

## Márgenes siguen mejorando significativamente

*Retail mantiene su dinamismo creciendo un 2,5% los ingresos y en 8,2pp el margen.*

*El negocio financiero continúa mostrando una mejora en margen bruto, el cual aumenta un 33,9 pp, alcanzando los 44,1%, con una importante disminución de la mora de los clientes.*

- Los resultados del tercer trimestre consolidan la tendencia positiva observada en los períodos anteriores: el negocio de retail crece y los indicadores de riesgo siguen mejorando. Los ingresos totales del 3Q24 alcanzaron los MM\$71.721 manteniéndose estables respecto al 3Q23.
- Los ingresos del negocio retail, alcanzaron los MM\$52.509 en el 3Q24, lo que representa un aumento de 2,5% respecto a 3Q23, como resultado del aumento de 4,9% en la venta de Hogar. El margen del Negocio Retail alcanzó el 26,1%, aumentando en 8,2pp con respecto al 3Q23, lo que implicó un crecimiento en contribución de un 49%. El inventario, por su parte, disminuyó 4,0% respecto al 3Q23, mostrando una positiva tendencia y reflejando los esfuerzos que ha realizado la Compañía en la optimización del manejo de éstos.
- Los ingresos del negocio financiero disminuyeron 7,9% vs 3Q23, explicado por una menor cartera de colocaciones y una menor cantidad de clientes, (16,6% y un 15,2%, respectivamente). Por otro lado, el margen alcanzó un 44,1%, casi 6 pts. superior al del 2Q24, continuando con una tendencia al alza respecto al los últimos tres trimestres. En este contexto, en la calidad de la cartera se observó una caída importante en la mora >90 días el último trimestre, de 16,5% a 12%, mostrando una recuperación en el nivel de riesgo. Esto es el fruto de las acciones tomadas por la compañía, destacando la implementación de políticas de otorgamiento crediticio más restrictivas y selectivas para continuar normalizando los indicadores de riesgo.
- El GAV disminuyó 5,2% mejorando el ratio sobre ingreso en 4,2pp.
- Todo lo anterior, se tradujo en un EBITDA del trimestre de MM\$138, con un margen EBITDA de 0,2% y una pérdida de MM\$7.664. Respecto a la posición en Caja, el saldo disponible al cierre del trimestre ascendió a MM\$10.633.
- Por otro lado, nuestro Market Place continuó creciendo. Al tercer trimestre, la venta de productos de terceros, a través de este canal, representó un 10,2% de la venta de ecommerce, mientras que en el 3Q23 fue de 5%.
- Mediante hecho esencial, el día de 5 de julio del presente, se materializó exitosamente el canje voluntario de los Bonos, mediante: (i) el canje de Bonos Serie C de un 99,838% del saldo insoluto de tales Bonos Serie C, por nuevos bonos securitizados de la Serie A, emitidos y colocados por EF Securitizadora S.A.; y (ii) el canje de Bonos Serie D de un 100% del saldo insoluto de tales Bonos Serie D, por nuevos bonos securitizados de la Serie B, emitidos y colocados por EF Securitizadora S.A.. Como consecuencia del canje exitoso de los Bonos, (i) se alzarón y cancelaron todas las prendas que garantizaban los Bonos; y (ii) se puso término al Acuerdo de Recaudación.
- Mediante hecho esencial, el 26 de septiembre de 2024, el directorio de la compañía informó cambios en la administración: renuncia del director Jaime Hites Weber, renuncia de Gonzalo Irrázaval del Campo al cargo de gerente general de la sociedad. En reemplazo del director renunciado asumió Gonzalo Irrázaval y como nuevo gerente general fue nombrado Felipe Tullio Longo a contar del 1 de octubre de 2024. Por último, el Directorio acordó, por unanimidad, que el cargo de Presidente del Directorio sea asumido, a contar del 01 de enero de 2025, por Gonzalo Irrázaval, en reemplazo de Enrique Bone, que seguirá siendo director de la compañía.

## TABLA DE CONTENIDOS

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| RESULTADOS CONSOLIDADOS .....                                         | 3  |
| RESULTADOS RETAIL .....                                               | 7  |
| RESULTADO NEGOCIO FINANCIERO .....                                    | 10 |
| ANÁLISIS DEL BALANCE .....                                            | 16 |
| ANEXOS: .....                                                         | 22 |
| ANEXOS I: Estados Financieros Consolidados .....                      | 22 |
| ANEXOS II: Listado de Tiendas y Venta por m <sup>2</sup> Totales..... | 29 |
| ANEXOS III: Antecedentes Financieros.....                             | 30 |

### Notas Legales:

- Empresas Hites S.A. ha elaborado el presente documento voluntariamente sin mediar obligación legal de divulgar la información contenida en él. En razón de dicha voluntariedad Empresas Hites S.A. se exime de la obligación de efectuar actualizaciones de información y/o de volver a realizar nuevas divulgaciones de información en el futuro.
- El presente documento contiene información verídica a la fecha de su emisión y refleja su actual forma de operar y resultados de acuerdo con las condiciones del mercado en que participa Empresas Hites S.A. y sus filiales, lo cual puede variar en el futuro.
- El presente documento describe el desempeño actual de los negocios de Empresas Hites S.A. La información divulgada no constituye una garantía que avale iguales resultados en el futuro.
- Los resultados futuros y proyecciones señaladas en el presente documento son expectativas que podrían cambiar debido a circunstancias ajenas a la responsabilidad de Empresas Hites S.A.
- Este documento se emite sólo con fines de entregar información conforme a las buenas prácticas y estándares del mercado, y bajo ningún aspecto es una solicitud para que usted efectúe transacciones sobre valores emitidos por Empresas Hites S.A. o sus filiales.

### Simbología y definiciones:

- Para referirse a trimestres: 1Q, 3Q, 3Q y 4Q.
- Para referirse a otros periodos del año: 1S para 1er. semestre y 9M para los primeros 9 meses del año.
- M: miles; MM: millones.
- Tienda Expo: Tienda de menor tamaño abierta por un periodo corto de tiempo y previo a la apertura de una nueva tienda. Tiene por objetivo anticipar el desarrollo del negocio financiero y generar expectativa antes de la apertura de la tienda definitiva.

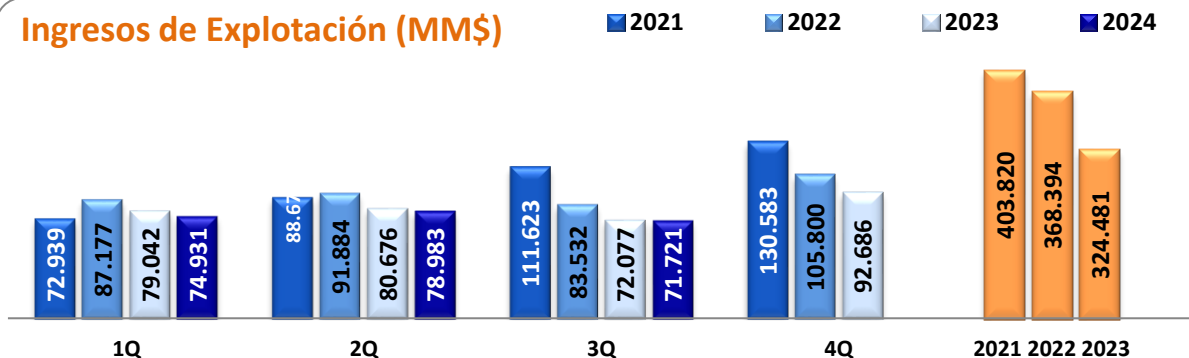
## RESULTADOS CONSOLIDADOS

## Estado de Resultados

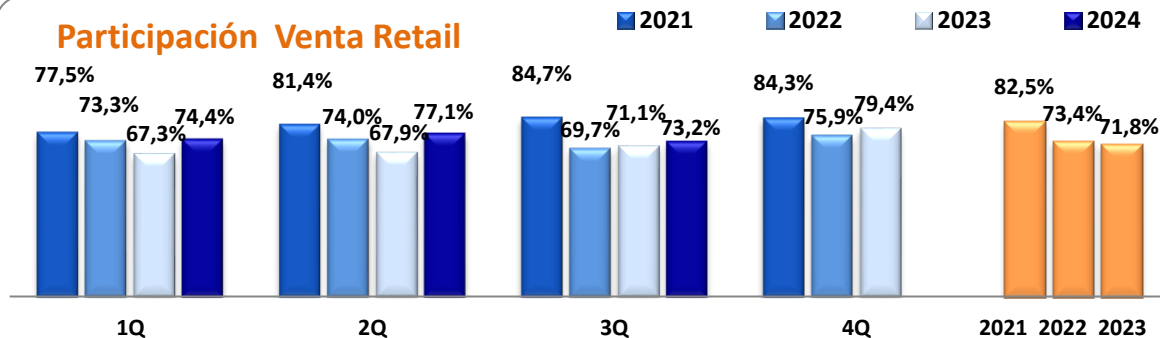
|                                      | 3er. Trimestre MM\$ |                 |               |                 | Acumulado a Septiembre MM\$ |                 |              |                 |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
|                                      | 2024                | 2023            | Difer. MM\$   | Difer. %        | 2024                        | 2023            | Difer. MM\$  | Difer. %        |
| Ingresos de Explotación              | 71.721              | 72.077          | (356)         | (0,5)%          | 225.634                     | 231.795         | (6.161)      | (2,7)%          |
| Costos de Explotación                | (49.559)            | (60.783)        | 11.223        | (18,5)%         | (159.204)                   | (166.205)       | 7.001        | (4,2)%          |
| <b>Ganancia Bruta</b>                | <b>22.162</b>       | <b>11.294</b>   | <b>10.868</b> | <b>96,2%</b>    | <b>66.430</b>               | <b>65.590</b>   | <b>840</b>   | <b>1,3%</b>     |
| <b>Margen Bruto</b>                  | <b>30,9%</b>        | <b>15,7%</b>    |               | <b>15,2 pp</b>  | <b>29,4%</b>                | <b>28,3%</b>    |              | <b>1,1 pp</b>   |
| Gastos de Adm. Y Vta. (Sin Dep/Am.)  | (22.024)            | (23.236)        | 1.212         | (5,2)%          | (65.516)                    | (65.409)        | (106)        | 0,2%            |
| Depreciación y Amortización          | (6.564)             | (6.308)         | (256)         | 4,1%            | (19.543)                    | (19.131)        | (413)        | 2,2%            |
| <b>Resultado Operacional</b>         | <b>(6.426)</b>      | <b>(18.250)</b> | <b>11.824</b> | <b>(64,8)%</b>  | <b>(18.629)</b>             | <b>(18.950)</b> | <b>321</b>   | <b>(1,7)%</b>   |
| <b>Margen Operacional</b>            | <b>-9,0%</b>        | <b>-25,3%</b>   |               | <b>16,4 pp</b>  | <b>-8,3%</b>                | <b>-8,2%</b>    |              | <b>(0,1) pp</b> |
| Otras Ganancias (Pérdidas)           | (530)               | 331             | (861)         | (260,0)%        | (673)                       | (1.792)         | 1.119        | (62,5)%         |
| Ingresos y Costos Financieros        | (2.944)             | (2.208)         | (736)         | 33,3%           | (8.288)                     | (6.285)         | (2.003)      | 31,9%           |
| Dif. de Cambio - Rdos. x U. de Reaj. | 387                 | (1.062)         | 1.450         | (136,5)%        | (1.589)                     | (6.321)         | 4.733        | (74,9)%         |
| <b>Resultado Antes de Impuestos</b>  | <b>(9.513)</b>      | <b>(21.189)</b> | <b>11.677</b> | <b>(55,1)%</b>  | <b>(29.178)</b>             | <b>(33.348)</b> | <b>4.170</b> | <b>(12,5)%</b>  |
| Impuesto a las Ganancias             | 1.849               | 6.599           | (4.750)       | (72,0)%         | 5.669                       | 9.524           | (3.855)      | (40,5)%         |
| <b>Resultado Final</b>               | <b>(7.664)</b>      | <b>(14.590)</b> | <b>6.927</b>  | <b>(47,5)%</b>  | <b>(23.509)</b>             | <b>(23.824)</b> | <b>315</b>   | <b>(1,3)%</b>   |
| <b>EBITDA</b>                        | <b>138</b>          | <b>(11.942)</b> | <b>12.080</b> | <b>(101,2)%</b> | <b>914</b>                  | <b>181</b>      | <b>734</b>   | <b>406,2%</b>   |
| <b>Margen EBITDA</b>                 | <b>0,2%</b>         | <b>-16,6%</b>   |               | <b>16,8 pp</b>  | <b>0,4%</b>                 | <b>0,1%</b>     |              | <b>0,3 pp</b>   |

**Ingresos de Explotación:** Los Ingresos consolidados se mantuvieron estables respecto al 3Q23 considerando caída de los ingresos financieros, así como un crecimiento en los ingresos retail.

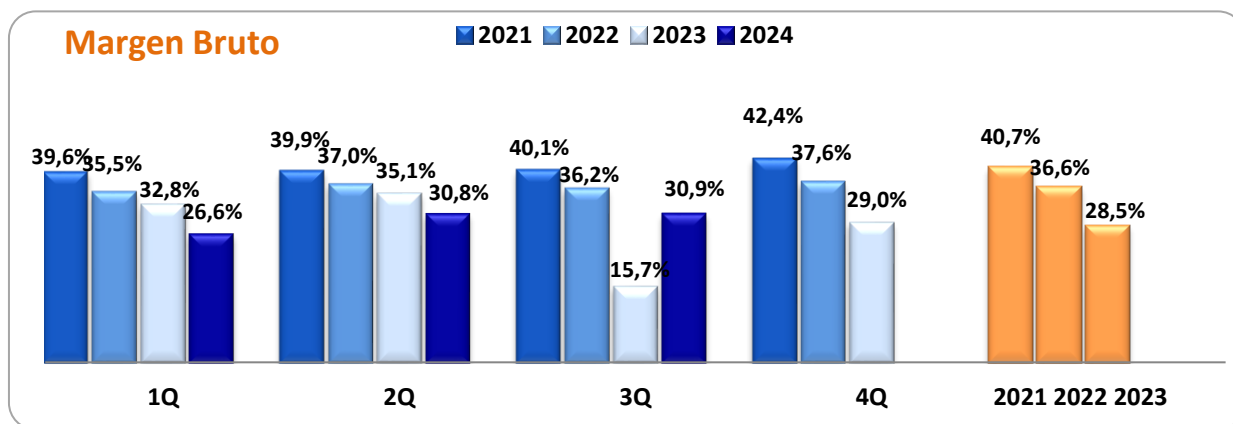
## Ingresos de Explotación (MM\$)



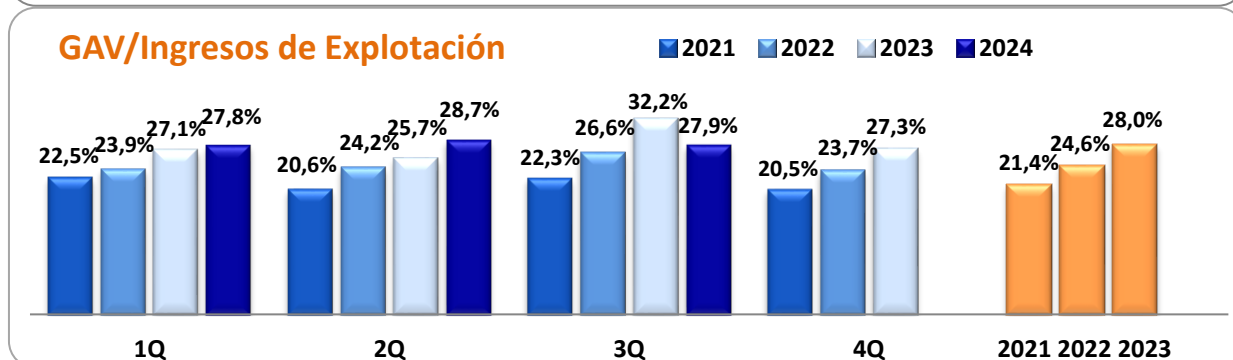
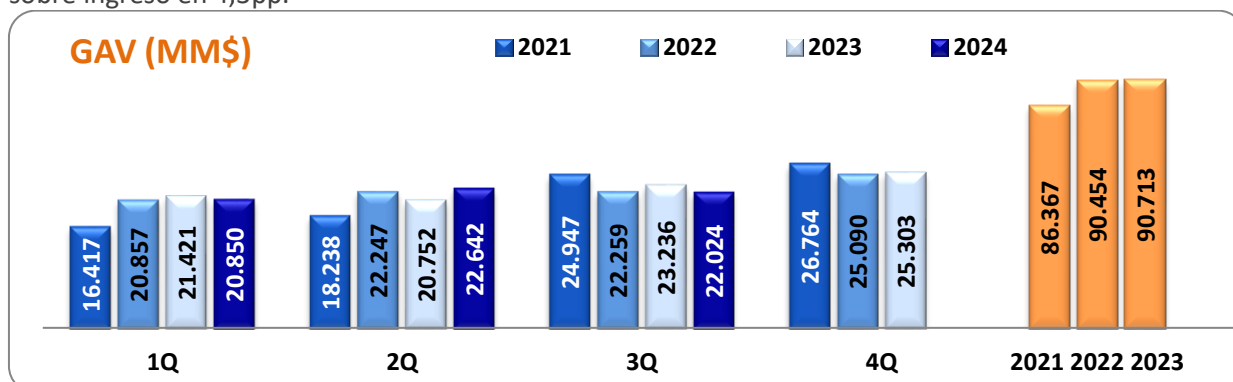
## Participación Venta Retail



**Margen Bruto:** El Margen Bruto aumento a 30,9%, manteniéndose estable respecto al trimestre anterior explicado por un aumento de margen del negocio financiero. Respecto al 3Q23, éste aumento 15,2 puntos, debido a la mejora de los márgenes del negocio financiero.

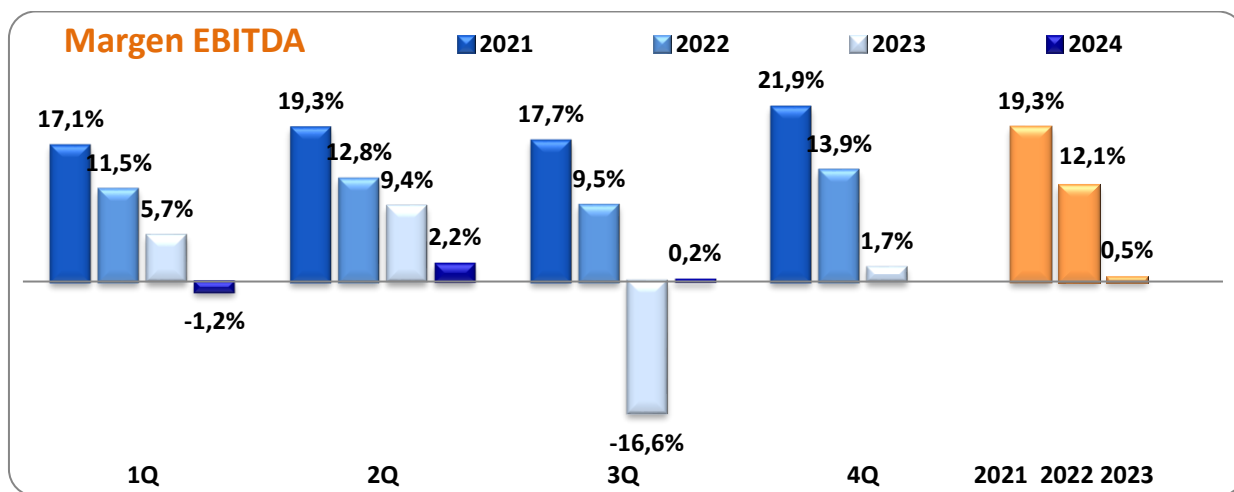
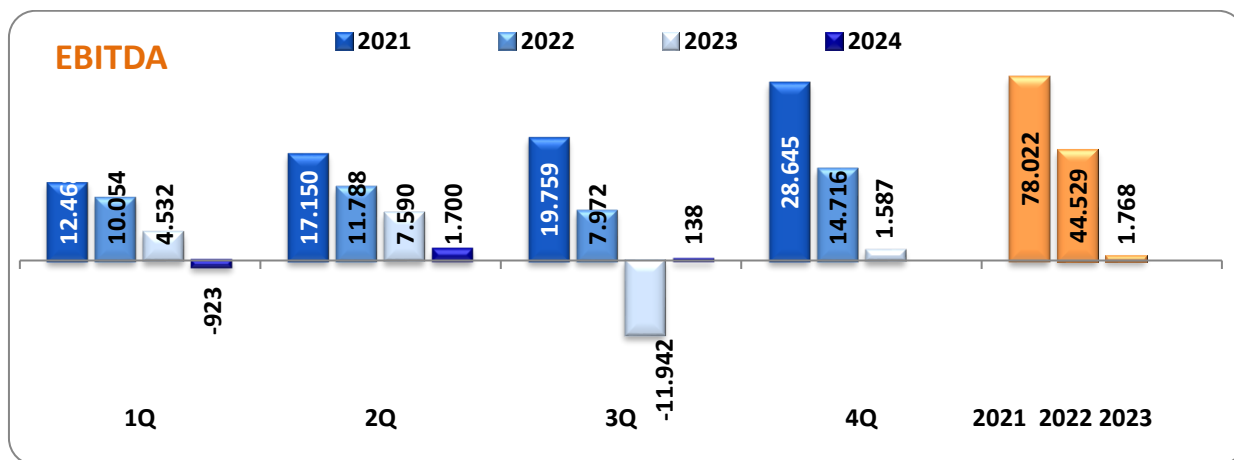


**Gastos de Administración (s/D&A)<sup>1</sup>:** El GAV disminuyó un 5,2% respecto al 3Q23, debido a la suma de los siguientes efectos principalmente: a) la inflación del periodo comprado (+4,1% U12M) y b) mejoramiento de la gestión de gastos de personal y de ventas. De esta manera, se logra mejorar el ratio sobre ingreso en 4,3pp.



<sup>1</sup>Gastos de Administración = no incluye depreciación ni amortización, si incluye Costos de Distribución.

**EBITDA y Margen EBITDA:** El EBITDA del 3Q24 alcanzó los MM\$138, aumentando en MM\$12.080 respecto al 3Q23, producto del aumento de las contribuciones de ambos negocios así como a una disminución de gastos. El margen EBITDA alcanzó un 0,2%, 16,8 puntos porcentuales sobre el nivel del 3Q23.



hites.



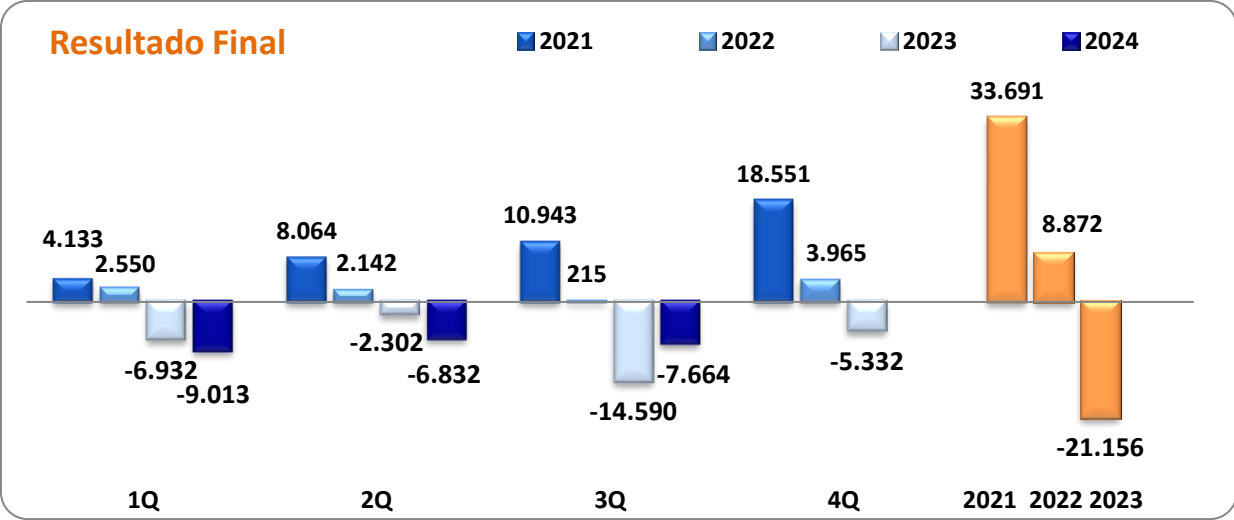
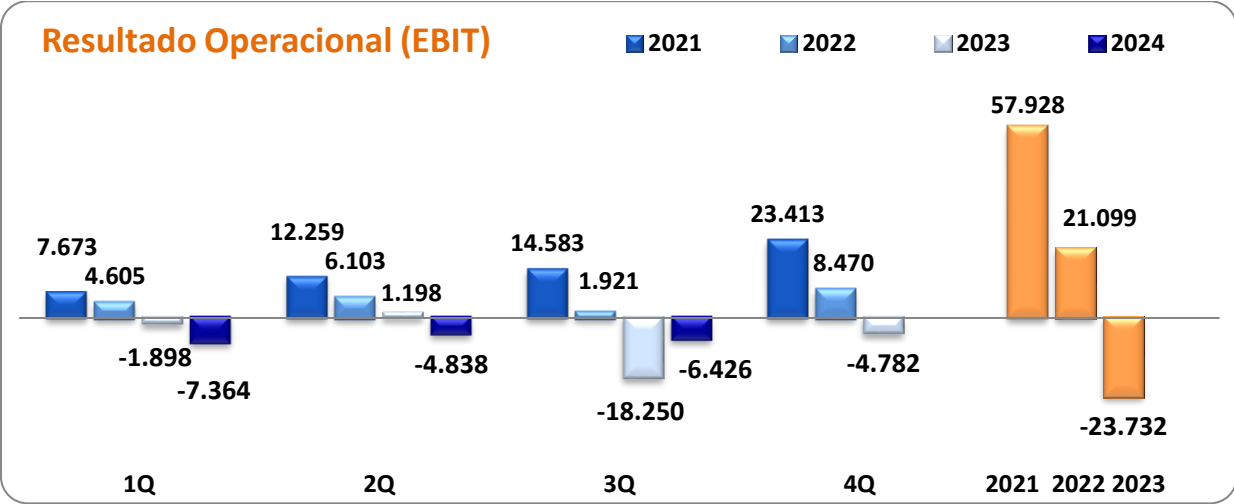
De todo



para todos



**Resultado:** El Resultado Operacional (EBIT) de la compañía alcanzó los MM\$-6.426, descendiendo 64,8% respecto a 3Q23. En tanto el Resultado Final del trimestre fue de MM\$-7.664, mostrando una mejora respecto a los resultados del 3Q23. Esto debido a mejora en resultados de ambos negocios.



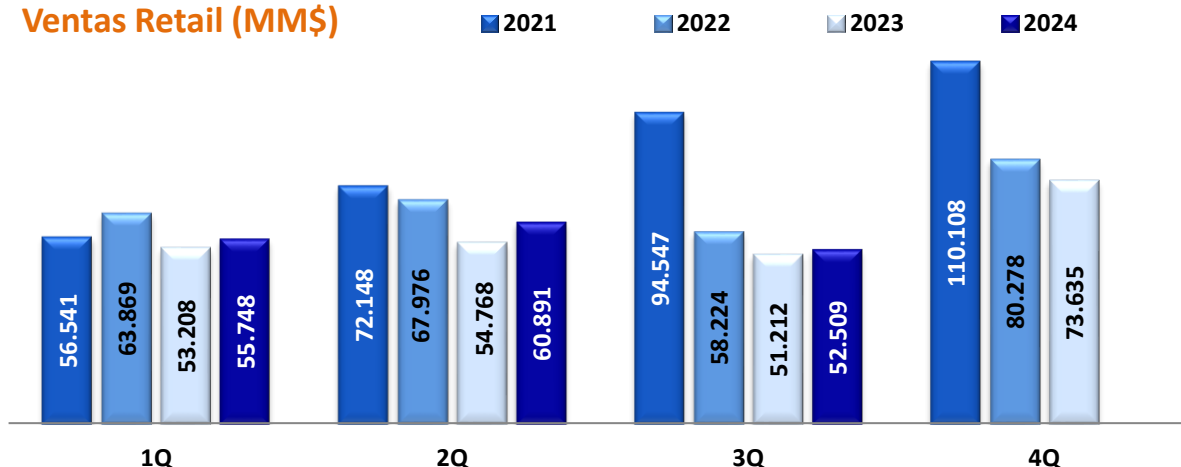
## RESULTADOS RETAIL

## Información Retail

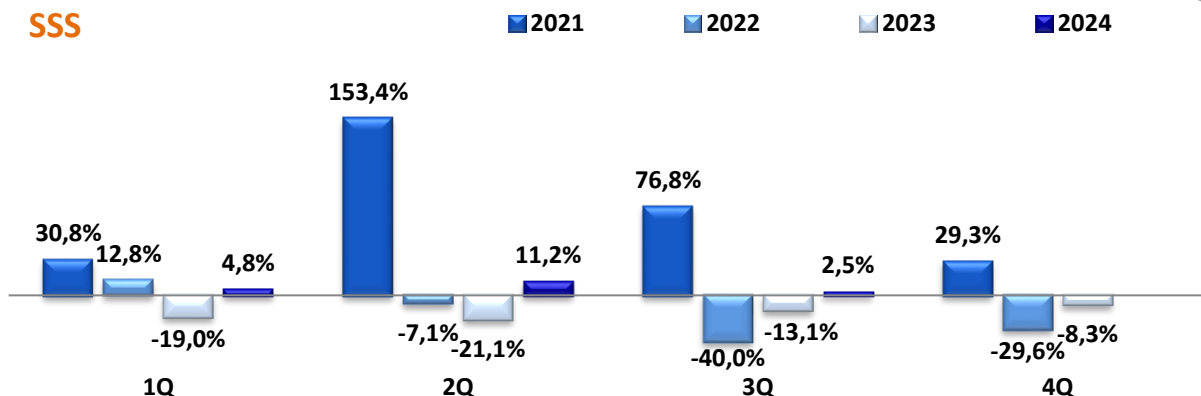
|                                   | 3er. Trimestre MM\$ |                |              |                | Acumulado a Septiembre MM\$ |                |              |                 |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
|                                   | 2024                | 2023           | Difer. MM\$  | Difer. %       | 2024                        | 2023           | Difer. MM\$  | Difer. %        |
| Ventas Retail                     | 52.509              | 51.212         | 1.298        | 2,5%           | 169.148                     | 159.188        | 9.960        | 6,3%            |
| Costos de Venta                   | (38.823)            | (42.046)       | 3.223        | (7,7)%         | (124.065)                   | (121.995)      | (2.070)      | 1,7%            |
| <b>Margen de Contribución</b>     | <b>13.686</b>       | <b>9.166</b>   | <b>4.521</b> | <b>49,3%</b>   | <b>45.083</b>               | <b>37.193</b>  | <b>7.890</b> | <b>21,2%</b>    |
| <b>Margen Retail</b>              | <b>26,1%</b>        | <b>17,9%</b>   |              | <b>8,2 pp</b>  | <b>26,7%</b>                | <b>23,4%</b>   |              | <b>3,3 pp</b>   |
| Gastos de Adm. Y Ventas (Sin Dep) | (13.983)            | (15.078)       | 1.095        | (7,3)%         | (42.587)                    | (40.023)       | (2.564)      | 6,4%            |
| <b>EBITDA</b>                     | <b>(297)</b>        | <b>(5.913)</b> | <b>5.615</b> | <b>(95,0)%</b> | <b>2.496</b>                | <b>(2.830)</b> | <b>5.326</b> | <b>(188,2)%</b> |
| <b>Margen EBITDA</b>              | <b>-0,6%</b>        | <b>-11,5%</b>  |              | <b>11,0 pp</b> | <b>1,5%</b>                 | <b>-1,8%</b>   |              | <b>3,3 pp</b>   |

**Ventas Retail:** Las ventas retail ascienden a MM\$52.509, mostrando un crecimiento de 2,5% respecto al 3Q23. Esta es la tercera cifra de crecimiento en ventas reportado al igual que el 3Q24, mostrando una tendencia positiva en los últimos trimestres.

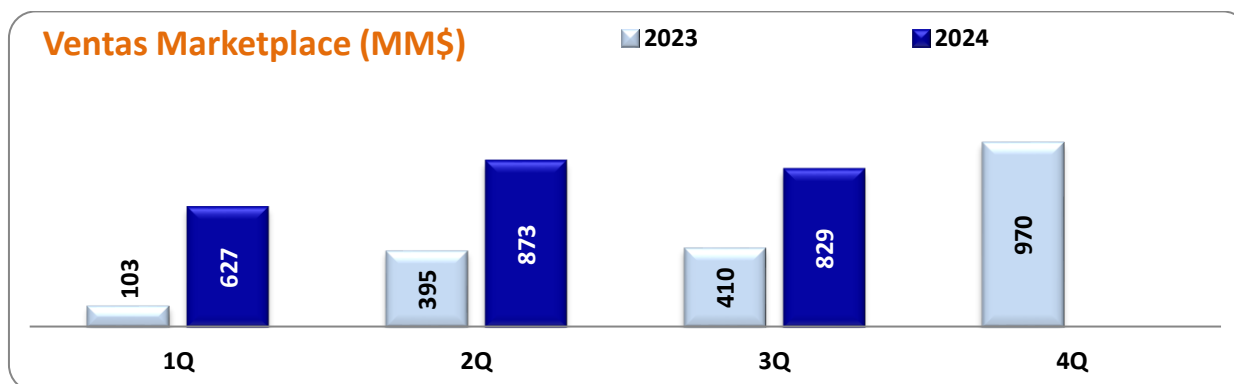
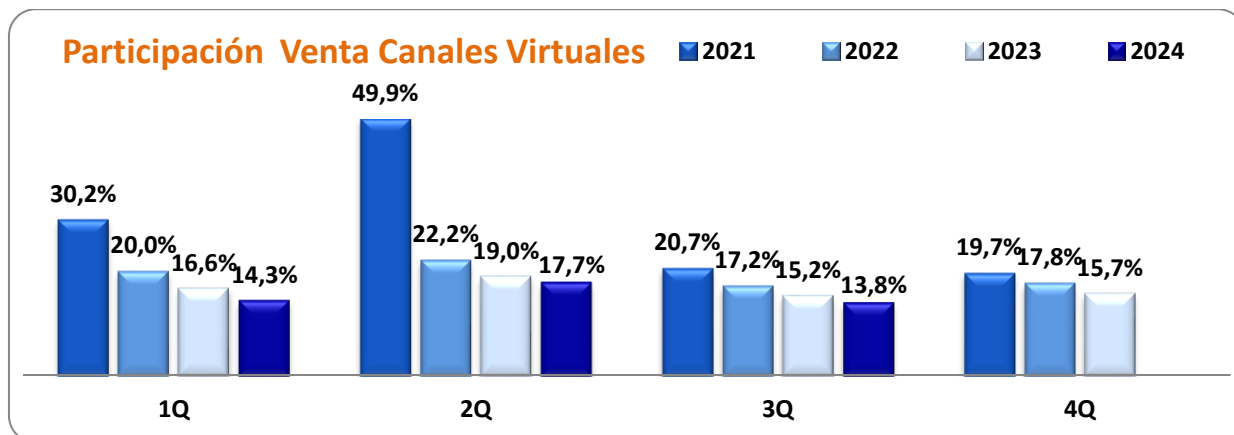
## Ventas Retail (MM\$)



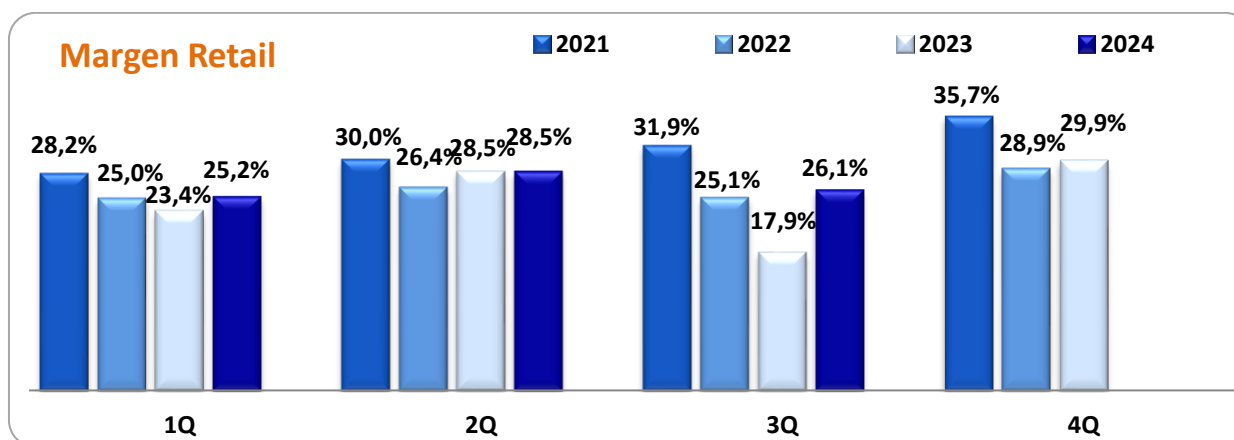
## SSS



**Participación Venta Canales Virtuales:** Las ventas de hites.com (excluyendo venta de productos de terceros vía marketplace) alcanzaron un 13,8% de los ingresos retail en el 3Q24. Por su parte, la venta de productos de terceros vía marketplace muestra un rápido crecimiento en su primer año de operación.



**Margen Retail:** El Margen Retail del trimestre fue de 26,1%, aumentando en 8,2 puntos porcentuales respecto al del 3Q23.

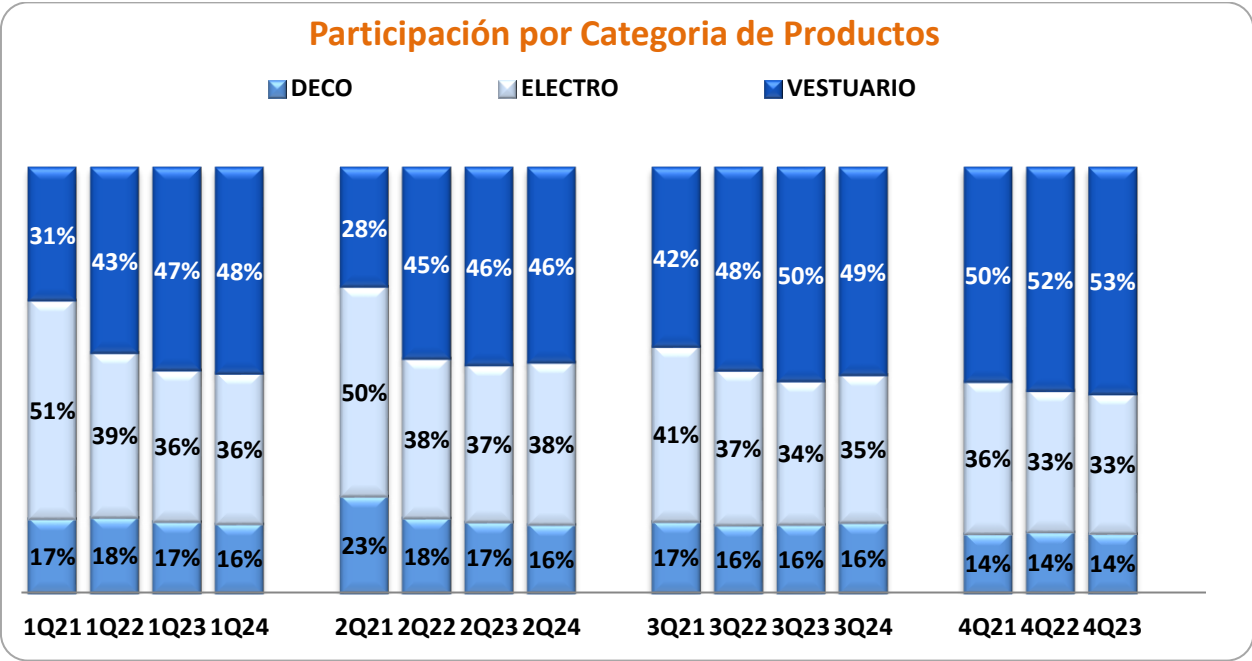


**DESCUENTOS EXCLUSIVOS**  
▶ ▶ ▶ **CON TARJETA HITES**



**¡LLÉVALOS AHORA!**

**Mix de Productos:** La participación de la categoría Vestuario alcanzó el 49% al 3Q24, superior a los niveles pre-pandemia (46% 1Q19).



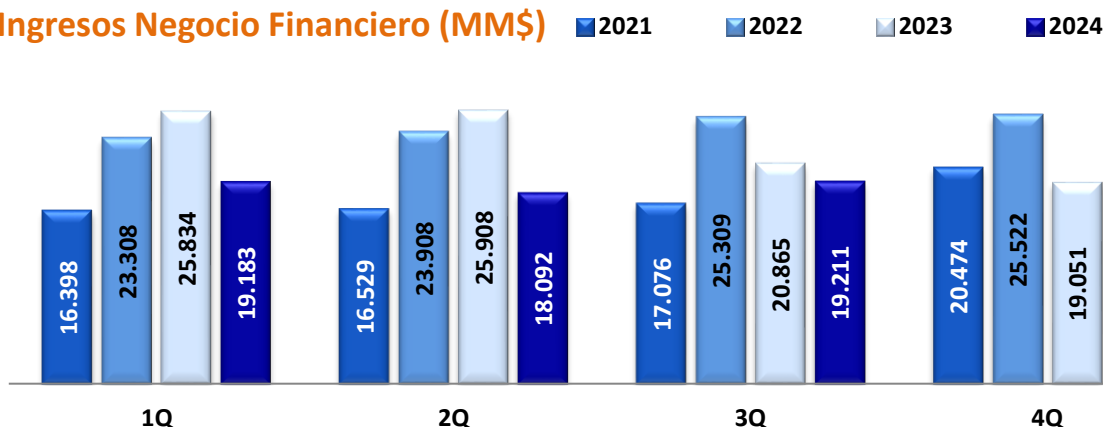
## RESULTADO NEGOCIO FINANCIERO

## Información Negocio Financiero

|                                   | 3er. Trimestre MM\$ |                |              |                 | Acumulado a Septiembre MM\$ |               |                |                 |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
|                                   | 2024                | 2023           | Difer. MM\$  | Difer. %        | 2024                        | 2023          | Difer. MM\$    | Difer. %        |
| Ingresos Negocio Financiero       | 19.211              | 20.865         | (1.653)      | (7,9)%          | 56.487                      | 72.607        | (16.120)       | (22,2)%         |
| Costos de Explotación             | (10.736)            | (18.736)       | 8.000        | (42,7)%         | (35.140)                    | (44.210)      | 9.070          | (20,5)%         |
| <b>Margen de Contribución</b>     | <b>8.475</b>        | <b>2.128</b>   | <b>6.347</b> | <b>298,2%</b>   | <b>21.347</b>               | <b>28.397</b> | <b>(7.050)</b> | <b>(24,8)%</b>  |
| <b>Margen Negocio Financiero</b>  | <b>44,1%</b>        | <b>10,2%</b>   |              | <b>33,9 pp</b>  | <b>37,8%</b>                | <b>39,1%</b>  |                | <b>(1,3) pp</b> |
| Gastos de Adm. Y Ventas (Sin Dep) | (8.040)             | (8.158)        | 117          | (1,4)%          | (22.928)                    | (25.386)      | 2.458          | (9,7)%          |
| <b>EBITDA</b>                     | <b>435</b>          | <b>(6.029)</b> | <b>6.464</b> | <b>(107,2)%</b> | <b>(1.581)</b>              | <b>3.011</b>  | <b>(4.592)</b> | <b>(152,5)%</b> |
| <b>Margen EBITDA</b>              | <b>2,3%</b>         | <b>-28,9%</b>  |              | <b>31,2 pp</b>  | <b>-2,8%</b>                | <b>4,1%</b>   |                | <b>(6,9) pp</b> |

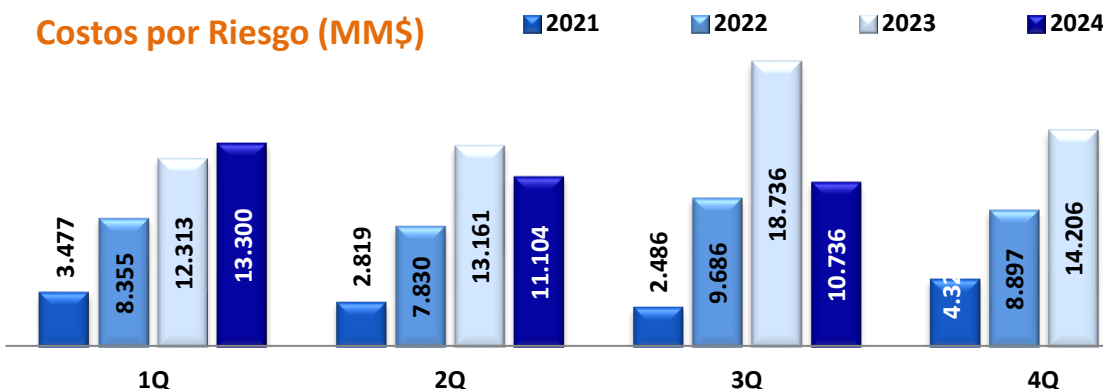
**Ingresos Negocio Financiero:** Los Ingresos del Negocio Financieros alcanzaron los MM\$19.211, disminuyendo un 7,9% vs 3Q23. Esta disminución se explica por una menor Cartera así como a una baja de los Clientes (-16,6% y -15,2% vs 3Q23 respectivamente).

## Ingresos Negocio Financiero (MM\$)

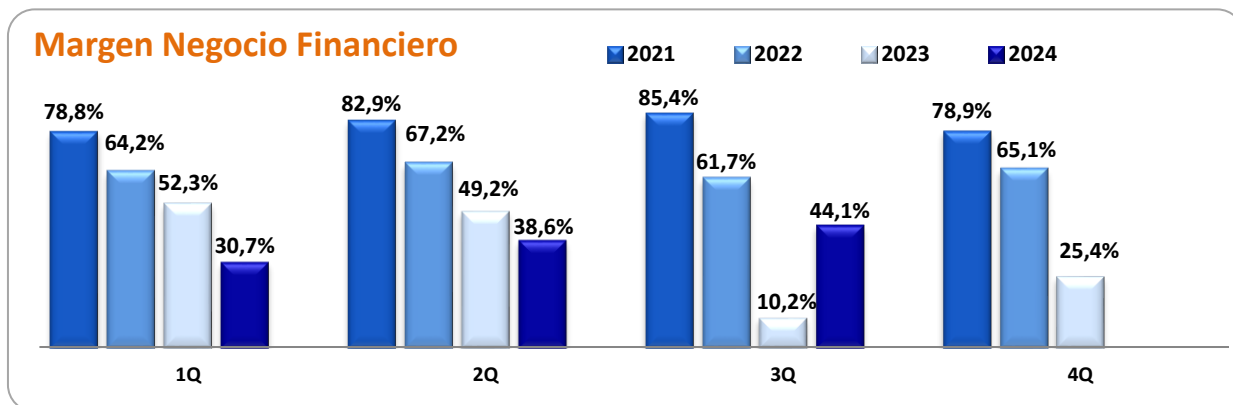


**Costo por Riesgo:** El Costo por Riesgo disminuyó un 42,7% respecto del 3Q23.

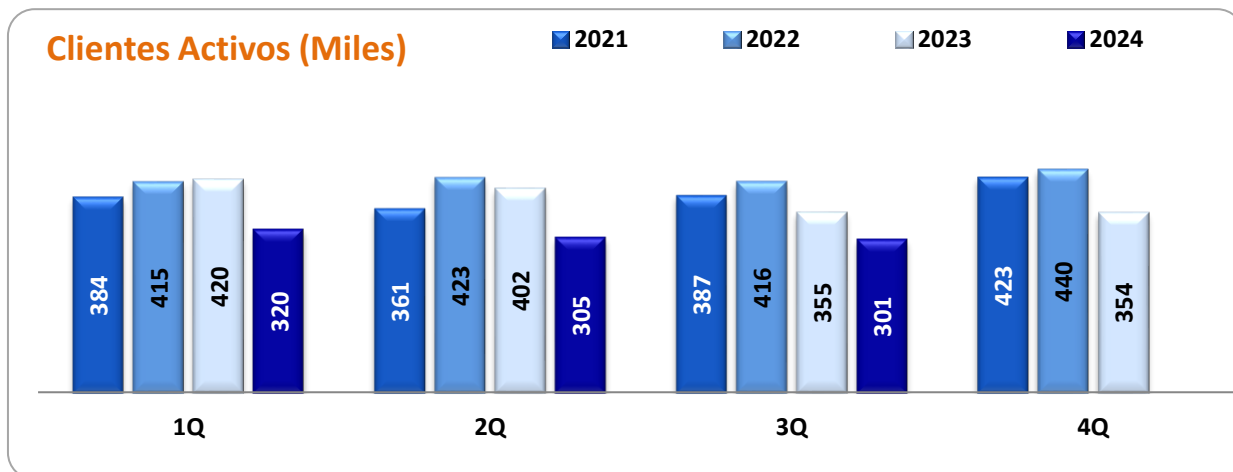
## Costos por Riesgo (MM\$)



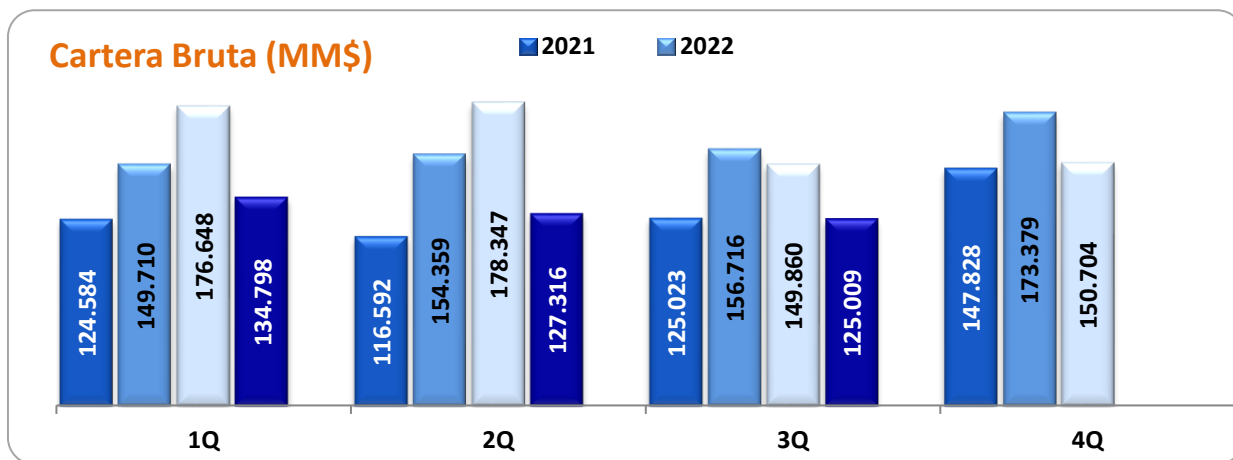
**Margen Negocio Financiero:** El Margen del Negocio Financiero alcanzó el 44,1%, impactado por el menor nivel de riesgo de la cartera. No obstante, este margen continúa una tendencia en ascenso en comparación con los dos trimestres inmediatamente anteriores (30,7% el 1Q24 y 38,6 el 2Q24).



**Clientes Activos:** La cantidad de Clientes Activos del 3Q24 bajaron un 15,2% respecto al 3Q23.



**Cartera Bruta:** El stock de Cartera Bruta del 3Q24, presentó una disminución de 16,6% respecto al 3Q23, alcanzando los MM\$125.009.



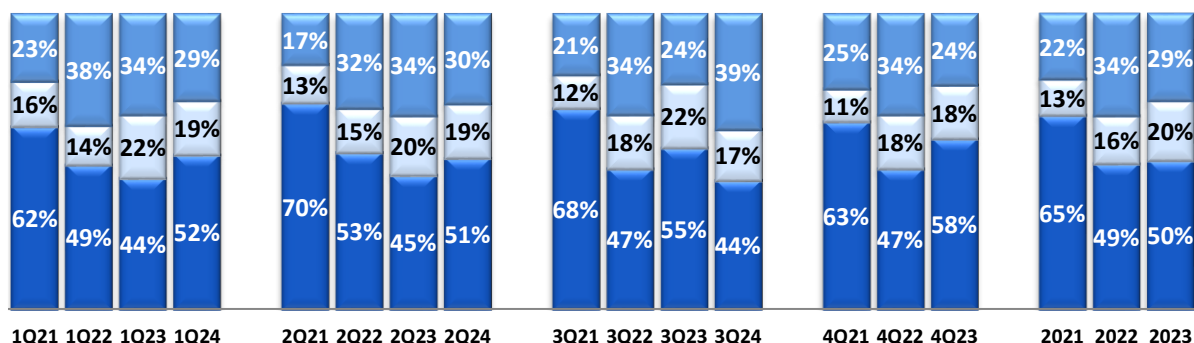
**¿Quieres llevar tus compras al siguiente nivel?**  
Saca ahora la nueva tarjeta Hites digital



**Colocaciones:** La categoría retail aumentó su participación respecto a los trimestres anteriores.

### Colocaciones (%)

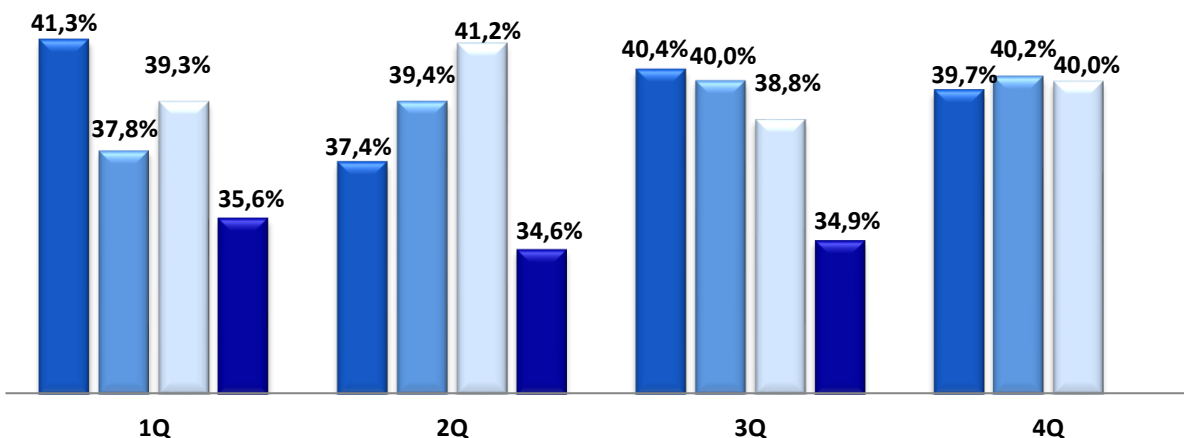
■ Retail ■ C. Adherido ■ Avances



**Penetración de la Tarjeta de Crédito:** La Participación de la Tarjeta presentó un leve aumento respecto del 2Q24, alcanzando un 34,9%.

### Participación Tarjeta Hites

■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024



**PIDE HOY TU TARJETA HITES DIGITAL Y OBTÉN**

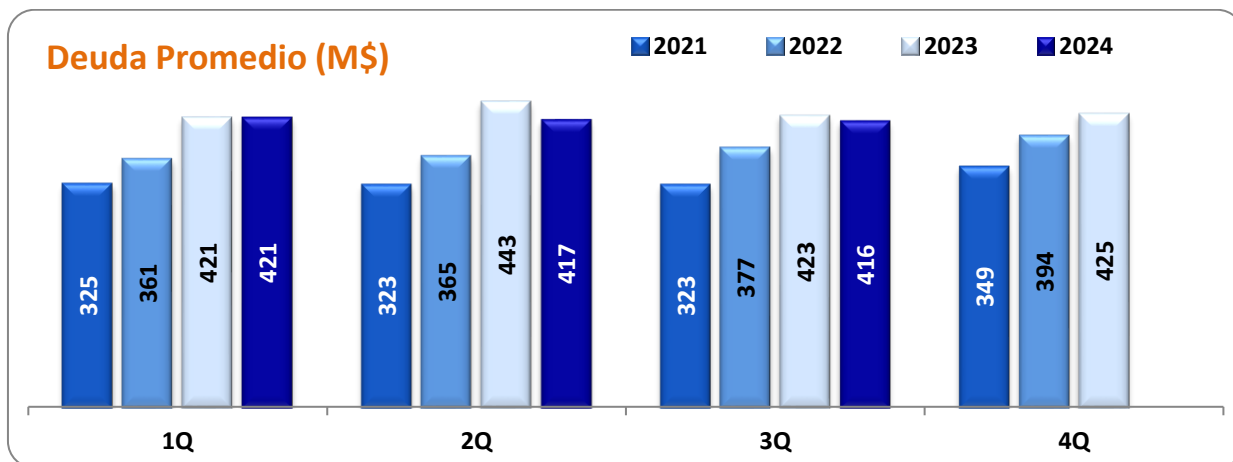
**\$20.000** dcto.  
En compras en vestuario, calzado y zapatillas desde \$40.000

**\$10.000** dcto.  
En compras en electro y decohogar desde \$100.000

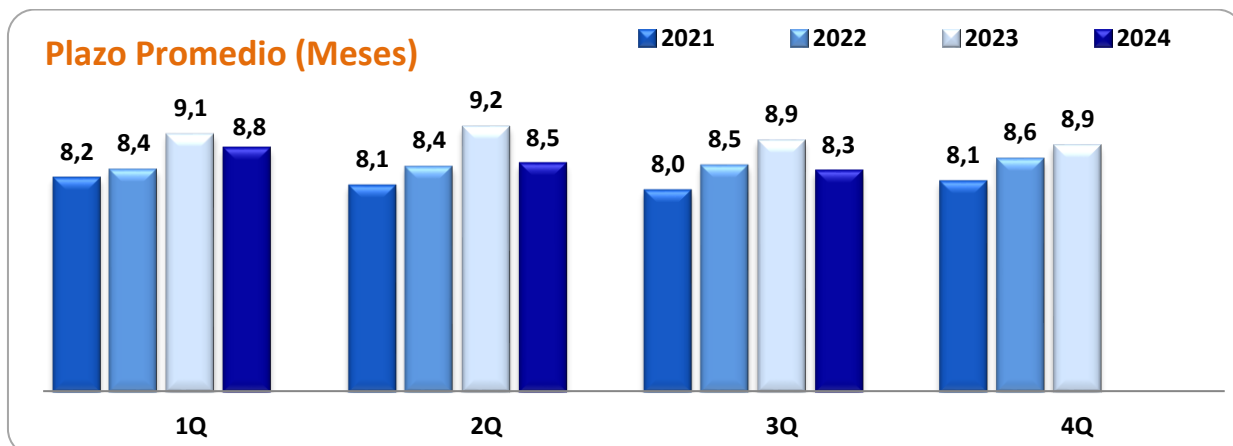
**PÍDELA AQUÍ**

Promoción costo de administración rebajado a 0,22 UF + IVA durante 12 meses.

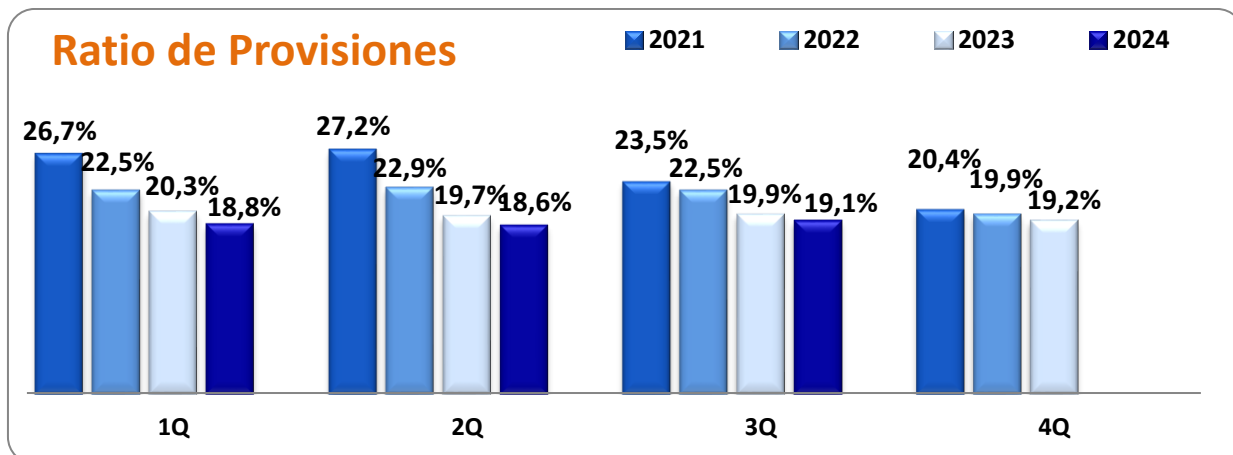
**Deuda Promedio:** La deuda promedio por cliente bajó con respecto al 3Q23.



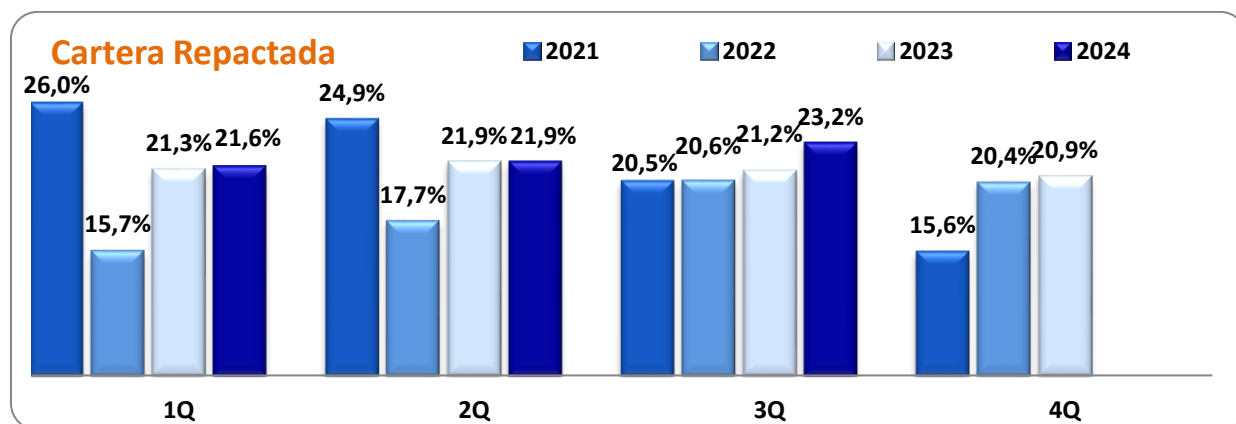
**Plazo Promedio:** El Plazo Promedio alcanzó los 8,3 meses, menor al del 3Q23.



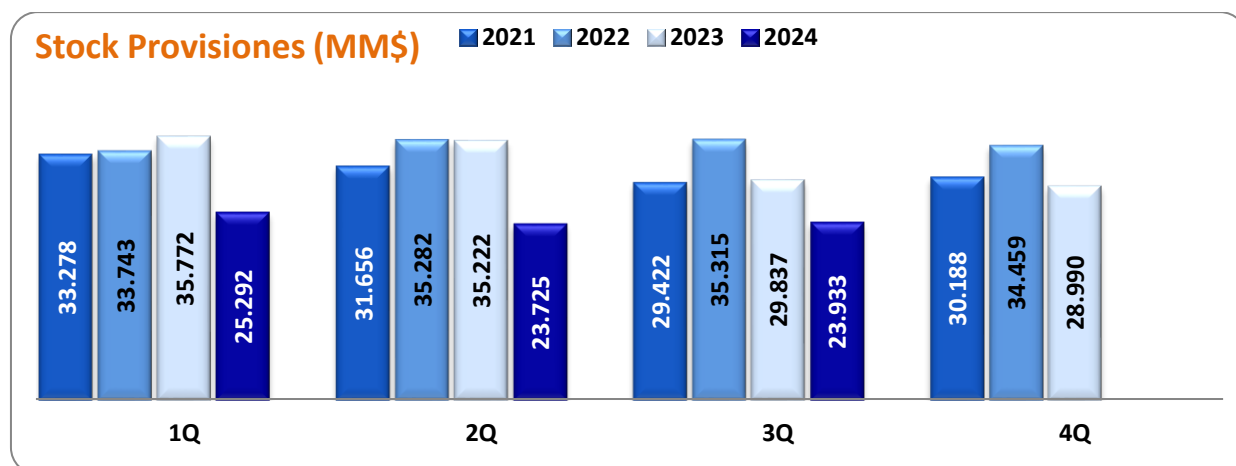
**Ratio de Provisiones:** El ratio de la provisión alcanza un 19,1%, disminuyendo respecto al 3Q23, a consecuencia de un otorgamiento más acotado de cupos adicionales a nuestros clientes, con el objetivo de contener el riesgo.



**Cartera Repactada:** La cartera repactada como porcentaje de la cartera total, aumentó respecto del 3Q23. Es importante destacar que estas colocaciones se mantienen en la categoría de repactada hasta la extinción o pago completo de la deuda, sin importar cuantos períodos tenga un cliente con buen comportamiento de pago.



**Stock de Provisiones<sup>2</sup>:** El monto de Stock de Provisiones disminuyó 19,8% con relación al 3Q23, como consecuencia de la disminución de los costos por riesgo y de los castigos.

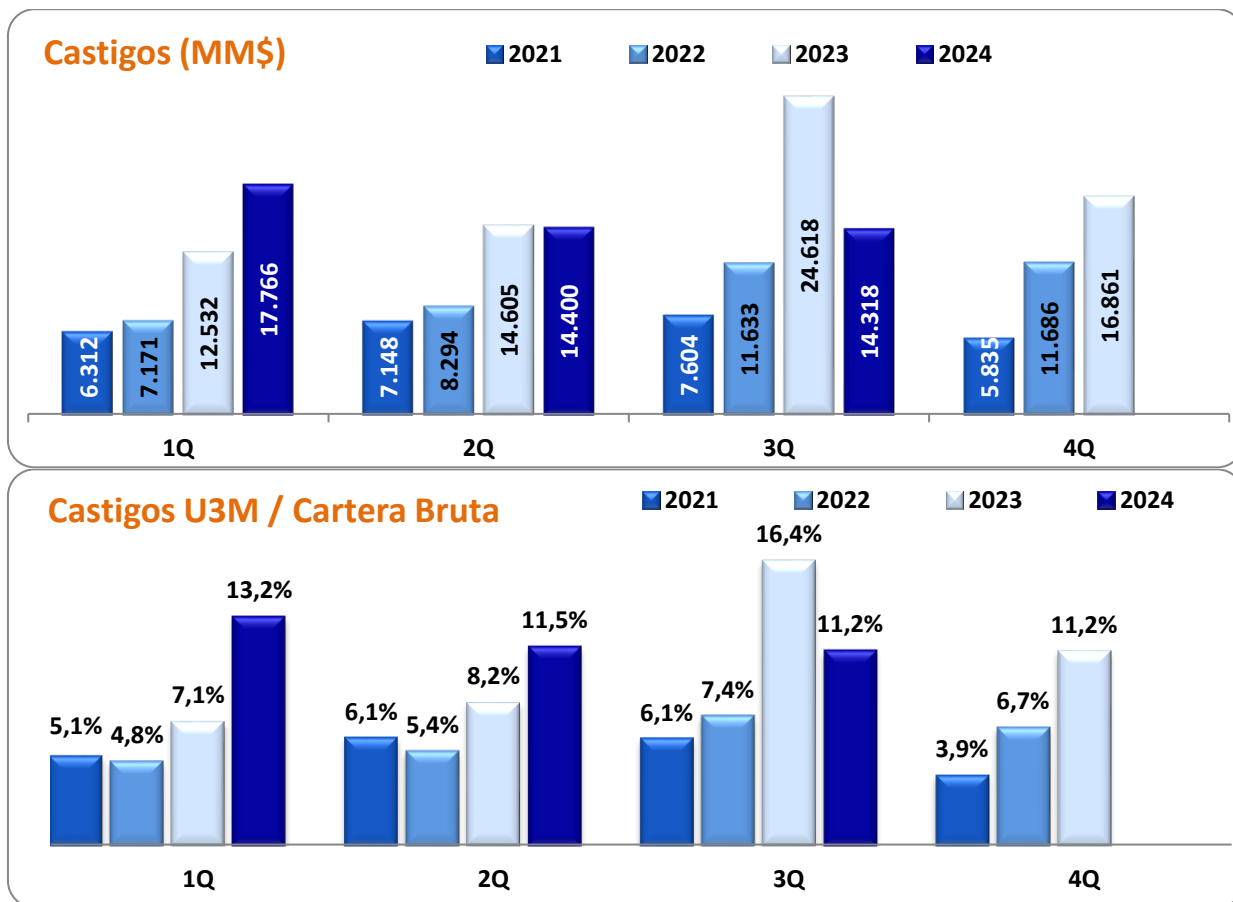


<sup>2</sup> En los estados financieros (ver detalle en Nota 10), el Stock de Provisiones se presenta separado en dos: (a) provisión correspondiente a deuda vigente que asciende al 3Q24 MM\$23.014 contabilizada dentro de la cuenta de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto en los Activos Corrientes; y (b) provisión correspondiente a la deuda contingente (cupos no utilizados) que asciende al 3Q24 a MM\$919 contabilizada dentro de la cuenta de Otras Provisiones en los Pasivos Corrientes.

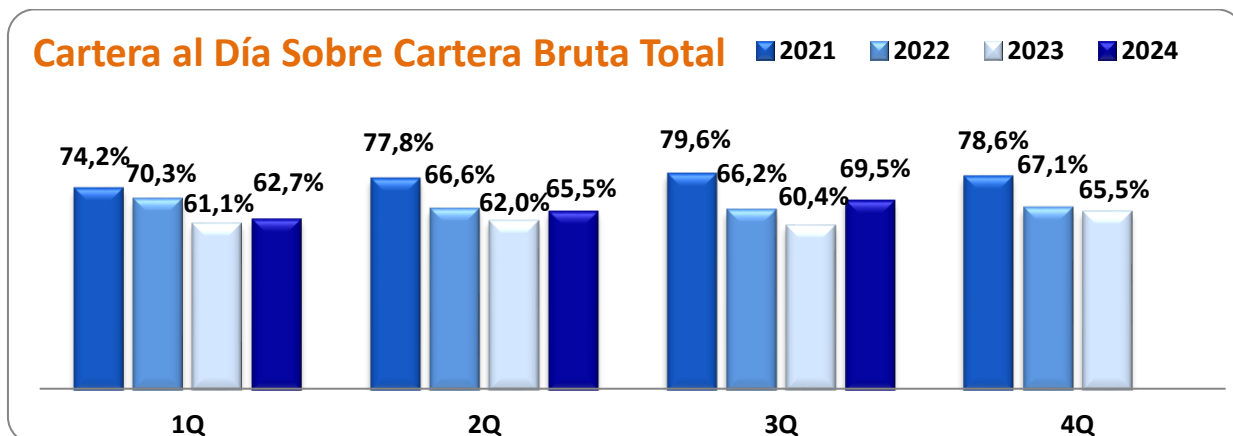
HALLOWEEN <sup>HA\$TA</sup> 45% DCTO

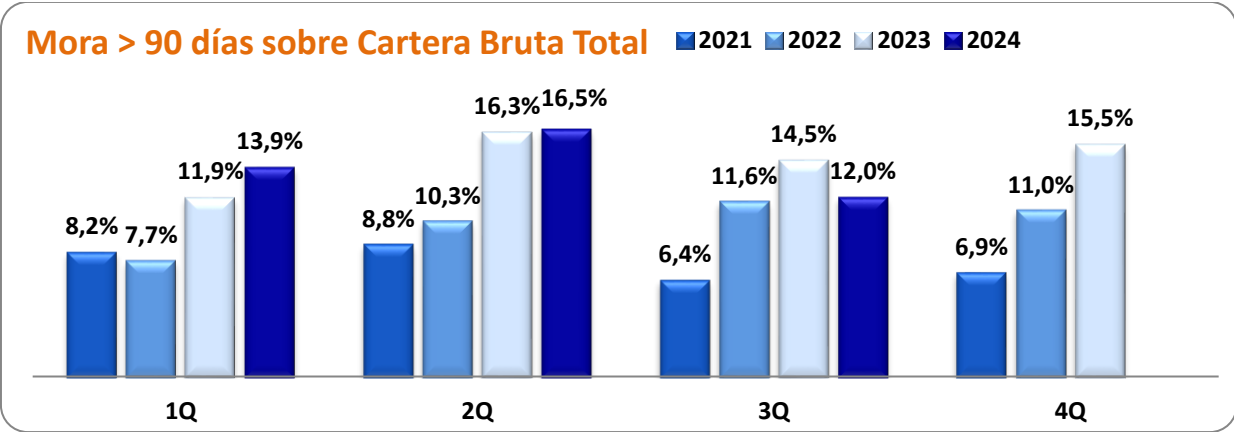


**Castigos:** Se observa una disminución de los castigos realizados el 3Q24 de 41,8% respecto al 3Q23.

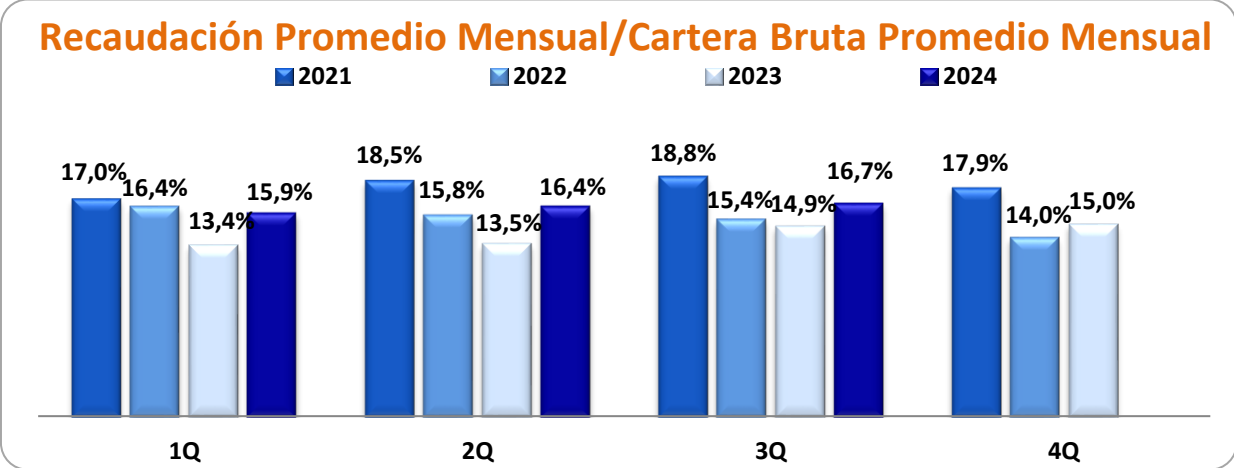
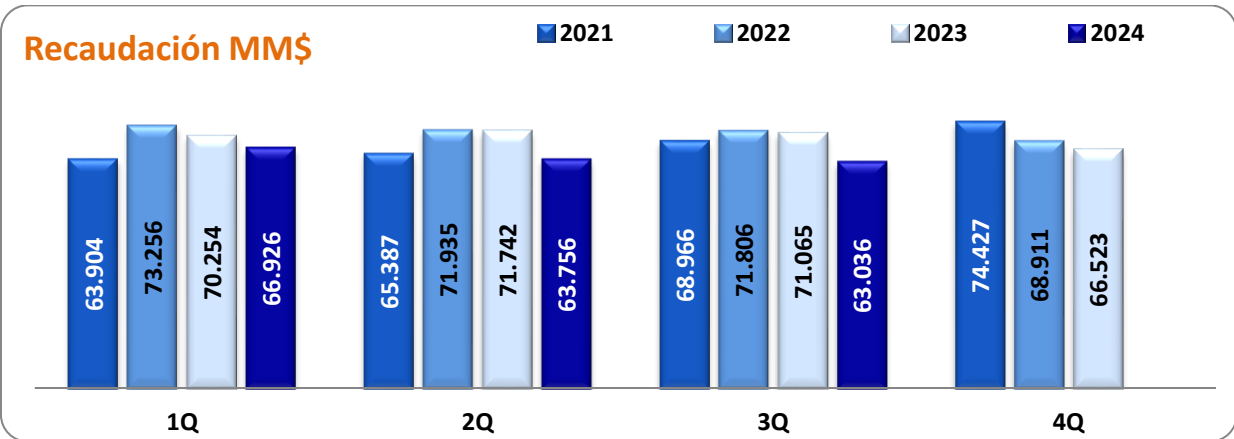


**Cartera al día y Mora mayor a 90 días:** La cartera al día muestra un incremento respecto al 3Q23 de 9,1pp. Por su parte, el indicador de mora mayor a 90 días disminuye 2,5pp respecto a la cifra del 3Q23 por el menor riesgo ya comentado de colocaciones antiguas. Por su parte, la cartera con mora temprana (1 a 90 días de mora) es 5,6pp menor a la del 3Q23.





**Recaudaciones:** La recaudación como porcentaje de la cartera muestra una mejora respecto al 3Q23, debido a una mejor recaudación de la cartera al día.



**¡RETIRO GRATIS**

**Costo \$0 para retiro en tiendas Hites y puntos Starken.**

\*Boletas sobre \$19.990 en productos pequeños, Starken seleccionados, excluye marketplace, descuento se refleja al momento del pago.

ANÁLISIS DEL BALANCE

|                            | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |         |
|----------------------------|-----------|-----------|------------------------|---------|
| Resumen Balance            | MM\$      | MM\$      | MM\$                   | %       |
| Activos Corrientes         | 168.640   | 202.213   | (33.574)               | (16,6)% |
| Activos No Corrientes      | 190.090   | 204.751   | (14.662)               | (7,2)%  |
| Total Activos              | 358.730   | 406.965   | (48.235)               | (11,9)% |
| Pasivos Corrientes         | 80.244    | 118.101   | (37.857)               | (32,1)% |
| Pasivos No Corrientes      | 180.938   | 161.029   | 19.909                 | 12,4%   |
| Total Patrimonio           | 97.548    | 127.835   | (30.287)               | (23,7)% |
| Total Pasivos y Patrimonio | 358.730   | 406.965   | (48.235)               | (11,9)% |

El rubro activo corrientes presenta una disminución neta de M\$ 33.574, las principales disminuciones respecto de septiembre 2023 se dan en el disponible en M\$15.043, en los inventarios, cuya caída fue de MM\$2.489, en cartera de colocaciones por MM\$12.330 y en Otros Activos Financieros por M\$ 1.018.

Los Activos No Corrientes muestran un decrecimiento neto de MM\$14.662, las principales ítems están dadas por disminución de cartera de colocaciones de largo plazo en MM\$5.340, y disminuciones de activo fijo por MM\$4.971. Por otro lado, los derechos de uso por contratos de arriendo bajaron en MM\$6.043 y los impuestos diferidos aumentaron en MM\$4.977.

Con relación a los pasivos de corto plazo se observa una disminución neta de MM\$37.857, esto producto principalmente del proceso de reestructuración de pasivos efectuado en enero de enero de 2024 y posterior canje de dichos bonos efectuada en julio de 2024 , que incluyó dentro de otros cambios la modificación de los vencimientos.

Respecto de los pasivos de largo plazo estos aumentaron en MM\$19.909, como consecuencia de la reestructuración de pasivos comentada previamente.

En cuanto al patrimonio, su disminución respecto de septiembre 2023 está relacionada con las pérdidas registradas.

Solvencia y Liquidez

| Indicadores                     | Unidades | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------|
| Liquidez Corriente <sup>3</sup> | Veces    | 2,1       | 1,7       | 0,4                    |
| Razón Acida <sup>4</sup>        | Veces    | 1,4       | 1,2       | 0,2                    |
| Capital de Trabajo <sup>5</sup> | MM\$     | 88.396    | 84.113    | 4.283                  |

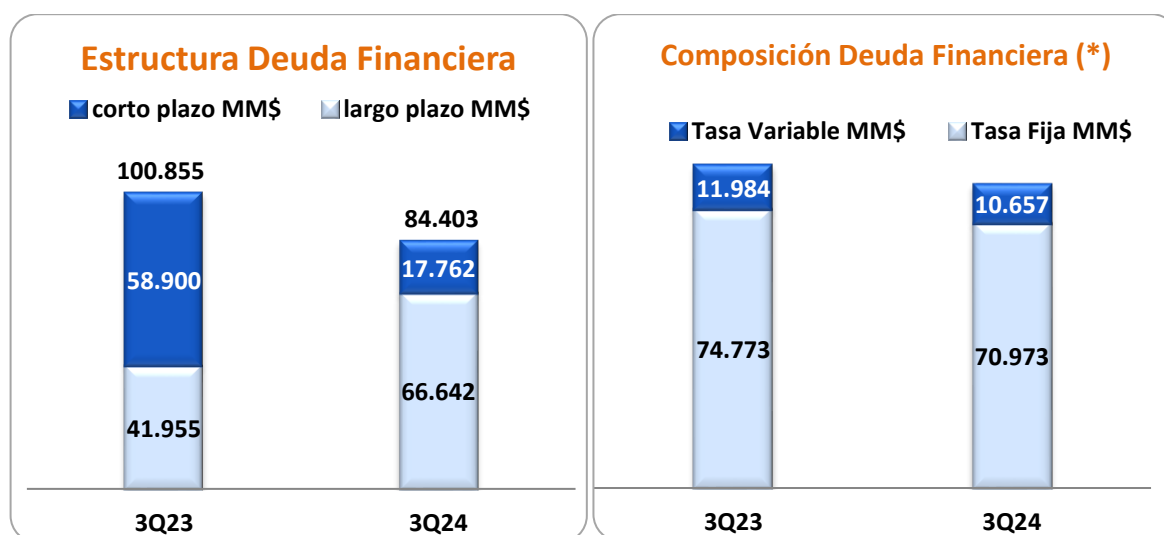
El ratio de liquidez corriente muestra una mejora respecto al periodo anterior. En tanto que el capital de trabajo aumentó un 5,1% .

<sup>3</sup> Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.  
<sup>4</sup> Razón Acida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.  
<sup>5</sup> Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente.

## Endeudamiento

| Indicadores                                | Unidades | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |
|--------------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------|
| Endeudamiento Neto <sup>6</sup>            | Veces    | 2,57      | 1,98      | 0,59                   |
| DFN / EBITDA <sup>7</sup>                  | Veces    | 29,49     | 5,05      | 24,45                  |
| Endeudamiento Financiero Neto <sup>8</sup> | Veces    | 0,76      | 0,59      | 0,17                   |
| Razón Pasivo Corriente                     | %        | 30,7%     | 42,3%     | (11,6) pp              |
| Razón Pasivo No Corriente                  | %        | 69,3%     | 57,7%     | 11,6 pp                |
| EBITDA U12M                                | MM\$     | 2.501     | 14.896    | (12.395)               |

El ratio de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto, muestra un aumento respecto al 3Q23, aunque sigue en niveles inferiores a los observados en el 2019.



(\*): Excluye los montos por Cartas de Crédito y Contratos Derivados

<sup>6</sup> Nivel de Endeudamiento Neto = (Pasivos Totales - Caja o Efectivo Equivalente) / Total Patrimonio).

<sup>7</sup>DFN / EBITDA = Deuda Financiera (excluye deuda por arriendos) - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA U12M.

<sup>8</sup>Nivel de Endeudamiento Financiero Neto = Deuda Financiera (excluye deuda por arriendos) - Caja o Efectivo Equivalente) / Total Patrimonio.

## Actividad

| Indicadores                              | Unidades | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |
|------------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------|
| Rotación de Inventario <sup>9</sup>      | Veces    | 3,0       | 2,9       | 0,1                    |
| Permanencia de Inventarios <sup>10</sup> | Días     | 121,9     | 124,6     | (2,7)                  |
| Rotación Activo Fijo <sup>11</sup>       | Veces    | 11,1      | 10,1      | 1,1                    |
| Periodo Promedio de Pago <sup>12</sup>   | Días     | 81,7      | 66,6      | 15,2                   |

La rotación de inventarios aumenta en 0,1x y la permanencia de Inventarios disminuye en 2,7 días, producto de la fuerte disminución en los niveles de inventarios (-MM\$ 2.489) lo que ha tenido un efecto positivo en los márgenes de contribución del negocio retail.

El periodo promedio de pago muestra un aumento de 15,2 días.

## Rentabilidad

| Indicadores                                     | Unidades | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |
|-------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------|
| Rentabilidad del Patrimonio <sup>13</sup>       | %        | -29,6%    | -15,4%    | (14,2) pp              |
| Rentabilidad del Activo <sup>14</sup>           | %        | -8,0%     | -4,8%     | (3,2) pp               |
| Rendimiento Activos Operacionales <sup>15</sup> | %        | -14,0%    | -5,3%     | (8,7) pp               |
| ROCE <sup>16</sup>                              | %        | -8,4%     | -3,6%     | (4,8) pp               |

Los indicadores de rentabilidad bajaron respecto a los obtenidos el 3Q23 producto del decrecimiento en los resultados.

<sup>9</sup>Rotación de Inventario = Costo de Explotación Retail U12M/ Inventario

<sup>10</sup>Permanencia de Inventarios = Rotación de Inventarios en Días = Inventario / (Costo de Explotación Retail U12M /360)

<sup>11</sup>Rotación Activo Fijo = Ingresos de Explotación / Activos Fijos

<sup>12</sup> Periodo Promedio de Pago = Cuentas por Pagar Mercaderías/ (Costo Venta Retail Último Trimestre/90), valores consolidados de Balance y EERR (segmentos).

<sup>13</sup>Rentabilidad del Patrimonio = Resultado del Ejercicio Últimos 12 meses / Total Patrimonio Neto

<sup>14</sup>Rentabilidad del Activo = Resultado del Ejercicio Últimos 12 meses / Total Activos

<sup>15</sup>Rendimiento Activos Operacionales = Resultado Operacional Últimos 12 meses / Activo Operacional (el Activo Operacional corresponde a Total Activos Corrientes – Activos por Impuestos Corrientes – Otros Activos No Financieros Corrientes)

<sup>16</sup> ROCE = EBIT / (Pasivo No Corriente + Patrimonio). Donde EBIT = Resultado Operacional Últimos 12 meses = Ganancia Bruta – Costos de Distribución – Gastos de Administración (Considerando Depreciación y Amortización)

Estado de Flujos de Efectivo

| (MM\$)                                              | Sept-2024 | Sept-2023 | Var Sept-24 vs Sept-23 |         |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|---------|
| Consolidado                                         | MM\$      | MM\$      | MM\$                   | %       |
| Flujos originados por Actividades de la operación   | 20.572    | 48.678    | (28.106)               | (57,7)% |
| Flujos originados por Actividades de inversión      | (4.975)   | (5.687)   | 712                    | 12,5%   |
| Flujos originados por Actividades de financiamiento | (30.333)  | (55.409)  | 25.076                 | 45,3%   |
| Segmento Retail                                     |           |           |                        |         |
| Flujos originados por Actividades de la operación   | 15.422    | 33.430    | (18.008)               | (53,9)% |
| Flujos originados por Actividades de inversión      | (3.729)   | (3.906)   | 176                    | 4,5%    |
| Flujos originados por Actividades de financiamiento | (20.796)  | (31.640)  | 10.843                 | 34,3%   |
| Segmento Financiero                                 |           |           |                        |         |
| Flujos originados por Actividades de la operación   | 5.150     | 15.248    | (10.098)               | (66,2)% |
| Flujos originados por Actividades de inversión      | (1.245)   | (1.781)   | 536                    | 30,1%   |
| Flujos originados por Actividades de financiamiento | (9.537)   | (23.769)  | 14.232                 | 59,9%   |

El flujo operacional presenta una variación negativa de MM\$ 28.106, respecto a igual periodo del semestre anterior, lo cual se explica por una menor recaudación dado el menor tamaño de la cartera .

El flujo de inversión presenta una variación positiva de MM\$ 712 respecto del mismo semestre del año anterior, lo que se explica principalmente por la disminución en inversiones tecnológicas.

El flujo de financiamiento presenta una variación positiva de MM\$ 25.076 respecto a igual trimestre del año anterior, ello explicado principalmente por menores operaciones de comex con cartas de crédito, menor pago de créditos por reestructuración de deuda.

\*\*\*\*\*

*Para la mejor comprensión del negocio en que participa la compañía, el volumen de sus operaciones y el detalle de su situación financiera; el estado de flujo de efectivo por segmentos, al igual que el resto de los Estados Financieros, debe ser leído y analizado en conjunto con los estados financieros consolidados.*





hites

4567 8901 2345 6789

FRANCISCO A. GARCIA ROJAS

eco

iPide tu **Avance** fácil y rápido de hasta \$1.500.000!

\*Sujeto a políticas de crédito.

Solicítalo aquí

## Análisis de Riesgos

En el capítulo 5 de los Estados Financieros Consolidados a Septiembre 2024 : **Gestión de Riesgos Financieros**, están revelados los siguientes riesgos:

- |                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| • Riesgo de Mercado                                            | 5.1.a (pág. 39)    |
| • Riesgo de Tipo de Cambio                                     | 5.1.b (pág. 39)    |
| • Riesgo de Tasa de Interés                                    | 5.1.c (pág. 39-40) |
| • Riesgo de Crédito                                            | 5.1.d (pág. 41-42) |
| • Riesgo de Liquidez y de Financiamiento                       | 5.1.e (pág. 42-43) |
| • Riesgo Asociados a la Inflación                              | 5.1.f (pág. 43-44) |
| • Riesgo Asociado a los Activos Físicos                        | 5.1.g (pág. 44)    |
| • Riesgo Operacional, y Riesgo Fraude Tarjeta de Crédito Hites | 5.1.h (pág. 44-45) |



***ANEXO I: Estados Financieros Consolidados***

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos chilenos M\$)

| ACTIVOS                                               | Nota<br>N° | 30-09-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:                                   |            |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                   | 7          | 10.633.004        | 25.369.335        |
| Otros activos financieros                             | 8          | 273.638           | 812.588           |
| Otros activos no financieros                          | 9          | 527.451           | 1.052.008         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 10         | 97.250.485        | 112.575.495       |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas           | 11         | -                 | 2.743.055         |
| Inventarios                                           | 12         | 59.485.936        | 52.683.706        |
| Activos por impuestos                                 | 13         | 469.138           | 658.939           |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES                              |            | 168.639.652       | 195.895.126       |
| ACTIVOS NO CORRIENTES:                                |            |                   |                   |
| Otros activos no financieros                          | 9          | 979.544           | 934.726           |
| Cuentas por cobrar no corrientes                      | 10         | 11.681.724        | 15.015.634        |
| Activos intangibles distintos de plusvalía, neto      | 15         | 6.324.985         | 6.718.646         |
| Propiedades, planta y equipo, neto                    | 16         | 28.556.644        | 32.455.637        |
| Activos por derecho uso contratos de arrendamiento    | 17         | 101.749.380       | 108.037.311       |
| Activos por impuestos diferidos                       | 13         | 40.797.634        | 38.804.684        |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes       | 13         | -                 | 2.660.760         |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                           |            | 190.089.911       | 204.627.398       |
| TOTAL ACTIVOS                                         |            | 358.729.563       | 400.522.524       |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



Mountain bike



Ruta



Infantiles



Paseo



BMX



Cascos

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                                       | Nota<br>N° | 30-09-2024<br>M\$  | 31-12-2023<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                           |            |                    |                    |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                             |            |                    |                    |
| Otros pasivos financieros                                                                             | 18         | 17.761.606         | 91.761.900         |
| Obligaciones por contratos de arrendamiento                                                           | 19         | 13.832.967         | 13.577.456         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                               | 20         | 43.960.243         | 49.067.694         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                                            | 11         | 724                | 236                |
| Otras provisiones                                                                                     | 21         | 1.928.524          | 2.379.035          |
| Provisiones por beneficios a los empleados                                                            | 22         | 2.759.520          | 3.682.283          |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                       |            | <b>80.243.584</b>  | <b>160.468.604</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                                                                         |            |                    |                    |
| Otros pasivos financieros                                                                             | 18         | 66.641.518         | -                  |
| Obligaciones por contratos de arrendamiento                                                           | 19         | 113.932.268        | 118.598.138        |
| Provisiones por beneficios a los empleados                                                            | 22         | 364.370            | 831.767            |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                        | 13         | -                  | 65.927             |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                    |            | <b>180.938.156</b> | <b>119.495.832</b> |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:</b> |            |                    |                    |
| Capital emitido y pagado                                                                              | 24         | 75.726.664         | 75.726.664         |
| Primas de emisión                                                                                     | 24         | 1.761.271          | 1.761.271          |
| Ganancias acumuladas                                                                                  | 24         | 18.056.263         | 41.567.453         |
| Otras reservas                                                                                        | 24         | 2.000.437          | 1.500.804          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora                                           | 24         | 97.544.635         | 120.556.192        |
| Participaciones no controladoras                                                                      | 25         | 3.188              | 1.896              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO - NETO</b>                                                                        |            | <b>97.547.823</b>  | <b>120.558.088</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO</b>                                                              |            | <b>358.729.563</b> | <b>400.522.524</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



# Carga tu **bip!** en un click

Pagando con tu **tarjeta hites**

Powered by **movired**

Aquí podrás cargar:

Tarjeta bip!

bip!QR

TNE

TAM

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de pesos chilenos M\$)

| Estado de Resultado Integral:                                        | Nota  | 01-01-2024<br>30-09-2024 | 01-01-2023<br>30-09-2023 | 01-07-2024<br>30-09-2024 | 01-07-2023<br>30-09-2023 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia Bruta                                                       | N°    | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos por actividades ordinarias                                  | 27-36 | 225.634.484              | 231.795.063              | 71.720.896               | 72.076.564               |
| Costo de ventas                                                      | 28    | (159.488.623)            | (166.404.221)            | (49.671.194)             | (60.804.857)             |
| Ganancia Bruta                                                       |       | 66.145.861               | 65.390.842               | 22.049.702               | 11.271.707               |
| Otras partidas de operación                                          |       |                          |                          |                          |                          |
| Costos de distribución                                               |       | (2.024.833)              | (2.060.256)              | (670.548)                | (609.379)                |
| Gastos de administración                                             | 31-32 | (82.749.992)             | (82.280.631)             | (27.805.610)             | (28.912.531)             |
| Otras ganancias (pérdidas)                                           | 29    | (672.745)                | (1.792.056)              | (529.594)                | 330.924                  |
| Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales                    |       | (19.301.709)             | (20.742.101)             | (6.956.050)              | (17.919.279)             |
| Ingresos financieros                                                 |       | 646.500                  | 1.489.244                | 174.773                  | 360.979                  |
| Costos financieros                                                   | 30    | (8.934.523)              | (7.774.398)              | (3.118.789)              | (2.568.807)              |
| Diferencias de cambio                                                | 33    | 48.977                   | (487.118)                | 480.522                  | (385.457)                |
| Resultado por unidades de reajuste                                   | 34    | (1.637.615)              | (5.834.095)              | (93.054)                 | (676.742)                |
| Ganancia (Pérdida), antes de impuestos                               |       | (29.178.370)             | (33.348.468)             | (9.512.598)              | (21.189.306)             |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas         | 13    | 5.668.954                | 9.524.322                | 1.848.678                | 6.598.828                |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas             |       | (23.509.416)             | (23.824.146)             | (7.663.920)              | (14.590.478)             |
| Ganancia (Pérdida) del período, neto                                 |       | (23.509.416)             | (23.824.146)             | (7.663.920)              | (14.590.478)             |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a:                                    |       |                          |                          |                          |                          |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 26    | (23.511.190)             | (23.825.502)             | (7.664.594)              | (14.590.904)             |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    | 25    | 1.774                    | 1.356                    | 674                      | 426                      |
| Ganancia (Pérdida)                                                   |       | (23.509.416)             | (23.824.146)             | (7.663.920)              | (14.590.478)             |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica                                 |       |                          |                          |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas      | 26    | (62,3433)                | (63,1767)                | (20,3238)                | (38,6899)                |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica                                 |       | (62,3433)                | (63,1767)                | (20,3238)                | (38,6899)                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



**BAJARON LOS PRECIOS**

¡Ver más!



EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                                           | Nota<br>N° | 01-01-2024<br>30-09-2024<br>M\$ | 01-01-2023<br>30-09-2023<br>M\$ | 01-07-2024<br>30-09-2024<br>M\$ | 01-07-2023<br>30-09-2023<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estado de Resultado Integral:                                                                             |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia (Pérdida) del Período                                                                            |            | (23.509.416)                    | (23.824.146)                    | (7.663.920)                     | (14.590.478)                    |
| Coberturas del flujo de efectivo                                                                          |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                             |            | 684.429                         | 3.262.580                       | 98.370                          | 658.295                         |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                             |            | 684.429                         | 3.262.580                       | 98.370                          | 658.295                         |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero |            | 684.429                         | 3.262.580                       | 98.370                          | 658.295                         |
| Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral                                          |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral      |            | (184.796)                       | (880.897)                       | (26.559)                        | (177.740)                       |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                           | 13         | (184.796)                       | (880.897)                       | (26.559)                        | (177.740)                       |
| Otro resultado integral                                                                                   |            | 499.633                         | 2.381.683                       | 71.811                          | 480.555                         |
| Resultado integral total                                                                                  |            | (23.009.783)                    | (21.442.463)                    | (7.592.109)                     | (14.109.923)                    |
| Resultado integral atribuible a                                                                           |            |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                       |            | (23.011.557)                    | (21.443.819)                    | (7.592.783)                     | (14.110.349)                    |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                          |            | 1.774                           | 1.356                           | 674                             | 426                             |
| Resultado integral total                                                                                  |            | (23.009.783)                    | (21.442.463)                    | (7.592.109)                     | (14.109.923)                    |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



¡PREPÁRATE!

Se vienen

¡OFERTAS PARA TODOS!

en hites

## EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos chilenos M\$)

| Cuentas de pérdidas y ganancias (en millones de pesos chilenos M\$) |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Nota                                                                | Capital<br>pagado | Primas<br>de<br>emisión | Cambios en otras reservas                   |                          |                | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio neto<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio total |
|                                                                     |                   |                         | Reserva de<br>cobertura de<br>flujo de caja | Otras reservas<br>varias | Total reservas |                                       |                                                                           |                                        |                  |
|                                                                     |                   |                         | M\$                                         | M\$                      | M\$            |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Saldo inicial al 01-01-2024                                         | 75.726.664        | 1.761.271               | (499.633)                                   | 2.000.437                | 1.500.804      | 41.567.453                            | 120.556.192                                                               | 1.896                                  | 120.558.088      |
| Cambios en patrimonio:                                              |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Resultado integral:                                                 |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Ganancia (pérdida) del período                                      | 24                | -                       | -                                           | -                        | -              | (23.511.190)                          | ( 23.511.190)                                                             | 1.774                                  | (23.509.416)     |
| Otro resultado integral                                             |                   | -                       | 499.633                                     | -                        | 499.633        | -                                     | 499.633                                                                   | -                                      | 499.633          |
| Total Resultado integral                                            |                   | -                       | 499.633                                     | -                        | 499.633        | (23.511.190)                          | (23.011.557)                                                              | 1.774                                  | (23.009.783)     |
| Emisión de patrimonio                                               |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Dividendos                                                          | 24                | -                       | -                                           | -                        | -              | -                                     | -                                                                         | (482)                                  | (482)            |
| Total Cambios en patrimonio                                         |                   | -                       | 499.633                                     | -                        | 499.633        | (23.511.190)                          | (23.511.190)                                                              | 1.292                                  | (23.010.265)     |
| Saldo final al 30-09-2024                                           | 75.726.664        | 1.761.271               | -                                           | 2.000.437                | 2.000.437      | 18.056.263                            | 97.544.635                                                                | 3.188                                  | 97.547.823       |
| Cuentas de pérdidas y ganancias (en millones de pesos chilenos M\$) |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Nota                                                                | Capital<br>pagado | Primas<br>de<br>emisión | Cambios en otras reservas                   |                          |                | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio neto<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio total |
|                                                                     |                   |                         | Reserva de<br>cobertura de<br>flujo de caja | Otras reservas<br>varias | Total reservas |                                       |                                                                           |                                        |                  |
|                                                                     |                   |                         | M\$                                         | M\$                      | M\$            |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Saldo inicial al 01-01-2023                                         | 75.726.664        | 1.761.271               | (2.999.717)                                 | 2.000.437                | (999.280)      | 72.786.631                            | 149.275.286                                                               | 2.518                                  | 149.277.804      |
| Cambios en patrimonio:                                              |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Resultado integral:                                                 |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Ganancia (pérdida) del período                                      | 24                | -                       | -                                           | -                        | -              | (23.825.502)                          | (23.825.502)                                                              | 1.356                                  | (23.824.146)     |
| Otro resultado integral                                             |                   | -                       | 2.381.683                                   | -                        | 2.381.683      | -                                     | 2.381.683                                                                 | -                                      | 2.381.683        |
| Total Resultado integral                                            |                   | -                       | 2.381.683                                   | -                        | 2.381.683      | (23.825.502)                          | (21.443.819)                                                              | 1.356                                  | (21.442.463)     |
| Emisión de patrimonio                                               |                   |                         |                                             |                          |                |                                       |                                                                           |                                        |                  |
| Dividendos                                                          | 24                | -                       | -                                           | -                        | -              | -                                     | -                                                                         | (354)                                  | (354)            |
| Total Cambios en patrimonio                                         |                   | -                       | 2.381.683                                   | -                        | 2.381.683      | (23.825.502)                          | (21.443.819)                                                              | 1.002                                  | (21.442.817)     |
| Saldo final al 30-09-2023                                           | 75.726.664        | 1.761.271               | (618.034)                                   | 2.000.437                | 1.382.403      | 48.961.129                            | 127.831.467                                                               | 3.520                                  | 1.27.834.987     |

## EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
 (En miles de pesos chilenos M\$)

|                                                                                        | Nota<br>N° | 01-01-2024<br>30-09-2024 | 01-01-2023<br>30-09-2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>      |            | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                   |            | 322.735.088              | 326.468.659              |
| Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios                               |            | (273.285.106)            | (252.093.525)            |
| Pagos a y por cuenta de empleados                                                      |            | (38.556.082)             | (37.555.474)             |
| Otros pagos por actividades de operación                                               |            | (149.257)                | (123.313)                |
| Cobros a entidades relacionadas                                                        |            | 2.735.606                | -                        |
| Intereses recibidos                                                                    |            | 582.424                  | 1.484.975                |
| Impuestos a las ganancias reembolsadas (pagadas)                                       |            | 6.509.037                | 10.496.359               |
| Flujos de efectivo netos de actividades de operación                                   |            | <u>20.571.710</u>        | <u>48.677.681</u>        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>      |            |                          |                          |
| Compra de propiedades, planta y equipo                                                 | 16         | (1.028.332)              | (1.489.678)              |
| Compra de activos intangibles                                                          | 15         | (3.946.587)              | (4.197.632)              |
| Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión                              |            | <u>(4.974.919)</u>       | <u>(5.687.310)</u>       |
| <b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b> |            |                          |                          |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                       | 17         | 1.636.250                | 5.008.560                |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                       | 17         | -                        | -                        |
| Total importes procedentes de préstamos                                                |            | <u>1.636.250</u>         | <u>5.008.560</u>         |
| Pagos de préstamos                                                                     |            | (7.560.577)              | (25.842.498)             |
| Pagos de cartas de crédito                                                             |            | (7.595.496)              | (17.175.083)             |
| Pagos de obligaciones por contrato de arrendamientos                                   | 18 -19     | (13.200.825)             | (12.636.796)             |
| Dividendos pagados                                                                     | 11         | -                        | (2.661.299)              |
| Intereses pagados                                                                      | 18         | (4.249.811)              | (4.520.116)              |
| Otras entradas y (salidas) de efectivo                                                 |            | <u>637.337</u>           | <u>2.418.515</u>         |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento                   |            | <u>(30.333.122)</u>      | <u>(55.408.717)</u>      |
| Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo                                 |            | (14.736.331)             | (12.418.346)             |
| Efectivo y equivalente efectivo, al principio del Ejercicio                            |            | <u>25.369.335</u>        | <u>38.094.453</u>        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del Ejercicio</b>                      | <b>7</b>   | <u><b>10.633.004</b></u> | <u><b>25.676.107</b></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## ANEXO II: Listado de Tiendas y Venta por m<sup>2</sup> Totales

Al cierre del 3Q24 Hites cuenta con 30 ubicaciones.

|          | Nombre           | Dirección                                           | Comuna           | Año     | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------|---------|------------------------------|
| 1        | Plaza de Armas   | Ahumada N° 390                                      | Santiago         | 1985    | 8.066                        |
| 2        | Puente           | Puente N° 640                                       | Santiago         | 1985    | 4.523                        |
| 3        | Alameda          | Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 757            | Santiago         | 1987    | 6.328                        |
| 4        | Puente Alto      | Avenida Concha y Toro N° 175                        | Puente Alto      | 2005    | 5.738                        |
| 5        | Maipú            | Avenida 5 de Abril N° 33                            | Maipú            | 2006    | 5.054                        |
| 6        | Estación Central | Salvador Sanfuentes N° 2968                         | Estación Central | 2006    | 5.989                        |
| 7        | San Bernardo     | Eyzaguirre N° 650, Mall Paseo San Bernardo          | San Bernardo     | 2007    | 8.000                        |
| 8        | Temuco           | Manuel Montt N° 965                                 | Temuco           | 2007    | 6.186                        |
| 9        | Concepción       | Barros Arana N° 890                                 | Concepción       | 2007    | 3.840                        |
| 10       | Antofagasta      | Latorre 2661                                        | Antofagasta      | 2008    | 8.080                        |
| 11       | Osorno           | Eleuterio Ramírez 1140                              | Osorno           | 2010    | 5.600                        |
| 12       | Copiapó          | Chacabuco N° 373                                    | Copiapó          | 2011    | 4.897                        |
| 13       | Rancagua         | Independencia N° 756                                | Rancagua         | 2011    | 5.776                        |
| 14       | La Serena        | Gregorio Cordovez 435, La Serena                    | La Serena        | 2011    | 5.959                        |
| 15       | Ovalle           | Vicuña Mackenna N° 261                              | Ovalle           | 2013    | 5.181                        |
| 16       | Edificio Puente  | Puente N° 696                                       | Santiago         | 2013    | 4.219                        |
| 17       | Chillan          | Isabel Riquelme n°709                               | Chillan          | 2014    | 4.400                        |
| 18       | Los Ángeles      | Colon N° 338                                        | Los Ángeles      | Abr-15  | 4.791                        |
| 19       | Concepción II    | Barros Arana N° 721                                 | Concepción       | Nov-15  | 4.355                        |
| 20       | Talca            | Uno Sur N°1620                                      | Talca            | Abr-16  | 4.715                        |
| 21       | Coquimbo         | Baquedano N°86                                      | Coquimbo         | Sept-17 | 4.368                        |
| 22       | Linares          | Independencia N° 470                                | Linares          | Dic-17  | 3.558                        |
| 23       | Melipilla        | Plaza de Armas N°582                                | Melipilla        | Jun-18  | 2.631                        |
| 24       | Puerto Montt     | Juan Soler Manfredini N°31 Mall Paseo Costanera     | Puerto Montt     | Sept-19 | 4.209                        |
| 25       | Iquique          | Tarapacá N°401                                      | Iquique          | Nov-19  | 4.065                        |
| 26       | Outlet Maipú     | Av. Lo Espejo 943                                   | Maipú            | dic-19  | 1.000                        |
| 27       | Expo-Valparaíso  | Errazuriz 629 Local 123, Mall Paseo del Puerto      | Valparaíso       | feb-20  | 551                          |
| 28       | Curicó           | Arturo Prat 630, local 86                           | Curicó           | nov-20  | 1.048                        |
| 29       | Quilpué          | Diego Portales N°867                                | Quilpué          | Jun-22  | 2.962                        |
| 30       | Quilicura        | Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 581, local 101 | Quilicura        | Ago-22  | 4.293                        |
| Total m2 |                  |                                                     |                  |         | 140.381                      |

### Ingresos Totales M\$ por M<sup>2</sup>Totales

| Año  | 1Q  | 2Q  | 3Q  | 4Q  | I.A. / M <sup>2</sup> Prom. |
|------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 2020 | 536 | 373 | 532 | 768 | 2.208                       |
| 2021 | 554 | 671 | 845 | 988 | 3.059                       |
| 2022 | 641 | 675 | 595 | 754 | 2.665                       |
| 2023 | 563 | 575 | 513 | 660 | 2.311                       |
| 2024 | 534 | 563 | 511 |     | 1.607                       |

### Ingresos Retail M\$ por M<sup>2</sup>Totales

| Año  | 1Q  | 2Q  | 3Q  | 4Q  | I.A. / M <sup>2</sup> Prom. |
|------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 2020 | 327 | 216 | 402 | 645 | 1.588                       |
| 2021 | 430 | 546 | 716 | 833 | 2.525                       |
| 2022 | 469 | 500 | 415 | 572 | 1.956                       |
| 2023 | 379 | 390 | 365 | 525 | 1.659                       |
| 2024 | 397 | 434 | 374 |     | 831                         |

### Ingresos Negocio Financiero M\$ por M<sup>2</sup>Totales

| Año  | 1Q  | 2Q  | 3Q  | 4Q  | I.A. / M <sup>2</sup> Prom. |
|------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 2020 | 209 | 157 | 130 | 123 | 620                         |
| 2021 | 125 | 125 | 129 | 155 | 534                         |
| 2022 | 171 | 176 | 180 | 182 | 709                         |
| 2023 | 184 | 185 | 149 | 136 | 653                         |
| 2024 | 137 | 129 | 137 |     | 266                         |

El comportamiento de las Ventas Retail por M<sup>2</sup> en el 3Q24 respecto al 3Q23 aumentó en 2,5%.

*ANEXO III:*  
*Antecedentes Financieros*



| Año                                    | 2021    |         |         |         | 2022    |         |         |         | 2023    |         |         |         | 2024    |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Trimestre                              | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      |
| Ingresos de Explotación (MM\$)         | 72.939  | 88.676  | 111.623 | 130.583 | 87.177  | 91.884  | 83.532  | 105.800 | 79.042  | 80.676  | 72.077  | 92.686  | 74.931  | 78.983  | 71.721  |
| Margen Total                           | 39,6%   | 39,9%   | 40,1%   | 42,4%   | 35,5%   | 37,0%   | 36,2%   | 36,2%   | 32,8%   | 35,1%   | 15,7%   | 29,0%   | 26,6%   | 30,8%   | 30,9%   |
| GAV / Ingreso de Explotación           | 22,5%   | 20,6%   | 22,3%   | 20,5%   | 23,9%   | 24,2%   | 26,6%   | 23,7%   | 27,1%   | 25,7%   | 32,2%   | 27,3%   | 27,8%   | 28,7%   | 30,7%   |
| EBITDA                                 | 12.468  | 17.150  | 19.759  | 28.645  | 10.054  | 11.788  | 7.972   | 14.716  | 4.532   | 7.590   | -11.942 | 1.587   | -923    | 1.700   | 138     |
| EBITDA Ajustado IFRS16                 | 9.525   | 14.363  | 16.704  | 25.522  | 6.527   | 8.139   | 4.122   | 10.777  | 381     | 3.383   | -16.223 | -2.746  | -5.246  | -2.687  | -4.300  |
| Resultado Final                        | 4.133   | 8.064   | 10.943  | 18.551  | 2.550   | 2.142   | 215     | 3.965   | -6.932  | -2.302  | -14.590 | -5.332  | -9.013  | -6.832  | -7.664  |
| DFN / EBITDA Ajustado                  | 5,67    | 1,85    | 1,37    | 1,11    | 1,31    | 1,50    | 2,10    | 2,69    | 4,07    | 5,10    | -44,66  | -4,37   | -3,29   | -2,06   | -4,92   |
| DFN / EBITDA                           | 3,29    | 1,42    | 1,13    | 0,94    | 1,10    | 1,23    | 1,62    | 1,78    | 2,45    | 2,73    | 5,05    | 37,56   | -18,58  | -5,79   | 29,49   |
| Nivel de Endeudamiento Financiero Neto | 0,64    | 0,52    | 0,56    | 0,50    | 0,56    | 0,58    | 0,64    | 0,53    | 0,67    | 0,67    | 0,59    | 0,55    | 0,61    | 0,53    | 0,76    |
| Cobertura de Gastos Financieros        | 2,34    | 6,39    | 9,87    | 12,77   | 12,79   | 11,81   | 8,58    | 5,76    | 4,24    | 3,19    | -0,30   | -2,88   | -3,81   | -4,74   | -2,40   |
| Nivel de Endeudamiento                 | 2,46    | 2,23    | 2,23    | 2,09    | 1,94    | 1,87    | 2,05    | 2,03    | 2,07    | 2,00    | 2,18    | 2,32    | 2,38    | 2,52    | 2,68    |
| Nivel de Endeudamiento Neto            | 2,02    | 1,79    | 1,93    | 1,81    | 1,78    | 1,75    | 1,89    | 1,78    | 1,92    | 1,88    | 1,98    | 2,11    | 2,22    | 2,26    | 2,57    |
| Activos Corrientes (MM\$)              | 202.708 | 209.400 | 218.401 | 241.414 | 224.067 | 217.339 | 235.899 | 240.821 | 227.241 | 210.634 | 202.213 | 195.895 | 176.845 | 177.454 | 168.640 |
| Activos No Corrientes (MM\$)           | 211.929 | 208.224 | 211.980 | 209.768 | 210.550 | 210.920 | 211.272 | 211.826 | 213.209 | 214.792 | 204.751 | 204.627 | 201.557 | 192.658 | 190.090 |
| Activos Totales (MM\$)                 | 414.637 | 417.624 | 430.381 | 451.182 | 434.617 | 428.259 | 447.172 | 452.647 | 440.450 | 425.426 | 406.965 | 400.523 | 378.402 | 370.112 | 358.730 |
| Pasivos Corrientes (MM\$)              | 90.767  | 90.074  | 99.756  | 111.114 | 90.877  | 85.544  | 113.806 | 108.588 | 121.241 | 112.194 | 118.101 | 160.469 | 80.185  | 82.310  | 80.244  |
| Pasivos No Corrientes (MM\$)           | 204.079 | 198.454 | 197.529 | 193.987 | 195.874 | 193.353 | 186.577 | 194.781 | 175.951 | 171.287 | 161.029 | 119.496 | 186.394 | 182.662 | 180.938 |
| Total Patrimonio (MM\$)                | 119.791 | 129.095 | 133.096 | 146.081 | 147.866 | 149.362 | 146.789 | 149.278 | 143.259 | 141.945 | 127.835 | 120.558 | 111.823 | 105.140 | 97.548  |
| Total Pasivos y Patrimonio (MM\$)      | 414.637 | 417.624 | 430.381 | 451.182 | 434.617 | 428.259 | 447.172 | 452.647 | 440.450 | 425.426 | 406.965 | 400.523 | 378.402 | 370.112 | 358.730 |
| Liquidez Corriente (Veces)             | 2,23    | 2,32    | 2,19    | 2,17    | 2,47    | 2,54    | 2,07    | 2,22    | 1,87    | 1,88    | 1,71    | 1,22    | 2,21    | 2,16    | 2,10    |
| Razón Ácida (Veces)                    | 1,58    | 1,60    | 1,39    | 1,47    | 1,56    | 1,62    | 1,30    | 1,56    | 1,28    | 1,30    | 1,19    | 0,89    | 1,54    | 1,53    | 1,36    |
| Capital de Trabajo (MM\$)              | 111.941 | 119.326 | 118.645 | 130.300 | 133.190 | 131.795 | 122.093 | 132.233 | 106.000 | 98.439  | 84.113  | 35.426  | 96.659  | 95.143  | 88.396  |
| Razón Pasivo Corriente                 | 30,8%   | 31,2%   | 33,6%   | 36,4%   | 31,7%   | 30,7%   | 37,9%   | 35,8%   | 40,8%   | 39,6%   | 42,3%   | 57,3%   | 30,1%   | 31,1%   | 30,7%   |
| Razón Pasivo No Corriente              | 69,2%   | 68,8%   | 66,4%   | 63,6%   | 68,3%   | 69,3%   | 62,1%   | 64,2%   | 59,2%   | 60,4%   | 57,7%   | 42,7%   | 69,9%   | 68,9%   | 69,3%   |
| Rotación de Inventarios (Veces)        | 2,74    | 2,91    | 2,68    | 2,89    | 2,83    | 2,96    | 2,42    | 2,79    | 2,66    | 2,77    | 2,89    | 3,29    | 3,25    | 3,47    | 2,95    |
| Permanencia de Inventarios (Días)      | 131,33  | 123,67  | 134,48  | 124,72  | 127,35  | 121,76  | 149,00  | 128,86  | 135,57  | 129,80  | 124,58  | 109,26  | 110,69  | 103,61  | 121,92  |
| Rotación Activos Fijos (veces)         | 7,08    | 8,20    | 9,23    | 9,71    | 10,07   | 10,35   | 9,92    | 9,51    | 9,57    | 9,54    | 10,07   | 10,00   | 10,32   | 10,69   | 11,15   |
| Rentabilidad del Patrimonio            | -4,74%  | 11,79%  | 21,74%  | 28,54%  | 27,12%  | 22,89%  | 15,98%  | 5,94%   | -0,43%  | -3,56%  | -15,54% | -20,90% | -27,93% | -34,02% | -29,57% |
| Rentabilidad del Activo                | -1,37%  | 3,64%   | 6,72%   | 9,24%   | 9,23%   | 7,98%   | 5,25%   | 1,96%   | -0,14%  | -1,19%  | -4,88%  | -6,29%  | -8,26%  | -9,66%  | -8,04%  |
| Rendimiento Activos Operacionales      | 2,07%   | 12,90%  | 20,69%  | 24,63%  | 25,42%  | 23,48%  | 16,04%  | 8,88%   | 6,59%   | 4,64%   | -5,31%  | -12,45% | -16,72% | -20,01% | -13,99% |
| ROCE                                   | 1,28%   | 8,15%   | 13,52%  | 17,03%  | 15,96%  | 14,21%  | 10,81%  | 6,13%   | 4,57%   | 3,09%   | -3,63%  | -9,89%  | -9,79%  | -12,24% | -8,41%  |
| Periodo Promedio de Cobro (Días)       | 127     | 105     | 105     | 116     | 108     | 109     | 118     | 143     | 147     | 154     | 135     | 142     | 129     | 123     | 123     |
| Periodo Promedio de Pago (Días)        | 54      | 47      | 41      | 36      | 45      | 46      | 70      | 57      | 71      | 68      | 63      | 43      | 67      | 71      | 82      |

Antecedentes Retail

| Año           | 2021   |        |        |         | 2022   |        |         |         | 2023    |         |         |        | 2024   |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Trimestre     | 1Q     | 2Q     | 3Q     | 4Q      | 1Q     | 2Q     | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q     | 1Q     | 2Q     | 3Q     |
| Ventas Retail | 56.541 | 72.148 | 94.547 | 110.108 | 63.869 | 67.976 | 58.224  | 80.278  | 53.208  | 54.768  | 51.212  | 73.635 | 55.748 | 60.891 | 52.509 |
| Margen Retail | 28,2%  | 30,0%  | 31,9%  | 35,7%   | 25,0%  | 26,4%  | 25,1%   | 28,9%   | 23,4%   | 28,5%   | 17,9%   | 29,9%  | 25,2%  | 28,5%  | 26,1%  |
| SSS           | 30,8%  | 153,4% | 76,8%  | 29,3%   | 12,8%  | (7,1)% | (40,0)% | (29,6)% | (19,0)% | (21,1)% | (13,0)% | (8,3)% | 4,8%   | 11,2%  | 2,5%   |

Antecedentes Negocio Financiero

| Año                                       | 2021    |         |         |         | 2022    |         |         |         | 2023    |         |         |         | 2024    |         |         |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Trimestre                                 | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      | 4Q      | 1Q      | 2Q      | 3Q      |
| Ingresos Negocio Financiero               | 16.398  | 16.529  | 17.076  | 20.474  | 23.308  | 23.908  | 25.309  | 25.522  | 25.834  | 25.908  | 20.865  | 19.051  | 19.183  | 18.092  | 19.211  |
| Margen Negocio Financiero                 | 78,8%   | 82,9%   | 85,4%   | 78,9%   | 64,2%   | 67,2%   | 61,7%   | 65,1%   | 52,3%   | 49,2%   | 10,2%   | 25,4%   | 30,7%   | 38,6%   | 44,1%   |
| Tasa de Riesgo                            | 26,7%   | 27,2%   | 23,5%   | 20,4%   | 22,5%   | 22,9%   | 22,5%   | 19,9%   | 20,3%   | 19,7%   | 19,9%   | 19,2%   | 18,8%   | 18,6%   | 19,1%   |
| Cartera Bruta (MM\$)                      | 124.584 | 116.592 | 125.023 | 147.828 | 149.710 | 154.359 | 156.716 | 173.379 | 176.648 | 178.347 | 149.860 | 150.704 | 134.798 | 127.316 | 125.009 |
| Stock Provisiones (MM\$)                  | 33.278  | 31.656  | 29.422  | 30.188  | 33.743  | 35.282  | 35.315  | 34.459  | 35.772  | 35.222  | 29.837  | 28.990  | 25.292  | 23.725  | 23.933  |
| Provisiones (MM\$)                        | 6.368   | 5.526   | 5.370   | 6.601   | 10.726  | 9.833   | 11.667  | 10.830  | 13.845  | 14.055  | 19.233  | 16.015  | 14.059  | 12.834  | 14.526  |
| Participación Tarjeta Hites               | 41,3%   | 37,4%   | 40,4%   | 39,7%   | 37,8%   | 39,4%   | 40,0%   | 40,2%   | 39,3%   | 41,2%   | 38,8%   | 40,0%   | 35,6%   | 34,6%   | 34,9%   |
| Castigos (MM\$)                           | 6.312   | 7.148   | 7.604   | 5.835   | 7.171   | 8.294   | 11.633  | 11.686  | 12.532  | 14.605  | 24.618  | 16.861  | 17.766  | 14.400  | 14.318  |
| Recaudación (MM\$)                        | 63.904  | 65.387  | 68.966  | 74.427  | 73.256  | 71.935  | 71.806  | 68.911  | 70.254  | 71.742  | 71.065  | 66.523  | 66.926  | 63.756  | 63.036  |
| Recaud. Prom. Mes / Cart. Bruta Prom. Mes | 17,0%   | 18,5%   | 18,8%   | 17,9%   | 16,4%   | 15,8%   | 15,4%   | 14,0%   | 13,4%   | 13,5%   | 14,9%   | 15,0%   | 15,9%   | 16,4%   | 16,7%   |
| Colocaciones Retail                       | 61,7%   | 69,7%   | 67,8%   | 63,3%   | 48,8%   | 52,9%   | 47,5%   | 57,5%   | 44,4%   | 45,3%   | 54,5%   | 57,5%   | 52,1%   | 51,0%   | 43,6%   |
| Colocaciones Comercio Adherido            | 15,5%   | 13,2%   | 11,7%   | 11,3%   | 13,6%   | 15,2%   | 18,5%   | 18,4%   | 21,6%   | 20,3%   | 21,9%   | 18,4%   | 18,7%   | 18,6%   | 17,4%   |
| Colocaciones Avance                       | 22,7%   | 17,1%   | 20,5%   | 25,4%   | 37,7%   | 31,9%   | 34,1%   | 24,0%   | 34,1%   | 34,4%   | 23,6%   | 24,0%   | 29,3%   | 34,4%   | 39,0%   |
| Clientes Activos (miles)                  | 384     | 361     | 387     | 423     | 415     | 423     | 416     | 440     | 420     | 402     | 355     | 354     | 320     | 305     | 301     |
| Deuda Promedio (M\$)                      | 325     | 323     | 323     | 349     | 361     | 365     | 377     | 394     | 421     | 443     | 423     | 425     | 421     | 417     | 416     |
| Plazo Promedio (Meses)                    | 8,21    | 8,06    | 7,96    | 8,14    | 8,37    | 8,43    | 8,46    | 8,59    | 9,07    | 9,22    | 8,95    | 8,85    | 8,79    | 8,49    | 8,34    |



De todo para todos



## **EMPRESAS HITES S.A.**

**Dirección:** Moneda 970, 14vo. Piso. Santiago, Chile.

**Contactos:**

Felipe Tullio Longo

Gerente General

Teléfono: 227265582

Email: [felipe.longo@hites.cl](mailto:felipe.longo@hites.cl)

Silvia Díaz Barrios

Gerente de Contabilidad y Control de Gestión

Teléfono: 227265476

Email: [silvia.diaz@hites.cl](mailto:silvia.diaz@hites.cl)

**Website:** <https://inversionistas.hites.com/web/hites-inversionistas/inicio>

El presente documento fue elaborado en base a los Estados Financieros informados y entregados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Empresas Hites S.A. no se hace responsable por daños, perjuicios y/o pérdidas que pudiesen resultar de la interpretación de este documento o de la evolución de los mercados, en particular la Bolsa de Valores.