.390	0	0	0	0	0	(25.248)	0	0	0	0	5.874.623
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	48.056	0	234	0	0	0	0	0	929	0	0	0	0	48.985
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.386)	0	0	0	0	0	0	(14)	0	0	1.400	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	224.370	0	(390.128)	0	0	0	0	0	(123.968)	0	0	0	0	100.402
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(125.415)	194.298	0	0	0	0	0	(75.781)	0	0	142.035	59.161	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.099	0	108	0	0	0	0	0	(33)	0	0	0	0	7.066
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	125.286	0	0	0	0	0	0	0	(8.221)	0	0	0	0	117.065
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	339.942	0	64.510	0	0	0	0	0	402.852	0	0	0	0	742.794
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	20.544	0	0	0	0	0	0	0	(1.366)	0	0	0	0	19.178
Inmobiliaria Rentas Quilín SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	184.580	0	(50.000)	1.035.239	0	1.035.239	0	(224.080)	0	0	0	39.961	1.035.700	
Inmobiliaria San Damián SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(273.087)	(34)	0	0	0	0	0	(15.647)	0	0	288.734	0	0
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	284.096	0	64	0	0	0	0	0	64.930	0	0	0	0	349.026
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.148.661	0	0	0	0	0	0	0	70.839	0	0	0	0	1.219.500
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(442.727)	179	0	0	0	0	0	1.843	0	0	440.884	0	0
Inmobiliaria Zaharú S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	279.473	0	(273.517)	0	0	0	0	0	53.986	(211.332)	0	0	10.662	132.789
Inmobiliaria Alto Volcánes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.054.003)	(866.754)	0	0	0	0	0	56.820	0	0	997.183	0	0
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.470.710	0	0	0	12.115.001	12.115.001	0	(548.361)	0	0	0	0	0	14.037.350
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	280.539	0	0	0	0	0	0	0	(465)	0	(36.619)	0	0	243.455
Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	507.752	0	(18.364)	0	0	0	0	0	204.759	(815.805)	2	205.301	102.009	
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.322	0	0	0	0	0	0	0	351	0	0	0	0	4.673
Imbiiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	73.270	0	0	0	0	0	0	0	941	0	0	0	0	74.211
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	997.504	0	1.777.888	0	0	0	0	0	1.311.985	0	0	0	87.493	2.396.982
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.383.813	0	(8.958)	0	0	0	0	0	58.180	0	0	0	0	1.441.993
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	893.703	0	(5.268)	0	0	0	0	0	(11.433)	0	0	0	0	882.270
Inmobiliaria Parque Undurraga 4	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.005.217	0	1.033.380	0	0	0	0	(556.000)	2.375.324	(1.929.455)	0	0	895.086	
Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	70.663	0	(540.734)	0	0	0	0	0	484.732	0	0	0	(109.142)	446.253
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	200.503	0	81.142	0	0	0	0	0	28.874	0	0	0	0	229.377
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	291.124	0	4.101.924	275.443	0	275.443	(541.754)	(24.813)	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.620.919	0	0	0	0	0	0	(831.568)	359.333	(1.760.310)	0	0	0	388.374
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.249.841	0	225.000	0	0	0	0	0	(305.319)	0	0	0	0	944.522
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	23.173	0	461.805	250.000	0	250.000	0	(40.138)	0	0	0	656.160	(889.195)	0
Immob.Parque Torreones 4 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	547.503	0	(666.164)	0	0	0	0	(186.000)	609.679	(315.503)	(55)	0	0	655.624
Immob.Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	250.200	0	205.000	0	0	0	0	0	(129.897)	0	0	0	0	120.303
Immob.Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	938.937	0	275.000	0	0	0	0	0	(357.041)	0	0	0	0	581.896
Rentas Lo Marcolita SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	458.963	0	0	0	0	0	0	0	(10.385)	0	0	0	0	448.578
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(198.851)	0	0	0	0	0	0	(1.151)	0	0	200.002	0	0
Fip Aconcagua Confuturo I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.556.208	0	0	903.797	0	903.797	(1.179.806)	4.730	0	0	0	0	0	4.284.929
Empresa Constructora Salfacim Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	500	0	500	0	(14.779)	0	0	0	14.279	0	0
Subcarga SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(20.767)	0	0	0	0	0	0	90.977	0	0	0	0	70.210
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	372.728	0	493.543	0	0	0	0	0	(339.377)	0	0	0	0	33.351
Inmobiliaria Parque Torreones 5	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	230.000	120.000	0	120.000	0	(111.424)	0	0	0	0	0	8.576
Inmobiliaria Los Sauces SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	100,00%	0	0	0	618.551	0	618.551	(618.551)	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Los Sauces SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.094	0	0	0	0	0	0	0	34.507	0	0	0	0	38.601
Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	1,00%	0	0	0	1.969.407	0	1.969.407	0	0	0	0	0	0	0	1.969.407
Inversiones Industrial SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	500	0	500	0	(768)	0	0	268	0	0	
Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua preferente Fondo de Inversión	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	6.287.209	0	6.287.209	0	(152.067)	0	0	0	0	0	0	6.135.142
Resultado venta de Inversiones Filiales	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	1.256.310	0	(1.256.310)	0	0	0	0
Total inversiones al 31-12-2025						92.283.696	(4.955.942)	11.810.955	20.970.791	15.182.741	35.534.981	(3.295.128)	28.430.166	(18.839.449)	(1.086.124)	6.126.968	447.535	134.646.698	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto

El detalle de información financiera resumida de las principales asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 30-06-2026				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.658	2.658	0	0	35	0	0	2.623	0	(34)	(17)	0	(51)
Ingeniería y Construcción	Bell Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	100.357	148.367	0	0	120.682	0	0	27.685	2.430	(300)	0	(393)	1.727
Ingeniería y Construcción	Concreto Salta S.A.	Colombia	50,00%	2.164.355	31.849.172	20.707.175	0	29.552.956	0	6.768.535	16.234.856	29.163.561	(27.932.562)	(174.601)	(1.435.413)	(379.015)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.132.513	8.010.772	26.850.946	2.093.447	6.148.497	2.906.420	3.080.467	25.632.754	13.021.004	(10.267.976)	(202.236)	(375.924)	2.174.868
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	434.594	434.651	0	0	31.672	0	0	402.979	3.898	(270.835)	(469)	74.571	(192.835)
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salta SGO Ltda (1)	Chile	50,00%	60.199.284	212.050.197	15.757.183	0	183.723.605	0	0	44.083.775	251.034.338	(269.319.763)	(158.575)	0	(18.444.000)
Ingeniería y Construcción	Consortio Salta-Disco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	40.829	0	0	8.046	0	0	32.783	512	0	0	0	512
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	259.623	4.657.685	354.865	0	3.727.245	0	235.288	1.050.017	6.308.201	(6.150.506)	(1.891)	(18.300)	137.504
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	10.831	12.151	0	0	209	0	0	11.942	36	(92)	(239)	0	(295)
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	45.259	221.486	72.288	0	227.818	0	1.604	64.352	3.050	(35)	(132)	81	2.964
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.648	6.803	0	0	0	0	0	6.803	4	(35)	0	0	(31)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salta Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	0	347.759	0	0	0	0	0
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	54.633	1.494	0	9.797	0	0	46.330	1.317	(165)	0	0	1.152
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	514	(45.073)	0	0	(44.559)
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital Inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	40.466	56.829.865	0	0	64.803	0	10.285.515	46.479.547	2.121.539	(2.756.190)	0	0	(634.651)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	1.669	0	123.224	0	0	(48.203)	0	(36)	0	9	(27)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	31.996	116.633	26.543	0	78.022	0	216.426	(151.272)	935	(5.822)	0	0	(4.887)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	76.173	79.611	0	0	9.824	0	8.983	60.804	2.503	(4.684)	0	0	(2.181)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	75.268	6.353.326	22.706.359	0	3.796.269	9.474.947	28.039.941	(2.776.525)	30.599	(79.166)	(1.594)	27.374	(22.787)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	1.749.462	36.231.167	37.486.247	10.793.069	29.038.640	4.345.281	22.409.683	22.269.091	6.781.892	(6.162.707)	(914.272)	264.320	(30.767)
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	62.747	121.401	4.266.902	2.296.163	2.450.598	0	2.295.085	(357.380)	1.546	(20.232)	(10)	(15.350)	(34.046)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	507	249.813	1.885.406	0	1.768.029	0	1.676.002	(1.308.812)	0	(14.613)	0	(18.736)	(33.349)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	220.826	220.826	(220.553)	0	(5.930)	0	0	(5.930)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	95.353	192.828	293.370	0	109.178	0	1.397	375.623	1.149	(2.727)	(196)	8.858	7.084
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	5.547	117.042	0	0	112.972	0	0	4.070	0	(455)	(157)	0	(612)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.145	20.611	0	0	68	0	0	20.543	0	(55)	0	0	(55)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	3.951	3.951	0	0	18.027	0	0	(14.076)	0	(35)	0	0	(35)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	30.429	148.270	4.654	0	28.152	0	138.101	(13.329)	2.988	(9.683)	0	(1.953)	(8.648)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	72.647	455.222	158.137	0	216.576	0	207.126	189.657	2.553	(138.363)	(1.503)	25.330	(111.983)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	144.662	162.303	0	0	181.530	0	0	(19.227)	2.610	(18.669)	0	0	(16.059)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.541	195.327	0	0	126.500	0	0	68.827	237	(166)	0	0	71
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	1.358.992	9.071.969	23.249.347	291.329	1.966.871	4.943.604	12.086.405	18.268.040	1.973.062	(1.599.265)	(114.591)	183.825	443.031
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	121.165	5.735.723	24.781.612	1.414.146	3.162.633	0	30.190.057	(2.835.355)	1.221.994	(1.551.203)	(455.390)	21.972	(762.627)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromes S.A.	Chile	50,00%	333.882	654.221	184.581	0	118.434	0	0	720.368	78.764	(129.626)	0	0	(50.862)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	5.043.666	5.401.094	20.578.943	19.388	6.483.241	4.793.447	7.822.948	11.673.848	916	(145.214)	(56.779)	125.682	(75.395)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	58.351	160.084	0	0	61.272	0	0	98.812	1.079	(239)	0	0	840
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.429	0	0	(7.038)	0	(35)	0	0	(35)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	1.588.024	19.969.462	330.219	12.920.434	18.158.719	0	1.855.405	285.557	169.364	(84.947)	(14.035)	14.374	84.756
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	430.081	8.824.493	6.508.633	5.427.929	6.838.536	0	8.715.795	(221.205)	322.720	(424.193)	(171.544)	70.135	(202.882)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Chile	33,33%	25.377	27.665	1.042	0	6.320	0	1.320	21.067	0	(111)	(17)	0	(128)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	150.754	351.441	2.468	0	117.265	0	821	235.823	2.493	(783)	(17)	0	1.693
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	135.614	887.668	48.266	0	137.337	0	4.275	794.322	1.124.814	(765.764)	(33.150)	(58.819)	267.081
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	30.570	40.296	8.715	0	10.256	0	4.541	34.214	0	(1.114)	0	0	(1.114)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	3.309	51.885	39.344.864	0	34.262.262	0	1.618.083	3.516.404	1.155.587	(1.170.779)	(599.899)	(51.194)	(666.285)
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SPA	Chile	50,00%	64.665	97.719	25.728.607	0	783.965	24.693.895	25.645.881	(603.520)	0	(26.050)	0	0	(26.050)
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	205.678	230.765	531.131	0	56.230	0	0	705.666	3.144	(2.990)	0	7.458	7.612



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 30-06-2026				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	951.898	1.348.061	4.101.258	0	8.193	0	2.962.085	2.479.041	100.445	0	(58.418)	(1.986)	40.041
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	177.635	565.974	0	288.893	0	2.278.397	(1.823.681)	0	(60.144)	0	0	(60.144)
Aconcagua	Inmobiliaria Zafartu S.A.	Chile	50,00%	132.579	2.211.940	36.821	0	1.982.465	0	3.095	263.201	5.933	(11.968)	(2.566)	6.225	(2.376)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	3.978	364.284	37.926.773	0	2.709.866	17.643.019	33.783.225	1.797.466	501	(62.174)	(8.956)	(6.636)	(77.265)
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	1.215.438	27.577.099	7.200.335	14.621.504	18.740.318	0	7.700.202	8.336.914	4.796.336	(4.382.827)	(105.564)	(22.299)	285.646
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	3.155	33.833.875	21.802.724	0	726.312	0	28.113.181	26.797.106	0	(845.868)	(587.388)	155.662	(1.277.594)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atlías Weiss	Uruguay	50,00%	0	457.876	0	0	0	0	0	457.876	(26.078)	0	0	0	(26.078)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vzcachas Spa	Chile	50,00%	195.837	310.092	5.291	0	76.423	0	35.475	203.485	14.627	(10.131)	(239)	(4.792)	(535)
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	0	23.986	0	0	14.046	0	0	9.940	629	(35)	0	0	594
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	154.697	335.758	0	0	13.850	0	104.397	217.511	0	(3.073)	0	0	(3.073)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	303.864	1.522.227	9.137.766	192.512	387.867	6.700.273	7.328.507	2.943.619	503.725	(258.262)	(209.326)	23.497	59.634
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	47.226	1.944.185	289.530	0	117.887	0	359.927	1.755.901	29	(23.171)	(8.297)	22.800	(8.639)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	118.667	597.376	676.377	0	84.548	0	54.311	1.134.894	8.501	(40.811)	(4.902)	116.051	78.839
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Chile	50,00%	112.128	10.056.965	395.124	2.823.105	3.344.021	0	6.232.445	875.623	2.242.682	(2.248.313)	(131.040)	(98.492)	(235.163)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	94.356	164.994	15.246.614	7.004.144	7.117.020	0	7.833.387	461.201	3.244	(3.899)	(79)	3.183	2.449
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	687.189	1.003.498	761.825	0	50.695	0	65.206	1.649.422	29.830	(21.388)	(190)	0	8.252
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	129.370	24.053.718	240.285	0	14.321.562	0	8.231.407	1.741.034	446	(229.178)	(919)	0	(229.651)
Aconcagua	Inmob. Parque Torreones 4 SpA	Chile	33,33%	1.556.065	2.841.660	12.173	0	349.192	0	105.701	2.398.940	1.014.657	(697.207)	149.281	(104.697)	362.034
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	104.182	2.391.903	247.512	0	1.050.820	0	490.896	1.097.699	0	(15.730)	0	0	(15.730)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	1.007.965	15.728.259	505.820	9.307.031	12.471.550	0	2.875.741	886.788	1.125	(360.845)	(37.114)	0	(396.834)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcolita SpA	Chile	50,00%	1.098.607	12.531.009	364.591	5.433.852	6.141.860	0	5.852.487	901.253	45.067	(23.075)	(33.046)	15.151	4.097
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	331.367	17.760.447	485.401	10.401.055	10.775.834	0	6.693.277	776.737	282.720	(75.596)	(8.389)	(42.382)	156.353
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	33.589	33.589	13.810.740	0	21.192	0	0	13.823.137	629.567	(1.477.938)	0	0	(848.371)
Ingeniería y Construcción	Subcargo SpA	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	1.379.292	23.468.925	281.413	14.695.312	15.852.929	0	6.704.089	1.193.320	5.975.328	(4.493.129)	(48.691)	(454.716)	978.792
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	1.471.678	7.365.361	53.202.601	29.507.494	34.365.322	0	25.821.711	380.929	310.314	(132)	(246)	0	309.936
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	2.951.198	19.518.622	27.053	0	15.234.597	0	4.168.874	145.204	143	(331.458)	(373)	0	(331.688)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	120.440	6.008.092	28.793.670	21.009.344	21.483.537	0	13.117.672	200.553	138.155	0	(595)	0	137.560
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones 5	Chile	33,33%	373.341	9.940.323	165.508	7.808.977	8.608.930	0	1.549.712	(52.811)	0	(60.136)	(481)	(30.928)	(91.545)
Ingeniería y Construcción	Constructora Inarco Tecsa	Chile	50,00%	904.517	6.938.526	105.500	0	6.083.843	0	0	960.183	11.534.501	(10.680.680)	(3.477)	(187.210)	663.134
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Inarco	Chile	50,00%	1.012.505	14.978.000	52.775	0	13.537.135	0	97.813	1.395.827	20.852.135	(19.302.539)	(2.060)	(411.758)	1.135.778
Ingeniería y Construcción	Empresa Constructora Salfa Scim Ltda	Chile	50,00%	39.397	111.249	0	0	122.582	0	0	(11.333)	1.757	(92)	(360)	15.920	17.225
Rentas y Desarrollo	Inversiones Industrial SpA	Chile	50,00%	3.685	3.685	6.695.071	6.397.026	6.738.227	0	0	(39.471)	329.513	(189)	(374.308)	6.049	(38.935)
Rentas y Desarrollo	Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión	Chile	31,67%	3.464.531	3.535.967	16.054.838	0	18.029	0	0	19.572.776	4.373	(293.014)	0	0	(288.641)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Vivo Santiago SPA	Chile	20,00%	14.827.248	14.827.248	0	0	0	0	0	14.827.248	0	0	0	0	0
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 4	Chile	50,00%	41.897	49.841	0	0	0	0	0	49.841	25	(184)	0	0	(159)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 5 SpA	Chile	50,00%	12.164	81.986	0	0	2.674	0	32.195	47.117	27	(635)	(155)	0	(763)

(1) : Al cierre de 30 de junio de 2026, Empresa Constructora Fluor Salfa Ltda tiene un avance del 88%, el proyecto mantiene un resultado acumulado positivo desde su inicio de aproximadamente MM\$ 58.700.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

AI 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Effectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
				Al 31-12-2025														
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.675	2.675	0	0	0	0	0	2.675	0	(68)	(33)	0	(101)		
Ingeniería y Construcción	Belli Incolar Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	99.430	146.167	0	0	120.220	0	0	25.947	4.120	(667)	0	0	(719)		
Ingeniería y Construcción	Conconcreto Salta S.A.	Colombia	50,00%	2.057.240	48.754.775	22.672.341	0	49.675.009	0	9.812.335	11.939.772	34.341.367	(34.210.766)	(814.677)	(1.578.107)	(2.262.183)		
Ingeniería y Construcción	Conoremas S.A.	Chile	50,00%	381.187	9.681.107	26.542.056	2.167.520	8.260.063	3.110.649	3.283.260	24.679.840	24.643.190	(19.322.925)	(395.618)	(851.466)	4.073.181		
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	183.146	186.487	513.746	0	566	0	104.251	595.416	5.862	(6.785)	(911)	17.177	15.343		
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salta SGO Ltda	Chile	50,00%	132.823.823	424.971.761	12.898.042	0	376.118.998	0	0	61.750.805	834.024.987	(774.953.953)	(206.391)	(15.893.454)	42.971.189		
Ingeniería y Construcción	Consortio Salfa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	40.317	0	0	8.046	0	0	32.271	626	0	0	0	626		
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	1.377.027	3.485.244	286.939	5.118	2.615.739	0	243.930	912.514	8.023.271	(7.525.840)	(4.131)	(91.908)	401.392		
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.208	12.446	0	0	209	0	0	12.237	41	(180)	(468)	0	(607)		
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Refaca SpA	Chile	28,30%	1.001.227	1.124.123	8.945	0	258.683	0	1.592.553	(718.168)	52.745	(47.130)	(488)	7.324	12.451		
Aconcagua	Constructora Geomar S S.A.	Chile	50,00%	45.450	218.602	70.604	0	227.818	0	0	61.388	3.730	(882)	(258)	1.373	3.963		
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolar Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.683	6.834	0	0	0	0	0	6.834	5	(652)	0	0	(647)		
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salfa Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	0	347.759	0	0	0	0	0		
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	53.317	1.493	0	9.632	0	0	45.178	1.611	(322)	0	0	1.289		
Aconcagua	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	625.452	625.451	0	0	16.975	0	0	608.476	950	(942.516)	(60.324)	0	(1.001.890)		
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	190.372	55.673.182	0	0	68.214	0	7.693.501	47.911.467	2.611.142	(3.483.187)	(451)	0	(872.496)		
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.351	1.488	0	123.015	0	0	(48.176)	0	(72)	0	2.077	2.005		
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bial Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	0	0	0	0		
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	31.769	116.441	25.608	0	77.795	0	210.639	(171.844)	0	(7.015)	0	0	(7.015)		
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	75.752	85.287	331	0	11.849	0	6.979	66.790	857	(2.199)	0	0	(1.342)		
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	348.394	6.609.630	21.752.964	0	3.784.357	9.221.398	27.331.975	(2.753.738)	53.934	(360.912)	(7.317)	349.478	35.183		
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	780.212	47.990.130	36.690.261	20.941.613	40.884.346	4.229.002	21.496.187	22.299.858	27.935.388	(23.330.964)	(1.469.908)	(534.839)	2.599.677		
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	83.432	138.091	3.965.760	2.218.592	2.276.824	0	2.150.361	(323.334)	1.639	(39.639)	(1.596)	0	(39.596)		
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	507	249.813	1.886.011	0	1.746.081	0	1.665.206	(1.275.463)	0	(24.388)	0	(29.532)	(53.920)		
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	212.004	212.004	(211.731)	0	(4.180)	0	0	(4.180)		
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	86.394	201.652	284.512	0	116.229	0	1.397	368.538	271.755	(37.089)	(2.552)	4.212	236.326		
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	13.954	117.372	0	0	112.691	0	0	4.681	0	(3.886)	(307)	0	(4.193)		
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.145	20.611	0	0	13	0	0	20.598	0	(110)	0	0	(110)		
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	3.951	3.951	0	0	17.993	0	0	(14.042)	0	(68)	0	0	(68)		
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	30.517	157.957	6.607	0	31.145	0	138.101	(4.682)	1.958	(3.753)	0	6.607	4.812		
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	260.588	644.190	132.816	0	274.722	0	200.644	301.640	11.913	(39.997)	(3.394)	10.571	(20.907)		
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	142.194	178.277	0	0	181.445	0	0	(3.168)	26.177	(31.190)	0	0	(5.013)		
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.304	195.090	0	0	126.333	0	0	68.757	514	(332)	0	0	182		
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	525.046	11.892.848	23.587.301	4.404.345	6.108.056	4.811.313	11.547.084	17.825.009	11.478.600	(9.228.496)	(584.633)	17.899	1.683.370		
Aconcagua	Inmobiliaria Launas del Mar S.A.	Chile	50,00%	522.578	7.569.261	23.627.502	3.288.074	4.635.516	0	28.633.975	(2.072.728)	3.640.173	(3.995.857)	(820.327)	(177.689)	(1.353.700)		
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	262.579	576.995	310.124	0	115.889	0	0	771.230	16.000	(4.579)	(1)	0	11.420		
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	107.191	463.754	19.208.488	3.884.991	5.661.891	0	2.261.107	11.749.244	50.803	(258.383)	(23.995)	181.079	(50.496)		
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	57.272	159.244	0	0	61.272	0	0	97.972	0	(470)	0	0	1.858		
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.444	0	0	(7.003)	0	(68)	0	0	(68)		
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	1.132.560	3.634.027	8.784.798	8.443.159	10.661.126	0	1.556.898	200.801	22.837	(320.990)	(26.256)	76.472	(247.937)		
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	606.787	10.398.872	6.105.239	6.199.703	8.056.427	0	8.466.007	(18.323)	3.198.960	(3.052.196)	(480.704)	182.377	(151.563)		
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	27.323	27.382	1.364	0	6.266	0	1.285	21.195	21	(103)	(17)	0	(99)		
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	154.405	355.123	2.469	0	122.641	0	821	234.130	29.845	(47.227)	(709)	1.648	(16.443)		
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	414.130	3.345.999	51.052	0	242.446	0	1.669.017	1.485.588	3.445.155	(2.405.920)	(48.954)	(184.577)	805.704		
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	30.570	41.901	5.914	0	9.460	0	0	38.355	56	(2.358)	0	0	(2.302)		
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	22.285	133.784	38.891.784	0	33.349.465	0	1.493.414	4.182.689	2.926.695	(2.010.666)	(1.315.440)	(49.077)	(448.488)		
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	68.011	97.628	25.067.800	0	782.949	24.033.087	24.959.949	(577.470)	0	(31.294)	0	0	(31.294)		
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	216.826	241.913	523.121	0	66.980	0	0	698.054	56.298	(8.270)	0	81.831	129.859		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Al 31-12-2025				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	937.982	1.133.507	4.242.641	0	8.195	0	2.928.953	2.439.000	145.010	0	(3.332)	0	141.678
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	176.808	565.975	0	288.893	0	2.217.427	(1.763.537)	79.616	(72.245)	0	0	7.371
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	184.836	2.608.540	29.768	273.839	2.369.632	0	3.099	265.577	953.905	(729.946)	(81.508)	(34.478)	107.973
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	104.470	454.306	35.472.502	0	2.758.240	17.170.893	31.293.837	1.874.731	983	(128.780)	(13.590)	255.028	113.641
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	803.061	34.135.749	6.240.996	21.022.371	25.269.512	0	7.055.965	8.051.268	18.882.412	(15.263.851)	(165.129)	(829.463)	2.623.969
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	1.481	33.837.236	21.722.351	0	727.595	0	26.757.293	28.074.699	226.214	(540.433)	(1.015.562)	233.058	(1.096.723)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	486.910	0	0	0	0	0	486.910	(930)	0	0	0	(930)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	427.428	545.830	5.292	0	312.306	0	34.796	204.020	16.913.959	(16.315.096)	(187.510)	(1.832)	409.521
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	0	23.358	0	0	14.012	0	0	9.346	769	(68)	0	0	701
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	202.164	273.766	1.757	0	36.619	0	16.247	222.657	3.712	(5.909)	(395)	0	(2.592)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	56.627	1.171.254	8.746.870	183.283	228.144	6.599.532	6.805.995	2.883.985	909.300	(402.972)	(403.184)	13.216	116.360
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Bode Blanco SPA	Chile	50,00%	30.095	1.877.584	266.723	0	76.049	0	303.717	1.764.541	12	(39.607)	(13.138)	29.867	(22.866)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	1.460.069	2.778.447	2.172.217	0	1.104.963	0	1.201.387	2.644.314	16.026.662	(10.057.030)	(208.655)	(1.006.483)	4.754.494
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Chile	50,00%	98.127	13.995.968	427.802	6.659.682	7.275.320	0	6.037.663	1.110.787	11.268.368	(9.824.808)	(335.100)	(138.996)	969.464
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	106.221	174.877	14.293.180	6.774.912	6.890.681	0	7.118.624	458.752	6.096	(16.503)	(5.116)	73.270	57.747
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	676.048	2.513.358	258.432	0	796.261	0	1.048.664	1.426.865	1.404.654	(460.441)	(2.847)	(222.702)	718.664
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	253.095	17.746.201	30.451	0	7.921.539	0	7.966.068	1.889.045	0	(591.531)	(1.606)	0	(593.137)
Aconcagua	Inmob.Parque Torreones 4 SpA	Chile	33,33%	1.250.078	4.377.929	74.830	0	989.914	0	1.495.776	1.967.069	8.349.833	(5.604.618)	(197.875)	(718.216)	1.829.124
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	113.903	2.352.826	185.093	0	1.061.736	0	459.853	1.056.330	77	(253.709)	(518)	0	(254.150)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	236.592	13.050.847	247.607	0	9.404.448	0	2.730.216	1.163.790	0	(695.222)	(1.204)	0	(696.426)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcolita SpA	Chile	50,00%	82.326	212.217	5.758.835	0	3.560.094	0	1.513.802	897.156	1.921	(47.328)	(2.854)	27.481	(20.770)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	53.932	15.921.475	366.600	9.863.397	10.329.754	0	5.337.937	620.384	65.603	(70.092)	(14.739)	16.927	(2.301)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	3.179	3.179	14.828.756	0	2.375.983	0	0	12.455.952	1.058.779	(1.361.645)	0	0	(302.866)
Ingeniería y Construcción	Subcarga SpA	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	1.313.868	4.563.127	14.040.457	0	6.689.563	0	10.830.512	1.083.509	2.083	(56.745)	5.038	0	(49.624)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	328.598	20.030.075	70.380	0	13.612.393	0	6.421.361	66.701	0	(619.478)	(8.034)	0	(627.512)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	1.653.825	4.336.073	33.486.946	15.061.639	16.046.388	0	21.636.213	140.418	89.495	(173)	(709)	0	88.613
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	699.703	4.733.759	493.227	0	260.423	0	4.500.493	466.070	0	(77.519)	(1.405)	0	(78.924)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	20.739	4.622.804	14.791.100	6.309.619	8.500.104	0	10.836.597	77.203	70.830	(3.856)	(390)	0	66.584
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones 5	Chile	33,33%	353.513	8.303.993	26.558	0	6.747.716	0	1.557.105	25.730	0	(328.324)	(4.034)	0	(332.358)
Ingeniería y Construcción	Constructora Inarco Tecsa	Chile	50,00%	414.396	6.696.486	36.941	1.021.144	6.436.595	0	0	296.832	4.488.395	(4.174.629)	(2.273)	(24.661)	286.832
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Inarco	Chile	50,00%	2.714.391	10.612.611	12.813	0	10.237.332	0	78.186	309.906	4.152.737	(3.803.719)	(239)	(48.873)	299.906
Ingeniería y Construcción	Empresa Constructora Salfac Scim Ltda	Chile	50,00%	39.824	109.706	0	0	138.264	0	0	(28.558)	476.895	(476.505)	(310)	(29.638)	(29.558)
Rentas y Desarrollo	Inversiones Industrial SpA	Chile	50,00%	40.996	40.996	6.359.065	5.356	5.356	6.395.241	6.395.241	3.549	0	(5.356)	0	271	(1.536)
Rentas y Desarrollo	Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión	Chile	33,33%	18.075.101	18.075.101	1.197.689	0	0	0	865.526	18.407.264	0	0	0	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

16.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	Moneda	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Programas informáticos	CL \$	1.680.741	1.717.681
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.250.007	60.250.007
Otros activos Intangibles	PEN \$	2.282	2.455
Total intangibles distintos a la plusvalía, neto		61.933.030	61.970.143

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	Moneda	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Programas informáticos	CL \$	19.756.636	19.512.402
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.824.007	60.824.007
Otros activos Intangibles	CL \$	316.511	316.511
Otros activos Intangibles	PEN \$	85.232	423.489
Total intangibles distintos a la plusvalía, bruto		80.982.386	81.076.409

Amortización acumulada y Deterioro	Moneda	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Amortización acumulada y deterioro Programas informáticos	CL \$	(18.075.895)	(17.794.721)
Deterioro, Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	(574.000)	(574.000)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	CL \$	(316.511)	(316.511)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	PEN \$	(82.950)	(421.034)
Total amortización acumulada		(19.049.356)	(19.106.266)

El valor libros y períodos restantes de amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Activos intangibles individualmente significativos	Vida útil asignada	Vida útil restante	Valor Libros	Valor Libros
		AI 30-06-2026 M\$	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Marca Aconcagua	Indefinida	Indefinida	48.637.090	48.637.090
Programa Informáticos	72 Meses	36 Meses	1.680.741	1.717.681
Marca Tecsa	Indefinida	Indefinida	5.740.999	5.740.999
Marca Geovita	Indefinida	Indefinida	2.990.000	2.990.000
Marca ICEM	Indefinida	Indefinida	720.000	720.000
Marca Fe Grande	Indefinida	Indefinida	2.161.918	2.161.918
Otros activos intangibles	Indefinida	Indefinida	2.282	2.455
Total activos intangibles individualmente significativos			61.933.030	61.970.143

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

16.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía individualmente significativa

Al 30 de junio de 2026:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 30-06-2026 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informáticos	1.680.741	0	0	0	1.680.741
Marca Tecsa	5.740.999	0	0	0	5.740.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.282	0	0	0	2.282
Total	13.295.940	0	0	48.637.090	61.933.030

Al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2025 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informáticos	1.717.681	0	0	0	1.717.681
Marca Tecsa	5.740.999	0	0	0	5.740.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.455	0	0	0	2.455
Total	13.333.053	0	0	48.637.090	61.970.143

16.3 Vidas útiles y deterioro

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 es el siguiente:

Vidas útiles Estimadas	Vida	Vida Mínima (años)	Vida Máxima (años)
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Definida	1	5
Marca registrada	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Vida o Tasa para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Definida	1	20
Vida o Tasa para Otros Activos Intangibles	Definida	1	5

De acuerdo con lo descrito en Nota 2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía, las marcas registradas son reconocidos inicialmente a su valor razonable de acuerdo a IFRS 3 y se someten anualmente a pruebas de deterioro según lo descrito en Nota la 2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros de acuerdo a NIC 36. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025.

Estimación del valor razonable de las marcas:

En conjunto con las condiciones anteriores, se consideraron los contratos por pago de royalty de las empresas comparables, el método de cálculo utilizado por SalfaCorp S.A. y sus filiales fue el "Relief from Royalty", el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible en realidad se está ahorrando el tener que pagar un royalty por usar dicho activo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a los resultados del test de deterioro se registró un deterioro de M\$ 574.000 para la marca Tecsa, en relación a las otras pruebas de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros Consolidados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

16.3 Vidas útiles y deterioro (continuación)

Impacto de posibles cambios en supuestos claves.

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y tasas royalty. De la misma manera que en el test de deterioro de Plusvalía, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.

16.4 Reconciliación de cambios en intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles distintos a la plusvalía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 30-06-2026 M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	1.717.681	60.250.007	2.455	61.970.143
Diferencia de conversión	0	0	(173)	(173)
Adiciones / Bajas	244.235	0	0	244.235
Amortización (Nota 30.3)	(281.175)	0	0	(281.175)
Saldo final al 30-06-2026	1.680.741	60.250.007	2.282	61.933.030

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	1.324.150	60.824.007	2.817	62.150.974
Diferencia de conversión	0	0	(362)	(362)
Adiciones / Bajas	941.866	0	0	941.866
Deterioro	0	(574.000)	0	(574.000)
Amortización (Nota 30.3)	(548.335)	0	0	(548.335)
Saldo final al 31-12-2025	1.717.681	60.250.007	2.455	61.970.143

16.5 Cargo a resultados por amortización y deterioro de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultado que incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Costo de Ventas	0	(4.454)
Gastos de Administración	(281.175)	(543.881)
Deterioro marca	0	(574.000)
Total	(281.175)	(1.122.335)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 17 – PLUSVALIA

17.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Aconcagua S.A.	Compra Constructora Noval	435.837	435.837
SalfaCorp S.A.	Fusión Aconcagua	1.943.244	1.943.244
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Empresas Tecsa S.A. (100%)	7.887.747	7.887.747
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra ICEM S.A (90%)	2.540.023	2.540.023
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Geovita S.A. (61,93%)	4.465.215	4.465.215
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Tecsa Con-Pax (49%)	984.166	984.166
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Astaldi Fe Grande (92%)	1.020.660	1.020.660
Aconcagua S.A.	Compra FIP IV 100%	545.547	545.547
Total Plusvalía, neta		19.822.439	19.822.439

17.2 Reconciliación de cambios en Plusvalía

El movimiento de Plusvalía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos en plusvalía, Netos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial	19.822.439	19.922.062
Deterioro	0	(99.623)
Saldo final	19.822.439	19.822.439

17.3 Prueba de Deterioro

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill (Nota 17) o las Marcas (Nota 16) han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes:

Plusvalía	Marcas
Aconcagua	Aconcagua
FIP IV	Geovita
Constructora Noval	Tecsa
ICEM y FGI Servicios Mineros	Icem
Geovita – Tecsa Con Pax	Fe Grande
Desarrollo Tecnológico (DESTEC)	
Astaldi Fe Grande	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025****17.3 Prueba de Deterioro (continuación)****a) Metodología aplicada en los test de deterioro de Goodwill**

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

b) Metodología aplicada en los test de deterioro Marcas

Para realizar la estimación del valor recuperable de las marcas se utilizó el método Relief From Royalty, el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible, en realidad, se está ahorrando el tener que pagar un royalty por utilizar dicho activo. Los ingresos fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años después del cual, se considera una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. A estos ingresos, se le aplicó un porcentaje que representa la tasa de royalty. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) más un premio adicional que refleja el riesgo de la marca como intangible.

Principales estimaciones utilizadas para medir el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo**Sector Aconcagua**

Las proyecciones de ventas del sector inmobiliario (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill de Aconcagua y Constructora Noval y la marca Aconcagua) se basaron, para el año 2025, de manera importante en las promesas ya firmadas. Las proyecciones consideraron también, para el periodo 2025-2027, una expansión del nivel de ventas respecto al año anterior, en línea con las mejores perspectivas de la economía y el sector considerando una normalización de los niveles de actividad en línea con la reducción esperada de las tasas de interés. En el largo plazo y la perpetuidad se considera un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con las cifras reales presentadas en los proyectos vigentes.

Sector Ingeniería y Construcción

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill y Marcas Tecsa, Geovita, ICEM y Fe Grande) se sustentaron, para los años 2025-2027 en el backlog vigente, las mejores perspectivas de la industria y nuevas metas de ventas. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada es la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital. Se utilizó el Mid Year Convention para descontar los flujos proyectados. Según este, los flujos ocurren en la mitad del periodo considerado.

Empresa	Sector Inmobiliario	Sector Construcción
WACC Nominal Chile	11,5%	11,9%

Tasa de Royalty: Utilizada en las pruebas de deterioro de marcas, fue estimada en base a una combinación de comparables de mercado, información utilizada al momento de valorizar las marcas, información de la industria, análisis de profit split y ajustado en base a la evolución de los atributos de las marcas.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como se menciona en Nota 2.12.2 Deterioro en el resumen de las principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con los resultados del Test de Impairment se registró un deterioro para la plusvalía de la UGE Destec por M\$ 99.623 (M\$ 343.490 para el 2024). Respecto a otras plusvalías no se registraron impactos de deterioro en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y niveles de márgenes. En consideración al nuevo escenario económico local junto a los efectos en las perspectivas de la industria de Chile, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 18 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

18.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	8.781.861	8.260.823
Edificios	3.136.474	3.475.773
Planta y equipos	15.527.459	11.685.352
Equipamiento de tecnologías de la información	782.762	1.065.111
Instalaciones fijas y accesorios	4.158.628	4.295.156
Vehículos de motor	2.243.080	2.010.174
Obras en curso	512.310	0
Otras propiedades, plantas y equipos	19.596	78.721
Total propiedades, planta y equipos, Neto	35.162.170	30.871.110

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	8.781.861	8.260.823
Edificios	5.531.129	6.270.119
Planta y equipos	74.622.193	36.251.226
Equipamiento de tecnologías de la información	3.798.615	4.118.197
Instalaciones fijas y accesorios	8.183.668	8.255.878
Vehículos de motor	11.482.220	5.102.051
Obras en curso	512.310	0
Otras propiedades, plantas y equipos	250.844	461.350
Total propiedades, planta y equipos, Bruto	113.162.840	68.719.644

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades planta y equipo	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Edificios	(2.394.655)	(2.794.346)
Planta y equipos	(59.094.734)	(24.565.874)
Equipamiento de tecnologías de la información	(3.015.853)	(3.053.086)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.025.040)	(3.960.722)
Vehículos de motor	(9.239.140)	(3.091.877)
Otras propiedades, plantas y equipos	(231.248)	(382.629)
Total depreciación acumulada y deterioro, propiedades, plantas y equipos (1)	(78.000.670)	(37.848.534)

(1) Conciliación de la Depreciación Acumulada al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Movimiento Depreciación Acumulada Propiedades, plantas y equipos, Neto	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial, neto	(37.848.534)	(36.292.828)
Otras disminuciones (aumentos)	(38.006.502)	(117.214)
Disminución por venta de activos	533.897	4.425.401
Gasto por depreciación	(2.679.531)	(5.863.893)
Cambios, Total	(40.152.136)	(1.555.706)
Saldo final, neto	(78.000.670)	(37.848.534)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Obras en curso	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Al 30-06-2026		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto										
01-01-2026		8.260.823	3.475.773	11.685.352	1.065.111	4.295.156	2.010.174	78.721	0	30.871.110
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	644.078	(201.798)	5.126.309	(173.295)	(9.942)	440.537	(59.125)	0	5.766.764
	Adiciones	0	44.860	398.541	196.839	173.246	0	0	512.310	1.325.796
	Adiciones leasing	0	0	2.475	0	0	0	0	0	2.475
	Desapropiaciones	0	(78.330)	(15.328)	0	0	(13.208)	0	0	(106.866)
	Desapropiaciones no flujo	0	0	(17.578)	0	0	0	0	0	(17.578)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(123.040)	(104.031)	(1.652.312)	(305.893)	(299.832)	(194.423)	0	0	(2.679.531)
	Cambios, Total	521.038	(339.299)	3.842.107	(282.349)	(136.528)	232.906	(59.125)	512.310	4.291.060
Saldo final al 30-06-2026		8.781.861	3.136.474	15.527.459	782.762	4.158.628	2.243.080	19.596	512.310	35.162.170

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Al 31-12-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2025		4.756.033	4.190.853	11.733.467	1.238.875	1.406.179	2.586.337	134.046	26.045.790
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	59.977	(19.333)	1.697.698	24.852	213	202.843	(38.976)	1.927.274
	Adiciones	0	0	1.487.082	503.005	3.510.178	0	0	5.500.265
	Adiciones leasing	3.444.813	0	938.204	0	0	0	0	4.383.017
	Desapropiaciones	0	(452.342)	(372.061)	0	0	(246.909)	0	(1.071.312)
	Desapropiaciones no flujo	0	(14)	(14.969)	0	0	(35.048)	0	(50.031)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(243.391)	(3.784.069)	(701.621)	(621.414)	(497.049)	(16.349)	(5.863.893)
	Cambios, Total	3.504.790	(715.080)	(48.115)	(173.764)	2.888.977	(576.163)	(55.325)	4.825.320
Saldo final al 31-12-2025		8.260.823	3.475.773	11.685.352	1.065.111	4.295.156	2.010.174	78.721	30.871.110



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación con las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, al cierre de los ejercicios no existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

18.3 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso

La composición y valor bruto de las propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso es la siguiente:

Clases de propiedades plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso	Saldo bruto Al 30-06-2026 M\$	Saldo bruto Al 31-12-2025 M\$
Edificios	769.312	743.226
Planta y Equipos	13.995.299	11.659.763
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.768.633	1.303.063
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.767.139	1.720.343
Vehículos de Motor	1.680.038	1.926.229
Otras Propiedades, Planta y Equipo	195.958	195.958
Total	20.176.379	17.548.582



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

19.1 Composición del rubro

Los activos por derecho de uso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Activos por derechos de uso, neto	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	36.908.966	33.301.220
Vehículos de Motor	10.324.798	10.967.328
Oficinas y vehículos IFRS 16	3.800.283	5.022.878
Total activos por derechos de uso, neto	51.034.047	49.291.426

Activos por derechos de uso, bruto	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	53.865.371	57.784.676
Vehículos de Motor	14.604.157	15.766.833
Oficinas y vehículos IFRS 16	8.338.227	9.048.622
Total activos por derechos de uso, bruto	76.807.755	82.600.131

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Planta y Equipo	(16.956.405)	(24.483.456)
Vehículos de Motor	(4.279.359)	(4.799.505)
Oficinas y vehículos IFRS 16	(4.537.944)	(4.025.744)
Total depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	(25.773.708)	(33.308.705)

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los arriendos financieros, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

19.2 Reconciliación de cambios en activos por derechos de uso

Al 30 de junio de 2026:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos, Neto	Vehículos a Motor Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 30-06-2026		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto					
01-01-2026		33.301.220	10.967.328	5.022.878	49.291.426
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	(4.874.824)	(477.797)	(414.500)	(5.767.121)
	Adiciones leasing	12.806.133	1.051.796	0	13.857.929
	Desapropiaciones no flujo	(119.740)	0	0	(119.740)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(4.203.823)	(1.216.529)	(808.095)	(6.228.447)
	Cambios, Total	3.607.746	(642.530)	(1.222.595)	1.742.621
Saldo final al 30-06-2026		36.908.966	10.324.798	3.800.283	51.034.047

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Vehículos a Motor Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
Al 31-12-2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2025		30.299.560	6.071	8.966.143	6.790.504	46.062.278
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	(1.621.101)	(6.071)	(374.406)	(117.957)	(2.119.535)
	Adiciones leasing	12.483.992	0	4.641.460	0	17.125.452
	Desapropiaciones	(70.857)	0	0	0	(70.857)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(7.790.374)	0	(2.265.869)	(1.649.669)	(11.705.912)
	Cambios, Total	3.001.660	(6.071)	2.001.185	(1.767.626)	3.229.148
Saldo final al 31-12-2025		33.301.220	0	10.967.328	5.022.878	49.291.426

19.3 Costo por intereses

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no han existido bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo a la NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

Montos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros	Al 30-06-2026			Al 31-12-2025		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	16.588.551	(2.661.021)	13.927.530	17.368.561	(2.411.768)	14.956.793
Posterior a un año pero menor a cinco años	34.607.429	(3.360.354)	31.247.075	29.206.827	(2.928.712)	26.278.115
Total	51.195.980	(6.021.375)	45.174.605	46.575.388	(5.340.480)	41.234.908



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

SalfaCorp realiza evaluaciones para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión. A juicio de la administración y sus asesores, el rango de precios dentro del cual se encuentra el valor razonable de las propiedades de inversión es superior al costo. A la fecha no existen indicios de deterioro del valor de estos activos.

20.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

Composición de Propiedades de Inversión	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Terrenos	33.096.113	33.096.113
Terrenos Convenio	9.389.732	9.389.732
Infraestructura	1.286.933	1.286.933
Viviendas para arriendo	527.197	688.292
Locales comerciales en arriendo	647.637	659.202
Composición de propiedades de inversión, Saldo final	44.947.612	45.120.272

Propiedades de Inversión	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	45.120.272	50.208.590
Traslado a Disponible para la venta	0	(5.225.386)
Deterioro	0	(422.494)
Adquisición Locales Comerciales mediante compra Los Sauces	0	663.056
Desapropiaciones	(153.494)	(82.662)
Depreciación viviendas para arriendo (Nota 30.3)	(19.166)	(20.832)
Propiedades de Inversión, Saldo final	44.947.612	45.120.272

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión son:

Ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	53.778	33.080
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	(19.166)	(20.832)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades de inversión.

20.2 Propiedades de inversión agrupadas por comuna

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de las propiedades de inversión agrupadas por comuna es el siguiente:

Propiedades de inversión por comuna	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Colina	527.198	688.293
Puente Alto	43.772.777	43.772.777
Santiago	647.637	659.202
Total propiedades de inversión por comuna	44.947.612	45.120.272



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Descripción de las propiedades:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión comprenden terrenos con infraestructura para la generación de plusvalías; viviendas y locales comerciales en arriendo.

Valor razonable

- El rango de estimaciones dentro del cual se encuentra el valor razonable es su costo de adquisición generado desde su adquisición al cierre del ejercicio contable, esto sin considerar plusvalía ni infraestructura.

El valor libro de las viviendas en arriendo no difiere significativamente de su valor razonable ya que estas fueron adquiridas a valor de mercado.

20.3 Valorización de las propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2026:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 30-06-2026 M\$	Al 30-06-2026 M\$
Colina	527.198	1.288.289
Puente Alto	43.772.777	48.597.153
Santiago	647.637	2.599.152
Total propiedades de inversión por comuna	44.947.612	52.484.594

Al 31 de diciembre de 2025:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Colina	688.293	1.467.114
Puente Alto	43.772.777	47.296.695
Santiago	659.202	2.529.598
Total propiedades de inversión por comuna	45.120.272	51.293.407

Si bien las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, para efectos de información se presenta el valor comercial, el cual fue proporcionado por un tasador externo, cuyo criterio y metodología a aplicar se determina mediante el juicio que represente de mejor forma el valor asignado al bien.

Los criterios utilizados y/o considerados fueron los siguientes:

- Método Comparativo
- Método de valor residual de terrenos para viviendas y oficinas
- Método de valor residual de terreno para centros Comerciales o retail.

El valor comercial de las propiedades de inversión 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$52.484.594 y M\$51.293.407 respectivamente.

Jerarquía de los valores razonables de Propiedades de Inversión medidos a valor de tasación comercial

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas a valor de la tasación comercial al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	52.484.594	0
Total Propiedades de Inversión	0	52.484.594	0

Al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	51.293.407	0
Total Propiedades de Inversión	0	51.293.407	0

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	28.991.234	34.011.984
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	49.710.724	46.630.442
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Deudores e Inventarios	38.335.830	31.720.544
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultados no Realizados	6.361.759	7.268.936
Compensación impuestos diferidos	(9.110.922)	(6.232.962)
Total Activos por impuestos diferidos	114.288.625	113.398.944

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El grupo SalfaCorp estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

21.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, plantas y equipos	2.613.265	1.439.816
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos en Leasing	1.114.253	1.952.652
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Acreedores	5.304.419	1.821.864
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos Marcas	16.267.502	16.267.502
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Gastos Anticipados	850.336	960.163
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	58.471	58.467
Compensación impuestos diferidos	(9.110.922)	(6.232.962)
Total Pasivos por impuestos diferidos	17.097.324	16.267.502



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

21.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activo por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	113.398.944	103.266.988
Incremento (decremento) Provisiones	(5.921.294)	11.181.769
Incremento (decremento) Pérdidas Fiscales	3.980.825	3.853.727
Incremento Deudores e Inventarios	6.615.286	1.775.915
Decremento Resultados no Realizados	(907.177)	571.108
Otros decrementos (incrementos) en activos por impuestos diferidos	0	(1.017.601)
Cambio en activos por impuestos diferidos, total	3.767.640	16.364.918
Compensación impuestos diferidos	(2.877.959)	(6.232.962)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	114.288.625	113.398.944

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	16.267.502	21.032.304
Incremento propiedades, plantas y equipos	1.173.447	1.036.915
Incremento (decremento) activos en leasing	(838.399)	1.051.471
Incremento (decremento) acreedores	3.482.556	(351.629)
Incremento (decremento) activos marcas	0	(66.481)
Incremento (decremento) otros	(109.828)	(136.120)
Decremento gastos anticipados	5	(65.996)
Cambio en pasivos por impuestos diferidos, total	3.707.781	1.468.160
Compensación impuestos diferidos	(2.877.959)	(6.232.962)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	17.097.324	16.267.502

21.4 Compensación de Partidas

En los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se han compensado las partidas de impuestos diferidos activos y pasivos que corresponde a la misma entidad gravada, dado que existe el derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros Pasivos financieros	Referencia	Corriente	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Créditos bancarios	Pág. 121/132	235.442.740	217.931.809
Confirming	Pág. 121/132	16.854.064	25.407.291
Cesión de cartera con responsabilidad	Pág. 121/132	2.161.077	13.909.620
Subtotal préstamos que devengan intereses corrientes	Pág. 115/124	254.457.881	257.248.720
Pasivos de cobertura	Pág. 122/132	0	1.847.464
Bonos y pagarés	Pág. 122/133	31.986.877	29.953.471
Pasivos por Compra de Terrenos	Pág. 122/133	920.525	3.978.253
Subtotal Otros pasivos financieros, corrientes		32.907.402	35.779.188
Total Otros pasivos financieros, corrientes		287.365.283	293.027.908

Otros Pasivos financieros	Referencia	No Corriente	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Créditos bancarios	Pág. 125/134	79.588.223	81.903.376
Subtotal préstamos que devengan intereses no corrientes	Pág. 118/127	79.588.223	81.903.376
Bonos y pagarés	Pág. 122/133	225.550.066	163.604.190
Pasivos por compra de terrenos	Pág. 122/133	22.739.986	16.755.903
Subtotal Otros pasivos financieros, no corrientes		248.290.052	180.360.093
Total Otros pasivos financieros, no corrientes		327.878.275	262.263.469



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

22.2 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2026
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	18.771	40.047	58.818	58.818
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	11.212	23.919	35.131	35.131
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	6,39%	6,39%	0	2.453.784	2.453.784	2.453.784
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	6,39%	6,39%	0	3.714.503	3.714.503	3.714.503
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	6,80%	7.461	0	7.461	7.461
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,47%	6.561	14.560	21.121	21.121
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.879	13.044	18.923	18.923
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.190	11.517	16.707	16.707
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	9.096	20.184	29.280	29.280
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	6.275	13.923	20.198	20.198
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	392.333	0	392.333	392.333
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	1.394.589	0	1.394.589	1.394.589
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	1.394.589	0	1.394.589	1.394.589
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	931.698	0	931.698	931.698
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	1.656.115	0	1.656.115	1.656.115
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	1.451.657	0	1.451.657	1.451.657
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,04%	7,04%	1.359.650	0	1.359.650	1.359.650
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	3.803.959	3.803.959	3.803.959
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	4.394.119	0	4.394.119	4.394.119
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,54%	5,54%	541.583	484.741	1.026.324	1.026.324
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	5.027.133	5.027.133	5.027.133
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	8,14%	0	4.591.776	4.591.776	4.591.776
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	9,16%	0	3.832.306	3.832.306	3.832.306
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.006.968	2.006.968	2.006.968
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	68.818	68.818	68.818
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	760.413	0	760.413	760.413
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	646.607	0	646.607	646.607
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	1.759.358	0	1.759.358	1.759.358
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	371.293	371.293	371.293
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	392.080	392.080	392.080
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	1.015.684	0	1.015.684	1.015.684
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,50%	2,50%	0	137.709	137.709	137.709
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,85%	4,85%	561.830	0	561.830	561.830
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	720.783	0	720.783	720.783

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	467.302	0	467.302	467.302
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.084.108	1.084.108	1.084.108
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	198.079	198.079	198.079
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,50%	2,50%	0	195.497	195.497	195.497
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	308.644	308.644	308.644
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	162.510	162.510	162.510
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	411.896	411.896	411.896
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	292.566	292.566	292.566
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	0	223.902	223.902	223.902
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,56%	2,56%	0	210.999	210.999	210.999
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	537.262	537.262	537.262
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	237.801	0	237.801	237.801
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	369.572	369.572	369.572
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	314.677	0	314.677	314.677
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	288.940	0	288.940	288.940
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	1.291.547	0	1.291.547	1.291.547
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,44%	5,44%	0	2.665.477	2.665.477	2.665.477
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	336.094	336.094	336.094
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,76%	2,76%	0	972.773	972.773	972.773
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	4.626.077	4.626.077	4.626.077
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	3.078.079	0	3.078.079	3.078.079
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	56.864	0	56.864	56.864
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.146.607	1.146.607	1.146.607
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	2.757.590	0	2.757.590	2.757.590
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	603.915	603.915	603.915
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,63%	2,63%	0	1.441.264	1.441.264	1.441.264
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,60%	2,60%	0	2.221.729	2.221.729	2.221.729
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	564.036	0	564.036	564.036
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	87.337	0	87.337	87.337
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,79%	4,79%	1.833.314	0	1.833.314	1.833.314
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	292.461	292.461	292.461
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	371.201	0	371.201	371.201
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	1.483.542	0	1.483.542	1.483.542
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	557.295	0	557.295	557.295
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	757.543	0	757.543	757.543
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.302.146	1.302.146	1.302.146
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	0	255.976	255.976	255.976
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	904.431	0	904.431	904.431
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	26.251	0	26.251	26.251
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	1.246.281	1.246.281	1.246.281

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	354.116	0	354.116	354.116
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	929.372	929.372	929.372
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	1.615.474	0	1.615.474	1.615.474
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.304.860	1.304.860	1.304.860
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	769.851	0	769.851	769.851
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	780.925	0	780.925	780.925
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	5.011.400	5.011.400	5.011.400
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	4.009.120	4.009.120	4.009.120
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	1.377.127	0	1.377.127	1.377.127
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,63%	2,63%	0	392.960	392.960	392.960
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	2.088.643	0	2.088.643	2.088.643
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	225.825	0	225.825	225.825
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	1.000.555	0	1.000.555	1.000.555
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,20%	2,20%	0	583.628	583.628	583.628
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,56%	2,56%	0	1.026.459	1.026.459	1.026.459
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,20%	2,20%	0	593.970	593.970	593.970
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	0	573.937	573.937	573.937
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	776.448	776.448	776.448
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,63%	2,63%	0	484.550	484.550	484.550
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,23%	2,23%	0	654.162	654.162	654.162
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,66%	2,66%	0	421.395	421.395	421.395
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	1.408.309	0	1.408.309	1.408.309
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,63%	2,63%	0	870.213	870.213	870.213
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,23%	2,23%	0	821.511	821.511	821.511
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	519.010	0	519.010	519.010
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	1.415.617	0	1.415.617	1.415.617
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	1.749.171	1.749.171	1.749.171
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.377.691	3.377.691	3.377.691
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,11%	7,11%	0	1.636.074	1.636.074	1.636.074
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	11.225	0	11.225	11.225
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	18.447	0	18.447	18.447
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	514.587	514.587	514.587
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,56%	2,56%	0	525.629	525.629	525.629
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	170.447	170.447	170.447
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,87%	3,87%	0	795.942	795.942	795.942
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	438.581	438.581	438.581



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	0	791.990	791.990	791.990
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	592.451	0	592.451	592.451
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	253.389	253.389	253.389
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	0	1.147.551	1.147.551	1.147.551
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	667.047	667.047	667.047
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,66%	2,66%	0	783.530	783.530	783.530
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,26%	2,26%	0	886.093	886.093	886.093
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,57%	3,57%	0	497.835	497.835	497.835
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	0	409.403	409.403	409.403
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	0	89.047	89.047	89.047
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	0	131.384	131.384	131.384
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	3.041.607	0	3.041.607	3.041.607
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	1.044.341	0	1.044.341	1.044.341
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,71%	4,71%	782.104	0	782.104	782.104
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	731.507	0	731.507	731.507
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,09%	4,09%	704.684	0	704.684	704.684
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	983.658	983.658	983.658
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	491.976	491.976	491.976
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,47%	4,47%	0	926.124	926.124	926.124
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	630.718	630.718	630.718
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,81%	4,81%	34.297	0	34.297	34.297
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,41%	4,41%	359.284	0	359.284	359.284
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,17%	4,17%	0	106.815	106.815	106.815
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	0	373.067	373.067	373.067
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,47%	4,47%	0	229.418	229.418	229.418
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,09%	4,09%	101.632	0	101.632	101.632
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,63%	2,63%	0	547.629	547.629	547.629
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	4.465.583	0	4.465.583	4.465.583
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	882.804	882.804	882.804
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	930.742	0	930.742	930.742
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	2.440.765	0	2.440.765	2.440.765
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	575.406	0	575.406	575.406
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	278.133	278.133	278.133
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	463.379	463.379	463.379
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	296.152	296.152	296.152
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,34%	7,34%	0	403.336	403.336	403.336
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	1.632.846	1.632.846	1.632.846



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	0	928.464	928.464	928.464
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	0	1.237.953	1.237.953	1.237.953
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	0	896.401	896.401	896.401
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,36%	0	618.976	618.976	618.976
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	0	1.547.441	1.547.441	1.547.441
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	0	746.981	746.981	746.981
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,56%	7,30%	742.697	2.220.000	2.962.697	2.962.697
Inmob Laguna del Sol SPA	76.499.908-8	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	0	15	15	15
HV Salacorp S.A.	20100318696	Perú	FYNPAL SPA	76555835-2	Chile	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	4.841.724	0	4.841.724	4.841.724
HV Salacorp S.A.	20100318696	Perú	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS	20101036813	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	288.790	195.694	484.484	484.484
CONSORCIO COSAPI - HV	20100318696	Perú	BANBIF	20101036813	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	462.888	0	462.888	462.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,56%	2,56%	0	662.899	662.899	662.899
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,65%	4,65%	0	634.349	634.349	634.349
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	978.630	978.630	978.630
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	979.030	979.030	979.030
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	1.011.991	0	1.011.991	1.011.991
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	841.618	841.618	841.618
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	1.913.134	1.913.134	1.913.134
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,20%	2,20%	0	424.138	424.138	424.138
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,65%	4,65%	0	365.105	365.105	365.105
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,23%	2,23%	0	120.145	120.145	120.145
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,53%	2,53%	0	361.408	361.408	361.408
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	604.026	604.026	604.026
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,50%	2,50%	0	279.188	279.188	279.188
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	820.670	0	820.670	820.670
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.318.238	0	5.318.238	5.318.238
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	1.032.848	0	1.032.848	1.032.848
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	1.549.272	0	1.549.272	1.549.272
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,30%	7,30%	3.098.545	0	3.098.545	3.098.545
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.610.951	0	3.610.951	3.610.951
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.272.040	0	1.272.040	1.272.040
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	2.809.617	0	2.809.617	2.809.617
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,25%	7,25%	0	580.309	580.309	580.309
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	435.620	435.620	435.620
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	7.995.861	7.995.861	7.995.861
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	0	327.699	327.699	327.699
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	827.407	827.407	827.407
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	989.589	989.589	989.589
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	336.221	0	336.221	336.221
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,64%	4,64%	576.729	0	576.729	576.729

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	959.546	0	959.546	959.546
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	1.031.826	0	1.031.826	1.031.826
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	136.833	0	136.833	136.833
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,55%	4,55%	0	494.368	494.368	494.368
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,69%	4,69%	357.039	0	357.039	357.039
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,85%	535.906	0	535.906	535.906
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	610.771	0	610.771	610.771
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	383.232	0	383.232	383.232
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,11%	7,11%	0	1.069.963	1.069.963	1.069.963
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	1.005.013	1.005.013	1.005.013
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	433.756	433.756	433.756
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,47%	7,47%	0	614.715	614.715	614.715
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	655.805	655.805	655.805
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,55%	7,55%	0	347.073	347.073	347.073
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,47%	7,47%	0	629.654	629.654	629.654
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,42%	7,42%	0	343.492	343.492	343.492
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	0	132.624	132.624	132.624
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	985.697	985.697	985.697
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,89%	2,89%	0	279.136	279.136	279.136
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	974.315	974.315	974.315
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	1.020.887	1.020.887	1.020.887
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	0	6.133.301	6.133.301	6.133.301
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,11%	7,11%	0	1.827.374	1.827.374	1.827.374
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	319.071	319.071	319.071
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,49%	2,49%	0	878.071	878.071	878.071
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	288.668	288.668	288.668
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,42%	3,42%	0	694.221	694.221	694.221
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	351.691	351.691	351.691
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,86%	4,86%	0	655.581	655.581	655.581
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	26592	0	26592	26592
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	4.746	0	4.746	4.746
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	1.465	0	1.465	1.465
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	9.547	0	9.547	9.547
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	1.342	0	1.342	1.342
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	7.263	0	7.263	7.263

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2026
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	9.548	0	9.548	9.548
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	1.181	0	1.181	1.181
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	1.790	0	1.790	1.790
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	6.888	0	6.888	6.888
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	6.612	0	6.612	6.612
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	5.456	0	5.456	5.456
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	1.223.130	1.223.130	1.223.130
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	3.289.990	3.289.990	3.289.990
Subtotal Créditos Bancarios											93.389.534	142.053.206	235.442.740	235.442.740
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	8.658.714	0	8.658.714	8.658.714
Empresa Constructora Tecs S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.179.689	0	3.179.689	3.179.689
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	4.016.306	0	4.016.306	4.016.306
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	999.355	0	999.355	999.355
Subtotal Confirming											16.854.064	0	16.854.064	16.854.064
Montajes Ind. Salfa S.A	96.684.600-3	Chile	FYNPAL SPA	76555835-2	Chile	Cesión de cartera con responsabilidad	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	365.275	0	365.275	365.275
Const. Fe Grande	83.109.000-6	Chile	FYNPAL SPA	76555835-2	Chile	Cesión de cartera con responsabilidad	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	1.795.802	0	1.795.802	1.795.802
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											2.161.077	0	2.161.077	2.161.077
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											112.404.675	142.053.206	254.457.881	254.457.881



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.2 Instrumentos de cobertura

Al 30 de junio de 2026:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del activo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CLP	0,00%	0,00%	41.078.000	0	0	183.642	09-12-2026
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.464.501	0	0	206.410	09-12-2026
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.569.999	0	0	61.378	09-12-2026
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.569.999	0	0	61.378	09-12-2026
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.617.501	0	0	193.721	02-04-2027
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	20.617.501	0	0	193.721	02-04-2027
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CLP	0,00%	0,00%	41.322.000	0	0	319.325	09-04-2027
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.500.000	CLP	0,00%	0,00%	63.510.000	0	0	614.192	09-12-2027
Total Activos de Cobertura					6.000.000				248.749.501	0	0	1.833.767	
Total Instrumento de Cobertura					6.000.000				248.749.501	0	0	1.833.767	

22.2.3 Bonos y pagarés

Al 30 de junio de 2026:

Nº Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 30-06-2026 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	6.469.594	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.172.734	2.172.734	4.296.860	0	0	4.296.860	6.469.594
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	11.873.077	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.246.902	2.246.902	4.296.876	4.296.876	1.032.423	9.626.175	11.873.077
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	71.249.397	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	20.899.064	20.899.064	40.820.310	9.530.023	0	50.350.333	71.249.397
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	22.423.825	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	4.194.720	4.194.720	8.164.062	10.065.043	0	18.229.105	22.423.825
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	21.409.521	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	141.622	141.622	0	14.967.446	6.300.454	21.267.900	21.409.522
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.792.570	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	812.983	0	812.983	0	20.410.155	19.728.918	40.139.073	40.952.056
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.792.570	20-01-2026	20-01-2032	Semestral	Semestral	203.246	0	203.246	0	5.102.539	5.102.539	10.205.078	10.408.324
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.792.570	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	203.246	0	203.246	0	5.102.539	5.102.539	10.205.078	10.408.324
1254	BSALF-W	0,0375	0,0375	UF	39.792.570	05-01-2026	05-07-2033	Semestral	Semestral	1.112.360	0	1.112.360	0	12.246.092	48.984.372	61.230.464	62.342.824
Total otros pasivos financieros										2.331.835	29.655.042	31.986.877	57.578.108	81.720.713	86.251.245	225.550.066	257.536.943



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 30 de junio de 2026:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote B3-B1 / B8a	1.002.796	(82.271)	920.525	0	920.525
Puente Alto	01-06-2036	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote 2 cooperativa	9.712.621	(4.408.984)	0	5.303.637	5.303.637
Temuco	30-08-2027	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lote 8/9/10/11/ 26b/26c/26d/29/A/EC	14.633.733	(7.485.603)	0	7.148.130	7.148.130
Antofagasta	10-10-2031	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote E1a / Lote 4	2.822.129	(48.307)	0	2.773.822	2.773.822
Valparaíso	28-04-2026	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote FCG-5 / FCG-6	1.655.134	(437.595)	0	1.217.539	1.217.539
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lote A6-a / A6-b	1.037.126	0	0	1.037.126	1.037.126
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros	Lote C1/ES2/ES4/A1C-1	2.603.960	0	0	2.603.960	2.603.960
Puente Alto	30-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros	Lote EQ1/EQ2/EQ3/EPC/K1/K4/K5/M3/T1-B1	4.061.877	(1.406.105)	0	2.655.772	2.655.772
Total pasivos por opción compra terrenos				37.529.376	(13.868.865)	920.525	22.739.986	23.660.511



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2026
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	113.330	123.526	1.287.681	1.524.537	1.524.537
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	67.691	73.782	775.274	916.747	916.747
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	6,80%	0	1.689.351	0	1.689.351	1.689.351
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,47%	41.807	47.065	441.227	530.099	530.099
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	37.459	42.168	395.317	474.944	474.944
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	33.070	37.229	349.014	419.313	419.313
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	57.960	65.247	611.689	734.896	734.896
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	39.983	45.009	421.967	506.959	506.959
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,54%	5,54%	1.938.965	0	0	1.938.965	1.938.965
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Semestral	7,55%	8,14%	2.291.530	0	0	2.291.530	2.291.530
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Semestral	7,60%	9,16%	5.681.325	0	0	5.681.325	5.681.325
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	2.449.178	2.449.178	2.449.178
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	4.024.719	4.024.719	4.024.719
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	3.769.108	0	0	3.769.108	3.769.108
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	5.025.474	0	0	5.025.474	5.025.474
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	3.638.947	0	0	3.638.947	3.638.947
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,36%	2.515.823	0	0	2.515.823	2.515.823
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	6.281.847	0	0	6.281.847	6.281.847
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,84%	5,39%	3.032.373	0	0	3.032.373	3.032.373
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Mensual	6,56%	7,30%	4.380.922	0	0	4.380.922	4.380.922
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CLP	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	5.033.166	0	0	5.033.166	5.033.166
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	9.826.944	0	0	9.826.944	9.826.944
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	1.753.803	0	0	1.753.803	1.753.803
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	319.541	319.541	319.541
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	2.083.101	2.083.101	2.083.101
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	292.763	292.763	292.763
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	1.584.685	1.584.685	1.584.685
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,03%	7,03%	0	0	2.083.142	2.083.142	2.083.142



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	257.658	257.658	257.658
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	390.405	390.405	390.405
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	1.502.841	1.502.841	1.502.841
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	1.442.753	1.442.753	1.442.753
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	0	0	1.190.364	1.190.364	1.190.364
Subtotal Créditos Bancarios											55.561.527	2.123.377	21.903.319	79.588.223	79.588.223
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											55.561.527	2.123.377	21.903.319	79.588.223	79.588.223

22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 30 de junio de 2026:

Moneda	Saldos al 30 de junio de 2026	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	381.928.280	37.583.408
Pesos Chilenos	189.942.775	0
Sol Peruano	947.371	0
US\$	4.841.724	0
Total	577.660.150	37.583.408

22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros

Al 30 de junio de 2026:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total AI 30-06-2026
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	84.813.402	104.751.079	18.641.733	0	0	208.206.214
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	30.894.297	86.258.857	133.051.675	98.743.871	123.972.174	472.920.874
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	761.139	198.064	0	0	0	959.203
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	US\$	4.841.724	0	0	0	0	4.841.724
Total Pasivos Financieros no descontados 30-06-2026		121.310.562	191.208.000	151.693.408	98.743.871	123.972.174	686.928.015



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

22.3 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	22.266	33.966	56.232	56.232
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	13.299	20.288	33.587	33.587
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,79%	5,79%	3.025.287	0	3.025.287	3.025.287
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,79%	5,79%	3.936.281	0	3.936.281	3.936.281
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	6,80%	7.261	0	7.261	7.261
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	6.182.018	0	6.182.018	6.182.018
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,47%	6.544	13.596	20.140	20.140
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.863	12.181	18.044	18.044
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	5.176	10.754	15.930	15.930
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	0	1.071.131	1.071.131	1.071.131
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	9.072	18.849	27.921	27.921
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	8,48%	6.259	13.002	19.261	19.261
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.598.315	1.598.315	1.598.315
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.332.615	1.332.615	1.332.615
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	1.332.615	1.332.615	1.332.615
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	0	890.294	890.294	890.294
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.659.307	0	1.659.307	1.659.307
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.454.454	0	1.454.454	1.454.454
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,73%	7,73%	1.362.271	0	1.362.271	1.362.271
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.809.349	0	3.809.349	3.809.349
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	4.378.930	0	4.378.930	4.378.930
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	520.324	471.770	992.094	992.094
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	1.182.265	0	1.182.265	1.182.265
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	5.019.733	5.019.733	5.019.733
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	2.740.818	0	2.740.818	2.740.818
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	8,03%	0	2.302.374	2.302.374	2.302.374
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	9,16%	0	3.837.538	3.837.538	3.837.538
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	1.931.485	1.931.485	1.931.485
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	66.230	66.230	66.230
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	735.406	0	735.406	735.406
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	676.278	0	676.278	676.278
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	1.712.960	0	1.712.960	1.712.960
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	361.952	0	361.952	361.952
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,54%	3,54%	382.594	0	382.594	382.594
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,18%	4,18%	986.866	0	986.866	986.866

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	134.299	134.299	134.299
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,80%	4,80%	546.524	0	546.524	546.524
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	693.635	693.635	693.635
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	451.888	0	451.888	451.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.048.619	1.048.619	1.048.619
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	190.575	190.575	190.575
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	190.680	190.680	190.680
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	302.505	0	302.505	302.505
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	156.317	156.317	156.317
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	396.405	396.405	396.405
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	281.417	281.417	281.417
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	0	217.831	217.831	217.831
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,60%	3,60%	0	205.795	205.795	205.795
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,29%	4,29%	526.435	0	526.435	526.435
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	230.128	0	230.128	230.128
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	384.945	0	384.945	384.945
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	302.922	302.922	302.922
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	279.617	0	279.617	279.617
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	1.290.972	0	1.290.972	1.290.972
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76362099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,64%	5,64%	2.606.362	0	2.606.362	2.606.362
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	889.683	0	889.683	889.683
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,30%	4,30%	0	949.592	949.592	949.592
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.634.953	0	4.634.953	4.634.953
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,68%	3,68%	1.239.342	0	1.239.342	1.239.342
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	3.074.393	3.074.393	3.074.393
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	0	1.624.147	1.624.147	1.624.147
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	51.877	0	51.877	51.877
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.145.125	1.145.125	1.145.125
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	196.953	0	196.953	196.953
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	331.553	331.553	331.553
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	2.679.404	0	2.679.404	2.679.404
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	369.728	0	369.728	369.728
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	603.134	603.134	603.134
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	491.196	491.196	491.196
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,59%	3,59%	0	1.691.987	1.691.987	1.691.987
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	511.601	0	511.601	511.601
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	0	2.166.678	2.166.678	2.166.678
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	563.439	563.439	563.439
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	268.192	268.192	268.192
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	2.172.104	0	2.172.104	2.172.104

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	403.705	0	403.705	403.705
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	371.028	0	371.028	371.028
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	1.434.542	0	1.434.542	1.434.542
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	493.705	0	493.705	493.705
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	539.512	539.512	539.512
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	786.196	0	786.196	786.196
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.300.423	1.300.423	1.300.423
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	956.938	956.938	956.938
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,88%	3,88%	101.389	0	101.389	101.389
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	336.002	336.002	336.002
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	903.016	903.016	903.016
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	400.336	400.336	400.336
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.244.665	1.244.665	1.244.665
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	353.951	0	353.951	353.951
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	374.826	0	374.826	374.826
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,69%	3,69%	75.455	0	75.455	75.455
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	992.114	0	992.114	992.114
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.563.923	1.563.923	1.563.923
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.303.282	1.303.282	1.303.282
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	473.549	0	473.549	473.549
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	214.433	0	214.433	214.433
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	770.690	0	770.690	770.690
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	771.263	0	771.263	771.263
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	5.193.750	0	5.193.750	5.193.750
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,89%	6,89%	5.976.302	0	5.976.302	5.976.302
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	4.069.120	4.069.120	4.069.120
Empresa Constructora Tecs	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,33%	7,33%	1.470.597	0	1.470.597	1.470.597
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	1.828.920	1.828.920	1.828.920
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	1.331.642	0	1.331.642	1.331.642
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	383.453	0	383.453	383.453
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,38%	4,38%	0	214.767	214.767	214.767
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,28%	4,28%	272.325	0	272.325	272.325
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,90%	4,90%	305.382	0	305.382	305.382
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,40%	3,40%	2.020.031	0	2.020.031	2.020.031
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	292.033	0	292.033	292.033
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	1.189.671	0	1.189.671	1.189.671
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	0	569.232	569.232	569.232
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,00%	0	1.000.069	1.000.069	1.000.069
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	0	661.783	661.783	661.783
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	558.373	558.373	558.373

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,91%	3,91%	0	755.400	755.400	755.400
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	0	743.426	743.426	743.426
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,40%	4,40%	528.591	0	528.591	528.591
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,00%	4,00%	652.127	0	652.127	652.127
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	0	411.000	411.000	411.000
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,90%	4,90%	666.662	0	666.662	666.662
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,50%	4,50%	1.369.965	0	1.369.965	1.369.965
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,39%	4,39%	916.729	0	916.729	916.729
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,99%	3,99%	1.066.507	0	1.066.507	1.066.507
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,88%	3,88%	502.244	0	502.244	502.244
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,48%	3,48%	1.370.083	0	1.370.083	1.370.083
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	1.783.962	1.783.962	1.783.962
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	584.283	0	584.283	584.283
Inmob. Las Nipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.512.592	3.512.592	3.512.592
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,23%	7,23%	0	1.635.867	1.635.867	1.635.867
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	10.925	0	10.925	10.925
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	7,03%	17.953	0	17.953	17.953
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	538.330	538.330	538.330
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	512.689	512.689	512.689
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	163.996	163.996	163.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	0	774.832	774.832	774.832
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	456.189	456.189	456.189
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,36%	4,36%	0	770.492	770.492	770.492
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	570.026	570.026	570.026
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	528.396	0	528.396	528.396
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	1.146.063	1.146.063	1.146.063
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,03%	4,03%	0	187.085	187.085	187.085
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	0	666.165	666.165	666.165
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,72%	3,72%	0	764.236	764.236	764.236
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,32%	3,32%	0	864.216	864.216	864.216
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,73%	3,73%	0	652.316	652.316	652.316
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	0	398.302	398.302	398.302
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,31%	4,31%	0	432.423	432.423	432.423
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,48%	4,48%	0	519.024	519.024	519.024
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.928.293	2.928.293	2.928.293
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	0	407.135	407.135	407.135
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	994.664	994.664	994.664
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,94%	3,94%	757.617	0	757.617	757.617
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	0	703.996	703.996	703.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,61%	3,61%	684.019	0	684.019	684.019

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	946.746	946.746	946.746
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	500.330	500.330	500.330
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	900.680	0	900.680	900.680
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	648.554	0	648.554	648.554
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,84%	6,84%	272.313	0	272.313	272.313
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	303.188	0	303.188	303.188
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,04%	4,04%	480.514	0	480.514	480.514
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	463.997	0	463.997	463.997
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,18%	4,18%	362.823	0	362.823	362.823
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	351.132	0	351.132	351.132
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	223.115	0	223.115	223.115
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,61%	3,61%	98.651	0	98.651	98.651
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,65%	3,65%	534.447	0	534.447	534.447
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	27.110	0	27.110	27.110
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	4.838	0	4.838	4.838
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.425	0	1.425	1.425
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	9.292	0	9.292	9.292
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.306	0	1.306	1.306
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	7.069	0	7.069	7.069
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	9.292	0	9.292	9.292
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.149	0	1.149	1.149
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	1.742	0	1.742	1.742
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.704	0	6.704	6.704
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	6.436	0	6.436	6.436
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	5.310	0	5.310	5.310
Inmob Las Higueras SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,89%	3,89%	0	3.224.525	3.224.525	3.224.525
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,12%	6,12%	0	4.465.583	4.465.583	4.465.583
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Tanner	96667560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	5.106.481	0	5.106.481	5.106.481
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	849.441	849.441	849.441
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	895.369	895.369	895.369
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	2.349.099	2.349.099	2.349.099



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	553.719	553.719	553.719
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	268.165	268.165	268.165
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	446.911	446.911	446.911
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,45%	7,45%	0	285.567	285.567	285.567
Inmobiliaria El Bosque Sp	96.798.700-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,34%	7,34%	0	388.987	388.987	388.987
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	903.256	903.256	903.256
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	1.204.341	1.204.341	1.204.341
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	872.063	872.063	872.063
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,36%	0	602.170	602.170	602.170
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	1.505.426	1.505.426	1.505.426
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	5,39%	0	726.699	726.699	726.699
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,58%	7,30%	744.869	2.220.000	2.964.869	2.964.869
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,94%	3,94%	0	646.562	646.562	646.562
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	616.463	616.463	616.463
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	976.308	976.308	976.308
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	942.039	942.039	942.039
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	973.529	973.529	973.529
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	0	819.535	819.535	819.535
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Itaú	76645030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	1.841.238	1.841.238	1.841.238
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	203.099	203.099	203.099
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	6,72%	6,72%	0	105.525	105.525	105.525
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BANBIF	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	280.254	756.364	1.036.618	1.036.618
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	0	2.807.681	2.807.681	2.807.681
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	BCP FED	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,45%	10,45%	262.004	0	262.004	262.004
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	ST CAPITAL	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	US \$	Al Vencimiento	10,03%	10,03%	1.827.697	0	1.827.697	1.827.697
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	COSAPI HV	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	7,60%	7,60%	0	681.805	681.805	681.805
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	PTMO MP	(en blanco)	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,00%	10,00%	113.451	0	113.451	113.451
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,98%	3,98%	0	470.726	470.726	470.726
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,44%	4,44%	0	354.810	354.810	354.810
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,11%	3,11%	229.119	0	229.119	229.119
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,01%	4,01%	0	351.925	351.925	351.925
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	602.752	602.752	602.752
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,75%	3,75%	0	272.431	272.431	272.431
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,08%	4,08%	0	311.657	311.657	311.657
Subtotal Créditos Bancarios											103.541.216	114.390.593	217.931.809	217.931.809
Empresa Constructora Tecsa S.A	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.282.028	0	3.282.028	3.282.028
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,12%	9,12%	5.946.187	0	5.946.187	5.946.187
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	1.693.850	0	1.693.850	1.693.850

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	3.999.796	0	3.999.796	3.999.796
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	10.485.430	0	10.485.430	10.485.430
Subtotal Confirming											25.407.291	0	25.407.291	25.407.291
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.498.580	0	5.498.580	5.498.580
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	881.851	0	881.851	881.851
Constructora Fe Grande SA	83109000-6	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	509.807	0	509.807	509.807
Constructora Fe Grande SA	83109000-6	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	2.650.031	0	2.650.031	2.650.031
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	697.799	0	697.799	697.799
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	709.705	0	709.705	709.705
Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa	76929210-1	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.013.193	0	1.013.193	1.013.193
Montajes Ind. Salfa S.A.	96684600-3	Chile	FYNPAL	76.555.835-2	Chile	Cesión de cartera	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.948.654	0	1.948.654	1.948.654
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											13.909.620	0	13.909.620	13.909.620
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											142.858.127	114.390.593	257.248.720	257.248.720

22.3.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2025:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del instrumento	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$				
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.500.000	CL \$	0,00%	0,00%	60.529.500	0	(653.513)	(653.513)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.176.500	0	(217.838)	(217.838)	02-04-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.570.000	0	(189.532)	(189.532)	09-12-2026
Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.570.000	0	(189.532)	(189.532)	09-12-2026
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	41.078.000	0	(319.566)	(319.566)	09-12-2026
Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	20.464.500	0	(88.288)	(88.288)	09-12-2026
Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	41.322.000	0	(189.195)	(189.195)	09-04-2027
Total Pasivos de Cobertura					5.500.000				224.710.500	0	(1.847.464)	(1.847.464)	
Total Instrumento de Cobertura					5.500.000				224.710.500	0	(1.847.464)	(1.847.464)	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

22.3.3 Bonos y pagarés

El detalle por tipo de instrumento y vencimientos para los cierres al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 31-12-2025 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	7.318.295	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.119.578	2.119.578	4.181.892	1.045.457	0	5.227.349	7.346.927
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	12.545.661	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.197.427	2.197.427	4.181.892	4.181.892	2.042.976	10.406.760	12.604.187
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	79.455.920	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	20.410.764	20.410.764	39.727.960	19.013.996	0	58.741.956	79.152.720
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	23.836.776	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	4.094.660	4.094.660	7.945.592	11.754.986	0	19.700.578	23.795.238
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	20.735.843	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	140.116	140.116	0	10.925.188	9.670.539	20.595.727	20.735.843
1211	BSALF-V	4,50%	5,10%	UF	39.792.570	20-01-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	792.741	0	792.741	0	9.931.990	29.067.839	38.999.829	39.792.570
1211	BSALF-V	4,50%	4,03%	UF	10.130.175	20-08-2025	20-01-2032	Semestral	Semestral	198.185	0	198.185	0	2.482.998	7.448.993	9.931.991	10.130.176
Total otros pasivos financieros										990.926	28.962.545	29.953.471	56.037.336	59.336.507	48.230.347	163.604.190	193.557.661

22.3.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo con lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo con el plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2025:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Puente Alto	25-02-2027	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B - P1-E	975.960	(80.069)	0	895.891	895.891
Viña del Mar	01-06-2036	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	9.452.712	(4.093.197)	0	5.359.515	5.359.515
Viña del Mar	30-08-2027	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	14.242.135	(7.285.288)	0	6.956.847	6.956.847
Viña del Mar	28-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.610.843	(425.885)	1.184.958	0	1.184.958
Valparaíso	30-04-2029	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	1.009.372	0	0	1.009.372	1.009.372
Padre Hurtado	30-04-2029	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.534.278	0	0	2.534.278	2.534.278
Puente Alto	30-04-2026	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.953.200	(1.159.905)	2.793.295	0	2.793.295
Total pasivos por opción compra terrenos				33.778.500	(13.044.344)	3.978.253	16.755.903	20.734.156

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	107.949	117.661	1.283.013	1.508.623	1.508.623
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96778070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	64.477	70.278	773.063	907.818	907.818
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96538310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	0	1.644.111	1.644.111	1.644.111
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	39.523	44.494	441.411	525.428	525.428
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	35.412	39.865	395.483	470.760	470.760
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	31.264	35.195	349.160	415.619	415.619
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	54.793	61.682	611.945	728.420	728.420
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	37.798	42.551	422.144	502.493	502.493
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	3,95%	3,95%	1.887.078	471.770	0	2.358.848	2.358.848
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,55%	7,55%	4.582.373	0	0	4.582.373	4.582.373
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	7,60%	7,60%	7.580.292	0	0	7.580.292	7.580.292
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.383.638	2.383.638	2.383.638
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	3.917.018	3.917.018	3.917.018
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	9.564.007	0	0	9.564.007	9.564.007
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99289000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	1.706.871	0	0	1.706.871	1.706.871
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	310.990	310.990	310.990
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.027.358	2.027.358	2.027.358
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	284.929	284.929	284.929
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.542.279	1.542.279	1.542.279
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	2.027.397	2.027.397	2.027.397
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	250.763	250.763	250.763
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	379.958	379.958	379.958
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.462.625	1.462.625	1.462.625
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.404.145	1.404.145	1.404.145
El Peñón SpA	76.349.965-0	Chile	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	99012000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	0	0	1.158.507	1.158.507	1.158.507
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97032000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.787.758	2.314.564	0	4.102.322	4.102.322
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	2.383.678	3.086.081	0	5.469.759	5.469.759
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97004000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.726.021	2.234.633	0	3.960.654	3.960.654
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.191.839	1.546.728	0	2.738.567	2.738.567
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	2.979.597	3.857.609	0	6.837.206	6.837.206
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,76%	4,76%	1.438.311	1.862.144	0	3.300.455	3.300.455
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	6,58%	6,58%	5.849.143	0	0	5.849.143	5.849.143
Subtotal Créditos Bancarios											43.048.184	15.785.255	23.069.937	81.903.376	81.903.376
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											43.048.184	15.785.255	23.069.937	81.903.376	81.903.376

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2025:

Moneda	Saldos al 31 de diciembre de 2025	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	326.847.091	41.036.930
Pesos Chilenos	180.678.100	0
Sol Peruano	2.093.878	0
US\$	4.635.378	0
Total	514.254.447	41.036.930

22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros

Al 31 de diciembre de 2025:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	93.265.421	85.758.498	19.455.754	0	0	198.479.673
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	53.100.555	74.351.556	106.467.421	89.468.846	82.797.728	406.186.106
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	655.708	1.438.169	0	0	0	2.093.877
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	US\$	1.827.697	2.807.681	0	0	0	4.635.378
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2025		148.849.381	164.355.904	125.923.175	89.468.846	82.797.728	611.395.034



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiamiento al 30 de junio de 2026 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Créditos bancarios	208.536.765	64.314.762	(50.383.459)	(8.449.439)	9.223.205	658.823	1.986.950	225.887.607
Confirming	25.407.291	37.239.596	(45.792.823)	0	0	0	0	16.854.064
Pasivos de cobertura	1.847.464	0	0	0	0	0	(1.847.464)	0
Crédito Estructurado	9.395.044	0	(4.433.539)	(1.089.682)	1.091.571	236.125	4.355.614	9.555.133
Bonos y pagarés	29.953.471	0	(14.075.297)	(3.300.569)	4.563.580	1.122.067	13.723.625	31.986.877
Pasivos por Compra de Terrenos	3.978.253	0	0	(601.925)	601.925	(3.289.935)	232.207	920.525
Cesión de cartera	13.909.620	383.886.000	(395.634.000)	(2.999.720)	0	0	2.999.177	2.161.077
Total	293.027.908	485.440.358	(510.319.118)	(16.441.335)	15.480.281	(1.272.920)	21.450.109	287.365.283

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Créditos bancarios	49.953.290	5.033.166	0	0	11.095	678.936	(4.424.738)	51.251.749
Crédito Estructurado	31.950.086	0	0	0	96.198	645.804	(4.355.614)	28.336.474
Bonos y pagarés	163.604.190	69.696.150	0	0	403.067	5.570.284	(13.723.625)	225.550.066
Pasivos por Compra de Terrenos	16.755.903	0	(426.661)	0	0	3.940.823	2.469.921	22.739.986
Total	262.263.469	74.729.316	(426.661)	0	510.360	10.835.847	(20.034.056)	327.878.275

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Créditos bancarios	258.490.055	69.347.928	(50.383.459)	(8.449.439)	9.234.300	1.337.759	(2.437.788)	277.139.356
Confirming	25.407.291	37.239.596	(45.792.823)	0	0	0	0	16.854.064
Pasivos de cobertura	1.847.464	0	0	0	0	0	(1.847.464)	0
Crédito Estructurado	41.345.130	0	(4.433.539)	(1.089.682)	1.187.769	881.929	0	37.891.607
Bonos y pagarés	193.557.661	69.696.150	(14.075.297)	(3.300.569)	4.966.647	6.692.351	0	257.536.943
Pasivos por Compra de Terrenos	20.734.156	0	(426.661)	(601.925)	601.925	650.888	2.702.128	23.660.511
Cesión de cartera	13.909.620	383.886.000	(395.634.000)	(2.999.720)	0	0	2.999.177	2.161.077
Total	555.291.377	560.169.674	(510.745.779)	(16.441.335)	15.990.641	9.562.927	1.416.053	615.243.558



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos (continuación)

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	179.721.598	108.588.953	(100.258.552)	(16.198.940)	16.192.934	3.683.036	16.807.736	208.536.765
Confirming	19.663.644	82.324.391	(76.580.744)	0	0	0	0	25.407.291
Leasing Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	1.847.464	1.847.464
Crédito Estructurado	10.207.929	0	(9.761.874)	(1.700.201)	1.699.133	542.233	8.407.824	9.395.044
Bonos y pagarés	27.526.080	0	(26.928.569)	(6.078.600)	6.941.044	1.377.856	27.115.660	29.953.471
Pasivos por Compra de Terrenos	18.974.878	0	0	(1.753.768)	1.753.768	(17.842.791)	2.846.166	3.978.253
Cesión de cartera	12.301.498	773.599.648	(766.690.637)	(5.300.889)	0	0	0	13.909.620
Total	268.395.627	964.512.992	(980.220.376)	(31.032.398)	26.586.879	(12.239.666)	57.024.850	293.027.908

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	38.458.409	41.411.489	(4.144.461)	0	2.223	125.767	(25.900.137)	49.953.290
Leasing Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
Crédito Estructurado	30.613.544	8.808.948	0	0	184.686	750.732	(8.407.824)	31.950.086
Bonos y pagarés	137.310.344	47.858.091	0	0	819.368	4.733.795	(27.117.408)	163.604.190
Pasivos por Compra de Terrenos	18.682.866	0	(16.780.904)	0	0	19.291.531	(4.437.590)	16.755.903
Total	225.065.163	98.078.528	(20.925.365)	0	1.006.277	24.901.825	(65.862.959)	262.263.469

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Créditos bancarios	218.180.007	150.000.442	(104.403.013)	(16.198.940)	16.195.157	3.808.803	(9.092.401)	258.490.055
Confirming	19.663.644	82.324.391	(76.580.744)	0	0	0	0	25.407.291
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	0	1.847.464	1.847.464
Crédito Estructurado	40.821.473	8.808.948	(9.761.874)	(1.700.201)	1.883.819	1.292.965	0	41.345.130
Bonos y pagarés	164.836.424	47.858.091	(26.928.569)	(6.078.600)	7.760.412	6.111.651	(1.748)	193.557.661
Pasivos por Compra de Terrenos	37.657.744	0	(16.780.904)	(1.753.768)	1.753.768	1.448.740	(1.591.424)	20.734.156
Cesión de cartera	12.301.498	773.599.648	(766.690.637)	(5.300.889)	0	0	0	13.909.620
Total	493.460.790	1.062.591.520	(1.001.145.741)	(31.032.398)	27.593.156	12.662.159	(8.838.109)	555.291.377



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 saldo del rubro es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Corriente		No Corriente	
	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	1.794.349	1.796.809	2.785.540	3.570.504
Leasing Financiero	12.133.181	13.159.984	28.461.535	22.707.611
Total pasivos por arrendamientos	13.927.530	14.956.793	31.247.075	26.278.115

23.1 Clases de pasivos por arrendamientos

23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 30 de junio de 2026:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 30-06-2026	
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	30.959	0	0	0	0	0	30.959	
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likan S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,17%	12	1.763.390	1.833.768	951.772	0	0	2.785.540	4.548.930	
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16												1.794.349	1.833.768	951.772	0	0	2.785.540	4.579.889



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	18.626	55.492	74.118	74.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	5.250	14.980	20.230	20.230
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.861	20.182	27.043	27.043
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	20.177	60.031	80.208	80.208
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	23.139	67.165	90.304	90.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	15.550	46.796	62.346	62.346
HV Salacorp S.A.	20100318696	Perú	BANCO DE CREDITO DEL PERU	20100047218	Perú	Leasing Financiero	PEN \$	Mensual	10,40%	10,40%	38.297	111.050	149.347	149.347
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	1.347	0	1.347	1.347
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	1.680	0	1.680	1.680
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	1.680	0	1.680	1.680
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	16.164	10.884	27.048	27.048
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	16.164	10.884	27.048	27.048
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	1.247	0	1.247	1.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.979	2.999	5.978	5.978
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.979	2.999	5.978	5.978
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	1.247	0	1.247	1.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	20.221	34.037	54.258	54.258
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	20.221	34.037	54.258	54.258
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	33.201	55.886	89.087	89.087
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	33.201	55.886	89.087	89.087
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.496	22.719	36.215	36.215
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.496	22.719	36.215	36.215
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	49.961	84.946	134.907	134.907
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	49.961	84.946	134.907	134.907
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.768	89.041	132.809	132.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.768	89.041	132.809	132.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	9.193	27.966	37.159	37.159
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	9.193	27.966	37.159	37.159
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.790	14.771	19.561	19.561
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	13.067	40.292	53.359	53.359
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	6.091	18.802	24.893	24.893
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.216	43.837	58.053	58.053
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.216	43.837	58.053	58.053
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.216	43.837	58.053	58.053
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.394	10.562	13.956	13.956
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	19.352	58.527	77.879	77.879
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.394	10.562	13.956	13.956
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	16.253	48.988	65.241	65.241
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.478	34.595	46.073	46.073
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.764	14.305	19.069	19.069
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.764	14.305	19.069	19.069
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	8.437	25.233	33.670	33.670
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.467	19.340	25.807	25.807

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.927	32.680	43.607	43.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.927	32.680	43.607	43.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.467	19.340	25.807	25.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.467	19.340	25.807	25.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.467	19.340	25.807	25.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.467	19.340	25.807	25.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.581	25.503	34.084	34.084
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.581	25.503	34.084	34.084
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.581	25.503	34.084	34.084
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.581	25.503	34.084	34.084
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.729	22.901	30.630	30.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.729	22.901	30.630	30.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.729	22.901	30.630	30.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.729	22.901	30.630	30.630
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.443	16.052	21.495	21.495
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.067	40.292	53.359	53.359
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.729	22.901	30.630	30.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.710	20.319	27.029	27.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.450	19.531	25.981	25.981
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.188	21.720	28.908	28.908
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.188	21.720	28.908	28.908
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.392	25.359	33.751	33.751
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	9.029	27.285	36.314	36.314
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.392	25.359	33.751	33.751
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	4.360	13.324	17.684	17.684
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	30.745	91.708	122.453	122.453
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	25.266	75.364	100.630	100.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	25.266	75.364	100.630	100.630
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.960	21.031	27.991	27.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.042	18.259	24.301	24.301
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	12.440	37.590	50.030	50.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.960	21.031	27.991	27.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.042	18.259	24.301	24.301
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	12.368	0	12.368	12.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	30.800	92.945	123.745	123.745
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.640	0	4.640	4.640
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	5.885	0	5.885	5.885
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.640	0	4.640	4.640
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	4.640	0	4.640	4.640
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.901	26.250	35.151	35.151
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.901	26.250	35.151	35.151

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.901	26.250	35.151	35.151
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	5.142	15.522	20.664	20.664
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.270	9.691	12.961	12.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	4.012	1.350	5.362	5.362
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.813	14.870	19.683	19.683
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.861	20.182	27.043	27.043
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.782	17.402	23.184	23.184
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.782	17.402	23.184	23.184
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	14.414	9.726	24.140	24.140
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	14.414	9.726	24.140	24.140
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	48.316	49.037	97.353	97.353
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.939	76.341	102.280	102.280
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.090	12.309	16.399	16.399
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.090	12.309	16.399	16.399
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.079	15.284	20.363	20.363
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	12.961	17.556	30.517	30.517
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.872	23.690	31.562	31.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.872	23.690	31.562	31.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.872	23.690	31.562	31.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.872	23.690	31.562	31.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	8.330	25.069	33.399	33.399
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	7.168	21.571	28.739	28.739
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	10.187	24.084	34.271	34.271
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	10.187	24.084	34.271	34.271
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.275	12.399	16.674	16.674
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.487	24.615	33.102	33.102
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.487	24.615	33.102	33.102
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.935	28.815	38.750	38.750
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.673	66.933	89.606	89.606
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.734	67.113	89.847	89.847
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	12.377	36.540	48.917	48.917
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	12.377	36.540	48.917	48.917
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	12.377	36.540	48.917	48.917
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	5.024	14.570	19.594	19.594
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	10.519	31.658	42.177	42.177
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	11.563	34.040	45.603	45.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.922	11.548	15.470	15.470
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.922	11.548	15.470	15.470
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.344	24.566	32.910	32.910

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.785	25.863	34.648	34.648
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	12.103	22.546	34.649	34.649
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.299	21.488	28.787	28.787
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	5.012	14.755	19.767	19.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.386	21.743	29.129	29.129
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.386	21.743	29.129	29.129
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.386	21.743	29.129	29.129
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.660	4.996	6.656	6.656
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.660	4.996	6.656	6.656
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.660	4.996	6.656	6.656
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	5.059	15.225	20.284	20.284
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.359	31.176	41.535	41.535
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.937	20.878	27.815	27.815
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.366	22.167	29.533	29.533
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.366	22.167	29.533	29.533
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.366	22.167	29.533	29.533
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.595	13.272	17.867	17.867
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.595	13.272	17.867	17.867
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.810	5.229	7.039	7.039
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.810	5.229	7.039	7.039
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	4.002	11.561	15.563	15.563
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	25.473	78.077	103.550	103.550
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.763	23.795	31.558	31.558
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	11.614	35.553	47.167	47.167
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	16.652	49.025	65.677	65.677
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.975	20.993	27.968	27.968
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.243	21.797	29.040	29.040
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.610	22.903	30.513	30.513
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.610	22.903	30.513	30.513
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.610	22.903	30.513	30.513
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.975	20.993	27.968	27.968
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.212	21.704	28.916	28.916
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.212	21.704	28.916	28.916
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.212	21.704	28.916	28.916
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	8.190	24.647	32.837	32.837
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.891	17.777	23.668	23.668
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.430	4.315	5.745	5.745
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.430	4.315	5.745	5.745
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.891	17.777	23.668	23.668
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	29.248	83.523	112.771	112.771

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	11.614	35.553	47.167	47.167
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	2.010	5.791	7.801	7.801
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.234	19.110	25.344	25.344
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.234	19.110	25.344	25.344
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.651	16.997	22.648	22.648
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	26.583	79.952	106.535	106.535
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.406	4.228	5.634	5.634
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.264	18.839	25.103	25.103
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.264	18.839	25.103	25.103
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.264	18.839	25.103	25.103
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.024	21.530	28.554	28.554
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.395	22.667	30.062	30.062
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.395	22.667	30.062	30.062
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	26.875	82.387	109.262	109.262
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	7.395	22.667	30.062	30.062
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	2.990	8.849	11.839	11.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.764	20.018	26.782	26.782
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.764	20.018	26.782	26.782
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.424	19.013	25.437	25.437
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.424	19.013	25.437	25.437
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.942	14.626	19.568	19.568
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.828	14.291	19.119	19.119
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	7.779	23.023	30.802	30.802
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.764	20.018	26.782	26.782
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.764	20.018	26.782	26.782
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	9.510	27.259	36.769	36.769
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.803	19.501	26.304	26.304
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.803	19.501	26.304	26.304
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.942	19.899	26.841	26.841
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	8.078	23.872	31.950	31.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	8.078	23.872	31.950	31.950
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	6.428	19.695	26.123	26.123
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.287	23.688	31.975	31.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.287	23.688	31.975	31.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.287	23.688	31.975	31.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.287	23.688	31.975	31.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.979	38.052	51.031	51.031
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.979	38.052	51.031	51.031
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.979	38.052	51.031	51.031

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1. Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.915	29.840	39.755	39.755
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.977	5.695	7.672	7.672
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	29.444	87.145	116.589	116.589
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	63.521	181.013	244.534	244.534
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	55.715	170.430	226.145	226.145
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.234	19.110	25.344	25.344
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.840	22.133	29.973	29.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.840	22.133	29.973	29.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.518	35.067	46.585	46.585
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.518	35.067	46.585	46.585
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.518	35.067	46.585	46.585
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	16.360	49.538	65.898	65.898
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.508	4.465	5.973	5.973
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.752	5.189	6.941	6.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.752	5.189	6.941	6.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.752	5.189	6.941	6.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.752	5.189	6.941	6.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.403	12.874	17.277	17.277
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.403	12.874	17.277	17.277
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.399	12.861	17.260	17.260
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.399	12.861	17.260	17.260
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.604	13.260	17.864	17.864
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.604	13.260	17.864	17.864
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.604	13.260	17.864	17.864
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.967	36.375	48.342	48.342
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.967	36.375	48.342	48.342
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	6.138	17.677	23.815	23.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	28.074	82.119	110.193	110.193
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.262	15.391	20.653	20.653
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.262	15.391	20.653	20.653
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	6.712	19.631	26.343	26.343
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	3.610	10.560	14.170	14.170
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.457	4.259	5.716	5.716
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.929	17.664	23.593	23.593
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	5.517	16.137	21.654	21.654
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.248	18.274	24.522	24.522
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.958	20.351	27.309	27.309
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.958	20.351	27.309	27.309
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.716	18.791	25.507	25.507
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.716	18.791	25.507	25.507
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.505	4.211	5.716	5.716
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.505	4.211	5.716	5.716
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.929	17.664	23.593	23.593
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.929	17.664	23.593	23.593
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.447	13.250	17.697	17.697
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.447	13.250	17.697	17.697
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.447	13.250	17.697	17.697
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	1.752	5.189	6.941	6.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	5.592	16.349	21.941	21.941
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.617	21.312	28.929	28.929
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.617	21.312	28.929	28.929
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	20.052	60.948	81.000	81.000
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	18.025	53.628	71.653	71.653
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	20.052	60.948	81.000	81.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	3.035	9.030	12.065	12.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	3.035	9.030	12.065	12.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.868	8.375	11.243	11.243
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.868	8.375	11.243	11.243
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.868	8.375	11.243	11.243
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.868	8.375	11.243	11.243
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.868	8.375	11.243	11.243
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	8.819	25.757	34.576	34.576
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	3.900	11.390	15.290	15.290
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	4.666	13.645	18.311	18.311

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	3.035	9.030	12.065	12.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	3.035	9.030	12.065	12.065
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.188	18.470	24.658	24.658
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.188	18.470	24.658	24.658
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.188	18.470	24.658	24.658
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	6.188	18.470	24.658	24.658
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.809	17.069	22.878	22.878
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.809	17.069	22.878	22.878
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.809	17.069	22.878	22.878
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	5.809	17.069	22.878	22.878
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	11.967	36.375	48.342	48.342
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	11.967	36.375	48.342	48.342
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	20.740	62.930	83.670	83.670
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	20.740	62.930	83.670	83.670
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	25.189	76.426	101.615	101.615
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	25.189	76.426	101.615	101.615
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	2.688	7.817	10.505	10.505
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	5.146	14.967	20.113	20.113
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	4.117	11.974	16.091	16.091
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	4.117	11.974	16.091	16.091
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	2.417	7.030	9.447	9.447
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	2.670	7.767	10.437	10.437
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	4.076	11.856	15.932	15.932
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	7.066	19.691	26.757	26.757
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	7.066	19.691	26.757	26.757
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	14.556	40.567	55.123	55.123
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	14.556	40.567	55.123	55.123
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	3.696	10.301	13.997	13.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	1.532	4.270	5.802	5.802
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	4.343	12.104	16.447	16.447
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,00%	7,00%	4.343	12.104	16.447	16.447
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	4.141	11.816	15.957	15.957
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	5.256	14.995	20.251	20.251
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	5.256	14.995	20.251	20.251
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	5.250	14.980	20.230	20.230
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	5.250	14.980	20.230	20.230
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	5.642	15.758	21.400	21.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	5.642	15.758	21.400	21.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	5.642	15.758	21.400	21.400

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	4.971	13.883	18.854	18.854
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	5.326	15.792	21.118	21.118
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	5.380	15.647	21.027	21.027
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	13.944	42.199	56.143	56.143
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	4.242	12.838	17.080	17.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	4.242	12.838	17.080	17.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	4.242	12.838	17.080	17.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	4.242	12.838	17.080	17.080
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,06%	7,06%	3.236	9.411	12.647	12.647
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,06%	7,06%	6.432	18.709	25.141	25.141
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Santander	97036000-K	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,08%	7,08%	8.841	18.730	27.571	27.571
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	24.590	74.458	99.048	99.048
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,06%	7,06%	23.721	68.896	92.617	92.617
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,06%	7,06%	23.721	68.896	92.617	92.617
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,06%	7,06%	23.721	68.896	92.617	92.617
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	47.989	139.332	187.321	187.321
Total Leasing financiero, corriente											3.263.505	8.869.676	12.133.181	12.133.181

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	162.893	121.845	0	284.738	284.738
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	43.858	43.543	0	87.401	87.401
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	41.644	0	0	41.644	41.644
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	178.050	134.825	0	312.875	312.875
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	197.039	206.093	0	403.132	403.132
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	96.373	0	0	96.373	96.373
HV Salacorp S.A.	20100318696	Perú	BANCO DE CREDITO DEL PERU	20100047218	Perú	Leasing Financiero	PEN \$	Mensual	10,40%	10,40%	247.317	0	0	247.317	247.317
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	3.235	0	0	3.235	3.235
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	3.235	0	0	3.235	3.235
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	1.704	0	0	1.704	1.704
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	4.649	0	0	4.649	4.649
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	2.169	0	0	2.169	2.169
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	8.722	0	0	8.722	8.722
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	34.657	0	0	34.657	34.657
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	8.722	0	0	8.722	8.722
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	52.528	0	0	52.528	52.528
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	37.095	0	0	37.095	37.095
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	15.349	0	0	15.349	15.349
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	15.349	0	0	15.349	15.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	33.081	0	0	33.081	33.081
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	42.844	0	0	42.844	42.844
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	42.844	0	0	42.844	42.844
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	25.356	0	0	25.356	25.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	36.695	0	0	36.695	36.695
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	36.695	0	0	36.695	36.695
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	36.695	0	0	36.695	36.695
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	36.695	0	0	36.695	36.695
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	33.541	0	0	33.541	33.541
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	33.541	0	0	33.541	33.541
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	33.541	0	0	33.541	33.541
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	31.028	0	0	31.028	31.028
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	4.649	0	0	4.649	4.649
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	33.541	0	0	33.541	33.541
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	31.859	0	0	31.859	31.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	30.623	0	0	30.623	30.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	34.088	0	0	34.088	34.088

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2026
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	34.088	0	0	34.088	34.088
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	39.799	0	0	39.799	39.799
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	42.821	0	0	42.821	42.821
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	39.799	0	0	39.799	39.799
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	1.565	0	0	1.565	1.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	132.350	0	0	132.350	132.350
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	108.763	0	0	108.763	108.763
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	108.763	0	0	108.763	108.763
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	33.007	0	0	33.007	33.007
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	28.656	0	0	28.656	28.656
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	58.995	0	0	58.995	58.995
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	33.007	0	0	33.007	33.007
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	28.656	0	0	28.656	28.656
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	167.761	0	0	167.761	167.761
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	50.741	0	0	50.741	50.741
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	50.741	0	0	50.741	50.741
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	50.741	0	0	50.741	50.741
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	28.185	0	0	28.185	28.185
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	17.647	0	0	17.647	17.647
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	31.330	0	0	31.330	31.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	41.644	0	0	41.644	41.644
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	36.025	0	0	36.025	36.025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	36.025	0	0	36.025	36.025
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	139.063	0	0	139.063	139.063
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	25.483	0	0	25.483	25.483
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	25.483	0	0	25.483	25.483
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	31.641	0	0	31.641	31.641
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	48.937	0	0	48.937	48.937
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	48.937	0	0	48.937	48.937
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	48.937	0	0	48.937	48.937
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	48.937	0	0	48.937	48.937
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	51.588	0	0	51.588	51.588
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	44.389	0	0	44.389	44.389
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	33.971	0	0	33.971	33.971
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	67.440	0	0	67.440	67.440
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	67.440	0	0	67.440	67.440
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	78.948	0	0	78.948	78.948
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	166.248	0	0	166.248	166.248
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	166.695	0	0	166.695	166.695

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	90.756	0	0	90.756	90.756
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	90.756	0	0	90.756	90.756
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	90.756	0	0	90.756	90.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	39.921	0	0	39.921	39.921
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	65.076	0	0	65.076	65.076
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	70.028	0	0	70.028	70.028
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	23.755	0	0	23.755	23.755
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	23.756	0	0	23.756	23.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	50.537	0	0	50.537	50.537
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.206	0	0	53.206	53.206
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.206	0	0	53.206	53.206
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	44.204	0	0	44.204	44.204
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	30.354	0	0	30.354	30.354
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	44.730	0	0	44.730	44.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	44.730	0	0	44.730	44.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	44.730	0	0	44.730	44.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.289	0	0	10.289	10.289
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.289	0	0	10.289	10.289
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.289	0	0	10.289	10.289
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	31.355	0	0	31.355	31.355
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	64.204	0	0	64.204	64.204
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	42.996	0	0	42.996	42.996
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	45.652	0	0	45.652	45.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	45.652	0	0	45.652	45.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	45.652	0	0	45.652	45.652
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	39.402	3.567	0	42.969	42.969
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	39.402	3.567	0	42.969	42.969
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	15.523	1.405	0	16.928	16.928
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	15.523	1.405	0	16.928	16.928
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	34.320	3.107	0	37.427	37.427
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	17.951	0	0	17.951	17.951
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	5.471	0	0	5.471	5.471
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	12.298	0	0	12.298	12.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	100.853	0	0	100.853	100.853
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	43.233	0	0	43.233	43.233
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	44.889	0	0	44.889	44.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	47.166	0	0	47.166	47.166
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	47.166	0	0	47.166	47.166
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	47.166	0	0	47.166	47.166
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	43.233	0	0	43.233	43.233

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 30-06-2026
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	44.571	0	0	44.571	44.571
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	44.571	0	0	44.571	44.571
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	44.571	0	0	44.571	44.571
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	50.615	0	0	50.615	50.615
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	53.770	4.937	0	58.707	58.707
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.054	1.199	0	14.253	14.253
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.054	1.199	0	14.253	14.253
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	53.770	4.937	0	58.707	58.707
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	251.753	46.452	0	298.205	298.205
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	12.298	0	0	12.298	12.298
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	17.049	3.869	0	20.918	20.918
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	57.465	10.583	0	68.048	68.048
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	57.465	10.583	0	68.048	68.048
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	51.025	11.772	0	62.797	62.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	240.020	55.375	0	295.395	295.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	12.693	2.928	0	15.621	15.621
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	56.554	13.048	0	69.602	69.602
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	56.554	13.048	0	69.602	69.602
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	56.554	13.048	0	69.602	69.602
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	64.743	11.923	0	76.666	76.666
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	68.161	12.552	0	80.713	80.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	68.161	12.552	0	80.713	80.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	247.851	45.660	0	293.511	293.511
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	68.161	12.552	0	80.713	80.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	26.109	7.145	0	33.254	33.254
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	59.062	16.163	0	75.225	75.225
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	59.062	16.163	0	75.225	75.225
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	56.097	15.352	0	71.449	71.449
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	56.097	15.352	0	71.449	71.449
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	43.154	11.810	0	54.964	54.964
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	42.164	11.538	0	53.702	53.702
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	67.930	18.590	0	86.520	86.520
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	59.062	16.163	0	75.225	75.225
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	59.062	16.163	0	75.225	75.225
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	80.398	25.739	0	106.137	106.137
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.515	18.413	0	75.928	75.928
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	57.515	18.413	0	75.928	75.928
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	58.691	18.789	0	77.480	77.480
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	70.496	22.594	0	93.090	93.090
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	70.496	22.594	0	93.090	93.090

Al 30 de junio de 2026:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2026:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 30-06-2026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	39.132	27.530	0	66.662	66.662
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	39.132	27.530	0	66.662	66.662
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	107.664	76.000	0	183.664	183.664
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	107.664	76.000	0	183.664	183.664
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	52.169	36.701	0	88.870	88.870
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	241.026	180.261	0	421.287	421.287
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	45.180	33.795	0	78.975	78.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	45.180	33.795	0	78.975	78.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	57.627	43.105	0	100.732	100.732
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	30.999	23.188	0	54.187	54.187
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.520	9.381	0	21.901	21.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	51.852	38.786	0	90.638	90.638
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	47.370	35.433	0	82.803	82.803
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	53.657	40.148	0	93.805	93.805
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	59.740	44.686	0	104.426	104.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	59.740	44.686	0	104.426	104.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	55.218	46.801	0	102.019	102.019
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	55.218	46.801	0	102.019	102.019
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.374	10.488	0	22.862	22.862
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	12.374	10.488	0	22.862	22.862
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	51.852	38.786	0	90.638	90.638
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	51.852	38.786	0	90.638	90.638
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.895	29.093	0	67.988	67.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.895	29.093	0	67.988	67.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.895	29.093	0	67.988	67.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	38.895	29.093	0	67.988	67.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	9.284	0	0	9.284	9.284
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	48.249	33.944	0	82.193	82.193
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	62.624	53.078	0	115.702	115.702
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	62.624	53.078	0	115.702	115.702
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	180.396	127.342	0	307.738	307.738
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	159.060	120.445	0	279.505	279.505
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	180.396	127.342	0	307.738	307.738
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	26.598	21.288	0	47.886	47.886

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	34.595	34.347	0	68.942	68.942
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	43.902	43.587	0	87.489	87.489
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	43.902	43.587	0	87.489	87.489
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	43.858	43.543	0	87.401	87.401
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,70%	6,70%	43.858	43.543	0	87.401	87.401
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	46.154	48.169	0	94.323	94.323
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	46.154	48.169	0	94.323	94.323
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	46.154	48.169	0	94.323	94.323
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,80%	6,80%	40.661	42.436	0	83.097	83.097
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,70%	6,70%	46.176	48.080	0	94.256	94.256
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,00%	7,00%	45.824	45.511	0	91.335	91.335
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	123.888	129.712	0	253.600	253.600
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	37.690	39.462	0	77.152	77.152
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	37.690	39.462	0	77.152	77.152
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,90%	6,90%	37.690	39.462	0	77.152	77.152
Constructora Salfa S.A.															

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 30 de junio de 2026:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total Al 30-06-2026 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	3.003.831	8.355.266	19.010.966	9.203.252	0	39.573.315
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	699.209	1.719.877	2.785.540	0	0	5.204.626
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Sol Peruano	38.297	111.050	247.317	0	0	396.664
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	otras monedas	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Financieros no descontados al 30-06-2026		3.741.337	10.186.193	22.043.823	9.203.252	0	45.174.605

23.2 Clases de pasivos por arrendamientos

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de diciembre de 2025:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amotización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2025
Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	119.033	0	0	0	0	0	119.033
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likán S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,17%	12	1.677.776	1.740.723	1.829.781	0	0	3.570.504	5.248.280
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.796.809	1.740.723	1.829.781	0	0	3.570.504	5.367.313

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	18.138	53.601	71.739	71.739
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.680	19.379	26.059	26.059
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	19.597	57.771	77.368	77.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	15.088	44.974	60.062	60.062
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.356	0	5.356	5.356
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.977	2.665	10.642	10.642
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	27.611	9.225	36.836	36.836
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.112	0	38.112	38.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.112	0	38.112	38.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.029	0	46.029	46.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.029	0	46.029	46.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.029	0	46.029	46.029
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	31.872	21.337	53.209	53.209
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.429	6.312	15.741	15.741
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.475	6.343	15.818	15.818
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.965	5.355	9.320	9.320
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.946	6.681	11.627	11.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.946	6.681	11.627	11.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.587	1.737	4.324	4.324
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.684	42.736	58.420	58.420
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	15.684	42.736	58.420	58.420
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.671	4.958	8.629	8.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.857	7.870	11.727	11.727
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.857	7.870	11.727	11.727
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.671	4.958	8.629	8.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.269	58.524	77.793	77.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	19.269	58.524	77.793	77.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	31.638	96.092	127.730	127.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	31.638	96.092	127.730	127.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.861	39.063	51.924	51.924
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	12.861	39.063	51.924	51.924
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	775	0	775	775
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	388	0	388	388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	48.201	148.532	196.733	196.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	48.201	148.532	196.733	196.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	41.633	127.639	169.272	169.272
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	41.633	127.639	169.272	169.272
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	11.773	23.776	35.549	35.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	11.773	23.776	35.549	35.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.622	14.115	18.737	18.737
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.607	38.505	51.112	51.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.874	17.968	23.842	23.842
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	13.717	41.846	55.563	55.563
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	21.106	7.051	28.157	28.157
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.260	10.098	13.358	13.358
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	18.654	55.403	74.057	74.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.260	10.098	13.358	13.358
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.534	0	45.534	45.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.203	0	44.203	44.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.203	0	44.203	44.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	90.640	30.414	121.054	121.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.933	0	15.933	15.933
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.624	0	9.624	9.624
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.788	0	11.788	11.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.788	0	11.788	11.788
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	15.726	46.761	62.487	62.487
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.106	33.023	44.129	44.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.612	13.648	18.260	18.260
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.612	13.648	18.260	18.260
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	8.197	24.195	32.392	32.392
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.616	31.335	41.951	41.951
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.616	31.335	41.951	41.951
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	6.282	18.544	24.826	24.826
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.991	0	89.991	89.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	64.182	43.121	107.303	107.303
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	8.337	24.419	32.756	32.756
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.880	12.379	49.259	49.259
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	36.181	12.144	48.325	48.325
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.470	35.005	69.475	69.475
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.301	15.422	20.723	20.723
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.607	38.505	51.112	51.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.530	0	31.530	31.530
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	7.462	21.706	29.168	29.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.485	19.432	25.917	25.917
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.233	18.678	24.911	24.911
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	89.889	90.847	180.736	180.736
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.991	0	89.991	89.991
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	120.400	121.682	242.082	242.082
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.948	20.761	27.709	27.709
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.948	20.761	27.709	27.709
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.112	24.240	32.352	32.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.727	26.080	34.807	34.807
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.112	24.240	32.352	32.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	4.201	12.629	16.830	16.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	29.812	87.659	117.471	117.471



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.499	72.037	96.536	96.536
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	24.499	72.037	96.536	96.536
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.727	20.103	26.830	26.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.840	17.453	23.293	23.293
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	12.024	35.931	47.955	47.955
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.727	20.103	26.830	26.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.840	17.453	23.293	23.293
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	18.035	30.424	48.459	48.459
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	29.881	89.326	119.207	119.207
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	17.064	23.048	40.112	40.112
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	13.454	18.172	31.626	31.626
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.669	25.221	33.890	33.890
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	4.978	14.874	19.852	19.852
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	3.174	9.273	12.447	12.447
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.875	9.248	13.123	13.123
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.613	14.143	18.756	18.756
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.680	19.379	26.059	26.059
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.601	16.684	22.285	22.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.601	16.684	22.285	22.285
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.896	38.038	51.934	51.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	13.896	38.038	51.934	51.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	46.553	143.772	190.325	190.325
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.206	73.035	98.241	98.241
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	239.310	160.870	400.180	400.180
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.962	11.802	15.764	15.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.962	11.802	15.764	15.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.919	14.654	19.573	19.573
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	12.530	38.545	51.075	51.075
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.630	22.736	30.366	30.366
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	8.085	24.101	32.186	32.186
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	6.956	20.738	27.694	27.694
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.922	30.000	39.922	39.922
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.922	30.000	39.922	39.922

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.156	11.867	16.023	16.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	8.250	23.559	31.809	31.809
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.658	27.580	37.238	37.238
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	21.963	63.942	85.905	85.905
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	22.022	64.114	86.136	86.136
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	11.990	34.906	46.896	46.896
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.884	13.946	18.830	18.830
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	65.265	0	65.265	65.265
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	10.213	30.451	40.664	40.664
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	11.267	32.731	43.998	43.998
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.822	11.104	14.926	14.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.822	11.104	14.926	14.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.131	23.621	31.752	31.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.561	24.869	33.430	33.430
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.561	24.869	33.430	33.430
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.112	20.661	27.773	27.773
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.884	14.187	19.071	19.071
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.197	20.907	28.104	28.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	7.197	20.907	28.104	28.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.611	4.801	6.412	6.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.909	14.632	19.541	19.541
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	10.051	29.962	40.013	40.013
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.731	20.065	26.796	26.796
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.147	21.304	28.451	28.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.482	12.768	17.250	17.250
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.482	12.768	17.250	17.250
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.766	5.030	6.796	6.796
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.766	5.030	6.796	6.796
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3.904	11.122	15.026	15.026
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	24.734	75.222	99.956	99.956
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.538	22.925	30.463	30.463



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	11.279	34.258	45.537	45.537
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	16.227	47.139	63.366	63.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.768	20.175	26.943	26.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.028	20.948	27.976	27.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	7.384	22.011	29.395	29.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.768	20.175	26.943	26.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.004	20.885	27.889	27.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.004	20.885	27.889	27.889
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.954	23.718	31.672	31.672
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.684	16.989	22.673	22.673
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.380	4.123	5.503	5.503
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.380	4.123	5.503	5.503
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.684	16.989	22.673	22.673
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	28.442	79.917	108.359	108.359
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	11.279	34.258	45.537	45.537
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.965	5.588	7.553	7.553
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.466	16.286	21.752	21.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	25.711	76.610	102.321	102.321
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.360	4.051	5.411	5.411
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	6.058	18.051	24.109	24.109
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.774	20.618	27.392	27.392
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	25.916	78.883	104.799	104.799
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	7.132	21.707	28.839	28.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	2.911	8.532	11.443	11.443
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.254	18.332	24.586	24.586
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.254	18.332	24.586	24.586
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.811	14.102	18.913	18.913
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	4.700	13.778	18.478	18.478
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	7.573	22.198	29.771	29.771



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.584	19.300	25.884	25.884
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	9.291	26.286	35.577	35.577
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.647	18.804	25.451	25.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.647	18.804	25.451	25.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	6.783	19.189	25.972	25.972
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.863	23.009	30.872	30.872
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.863	23.009	30.872	30.872
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	6.228	18.974	25.202	25.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,80%	7,80%	8.081	22.782	30.863	30.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.618	36.580	49.198	49.198
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	12.618	36.580	49.198	49.198
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.627	28.702	38.329	38.329
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	1.932	5.495	7.427	7.427
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	28.664	84.021	112.685	112.685
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	61.975	174.116	236.091	236.091
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,77%	9,77%	53.625	162.676	216.301	216.301
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.013	18.300	24.313	24.313
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.645	21.270	28.915	28.915
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	7.645	21.270	28.915	28.915
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.153	33.710	44.863	44.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.153	33.710	44.863	44.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,92%	7,92%	11.153	33.710	44.863	44.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	15.968	47.817	63.785	63.785
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.473	4.310	5.783	5.783
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.289	12.412	16.701	16.701
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.289	12.412	16.701	16.701
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.285	12.399	16.684	16.684
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,57%	7,57%	4.285	12.399	16.684	16.684
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	4.491	12.784	17.275	17.275
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.606	35.032	46.638	46.638
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,83%	7,83%	11.606	35.032	46.638	46.638
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,32%	7,32%	5.987	17.043	23.030	23.030
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	27.384	79.325	106.709	106.709
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.133	14.867	20.000	20.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.133	14.867	20.000	20.000
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	6.547	18.962	25.509	25.509
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	3.522	10.200	13.722	13.722
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.420	4.112	5.532	5.532
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	5.381	15.587	20.968	20.968
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.094	17.650	23.744	23.744
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.787	19.658	26.445	26.445
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	6.787	19.658	26.445	26.445
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.573	18.144	24.717	24.717
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	6.573	18.144	24.717	24.717
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.473	4.066	5.539	5.539
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	1.473	4.066	5.539	5.539
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	5.774	17.062	22.836	22.836
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	6,96%	6,96%	4.331	12.799	17.130	17.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,31%	7,31%	1.711	5.009	6.720	6.720
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,57%	7,57%	5.447	15.762	21.209	21.209
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.454	20.578	28.032	28.032
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,08%	7,08%	7.454	20.578	28.032	28.032
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.447	58.697	78.144	78.144
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,96%	7,96%	17.506	51.609	69.115	69.115
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,82%	7,82%	19.447	58.697	78.144	78.144
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.953	8.712	11.665	11.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,22%	7,22%	2.953	8.712	11.665	11.665
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	2.797	8.088	10.885	10.885
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	44.993	94.192	139.185	139.185
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	34.490	11.596	46.086	46.086
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	8.601	24.875	33.476	33.476
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,19%	7,19%	3.788	11.000	14.788	14.788
Total Leasing financiero, corriente											4.759.371	8.400.613	13.159.984	13.159.984

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	157.342	164.710	0	322.052	322.052
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.235	0	0	55.235	55.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,96%	7,96%	171.347	181.932	0	353.279	353.279
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	127.879	0	0	127.879	127.879
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.343	0	0	13.343	13.343
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	13.343	0	0	13.343	13.343
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	21.909	0	0	21.909	21.909
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	21.909	0	0	21.909	21.909
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	8.906	0	0	8.906	8.906
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	8.906	0	0	8.906	8.906
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	34.350	0	0	34.350	34.350
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,13%	9,13%	34.350	0	0	34.350	34.350
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.593	0	0	43.593	43.593
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	43.593	0	0	43.593	43.593
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	22.104	0	0	22.104	22.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,19%	10,19%	22.104	0	0	22.104	22.104
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	11.662	-	0	11.662	11.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	31.813	0	0	31.813	31.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	14.846	0	0	14.846	14.846
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	29.563	0	0	29.563	29.563
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,41%	9,41%	15.842	0	0	15.842	15.842
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,59%	11,59%	74.207	0	0	74.207	74.207
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,41%	9,41%	15.842	0	0	15.842	15.842
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	85.565	0	0	85.565	85.565
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,36%	9,36%	60.426	0	0	60.426	60.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,48%	9,48%	24.997	0	0	24.997	24.997
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,48%	9,48%	24.997	0	0	24.997	24.997
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	50.080	0	0	50.080	50.080
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	64.859	0	0	64.859	64.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	64.859	0	0	64.859	64.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,77%	8,77%	38.384	0	0	38.384	38.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	53.881	0	0	53.881	53.881



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	M\$ 53.881	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 53.881	53.881
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	41.835	0	0	41.835	41.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	31.813	0	0	31.813	31.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,31%	11,31%	49.012	0	0	49.012	49.012
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	45.556	0	0	45.556	45.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,34%	9,34%	43.788	0	0	43.788	43.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	48.730	0	0	48.730	48.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	48.730	0	0	48.730	48.730
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	56.895	0	0	56.895	56.895
Salfa Perú S.A.	(en blanco)	Perú	Banco del Crédito del Perú	(en blanco)	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	323.754	0	0	323.754	323.754
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	61.215	0	0	61.215	61.215
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	56.895	0	0	56.895	56.895
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	11,55%	11,55%	10.564	0	0	10.564	10.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	194.176	0	0	194.176	194.176
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	159.570	0	0	159.570	159.570
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	159.570	0	0	159.570	159.570
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	47.185	0	0	47.185	47.185
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	40.965	0	0	40.965	40.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	84.337	0	0	84.337	84.337
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	47.185	0	0	47.185	47.185
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,45%	9,45%	40.965	0	0	40.965	40.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	230.337	0	0	230.337	230.337
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	68.416	0	0	68.416	68.416
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,50%	8,50%	38.644	0	0	38.644	38.644
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,88%	8,88%	24.179	0	0	24.179	24.179
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	10,08%	10,08%	41.367	0	0	41.367	41.367
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	55.235	0	0	55.235	55.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.748	0	0	47.748	47.748
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	47.748	0	0	47.748	47.748
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,88%	8,88%	190.518	0	0	190.518	190.518
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	33.775	0	0	33.775	33.775
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	33.775	0	0	33.775	33.775
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,40%	8,40%	41.938	0	0	41.938	41.938
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,52%	8,52%	4.435	0	0	4.435	4.435
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,28%	8,28%	64.892	0	0	64.892	64.892
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	68.464	0	0	68.464	68.464
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	58.911	0	0	58.911	58.911
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	13.893	0	0	13.893	13.893
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,68%	7,68%	13.893	0	0	13.893	13.893
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	35.738	6.589	0	42.327	42.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	70.948	13.081	0	84.029	84.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	83.054	15.313	0	98.367	98.367
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	193.590	17.788	0	211.378	211.378
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	194.110	17.836	0	211.946	211.946
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,24%	9,24%	105.683	9.711	0	115.394	115.394
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,16%	9,16%	41.997	7.743	0	49.740	49.740
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	86.386	0	0	86.386	86.386
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	92.943	0	0	92.943	92.943
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.529	0	0	31.529	31.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	31.529	0	0	31.529	31.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	67.075	0	0	67.075	67.075
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	70.616	0	0	70.616	70.616
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	70.616	0	0	70.616	70.616
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	58.669	0	0	58.669	58.669
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	40.286	0	0	40.286	40.286
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	59.368	0	0	59.368	59.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	13.652	0	0	13.652	13.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	41.605	0	0	41.605	41.605
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	85.193	0	0	85.193	85.193
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.053	0	0	57.053	57.053
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	60.576	0	0	60.576	60.576
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	37.906	13.997	0	51.903	51.903

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	M\$ 37.906	M\$ 13.997	0	M\$ 51.903	51.903
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.934	5.514	0	20.448	20.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,07%	8,07%	14.934	5.514	0	20.448	20.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	33.017	12.191	0	45.208	45.208
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	70.486	0	0	70.486	70.486
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	21.481	0	0	21.481	21.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	36.219	0	0	36.219	36.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,16%	8,16%	133.856	0	0	133.856	133.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.366	0	0	57.366	57.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	59.564	0	0	59.564	59.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	62.586	0	0	62.586	62.586
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,27%	8,27%	57.366	0	0	57.366	57.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	59.179	0	0	59.179	59.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,99%	7,99%	67.204	0	0	67.204	67.204
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	51.385	19.308	0	70.693	70.693
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	12.474	4.688	0	17.162	17.162
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	12.474	4.688	0	17.162	17.162
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,50%	9,50%	51.385	19.308	0	70.693	70.693
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,20%	9,20%	240.883	113.616	0	354.499	354.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	36.219	0	0	36.219	36.219
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	16.451	8.362	0	24.813	24.813
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	48.892	25.356	0	74.248	74.248
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	229.987	119.276	0	349.263	349.263
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	12.162	6307	0	18.469	18.469
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,91%	8,91%	54.190	28.104	0	82.294	82.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	61.999	29.174	0	91.173	91.173
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,08%	9,08%	237.312	111.718	0	349.030	349.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	65.273	30.715	0	95.988	95.988
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	25.173	14.034	0	39.207	39.207
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	M\$ 56.945	M\$ 31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	54.087	30.153	0	84.240	84.240
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	54.087	30.153	0	84.240	84.240
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	41.608	23.196	0	64.804	64.804
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	40.653	22.663	0	63.316	63.316
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	65.495	36.513	0	102.008	102.008
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.945	31.746	0	88.691	88.691
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	77.527	46.948	0	124.475	124.475
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	55.461	33.585	0	89.046	89.046
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	55.461	33.585	0	89.046	89.046
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	56.595	34.272	0	90.867	90.867
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	67.947	41.203	0	109.150	109.150
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,70%	7,70%	67.947	41.203	0	109.150	109.150
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	56.110	31.357	0	87.467	87.467
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,80%	7,80%	67.687	44.643	0	112.330	112.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	108.821	77.268	0	186.089	186.089
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	81.426	0	0	81.426	81.426
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	16.177	8.223	0	24.400	24.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	247.903	138.203	0	386.106	386.106
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,08%	8,08%	517.099	340.896	0	857.995	857.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Scotiabank	97018000-1	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,77%	9,77%	493.683	358.654	0	852.337	852.337
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	9,04%	9,04%	55.030	25.895	0	80.925	80.925
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	63.333	57.796	0	121.129	121.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	8,04%	8,04%	63.333	57.796	0	121.129	121.129
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	100.286	91.413	0	191.699	191.699
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	50.421	0	0	50.421	50.421
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	M\$ 10.992	M\$ 0	M\$ 0	M\$ 10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	10.992	0	0	10.992	10.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.629	36.755	0	73.384	73.384
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.629	36.755	0	73.384	73.384
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.591	36.717	0	73.308	73.308
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	36.591	36.717	0	73.308	73.308
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37.856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37.856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	37.727	37.856	0	75.583	75.583
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,83%	7,83%	103.687	104.454	0	208.141	208.141
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,32%	7,32%	50.295	50.468	0	100.763	100.763
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	232.823	243.682	0	476.505	476.505
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	43.641	45.684	0	89.325	89.325
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	43.641	45.684	0	89.325	89.325
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	55.663	58.270	0	113.933	113.933
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	29.943	31.345	0	61.288	61.288
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	12.087	12.678	0	24.765	24.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	45.756	47.899	0	93.655	93.655
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	51.824	54.270	0	106.094	106.094
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	57.705	60.407	0	118.112	118.112
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	57.705	60.407	0	118.112	118.112
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	53.317	61.339	0	114.656	114.656
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	53.317	61.339	0	114.656	114.656
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	11.948	13.746	0	25.694	25.694

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2025
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	11.948	13.746	0	25.694	25.694
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	50.085	52.430	0	102.515	102.515
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	37.569	39.328	0	76.897	76.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,31%	7,31%	12.774	0	0	12.774	12.774
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,57%	7,57%	46.516	46.676	0	93.192	93.192
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	60.468	69.567	0	130.035	130.035
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,08%	7,08%	60.468	69.567	0	130.035	130.035
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,82%	7,82%	173.733	175.018	0	348.751	348.751
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,96%	7,96%	153.071	162.528	0	315.599	315.599
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,82%	7,82%	173.733	175.018	0	348.751	348.751
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,22%	7,22%	25.660	28.299	0	53.959	53.959
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,22%	7,22%	25.660	28.299	0	53.959	53.959
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	23.754	26.091	0	49.845	49.845
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	73.054	80.240	0	153.294	153.294
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CLP	Mensual	7,19%	7,19%	32.306	35.494	0	67.800	67.800
Total Leasing financiero, no corriente											16.225.542	6.482.069	0	22.707.611	22.707.611

23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2025:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total Al 31-12-2025 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	4.464.435	7.652.187	15.726.293	6.482.063	0	34.324.978
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	839.347	1.815.551	3.746.007	0	0	6.400.905
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Otras monedas	79.483	105.788	323.754	0	0	509.025
Total Pasivos Financieros no descontados al 31-12-2025		5.383.265	9.573.526	19.796.054	6.482.063	0	41.234.908



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos

La composición de los movimientos al 30 de junio de 2026 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.796.809	312	(912.139)	(124.518)	121.251	68.627	844.007	1.794.349
Leasing Financiero	13.159.984	7.428.370	(8.665.458)	(1.600.562)	1.596.642	214.205	0	12.133.181
Total	14.956.793	7.428.682	(9.577.597)	(1.725.080)	1.717.893	282.832	844.007	13.927.530

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	3.570.504	0	0	0	0	59.043	(844.007)	2.785.540
Leasing Financiero	22.707.611	5.483.195	0	0	0	270.729	0	28.461.535
Total	26.278.115	5.483.195	0	0	0	329.772	(844.007)	31.247.075

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2026	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 30-06-2026
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	5.367.313	312	(912.139)	(124.518)	121.251	127.670	0	4.579.889
Leasing Financiero	35.867.595	12.911.565	(8.665.458)	(1.600.562)	1.596.642	484.934	0	40.594.716
Total	41.234.908	12.911.877	(9.577.597)	(1.725.080)	1.717.893	612.604	0	45.174.605

Al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.798.931	0	(1.801.648)	(311.949)	305.440	95.520	1.710.515	1.796.809
Leasing Financiero	16.321.108	14.434.770	(17.559.644)	(3.318.405)	3.297.549	(15.394)	0	13.159.984
Total	18.120.039	14.434.770	(19.361.292)	(3.630.354)	3.602.989	80.126	1.710.515	14.956.793

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	5.168.622	0	0	0	0	112.523	(1.710.641)	3.570.504
Leasing Financiero	20.406.413	2.633.198	(262.494)	0	0	(69.506)	0	22.707.611
Total	25.575.035	2.633.198	(262.494)	0	0	43.017	(1.710.641)	26.278.115

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2025	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2025
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.967.553	0	(1.801.648)	(311.949)	305.440	208.043	(126)	5.367.313
Leasing Financiero	36.727.521	17.067.968	(17.822.138)	(3.318.405)	3.297.549	(84.900)	0	35.867.595
Total	43.695.074	17.067.968	(19.623.786)	(3.630.354)	3.602.989	123.143	(126)	41.234.908

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda

Moneda	SalDOS al 30 de junio de 2026		SalDOS al 31 de diciembre de 2025	
	Fija	Variable	Fija	Variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Unidad de Fomento	5.204.625	0	6.400.905	0
Pesos Chilenos	39.573.316	0	34.324.977	0
US \$	396.664	0	509.026	0
Total	45.174.605	0	41.234.908	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

24.1 Composición del rubro por segmento de negocio

El detalle de este rubro por segmento de negocio es el siguiente:

Al 30 de junio 2026:

SEGMENTO 2026	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 30-06-2026
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A 24.2)	136.226.643	34.033.575	333.613	2.601.798	173.195.629
Retenciones	8.113.842	2.130.288	354.596	269.873	10.868.599
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	5.247.494	5.247.494
Retenciones por pagar subcontratistas	10.180.058	5.703.192	0	0	15.883.250
Otros documentos por pagar	8.885.282	2.045.792	216.105	182.245	11.329.424
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	3.676.697	0	0	3.676.697
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	11.815.447	4.665.187	0	0	16.480.634
Provisión IAS	9.146.794	919.687	0	0	10.066.481
Provisión vacaciones	12.465.871	1.346.390	120.973	705.437	14.638.671
Impuesto al Valor Agregado por pagar	8.564.066	690.021	33.274	255.865	9.543.226
Otras retenciones	1.448.409	0	0	0	1.448.409
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	206.846.412	55.210.829	1.058.561	9.262.712	272.378.514

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-12-2025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A 24.2)	140.308.014	26.124.109	1.153.991	3.025.836	170.611.950
Retenciones	7.456.668	1.599.610	42.694	316.645	9.415.617
Provisión dividendo mínimo	0	294.129	0	15.183.410	15.477.539
Retenciones por pagar subcontratistas	11.130.589	5.110.965	0	0	16.241.554
Otros documentos por pagar	9.446.917	2.219.564	205.151	304.350	12.175.982
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	5.365.601	0	0	5.365.601
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	25.157.952	8.115.489	0	0	33.273.441
Provisión IAS	14.907.999	756.723	0	0	15.664.722
Provisión vacaciones	14.429.695	1.527.949	150.400	731.290	16.839.334
Impuesto al Valor Agregado por pagar	15.150.967	1.064.768	40.035	450.887	16.706.657
Retención Impuesto Único	157.802	0	0	0	157.802
Otras retenciones	695	0	0	0	695
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	238.147.298	52.178.907	1.592.271	20.012.418	311.930.894



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

24.2 (A) Descomposición de Proveedores y cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2026:

SEGMENTO 2026	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 30-06-2026 M\$
Materiales y equipos	68.015.750	21.058.724	0	0	89.074.474
Servicios	68.210.893	12.974.851	333.613	0	81.519.357
Otros	0	0	0	2.601.798	2.601.798
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	136.226.643	34.033.575	333.613	2.601.798	173.195.629

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO 2025	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-12-2025 M\$
Materiales y equipos	58.345.793	16.156.707	0	0	74.502.500
Servicios	81.962.221	9.967.402	1.153.991	0	93.083.614
Otros	0	0	0	3.025.836	3.025.836
Total Proveedores y cuentas por pagar	140.308.014	26.124.109	1.153.991	3.025.836	170.611.950

24.3 (A) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 30-06-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	10.816.801	23.671.942	34.488.743	49.791.623	50.608.022	100.399.645
Entre 31 y 60 días	45.113.002	21.711.635	66.824.637	7.450.955	6.839.152	14.290.107
Subtotal Proveedores vigentes	55.929.803	45.383.577	101.313.380	57.242.578	57.447.174	114.689.752
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	15.607.952	20.407.844	36.015.796	9.035.687	24.688.167	33.723.854
Entre 31 y 60 días	9.488.960	9.445.144	18.934.104	6.211.160	12.010.058	18.221.218
Entre 61 y 90 días	5.125.516	4.133.885	9.259.401	1.582.035	1.773.852	3.355.887
Entre 91 y 120 días	2.117.678	1.743.388	3.861.066	31.062	40.333	71.395
Entre 121 y 180 días	398.840	693.628	1.092.468	334.026	5.950	339.976
Mayor a 181 días	405.724	2.313.690	2.719.414	65.952	143.916	209.868
Total Proveedores vencidos	33.144.670	38.737.579	71.882.249	17.259.922	38.662.276	55.922.198
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	89.074.473	84.121.156	173.195.629	74.502.500	96.109.450	170.611.950
Periodo promedio de pago (días)	104,62	69,42	86,12	97,73	53,40	78,30

SEGMENTO ICSA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 30-06-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	7.759.111	17.083.199	24.842.310	39.048.393	40.433.329	79.481.722
Entre 31 y 60 días	34.549.934	17.091.328	51.641.262	5.168.415	6.125.023	11.293.438
Subtotal Proveedores vigentes	42.309.045	34.174.527	76.483.572	44.216.808	46.558.352	90.775.160
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	12.076.056	17.214.021	29.290.077	7.030.809	21.942.663	28.973.472
Entre 31 y 60 días	7.242.859	8.862.302	16.105.161	5.270.950	11.573.540	16.844.490
Entre 61 y 90 días	3.866.440	3.951.889	7.818.329	1.445.133	1.752.550	3.197.683
Entre 91 y 120 días	1.839.212	1.640.772	3.479.984	1.275	35.984	37.259
Entre 121 y 180 días	309.872	585.871	895.743	334.026	5.950	339.976
Mayor a 181 días	372.266	1.781.511	2.153.777	46.792	93.182	139.974
Total Proveedores vencidos	25.706.705	34.036.366	59.743.071	14.128.985	35.403.869	49.532.854
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	68.015.750	68.210.893	136.226.643	58.345.793	81.962.221	140.308.014
Periodo promedio de pago (días)	105,35	71,53	88,76	98,18	56,63	80,27



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

SEGMENTO ACONCAGUA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 30-06-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	3.057.690	6.285.673	9.343.363	10.743.230	6.351.556	17.094.786
Entre 31 y 60 días	10.563.068	2.348.713	12.911.781	2.282.540	572.387	2.854.927
Subtotal Proveedores vigentes	13.620.758	8.634.386	22.255.144	13.025.770	6.923.943	19.949.713
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	3.531.896	3.038.379	6.570.275	2.004.878	2.531.055	4.535.933
Entre 31 y 60 días	2.246.100	558.527	2.804.627	940.210	436.518	1.376.728
Entre 61 y 90 días	1.259.076	164.661	1.423.737	136.903	21.302	158.205
Entre 91 y 120 días	278.466	95.669	374.135	29.787	4.061	33.848
Entre 121 y 180 días	88.968	90.554	179.522	0	0	0
Mayor a 181 días	33.460	392.675	426.135	19.159	50.523	69.682
Total Proveedores vencidos	7.437.966	4.340.465	11.778.431	3.130.937	3.043.459	6.174.396
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	21.058.724	12.974.851	34.033.575	16.156.707	9.967.402	26.124.109
Período promedio de pago (días)	102,61	67,90	66,59	96,56	47,21	59,08

SEGMENTO Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 30-06-2026 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2025 M\$
Hasta 30 días	0	191.901	191.901	0	994.017	994.017
Entre 31 y 60 días	0	79.644	79.644	0	0	0
Subtotal Proveedores vigentes	0	271.545	271.545	0	994.017	994.017
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	0	47.782	47.782	0	159.974	159.974
Entre 31 y 60 días	0	13.429	13.429	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	857	857	0	0	0
Total Proveedores vencidos	0	62.068	62.068	0	159.974	159.974
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	0	333.613	333.613	0	1.153.991	1.153.991
Período promedio de pago (días)	0,00	53,75	53,75	0,00	37,46	37,46

NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES

25.1 Clases de Otras provisiones

Clases de Otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Provisión juicios (Nota 35)	1.298.566	1.039.654	0	0
Provisión Post venta	888.027	1.022.407	6.755.273	6.840.080
Provisión Infraestructura futura	0	0	9.286.413	9.286.413
Provisión patrimonio negativo (Nota 15)	0	0	6.852.251	6.126.968
Provisión indemnización de servicio	0	0	7.040.882	3.286.919
Provisión Costos de obras (LP)	0	0	29.303.896	28.510.446
Total Otras provisiones	2.186.593	2.062.061	59.238.715	54.050.826

Provisión juicios

Los montos corresponden a ciertas demandas legales contra el grupo SalfaCorp S.A. por terceros afectados con la venta de bienes y/o prestación de servicios, civiles, laborales, tributarios y ambientales (ver Nota 35). Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales.

Provisión Post venta

Los montos corresponden a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 25 – OTRAS PROVISIONES (continuación)

Provisión Infraestructura futura

Corresponde a costos por desarrollar de urbanización e infraestructura de lotes vendidos a terceros contemplados en la compraventa del bien.

Provisión indemnización años de servicio

Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado al personal, para contratos sindicales y contratos por obra o faena de acuerdo a la ley 21.122 publicada el 28 de noviembre 2018.

Provisión patrimonio negativo

Los montos corresponden a provisiones de patrimonios negativos de inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

Provisión costos de obras (LP)

Los montos corresponden a provisiones de costos relacionados sobre eventuales desembolsos futuros a más de un año por contratos de construcción.

25.2 Movimiento en Otras provisiones

El movimiento de Otras provisiones es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta	Provisión Infraestructura futura	Provisión juicios	Provisión Patrimonio Negativo	Provisión Indemnización años de servicio	Provisión Costos de obras (LP)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial 01-01-2026	7.862.487	9.286.413	1.039.654	6.126.968	3.286.919	28.510.446	56.112.887
Provisiones adicionales	1.532.558	0	1.042.489	725.283	3.995.376	793.450	8.089.156
Provisión utilizada	(1.751.745)	0	(783.577)	0	(241.413)	0	(2.776.735)
Saldo final al 30-06-2026	7.643.300	9.286.413	1.298.566	6.852.251	7.040.882	29.303.896	61.425.308

Al 31 de diciembre de 2025:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta	Provisión Infraestructura a futura	Provisión juicios	Provisión Patrimonio Negativo	Provisión Indemnización años de servicio	Provisión Costos de obras (LP)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial 01-01-2025	8.639.810	4.635.831	996.467	4.955.946	2.759.642	27.091.783	49.079.479
Provisiones adicionales	4.931.831	4.665.188	2.470.749	1.171.022	768.691	1.418.663	15.426.144
Provisión utilizada	(5.709.154)	(14.606)	(2.427.562)	0	(241.414)	0	(8.392.736)
Saldo final al 31-12-2025	7.862.487	9.286.413	1.039.654	6.126.968	3.286.919	28.510.446	56.112.887



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corriente

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos No financieros	Corriente	
	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Anticipo clientes Inmobiliarios	17.770.643	10.562.908
Anticipo clientes Contratos de Construcción	79.041.751	89.644.654
Total Otros pasivos No financieros, corriente	96.812.394	100.207.562

26.2 Clases de otros pasivos no financieros, no corriente

Clases de Otros pasivos No financieros	No Corriente	
	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Anticipo clientes Contratos de Construcción	0	0
Total Otros pasivos No financieros, no corriente	0	0

26.3 Movimiento de Otros pasivos no financieros, corriente

El movimiento de Otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros corriente	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial por anticipo de obras	89.644.654	78.038.991
Aumento por anticipo de obras de Contratos de Construcción	75.898.325	247.033.472
Disminución por consumo de anticipo por avance de obras de Contratos de Construcción	(52.698.967)	(208.823.672)
Anticipo presentado en Deudores	(33.802.261)	(26.604.137)
Subtotal anticipos Contratos de Construcción	79.041.751	89.644.654
Saldo inicial por anticipo de clientes Aconcagua	10.562.908	14.093.399
Aumento por anticipo de clientes Aconcagua	18.973.975	18.084.996
Disminución de anticipo de clientes inmobiliarios por escrituración	(11.766.240)	(21.615.487)
Subtotal anticipos inmobiliarios	17.770.643	10.562.908
Saldo final Otros pasivos no financieros corriente	96.812.394	100.207.562

26.4 Movimiento de Otros pasivos no financieros, no corriente

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros no corrientes	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo inicial anticipos obras largo plazo	0	0
traspaso desde (hacia) el corto plazo	0	0
Saldo final Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 27 - PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado

Los objetivos del grupo SalfaCorp al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la compañía en los distintos negocios en que participa a nivel local e internacional. En este sentido el grupo SalfaCorp, ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la compañía, la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

27.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$209.081.737 correspondiente a 549.900.787 acciones.

27.3 Dividendos

Conforme a los estatutos, el grupo SalfaCorp debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio a través del pago de un dividendo definitivo en el mes posterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2026, se acordó distribuir a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 24 de abril de 2026, un dividendo definitivo correspondiente al año 2025, en dinero, ascendente a un total de \$15.188.259.737 (quince mil ciento ochenta y ocho millones doscientos cincuenta y nueve mil setecientos treinta y siete pesos), lo que corresponde a \$27,62 (veintisiete coma sesenta y dos pesos) por acción.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2025, se acordó distribuir a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 15 de mayo de 2025, un dividendo definitivo correspondiente al año 2024, en dinero, ascendente a un total de \$12.911.670.479 (doce mil novecientos seiscientos setenta mil cuatrocientos setenta y nueve pesos), lo que corresponde a \$23,48 (veintitrés coma cuarenta y ocho pesos) por acción.

De acuerdo a la regulación vigente, al 30 de junio de 2026 y 2025 se procedió a registrar una provisión de dividendo por pagar ascendente a M\$5.247.494 y M\$7.457.918, correspondientes al 30% de la ganancia del ejercicio.

27.4 Otras reservas

Las Reservas que forman parte del Patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

PATRIMONIO NETO (MOVIMIENTO RESERVAS)	Reserva de conversión M\$	Otras reservas M\$	Cobertura M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 01 de enero de 2026	4.854.536	(8.462.056)	(1.847.464)	(5.454.984)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(2.366.946)	0	0	(2.366.946)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	2.743.730	2.743.730
Saldos al 30 de junio de 2026	2.487.590	(8.462.056)	896.266	(5.078.200)
Saldos al 01 de enero de 2025	4.168.604	(8.462.056)	(51.046)	(4.344.498)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	54.365	0	0	54.365
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	51.046	51.046
Saldos al 30 de junio de 2025	4.222.969	(8.462.056)	0	(4.239.087)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

27.4 Otras reservas (continuación)

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Otras reservas varias:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 esta reserva corresponde principalmente a estos conceptos:

- a) Revalorización de capital correspondiente al año 2008, según lo señalado por oficio 456 de CMF por (M\$ 7.218.387).
- b) Costo emisión de acciones año 2013 y 2011 por (M\$ 55.321) y (M\$ 83.256) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo asciende a una reserva negativa.

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la variación acumulada del valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos futuros de caja y que será reciclada a resultados del período cuando la partida cubierta sea reconocida en resultados, de acuerdo al mecanismo de contabilidad de coberturas descrito en Nota 2.9.3.

27.5 Resultados Acumulados

El movimiento de resultados acumulados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Resultados Acumulados	AI 30-06-2026 M\$	AI 30-06-2025 M\$
Saldo inicial	344.801.804	311.248.548
Ganancia del período	17.491.647	24.859.728
Otros incrementos (disminuciones)	(1.102.031)	0
Dividendos definitivos	(4.848)	(2.552)
Dividendos provisionados	(5.247.494)	(7.457.918)
Saldo Final	355.939.078	328.647.806

27.6 Otros (decrementos) en Patrimonio

Otros (decrementos) incrementos	Total Participaciones No controladoras	Total Participaciones No controladoras
	AI 30-06-2026 M\$	AI 30-06-2025 M\$
Otros (decrementos) incrementos de patrimonio	(13.054)	(1.283)

Al 30 de junio de 2026 y de 2025 el saldo de otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica en Nota 39 Movimiento en Interés No controlante.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 28 – CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la IFRS 15 y a lo descrito en Nota 2.23 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

28.1 Ingresos del periodo por contratos de construcción

Detalle	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, facturados	431.092.704	472.568.398	221.645.683	249.379.093
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, según metodología grado de avance	38.279.179	12.947.261	17.362.074	973.259
Total Ingresos ordinarios de contratos de construcción reconocidos durante el periodo	469.371.883	485.515.659	239.007.757	250.352.352
Margen bruto neto	54.851.100	42.280.099	32.156.109	20.866.203

28.2 Importe adeudado por clientes bajo contratos de construcción

Detalle	Enero a Junio	
	2026 M\$	2025 M\$
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Deudores comerciales (Nota 11)	70.687.494	22.460.544
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Otros pasivos no financieros (Nota 26)	79.041.751	75.923.401
Total Anticipos recibidos por contratos de construcción	149.729.245	98.383.945
Retenciones en contratos de construcción (Nota 11)	14.141.505	15.210.459
Facturas por emitir por contratos de construcción según metodología grado de avance (Nota 11)	249.609.067	172.990.754
Importe bruto adeudado por clientes comerciales por contratos de construcción (activo) (Nota 11)	246.790.997	248.067.378



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

28.3 Principales contratos de Ingeniería y Construcción

Área de Negocio	AI 30-06-2026				AI 31-12-2025					
	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO DIV. GABRIELA MISTRAL	CODELCO DIV. ANDINA
Fecha Inicio	01-05-2024	01-05-2024	01-08-2025	01-03-2026	01-08-2025	01-05-2024	09-12-2024	01-05-2024	24-03-2022	01-12-2024
Fecha Término	30-06-2029	30-10-2026	01-09-2028	31-08-2031	01-03-2028	30-06-2029	30-06-2026	31-05-2026	30-04-2026	01-02-2030
Monto Contrato	62.194.970	57.436.708	174.417.820	310.618.473	174.417.820	62.194.970	61.171.033	56.805.329	51.008.002	49.120.170
Monto Contrato/ Monto Contratos totales %	4,21%	3,88%	11,79%	21,00%	13,02%	4,64%	4,57%	4,24%	3,81%	3,67%
Ingresos Totales Reconocidos desde el inicio del contrato	25.879.327	43.468.810	31.046.372	19.009.851	8.019.597	19.361.294	47.676.451	44.586.503	46.473.391	12.697.564
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	6.518.033	12.850.206	23.026.775	19.009.851	8.019.597	12.566.720	47.676.285	30.618.604	14.191.170	12.686.801
Porcentaje de grado de avance a la fecha en que se informa	41,61%	100,00%	17,80%	6,12%	4,60%	31,13%	77,94%	78,49%	91,11%	25,85%

28.4 Backlog por área de negocio

Detalle	2026 M\$	2027/2029 M\$	AI 30-06-2026 M\$	AI 31-12-2025 M\$
Ingeniería y Construcción	463.440.000	824.562.000	1.288.002.000	1.498.491.000
Aconcagua	162.944.000	409.299.000	572.243.000	564.504.000
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	14.376.000	10.725.000	25.101.000	26.154.000
Total Backlog	640.760.000	1.244.586.000	1.885.346.000	2.089.149.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias por Segmento

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Composición Ingresos de actividades ordinarias	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de ingeniería y construcción	380.083.953	415.811.915	191.394.851	214.500.356
Servicios de ingeniería y construcción	11.668.030	11.023.197	6.141.611	6.041.788
Ventas inmobiliarias	677.765	7.578.718	152.114	2.611.233
Venta de terrenos corrientes	1.604.313	0	1.604.313	0
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento ICSA	394.034.061	434.413.830	199.292.889	223.153.377
Venta de viviendas	27.488.523	15.667.722	18.321.450	11.033.325
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	53.778	11.388	27.503	4.925
Venta de terrenos corrientes	490.258	1.822.981	0	0
Otros servicios de construcción	298.665	116.468	(108.296)	(135.784)
Ventas de construcción de viviendas sociales	77.619.900	58.680.547	41.471.295	30.893.750
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Aconcagua	105.951.124	76.299.106	59.711.952	41.796.216
Venta de terrenos corrientes	2.751.342	5.989.085	1.024.089	5.327.885
Otras ventas inmobiliarias	523.417	791.126	281.770	619.058
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	3.274.759	6.780.211	1.305.859	5.946.943
Servicios de Salfacorp	6.771.943	7.962.461	3.421.227	5.007.949
Total ingresos de actividades ordinarias Salfacorp	6.771.943	7.962.461	3.421.227	5.007.949
Ajustes y eliminaciones otros	(9.136.032)	(11.390.782)	(4.601.327)	(7.463.178)
Total Ingresos de actividades ordinarios	500.895.855	514.064.826	259.130.600	268.441.307

29.2 Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda

País	Moneda de origen	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	CL \$	464.925.216	479.128.989	235.660.277	251.029.714
Perú	PEN \$	35.970.639	34.935.837	23.470.323	17.411.593
Total Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda		500.895.855	514.064.826	259.130.600	268.441.307

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

29.3 Composición de Ingresos de actividades ordinarias por área de negocios

Ingreso de Actividades Ordinarias por área de negocio	Tiempo de Reconocimiento	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Montaje Industrial	1	137.679.611	190.359.916	69.612.742	95.704.538
Construcción	1	34.814.507	21.609.559	13.133.428	10.904.637
Movimiento de tierra	1	55.214.646	44.488.304	25.116.083	25.991.688
Construcción zona austral	1	41.359.332	64.133.616	19.926.983	33.437.060
Ventas de viviendas zona austral	2	788.337	2.346.321	265.970	580.453
Otras áreas de servicio zona austral	2	8.487	11.668	1.997	0
Construcción internacional (Perú)	1	35.970.640	34.935.837	23.470.324	17.411.593
Minería - Túneles subterráneos	1	75.096.924	60.268.744	40.617.473	30.642.126
Tronadura	1	10.120.081	16.259.865	4.894.679	8.481.282
Tarifas a unidades de negocio	2	2.981.496	0	2.253.210	0
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Ingeniería y Construcción		394.034.061	434.413.830	199.292.889	223.153.377
Venta de casas	2	12.009.669	4.433.899	8.424.950	2.295.817
Venta de departamentos	2	15.478.854	11.233.823	9.896.500	8.737.508
Venta de terrenos corrientes	2	490.258	1.822.981	0	0
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	2	53.778	11.388	27.503	4.925
Otros servicios de construcción	2	298.665	116.468	(108.296)	(135.784)
Construcción de viviendas sociales	1	77.619.900	58.680.547	41.471.295	30.893.750
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Aconcagua		105.951.124	76.299.106	59.711.952	41.796.216
Venta de terrenos corrientes	2	2.751.342	5.989.085	1.024.089	5.327.885
Otras ventas	2	523.417	791.126	281.770	619.058
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario		3.274.759	6.780.211	1.305.859	5.946.943
Servicios Salfacorp	2	6.771.943	7.962.461	3.421.227	5.007.949
Total Ingresos Actividades ordinarias Salfacorp		6.771.943	7.962.461	3.421.227	5.007.949
Ajustes y eliminaciones otros		(9.136.032)	(11.390.782)	(4.601.327)	(7.463.178)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias por área de negocio		500.895.855	514.064.826	259.130.600	268.441.307

Tiempo de Reconocimiento de Ingreso

A lo largo del tiempo (1)

Un punto en el tiempo (2)

29.4 Otros ingresos y egresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos y egresos:

Otros ingresos, por función	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros	(79.517)	74.888	(79.517)	(599)
Resultado por venta de activo fijo	0	0	0	(147.621)
Indemnización y seguros	0	316.377	0	316.377
Total Otros ingresos por función	(79.517)	391.265	(79.517)	168.157

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Gastos por naturaleza

Gastos por naturaleza	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$		
Costos de Ingeniería y Construcción	(154.266.393)	(139.092.878)	(87.954.630)	(72.274.380)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(27.741)	(334.321)	(10.363)	(104.876)
Intereses Financieros costeados en costos	(3.768.996)	(3.792.186)	(2.050.787)	(2.047.824)
Costos del personal Ingeniería y Construcción	(181.208.743)	(240.405.752)	(78.158.943)	(124.348.601)
Gastos del personal Ingeniería y Construcción	(3.580.228)	(3.237.904)	(1.955.123)	(1.109.289)
Costos inmobiliarios	(795.054)	(5.061.474)	(429.713)	(1.809.849)
Gastos generales de administración Ingeniería y Construcción	(8.674.701)	(9.079.038)	(4.229.507)	(5.010.603)
Costo de depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(7.638.885)	(7.619.335)	(3.686.285)	(3.837.428)
Gasto depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(228.223)	(63.753)	(223.181)	(25.694)
Costo de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(15.622)	(14.447)	(9.932)	(11.764)
Gasto de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(828.843)	(699.583)	(19.540)	(21.346)
Costo de amortización Ingeniería y Construcción	(281.175)	(277.879)	(140.587)	(137.723)
Total Gastos por naturaleza Segmento Ingeniería y Construcción	(361.314.604)	(409.678.550)	(178.868.591)	(210.739.377)
Costos directos construcción de viviendas sociales	(41.995.439)	(32.364.604)	(23.154.705)	(17.100.249)
Costos del personal construcción de viviendas sociales	(20.693.574)	(17.098.850)	(11.493.709)	(8.924.746)
Gastos del personal Aconcagua	(4.753.014)	(3.357.932)	(3.566.025)	(1.538.421)
Costos inmobiliarios	(18.874.685)	(10.077.144)	(11.510.486)	(7.564.753)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(1.061.385)	(1.091.290)	(646.721)	(648.635)
Intereses Financieros costeados en costos (13.4)	(166.109)	(221.319)	(79.886)	(106.352)
Gastos generales de administración Aconcagua	(994.307)	(2.507.456)	165.205	(1.501.880)
Costo de ventas terrenos y proyectos en ejecución	(192.626)	(2.120.594)	0	0
Otros costos inmobiliarios	(64.227)	(172.641)	(18.440)	(59.478)
Costo depreciación y amortización Aconcagua	(68.081)	(56.038)	(40.061)	(28.019)
Gasto depreciación y amortización Aconcagua	(78.963)	(97.456)	(39.482)	(48.728)
Gasto depreciación viviendas en arriendo Aconcagua	(68.860)	(58.816)	(34.431)	(29.408)
Costo de mercadotecnia Aconcagua	(1.201.558)	(1.065.295)	(678.880)	(566.751)
Gasto de mercadotecnia Aconcagua	(463.266)	(474.844)	(58.130)	(140.296)
Gasto de amortización Aconcagua	0	(4.454)	0	(2.227)
Total Gastos por naturaleza Segmento Aconcagua	(90.676.094)	(70.768.733)	(51.155.751)	(38.259.943)
Costos directos Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(2.253.440)	(6.234.224)	(1.302.822)	(5.627.663)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(1.035.459)	(302.278)	0	0
Gastos del personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(992.652)	(888.470)	(492.515)	(430.570)
Gastos generales de administración Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(1.071.835)	(663.389)	(428.246)	(305.002)
Gasto de mercadotecnia Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(89.556)	(8.112)	(45.632)	(4.349)
Total Gastos por naturaleza Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(5.442.942)	(8.096.473)	(2.269.215)	(6.367.584)
Costos de Depreciación	(1.223)	(7.341)	0	(3.671)
Gastos del personal	(4.123.040)	(3.757.972)	(2.159.502)	(2.002.597)
Gastos generales de administración	(1.588.630)	(3.282.925)	(778.652)	(2.600.875)
Gastos de depreciación y amortización	(842.909)	(888.405)	(420.545)	(444.063)
Gasto de mercadotecnia	(22.939)	(33.232)	(884)	(1.883)
Costos de mercadotecnia	0	(1.038)	0	(988)
Otros costos	(52.251)	(297.827)	135.127	(227.379)
Total Gastos por naturaleza Salfacorp	(6.630.992)	(8.268.740)	(3.224.456)	(5.281.456)
Ajustes y eliminaciones	8.829.878	12.082.070	4.306.592	8.237.674
TOTAL GASTOS POR NATURALEZA	(455.234.754)	(484.730.426)	(231.211.421)	(252.410.686)

Los gastos generales de administración se componen principalmente de asesorías externas, arriendo de bienes inmuebles, patentes municipales, contribuciones, derechos municipales, cafetería y alimentación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.2 Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costos y Gastos del personal	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(181.208.743)	(240.405.752)	(78.158.943)	(124.348.601)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(3.550.551)	(3.211.574)	(1.938.465)	(1.096.125)
Seguros complementarios	(29.677)	(26.330)	(16.658)	(13.164)
Total Gastos de personal Ingeniería y Construcción	(184.788.971)	(243.643.656)	(80.114.066)	(125.457.890)
Sueldos y Salarios presentados en costos	(20.693.574)	(17.047.527)	(11.516.449)	(8.873.423)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(4.401.236)	(3.048.792)	(3.360.268)	(1.404.168)
Seguros complementarios	(13.970)	(39.726)	(7.996)	(15.957)
Otros beneficios	(337.808)	(320.737)	(175.021)	(169.619)
Total Gastos de personal Aconcagua	(25.446.588)	(20.456.782)	(15.059.734)	(10.463.167)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(569.951)	(460.041)	(298.428)	(208.100)
Seguros complementarios	(1.181)	(452)	(120)	122
Otros beneficios	(421.520)	(427.977)	(193.967)	(222.592)
Total Gastos de personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(992.652)	(888.470)	(492.515)	(430.570)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(3.873.935)	(3.549.066)	(2.019.670)	(1.891.318)
Seguros complementarios	(15.268)	(21.442)	(8.294)	(10.261)
Otros beneficios	(233.837)	(187.464)	(131.538)	(101.018)
Total Gastos de personal SalfaCorp	(4.123.040)	(3.757.972)	(2.159.502)	(2.002.597)
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	(215.351.251)	(268.746.880)	(97.825.817)	(138.354.224)

30.3 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(2.446.755)	(2.316.738)	(1.265.156)	(1.149.727)
Amortización bienes de uso	(5.420.353)	(5.366.350)	(2.644.310)	(2.713.395)
Amortización intangibles	(281.175)	(277.879)	(140.587)	(137.723)
Total depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(8.148.283)	(7.960.967)	(4.050.053)	(4.000.845)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(147.044)	(153.493)	(79.544)	(76.746)
Depreciación viviendas en arriendo	(19.166)	(9.123)	(9.583)	(4.562)
Amortización bienes de uso	(49.694)	(49.694)	(24.847)	(24.847)
Amortización intangibles	0	(4.454)	0	(2.227)
Total depreciación y amortización Aconcagua	(215.904)	(216.764)	(113.974)	(108.382)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(85.732)	(137.346)	(41.345)	(68.534)
Amortización bienes de uso	(758.400)	(758.400)	(379.200)	(379.200)
Total depreciación y amortización SalfaCorp	(844.132)	(895.746)	(420.545)	(447.734)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(9.208.319)	(9.073.477)	(4.584.572)	(4.556.961)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.3 Depreciación y amortización (continuación)

Resumen Depreciación y Amortización	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos (Nota 18.2)	(2.679.531)	(2.607.577)	(1.386.045)	(1.295.007)
Amortización bienes de uso (Nota 19.2)	(6.228.447)	(6.174.444)	(3.048.357)	(3.117.442)
Amortización intangibles (Nota 16.4)	(281.175)	(282.333)	(140.587)	(139.950)
Depreciación viviendas en arriendo (Nota 20.1)	(19.166)	(9.123)	(9.583)	(4.562)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(9.208.319)	(9.073.477)	(4.584.572)	(4.556.961)

30.4 Resultado financiero, neto

El siguiente es el detalle del resultado financiero, neto

Resultado financiero, neto	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales	2.750.003	2.163.734	1.545.689	1.121.043
Ingresos por activos financieros	183.074	248.794	129.395	30.784
Total Ingresos financieros	2.933.077	2.412.528	1.675.084	1.151.827
Gastos por préstamos bancarios	(6.457.156)	(5.532.235)	(3.306.761)	(2.821.291)
Gastos por bonos	(4.987.834)	(3.734.106)	(3.112.627)	(2.193.723)
Gastos por arrendamientos financieros	(604.583)	(859.083)	(353.327)	(449.623)
Otros gastos	(536.910)	(272.152)	(288.795)	(200.170)
Gastos comisiones cesión de cartera con responsabilidad	(254.219)	(597.689)	(62.178)	(440.880)
Gastos comisiones cesión de cartera sin responsabilidad	(2.229.243)	(2.297.429)	(849.298)	(1.137.595)
Total Costos financieros	(15.069.945)	(13.292.694)	(7.972.986)	(7.243.282)
Resultado financiero; neto	(12.136.868)	(10.880.166)	(6.297.902)	(6.091.455)

30.5 Diferencia de cambio y moneda extranjera

30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados

El siguiente es el efecto de las diferencias de cambio:

Diferencia de Cambio	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos					
Efectivos y equivalentes al efectivo	US\$	1.182.259	562.407	880.815	1.028.908
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US\$	11.136	(413.735)	(29.700)	(191.497)
Deudores comerciales	US\$	(2.633.172)	395.649	(2.633.172)	465.331
Otros activos financieros, corrientes	US\$	(3.013)	(17.022)	(2.117)	(41.470)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US\$	(17.685)	28.801	(17.685)	56.381
Total Abonos (cargos)		(1.460.475)	556.100	(1.801.859)	1.317.653
Pasivos (Cargos)/Abonos					
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	7.978	50.829	(3.181)	53.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	24.001	170.550	40.591	(15.674)
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	(56.623)	3.208	(56.623)	3.272
Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	US\$	1.508.355	(576.465)	1.508.355	(1.116.663)
Total Abonos (cargos)		1.483.711	(351.878)	1.489.142	(1.075.239)
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambios		23.236	204.222	(312.717)	242.414

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.5.2 Activos por moneda

El detalle de los Activos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	70.185.548	77.833.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN \$	8.843.848	4.538.005
Efectivo y equivalentes al efectivo	US \$	4.552.381	6.221.578
Efectivo y equivalentes al efectivo	Otras monedas	492.427	467.488
Otros activos financieros	CL \$	2.095.544	261.777
Otros activos financieros	US \$	141.993	334
Otros activos no financieros	CL \$	39.406.393	37.542.085
Otros activos no financieros	PEN \$	541.088	1.270.930
Otros activos no financieros	US \$	236.672	0
Otros activos no financieros	Otras monedas	464.346	681.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CL \$	222.046.754	229.779.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	PEN \$	40.803.322	35.850.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	US \$	3.392.792	5.567.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CL \$	23.482.500	21.343.680
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN \$	3.613.163	1.836.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US \$	104.211	69.314
Inventarios	CL \$	199.225.272	177.131.856
Inventarios	PEN \$	3.106.563	730.815
Activos por impuestos corrientes	CL \$	6.790.639	22.680.830
Activos por impuestos corrientes	PEN \$	0	2.886.453
Otros activos financieros no corriente	CL \$	147.717	179.038
Otros activos financieros no corriente	PEN \$	23.241	0
Otros activos no financieros no corrientes	CL \$	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	CL \$	366.557	364.803
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	PEN \$	1.663.316	1.643.174
Inventarios no corrientes	CL \$	348.441.182	336.280.228
Inventarios no corrientes	PEN \$	8.125.716	8.144.921
Activos mantenidos para la venta	CL \$	4.117.343	4.117.343
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	CL \$	61.930.748	61.967.688
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	PEN \$	2.282	2.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	CL \$	133.125.408	120.173.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	US \$	906.405	2.118.336
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	CL \$	121.250.346	128.416.031
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	US \$	8.176.478	5.987.212
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	Otras monedas	228.938	243.455
Plusvalía, neta	CL \$	19.822.439	19.822.439
Propiedades, plantas y equipos, neto	CL \$	31.626.675	26.483.403
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN \$	3.535.495	4.387.707
Activos por derecho de uso, neto	CL \$	51.034.047	49.291.426
Propiedades de inversión	CL \$	44.947.612	45.120.272
Activos por impuestos no corrientes	CL \$	96.214.986	87.186.387
Activos por impuestos diferidos	CL \$	112.983.261	110.333.446
Activos por impuestos diferidos	PEN \$	1.305.364	3.065.498
Total Activos	CL \$	1.592.127.856	1.559.197.095
Total Activos	PEN \$	71.563.398	64.356.659
Total Activos	US \$	17.510.932	19.964.667
Total Activos	Otras monedas	1.185.711	1.392.369
Total Activos		1.682.387.897	1.644.910.790

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.5.3 Pasivos por moneda

El detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 30 de junio de 2026					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	110.063.633	171.512.554	113.139.635	83.844.090	130.894.550	609.454.462
Otros pasivos financieros	PEN \$	751.678	195.694	0	0	0	947.372
Otros pasivos financieros	US \$	4.841.724	0	0	0	0	4.841.724
Pasivos por arrendamiento	CL \$	5.019.557	8.758.626	21.796.507	9.203.251	0	44.777.941
Pasivos por arrendamiento	PEN \$	38.297	111.050	247.317	0	0	396.664
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	247.969.114	0	0	0	0	247.969.114
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	21.635.774	0	0	0	0	21.635.774
CXP comerciales y otras CXP	US \$	2.773.626	0	0	0	0	2.773.626
CXP EERR	CL \$	8.814.692	0	655.313	0	0	9.470.005
CXP EERR	PEN \$	638.000	0	0	0	0	638.000
Otras provisiones	CL \$	2.186.593	0	59.238.715	0	0	61.425.308
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	3.189.566	0	18.081	0	0	3.207.647
Pasivos por impuestos corrientes	PEN \$	1.191.067	0	0	0	0	1.191.067
Otros pasivos no financieros	CL \$	70.232.422	0	0	0	0	70.232.422
Otros pasivos no financieros	PEN \$	16.672.251	0	0	0	0	16.672.251
Otros pasivos no financieros	US \$	9.907.721	0	0	0	0	9.907.721
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	15.830.414	0	0	15.830.414
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	1.266.910	0	0	1.266.910
Total Pasivos CL \$	CL \$	447.475.577	180.271.180	210.678.665	93.047.341	130.894.550	1.062.367.313
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	40.927.067	306.744	1.514.227	0	0	42.748.038
Total Pasivos US \$	US \$	17.523.071	0	0	0	0	17.523.071
Total Pasivos		505.925.715	180.577.924	212.192.892	93.047.341	130.894.550	1.122.638.422

Al 31 de diciembre de 2025:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2025					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL \$	145.343.900	140.954.752	99.085.520	75.121.762	88.056.187	548.562.121
Otros pasivos financieros	PEN \$	655.709	1.438.169	0	0	0	2.093.878
Otros pasivos financieros	US \$	1.827.697	2.807.681	0	0	0	4.635.378
Pasivos por arrendamiento	CL \$	6.476.697	8.294.825	19.472.292	6.482.069	0	40.725.883
Pasivos por arrendamiento	US \$	79.483	105.788	323.754	0	0	509.025
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	287.804.625	0	0	0	0	287.804.625
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	19.269.569	0	0	0	0	19.269.569
CXP comerciales y otras CXP	US \$	4.856.700	0	0	0	0	4.856.700
CXP EERR	CL \$	11.370.923	0	0	0	0	11.370.923
CXP EERR	PEN \$	561.654	0	0	0	0	561.654
Otras provisiones	CL \$	2.062.061	0	54.050.826	0	0	56.112.887
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	1.392.826	0	2.295.935	0	0	3.688.761
Otros pasivos no financieros	CL \$	82.917.271	0	0	0	0	82.917.271
Otros pasivos no financieros	PEN \$	1.465.252	0	0	0	0	1.465.252
Otros pasivos no financieros	US \$	15.825.039	0	0	0	0	15.825.039
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	15.240.429	0	0	15.240.429
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	1.027.073	0	0	1.027.073
Total Pasivos CL \$	CL \$	537.368.303	149.249.577	190.145.002	81.603.831	88.056.187	1.046.422.900
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	21.952.184	1.438.169	1.027.073	0	0	24.417.426
Total Pasivos US \$	US \$	22.588.919	2.913.469	323.754	0	0	25.826.142
Total Pasivos		581.909.406	153.601.215	191.495.829	81.603.831	88.056.187	1.096.666.468

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el efecto de las unidades de reajuste:

Resultado por unidad de reajuste	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026	2025	Abril-Junio 2026	Abril-Junio 2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	275.714	265.150	236.664	84.805
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	2.768.499	1.960.798	2.472.169	864.978
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	UTM	1.482.666	903.659	1.482.639	479.057
Total Activos (Cargo) Abono		4.526.879	3.129.607	4.191.472	1.428.840
Pasivos (Cargos)/Abonos					
Otros pasivos financieros (Bonos, CT, Financiamiento)	UF	(9.004.626)	(4.794.186)	(7.840.091)	(2.067.716)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	4.979	(42.640)	6.379	(40.705)
Otros pasivos no financieros	UF	(768.817)	(749.943)	(721.474)	(424.337)
Total Pasivos Abono (Cargo)		(9.768.464)	(5.586.769)	(8.555.186)	(2.532.758)
Resultado por unidades de reajuste		(5.241.585)	(2.457.162)	(4.363.714)	(1.103.918)

NOTA 31 – DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Dotación al 30 de junio de 2026:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 30-06-2026
Ingeniería y Construcción	1	1.211	84	10.755	12.051
Aconcagua S.A.	1	333	64	2.989	3.387
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	28	0	0	29
SalfaCorp S.A.	4	112	80	0	196
Total general	7	1.684	228	13.744	15.663

Dotación al 31 de diciembre de 2025:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2025
Ingeniería y Construcción	1	1.160	84	11.884	13.129
Aconcagua S.A.	1	336	62	2.569	2.968
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	27	0	0	28
SalfaCorp S.A.	4	102	80	0	186
Total general	7	1.625	226	14.453	16.311

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

32.1 Gasto por impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley No. 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El cargo neto a resultado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 4.303.890 para el período terminado al 30 de junio de 2026 y cargo de M\$ 3.827.279 para el mismo período de 2025, según siguiente detalle:

Resultado por Impuesto a las Ganancias por impuesto corriente y diferidos	Moneda	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
		2026 M\$	2025 M\$	Abril-Junio 2026 M\$	Abril-Junio 2025 M\$
Gasto por Impuesto Corriente	CL \$	(5.856.521)	(7.085.910)	(2.086.603)	(4.204.946)
Ajuste al Impuesto Corriente del año anterior	CL \$	(425.414)	(2.641.617)	(421.160)	(2.748.237)
Resultado por Impuesto Corriente a las ganancias, Neto, Total		(6.281.935)	(9.727.527)	(2.507.763)	(6.953.183)
Ingreso por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	CL \$	1.978.045	5.900.248	1.198.929	3.948.627
Resultado por Impuestos Diferidos a las ganancias, Neto, Total		1.978.045	5.900.248	1.198.929	3.948.627
Resultado por impuesto a las ganancias		(4.303.890)	(3.827.279)	(1.308.834)	(3.004.556)

32.2 Conciliación tasa efectiva

	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026 M\$	2025 M\$	Abril-Junio 2026 M\$	Abril-Junio 2025 M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(5.885.915)	(7.752.229)	(2.094.724)	(4.697.690)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones<	1.966	(7.345)	2.466	(5.452)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles	75.918	76.230	37.959	37.787
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	(1.735.204)	3.272.238	(2.458.914)	2.201.319
Otros incrementos (disminuciones)	3.239.345	583.827	3.204.379	(540.520)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	1.582.025	3.924.950	785.890	1.693.134
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(4.303.890)	(3.827.279)	(1.308.834)	(3.004.556)

Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00%	27,00%	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(0,01%)	0,03%	(0,01%)	0,01%
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles	(0,35%)	(0,27%)	(0,08%)	0,07%
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	7,96%	(11,40%)	13,11%	(1,93%)
Otros incrementos (disminuciones)	(14,86%)	(2,03%)	(14,61%)	7,91%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	(7,26%)	(13,67%)	(1,59%)	6,06%
Total tasa efectiva	19,74%	13,33%	25,41%	33,06%

NOTA 33 – OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Al 30 de junio de 2026 y 2025 no existen otras perdidas (ganancias) que informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 34 – GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

34.1 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

GANANCIAS BASICAS POR ACCION	Enero a Junio		Trimestre comprendido entre	
	2026 M\$	2025 M\$	Abril-Junio 2026 M\$	Abril-Junio 2025 M\$
Ganancia del ejercicio	17.491.647	24.859.728	6.451.510	14.387.711
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	549.900.787	549.900.787	549.900.787	549.900.787
Ganancias Básicas por Acción	31,81	45,21	11,73	26,16

34.2 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Sociedad acordó, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 31 de diciembre de 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

35.1 Juicios Vigentes

Las distintas sociedades mantienen juicios laborales y civiles a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios. De acuerdo a la opinión de nuestros abogados se han registrado provisiones por aquellos en donde sea probable que las sentencias finales sean desfavorables.

	Provisión Al 30-06-2026 M\$	Provisión Al 31-12-2025 M\$
Total provisión (ver Nota 25)	1.298.566 =====	1.039.654 =====

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	28 ° Juzgado Civil de Santiago	31348-2017	M\$7.258
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	3° Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique.	8280-2017	M\$14.428
Civil	Suazo con Inmobiliaria Aconcagua	Indemnización perjuicios	3° Juzgado letras concepción	29655-2016	M\$23.073
Civil	Bastias/Aconcagua Sur	Ley 19.496	Juzgado Policía Local Valparaíso	C-14677-2016	M\$30.8000
Civil	Marchesse con Inmobiliaria Monte Aconcagua	Indemnización perjuicios	1° Juzgado Civil Santiago	C-12472-2016	M\$20.000
Civil	Méndez con Inmobiliaria Aconcagua	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	3° JPL Valparaíso	3718-2014	M\$15.969
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipú	Cobro de pagaré.	29° Juzgado Civil de Santiago	C-4811-2025	M\$174.000
Civil	Inmobiliaria Noval con Municipalidad de Temuco	Prescripción	2° Juzgado Civil de Temuco	C-10865-2019	M\$728.000
Laboral	Vergara con M y C Servicios Industriales y otro	Despido injustificado	JLT de Colina	C-15535-2019	M\$464.166
Laboral	Isapre Consalud con Maqsa	Cobro de cotizaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	C-16.555-2020	M\$6.500.000
Civil	Silva /Inmobiliaria Aconcagua	Vicios de la Construcción (LGUC) procedimiento sumario	JL de Colina	785-2018	M\$9.200.000
Civil	CGE con Novatec	Cobro de pesos	1° JL Puente Alto	O-163-2024	M\$5.693
Civil	Condominio Portada del Sol con Constructora Salfa S.A.	Indemnización de Perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Arica	O-2100-2023	M\$100.000
Civil	Pérez con Inmobiliaria Noval S.A.	Vicios de la Construcción	12° Juzgado Civil de Santiago	O-3502-2023	M\$120.000
Civil	Carrasco con Altman y otras	Vicios de la Construcción	16° Juzgado Civil de Santiago	O-605-2023	M\$9.464
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Juicio ejecutivo de cobro de multa.	25° Juzgado Civil de Santiago	O-683-2023	M\$22.785
Civil	Figueroa con Constructora Salfa	Cobro de pesos	3° Juzgado Civil de Santiago	O-943-2020	M\$30.000
Civil	Nor Áridos con Fe Grande	Indemnización de perjuicios	6° Juzgado Civil de Santiago	O-485-2016	M\$73.965
Civil	Diagno Chile SpA con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	25° Juzgado Civil Santiago	O-4564-2019	M\$9.073
Civil	Zapata con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	13° Juzgado Civil de Santiago	O-1160-2021	M\$153.736
Civil	Ibarra con Inmobiliaria El Bosque S.A.	Vicios de la Construcción	21° Juzgado Civil Santiago	O-57-2021	M\$551.172
Civil	Fariás con Constructora Noval Limitada	Vicios de la Construcción	28° Juzgado Civil Santiago	O-1000-2022	M\$93.200
Civil	Creavi con Constructora Tecsa	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	O-1126-2024	M\$55.000
Civil	Rock Drill con Icem	Cobro de pesos.	13° Juzgado Civil de Santiago	O-74-2024	M\$30.000
Civil	Astudillo con Oymad y otra	Vicios de la Construcción	30° Juzgado Civil Santiago	O-919-2024	M\$89.328
Civil	Jafi con Constructora Noval Limitada	Cumplimiento forzado con Indemnización perjuicios	27° Juzgado Civil Santiago	O-24-2024	M\$83.052
Civil	Sociedad Maquitrcks con Constructora Salfa	Termino de contrato	3 Juzgado Civil de Antofagasta	C-12334-2023	M\$7.250
Civil	Wals Ebner con Constructora Tecsa	Cumplimiento forzado	16° Juzgado Civil de Santiago	O-5747-2025	M\$10.438

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Pino con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	O-879-2025	M\$14.416
Civil	García con Constructora Novatec Edificios y Aconcagua Sur s.A.	Indemnización perjuicios	2° Juzgado Civil Temuco	O-383-2025	M\$20.000
Civil	Chamorro con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	Juzgado Política Local de Tomé	O-681-2025	M\$50.000
Civil	Compañía General con Aconcagua Sur S.A	Cobro de pesos	1° Juzgado Civil de San Bernardo	O-935-2025	M\$169.072
Laboral	Gonzalez con Construtora Novatec	Accidente del Trabajo	JLT de Puerto Montt	O-1713-2024	M\$50.000
Laboral	Villarroel con Sananin Servicios y Control EIRL	Despido injustificado	JLT de Rancagua	O-16-2024	M\$50.000
Civil	Serviu con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismos y Construcciones	1° Juzgado Civil de Concepción	O-74-2024	M\$30.000
Civil	Veas Rental con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	10° Juzgado Civil de Santiago	O-1652-2025	M\$6.018
Civil	Poblete con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	J-43-2024	M\$4.000
Civil	Urrejola / Inmobiliaria El Peñon S.A.	Indemnización Perjuicios Procedimiento Colectivo art. 19 LGUC	1° Juzgado Civil Puente Alto	T-407-2026	M\$46.059
Laboral	Caja de comp.18 de septiembre/ Constructora Novatec Edificios	Cobranza	Santiago Cobranza	T-990-2025	M\$23.274
Laboral	Rojas /Noval	Despido injustificado	JLT Arica	O-3564-2025	M\$40.000
Laboral	Gonzalez / Noval	Despido injustificado, AFC, Unidad Económica	JLT Peñaflor	O-355-2025	M\$100.000
Laboral	Yunop/Aconcagua gestión inmobiliaria	Despido injustificado	1° JLT Santiago	O-3155-2025	M\$100.000
Laboral	Rojas /Constructora Noval Limitada	Accidente del Trabajo, daño moral	JLT Copiapó	O-325-2025	M\$180.000
Laboral	Moreno /Sociedad Comercial Patagonica Reñaca Limitada	Despido Injustificado	JLT Valparaíso	C-12.316-2024	M\$143.221
Laboral	Canales /Construcciones Leon	Auto despido, nulidad despido, prestaciones laborales	2° JLT Santiago	C-16.211-2012	M\$1.000
Laboral	Gutierrez / Jardineria Norte Verde	Despido injustificado	JLT Arica	C-2446-2025	M\$7.462
Laboral	Peña /Construcciones LD	Lucro Cesante	JLT Osorno	C-3302-2025	M\$44.922
Laboral	Molina /Noval	Tutela	1° Santiago	T-16-2025	M\$37.180
Laboral	Garces /Coll Terra Seguridad SpA	Despido injustificado AFC prestaciones laborales	1° JLT Santiago	O-459-2024	M\$50.000
Civil	Cibele Morais con Nueva Uno	Resolución de Contrato por incumplimiento	Centro de Arbitraje y mediación	O-4539-2025	M\$50.000
Civil	Cerda con Inmobiliaria Geosal S.A.	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	12° Juzgado Civil de Santiago	O-1486-2025	M\$20.000
Civil	Retamal con Constructora Novatec	Colectiva Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil Temuco	T-305-2025	M\$80.000
Civil	Valenzuela con Eduardo Nuñez Ingeniería E.I.R.L	Vicios de Construcción	21° Juzgado Civil de Santiago	O-4791-2025	M\$218.001
Civil	Constructora HYC SPA con Constructora Marga Marga SpA	Incumplimiento Contrato	1° Juzgado Civil Santiago	O-80-2025	M\$5.479
Civil	Herrera con Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Indemnización de Perjuicios	22° Juzgado Civil Santiago	O-7771-2025	M\$93.819
Civil	Alvear con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil Valparaíso	O-1772-2025	M\$60.000
Civil	Jara con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	5° Juzgado Civil Valparaíso	T-3641-2025	M\$19.844
Civil	García con Candia	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil de Temuco	T-858-2025	M\$42.850
Civil	Barrientos con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-29288-2019	M\$18.135
Civil	Olivera con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	C-991-2023	M\$329.291
Civil	Leyton con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	O-202-2025	M\$10.000
Civil	Mardones con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil La Serena	O-254-2025	M\$80.000
Civil	Ledezma con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	C-566-2025	M\$100.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Olivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	O-1620-2025	M\$27.640
Civil	Guerrero con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	O-7079-2025	M\$7.953
Civil	Cordova/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	T-3053-2025	M\$46.921
Civil	Rojas / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1° Juzgado Civil La Serena	T-501-2025	M\$38.389
Civil	Diaz / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2° Juzgado Civil La Serena	O-1058-2025	M\$50.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Cobro multa en juicio ejecutivo	8 Jdo Civil de Santiago	O-577-2025	M\$10.000
Civil	Yeber con Geovita	Cobro de Facturas	11° Juzgado Civil de Santiago	T-258-2026	M\$28.646
Civil	Yeber con Salfa Mantenciones	Cobro de factura	13° Juzgado Civil de Santiago	T-51-2026	M\$73.030
Civil	Tanner de con Montajes	Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	T-36-2026	M\$61.960
Civil	Nuevo Capital con Geovita	Cobro de Facturas	24° Juzgado Civil de Santiago	O-887-2026	M\$1.975
Civil	Ojeda con Matec y otros	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	T-1369-2026	M\$30.888
Civil	Paola Sepulveda con Constructora Salfa	Incumplimiento de contrato	20° Juzgado Civil de Santiago	O-43-2026	M\$6.053
Civil	Lemus con Salfa Construcción	Denuncia infraccional e indemnización	3 JPL de Iquique	O-36-2026	M\$16.678
Civil	Hernández Toro con Salfa Construcción	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil de Santiago	O-839-2026	M\$14.100
Civil	Construcciones G y G con Tecsa	Civil	19° Juzgado Civil de Santiago	T-3978-2025	M\$29.855
Civil	Nelson Pizarro EIRL con Salfa Montajes	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	T-20-2026	M\$17.228
Civil	Gosan Minerals con Constructora Tecsa	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Antofagasta	O-1763-2026	M\$8.154
Civil	Construcciones LC con Constructora Tecsa	Nulidad de contrato	30° Juzgado Civil de Santiago	T-711-2026	M\$15.940
Civil	Tanner con Geovita	Gestión preparatoria notificación factura	4° Juzgado Civil de Santiago	T-786-2026	M\$16.140
Civil	Tanner con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	18° Juzgado Civil de Santiago	O-1811-2025	M\$5.468
Civil	Factotal con Salfa Montajes	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Santiago	O-1807-2025	M\$2.668
Civil	Constratista MYZ con Tecsa	Cobro de facturas	27° Juzgado Civil Santiago	O-1820-2025	M\$1.800
Civil	Lopez con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	O-1821-2025	M\$2.139
Civil	Cayuqueo con Salfa Mantenciones	Civil	28° Juzgado Civil Santiago	O-1832-2025	M\$2.055
Civil	Arrieta con Salfa Mantenciones	Civil	12° Juzgado Civil de Santiago	O-1834-2025	M\$2.044
Civil	Lavandería La Ideal con Salfa Montajes	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	O-1843-2025	M\$1.800
Civil	Cabrera y otros con constructora novatec	Indemnización de Perjuicios	2° Juzgado Civil de Temuco	O-1839-2025	M\$2.125
Civil	Jerez y otros con Inmobiliaria Laz Vizcachas	Incumplimiento contrato de compraventa	28° Juzgado civil de Santiago	O-1849-2025	M\$3.568
Civil	Mendoza con Constructora El Peñon SpA	Vicios de Construcción	15° Juzgado Civil Santiago	O-1860-2025	M\$1.800
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	24° Juzgado Civil de Santiago	O-1869-2025	M\$2.321
Civil	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. de De Salud	Incumplimiento Contractual	1 Juzgado Civil de Talca	O-1870-2025	M\$1.800
Laboral	Cabezas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-1879-2025	M\$2.115
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Novatec Edificios	Sancionatorio ambiental	Sin Información	O-1880-2025	M\$1.400
Laboral	Castillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O1878-2025	M\$2.783
Laboral	Sepulveda con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	M-848-2025	M\$1.878
Laboral	Trujillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-1943-2025	M\$1.800
Laboral	Vargas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-1-2026	M\$1.876
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	O-51-2026	M\$3.719

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Silva y otros con Geovita y otras	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y cobro de prestaciones	JL del Trabajo de Rancagua	O-84-2026	M\$1.680
Laboral	Lacamara con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-83-2026	M\$10.206
Laboral	Araya con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-118-2026	M\$3.219
Laboral	Chacana con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Los Andes	O-187-2026	M\$2.189
Laboral	Arredondo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-452-2026	M\$2.611
Laboral	Castro con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-1007-2025	M\$271.351
Laboral	Roldan con Constructora Noval Limitada	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT Quilpué	O-1617-2026	M\$50.000
Laboral	Vidal con Constructora Noval Limitada	Exhibición de documentos	JLT Arica	O-551-2025	M\$40.000
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspección	Reclamación Multas	JLT de Antofagasta	T-847-2026	M\$64.097
Laboral	Marín con Constructora Novatec y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-67-2026	M\$100.000
Laboral	Duran con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL y Garantía de Nacimiento	T-1050-2025	M\$87.490
Civil	Amaval con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	O-263-2026	M\$83.565
Laboral	Canales con Inmobiliaria Aconcagua	Despido indirecto, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones	2° JLT Santiago	O-2481-2026	M\$62.557
Laboral	Arisemendi/ Servicio de Vivienda y urbanización	Nulidad, despido injustificado, prestaciones	1° JLT Santiago	T-1207-2025	M\$17.776
Laboral	Empresa con Araya	Desafuero sindical	JLT de Antofagasta	O-292-2026	M\$26.975
Laboral	Sindicato de trabajadores con Salfa Mantenciones	Practica antisindical	JLT de Copiapó	T-176-2026	M\$53.004
Laboral	Fontalba con Constructora Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	T-1761-2026	M\$99.979
Laboral	Moreno con Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	T-1762-2026	M\$100.341
Laboral	Cancino con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-2623-2026	M\$51.106
Laboral	Carrillo con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	T-73-2026	M\$25.726
Laboral	Panes con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Cabrero	T-138-2026	M\$19.062
Laboral	Roldán con Constructora Noval	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Quilpué	T-227-2026	M\$44.805
Laboral	Muñoz con Constructora Noval Ltda y otros	Despido injustificado, unacad economica	JLT Concepción	T-422-2026	M\$26.190
Laboral	Alvarez con Constructora Noval Limitada	Cobranza	Arica	T-421-2026	M\$26.822
Laboral	Carmona con Constructora Novatec	Tutela, Lucro Cesante, Daño Moral	1° Santiago	T-2490-2026	M\$22.314
Laboral	Espinoza con Avalos Servicio de Seguridad	Despido injustificado	JLT Antofagasta	O-94-2026	M\$11.799
Laboral	García con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-341-2026	M\$10.837
Laboral	Neira con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-278-2026	M\$8.876
Laboral	Araya con Compañía Minera Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	M-355-2026	M\$6.835
Laboral	Garrido con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	T-2597-2026	M\$34.205
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspección	Reclamación Multas	JLT de Iquique	O-3184-2026	M\$2.956
Civil	Construcción y Servicios Draper con Salfa Montajes	Cobro rentas arrendamiento	4° Juzgado Civil de Santiago	M-6474-2026	M\$7.317
Laboral	Torres con Salfa Montajes	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	2° JLT de Santiago	T-695-2026	M\$15.960

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Riascos con Salfa Mantenciones	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Calama	C-16.526-2015	M\$797.151
Civil	Suarez con Constructora Salfa	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-5439-2014	M\$1.432.955
Civil	Inmobiliaria El Peñón S.A. / Inmobiliaria Rodeo Cordillera S.A.	Cancelación de Título	1° Juzgado Civil de Puente Alto	C-4881-2025	M\$115.800
Civil	Señalización y Demarcación con Tecsá	Indemnización de perjuicios	28° Juzgado Civil Santiago	4906/2025	M\$19.300
Civil	Edyce con Salfa Montajes	Cobro de pesos	20° Juzgado Civil de Santiago	20.109-2024	M\$800.000
Laboral	Azocar con Minería y Construcción CEI	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	5921-2025	M\$40.000
Laboral	Aguilera con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-9372-2023	1043,81 UF
Laboral	Peña con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	Rol N° C-555-2023	M\$15.898
Laboral	Osorio con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	M-245-2019	M\$1.231
Laboral	Vargas con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	P-48944-2018	M\$1.957
Laboral	Román con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	C-2355-2026	25.000UF
Laboral	Guzmán con Salfa Montajes	Accidente del trabajo	1° JLT de Santiago	C-2785-2021	M\$6.341
Laboral	Empresa de Mantenciones con inspección del Trabajo	Reclamación Multas	JLT de Diego de Almagro	C-1308-2024	M\$165.000
Laboral	Empresa de Mantenciones con Sindicato	Practica desleal	JLT de Diego de Almagro	C-35044-2017	M\$17.000
Laboral	Inspección con Salfa Mantenciones	Práctica desleal	JLT de Diego de Almagro	C-28184-2017	M\$23.250
Laboral	Flores con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	JLT de Calama	C-27639-2019	200 UTM
Laboral	Moyano con Salfa Mantenciones	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Antofagasta	C-11265-2020	M\$42.302
Laboral	Delgado con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	C-18648-2020	M\$203.200
Laboral	Gomez con Tecsá Equipos	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	Rol C-3102-2021	M\$48.433
Laboral	Olivares con Fe Grande	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Antofagasta	C-5015-2021	M\$350.000
Laboral	Torres con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	Rol C-6399-2021	M\$45.000
Laboral	Figueroa con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Concepción	C-2908-2020	M\$41.515
Civil	GPS Chile con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	21° Juzgado Civil de Santiago	C-8361-2021	M\$7.685
Civil	Transportes Dangelo con Salfa Montajes	Cobro de honorarios	27° Juzgado Civil Santiago	C-5970-2021	M\$58.996
Laboral	Valencia con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	Rol C-2493-2021	M\$38.861
Laboral	Velasquez con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	C-12758-2022	M\$47.391
Civil	Cárdenas con Constructora Salfa	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	2° Juzgado Civil de Punta Arenas	C-596-2023	M\$15.573
Laboral	Faundez con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Concepción	C-5457-2022	M\$63.484
Laboral	Alvarez con Grupo JD Seguridad y otro	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	C-653-2023	M\$14.016
Laboral	Rivas con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	C-440-2022	M\$180.000
Laboral	Durán con Sala Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Rancagua	185.876-C	M\$9.100
Laboral	Millán con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	C-4422-2020	M\$3.553
Laboral	Román con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Calama	O-894-2025	M\$70.000
Laboral	Hurtado con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Rancagua	M-17-2026	M\$2.813
Laboral	Lastarria con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	6642-2023	19.247,19 UF
Laboral	Alfaro con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	C-6829-2024	M\$7.374

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Quezada y otros con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	C-12334-2023	M\$7.250
Laboral	Encalada y otros con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	C-15.590-2020	29.718UF daño emergente más 615.000.000 por daño moral
Laboral	Chamorro con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Concepción	P-55087-2024	M\$1.658
Laboral	Retamal con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Concepción	M-179-2026	M\$901
Laboral	Corrales con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1-2026	M\$6.248
Laboral	Terreros con Fe Grande	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-4494-2026	M\$9.396
Laboral	Leal con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	O-180-2026	M\$70.000
Laboral	Vargas con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	O-143-2026	M\$12.909
Laboral	Olave con Constructora Salfa	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-5749-2025	M\$4.100
Laboral	Rosario con SalfaCorp	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	M-241-2025	M\$1.013
Laboral	Zambrano con SalfaCorp	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	O-396-2025	M\$4.200
Laboral	Ortiz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	T-4143-2025	M\$14.168
Laboral	Tapia con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-4873-2024	M\$8.329
Laboral	Cortes con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	7564-2025	M\$118.320
Laboral	Ordenes con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-17918-2015	M\$140.000
Laboral	Arriagada con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-3127-2025	M\$893.200
Laboral	Aravena con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-27174-2019	M\$111.336
Laboral	Riascos con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-12599-2023	M\$295.431
Laboral	Sarria con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-15526-2023	M\$60.530
Laboral	González con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-2002-2019	M\$162.496
Laboral	Espinoza con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-2375-2020	M\$1.052.000
Laboral	Sánchez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-572-2018	M\$127.713
Laboral	Ruiz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-113-2022	M\$510.000
Laboral	Jara con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-117-2022	M\$561.000
Laboral	Rodríguez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-122-2022	M\$510.000
Laboral	Lagos con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-138-2022	M\$459.000
Laboral	Cepeda con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-177-2022	M\$255.000
Laboral	Muñoz con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-1854-2021	M\$255.000
Laboral	Henríquez con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-1859-2021	M\$306.000
Laboral	Riquelme con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-1877-2021	M\$204.000
Laboral	Luque con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-1900-2021	M\$153.000
Laboral	Navas con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-1911-2021	M\$306.000
Laboral	Garrido con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	24430-2017	M\$7.015
Laboral	Peña con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-25049-2015	M\$3.812
Laboral	Turner con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	C-24985-2015	M\$7.024
Laboral	Urrutia con Geovita Maquinarias	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de La Serena	C-18000-2015	M\$40.776
Laboral	Tapia con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	C-24496-2015	M\$12.000
Laboral	Cepeda con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Antofagasta	12369-2014	M\$20.559
Laboral	Tapia con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	3358-2011	M\$4.436
Laboral	Gangas con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	12994-M	Indeterminada
Civil	Inmobiliaria Rodeo Cordillera S.A./ Inmobiliaria El Peñón S.A.	Prestaciones Mutuas	16° Juzgado Civil de Puente Alto	2279-2010	M\$4.839
Civil	Siete Cumbres con Salfa Montajes	Cobro de facturas	7° Juzgado Civil Santiago	C-5345-2022 19	M\$14.751
Civil	Siete Cumbres con Salfa Mantenciones	Cobro de facturas	2° Juzgado Civil de Santiago	C-4412-2023	M\$6.695
Civil	Atco Sabinco con Salfa Montajes	Responsabilidad contractual	CAM	C-606-2019	M\$40.460
Laboral	Cáceres con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	C-8991-2018	Indeterminada

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Seura con Salfa Montajes	Accidente del trabajo	JLT de Rancagua	3576-2018	M\$1.745
Laboral	García con Salfa Montajes	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	C-17969-2016	UF 55.000
Laboral	Rivera con Fe Grande	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	D-075-2023	Indeterminada
Laboral	Piñones con Salfa Montajes	Accidente del trabajo	JLT de Rancagua	O-112-2025	M\$0
Laboral	Olivares con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	I-43-2024	210 UTM
Laboral	Sanhueza con Fe Grande y SQM	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	O-1388-2024	Indeterminada
Laboral	Herrera con Fe Grande y SQM	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	S-35-2024	150 UTM
Laboral	Acevedo con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	I-45-2025	26,73 UTM
Laboral	Miranda con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	O-3482-2025	Indeterminada
Laboral	Mendez con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	O-126-2025	Indeterminada
Laboral	Fernandez con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Calama	C-8321-2025	Indeterminada
Laboral	Tirado con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	O-3596-2025	Indeterminada
Laboral	Guerrero con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	I-4-2025	Indeterminada
Laboral	Cartes con Salfa Mantenciones	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	S-2-2025	Indeterminada
Laboral	Novakovic con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Osorno	S-3-2025	Indeterminada
Laboral	Yotronic con Salfa Montajes	Vulneración de derechos fundamentales	JLT de Laja	O-414-2025	Indeterminada
Laboral	Hurtado con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Rancagua	M-623-2025	Indeterminada
Laboral	Oñate con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	M-127-2026	No aplica
Laboral	Jimenez con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Los Ángeles	C-5092-2026	7.000 UF
Laboral	Quiroz con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	C-2215-2026	M\$0
Laboral	Castillo con Maqsa	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	C-2215-2026	M\$0
Laboral	Olivares con Fe Grande	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	A-7.811-2026	Indeterminada
Laboral	Rosas con Geovita	Vulneración de derechos fundamentales	1° JLT de Santiago	T-8-2026	M\$42.157
Laboral	Valdivia con Geovita	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-343-2026	M\$7.597
Laboral	Troncoso con Geovita	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	M-3137-2026	M\$922
Laboral	Rosario con Pec y Asociados	Vulneración de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	O-2768-2026	M\$19.039
Laboral	Rojas con Gonzalez	Despido injustificado	JLT de San Miguel	O-337-2026	M\$10.032
Laboral	Diaz con Tecsa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-275-2026	M\$758
Laboral	Turner con VSM y otras	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-600-2026	M\$1.067
Laboral	Velásquez con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLT de Punta Arenas	O-34-2026	M\$120.526
Laboral	Villarreal con Constructora Salfa	Despido injustificado	JLT de Punta Arenas	O-123-2026	M\$7.967

Juicios asociados a cuentas de reembolsos

Al 30 de junio de 2026 se detalla los siguientes juicios:

Empresa	Proyecto	Mandante	Tipo de Proceso	Rol DDA	Fecha término proyecto	Corte / Juzgado
Constructora Salfa S.A.	Ampl. Ruta Sector Río Puelche Pelluco	MOP Dirección de Vialidad	Juicio	16.655-2020	31-05-2018	24° Juzgado Civil de Santiago
Constructora Salfa S.A.	Ruta 126 Conquistado	MOP Dirección de Vialidad	Juicio	C-16526-2015	14-04-2014	28° Juzgado Civil de Santiago

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad posee las siguientes hipotecas y gravámenes a favor de las siguientes instituciones financieras:

- i. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consorcio Consalfa Hidrosogamoso a favor del Banco Santander Colombia hasta por COP 10.000.000.000.
- ii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine Inc. a favor del Banco General S.A. hasta por US\$5.250.000.
- iii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 15 de junio de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Empresa Constructora Angostura Ltda. hasta por UF 40.250.
- iv. Salfa Construcción S.A., con fecha 24 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria para con Comunidad Edificio Antígona por la reparación de la estructura del Edificio Antígona.
- v. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Tecsa S.A. se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma Constructora Hochtief Tecsa S.A. hasta por el 30 % de US\$19.022.586.- más UF 655.519,5.
- vi. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 25 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consalfa S.A.S. hasta por COP 30.000.000.000, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Consalfa S.A.S. (50%).
- vii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 28 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine INC hasta por USD \$1.500.000.-, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Intercostal Marine INC (40 %).
- viii. Por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2012, la sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A. acordó constituirse como aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma la sociedad relacionada Inmobiliaria La Portada S.A. para con Banco Itaú Chile hasta un monto máximo de 400.000 Unidades de Fomento más intereses, reajustes y costas procedentes. Las garantías se extenderán a todas las renovaciones con o sin capitalización de intereses, prórrogas de plazo, rescripciones, reconocimientos de deuda y cualquiera otra modificación que se acordare en el futuro entre Inmobiliaria La Portada S.A. y Banco Itaú Chile pudiendo la otorgante renunciar acciones y derechos, especialmente el beneficio de excusión.
- ix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Aconcagua Sur S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y para con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
- x. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa, S.A. para con Banco Santander hasta por 480.000 UF.
- xi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco Estado, la emisión de Boletas de Garantía hasta por 100.000 UF para Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco de Chile la emisión de Boletas de Garantía hasta por 8.573 UF para Inmobiliaria Parque Arrau S.A.
- xiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de octubre de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. contrata y solicita para con Banco Estado la emisión de Boletas de Garantía hasta por 300.000 UF para Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
- xiv. Según Sesión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco de Chile hasta por 650.000 UF.
- xv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción SA se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Chile hasta por 17.000 UF.
- xvi. Según Sesión de Directorio de fecha 12 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco BCI hasta por 45.000 UF.
- xvii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con Banco Santander Perú S.A. hasta por un monto de USD 20.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 14 de marzo de 2018.
- xix. Según sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Icem S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Estado.
- xx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Fe Grande S.A. hasta por 20.000 UF; Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por 100.000 UF; Icem S.A. hasta por 25.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 25.000 UF; Geovita S.A. hasta por 25.000 UF; Compañía Sudamericana de Postensados S.A. hasta por 25.000 UF; Inmobiliaria Salfa Austral Limitada hasta por 5.000 UF; Maquinarias y Equipos Maqsa hasta por 10.000 UF para con Banco de Chile.
- xxi. Según sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que emanan o emanen de contratos de Derivados, de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. hasta por 1.000.000 UF y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xxii. Según sesión de Directorio 21 de noviembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada hasta por 250.000 UF para con Banco Santander.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xxiii. Según sesión de Directorio 12 de septiembre de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Novatec S.A. hasta por UF 400.000 para con Banco Estado.
- xxiv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por UF 100.000 para con Banco Estado.
- xxv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfa Gestión de Pagos SpA hasta por \$3.000.000.000 para con Banco Estado.
- xxvi. Según sesión de Directorio 20 de noviembre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. hasta por UF350.000 para con Banco Chile.
- xxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2020, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua S.A. hasta por UF 300.000 para con Banco Santander.
- xxviii. Según sesión de Directorio de fecha 19 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por 100.000 UF.
- xxix. Según sesión de Directorio de fecha 01 de julio de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Santander hasta por 300.000 UF.
- xxx. Según sesión de Directorio de fecha 04 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por 2.300.000 UF y 50.000 UF respectivamente.
- xxxi. Según sesión de Directorio de fecha 22 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfa Rentas Inmobiliaria S.A. para con Penta Vida Compañía de Seguros hasta por 110.000 UF.
- xxxii. Según sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Santander hasta por UF650.000.
- xxxiii. Según sesión de Directorio de fecha 09 de febrero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por UF270.000.
- xxxiv. Según sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de ICEM S.A. para con Banco Estado hasta por UF100.000.
- xxxv. Según sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales, Mantenciones y Servicios, Geovita, Consorcio Salfa Fe Grande y Salfa Servicios para con Factoring BCI hasta por UF300.000, UF200.000, UF150.000, UF80.000 y UF50.000 respectivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xxxvi. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por UF250.000.
- xxxvii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF75.000.
- xxxviii. Según sesión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande, Empresa de Mantenciones y Servicios, Empresa Constructora Tecsa, Geovita y Constructora Salfa para con Banco Estado hasta por UF50.000, UF150.000, UF400.000, UF300.000 y UF450.000 respectivamente.
- xxxix. Según sesión de Directorio de fecha 21 de julio de 2021, Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco Estado por hasta por UF50.000.
- xl. Según sesión de Directorio de fecha 19 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado por hasta por UF35.000.
- xli. Según sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. por hasta por \$3.000.000.000.
- xl.ii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Consorcio por hasta por UF2.500.
- xl.iii. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF61.862.
- xl.iv. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF214.963.
- xl.v. Según sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado por hasta por UF100.000.
- xl.vi. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario hasta por el 50% del monto las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- xl.vii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Seguros Vida Security Previsión S.A. por hasta un monto de UF 166.555,20.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- xlvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de \$9.500.000.000.
- xlx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 150.000 Unidades de Fomento.
 - I. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.
 - li. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
 - lii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
 - liii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de octubre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 191.000 Unidades de Fomento.
 - liv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A. para con Banco Chile hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.
 - lv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A. y Constructora Fe Grande S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento y 850.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
 - lvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Las Higueras SpA y Aconcagua Sur S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 131.000 Unidades de Fomento y 451.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
 - lvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de febrero de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 262.000 Unidades de Fomento.
 - lviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de marzo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Fynpal SpA hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
 - lix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
 - lx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 90.500 Unidades de Fomento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxiii. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxiv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxv. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- lxvi. Según sesión de Directorio de fecha 26 de junio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000.
- lxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de agosto de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A., hasta por un monto de 167.395 Unidades de Fomento, equivalentes a un 50% del importe de las obligaciones de ésta para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- lxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 01 de julio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Empresa de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco BCI hasta por un monto de 200.000, 750.000 y 400.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- lxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de septiembre de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval para con Banco Estado hasta por un monto de 170.000 Unidades de Fomento.
- lxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de noviembre de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A., Empresa de Mantenciones Salfa S.A. y Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de UF40.000, UF 30.000 y \$2.000.000.000 respectivamente.
- lxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de diciembre de 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas Brisas Norte SpA para con Banco ITAU Chile hasta por un monto de UF130.000 correspondiente al 50% de la deuda total.
- lxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de enero de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por un monto de 70.000 Unidades de Fomento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- lxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 05 de mayo de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Mantenciones y Servicios S.A. y Empresa Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 900.000 Unidades de Fomento, 350.000 Unidades de Fomento y 150.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- lxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de mayo de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 480.000 Unidades de Fomento.
- lxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de junio de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 25.000 Unidades de Fomento.
- lxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 07 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.
- lxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 350.000 Unidades de Fomento.
- lxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de \$3.000.000.000.
- lxxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de agosto de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 3.000.000.
- lxxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de agosto de 2025, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MF Dos SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida hasta por un monto de 480.308 Unidades de Fomento.
- lxxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con Banco de Crédito del Perú S.A. hasta por un monto de USD 15.875.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2025.
- lxxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de noviembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A., Empresa Constructora Tecsa S.A. y Geovita S. A. para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000, cada uno.
- lxxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de noviembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 2.000.000. Dicha fianza y codeuda solidaria quedó formalizada mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inversiones Industriales SpA para con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión hasta por un monto de \$6.395.241.135.
- lxxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inversiones Industriales SpA para con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión hasta por un monto de \$6.395.241.135.
- lxxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- lxxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025 Aconcagua S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- lxxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2025 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank hasta por un monto de 225.000 Unidades de Fomento.
- xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de enero de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de HV Contratistas S.A. para con ST Capital hasta por un monto de USD 5.000.000.
- xci. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de enero de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 360.000 Unidades de Fomento.
- xcii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de marzo de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- xciii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 600.000 Unidades de Fomento.
- xciv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de \$2.600.000.000.
- xcv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2026, Aconcagua S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de \$8.500.000.000.
- xcvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de mayo de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. y Geovita S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 240.000 Unidades de Fomento y 100.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- xcvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de mayo de 2026, Salfa Ingeniería y Construcción S.A se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Scotiabank hasta por un monto de USD23.400.000 para operaciones de leasing y USD 10.000.000 para boletas de garantía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.3 Otros Compromisos

Promesas de Compraventa de Terrenos (Como Promitente Comprador)

- Fourcade: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.
- Laguna del Sol: Inmobiliaria Laguna del Sol SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Laguna del Sol SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.
- Jardín Los Faldeos: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el inmueble denominado Lote 2, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Lomas de Eyzaguirre: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Lomas de Eyzaguirre, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Altos de Viña: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. y convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar, Región de Valparaíso.
- Hacienda de Curauma: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Valparaíso, Región de Valparaíso.
- El Peñón: El Peñón SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a El Peñón SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en El Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.3 Otros Compromisos (continuación)

Opciones de Terreno

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene en la actualidad opciones de compra de terrenos con varias entidades que se clasifican de la siguiente forma y cuyas características son las siguientes:

EMPRESA	DESCRIPCION	COMUNA	Valor Capital + Intereses CL\$
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Lago Ranco	La Florida	1.291.546.670
Inmob.Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	2.665.477.254
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	336.094.071
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Colo Colo	Concepción	972.772.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	4.626.076.849
Inmobiliaria Noval S.A	Terreno Padre Hurtado Noval	Padre Hurtado	1.749.171.059
Inmob. Las Nipas SpA	Terreno Terrazas de Chicureo (1235)	Chicureo	3.377.690.597
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 2 5028-380	Punta Arenas	392.333.102
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Retazo A Rol 5028-22	Punta Arenas	1.451.656.533
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A-3 Rol 5028-82	Punta Arenas	1.359.650.133
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A-4 Rol 5028-81	Punta Arenas	1.032.848.200
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terr. 1era Serie Sur 5004-992	Punta Arenas	1.549.272.300
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 51-A Rol 5025-225	Punta Arenas	3.098.544.600
Montajes Ind. Salfa S.A.	Hij. 8 1era Serie Sur Rol 5004-187	Punta Arenas	3.610.951.356
Montajes Ind. Salfa S.A.	Parcela D 5028-242	Punta Arenas	1.272.039.905
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Parcela A5 Rol 5028-79	Punta Arenas	2.809.617.027
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	2.453.783.943
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	3.714.502.890
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.394.588.684
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.394.588.684
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	931.698.207
Rentas y Desarrollo Aco	Lote B Alto Volcanes Rol 2226-53	Puente Alto	1.696.808.642
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R4	Puente Alto	551.219.917
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R3	Puente Alto	493.866.971
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	436.019.283
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R5-A	Puente Alto	764.176.612
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R2-A	Puente Alto	527.157.563
Rentas y Desarrollo Aco	M7	Puente Alto	2.460.402.957
Rentas y Desarrollo Aco	C3-D1	Puente Alto	4.043.165.983
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	1.758.548.343
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	9.853.538.848
El Peñon SPA	P1-B	Puente Alto	321.006.020
El Peñon SPA	P1-E	Puente Alto	2.092.648.702
El Peñon SPA	P1-A	Puente Alto	294.105.027
El Peñon SPA	P1-F	Puente Alto	1.591.948.413
El Peñon SPA	T1-A	Puente Alto	2.092.689.931
El Peñon SPA	P2-B	Puente Alto	258.838.729
El Peñon SPA	P2-C	Puente Alto	392.195.007
El Peñon SPA	P2-D	Puente Alto	1.509.728.552
El Peñon SPA	P2-E	Puente Alto	1.449.365.519
El Peñon SPA	T4	Puente Alto	1.195.817.103
Salfa Rentas Inmobiliaria	2C	Punta Arenas	1.583.355.421
Salfa Rentas Inmobiliaria	2B	Punta Arenas	951.878.599
TOTAL			77.803.387.094

Ley General de Urbanismo y Construcción

Las siguientes filiales indirectas Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., Constructora Salfa S.A., Constructora Tecsa S.A., Constructora Novatec Edificios S.A., Constructora Novatec Casas S.A., al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados han constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones

- 1. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°534, con la correspondiente colocación de la serie B, vigente al día 31 de diciembre de 2022, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
 - i. Mantener al término de cada trimestre calendario un nivel de endeudamiento financiero neto a nivel consolidado, en que la relación Obligaciones Financieras menos Caja dividido por la suma de Patrimonio Total más Interés Minoritario no sea superior a dos veces;
 - ii. Mantener, al término de cada trimestre calendario, un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos consolidados no inferior a dos comas 5 veces;
 - iii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), copia de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que se debe enviar a dicha institución;
 - iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
La información contenida en las letras iii) y iv) deberá ser suscrita por el representante legal de la Compañía y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - v. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca;
 - vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - vii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra iii) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en el las letras i) y ii);
 - viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - ix. No efectuar transacciones con personas relacionadas de la Compañía en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso a la Compañía la información acerca de operaciones celebradas con personas relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión de árbitro que se designe en conformidad a la cláusula 12 del Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "personas relacionadas" a las definidas como tales en el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores;
 - x. Mantener seguros que protejan los activos fijos de la Compañía y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan la Compañía y sus Filiales Importantes según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.
 - xi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile; y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos de la Compañía, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en el de sus filiales. La Compañía velará porque sus filiales se ajusten a lo establecido en esta letra. Además, se deberá contratar y mantener a alguna firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros de la Compañía y de sus Filiales relevantes, respecto de los cuales tal o tales firmas auditoras deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que, en caso que la Compañía y/o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizadas en sus estados financieros por aplicación de los International Financial Reporting Standards ("IFRS"), la Compañía deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos con el objeto de analizar los potenciales impactos que ellos podrían tener en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones de la Compañía contenidas en el Contrato de Emisión de Línea de Bonos.

La Compañía, dentro de un plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en la FECU (Estados Financieros), solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Séptima del presente instrumento según la nueva situación contable.

La Compañía y el Representante deberán modificar el presente Contrato de Emisión de Línea de Bonos a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez días contados a partir de la fecha en que éstos evacuen su informe. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la Junta de Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante deberá informar a los Tenedores respecto de las modificaciones al Contrato de Emisión mediante una publicación en el Diario La Segunda";

Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus escrituras complementarias;

- xii. No caer, la Compañía o sus Filiales Importantes, en quiebra o insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- xiii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xiv. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción de la Compañía en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xv. Contratar al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) y mantener, en forma continua e ininterrumpida, de conformidad a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida en que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida, en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xvi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA de la Compañía proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario;
- xvii. La Compañía se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en las letras i) y ii) y los puntos anteriores.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- 2. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos 643 con la correspondiente colocación de la serie G y T, y la Línea de Bonos N°642, recientemente actualizada, con la colocación de la serie P en abril de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal, por mano;
 - iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstos se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Inmobiliaria S.A." y "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp", "Geosal" e "Inmobiliaria Monte Aconcagua";
 - v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
 - vii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - viii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta
 - ix. sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
 - x. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
 - xi. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes"

y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes".

"Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /".

Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco puntos dos puntos uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil pesos";

- xii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xiii. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xiv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- xv. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- xvi. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;
- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias
- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior serán de cargo del Emisor.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

3. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°892, con la correspondiente colocación de la serie S en diciembre de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**
- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
 - ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano.
 - iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; "Novatec S.A."; "Aconcagua S.A."; y "Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A." y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp" y "Aconcagua".
 - iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
 - v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
 - vi. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
 - vii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
 - viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- ix. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/. Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /". Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y dos puntos dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";
- xiii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos comas cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Otros gastos por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

- xiv. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;
- xvi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;
- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;
- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xxi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xxii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

xxiii. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

4. Según Escritura Pública de fecha 30 de Agosto de 2017, y en virtud del crédito sindicado por UF 2.600.000 suscrito por SalfaCorp S.A. con Banco de Chile, Banco Estado, BCI, BBVA Chile, Itau, Consorcio y China Construction Bank, se contraen las siguientes obligaciones:

Uno.- Nivel de Endeudamiento. /a/ Mantener al término de cada ejercicio terminado el treinta y uno de diciembre, en su balance consolidado, un Nivel de Endeudamiento no superior a dos coma una veces. /b/ Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento" el cociente entre: /i/ Pasivo Exigible; y /ii/ Patrimonio Total. /c/ Se entenderá por "Pasivo Exigible" el "pasivo exigible total", esto es, el resultado de siguiente operación: /i/ el total de los pasivos corrientes; más /ii/ el total de pasivos no corrientes; más /iii/ avales en conformidad al numeral /Trece/ numerales /ii/ y /iv/ de esta Cláusula Sexta; menos /iv/ efectivo y equivalentes al efectivo; y menos /v/ otros activos financieros, según todas estas partidas sean reflejadas en los estados financieros anuales del Deudor.

Dos.- Cobertura de Gastos Financieros. /a/ Mantener al término de cada trimestre calendario, en su balance consolidado, una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a dos coma cinco veces. /b/ Se entenderá por "Cobertura de Gastos Financieros" el cociente entre: /i/ EBITDA; y /ii/ Gastos Financieros Netos. /c/ Se entenderá por "EBITDA" el resultado de la siguiente operación, referida a las partidas contables que en adelante se mencionan, a la época en que conforme al presente Contrato deba determinarse: /i/ ganancia bruta; más /ii/ otros ingresos por función; menos /iii/ otros gastos por función; menos /iv/ costos de distribución; menos /v/ gastos de administración; más /vi/ depreciación y amortización del ejercicio, incluidas en los costos de venta y gastos de administración; más /vii/ dividendos recibidos de empresas que no consolidan. /d/ Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" El resultado de restar: /i/ gastos financieros; menos /ii/ ingresos financieros /e/ Los cálculos anteriormente señalados se efectuarán en base a los cuatro trimestres móviles anteriores a la época de medición, debiendo considerarse los valores de cada una de las partidas antes señaladas con signo positivo para efectos de realizar las respectivas operaciones aritméticas.

Tres.- Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora. /a/ Mantener en el balance consolidado de SalfaCorp, un "Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora", según este término se define en IFRS, de al menos, trescientos diez mil millones de Pesos. /b/ Para estos efectos, no se considerarán "pérdidas del ejercicio" las contenidas en las siguientes partidas contables: /i/ "otras pérdidas"; y /ii/ "pérdidas por enajenaciones de participaciones en sociedades", sobre la base de los estados financieros anuales auditados del Deudor, o bien, de un certificado otorgado por el Ejecutivo Principal en términos sustancialmente similares a los contenidos en el formato que se adjunta en el **Anexo III** al presente Contrato.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

Cuatro.- Información. Enviar la siguiente información al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe: **/a/** al treinta de abril de cada año, los estados financieros anuales consolidados del Deudor y las Filiales Avalistas, correspondientes al año inmediatamente anterior, preparados de acuerdo a IFRS; y **/b/** en los mismos plazos en que las sociedades anónimas abiertas deben presentar a la CMF (EX SVS), después del término de cada trimestre que termina el día treinta y uno de marzo, treinta de junio, treinta de septiembre o treinta y uno de diciembre, según corresponda, de cada año, los estados financieros no auditados del Deudor, correspondientes al trimestre terminado en cada una de esas fechas, preparados de acuerdo a IFRS y debidamente firmados por el gerente General u otro Ejecutivo Principal con poderes suficientes para ello. No obstante lo anterior, se entenderá que SalfaCorp habrá dado cumplimiento a esta obligación, en lo referido a entrega de estados financieros solamente, por el solo hecho de publicarse en el sitio de Internet de la CMF (EX SVS) los correspondientes estados financieros, dentro de los plazos establecidos por la misma CMF (EX SVS) para la entrega de la referida información.

Cinco.- Certificado de Ejecutivo Principal. Enviar al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe, conjuntamente con los estados financieros referidos en el numeral /Cuatro/ anterior, o con la publicación de estos últimos en el sitio de internet de la CMF (EX SVS), un certificado firmado por un Ejecutivo Principal de SalfaCorp, facultado al efecto, relativo a las siguientes materias: **/a/** el cumplimiento de las obligaciones de hacer y de no hacer asumidas por el Deudor en este Contrato; **/b/** un cálculo completo y el detalle de cada partida referida al cumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en los numerales /Uno/, /Dos/ y /Tres/ precedentes; y **/c/** si SalfaCorp ha tenido o no conocimiento de la ocurrencia de algún evento que constituya o pueda constituir una Causal de Incumplimiento;

Seis.- Participación Accionaria. **/a/** SalfaCorp deberá mantener una participación accionaria directa o indirecta en las siguientes Filiales Avalistas, y el Control de las mismas durante la vigencia del presente contrato: **/i/ ICSA.** Una participación accionaria en ICSA equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/ii/ Aconcagua.** Una participación accionaria en Aconcagua equivalente al noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/iii/ Novatec.** Una participación accionaria en Novatec equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta y **/iv/ Inmobiliaria Aconcagua Rentas.** Una participación accionaria en Inmobiliaria Aconcagua Rentas equivalente al noventa y nueve coma cuarenta y seis por ciento del capital suscrito y pagado de ésta. **/b/** Excepcionalmente, en caso que, debido a un aumento de capital un tercero ingrese a la propiedad de alguna de las Filiales Avalistas o de todas ellas, podrá disminuirse la obligación de participación accionaria establecida en la letra /a/ anterior, en la medida que se cumpla lo siguiente: **/i/** Que el aporte respectivo se suscriba y se pague en efectivo y que éste ingrese íntegramente a la caja social; **/ii/** Que la participación que el tercero pase a tener en la o las Filiales Avalistas no exceda del treinta y tres por ciento del capital de la Filial Avalista de que se trate, debiendo SalfaCorp mantener el Control de las Filiales Avalistas y, en todo momento, un mínimo de sesenta y siete por ciento del capital y, al menos, igual porcentaje de derechos políticos y sociales; y **/iii/** Que ninguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp tenga la obligación de comprar acciones del nuevo accionista, en virtud de un pacto de accionistas que le otorgue al tercero el derecho a obligar a una sociedad del Grupo SalfaCorp a que compre sus acciones. Asimismo, el Deudor sólo podrá vender sus acciones en las Filiales Avalistas a un tercero del mismo Grupo SalfaCorp en la medida que la sociedad del Grupo SalfaCorp que adquiera las acciones se constituya simultáneamente en aval y fiador solidario y codeudor solidario del Deudor bajo el Financiamiento, en los mismos términos que las Filiales Avalistas.

Siete.- Existencia Societaria y Filiales. **/a/ Existencia Societaria.** El Deudor y las Filiales Avalistas deberán realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre el Deudor y/o las Filiales Avalistas con Empresas Filiales y/o Empresas Asociadas del Deudor; y **/ii/** las divisiones de Filiales Avalistas, en la medida que las sociedades que nazcan de la división se constituyan en Filiales Avalistas. **/b/ Filiales.** El Deudor causará que las Empresas Filiales realicen o hagan que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre Empresas Filiales y/o entre éstas últimas con Empresas Asociadas; **/ii/** las fusiones o absorciones que ocurran con sociedades que no sean Filiales Avalistas, Empresas Filiales, ni Empresas Asociadas, siempre y cuando la suma total de los activos de dichas sociedades respecto de las fusiones o absorciones que ocurran a partir de esta fecha no exceda la suma de diez mil millones de Pesos, y

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

siempre que, con posterioridad a las fusiones o absorciones permitidas se cumplan las obligaciones de hacer y de no hacer establecidas en este Contrato;

y /iii/ las divisiones de Empresas Filiales, en la medida que las sociedades que nazcan de la división tengan también la condición de Empresas Filiales.

Ocho.- Fuente del EBITDA. Mantener al menos un sesenta por ciento del EBITDA en forma consolidada en negocios y operaciones del giro de ingeniería, construcción e inmobiliario.

Nueve.- Seguros. Mantener asegurados sus activos relevantes y los de sus Empresas Filiales, por los montos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, de la manera en que normalmente se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similar, todo ello de acuerdo a la práctica habitual del Deudor en esta materia.

Diez.- Uso de Fondos. Destinar los fondos provenientes de los Nuevos Créditos, exclusivamente para el refinanciamiento de pasivos financieros y el pago de los gastos asociados a la estructuración y suscripción del presente Contrato.

Once.- Operaciones con Personas Relacionadas. Las sociedades del Grupo SalfaCorp, en sus operaciones con Personas Relacionadas, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

Doce.- Garantías Reales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar garantías reales para caucionar obligaciones propias o de terceros. **/b/** Lo anterior, con excepción de las constituidas o las que se constituyan por las sociedades del Grupo SalfaCorp, con exclusión del Deudor, en los siguientes casos:

/i/ garantías reales otorgadas con anterioridad a la suscripción del presente Contrato; **/ii/** garantías reales que se otorguen para el financiamiento, refinanciamiento o amortización del precio de compra o de los costos, incluyéndose el de construcción, de toda clase de activos que se adquieran en el futuro, y sólo sobre los bienes que estén siendo adquiridos;

/iii/ garantías reales que hayan sido otorgadas por una sociedad con anterioridad a una eventual fusión con alguna de las sociedad del Grupo SalfaCorp; **/iv/** cualquier prórroga o renovación de cualquiera de las garantías reales señaladas en los numerales /i/, /ii/ y /iii/ anteriores; y **/v/** constitución de prenda sobre acciones de una sociedad que se encuentre desarrollando un proyecto bajo la modalidad de *project finance*, siempre que no exista responsabilidad alguna de parte de las restantes sociedades del Grupo SalfaCorp.

Trece.- Garantías Personales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías ni cauciones personales. **/b/** Se exceptúan de lo anterior los siguientes avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías y cauciones personales: **/i/** los que sean otorgados por algunas de las sociedades del Grupo SalfaCorp para garantizar obligaciones de otra sociedad de este mismo grupo contraídas en el giro de sus negocios y/o contraídas con instituciones financieras chilenas o extranjeras destinadas a financiar el giro normal de sus negocios; **/ii/** los que se otorguen para garantizar financiamiento otorgado bajo la modalidad de *project finance* o financiamiento de proyecto, en la medida que se cumpla con los siguientes requisitos: **/x/** que el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el proyecto correspondiente; **/y/** que el acreedor se obligue por contrato a alzar esa garantía una vez que el proyecto entre en funcionamiento; y **/z/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iii/** los que sean otorgados para garantizar financiamientos otorgados bajo la modalidad de consorcios, en la medida que: **/x/** el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el consorcio; e **/y/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iv/** los que sean otorgados para garantizar obligaciones no financieras adquiridas por consorcios con sus mandantes de proyectos en que participe alguna sociedad del Grupo SalfaCorp, y las boletas de garantías asociadas al proyecto respectivo; y **/v/** los que hayan sido otorgados con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.4 Restricciones (continuación)

Catorce.- Sistemas de Contabilidad. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, y contratar y mantener la firma de auditores que designen las respectivas juntas de accionistas de entre aquellas empresas de auditoría externa inscritas en el registro que al efecto lleve la CMF (EX SVS), las que deberán emitir su opinión a más tardar al día treinta de abril de cada año.

Quince.- Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria de Filiales Directas. /a/ Todas las sociedades que en el futuro adquieran la calidad de sociedades filiales directas del Deudor deberán constituirse en fiadoras solidarias y codeudoras solidarias y en avalistas del Deudor, en los mismos términos y condiciones que las Filiales Avalistas, en cuanto adquieran esa calidad. **/b/** Se exceptúan de esta obligación: **/i/** Todas aquellas sociedades filiales actualmente constituidas, o que adquieran esa condición a partir de la Fecha de Cierre, en la medida que la suma de sus activos no exceda la cantidad total de treinta mil millones de Pesos; y **/ii/** aquellas filiales directas del Deudor en las que su participación en el capital de las mismas sea menor a dos tercios y superior al cincuenta por ciento, y el saldo de deuda del Financiamiento sea superior al cincuenta por ciento de los activos de dicha sociedad.

Dieciséis.- Reparto de Dividendos. El Deudor no podrá distribuir dividendos por un monto superior al ciento por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sea en dinero o en bienes, de la Sociedad, o cualquier pago por disminución del capital de la Sociedad, mientras se encuentre pendiente el pago de cualquier obligación bajo el presente Contrato y los demás documentos del Financiamiento.

Diecisiete.- Información de Causal de Incumplimiento, Potencial Incumplimiento y Efecto Importante Adverso. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de la ocurrencia de cualquier Causal de Incumplimiento, Efecto Importante Adverso u otro evento que, con su notificación o paso del tiempo, pudiera afectar en forma material los derechos de cada Acreedor Partícipe como acreedor, dentro del plazo de cinco Días Hábiles Bancarios de que éste se produzca o llegue a su conocimiento, debiéndose informar las acciones tomadas o que se pretendan tomar en relación a dicho evento y su subsanación.

Dieciocho.- Información de Hecho Relevante o Esencial. Informar oportunamente al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de cualquier hecho relevante o esencial que ocurra, entendiéndose por éste aquellos hechos definidos como tales para las sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores llevado por la CMF (EX SVS).

Diecinueve.- Información sobre Acciones o Reclamaciones. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios de haber sido notificado de cualquier acción o reclamación iniciada en contra del Deudor o cualquiera de las Empresas Asociadas o de las empresas parte del Grupo SalfaCorp, ante cualquier tribunal, ordinario o especial, árbitro, organismo público o privado, que tengan una cuantía igual o superior al equivalente a ciento veinticinco mil Unidades de Fomento.

Salfa Internacional Ltda. Para con Maqsa Perú

Compromiso con Banco Internacional del Perú S.A.- Interbank de conservar y mantener una posición accionaria importante en Maqsa Perú que en ningún momento podrá reducirse a menor del 66% de su capital Social.

Codeudor solidario respecto de las Obligaciones asumidas por Maqsa Perú, velando por el cumplimiento de pagos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.4 Restricciones (continuación)

La Sociedad al 30 de junio de 2026 cumple con todas las restricciones establecidas en los distintos contratos de financiamiento celebrados.

Resumen de cumplimiento de Covenants

Resumen de Covenants Financiamientos Vigentes						
Tipo de Financiamiento/Covenant	Indice	jun-26	dic-25	Forma de Cálculo	Periodicidad	Cumple
Bonos SalfaCorp						
Línea 643-Series G						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,93	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,73	4,37	(Ebitda1 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (3) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 892-Serie S						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,93	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,73	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 534-Serie B						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,93	0,82	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,73	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 961/1211/1254-Series U, V y W						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2,1 veces	1,01	0,89	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (1)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,73	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
<u>Crédito Sindicado 2024</u>				<u>Sobre Salfacorp Consolidado:</u>		
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	1,01	0,89	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total	Movil 4 trimestres	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,73	4,37	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
(iii) Nivel de Endeudamiento	no superior a 2,1 veces	n.a.	1,86	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Al 31 Dic	Sí
(iv) Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	no inferior a 310.000 MMCh\$	n.a.	548.429	Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	Al 31 Dic	Sí

Notas

(1) Deuda Financiera Neta: Otros pasivos financieros corriente y no corriente + Leasing Financieros Corriente y No Corriente - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

(2) Agrega al Patrimonio Total el ajuste por IFRS de MMCh\$48.414 y los dividendos provisionados

(3) Ebitda1 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(4) Ebitda2 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Otros Gastos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(5) Dividendos recibidos: de acuerdo al estado de flujo de efectivo

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.

- a) Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:
1. **LOTES A, B, C, D y E** – que proviene de la subdivisión y fusión del lote 2CR, tiene una superficie aproximada de 51.972,10 metros cuadrados, de la comuna de Valdivia. El título de dominio rola inscrito a fojas 2483 vuelta, N°2731 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipotecas inscritas a favor del BANCO SANTANDER CHILE a fojas 2513 vuelta, N°1602; a fojas 2518, N°1604; a fojas 2520, N°1605; y a fojas 2522, N°1606, todas del Registro de Hipotecas correspondiente al año 2012 y prohibiciones inscritas a fojas 3255, N°2351; a fojas 3260, N°2353; a fojas 3262, N°2354; y a fojas 3264 vuelta, N°2355, todas del Registro de Prohibiciones del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 2. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote Seis, del plano archivado bajo el número 329, en el Registro de Propiedad de 1995, de una superficie aproximada de 8740 metros cuadrados, ubicado en calle Los Arrayanes número 85, sector Isla Teja, ciudad de Valdivia, inscrito a fojas 2914 vuelta número 3366 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander Chile, a fojas 2516 número 1603 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 y prohibición inscrita a fojas 3258 número 2352 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 3. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote C-4, proveniente del plano de subdivisión archivado bajo el número 48.159, comuna de Colina, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 9316 número 13435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2022. Hipoteca inscrita en favor de Banco del Estado de Chile a fojas 7586 número 8680 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y prohibición inscrita a fojas 5700, número 8563 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
 4. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote A11, proveniente de la subdivisión del lote cuarenta y nueve, comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 988 número 1163 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita en favor de BCI a fojas 417 número 432 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 486, número 670 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo.
 5. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote D, de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 524 vuelta número 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 6. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 13, de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 525 número 775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 7. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 14 de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 551 número 813 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
 8. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote G de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 543 vuelta número 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022. Hipoteca inscrita en favor del Banco del Estado de Chile a fojas 323 vuelta número 393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 348, número 443 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

9. Aconcagua Sur S.A., es dueña del Lote 1-A2, proveniente de la subdivisión del inmueble formado por el Lote 1-A, de la subdivisión del Lote número 1 de la subdivisión del resto de la Higuera Segunda del Fundo El Manzano de la comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, inscrita a fojas 177v número 241 del Registro de Propiedad del año 2020.
10. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Inmueble que corresponde a Calle Abraham Ovalle número 7.450, que corresponde a la Parcela Veinte, Comuna de Huechuraba. El título de dominio a su nombre consta a fojas 65.671 número 91.320 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.
2. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PC, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6988 vuelta número 10015 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Banco BTG Pactual Chile a fojas 796 vuelta número 926 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022, y prohibición inscrita a fojas 694 vuelta número 1017 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar correspondiente al año 2022.
3. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de los Lotes N4 Y N5 – que proviene de la subdivisión del lote N, de la fusión y posterior subdivisión de la parcela número dieciocho, del lote dos de la parcela número diecinueve, del lote 1 de la parcela número 19 y de la parcela 17-H, de la subdivisión de la parcela 17, todos del proyecto de parcelación El Peñón, de la comuna de Puente Alto. El título de dominio rola inscrito a fojas 415, N°567 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 2867 vuelta, N°3248 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002 y prohibición de fojas 3204, N°3838 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
4. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Santander-Chile a fojas 6.906 número 7.913 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 5.200 número 7.835 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
5. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B de calle Franklin número 452, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 37.609 número 54.607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Hipoteca inscrita a fojas 55.233 número 61.205 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición inscrita a fojas 36.918 número 59.501 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2019.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote fusionado ubicado Lago Pirihueico 6479, comuna de la Florida, Región Metropolitana. El título de dominio rola a Fojas 18116 Número 26637, Fojas 35623 Número 52164, Fojas 15906 Número 23386, Fojas 16409 Número 24123, Fojas 16116 Número 23692, Fojas 16102 Número 23669, Fojas 53296 Número 77867, Fojas 15261 Número 22433, Fojas 15957 Número 23460, Fojas 19070 Número 28017, Fojas 30176 Número 44282, Fojas 16478 Número 24221, Fojas 16410 Número 24124, Fojas 14851 Número 21816 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta hipotecas a favor de Banco de Chile a fojas 13149 Nro. 14892, Fs. 24313 Nro. 27703, Fs. 10495 Nro. 11869, Fs. 10738 Nro. 12141, Fs. 10469 Nro. 11835, Fs. 38355 Nro. 44448, Fs. 11891 Nro. 13454, Fs. 10697 Nro. 12100, Fs. 12390 Nro. 14032, Fs. 19551 Nro. 22125, Fs. 10894 Nro. 12317, Fs. 10531 Nro. 11908 y a Fs. 12029 Nro. 13608 todas del registro de Hipotecas del año 2021 y prohibiciones a fojas Fs. 9247 Nro. 14915, Fs. 17149 Nro. 27745, Fs. 7591 Nro. 12245, Fs. 7620 Nro. 12295, Fs. 10684 Nro. 12083, Fs. 8099 Nro. 13055, Fs. 7545 Nro. 12174, Fs. 24992 Nro. 40717, Fs. 8458 Nro. 13635, Fs. 7620 Nro. 12294, Fs. 8726 Nro. 14057, Fs. 14118 Nro. 22755, Fs. 7719 Nro. 12442, Fs. 7581 Nro. 12231 y a Fs. 8615 Nro. 13886, todas del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del año 2021.
7. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A resultante de la fusión de las propiedades de calle Lago Lanalhue N°1553, N°1559, N°1563, N°1569; Lago Pirihueico N°6407, N°6415, N°6421, N°6427, N°6431; Lago Panguipulli N°6410, N°6416, N°6420, N°6428, N°6432; Lago Puyehue N°1544, N°1550, N°1558, N°1562, Comuna de La Florida Región Metropolitana. El título de dominio rola inscrito a fojas 46370 Número 67784, Fojas 46372 Número 67788, Fojas 46372 Número 67789, Fojas 46401 Número 67833, Fojas 46412 Número 67852, Fojas 46435 Número 67886, Fojas 46452 Número 67913, Fojas 46453 Número 67914, Fojas 46682 Número 68255, Fojas 46683 Número 68256, Fojas 47102 Número 68866, Fojas 47644 Número 69651, Fojas 47754 Número 69811, Fojas 54507 Número 79666, Fojas 54569 Número 79758, Fojas 57059 Número 83403, Fojas 58422 Número 85388 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta una hipoteca en favor del Banco Santander-Chile a fojas Fs. 8278 Nro. 8957 y una prohibición a fojas 6302 Nro. 9621 en el Registro de interdicciones y Prohibiciones de enajenar, ambas del año 2023.
8. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble ubicado en calle Colo Colo Número 1160, Comuna de Concepción, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 8701 número 7144 del año 2021, a fojas 8313 número 1111 del año 2022, fojas 8309 número 1108 del año 2022, 7531 número 1015 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta hipotecas a favor del banco del Estado de Chile a fojas 6417 número 5059 del año 2021, fojas 646 número 468 del año 2022, fojas 644 número 466 del año 2022, fojas 586 número 420 del año 2022 del Registro de Hipotecas y prohibiciones a fojas 6099 número 4816 del año 2021, fojas 8212 número 1146 del año 2022, fojas 8210 número 1144 del año 2022, fojas 7464 número 1061 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar
9. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote AL Dos, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1218 vuelta número 1265 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.
10. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A5, proveniente de la subdivisión del lote X1, de la fusión y subdivisión de los inmuebles denominados Higuera Segunda del Fundo Los Maitenes y Santa Herminia o Higuera Sur del Fundo Las Compuertas, de la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1219 vuelta número 1266 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

11. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble ubicado en calle Sendero Sur N° 77, Altos de Viña, Viña del Mar, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Sendero Sur 95 y calle Sendero Sur 61, ambos Altos de Viña, Viña del Mar. El título de dominio rola inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004, rectificado a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, rectificación de deslindes a fojas 10406 n 12113 del año 2016 y a fojas 2052 número 2251 del año 2020, fusionados según inscripción de fojas 7389 número 8583 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Consta una hipoteca inscrita a favor del Banco de Crédito e Inversiones a fojas 3318 vuelta número 2746 del año 2005 y a fojas 415 n° 828 del año 2025 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibiciones a fojas 1524 vuelta número 2029 del año 2005 y a fojas 328 número 653 del 2025 Registro de Interdicciones y Prohibiciones, todas del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
12. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote C ubicado en calle Maipú número 1163, la fusión de encuentra inscrita a fojas 8293 número 6806 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 3607 número 2800 y a fojas 3608 número 2801, ambas del año 2021 en el registro de Hipotecas y Gravámenes y una prohibición a fojas 3211 número 2690 y a fojas 3212 número 2691, ambas del año 2021 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones.
13. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A Catorce c, resultante de la subdivisión del Lote A catorce, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3649 número 2114 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2024.
14. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Lote C1a, ubicado en calle El Cerro N° 1401 de la Comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2207 número 3279 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. Consta una hipoteca inscrita a favor del Banco Itaú Chile a fojas 2823 número 3020 del año 2005 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibiciones a fojas 3929 vuelta número 5494 del año 2025 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones, todas del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
15. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Inmueble fiscal ubicado en calle Oficina San Gregorio y Avenida Edmundo Pérez Zujovic, Sector La Chimba Baja, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3898 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
16. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del lote H5-A, ubicado en calle Oficina San Gregorio número 58, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.699 número 3899 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
17. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B1, ubicado en Avenida Edmundo Pérez Zujovic número 10.706, localidad de la Chimba, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.700 número 3900 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2022.
18. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A1, ubicado en la calle Granada N° 1801, Sector Viña del Mar Alto, comuna de Viña del Mar, inscrito a fojas 7416 número 9723 año 2004 y rectificada a fojas 2749 vuelta número 3539 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2005.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

19. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote L2, de la subdivisión del Lote L, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del A Reserva Ex Viña Santa Rosa del Peral, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4784 vuelta número 7641 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2022.
20. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Local 201 y Local 202, ubicados en avenida Parque del Este N° 4414, comuna de Puente Alto, inscritos a fojas 3402 número 4621 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 1998.
21. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote 67 y Lote 68, Reserva Propietario, ubicado en calle Camino El Acueducto N° 4434 y 4438 respectivamente, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5298 vuelta número 7229 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2003.
22. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote M, ubicado en Avenida Diego Portales N° 07095, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 6906 número 9882 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2012.
23. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote D, que corresponde a la etapa D13a, del Proyecto de Loteo "Ciudad del Este II", ubicado en Avenida Sánchez Fontecilla N° 3919, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 3900 vuelta número 5352 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 1998.
24. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote E correspondiente a la etapa E3c del Lote E3 del Conjunto Habitacional "Lomas de Eyzaguirre", ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 5292 número 7809 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
25. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del resto del Lote E, correspondiente a la etapa E2a-3 del lote E2a, del sector denominado Lomas de Eyzaguirre de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5292 número 7809 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
26. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote E2b, proveniente de la subdivisión del Lote E2, del Proyecto Lomas de Eyzaguirre, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 5292 número 7809 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2005.
27. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote H, ubicado en Avenida El Golf de Manquehue Interior N° 9125, comuna Lo Barnechea, Región Metropolitana, inscrita a fojas 77300 número 116428 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2010.
28. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote N° 920 Reserva Propietario Equipamiento Privado, proveniente del loteo y Urbanización del Lote C, de la subdivisión del Lote N° 2, Fundo El Llano o Llanos de Peñuela, ubicado en el Sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 2614 número 3581 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1996.
29. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña de los lotes 88 y 89, ubicados en avenida Diego Portales 06850 y 06852 respectivamente de la Comuna de Puente Alto y que corresponden al Proyecto de Loteo "Faldeos de la Viña Lote 3", inscrito a fojas 1532v número 2184 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2002.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

30. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote 4a-1 y 4a2, provenientes de la división afecta del Lote 4a, y este a su vez resultante de la fusión de los Lotes 03 y 04, ubicados en la calle Camino del Acueducto número 4395 y 3945 respectivamente de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 1891v número 3013 y a fojas 1892 número 3014, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2015.
31. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., es dueña del Lote B4 Quebrada, resultante de la subdivisión del Lote B, Sector Viña del Mar Alto, comuna de Viña del Mar, inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004 y rectificada a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña de la Parcela N° 22 del Sector C, Parcelación Fundo Los Almendros, comuna de Villa Alemana. La inscripción de dominio rola a fojas 2995 número 4215 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022; consta una hipoteca inscrita a fojas 1894 número 2101 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del 2023 y una prohibición inscrita a fojas 2.153 número 2.748 del año 2023 del Registro de Prohibiciones.
2. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del saldo no transferido del Lote C4C1 de la Comuna de San Pedro de la Paz, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 5538 N° 2624 Año 2013 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.
3. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del inmueble ubicado en Nos-Los Morros número 876, de la Comuna de San Bernardo, que corresponde al Lote uno AB. El título de dominio consta inscrito a fojas 2741 vuelta número 4412 correspondiente al Registro de propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Consta una hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile, a fojas 1255 vuelta número 1626 correspondiente al Registro de Hipotecas y una prohibición inscrita a fojas 1110 vuelta n 1885 del Registro de Prohibiciones e interdicciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.
4. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote M singularizado en el plano archivado bajo el N° 867 del año 2015, ubicado en la comuna de Quillota. La inscripción de dominio a su nombre consta a fojas 5068 número 2007 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Quillota. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 1824 N° 612 del Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 3732 N° 943, ambas del año 2024 en el Conservador de Bienes Raíces de Quillota.
5. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote A dos, que forma parte de un predio ubicado en Cardonal, calle Granítico N° 5471 de la Comuna de Puerto Montt. El título de dominio rola inscrito a fojas 165 vuelta número 228 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Consta una hipoteca a favor del Banco de Chile a fojas 3.108 número 2231 del Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 4.118 vuelta número 3788 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2025 en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
6. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote A Uno, ubicado en calle Granítico número 5.481 de la Comuna de Puerto Montt. El título de dominio rola inscrito a fojas 4250 número 5743 del Registro de propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

7. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña del Lote Uno B-Dos B de la subdivisión del resto del lote o porción Uno B dos de una propiedad ubicada en la comuna de Rancagua. El título de dominio rola inscrito a fojas 2757 vuelta número 4.782 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. Consta una hipoteca a favor del Banco Consorcio a fojas 2641 vuelta número 3672 del registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 3062 vuelta número 4446 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2025 en el conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote AT , proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1223 número 690 año 2024, fojas 2833 número 1626 año 2024, fojas 2030 número 1164 año 2024 y a fojas 1936 número 1114 año 2024, todos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado.
2. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote A14d, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1223 número 6909 y a fojas 2833 número 1626, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado, correspondiente al año 2024.
3. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote B, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6154 número 3960 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.
4. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote C, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 4758 número 3063 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.
5. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del resto del lote 3-A-1, correspondiente a la subdivisión del lote 3-a, que a su vez proviene la división del lote A, de la parcela 3 del proyecto de parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 número 1146 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2017.
6. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote N°9, ubicado en calle Segunda Transversal N°1051, de parcela N°7 denominada Chacra las Palmeras, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrita a fojas 279 vta. número 370 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2020.
7. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote ubicado en Pasaje Cinco Estero de Pocuro n° 2467, de la comuna de Padre Hurtado, inscrito a fojas 4757 número 3062 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Parque La Luz S.A. es dueña de los **lotes B2-3 y B2-4**, provenientes de la parte no transferida del Lote B2, de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión del Lote 2, del Fundo El Llano o Llanos de Peñuelas, ubicado en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 140 vuelta número 263 del Registro de Propiedad del año 2001 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Hipoteca inscrita en favor de BCI.

35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Ñipas S.A. es dueña del lote X2-A, todos del plano de subdivisión del Lote Fusonado proveniente de la fusión de los lotes A – 1.1 c y A – 1.1 d, inscritos a fojas 54514 número 83078 y a fojas 54515 número 83079, ambos del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor de Corpbanca a fojas 35637 número 41544 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Prohibición en favor de Corpbanca inscrita a fojas 28656 número 48439 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Lote LF3, de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 30180 número 47570 del año 2008, a fojas 38002 número 59317 del año 2008, a fojas 9763 número 15568 del año 2009, a fojas 19906 número 31778 del año 2009 y a fojas 49.306 número 72.099 del año 2021, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 11109 número 12158 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y Prohibición inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 8234 número 12624 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote C3A**, proveniente de la división del Lote C-1, del Fundo El Peñón, de una superficie de 32.431,62 metros cuadrados, inscrito a fojas 2142 número 1432 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
3. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble rural ubicado en Aucha, comuna de Calbuco, de una superficie bruta de 5.100 metros cuadrados, inscrito a fojas número 529, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2018.
4. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R4**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6017 número 8920 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2705 vuelta número 2995 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2598 vuelta número 3785 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
5. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R3**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6016 número 8919 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2704 vuelta número 2994 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2597 número 3783 del Registro de

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

6. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R5-A**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6018 número 8921 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2703 vuelta número 2993 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2596 número 3782 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
7. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote R2-A**, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 6015 número 8918 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2708 número 2998 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 2600 vuelta número 3788 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
8. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote PB**, resultante de la subdivisión del Lote P, del denominado Lote Único Fusionado, ubicado en la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito a fojas 164 número 243 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024. Hipoteca inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 86 vuelta número 99 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y Prohibición inscrita a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. a fojas 75 número 199 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
9. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote T2**, resultante de un predio de mayor extensión que formaba parte de la Higuera Número Cinco, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva Número Dos, del Proyecto de Parcelación El Peñón, inscrito a fojas 542 número 913 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente correspondiente al año 2022.
10. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote EM1-a**, inscrito a fojas 5206 Vuelta número 8360 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2019.
11. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote B**, que forma parte de un predio ubicado en el sector de Paloma, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 117 vto. número 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023. Hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 116 vto. número 78 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 65 número 87 del año 2023 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
12. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote segundo como Área Reserva**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5912 vto. número 8536 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
13. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A1-b**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5921, número 8548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
14. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 1**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1753 vuelta, número 1685 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

15. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 2**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1756 vuelta, número 1686 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
16. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 3**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1761, número 1687 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
17. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 4**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1764 vuelta, número 1688 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
18. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 5**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1768, número 1689 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
19. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 6**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1772, número 1690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
20. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 7**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1775 vuelta, número 1691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
21. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 8**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1779, número 1692 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
22. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 9**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1782 vuelta, número 1693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
23. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 10**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1786 vuelta, número 1694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
24. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 11**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1790, número 1695 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
25. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del Lote **C3-d1**, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva N° 2, del Proyecto de Parcelación El Peñón, ubicado en el lugar denominado Las Vízcachas, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4306 vuelta número 6371 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1599 vuelta N° 1726, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2666 vuelta número 3687 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
26. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del Lote **M7**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4126 número 6110 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1524 N° 1649, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2586 número 3580 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

27. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-3**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06657, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5510 número 8332, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.
28. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-4**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06745, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5511 número 8333, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.
29. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., es dueña del **Lote H7-5**, ubicado en avenida Diego Portales N° 06811, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 5512 número 8334, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2024.

35.5.8 El Peñón SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. El Peñón SpA es dueña del Lote 1A1-A, resultante de la subdivisión del lote 1A1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2357 número 3933, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1847 N° 2191, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1725 vuelta número 2728 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2018.
2. El Peñón SpA es dueña del **Lote 1B**, resultante de la subdivisión del lote 1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2383 vuelta número 3979, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1861 N° 2207, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1746 número 2761 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018.
3. El Peñón SpA, es dueña del **Lote C3-d2**, proveniente de la subdivisión del Lote C3-d, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4176 número 6176 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025.
4. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-A**, inscrito a fojas 4375 vuelta número 6473 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1626 N° 1754, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2702 número 3737 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
5. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-b**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4774 vuelta número 7052 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1838 vuelta N° 1984, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2904 número 4013 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-e**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4224 número 4246 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1571 N° 1698, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2640 vuelta número 3654 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
7. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P1-f**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4371 número 6467 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1624 N° 1752, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2699 número 3733 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
8. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-b**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4125 número 6109 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1525 N° 1650, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2587 vuelta número 3581 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
9. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-c**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrita a fojas 4479 vuelta número 6623 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1688 N° 1818, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2751 número 3805 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
10. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-d**, del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4378 vuelta número 6477 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1629 vuelta N° 1758, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2706 número 3742 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
11. El Peñón SpA, es dueña del **Lote P2-e** del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4392 vuelta número 6494 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1640 N° 1769, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2716 vuelta número 3756 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.
12. El Peñón SpA, es dueña del **Lote T1-a** del Fundo El Peñón, de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4388 vuelta número 6490 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1636 vuelta N° 1766, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2714 número 3753 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

13. El Peñón SpA, es dueña del **Lote T4**, (Tranque) del Fundo El Peñón de la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4368 vuelta número 6464 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto del año 2025. La hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 1623 N° 1751, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2025. La prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., se encuentra inscrita a fojas 2698 número 3732 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2025.

35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. es dueña del lote 1-2B-3-B, de la subdivisión del Lote 1-2B-3, resultante de la fusión de los lotes 1-2B, y Lote 3 de la subdivisión Lote 1, calle Von Moltke N°243, planos N°s. 392 y 1609 del año 2007, de la comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 543, N°901 y a fojas 544, N°902, ambas del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

Hipoteca inscrita a favor de CORPBANCA a fojas 2499 vuelta, N°3734 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013 y prohibición inscrita a fojas 2657 N°4226 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del Lote Uno guion A del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1999 con el número 152, de una superficie aproximada de 2.391 metros cuadrados, se encuentra inscrito a fojas 1438 n° 2419 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2015.
2. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del inmueble ubicado en Punta Arenas, en Avenida Los Flamencos sin número que corresponde al LOTE RESERVA PROPIETARIO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 457, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 691 vuelta, N°600, del Registro de Hipotecas y Gravámenes y de una prohibición inscrita a fojas 867, N°808 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones ambas del año 2018 y del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.
3. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña de un inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Enrique Abello sin número que corresponde al TERRENO UNO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 87, N°161 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile.

35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del lote número dos, ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en el sector denominado Tres Puentes, hoy Avda. Presidente Carlos Ibañez del Campo 05452, inmueble inscrito a su nombre a fojas 1048 N°817 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003. Ese inmueble tiene una hipoteca inscrita a nombre de Penta Vida.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Al 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

2. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del Retazo número 1, ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva sin número, ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 26 número 49 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

La hipoteca a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 338 vta número 314 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017. La prohibición a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 496 vta número 470 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

35.5.12 Constructora Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Constructora Salfa S.A. es dueña del lote Y-C, proveniente de la subdivisión del lote 4B, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 2.615 n°5.051 en el Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1989. Actualmente se encuentra en trámite de inscripción la hipoteca y prohibición a favor del Banco Estado de Chile.

35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria El Bosque SpA es dueña del Lote C4-D-C3, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 6.934 número 2.791 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz del año 2023. Consta una hipoteca inscrita a favor de Banco Consorcio inscrita a fojas 658 número 449 en el Registro de Hipotecas y una prohibición a fojas 649 número 431 en el Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambas del año 2025 en el Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.
2. Inmobiliaria EL Bosque SpA es dueña del Lote 84A, resultante de la fusión del Lote 86 del lote "E" con el Lote "84" del Lote "F", ubicado en la comuna de La Serena. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 3.676 número 2.303 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2026.

35.5.14 Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Dos a, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y uno número cinco mil trescientos cincuenta y siete en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
2. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guion Siete d Tres, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y dos número cinco mil trescientos cincuenta y ocho en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

3. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guión Siete d Cuatro, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y tres números cinco mil trescientos cincuenta y nueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
4. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA es dueña del **Lote D** guión Siete d Cinco, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y cuatro números cinco mil trescientos sesenta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.
5. Inmobiliaria Laguna Ayres de Chicureo SpA. es dueña del **Lote D** guion Siete d Siete, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas tres mil novecientos sesenta y ocho números cinco mil trescientos sesenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año dos mil veinticinco.

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías emitidas

Corresponden principalmente a boletas entregadas en garantía por las líneas de negocio Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 30 de junio de 2026:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías				
	Al 30-06-2026	2026	2027	2028	2029	2030
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	132.195.172	49.661.536	49.316.139	25.060.669	7.347.954	808.874
BG OTRAS	12.141.193	11.427.057	185.595	528.541	0	0
BG ANTICIPO	26.836.798	23.713.113	3.123.685	0	0	0
BG BUENA EJECUCION	5.543.877	2.754.566	2.186.315	497.816	105.180	0
BG CANJE RETENCIONES	2.100.682	1.053.264	0	1.047.418	0	0
BG OBRA URBANIZACION	2.319.661	674.300	1.645.361	0	0	0
BG OBRA PAVIMENTACION	59.152	42.824	16.328	0	0	0
BG SERIEDAD OFERTA	2.107.467	2.087.467	20.000	0	0	0
BG STAND BY	16.244.557	7.104.962	9.139.595	0	0	0
BG GARANTIA CALIDAD	936.522	0	936.522	0	0	0
Total garantías directas	200.485.081	98.519.089	66.569.540	27.134.444	7.453.134	808.874

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías				
	Al 31-12-2025	2026	2027	2028	2029	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BG FIEL CUMPLIMIENTO	119.344.486	85.195.858	9.737.176	21.427.457	2.983.995	
BG OTRAS	10.669.207	10.154.809	0	514.398	0	
BG ANTICIPO	43.068.987	41.461.124	1.607.863	0	0	
BG BUENA EJECUCION	17.042.482	15.875.988	693.004	473.490	0	
BG CANJE RETENCIONES	5.228.964	4.260.029	0	968.935	0	
BG OBRA URBANIZACION	1.847.475	662.152	1.185.323	0	0	
BG OBRA PAVIMENTACION	65.450	48.148	15.891	1.411	0	
BG SERIEDAD OFERTA	5.954.481	5.954.481	0	0	0	
BG STAND BY	14.112.792	14.112.792	0	0	0	
Total garantías directas	217.334.324	177.725.381	13.239.257	23.385.691	2.983.995	

36.2 Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas 30 de junio de 2026 asciende a M\$ 24.831.546 y al 31 de diciembre del 2025 de M\$30.909.416 .

36.3 Pólizas de garantía

Corresponden principalmente a pólizas de seguro que garantizan los negocios Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas, con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación, se resumen las garantías emitidas de acuerdo con su naturaleza:

Al 30 de junio de 2026:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza						
	Al 30-06-2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
POL FIEL CUMPLIMIENTO	114.051.448	42.455.501	28.570.052	10.952.174	5.127.153	8.225.864	18.720.704	
POL OTRAS	1.079.371	1.079.371	0	0	0	0	0	
POL ANTICIPO	143.026.689	18.363.338	72.574.032	29.309.229	22.780.090	0	0	
POL BUENA EJECUCION	21.393.171	17.965.229	2.085.519	1.342.423	0	0	0	
POL CANJE RETENCIONES	715.104	393.701	304.420	0	0	16.983	0	
POL OBRA PAVIMENTACIÓN	36.876.237	16.551.796	15.144.142	5.180.299	0	0	0	
Total pólizas	317.142.020	96.808.936	118.678.165	46.784.125	27.907.243	8.242.847	18.720.704	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza					
	31-12-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	94.183.305	57.754.713	20.360.381	7.272.783	2.296.959	5.016.020	1.482.449
POL ANTICIPO	146.683.899	69.703.110	44.977.275	9.968.271	22.035.243	0	0
POL BUENA EJECUCION	19.419.872	16.880.194	1.241.113	1.298.565	0	0	0
POL CANJE RETENCIONES	3.873.503	3.562.593	294.484	0	0	16.426	0
POL SERIEDAD OFERTA	29.744.342	17.454.197	7.914.780	4.375.365	0	0	0
POL URBANIZACIÓN	1.698.120	1.698.120	0	0	0	0	0
Total pólizas	295.603.041	167.052.927	74.788.033	22.914.984	24.332.202	5.032.446	1.482.449

NOTA 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS

A raíz de la entrada en liquidación del Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario - Aconcagua II. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta de SalfaCorp S.A. con fecha 28 de noviembre de 2025, adquiere la sociedad Inmobiliaria Los Sauces SpA filial del fondo por un monto de M\$618.551.- equivalente a 1.000 acciones. Obteniendo un 100% de participación.

Inmobiliaria Los Sauces SpA fue constituida el 09 de mayo de 2013 y con fecha 30 de noviembre de 2025 comenzó a consolidar en SalfaCorp incorporando esta empresa en conjunto con sus inversiones.

Inmobiliaria Los Sauces SpA (Valor Razonable)			
ACTIVOS		PASIVOS	
31-10-2025		31-10-2025	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	233.896	Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	689.085
Inventarios	511.278	Cuentas por pagar a EERR, Corrientes	321.450
Otros	153.796	Otros Pasivos No financieros, Corrientes	64.369
Total activos corrientes	898.970	Total Pasivo Corriente	1.074.904
Cuentas por Cobrar EERR, no Corrientes	457.441	Otras Provisiones a largo plazo (2)	362.903
Inversiones contab.Utiliz.método participac. (1)	273.219	Pasivos por Impuestos Diferido	21
Propiedades de Inversión	663.056	Total Pasivo no Corriente	362.924
Otros	381.742	Patrimonio (3)	1.236.599
Total Activo No Corriente	1.775.458		
Total	2.674.427	Total	2.674.427

(1) Inversiones adquiridas producto de la compra

Empresa	Part %	Patrimonio
Inmob.Peñon IM SpA	100%	273.219
Inversiones contab.Utiliz.método participac. (1)		273.219

(2) Otras Provisiones a largo plazo

Empresa	Part %	Patrimonio
Inmobiliaria Reñaca SPA	50%	(725.805)
Otras Provisiones a largo plazo (2)		(362.903)

(3) Esta combinación de negocios genero un menor valor de inversiones el cual fue reconocido en el estado de resultado del periodo por M\$618.048

Patrimonio (3)	1.236.599
Monto pagado	618.551
Menor valor de Inversiones	618.048

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

NOTA 38 – OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING

38.1 Saldo vigente por tipo de operación y segmento de negocio

38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cesión de cartera con responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 30-06-2026	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Otros	2.161.077	0		2.161.077	13.909.620	0	0	13.909.620
Total vigente	2.161.077	0	0	2.161.077	13.909.620	0	0	13.909.620

38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cesión de cartera sin responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente Al 30-06-2026	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Factura	51.487.260	0	0	51.487.260	47.973.823	0	0	47.973.823
Total vigente	51.487.260	0	0	51.487.260	47.973.823	0	0	47.973.823

38.1.3 Confirming

Banco	SEGMENTO			Saldo vigente Al 30-06-2026	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2025
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Factura	16.854.064	0	0	16.854.064	25.407.291	0	0	25.407.291
Total vigente	16.854.064	0	0	16.854.064	25.407.291	0	0	25.407.291



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 01 de enero y 30 de junio de 2026:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 30 de junio de 2026
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
	Otros	0	60.765.015	58.603.938	2.161.077	ST Capital	2.161.077	0	2.161.077
	Factura	6	1.522.985	1.522.985	0	ST Capital	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				2.161.077		2.161.077	0	0	2.161.077
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
	Factura	95	94.513.343	85.332.236	9.594.511	BCI	9.594.511	0	9.594.511
	Factura	67	39.708.328	35.148.547	4.754.848	SECURITY	4.754.848	0	4.754.848
	Factura	311	137.604.393	110.101.473	28.009.039	BTG PACTUAL	28.009.039	0	28.009.039
	Otros	112	82.515.545	73.923.588	9.128.862	ST CAPITAL	9.128.862	0	9.128.862
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				51.487.260		51.487.260	0	0	51.487.260
CONFIRMING									
	Factura	3013	19.816.586	15.365.382	8.195.350	BTG	8.195.350	0	8.195.350
	Factura	2405	16.984.421	14.999.963	8.658.714	BCI	8.658.714	0	8.658.714
SUBTOTAL CONFIRMING				16.854.064		16.854.064	0	0	16.854.064
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 30 JUNIO DE 2026						70.502.401	0	0	70.502.401

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio (continuación)

A continuación, se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
Otros	8	13.909.620	0	13.909.620	Fynpal	13.909.620	0	0	13.909.620
Escritura	1.068	35.293.975	54.605.017	0	Banco BCI	0	0	0	0
Escritura	8	761.036	778.875	0	Tanner	0	0	0	0
Factura	10	1.566.334	495.205	0	Banco Security	0	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				13.909.620		13.909.620	0	0	13.909.620
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
Factura	391	213.892.322	193.414.727	18.756.195	BCI	18.756.195	0	0	18.756.195
Factura	141	65.839.260	59.804.164	6.434.305	SECURITY	6.434.305	0	0	6.434.305
Factura	12	1.496.530	1.028.859	471.408	ESTADO	471.408	0	0	471.408
Factura	518	228.911.080	220.232.981	10.898.890	BTG PACTUAL	10.898.890	0	0	10.898.890
Otros	229	216.629.771	206.467.301	11.413.025	ST CAPITAL	11.413.025	0	0	11.413.025
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				47.973.823		47.973.823	0	0	47.973.823
CONFIRMING									
Factura	2401	46.865.627	47.687.189	10.485.430	BCI	10.485.430	0	0	10.485.430
Factura	4504	35.959.485	40.881.569	14.921.861	BTG	14.921.861	0	0	14.921.861
SUBTOTAL CONFIRMING				25.407.291		25.407.291	0	0	25.407.291
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DICIEMBRE DE 2025						87.290.734	0	0	87.290.734



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 39 – INTERÉS NO CONTROLANTE

Al 30 de junio de 2026:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2026 M\$	Adiciones / Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 30-06-2026 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(35.325)	0	4.259	0	3.887	(27.179)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.531	0	(34)	0	(1)	13.496
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(550)	0	(39)	0	(15)	(604)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.722)	0	(14)	0	1	(29.735)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.462	0	(22)	0	0	7.440
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	361	0	(1)	0	0	360
ACONCAGUA	Inmobiliaria Reñaca SPA.	Chile	CL\$	21,70%	(139.992)	0	0	0	(16.926)	(156.918)
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(184.235)	0	4.149	0	(13.054)	(193.140)

Al 31 de diciembre de 2025:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2025 M\$	Adiciones/ Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incrementos (Decrementos) M\$	Saldo Al 31-12-2025 M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(45.887)	0	26.651	0	(16.089)	(35.325)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.600	0	(69)	0	0	13.531
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(504)	0	(67)	0	21	(550)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.395)	0	(328)	0	1	(29.722)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.504	0	(42)	0	0	7.462
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	369	0	(7)	0	(1)	361
ACONCAGUA	Inmobiliaria Reñaca SPA	Chile	CL\$	10,85%	0	0	0	0	(139.992)	(139.992)
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(54.313)	0	26.138	0	(156.060)	(184.235)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AI 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 40 - ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

De acuerdo con IFRS 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta, la Sociedad clasifica un activo como disponible para la venta cuando su valor en libros será recuperado principalmente a través de su venta y dicha venta es altamente probable.

Durante el ejercicio, la Sociedad reclasificó determinadas propiedades desde Propiedades de Inversión a Activos no corrientes mantenidos para la venta, como consecuencia de la suscripción de promesas de compraventa vigentes, lo que constituye evidencia objetiva de que la venta es altamente probable y se espera concretar dentro del plazo establecido por la norma.

Al momento de la reclasificación, los activos fueron medidos al menor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, considerando como mejor estimación del valor realizable el precio pactado en las respectivas promesas de compraventa.

Como resultado de lo anterior, se reconoció un deterioro por M\$1.108.043, registrado en resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2025, según el siguiente detalle:

Activos clasificados como mantenidos para la venta	Propiedad	Valor libro M\$	Deterioro M\$	Valor realizable M\$
El Peñón SpA	P1-b	579.992	(101.524)	478.468
El Peñón SpA	P1-e	4.645.395	(1.006.519)	3.638.876
Total Activos clasificados como mantenidos para la venta		5.225.386	(1.108.043)	4.117.343

Una vez clasificados como activos mantenidos para la venta, estos activos no se deprecian y se mantienen valorizados conforme a lo establecido en IFRS 5.

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE

Al cierre de junio de 2026, la compañía no ha visto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados intermedios, ya sea a procesos de construcción o a sus procesos de ventas asociados o relacionados al medio ambiente.

De igual forma podemos destacar que, la visión que tenemos en Salfacorp de nuestro desempeño como Compañía, en el marco del desarrollo y construcción de los proyectos, no sólo considera aspectos técnicos y financieros, sino también la creación de valor social, económico y ambiental en la relación que establecemos con los grupos de interés con los que interactuamos en los distintos procesos de nuestro negocio. De este modo, como Compañía tenemos un firme compromiso con trabajar y desarrollar nuestro negocio con base en un enfoque de sostenibilidad.

Con este propósito, desarrollamos e implementamos sistemas de gestión ambiental, alineados e integrados a las prácticas de cada uno de nuestros negocios y actividades, así como de nuestros clientes, para lo cual establecemos objetivos, metas e indicadores de desempeño que nos permiten trabajar en búsqueda de la mejora continua.

Así mismo contamos con algunas iniciativas como la implementación de energías renovables y la adquisición de vehículos eléctricos; como también la participación en el Compromiso PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, implementando a su vez auditorías SICEP para evaluar y calificar a los distintos proveedores. Por otra parte, hemos trabajado en medidas de mitigación ambiental, como la gestión de residuos, el monitoreo y rescate arqueológico, y la protección de la flora y fauna.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 2025

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

El Ministerio de Medio Ambiente declara que existen un total de 5,59 millones de hectáreas de humedales de todo tipo en todas las regiones del país; estos se distribuyen a lo largo de las regiones, correspondiendo 5,06 millones de hectáreas (90,46%) a humedales no asociados a límite urbano y 0,53 millones de hectáreas (9,54%) a humedales asociados a límite urbano.

Dentro de los proyectos de la Compañía, existen algunos en proceso de declaración de humedales urbanos de conformidad con la Ley 21.202.

NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios fueron aprobados por Directorio con fecha 12 de agosto de 2026.

Entre el 01 de julio de 2026 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

