

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Empresas Hites S.A. y subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Provisión de riesgo de crédito en cartera de clientes

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene deudores por tarjetas de crédito corrientes y no corrientes neto por M\$125.072.009, los cuales se encuentran valorizadas al costo amortizado. La estimación de la provisión por riesgo de crédito asociada a estos activos asciende a M\$19.778.819 y requiere la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, tanto en la identificación de deterioro como en la determinación de las pérdidas crediticias.

Dada la importancia de los montos involucrados, la complejidad de los modelos utilizados y el juicio requerido, consideramos que esta área fue un asunto clave en la auditoría. Su cálculo considera factores como probabilidad de incumplimiento, pérdida esperada, historial de pago y condiciones macroeconómicas.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Realizamos el entendimiento del proceso de riesgo de crédito desarrollado por la administración para el análisis, estimación y revelación de los aspectos cualitativos y cuantitativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos realizado procedimientos sobre la evaluación, diseño e implementación de los controles claves relacionados con los principales juicios realizados por la administración.

Para las provisiones y con el apoyo de especialistas:

- Evaluamos el cumplimiento normativo de acuerdo con IFRS 9 y la idoneidad del diseño metodológico;
- Replicamos todos los parámetros claves involucrados en la construcción de los modelos internos;
- Recalculamos de forma independiente la provisión del modelo interno;
- Analizamos la suficiencia de provisiones en el contexto de los Estados Financieros;
- Evaluamos los indicadores de desempeño de los modelos.

Además, realizamos la evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados para las provisiones por riesgo de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Existencia y valuación de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene inventarios que ascienden a M\$49.167.357, de acuerdo con lo revelado en la Nota 12 a los estados financieros consolidados. Estos inventarios corresponden principalmente a una amplia variedad de productos, los cuales están distribuidos en centros de distribución y tiendas en múltiples ubicaciones a lo largo del país.

La complejidad inherente del entorno tecnológico, los diversos procesos involucrados y el alto volumen de transacciones, junto con la materialidad de los montos involucrados, requieren un esfuerzo significativo en nuestro trabajo de auditoría, por lo que esta área fue identificada como un asunto clave de auditoría.

Cómo nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría:

- Comprender el proceso establecido por la administración para gestionar y valorizar los inventarios, evaluando el diseño e implementación de los controles relevantes establecidos en dicho proceso y verificando la eficacia operativa de esos controles, con la participación de nuestros especialistas en los sistemas de información.

- Asistir, de manera selectiva, a recuentos físicos de inventarios para observar y verificar la existencia y condición de los mismos. Asimismo, revisamos que los inventarios hayan sido valorados al costo o al valor neto realizable mediante la realización de procedimientos sustantivos sobre una muestra de ítems de inventarios.
- Revisamos los principales controles implementados en el sistema de información de los inventarios, evaluando su capacidad para registrar y reportar adecuadamente los movimientos y saldos de inventario.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Ambiente de los sistemas de información

Empresas Hites S.A. y subsidiarias depende significativamente de sistemas tecnológicos altamente desarrollados para el procesamiento y registro de sus operaciones. La complejidad de estos sistemas, junto con la cantidad de datos procesados y la automatización de controles, podría propiciar el riesgo de errores materiales o de accesos no autorizados, lo que podría afectar la integridad de la información financiera.

En este contexto, resulta importante evaluar aspectos como la organización del área de Tecnología y Operaciones del Grupo, gestión de accesos, cambios en los sistemas y aplicaciones, desarrollo de nuevos programas y controles automatizados de los procesos de negocio relevantes.

Al respecto, la Administración monitorea el control interno de los sistemas de información, incluyendo los servicios prestados por terceros y el soporte de los procesos de tecnología del Grupo.

Dado lo anterior, consideramos esta área como un asunto clave para nuestra auditoría.

Como nuestra auditoría abordó el asunto clave de auditoría

Para ello se han realizado procedimientos sobre la efectividad del diseño y operatividad de los controles claves y pruebas sustantivas relacionadas con:

- La función de gobierno de TI
- Evaluar el diseño y la implementación de los controles generales de tecnología de la información (ITGC), incluyendo los controles de acceso y seguridad lógica, controles de cambios y controles de operaciones, sobre las aplicaciones, sistemas operativos y bases de datos que soportan la información relevante financiera.
- Probar, sobre una base selectiva, la eficacia operativa de los controles automáticos relevantes para los procesos financieros clave.
- Revisar la gestión de incidentes tecnológicos significativos durante el ejercicio y sus resoluciones.
- Evaluar los procesos de respaldo y recuperación ante desastres para asegurar la continuidad de las operaciones.
- Mantenimiento de las operaciones informáticas, incluyendo el entendimiento de la respuesta de la Administración a los riesgos de ciberseguridad.

- Involucrar a nuestros especialistas en TI para probar la integridad y exactitud de los reportes críticos para los estados financieros y, además las interfaces entre sistemas.
- Verificar la adecuación de las revelaciones en los estados financieros relacionadas con riesgos tecnológicos y controles asociados.

De acuerdo con los resultados de nuestros procedimientos anteriores no hemos identificado observaciones relevantes sobre este asunto clave de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 6 de marzo de 2025.

Deloitte.

Marzo 5, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4
Socio



Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025

**Empresas Hites S.A. y
Subsidiarias**



INDICE

Informe de los Auditores Independientes

2

Estados Financieros Consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados – Activos	8
Estados de Situación Financiera Consolidados – Pasivos	9
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	10
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados.....	11
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....	12
Estados de Flujos de Efectivos Consolidados.....	13
1. Información general.....	14
2. Descripción del negocio	15
3. Aprobación de estados financieros	17
4. Principales criterios contables aplicados.....	17
5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros	43
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	54
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	57
8. Otros activos financieros	58
9. Otros activos no financieros	58
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.....	59
11. Transacciones con partes relacionadas	69
12. Inventarios	71
13. Activos por impuestos corrientes e impuestos a las ganancias	72
14. Inversiones en subsidiarias	75
15. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto.....	77
16. Propiedades, planta y equipos, neto	79
17. Activos por derecho uso contratos de arrendamiento	81
18. Otros pasivos financieros.....	83
19. Obligaciones por contratos de arrendamientos.....	91
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93
21. Otras provisiones	95
22. Provisiones por beneficios a los empleados.....	96
23. Contingencias y restricciones	97
24. Información a revelar sobre Patrimonio.....	101
25. Participaciones no controladoras	106
26. Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	106
27. Ingresos por actividades ordinarias	107
28. Costos de ventas	108
29. Otras ganancias (pérdidas)	108
30. Costos financieros.....	109
31. Gastos de administración	109

32. Gastos del personal.....	109
33. Diferencias de cambio.....	110
34. Resultados por unidades de reajuste	110
35. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	111
36. Segmentos.....	112
37. Estado de flujo directo.....	117
38. Medio ambiente.....	117
39. Hechos posteriores	118

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	18.709.861	24.424.423
Otros activos financieros	8	-	65.744
Otros activos no financieros	9	662.231	1.088.401
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	112.335.839	103.262.353
Inventarios	12	49.167.357	46.923.313
Activos por impuestos	13	350.000	390.030
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		181.225.288	176.154.264
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	9	1.127.013	1.005.537
Cuentas por cobrar no corrientes	10	20.434.997	12.085.902
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	15	4.946.400	5.668.399
Propiedades, planta y equipo, neto	16	23.834.156	27.840.068
Activos por derecho uso contratos de arrendamiento	17	102.010.642	99.390.015
Activos por impuestos diferidos	13	42.611.783	41.006.626
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		194.964.991	186.996.547
TOTAL ACTIVOS		376.190.279	363.150.811

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	18	39.828.319	16.749.320
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	13.362.505	13.459.925
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	48.082.181	57.576.642
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	92.344	778
Otras provisiones	21	1.468.185	2.523.816
Provisiones por beneficios a los empleados	22	3.233.716	8.459.515
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		106.067.250	98.769.996
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	18	58.125.757	64.715.029
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	117.852.768	112.631.549
Provisiones por beneficios a los empleados	22	-	400.370
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	344.416	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		176.322.941	177.746.948
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:			
Capital emitido y pagado	24	94.726.664	75.726.664
Primas de emisión	24	1.519.824	1.761.271
Ganancias acumuladas	24	(4.640.848)	7.142.199
Otras reservas	24	2.189.521	2.000.437
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	24	93.795.161	86.630.571
Participaciones no controladoras	25	4.927	3.296
TOTAL PATRIMONIO - NETO		93.800.088	86.633.867
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		376.190.279	363.150.811

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Resultado Integral:	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
Ganancia Bruta	N°	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	27-36	317.235.492	319.079.751
Costo de ventas	28	(208.537.447)	(220.830.206)
Ganancia Bruta		<u>108.698.045</u>	<u>98.249.545</u>
Otras partidas de operación			
Costos de distribución		(2.900.484)	(2.836.042)
Gastos de administración	31-32	(103.699.061)	(113.449.450)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(3.315.538)	(8.161.017)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		<u>(1.217.038)</u>	<u>(26.196.964)</u>
Ingresos financieros		534.866	774.523
Costos financieros	30	(13.608.963)	(12.142.807)
Diferencias de cambio	33	1.034.128	(1.072.543)
Resultado por unidades de reajuste	34	(129.566)	(1.663.472)
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos		<u>(13.386.573)</u>	<u>(40.301.263)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	1.605.157	5.877.945
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(11.781.416)</u>	<u>(34.423.318)</u>
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio, neto		<u>(11.781.416)</u>	<u>(34.423.318)</u>
Ganancia (Pérdida), atribuible a:			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	26	(11.783.047)	(34.425.254)
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	25	1.631	1.936
Ganancia (Pérdida)		<u>(11.781.416)</u>	<u>(34.423.318)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia (Pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	(21,1896)	(91,2835)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida) por acción básica		<u>(21,1896)</u>	<u>(91,2835)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

		01-01-2025	01-01-2024
	Nota	31-12-2025	31-12-2024
	N°	M\$	M\$
Estado de Resultado Integral:			
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		(11.781.416)	(34.423.318)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	684.429
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	684.429
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
		-	(184.796)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	13	-	(184.796)
Otro resultado integral		-	499.633
Resultado integral total		(11.781.416)	(33.923.685)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(11.783.047)	(33.925.621)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.631	1.936
Resultado integral total		(11.781.416)	(33.923.685)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total reservas				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025		75.726.664	1.761.271	-	2.000.437	2.000.437	7.142.199	86.630.571	3.296	86.633.867
Cambios en patrimonio:										
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida) del Ejercicio	24	-	-	-	-	-	(11.783.047)	(11.783.047)	1.631	(11.781.416)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado integral		-	-	-	-	-	(11.783.047)	(11.783.047)	1.631	(11.781.416)
Emisión de patrimonio										
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio		19.000.000	(241.447)	-	-	-	-	18.758.553	-	18.758.553
Incrementos (disminuciones) por transferencias y por otros cambios, patrimonio	22	-	-	-	189.084	189.084	-	189.084	-	189.084
Total Cambios en patrimonio		19.000.000	(241.447)	-	189.084	189.084	(11.783.047)	7.164.590	1.631	7.166.221
Saldo final al 31-12-2025		94.726.664	1.519.824	-	2.189.521	2.189.521	(4.640.848)	93.795.161	4.927	93.800.088
	Nota N°	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
				Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total reservas				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024		75.726.664	1.761.271	(499.633)	2.000.437	1.500.804	41.567.453	120.556.192	1.896	120.558.088
Cambios en patrimonio:										
Resultado integral:										
Ganancia (pérdida) del Ejercicio	24	-	-	-	-	-	(34.425.254)	(34.425.254)	1.936	(34.423.318)
Otro resultado integral		-	-	499.633	-	499.633	-	499.633	-	499.633
Total Resultado integral		-	-	499.633	-	499.633	(34.425.254)	(33.925.621)	1.936	(33.923.685)
Emisión de patrimonio										
Dividendos	24	-	-	-	-	-	-	-	(536)	(536)
Total Cambios en patrimonio		-	-	499.633	-	499.633	(34.425.254)	(33.925.621)	1.400	(33.924.221)
Saldo final al 31-12-2024		75.726.664	1.761.271	-	2.000.437	2.000.437	7.142.199	86.630.571	3.296	86.633.867

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		466.136.169	446.384.700
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(405.532.033)	(360.829.622)
Pagos a y por cuenta de empleados		(52.915.815)	(48.096.216)
Otros pagos por actividades de operación		(233.235)	(201.546)
Cobros a entidades relacionadas		-	2.735.606
Intereses recibidos		379.745	683.668
Impuestos a las ganancias reembolsadas (pagadas)		370.068	6.905.823
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>8.204.899</u>	<u>47.582.413</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	16	(1.881.288)	(1.471.841)
Compra de activos intangibles	15	(4.241.356)	(4.479.968)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.122.644)</u>	<u>(5.951.809)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	16.771.547	1.636.250
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	4.169.474	-
Total importes procedentes de préstamos		<u>20.941.021</u>	<u>1.636.250</u>
Pagos de préstamos	18	(17.857.107)	(10.761.827)
Pagos de cartas de crédito	18	(5.951.125)	(9.772.316)
Pagos de obligaciones por contrato de arrendamientos	18 -24	(16.823.510)	(17.682.246)
Aumento de Capital	24	19.011.492	-
Intereses pagados	18	(7.117.588)	(6.632.714)
Otras entradas y (salidas) de efectivo		-	637.337
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		<u>(7.796.817)</u>	<u>(42.575.516)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		<u>(5.714.562)</u>	<u>(944.912)</u>
Efectivo y equivalente efectivo, al principio del Ejercicio		<u>24.424.423</u>	<u>25.369.335</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del Ejercicio	7	<u>18.709.861</u>	<u>24.424.423</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 Y POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024.

(En miles de pesos chilenos M\$)

1. Información general

Empresas Hites S.A., en adelante “La Sociedad”, se constituyó mediante escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena, la asesoría de negocios y empresas, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

Empresas Hites S.A. es una sociedad anónima abierta, su Rut es el 96.947.020-9, está inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), bajo el N°1012 y su domicilio principal es Moneda 970 piso 14°, comuna de Santiago.

Los códigos de las principales actividades, de acuerdo a la clasificación de industrias, establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero son:

1300 Inversión
2300 Retail
2600 Servicios Financieros

Durante el mes de diciembre de 2013, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 40 emitida por la CMF, se presenta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”, de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”.

Con fecha 12 de junio de 2014 la CMF, acepta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”, de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”, quedando a la fecha de estos estados financieros sujetas a fiscalización por parte de dicha Comisión.

El 31 de diciembre de 2014, la CMF envió resolución autorizando la inscripción definitiva a las empresas Inversiones y Tarjetas S.A., y Administradora Plaza S.A.

Con fecha 08 de noviembre de 2017, y de conformidad a lo dispuesto en el numeral 15 de la Circular N°40 CMF, se informó a la CMF que atendida la modificación del objeto social, eliminando el giro de operadora de tarjeta de crédito, aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 29 de septiembre de 2017 y de lo dispuesto en el artículo Primero Transitorio de la Ley N°20.950, se solicitaba la Cancelación del Registro de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito. La Superintendencia informó que la solicitud de cancelación no era necesaria puesto que la sociedad no había sido incluida en el nuevo registro de Emisores y Operadores atendido que no se había constituido como Sociedad Anónima Especial.

Adicionalmente, la empresa es parte de las entidades cuyas operaciones están sujetas a la fiscalización establecida en el artículo 31 de la Ley N°18.010, en base a lo cual es una de las Instituciones Colocadoras de Créditos Masivos (ICCM), cuyas operaciones deben ser fiscalizadas por la actual CMF, según indicaciones contenidas en la Circular N°1 del mismo regulador, destinada a Entidades de créditos fiscalizados de fecha 12 de noviembre de 2014.

2. Descripción del negocio

Empresas Hites S.A. participa en el negocio del retail financiado en el mercado chileno.

Su foco de concentración, desde sus orígenes, es la satisfacción de las necesidades de consumo y de servicios financieros al segmento socio económico C3-D.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales en 29 puntos de venta, localizados tanto en Santiago como en regiones, en ubicaciones que siempre privilegian el alto tráfico de personas de su segmento objetivo.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

1 Alameda	Avda. Libertador Bernardo O`Higgins N° 757, Santiago
2 Plaza de Armas	Ahumada N° 390, Santiago
3 Puente Alto	Avda. Concha y Toro N° 175, Puente Alto
4 Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968, Estación Central
5 Maipú	Avda. 5 de Abril N° 33, Maipú
6 San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, San Bernardo
7 Temuco	Manuel Montt N° 965, Temuco
8 Antofagasta	Latorre N° 2661, Antofagasta
9 Osorno	Eleuterio Ramírez N° 1140, Osorno
10 Copiapó	Chacabuco N° 373, Copiapó
11 Rancagua	Independencia N° 756, Rancagua
12 La Serena	Gregorio Cordovez N° 435, La Serena
13 Puente 696	Puente N° 696, Santiago
14 Ovalle	Vicuña Mackena N° 261-273, Ovalle
15 Chillán	Avda. Isabel Riquelme N° 709 y 745, Chillán
16 Los Angeles	Colón N° 338, Los Angeles
17 Concepción	Barros Arana N° 721, Concepción
18 Talca	Uno Sur N° 1620, Talca
19 Coquimbo	Baquedano N° 86, Coquimbo

20 Linares	Independencia Nº 470, Linares
21 Melipilla	Plaza de Armas Nº 582, Melipilla
22 Puerto Montt	Juan Soler Manfredini Nº 31 Mall Paseo Costanera, Puerto Montt
23 Iquique	Tarapacá Nº 401, Iquique
24 Curicó	Arturo Prat Nº 630, Curicó
25 Valparaíso	Errazuriz Nº 629 Local 123, Mall Paseo del Puerto, Valparaíso
26 Quilpué	Diego Portales Nº 867, Quilpué
27 Outlet Maipú	Avda. Lo Espejo Nº 943, Maipú
28 Quilicura	Avda. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 581, local 101, Quilicura
29 San Antonio	Avda. Centenario Nº 311, San Antonio

La superficie total de las multitiendas asciende a 106.821 metros cuadrados.

En cuanto al canal de colocación propio de la compañía, las multitiendas son operadas por la subsidiaria Hites S.A. en las cuales se comercializan tanto productos para el hogar, como electrónica, línea blanca, muebles, artículos de decoración, así como productos de uso personal como vestuario, calzado y complementos, y es un canal de colocación de fondos en efectivo (avances en efectivo) muy importante para los clientes de tarjeta Hites. Esta subsidiaria es también la adquirente tanto en Chile como en el extranjero de los productos que se comercializan en las multitiendas.

Otro importante canal de colocación de la tarjeta Hites con que la empresa cuenta, es el financiamiento de compras y colocación de comercios asociados, en la actualidad tenemos más de 12.956 comercios adheridos en diferentes rubros y una serie de servicios, el objetivo es fortalecer la propuesta de valor y crecer en rubros complementarios a la oferta de productos ofrecidos por nuestro negocio retail, enfocándose principalmente en aquellas áreas donde nuestros clientes realizan transacciones recurrentes. Al mismo tiempo, buscamos ir más allá de los hábitos de consumo básico. Por ello las alianzas vigentes satisfacen diversas necesidades de consumo tales como supermercados, servicios básicos, transporte, salud, gas, hogar, construcción, entre otros. Adicionalmente se busca tener redes de comercio que tengan alto nivel de tráfico de clientes y/o una ubicación cercana al lugar de residencia o trabajo de ellos, permitiéndonos reforzar las capacidades competitivas de cara al cliente, aprovechando todas las oportunidades de negocio.

Al mismo tiempo hemos consolidado Tarjeta Hites en transacciones no presenciales, generando sinergias y nuevos negocios a través de los clientes que navegan en la App, siempre bajo un ambiente de seguridad, fortaleciendo las alianzas de Pago de cuentas, Recarga de celulares, Servicios de Remesas para Latinoamérica, Compra de Tickets para distintos eventos y conciertos, compra de pasajes, etc.

La industria avanza en su transformación digital y es así como Empresas Hites invierte en desarrollar sus plataformas digitales: la aplicación móvil de Tarjeta Hites y el sitio web tarjetahites.com. Esto nos permite ofrecer mejores productos, servicios y canales a nuestros clientes con una gran cantidad de funcionalidades que permiten la operación remota de la tarjeta.

Por último, las multitiendas, canal de colocaciones directas de dinero efectivo opera los productos “Avance Efectivo” y “Full Emergencia” con dinero de forma rápida y oportuna una solución inmediata de manera presencial y digital. Adicionalmente comercializa diversos tipos de pólizas de seguros y asistencias para dar más tranquilidad, confianza y protección a los clientes. Los principales productos

son seguros de desgravamen, cesantía e incapacidad y asistencias en el área de salud, con urgencias médicas y Telemedicina y por otra parte asistencias con cobertura para el hogar.

Empresas Hites S.A. es controlada en forma directa por las sociedades Inversiones Niágara S.A. con 33,35% de las acciones e Inversiones Paluma Uno Limitada con 13,43%.

3. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados de la sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha 05 de marzo de 2026.

4. Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados:

a. Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Estados de Resultados Integrales por Función y Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Estados de Cambios en el Patrimonio neto y de Flujo de Efectivo directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas.

Los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante NIIF34.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros consolidados presentados son los siguientes:

- Estados de situación financiera consolidados.

En los estados de situación financiera consolidados adjuntos los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estados de Resultados Integrales consolidados.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar sus estados de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- Estados de cambio en el patrimonio neto consolidados.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota 6 de los presentes estados financieros consolidados.

c. Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

d. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de: Empresas Hites S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, flujos de efectivo directos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF10 el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La Sociedad controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Sociedad obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Empresas Hites obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
				31-12-2025			31-12-2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
81.675.600-6	Hites S.A.	Chile	Peso chileno	99,99998	-	99,99998	99,99998	-	99,99998
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	Peso chileno	99,99996	-	99,99996	99,99996	-	99,99996
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96000	99,96000	-	99,96000	99,96000
96.962.050-2	Gestión de Créditos Puente S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96000	99,96000	-	99,96000	99,96000
96.971.830-8	Patrimonio Separado EF Securitizadora S.A.(1)	Chile	Peso chileno	-	-	-	-	-	-

(1) En los presentes estados financieros se incluye en la consolidación el patrimonio separado administrado por EF Securitizadora S.A. Ver Notas 4.i7 y 14.

e. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros de las Sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

f. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

EJERCICIO	UF (1)	US\$
31-12-2025	39.727,96	907,13
31-12-2024	38.416,69	996,46

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidados en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

g. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general (NIC1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados consolidados de situación financiera.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.
Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias al momento de ser liquidada la operación.

- El Grupo compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:
 - existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
 - existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

h. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Así mismo, en este rubro se incluyen las construcciones y mejoras en bienes arrendados. Algunas construcciones en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones e instalaciones.

Las mejoras en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones adheridas al inmueble arrendado, tales como remodelaciones, terminaciones, muros, etc.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

Algunas construcciones en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones e instalaciones iniciadas por la Subsidiaria Hites S.A., bajo ciertas características específicas, cuyos contratos reúnen las características para ser considerados como arrendamiento financiero.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

i. Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos o el plazo de los contratos de los bienes arrendados, el que sea menor. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Planta y equipos	3 - 20
Equipos de tecnología de la información	3 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	3 - 10
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	3 - 10
Construcciones en bienes arrendados:	
Remodelaciones e Instalaciones	3 - 20
Otros Activos Fijos	
Equipos de tecnología de la información en leasing	2 - 8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

j. Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalías adquiridas separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el ejercicio o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en los libros del activo, se reconocen en resultado cuando el activo sea dado de baja.

k. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado. excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio.

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por

deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

I. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

I.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo con las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado - Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral - Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e

intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea "Otras ganancias (pérdidas)" los cambios de valor.

1.2. Deterioro de activos financieros

En virtud de NIIF9, la Sociedad tiene un modelo de pérdida esperada, el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las respectivas provisiones.

El principio general de la Sociedad es contar con un modelo de provisiones que sea concordante a la normativa vigente, que permita anticipar la pérdida esperada de la cartera contable y de los clientes inactivos que se encuentran habilitados para transaccionar.

Para los Deudores por tarjetas de crédito, registrados en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este modelo funciona rut a rut, clasifica la cartera en segmentos que dan cuenta de distintos perfiles y por lo tanto es diferente su pérdida esperada, y se adiciona el concepto de contingente, que corresponde al saldo no utilizado de los clientes que están habilitados para comprar.

Este modelo de pérdida esperada considera factores asociados a los plazos de colocación según "Tiempo de vida del activo (lifetime)". Además, incluye efectos del contexto macroeconómico y los saldos disponibles de la cartera habilitada para comprar. La marca de incumplimiento se refiere a la cartera vencida y el modelo considera variables de comportamiento y de segmentación en su construcción.

Los clientes se clasifican en las siguientes categorías:

Bucket 1: clientes o deudores sin aumento significativo del riesgo, con morosidad menor o igual a 30 días; se estima una pérdida esperada hasta 12 meses.

Bucket 2: aumento significativo del riesgo con mora mayor a 30 días y menor a 90; se estima una pérdida esperada lifetime.

Bucket 3: cliente en default con probabilidad de default 100%.

Incremento Significativo de Riesgo de Crédito

La medición del incremento significativo del riesgo se realiza desde el momento en que la tarjeta del cliente está aperturada y activa. Desde ese momento se requiere provisionar por su cupo disponible. Al momento de utilizar su tarjeta y generar una deuda, el cliente pasa a formar parte del segmento activo. Cuando el cliente incumple su compromiso de pago por un período superior a 30 días, se considera que el cliente ha incrementado significativamente su riesgo desde el reconocimiento inicial, en concordancia con lo establecido en NIIF9 5.5.1.1 "... existe una presunción refutable de que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días." Adicionalmente se reconoce este atraso a nivel cliente, es decir; basta que una de las operaciones del cliente haya superado los 30 días de mora para considerar que todas las operaciones del cliente han incrementado significativamente su riesgo desde el reconocimiento inicial, según lo indica NIIF9 (B5.5.17- (h) "Incrementos significativos en el riesgo crediticio de otros instrumentos financieros del mismo prestatario").

El stock de cartera a diciembre de 2025 es un 9,4% superior que el de diciembre de 2024. El flujo de colocación total de negocio financiero es un 17,9% superior que el año anterior. La cartera al día es 5,3 puntos porcentuales más alta que hace un año, cerrando diciembre de 2025 en 75,4%, y la cartera repactada participa del 15,8%, del total de la cartera.

Definición de Incumplimiento

La definición de incumplimiento que utiliza la Sociedad corresponde a la deuda de un cliente (el rut) que presenta una morosidad igual o superior a 90 días considerando la operación que presenta la mayor morosidad, es decir, se encuentra en cartera vencida. Los Clientes permanecen en situación de incumplimiento por un mínimo de cuatro meses debido a que se encuentran operaciones crediticias en período de cura.

Activos Financieros con Deterioro de Valor Crediticio

Los activos financieros corresponden a operaciones crediticias que incluyen el pago del principal e intereses sobre dicha operación las cuales son medidos al costo amortizado. La evaluación de deterioro del valor crediticio se determina cuando la deuda supera los 30 días de mora y/o cuando esta es renegociada.

Política de Castigo

De acuerdo a la política de la Sociedad el castigo financiero se produce cuando la morosidad de la deuda supera los 180 días al cierre de mes.

No obstante, los clientes castigados continúan sujeto a exigencias de cumplimiento de cobranza. Por lo anterior el modelo de provisiones incorpora los montos recuperados después de castigo en el cálculo del parámetro de pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El monto castigado entre enero y diciembre de 2025 asciende a M\$42.764.100, que es un 24,08% inferior al monto castigado en el mismo período del año anterior.

Modificaciones al Riesgo Crediticio

El nivel de riesgo crediticio de los clientes repactados se modifica, dado que un cliente cuando repacta su deuda, comienza en Bucket 2. Sin embargo, la gran mayoría de estos clientes están en el Bucket 3, los cuales podrían pasar a Bucket 1 demuestren buen comportamiento y cumplan las condiciones de cura. Por otra parte, las probabilidades de incumplimiento (PI) de los clientes en la cartera repactada son comparativamente más altas que las correspondientes a la cartera normal.

De acuerdo al modelo de pérdida esperada NIIF9, los clientes se mueven de un bucket a otro de acuerdo al tramo de morosidad de su deuda. En particular, un cliente transita desde el Bucket 2 al Bucket 1 si disminuye su mora a un plazo inferior o igual a 30 días. Un cliente puede salir del Bucket 3, si ha cumplido un período de cura de al menos cuatro meses, demostrando un buen comportamiento de pagos tanto internamente como en la industria (no presenta informes comerciales negativos de otros acreedores) y no presenta morosidad superior a 30 días. Cabe señalar, que estos traspasos entre los tres segmentos de riesgo se realizan en base al cliente y no en base a cada transacción.

Descripción de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas en el modelo

La estimación de las pérdidas crediticias se basa en un modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), el cual considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado incumplimiento (PDI). En particular, la metodología de estimación de la probabilidad de incumplimiento corresponde a modelos de regresión estadística. Se utilizaron bases de datos de los clientes, desde el año 2010 ponderando en mayor medida la información más reciente (point in time). Estas bases de datos contienen información de comportamiento financiero de los clientes e información sociodemográfica. La medición de las pérdidas crediticias esperadas para los próximos 12 meses se realizó en base al modelo de PE, con probabilidades de incumplimiento a dicho plazo. Por otro lado, para el plazo del tiempo de vida del activo (lifetime) se realizó una estimación de las probabilidades en función de este horizonte. La determinación de incremento significativo de riesgo crediticio se realizó en base a las tasas de incumplimiento para los distintos tramos de morosidad.

La determinación de si un activo financiero está o no sujeto a deterioro crediticio se explica en el párrafo contenido en la página 27 bajo el título Activo financiero con deterioro.

Información con vista al futuro para determinar pérdidas crediticias

La información con vistas al futuro está incorporada en el modelo de pérdidas esperadas en base a un modelo estadístico, el cual contempla el efecto del entorno macroeconómico en los niveles de riesgo crediticio. Específicamente para este propósito, se desarrolló un modelo econométrico que relaciona la probabilidad de incumplimiento (PI) con variables macroeconómicas tales como índices de actividad económica e índices de remuneraciones. En la aplicación se consideran distintos escenarios ponderados, para determinar las vistas a futuro.

Cambios en las técnicas de estimación

Las técnicas de estimación utilizadas y sus supuestos no han experimentado cambios durante el período informado (a diciembre de 2025).

La siguiente tabla presenta la conciliación por la corrección de valor por pérdidas crediticias:

Provisión por deuda M\$		Variación		
Tipo cartera	31-12-2024	31-12-2025	M\$	%
Normal	8.909.983	10.744.720	1.834.737	20,6%
Repactado	14.848.757	9.034.099	(5.814.658)	-39,2%
	23.758.740	19.778.819	(3.979.921)	-16,8%

Para la cartera normal, el monto de provisión por deuda aumenta desde diciembre 2024 a diciembre 2025 en un 20,6%. Para la cartera repactada la provisión por deuda disminuye un 39,2%.

Exposición al riesgo crediticio

La sociedad no presenta carteras de instrumentos financieros con concentraciones de riesgos concretos como sectores geográficos o industriales, y la información utilizada para evaluar y determinar si se ha incrementado el riesgo crediticio es la morosidad.

La Sociedad entrega información sobre la exposición por grados en la calificación de riesgo crediticio en el cuadro de estratificado de la Nota 10 (páginas 66, 67 y 68).

I.3. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente).

Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

I.4. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de unidades de fomento, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente son remedidos a valor razonable al final de cada período y/o ejercicio. El registro contable de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como

instrumento de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida cubierta y el tipo de relación de cobertura designada.

Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por Hites como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados. Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien, Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura. La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y, La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos se registra contablemente como instrumentos de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión (contratos derivados financieros).

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Los derivados mantenidos por Hites corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards y swaps.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto. La Sociedad mantiene forwards y swaps de inflación que se registran de acuerdo a esta metodología.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de inversión neta en el extranjero: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2025, no existen este tipo de operaciones.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

1.5. Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

I.6. Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida.

Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado las contrapartes.

I.7. Securitización de cuentas por cobrar

La Subsidiaria Inversiones y Tarjetas, cede parte de sus cuentas por cobrar por tarjetas de crédito Hites a través de una securitización.

Una securitización implica la cesión de cuentas por cobrar de un conjunto de clientes bajo la modalidad de revolving a un vehículo de securitización administrado por una entidad financiera. Esta entidad, de propósitos especiales, financia la compra de las cuentas por cobrar emitiendo instrumentos de deuda (bonos securitizados), en los cuales el pago de capital e intereses depende del flujo de caja generado por las cuentas por cobrar a los clientes tarjetahabiente.

Los bonos securitizados están divididos de acuerdo con sus preferencias de pago, en bonos preferentes y bonos subordinados. Los bonos preferentes son colocados en el mercado financiero, en tanto los bonos subordinados son suscritos por el vendedor de las cuentas por cobrar y les dan derecho a todos los flujos residuales después del pago de los bonos preferentes.

El vehículo de la securitización se incluye en el alcance de la consolidación, en tanto, los bonos securitizados de la serie subordinada emitidos con cargo al patrimonio separado son adquiridos por el originador (la subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A.), lo que constituye en sustancia, el control sobre el mencionado vehículo.

Consecuentemente, todas las cuentas por cobrar vendidas a través de transacciones de securitización que no cumplen los requisitos para la eliminación de cuentas de activos financieros, establecidos en IFRS9, son reconocidas como cuentas por cobrar en los presentes estados financieros consolidados, a pesar de que han sido legalmente vendidas.

El pasivo financiero correspondiente a los bonos “preferentes de las Series A y B” son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Instrumentos de deuda emitidos”.

I.8. Activos pignorados como garantía

El Estado de Situación Financiera incluye saldos de cuentas por cobrar y efectivo equivalente, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la sociedad por cartera securitizada. La Sociedad no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

m. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en multitiendas y bodegas de éstas, neto de descuentos asociados.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”, neto de descuentos asociados.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y mermas, en las cuales se revisa mensualmente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

n. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales.
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas multitiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro Gastos de Administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdo con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores

En cuentas por pagar: acuerdos no implican cambios significativos en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (no se efectúa ampliación del plazo de pago acordado en el documento, los plazos se mantienen en rangos habituales de la industria, entre otros factores). En general consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de la Sociedad, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final. Típicamente no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

En obligaciones financieras: acuerdos que implican cambios en su naturaleza en relación a los pasivos originales acordados con el proveedor (ampliación del plazo de pago acordado en el documento, acuerdo de plazos más allá de los rangos habituales de la industria, derechos otorgados a la contraparte, entre otros factores).

o. Ingresos ordinarios de los contratos con clientes

De acuerdo con NIIF15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. La nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Sociedad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Las condiciones propuestas de reconocimiento deben cumplirse antes de reconocer ingresos, según cada concepto:

- **Venta de bienes:** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios de los bienes han sido traspasados al cliente, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.
- **Prestación de servicios:** Los ingresos se reconocen según su grado de avance, incluyendo los ingresos por garantía extendida. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.
- **Ingresos por intereses:** los intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de la tasa efectiva de interés. La Sociedad deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

p. Activación de interés

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto de financiamiento activado corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados a la construcción y/o adquisición del bien.

La Sociedad no ha incurrido en activación de intereses a la fecha de los estados financieros.

q. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que la Sociedad estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

q.1 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación.
- Las cuantías de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del grupo.

q.2 Provisiones de beneficios al personal

i. Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

ii. Acuerdos de pago basado en acciones

El valor razonable a la fecha de concesión de los acuerdos de pago basado en acciones otorgado en instrumentos de patrimonio por lo general se reconoce como gasto, con el correspondiente aumento en el patrimonio, durante el período de consolidación o irrevocabilidad de los incentivos. El importe reconocido como gasto es ajustado para reflejar la cantidad de incentivos para las que se espera se cumplan las condiciones de servicio y de rendimiento distintas de las condiciones referidas al mercado, de manera que el importe reconocido en último término se base en el número de incentivos que

cumplen las condiciones de servicio y de rendimiento distintas de las condiciones referidas al mercado a la fecha de consolidación. Para los incentivos de pagos basados en acciones con condiciones de no consolidación, el valor razonable a la fecha de concesión se valoriza para reflejar estas condiciones y no existe rectificación para las diferencias entre los resultados reales y los esperados. El valor razonable del importe por pagar a los empleados en relación con los derechos sobre la revaluación de acciones, los que son liquidados con efectivo, es reconocido como un gasto, con el correspondiente aumento en los pasivos, en el período en que los empleados tienen derecho incondicional de pago. El pasivo es revalorizado en cada fecha de presentación y a la fecha de liquidación sobre la base del valor razonable de los derechos sobre la revaluación de acciones. Cualquier cambio en el pasivo se reconoce en resultados.

iii. Otros beneficios a los empleados a largo plazo

La obligación neta del Grupo en relación con beneficios a los empleados a largo plazo es el importe del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos anteriores. El beneficio es descontado para determinar su valor presente. Las nuevas mediciones se reconocen en resultados en el período en que surgen.

r. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce, según corresponda activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios de acuerdo con las normas establecidas en NIC12 “Impuesto a las ganancias”.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que dichos impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad, ha reconocido activos por impuestos diferidos, por cuanto la administración ha evaluado que es probable que obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la utilización de las diferencias temporarias, existentes al cierre del período. Estos saldos, de acuerdo a NIC12, son presentados en el Estado de Situación Financiera, netos en activo o pasivo según corresponda.

t. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

El artículo N°79 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación por dividendo mínimo con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del ejercicio, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, con cargo al Patrimonio Total.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u. Venta con arrendamiento posterior

La Sociedad considerara primero si una transferencia del activo subyacente del vendedor arrendatario al comprador-arrendador es una venta o no. La sociedad aplica la NIIF15 para determinar si se ha producido una venta. Esta evaluación determina la contabilidad de la siguiente manera (Arrendatario vendedor):

- a) La transferencia al comprador arrendador es una venta
 - Dar de baja el activo subyacente y aplicar el modelo de contabilidad del arrendatario al arrendamiento posterior
 - Valorar el activo por derecho de uso en la parte retenida del importe en libros anterior

– Reconocer una ganancia o pérdida en relación con los derechos transferidos al arrendador

b) La transferencia al comprador arrendador no es una venta

– Seguir reconociendo el activo subyacente

– Reconocer un pasivo financiero conforme a la NIIF9 por el importe recibido del comprador-arrendador

v. Arrendamientos

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Grupo Hites es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Obligaciones por contratos de arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Intangibles	Método de amortización	Rango años
Software	Lineal	1 - 5 años
Derecho de llave	Lineal	25 años
Marcas	Lineal	10 años

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

La Sociedad aplica NIC36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. “Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “gastos de administración y ventas” en los estados consolidados de resultados.

w. Información por segmentos

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF8 "Información financiera por segmentos".

x. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

y. Costo de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para la venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento financiero.

z. Medio ambiente

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

aa. Gastos de Colocación de Acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Primas de emisión”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

En el caso que la cuenta prima de emisión no tenga saldo, o que los costos señalados excedan su monto, éstos se registran en la cuenta “Otras reservas”. Posteriormente, estos costos deben ser deducidos del capital pagado, deducción que debe ser aprobada en Junta Extraordinaria Accionistas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

bb. Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

Rubro Anterior PASIVOS CORRIENTES	Nueva presentación PASIVOS CORRIENTES	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros corrientes	1.141.942

cc. Nuevos pronunciamientos contables

i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad evaluará si la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros

5.1 Gestión de Riesgos y definición de coberturas

Durante el desarrollo de sus negocios, la empresa está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar al valor y comportamiento de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta las variables tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a cambios o desvalorización en los flujos o activos, o incremento de valor en pasivos, debido a la nominación de estos a elementos variables.

La Gerencia de la División de Administración y Finanzas es la responsable del monitoreo permanente de las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos de tipo financiero que afectan a la sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.

a. Riesgo de mercado

a1. Proveedores:

El proceso de abastecimiento de mercaderías que comprenden el surtido de productos que la empresa ofrece a sus clientes en sus diferentes multitiendas considera tanto proveedores de origen nacional como extranjero. La sociedad comercializa un mix de productos altamente diversificado, de oferta continua y constante, con multiplicidad de proveedores, y por tanto no está afecta al ciclo de precios de un producto específico ni a circunstancias especiales que traspasen poder de negociación a proveedores en particular.

Conforme a estas características de su abastecimiento, la empresa está sujeta a un bajo nivel de riesgo específico, no distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria ni de los comercios detallistas.

a2. Clientes:

La empresa cuenta con una cartera de clientes, con distribución geográfica conforme a la cobertura de la cadena de multitiendas que les atiende. Tampoco exhibe concentración de actividades económicas entre sus clientes que pudiera afectar su riesgo. La diversificación de los clientes por zona geográfica y

actividad económica es creciente, conforme al desarrollo del plan de expansión que tiene la empresa en curso.

La Sociedad cuenta con un conjunto de políticas crediticias claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y sistemas sobre las mismas y la aplicación de prudencia sobre el negocio del retail financiado, permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

b. Riesgo de tipo de cambio (US\$)

Parte de los productos que comercializa la sociedad son adquiridos directamente por la empresa en el extranjero. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, fundamentalmente en dólares, por lo tanto, durante el plazo en que estas operaciones de importación están pendientes de ser pagadas y si es que las mercaderías importadas ya han sido embarcadas en el país de origen, se genera una exposición a la fluctuación cambiaria. La política de la sociedad es minimizar esta exposición comprando dólares o tomando posiciones de forwards en la fecha aproximada de embarque. De esta manera, el riesgo cambiario proveniente de estas operaciones se ha mitigado en forma importante.

c. Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2025 no existen obligaciones financieras con tasa variable.

Al 31 de diciembre de 2024, la porción del pasivo afecta a tasas de interés variable, está relacionada directamente a la tasa TAB nominal de 90 días, correspondientes a M\$7.500.000. Se estima que un aumento de 1 punto porcentual sobre los M\$7.500.000 en la tasa TAB, significaría un aumento del gasto financiero de M\$75.000 al año. Adicionalmente a lo anterior, los créditos de corto plazo, si bien no tienen un mecanismo de ajuste de tasa, sí exponen a la Sociedad a las variaciones en las tasas de interés de mercado, por cuanto en muchas ocasiones estos créditos son renovados o se toma otro financiamiento de corto plazo. Esta situación ocurre por ejemplo con las cartas de crédito para importación.

La Sociedad ha adquirido compromisos en pesos y dólares con los bancos a corto, mediano y largo plazo, a tasas acorde al mercado, afectos a tasas de interés fijas y variables, bajo condiciones crediticias razonables.

Los efectos de la tasa de interés se registran en el Estado de Resultado, como parte del costo financiero a la fecha.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	Corrientes		
	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025
	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	30.972.744	-	30.972.744
Obligaciones con Público	8.673.614	-	8.673.614
Contratos Derivados (Forward)	181.961	-	181.961
Subtotal corrientes	39.828.319	-	39.828.319
	No corrientes		
	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025
	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	2.283.333	-	2.283.333
Obligaciones con Público	55.842.424	-	55.842.424
Subtotal no corrientes	58.125.757	-	58.125.757
Total Obligaciones Financieras	97.954.076	-	97.954.076

	Corrientes		
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	3.541.013	7.473.214	11.014.227
Obligaciones con Público	5.735.093	-	5.735.093
Subtotal corrientes	9.276.106	7.473.214	16.749.320
	No corrientes		
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Obligaciones con Público	64.715.029	-	64.715.029
Subtotal no corrientes	64.715.029	-	64.715.029
Total Obligaciones Financieras	73.991.135	7.473.214	81.464.349

d. Riesgo de crédito

d.1. Deudores por ventas. Cartera de deudores de la tarjeta Hites:

La Sociedad ha definido como riesgo de crédito a la posible pérdida esperada como consecuencia del incumplimiento de los clientes por las deudas contraídas con la tarjeta Hites y se establece cuando existe evidencia objetiva de que, basada en una estimación estadística, la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan sus clientes de acuerdo a los términos originales pactados para ello o que estos importes presentan un incremento significativo de nivel de riesgo asociado a su morosidad.

Las cuentas por cobrar de tarjeta Hites a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de productos y servicios en las multitiendas Hites, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios al crédito en comercios asociados.

La Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente mediante la utilización de modelos estadísticos las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en el tipo de cliente y la información que se obtenga de dicho cliente en la originación del crédito y, posteriormente, en el comportamiento de este en el tiempo, considerando para tales efectos los plazos de mora, variables socioeconómicas del cliente, sus plazos contractuales, tasas de interés efectivas de las colocaciones, tasas de recupero del capital, así como el historial previo de cada deudor.

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, comportamiento, cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Ningún cliente concentra más de un 0,0135% de la cartera de colocaciones de la Sociedad

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados correspondientes a deudores por tarjeta de crédito al 31 de diciembre de 2025 es de M\$144.850.828 y la provisión por deuda asociada a este saldo es de M\$19.778.819 por lo cual la tasa de riesgo determinada como saldo provisión dividido por saldo cartera es de 13,65% sólo provisión por deuda.

Nos mantenemos atentos a cambios de comportamiento de nuestra cartera y desarrollando controles y segmentaciones paralelas para ver si efectivamente se recoge algún cambio de comportamiento que haga conveniente y necesario realizar nuevas segmentaciones de la cartera, incluso llegando a modelar el comportamiento individual de cada cliente por puntajes de originación y de comportamiento, incluyendo consideraciones respecto de las definiciones establecidas en NIIF9.

d.2. Activos Financieros:

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos y derivados que la empresa mantiene en cada momento del tiempo. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en que se encuentren depositados.

La sociedad tiene establecida una política de diversificación y la calidad crediticia de las instituciones para considerar elegibles de invertir entre instituciones financieras formales que pueden recibir cualquiera de estos depósitos de efectivo y equivalentes, los que limitan su concentración y por tanto este riesgo.

d.3. Obligaciones de Contrapartes en Derivados:

Ocasionalmente la Sociedad contrata derivados que brindan coberturas sobre riesgos cambiarios. La contratación de estos derivados se realiza exclusivamente con instituciones bancarias y bajo las políticas de cobertura definidas por la Administración y aprobadas por el Directorio.

Las instituciones con que se realizan son exclusivamente bancos acreditados en la plaza y fuera de ella de acuerdo a política.

e. Riesgo de liquidez y de financiamiento

El riesgo de liquidez de la empresa, definido como la capacidad de la Sociedad de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total Activos Corrientes	181.225.288	176.154.264
Total Pasivos Corrientes	106.067.250	98.769.996
Indice de liquidez	1,71	1,78

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital más intereses de las obligaciones financieras de la empresa vigentes al 31 de diciembre de 2025.

	Año de vencimiento al				31-12-2025
	2026	2027	2028	2029 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	28.108.409	1.400.000	883.333	-	30.391.742
Cartas de Crédito	2.864.335	-	-	-	2.864.335
Contratos derivados financieros	181.961	-	-	-	181.961
Obligaciones con Público	8.673.614	18.614.172	18.614.148	18.614.104	64.516.038
Totales	39.828.319	20.014.172	19.497.481	18.614.104	97.954.076

Ver estructura de deuda en Nota 18.

Cabe señalar que el saldo neto de las cuentas por cobrar, más la caja disponible cubriría, al 31 de diciembre de 2025, 1,36 veces el saldo de los pasivos financieros a dicha fecha.

El escenario económico actual ha debilitado la generación operativa de caja de la sociedad, lo que, junto con tasas de financiamiento más altas, han provocado un mayor endeudamiento en comparación con la generación de caja.

Por otro lado, si bien los contratos de deuda de los bonos (ver Nota 39) y de Banco de Crédito e Inversiones fueron renegociados, postergados sus vencimientos, estos contratos tienen compromisos que, de incumplirse, podrían provocar una aceleración de la deuda y la ejecución de las garantías constituidas.

f. Riesgo asociado a la inflación:

Las ventas y servicios que presta la Sociedad están relacionados con nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores. La experiencia muestra a través del tiempo que, a mayor estabilidad económica de los consumidores, mejores sus expectativas y, por lo tanto, mayores son los ingresos que están dispuestos a disponer para mejorar su consumo y para satisfacer sus necesidades crediticias. En forma más específica, la inflación afecta de mayor manera la capacidad de consumo de nuestros clientes y su capacidad de pago.

La Sociedad posee obligaciones en UF por contratos en arrendamientos en las cuales se estima que, si el valor de la UF aumenta un 1% anual, ello afectaría a los pasivos comprometidos en unidades de fomento, cuya variación generaría una pérdida aproximada de M\$1.312.153. En caso contrario, es decir, una baja del índice, provocaría una disminución en las obligaciones contraídas en esa unidad, generando un efecto positivo en los resultados.

La inflación también impacta directamente el gasto en remuneraciones debido a que la Sociedad tiene compromisos establecidos en los convenios colectivos con sus trabajadores de ajuste semestral de rentas de acuerdo a la variación del IPC. Se estima que un aumento de un 1% en el IPC, significaría un aumento en el gasto de remuneraciones de aproximadamente M\$37.376 mensuales. La Sociedad no cuenta con derivados para cubrir este riesgo, por considerarlo parte del riesgo inherente de la operación del negocio retail-financiero.

Por último, cabe señalar que típicamente cuando sube la inflación, suben también las tasas de interés impulsadas por políticas principalmente emanadas desde el Banco Central. Estos aumentos de tasas habitualmente significan incrementos de las tasas máximas convencionales, lo que significa que el negocio financiero incrementa la tasa de interés cobrada a sus clientes. Este efecto permite mitigar parcialmente los efectos en gastos de la inflación.

g. Riesgo Asociado a los Activos Físicos

La Sociedad mantiene pólizas de seguros que cubren los riesgos asociados a los bienes físicos de propiedad de la Sociedad, así como también los bienes físicos arrendados tales como construcciones e instalaciones.

Tratándose de cánones de arrendamiento y pago de otros servicios básicos de cargo de la Sociedad, dependiendo de la naturaleza y entidad del siniestro, estos costos podrían ser reembolsables en la medida que efectivamente se haya incurrido en ellos, formando parte de la base de cálculo del perjuicio por paralización.

h. Riesgo Operacional y Riesgo Fraude Tarjeta de Crédito Hites

La sociedad asume la definición de riesgo operacional de acuerdo a las mejores prácticas internacionales, la cual consiste en el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas de los procesos internos, la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Para su gestión la sociedad ha definido los lineamientos generales para la implementación de la Gestión de Riesgos en Empresas Hites, fortaleciendo esta capacidad de gestión en las empresas y áreas relevantes que la componen, de modo de dar apropiada respuesta a aquellos riesgos con el potencial de amenazar el logro de sus objetivos estratégicos.

El marco para la gestión del riesgo operacional que comprende las políticas, prácticas, procedimientos y estructuras con que cuenta la entidad para su adecuada gestión, todas las cuales deben subordinarse a las Políticas Corporativas y apetito al riesgo definido desde el Directorio de Empresas Hites. Las áreas de negocio y de soporte, responsable de la gestión de dichos riesgos, se encargan del mantenimiento efectivo de controles internos, debiendo identificar, evaluar, controlar y mitigar los riesgos, orientando el desarrollo de las actividades que permitan cumplir con las metas y objetivos. A su vez la sociedad dispone del área de Riesgo y Cumplimiento, cumpliendo un rol de monitoreo, supervisión y coordinación del cumplimiento de las políticas en materia de Gestión de Riesgo, además de apoyar a las áreas en el diseño de controles y mitigaciones, en adecuada coordinación con Auditoría Interna.

La sociedad ha definido la exploración de fuentes de riesgo, la cuantificación de la probabilidad de estos eventos, la medición del daño potencial asociado a su ocurrencia y la capacidad de dar respuesta a las potenciales amenazas que puedan afectar el logro de los objetivos estratégicos de Empresas Hites considerando las siguientes materias: (i) Actividades o procesos sujetos a riesgos operacionales, (ii) Continuidad de Negocio e identificación de procesos críticos, (iii) Seguridad de la información, riesgos tecnológicos y ciberseguridad, (iv) Prevención de fraudes y (v) Servicios externalizados.

Riesgo Fraude Tarjeta de Crédito Hites

La Sociedad ha realizado la definición de su política Antifraude aplicable a la emisora de Tarjetas de Crédito No Bancarias, la cual corresponde a un marco de referencia que busca formalizar su voluntad estratégica respecto al fraude, declarando una cultura de no tolerancia y estableciendo lineamientos generales y responsabilidades para su prevención, detección, investigación y respuesta. La Política también tiene como propósito, implementar respecto de Inversiones y Tarjetas S.A., lo dispuesto en la Política Corporativa de Gestión Integral de Riesgos de Empresas Hites S.A., en lo pertinente a la necesidad de que todas la compañías, áreas y procesos, consideren en sus evaluaciones de riesgo, el potencial de fraude asociado a la Tarjeta de Crédito Hites.

A través de la Política Antifraude, se constituyen los elementos estructurales, operativos y de mantenimiento para prevenir, detectar, investigar y corregir eventos de fraude. Asimismo, se asignan los roles y responsabilidades en el proceso de identificación de riesgos de fraude asociado a la Tarjeta de Crédito Hites; diseño, implementación y evaluación de controles y en la gestión de investigaciones relacionadas con eventos de fraude.

Entre los riesgos de fraude más comunes se encuentran:

- Información financiera fraudulenta.
- Uso indebido de los activos.
- Gastos inapropiados o no-autorizados (soborno)
- Incumplimientos regulatorios.
- Suplantación de identidad y/o clonación de tarjeta

5.2 Instrumentos Financieros:

a) Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría.

El detalle de los instrumentos financieros de activo y pasivos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos financieros	Nota	31-12-2025	
		Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado
		M\$	M\$
Depósitos a plazo	7	710.194	-
Fondos Mutuos	7	-	9.830.415
Instrumentos derivados	8	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	10	126.796.133	-
Total corriente		127.506.327	9.830.415
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	10	23.666.576	-
Total no corriente		23.666.576	1.127.013
Total activos financieros		151.172.903	10.957.428

Activos financieros

		31-12-2024	
		Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado
		M\$	M\$
Depósitos a plazo	7	1.810.334	-
Fondos Mutuos	7	-	14.498.932
Instrumentos derivados	8	-	65.744
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	10	121.273.021	-
Total corriente		123.083.355	14.564.676
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	10	15.005.418	-
Total no corriente		15.005.418	-
Total activos financieros		138.088.773	14.564.676

		31-12-2025	
		Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado
		M\$	M\$
Pasivos financieros	Nota		
Préstamos de entidades financieras	18	30.972.744	-
Contratos derivados financieros	18	-	181.961
Obligaciones con el público	18	8.673.614	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	13.362.505	-
Cuentas por pagar proveedores	20	40.341.189	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	92.344	-
Total corrientes		93.442.396	181.961
Préstamos de entidades financieras	18	2.283.333	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	344.416	-
Obligaciones con Público	18	55.842.424	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	117.852.768	-
Total no corrientes		176.322.941	-
Totales		269.765.337	181.961

		31-12-2024	
		Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado
		M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	18	11.014.227	-
Contratos derivados financieros	18	-	-
Obligaciones con el público (UF)	18	5.735.093	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	13.459.925	-
Cuentas por pagar proveedores	20	48.735.594	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	778	-
Total corrientes		78.945.617	-
Obligaciones con Público (UF)	18	64.715.029	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	19	112.631.549	-
Total no corrientes		177.346.578	-
Totales		256.292.195	-

b) Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF7.

Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 31 de diciembre de 2025 entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo.

Comparación valor libro versus valor justo			
		Valor Libro	Valor Nominal
		31-12-2025	31-12-2025
		M\$	M\$
Obligaciones por Bonos	Tratamiento contable para su valorización		
Serie A	Costo Amortizado	2.202.743	2.206.488
Serie B	Costo Amortizado	6.470.871	6.481.871
Total Obligaciones con el público (CLP) corriente		8.673.614	8.688.359
Obligaciones por Bonos			
Serie A	Costo Amortizado	6.634.474	6.645.753
Serie B	Costo Amortizado	49.207.950	49.291.604
Total Obligaciones con el público (CLP) no corrientes		55.842.424	55.937.356

Comparación valor libro versus valor justo

		Valor Libro	Valor Nominal
	Tratamiento contable para su valorización	31-12-2024	31-12-2024
Obligaciones por Bonos Serie B	Costo Amortizado	M\$ 5.735.093	M\$ 5.735.093
Total Obligaciones con el público (UF) corrientes		5.735.093	5.735.093
Obligaciones por Bonos Serie A	Costo Amortizado	8.856.986	8.856.986
Serie B	Costo Amortizado	55.858.043	55.858.043
Total Obligaciones con el público (UF) no corrientes		64.715.029	64.715.029

c) Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos financieros o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupón de tipos de interés de cada divisa.
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

d) Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos Financieros:		31-12-2025		
	Nota	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Total M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	7	9.830.415	-	9.830.415
Instrumentos derivados	8	-	-	-
Total activos financieros		9.830.415	1.127.013	10.957.428

		31-12-2024		
		Nivel 1	Nivel 2	Total
		M\$	M\$	M\$
Cuotas de Fondos Mutuos	7	14.498.932	-	14.498.932
Instrumentos derivados	8	-	65.744	65.744
Total activos financieros		14.498.932	65.744	14.564.676
Pasivos financieros:		31-12-2025		
		Nivel 1	Nivel 2	Total
		M\$	M\$	M\$
Instrumentos derivados	18	-	181.961	181.961
Subtotal corrientes		-	181.961	181.961
Total pasivos financieros		-	181.961	181.961

6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que son considerados relevantes y pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a período subsecuentes.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a.- Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en período anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b. - Vidas útiles de propiedades, planta y equipos e intangibles - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c. - Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, y cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. - Provisiones por juicios y otras contingencias - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

En los casos en que la administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son indeterminados y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e. - Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad (Nota 13).

f. - Arrendamientos – NIIF16, la administración ha evaluado:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Establecer si existen múltiples arrendamientos en un acuerdo.
- Determinar los precios de venta individuales de los componentes de arrendamiento y no arrendamiento.
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento.
- Evaluación de si un activo por derecho de uso está deteriorado.

g. - Provisión de riesgo de cartera - NIIF9, la Sociedad tiene un modelo de pérdida esperada lifetime basado en parámetros de probabilidad de incumplimiento, exposición al incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento “point intime” con sus respectivos ajustes bajo la consideración de la perspectiva macroeconómica (forward looking). Los clientes bajo este modelo se clasificarán en 3 bucket o categorías:

- **Bucket 1:** clientes o deudores (operaciones) sin aumento significativo del riesgo, es decir; menor a 30 días de mora se estima una pérdida esperada hasta 12 meses.
- **Bucket 2:** aumento significativo del riesgo con mora mayor a 30 días y menor a 90 se estima una pérdida esperada lifetime.
- **Bucket 3:** operación o cliente en default con probabilidad de default 100% y pérdida esperada lifetime.

Los clientes en bucket 3 tendrían un período de cura de 4 pagos antes de liberarlo hacia un bucket 1. El nuevo modelo NIIF9 considera la estimación de pérdida esperada para el contingente (cupó disponible) y aplicación de la respectiva provisión.

h. - Provisiones de largo plazo – La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC19 “Beneficios a los Empleados” para este tipo de beneficios.

i. - Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - Los inventarios se registran al valor menor entre el costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación de venta al público y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

		Moneda	31-12-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Fondos Mutuos	(2)	\$	9.830.415	14.498.932
Otros Efectivos y equivalentes al efectivo	(4)	\$	3.778.483	4.795.842
Bancos	(1)	\$	3.798.868	2.770.608
Depositos a plazo	(3)	\$	710.194	1.810.334
Efectivo en caja	(1)	\$	425.550	408.991
Bancos USD	(1)	US\$	117.111	127.656
Efectivo en caja USD	(1)	US\$	49.240	12.060
Totales			18.709.861	24.424.423

- (1) Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad registra fondos por M\$935.882, (M\$701.761 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente a recaudación de seguros por intermediación, los demás saldos de efectivo en caja y bancos no tienen restricciones de disponibilidad.
- (2) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.
- (3) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.
- (4) Corresponde a saldos de transacciones con pago débito de tarjetas transbank cuya disponibilidad está entre 1 y 2 días siguientes a la operación, por lo que no están sujetos a un riesgo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. registra un depósito a plazo por M\$710.000 y M\$784.472 al 31 de diciembre de 2024, tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la Circular 1 de CMF. No existen restricciones para hacer efectivo este u otros depósitos.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad matriz registra un depósito a plazo por M\$1.021.166, tomado para efecto de cobertura sobre prenda para dar garantía de pago Préstamo BCI. No existen restricciones para hacer efectivo este u otros depósitos.

8. Otros activos financieros

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura de acuerdo con la práctica descrita en nota 4 letra L.

Otros activos financieros				31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corrientes					
a) Contratos derivados financieros				-	65.744
Total otros activos financieros corrientes				-	65.744

Instrumento Financiero	Banco	Vencimiento	Transacción Protegida	Corriente	
				31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Forward	Euroamerica	15-01-2025	Pasivos en USD	-	17.069
Forward	Banco Internacional	12-02-2025	Pasivos en USD	-	24.341
Forward	Banco Internacional	19-02-2025	Pasivos en USD	-	24.334
Total otros activos financieros corrientes				-	65.744

El efecto en resultado de los derivados que cubren partidas en dólares se refleja en la línea Diferencia de cambio, contenido en nota 33.

9. Otros activos no financieros

Los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros pólizas generales	428.737	568.550	-	-
Gastos pagados por adelantado	233.494	519.851	-	-
Garantías de arriendo de locales	-	-	1.125.350	1.003.874
Otros	-	-	1.663	1.663
Total Otros Activos no financieros	662.231	1.088.401	1.127.013	1.005.537

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Corriente	31-12-2025			31-12-2024		
	Activo Bruto M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Activo Bruto M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Deudores por tarjetas de crédito	121.184.252	(16.547.240)	104.637.012	117.378.066	(20.839.224)	96.538.842
Documentos por cobrar	899.054	-	899.054	1.210.423	-	1.210.423
Otros créditos y cuentas por cobrar (1)	4.712.827	-	4.712.827	2.684.532	-	2.684.532
IVA crédito fiscal - neto	2.086.946	-	2.086.946	2.828.556	-	2.828.556
Total	128.883.079	(16.547.240)	112.335.839	124.101.577	(20.839.224)	103.262.353

No Corriente	31-12-2025			31-12-2024		
	Activo Bruto M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Activo Bruto M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Deudores por tarjetas de crédito	23.666.576	(3.231.579)	20.434.997	15.005.418	(2.919.516)	12.085.902
Total	23.666.576	(3.231.579)	20.434.997	15.005.418	(2.919.516)	12.085.902

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar diferentes a las provenientes del negocio financiero.

Al 31 de diciembre de 2025, una parte de la cartera de clientes se encuentra securitizada, como garantía en las negociaciones de los Bonos serie A y B, más detalle en Nota 23 Contingencias y restricciones (d.- Restricciones y e.- Covenants).

El detalle del movimiento de las provisiones y castigos de deudores por tarjeta de crédito es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial 01 de enero	(23.758.740)	(27.596.860)
Constitución de provisiones	(38.737.169)	(52.491.044)
Castigo de cuentas por cobrar	42.717.090	56.329.164
Total Provisión	(19.778.819)	(23.758.740)

Los valores razonables de deudores por venta y otras cuentas por cobrar, se asemejan a los valores comerciales de los mismos, dado el plazo promedio de cobro y las características de los créditos.

Políticas de Crédito.

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas para la gestión del negocio financiero, éstas son revisadas y modificadas en función a la estrategia de negocios de la Sociedad y a los cambios que experimenta el mercado:

- Políticas de Otorgamiento de crédito.

Los clientes nuevos (aquellos que recién adquieren la tarjeta de crédito Hites), deben acreditar que cumplen con los requisitos básicos de otorgamiento de crédito, tales como presentar su cédula de identidad vigente, sin bloqueos, nacionalidad chilena o extranjero con: i) residencia temporal sujeta a contrato, ii) residencia temporaria, temporal o iii) residencia/permanencia definitiva en Chile; tener número (s) de teléfono celular para contacto directo e idealmente un correo electrónico personal que prioritariamente deben ser validados; presentar buen comportamiento, no presentar protestos ni morosidades vigentes en el sistema financiero superiores a los máximos establecidos.

El mercado objetivo son personas naturales de los segmentos C3 y D, y podrán existir campañas o captación de clientes que contemplen a otros segmentos, y se requiere una serie de requisitos e información para la evaluación de cada cliente. Los principales antecedentes a evaluar para el otorgamiento del crédito se fundamentan en la validación de identidad, acreditación de comportamiento comercial, edad entre 21 y 77 años al momento de la apertura, validación de información de contactabilidad, así como la acreditación de una renta mínima para aquellos que son trabajadores dependientes. Cualquier excepción es evaluada y autorizada por la Gerencia de Riesgo Crédito.

De acuerdo a la acreditación de los antecedentes requeridos, se efectúa la evaluación, con la correspondiente asignación de perfil de riesgo y determinación de cupos iniciales de crédito, los cuales están diferenciados en función del perfil de riesgo y antecedentes financieros del cliente.

Los cupos iniciales asignados, pueden variar en el tiempo en función del comportamiento, tanto interno como externo (corresponden a algoritmos en los motores de decisión, basadas en estudios de comportamiento segmentados de cartera), definiéndose una línea de crédito acotada para los clientes en el origen, según tipo acreditaciones y comportamiento. Se realizan análisis periódicos de tendencias y vigilancia, con la finalidad de realizar procesos de administración de cartera, lo cual permite definir diversas estrategias, dentro de las cuales se incluye la oferta de aumentos de cupos, para el grupo de clientes que ha demostrado capacidad de pago y endeudamiento, logrando una mejor oferta para los clientes, así como mantener los flujos de cuentas por cobrar y de recaudación dentro de rangos definidos por esta administración.

- Tipos de crédito:

Actualmente La Sociedad contempla los siguientes tipos de créditos para su mercado objetivo:

i) **Créditos con acreditación de renta:** corresponden a aquellos créditos que cuentan con alguna acreditación de ingresos, tales como: dependientes, independientes, jubilados, Fuerzas Armadas de Orden y Seguridad Pública.

ii) **Créditos preevaluados:** con datos básicos del cliente se realiza una evaluación en línea que determina si califica para una tarjeta pre-evaluada, la cual se encuentra sujeta a completar datos y a la aceptación

de las condiciones del crédito. Los requisitos para calificar a este tipo de créditos y la determinación de cupos se realizan en función a indicadores de riesgo y del análisis general de solvencia del cliente.

a) Productos

La línea de crédito otorgada a través de la tarjeta Hites se puede utilizar como medio de pago para efectuar compras de productos o servicios y avances de efectivo en cuotas.

a.1) Compra de productos:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago para comprar productos y servicios efectuadas en la cadena de multitiendas Hites (comercio afiliado relacionado) y en la red de comercios adheridos (comercios afiliados no relacionados). El cupo de crédito para este tipo de transacciones puede utilizarse indistintamente tanto en las multitiendas Hites como en los comercios adheridos, siempre y cuando el cliente esté al día en sus pagos del mes.

a.2) Avances:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites para la obtención de giros de dinero en efectivo efectuados por los clientes y el monto del avance en efectivo es cargado a su tarjeta de crédito.

Actualmente los clientes pueden acceder a estos tipos de avance, a saber:

Avance en efectivo

Super Avance en efectivo

Avance para Monto Mínimo (producto de refinanciamiento)

Avance Cuota Fácil (producto de refinanciamiento)

Avance en efectivo: Avance en dinero en efectivo o con depósito en una cuenta (vista o corriente) del cliente, que se dispone a los clientes como Ofertas, que pueden ser automáticas o especiales y temporales. La calificación para estas ofertas se determina de acuerdo a evaluación crediticia del cliente. El Monto máximo del avance es de \$1.800.000 y hasta el monto de la línea de crédito disponible del cliente, y para el super avance es de \$6.500.000 con tope según evaluación crediticia y hasta 5 veces el cupo vigente del cliente. El producto puede tomarse en un plazo máximo de hasta 36 cuotas para avances y hasta 48 cuotas en super avances, y según perfil y oferta asociada a cada cliente.

Avance para Monto Mínimo: Producto destinado al pago de una parte de una cuenta, no vencida, según las condiciones ofrecidas por la Emisora. El producto contempla un límite de hasta 5 Avances para Monto Mínimo consecutivos.

Avance de Cuota Fácil: Este producto corresponde a un Avance por la totalidad de las deudas vigentes, otorgado por la Emisora, con el fin de acomodar una cuota que facilite el pago del cliente, siempre con su consentimiento. El plazo de este producto es desde 3 hasta 48 cuotas mensuales. Pueden acceder a este producto clientes que se encuentran al día y en general que no presenten protestos ni morosidades vigentes en el sistema financiero superiores a los máximos establecidos al momento para determinar si califica para el producto.

b) Repactaciones:

Corresponde a la reestructuración del crédito, lo cual permite la recuperación total o parcial de la deuda, y está orientada a aquellos clientes que en los plazos actuales no pueden seguir pagando la deuda de forma normal. Hay dos tipos de productos de repactaciones de deuda, la Repactación y el Convenio de Pago, cuya principal diferencia es la morosidad máxima que tiene el cliente que accede a esta repactación. Para la repactación pueden acceder los clientes que tengan desde 35 días de mora y que no se encuentren en ubicación incobrable, y para el convenio de pago los clientes identificados como incobrables.

El plazo de las repactaciones es entre 3 y 48 meses, y pueden requerir o no el pago de un pie de 5% para el producto repactación y 10% para el convenio de pago, o cero según campañas definidas por la gerencia de riesgo financiero.

c) Reprogramación

Es un producto de normalización para clientes que presentan deuda facturada en mora y permite sólo reprogramar la mora. Pueden acceder a este producto los clientes que registran morosidad entre 35 y 90 días al momento de curse del producto, requiere un abono mínimo de un 10% de la deuda en mora y su plazo fluctúa entre 3 y hasta 24 cuotas. Los clientes con repactación, avance cuota fácil o cuota fácil extraordinaria vigente no pueden optar a este producto.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total monto	515.605	955.832
% deudores sobre cartera no repactada	0,42	0,93

e) Castigos:

La política de la Sociedad es castigar el total de la deuda de un cliente, cuando una cuota de este cumple más de 180 días de mora contados desde el primer vencimiento impago y no se encuentren en estado castigo, habiendo realizado en las etapas previas todas las acciones prudenciales para el recupero de la deuda, es decir, la peor condición arrastra toda la deuda de un cliente. Respecto de las recuperaciones, la gerencia de Cobranza está facultada por la Alta Dirección para implementar múltiples estrategias de gestión de cobro, el uso de productos de normalización y canales de gestión, a objeto de asegurar las acciones prudenciales de recupero de estas acreencias. A diciembre de 2025 el porcentaje de recupero es de 10,98% respecto de los castigos del período.

Plazos promedios

Los plazos promedios de colocación y rangos de plazo de los diferentes productos son:

31-12-2025				31-12-2024			
Tipo	Promedio	Rango (meses)		Tipo	Promedio	Rango (meses)	
		Mínimo	Máximo			Mínimo	Máximo
Compras en tienda	4	1	36	Compras en tienda	4	1	36
Avances				Avances			
-Avance en Efectivo	15	3	48	-Avance en Efectivo	7	3	36
-Avance para Monto Mínimo	7	3	12	-Avance para Monto Mínimo	7	3	12
-Avance de Cuota Fácil	9	1	36	-Avance de Cuota Fácil	5	1	36
Comercio Asociado	3	1	24	Comercio Asociado	3	1	24
Repactaciones	19	3	36	Repactaciones	15	2	36
Refinanciamientos:				Refinanciamientos:			
-Reprogramación de cuota	7	3	24	-Reprogramación de cuota	7	3	24

Este año 2025 el foco sigue siendo segmentar la cartera de clientes para otorgar las soluciones financieras más apropiadas a cada segmento y perfil de cliente, y con la mayor eficiencia, utilizando los canales de contacto más adecuados.

Continuamos potenciando modelos, canales de atención y contratación de soluciones de pago remotos, y que se vayan adecuando a la realidad que vive el país, dándoles mayor cobertura, facilidad y soluciones, todo con el fin de atender a nuestros clientes más eficientemente.

Tipos de Cartera

Existen 2 grandes grupos de cartera y cada uno con subgrupos que son:

- Cartera No repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que no han efectuado una repactación, mantienen cupos activos y pueden operar normalmente.
- Cartera Repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que mantienen actualmente sus créditos repactados vigentes, dado que no pudieron pagar su deuda en condiciones normales.

A continuación, se detallan los Deudores por tarjetas de crédito (valor bruto y provisión) en securitizada y no securitizada:

	Securitizada	No securitizada	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$
Cartera repactada	13.621.916	9.220.871	22.842.787
Cartera no repactada	90.018.444	31.989.597	122.008.041
Total	103.640.360	41.210.468	144.850.828
	Securitizada	No securitizada	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$
Provisión repactada	4.792.909	4.241.189	9.034.098
Provisión no repactada	4.692.638	6.052.083	10.744.721
Total	9.485.547	10.293.272	19.778.819
	Securitizada	No securitizada	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Cartera repactada	24.243.310	5.294.024	29.537.334
Cartera no repactada	89.474.569	13.371.581	102.846.150
Total	113.717.879	18.665.605	132.383.484
	Securitizada	No securitizada	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Provisión repactada	12.753.804	2.094.953	14.848.757
Provisión no repactada	7.771.997	1.137.986	8.909.983
Total	20.525.801	3.232.939	23.758.740

Estratificación de la cartera:

Cartera Securitizada

31-12-2025 Cartera No Securitizada

31-12-2025

Cartera No Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	133.865	80.187.569	2.758.589	77.428.980
1 a 30	9.514	4.665.218	458.250	4.206.968
31 a 60	6.350	3.229.375	872.478	2.356.897
61 a 90	3.743	1.936.282	603.321	1.332.961
91 a 120	-	-	-	-
121 a 150	-	-	-	-
151 a 180	-	-	-	-
Total	153.472	90.018.444	4.692.638	85.325.806

Cartera No Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	68.372	18.299.450	339.591	17.959.859
1 a 30	5.966	1.648.188	209.288	1.438.900
31 a 60	4.861	1.462.690	509.054	953.636
61 a 90	4.510	1.758.017	597.024	1.160.993
91 a 120	7.690	3.470.095	1.726.186	1.743.909
121 a 150	7.086	2.880.327	1.429.952	1.450.375
151 a 180	6.456	2.470.830	1.240.988	1.229.842
Total	104.941	31.989.597	6.052.083	25.937.514

Cartera Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	17.269	8.885.614	2.910.391	5.975.223
1 a 30	4.451	2.269.528	856.665	1.412.863
31 a 60	2.972	1.541.374	628.039	913.335
61 a 90	1.952	925.400	397.814	527.586
91 a 120	-	-	-	-
121 a 150	-	-	-	-
151 a 180	-	-	-	-
Total	26.644	13.621.916	4.792.909	8.829.007

Cartera Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	2.823	1.840.186	719.865	1.120.321
1 a 30	626	424.526	170.349	254.177
31 a 60	478	347.140	152.391	194.749
61 a 90	1.146	696.230	283.387	412.843
91 a 120	3.967	2.324.028	1.130.224	1.193.804
121 a 150	3.033	1.811.314	909.978	901.336
151 a 180	2.742	1.777.447	874.995	902.452
Total	14.815	9.220.871	4.241.189	4.979.682

Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	151.134	89.073.183	5.668.980	83.404.203
1 a 30	13.965	6.934.746	1.314.915	5.619.831
31 a 60	9.322	4.770.749	1.500.517	3.270.232
61 a 90	5.695	2.861.682	1.001.135	1.860.547
91 a 120	-	-	-	-
121 a 150	-	-	-	-
151 a 180	-	-	-	-
Total	180.116	103.640.360	9.485.547	94.154.813

Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	71.195	20.139.636	1.059.456	19.080.180
1 a 30	6.592	2.072.714	379.637	1.693.077
31 a 60	5.339	1.809.830	661.445	1.148.385
61 a 90	5.656	2.454.247	880.411	1.573.836
91 a 120	11.657	5.794.123	2.856.410	2.937.713
121 a 150	10.119	4.691.641	2.339.930	2.351.711
151 a 180	9.198	4.248.277	2.115.983	2.132.294
Total	119.756	41.210.468	10.293.272	30.917.196

Cartera Securitizada
31-12-2024 Cartera No Securitizada
31-12-2024
Cartera No Repactada
Cartera No Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	171.124	70.811.946	1.821.840	68.990.106	Al día	40.889	10.763.777	387.028	10.376.749
1 a 30	13.972	4.999.328	434.481	4.564.847	1 a 30	3.421	874.200	88.606	785.594
31 a 60	8.861	3.135.769	832.436	2.303.333	31 a 60	2.726	667.260	214.980	452.280
61 a 90	7.342	2.590.656	807.355	1.783.301	61 a 90	855	312.537	91.219	221.318
91 a 120	7.089	2.604.844	1.286.104	1.318.740	91 a 120	721	303.261	132.986	170.275
121 a 150	6.842	2.652.310	1.292.699	1.359.611	121 a 150	587	242.469	110.682	131.787
151 a 180	6.610	2.642.250	1.297.082	1.345.168	151 a 180	567	245.543	112.485	133.058
Total	221.840	89.437.103	7.771.997	81.665.106	Total	49.766	13.409.047	1.137.986	12.271.061

Cartera Repactada
Cartera Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	18.174	9.356.373	4.182.099	5.174.274	Al día	2.355	1.865.943	523.214	1.342.729
1 a 30	4.678	2.663.759	1.333.434	1.330.325	1 a 30	555	494.173	139.403	354.770
31 a 60	4.543	2.700.376	1.542.147	1.158.229	31 a 60	630	550.358	197.866	352.492
61 a 90	5.062	3.048.163	1.815.792	1.232.371	61 a 90	866	739.731	339.312	400.419
91 a 120	3.832	2.455.050	1.461.678	993.372	91 a 120	958	795.052	502.163	292.889
121 a 150	3.534	2.246.016	1.398.006	848.010	121 a 150	555	489.846	260.729	229.117
151 a 180	2.883	1.810.960	1.020.648	790.312	151 a 180	365	321.534	132.266	189.268
Total	42.706	24.280.697	12.753.804	11.526.893	Total	6.284	5.256.637	2.094.953	3.161.684

Cartera Total
Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	189.298	80.168.319	6.003.939	74.164.380	Al día	43.244	12.629.720	910.242	11.719.478
1 a 30	18.650	7.663.087	1.767.915	5.895.172	1 a 30	3.976	1.368.373	228.009	1.140.364
31 a 60	13.404	5.836.145	2.374.583	3.461.562	31 a 60	3.356	1.217.618	412.846	804.772
61 a 90	12.404	5.638.819	2.623.147	3.015.672	61 a 90	1.721	1.052.268	430.531	621.737
91 a 120	10.921	5.059.894	2.747.782	2.312.112	91 a 120	1.679	1.098.313	635.149	463.164
121 a 150	10.376	4.898.326	2.690.705	2.207.621	121 a 150	1.142	732.315	371.411	360.904
151 a 180	9.493	4.453.210	2.317.730	2.135.480	151 a 180	932	567.077	244.751	322.326
Total	264.546	113.717.800	20.525.801	93.191.999	Total	56.050	18.665.684	3.232.939	15.432.745

Cartera No Repactada

31-12-2025

31-12-2024

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	202.237	98.487.019	3.098.180	95.388.839	Al día	212.013	81.575.723	2.208.868	79.366.855
1 a 30	15.480	6.313.406	667.538	5.645.868	1 a 30	17.393	5.873.528	523.087	5.350.441
31 a 60	11.211	4.692.065	1.381.532	3.310.533	31 a 60	11.587	3.803.029	1.047.416	2.755.613
61 a 90	8.253	3.694.299	1.200.345	2.493.954	61 a 90	8.197	2.903.193	898.574	2.004.619
91 a 120	7.690	3.470.095	1.726.186	1.743.909	91 a 120	7.810	2.908.105	1.419.090	1.489.015
121 a 150	7.086	2.880.327	1.429.952	1.450.375	121 a 150	7.429	2.894.779	1.403.381	1.491.398
151 a 180	6.456	2.470.830	1.240.988	1.229.842	151 a 180	7.177	2.887.793	1.409.567	1.478.226
Total	258.413	122.008.041	10.744.721	111.263.320	Total	271.606	102.846.150	8.909.983	93.936.167

Cartera Repactada

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	20.092	10.725.800	3.630.256	7.095.544	Al día	20.529	11.222.316	4.705.313	6.517.003
1 a 30	5.077	2.694.054	1.027.014	1.667.040	1 a 30	5.233	3.157.932	1.472.837	1.685.095
31 a 60	3.450	1.888.514	780.430	1.108.084	31 a 60	5.173	3.250.734	1.740.013	1.510.721
61 a 90	3.098	1.621.630	681.201	940.429	61 a 90	5.928	3.787.894	2.155.104	1.632.790
91 a 120	3.967	2.324.028	1.130.224	1.193.804	91 a 120	4.790	3.250.102	1.963.841	1.286.261
121 a 150	3.033	1.811.314	909.978	901.336	121 a 150	4.089	2.735.862	1.658.735	1.077.127
151 a 180	2.742	1.777.447	874.995	902.452	151 a 180	3.248	2.132.494	1.152.914	979.580
Total	41.459	22.842.787	9.034.098	13.808.689	Total	48.990	29.537.334	14.848.757	14.688.577

Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	222.329	109.212.819	6.728.436	102.484.383	Al día	232.542	92.798.039	6.914.181	85.883.858
1 a 30	20.557	9.007.460	1.694.552	7.312.908	1 a 30	22.626	9.031.460	1.995.924	7.035.536
31 a 60	14.661	6.580.579	2.161.962	4.418.617	31 a 60	16.760	7.053.763	2.787.429	4.266.334
61 a 90	11.351	5.315.929	1.881.546	3.434.383	61 a 90	14.125	6.691.087	3.053.678	3.637.409
91 a 120	11.657	5.794.123	2.856.410	2.937.713	91 a 120	12.600	6.158.207	3.382.931	2.775.276
121 a 150	10.119	4.691.641	2.339.930	2.351.711	121 a 150	11.518	5.630.641	3.062.116	2.568.525
151 a 180	9.198	4.248.277	2.115.983	2.132.294	151 a 180	10.425	5.020.287	2.562.481	2.457.806
Total	299.872	144.850.828	19.778.819	125.072.009	Total	320.596	132.383.484	23.758.740	108.624.744

Provisión asociada a cada tipo de cartera:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión cartera		
Total provisión cartera no repactada	10.744.721	8.909.983
Total provisión cartera repactada	9.034.098	14.848.757
Total provisión	19.778.819	23.758.740
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total castigos del período	42.764.100	56.329.156
Total recuperos del período	4.696.785	10.856.267
	N°	N°
N° total de tarjetas emitidas a titulares	2.005.916	2.239.119
N° total de tarjetas con saldo	299.872	320.596
N° Promedio mensual de repactaciones (1)	4.254	4.352

(1) Este valor corresponde al número de repactación promedio, medida sobre la cartera repactada.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

A continuación, se presenta una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación:

31-12-2025

Tramos de Morosidad	Cartera no repactada pérdida esperada	Tramos de Morosidad	Cartera repactada pérdida esperada
Al día	3,15%	Al día	33,85%
1 a 30	10,57%	1 a 30	38,12%
31 a 60	29,44%	31 a 60	41,33%
61 a 90	32,49%	61 a 90	42,01%
91 a 120	49,74%	91 a 120	48,63%
121 a 150	49,65%	121 a 150	50,24%
151 a 180	50,23%	151 a 180	49,23%
Total	8,81%	Total	39,55%

31-12-2024

Tramos de Morosidad	Cartera no repactada pérdida esperada	Tramos de Morosidad	Cartera repactada pérdida esperada
Al día	2,71%	Al día	41,93%
1 a 30	8,91%	1 a 30	46,64%
31 a 60	27,54%	31 a 60	53,53%
61 a 90	30,95%	61 a 90	56,89%
91 a 120	48,80%	91 a 120	60,42%
121 a 150	48,48%	121 a 150	60,63%
151 a 180	48,81%	151 a 180	54,06%
Total	8,66%	Total	50,27%

(1) El porcentaje es un promedio de provisión versus colocaciones utilizados en el modelo de provisiones NIIF9.

Índices de riesgo (% provisión/cartera).

Los elementos utilizados para el cálculo del índice de riesgo es dividir la provisión estimada sobre la deuda activa.

La estimación de la pérdida esperada de cada uno de los tramos del estratificado da como resultado un factor de provisión para cada tramo y por cada tipo de cartera.

Indicadores de riesgo y castigo:

31-12-2025						
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Indice de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$	%	M\$	%	%
No Repactado	10.744.721	122.008.041	8,81%	22.928.275	18,79%	1,57%
Repactada	9.034.098	22.842.787	39,55%	19.835.825	86,84%	7,24%
Total	19.778.819	144.850.828	13,65%	42.764.100	29,52%	2,46%

31-12-2024						
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Indice de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$	%	M\$	%	%
No Repactado	8.909.983	102.846.150	8,66%	33.166.718	32,25%	2,69%
Repactada	14.848.757	29.537.334	50,27%	23.162.438	78,42%	6,53%
Total	23.758.740	132.383.484	17,95%	56.329.156	42,55%	3,55%

11. Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Corriente	
						31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas comunes	Chile	Provisión de Dividendos	Pesos	389	389
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Provisión de Dividendos	Pesos	389	389
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Chile	Proveedor Nacional	Pesos	91.566	-
Totales						92.344	778

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	No corriente	
						31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Chile	Proveedor Nacional	Pesos	344.416	-
Totales						344.416	-

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

País de origen: Chile					Acumulado			
					01-01-2025		01-01-2024	
					31-12-2025		31-12-2024	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	1.682.535	(1.682.535)	1.993.074	(1.993.074)
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	669.028	(669.028)	640.698	(640.698)
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	1.061.607	(1.061.607)	1.060.278	(1.060.278)
76.116.433-3	Inmobiliaria Ariztía Nueva York S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	100.259	(84.259)	95.985	(80.662)
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	389	-	389	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	389	-	389	-
96.756.430-3	Chilexpres S.A.	Director Común	Servicios	Pesos	47.432	(40.670)	51.775	(44.219)
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	Accionistas comunes	Arriendos y otros	UF	-	-	2.743.055	-
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Proveedor Nacional	UF	435.982	-	-	-
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Proveedor Nacional	UF	69.924	(58.760)	-	-

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a arriendos y dividendos por pagar.
- Las transacciones son previamente aprobadas por el Directorio de la Sociedad.
- Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros no relacionadas y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil.
- Con fecha 08 de enero de 2025 se celebró un contrato de prestación de servicios de computación entre Sonda S.A. y Empresas Hites S.A. Este contrato consideró la obtención del financiamiento requerido para pagar la cláusula de salida pactada con el proveedor anterior. El financiamiento se pagará en los mismos 60 meses del plazo del contrato y tiene una tasa de interés del 7,5% anual.

d) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los períodos informados en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años.

e) Comité de directores

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 50 bis de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el 25 de abril de 2025, se constituyó el Comité de directores, el cual quedó conformado por Felipe Pérez Walker, Dario Amenabar Zegers, Jaime Anusch Brikisak.

f) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de accionistas de fecha 25 de abril de 2025, se acordó la remuneración de los directores por el ejercicio de sus funciones, desde mayo 2025 a abril de 2026, inclusive.

Las remuneraciones pagadas al Directorio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan en el siguiente cuadro:

	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Directores	444.466	468.869
Comité	91.396	119.021
Total	535.862	587.890

g) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones de la plana gerencial y ejecutiva ascienden:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones (1)	9.191.170	10.204.033
Totales	9.191.170	10.204.033

(1) El monto de dichos conceptos se registran en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultado Integral.

12. Inventarios

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Productos nacionales e importados (1)	46.659.330	43.339.318
Existencias en tránsito	4.491.746	5.020.567
Deterioro de inventarios y VNR	(1.983.719)	(1.436.572)
Totales	49.167.357	46.923.313

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de Obligaciones financieras.

b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Costos de inventarios consumidos durante el período (1)	167.984.560	172.544.942
Total	167.984.560	172.544.942

(1) Este ítem considera provisiones de mercaderías por M\$1.816.562 al 31 de diciembre de 2025 y M\$1.851.171 al 31 de diciembre de 2024, que se detallan a continuación:

Movimiento Provisión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	1.436.572	1.906.537
Aumento Provisión	1.816.562	1.851.171
Aplicación castigo	(1.269.415)	(2.321.136)
Deterioro de inventarios	1.983.719	1.436.572

13. Activos por impuestos corrientes e impuestos a las ganancias

a.- El detalle de los activos por impuestos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría		
Créditos Sence	350.000	390.030
Total activos por impuestos corrientes	350.000	390.030

Pérdidas tributarias

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad Matriz, las Subsidiarias directas Hites S.A, Inversiones y Tarjeta S.A.; y la Subsidiarias indirectas Gestión de Créditos Puente S.A. y Administradora Plaza S.A, presentan pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$237.719.840.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad Matriz, las subsidiarias directas Hites S.A., Inversiones y Tarjetas S.A.; y las subsidiarias indirectas Gestión de Créditos Puente S.A., Administradora Plaza S.A. presentan pérdidas tributarias ascendentes a M\$193.005.550.

b.- El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	1.637.533	3.541.465
Activos por Impuestos diferidos relativos a provisiones arriendos NIIF 16	6.858.608	6.199.346
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	22.701.411	21.111.040
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	3.133.330	3.257.845
Activos por impuestos diferidos relativos a efectos sobre cartera neta	10.822.510	9.911.143
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	743.972	711.191
Activos por impuestos diferidos	45.897.364	44.732.030
Total activos netos (*)	42.611.783	41.006.626
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	1.252.369	1.288.019
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	854.318	959.778
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	37.480	137.920
Pasivos por impuestos diferidos relativos a software activados	806.247	1.069.814
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	335.167	269.873
Pasivos por impuestos diferidos	3.285.581	3.725.404
Total pasivos netos (*)	-	-
Total impuestos diferidos netos - Activos (*)	42.611.783	41.006.626

c.- Posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos.

31-12-2025	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activo ID relativos a provisiones	1.637.533	-	-	-
Activo ID relativos a provisiones arriendos	6.858.608	-	-	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	22.701.411	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.133.330	-	-	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera neta	10.822.510	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	743.973	-	-	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.252.369)	-	-
Intereses diferidos lesing	-	(854.318)	-	-
remodelaciones de tiendas	-	(37.480)	-	-
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(806.247)	-	-
Pasivo relativos a otros	-	(335.168)	-	-
Activos por impuestos diferidos	45.897.365	(3.285.582)	-	-
(*) Posición Neta	42.611.783	-	-	-

31-12-2024

	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activo ID relativos a provisiones	3.541.465	-	-	-
Activo ID relativos a provisiones arriendos	6.199.346	-	-	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	21.111.040	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.257.845	-	-	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera neta	9.911.143	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	711.191	-	-	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.288.019)	-	-
Intereses diferidos lesing	-	(959.778)	-	-
Remodelaciones de tiendas	-	(137.920)	-	-
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(1.069.814)	-	-
Pasivo relativos a otros	-	(269.873)	-	-
Activos por impuestos diferidos	44.732.030	(3.725.404)	-	-
(*) Posición Neta	41.006.626	-	-	-

(*) Como se señala en nota 4f, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si y sólo si, se relacionan con impuesto renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

d.- A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado:

	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.605.157	5.877.945
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	<u>1.605.157</u>	<u>5.877.945</u>
Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias	<u>1.605.157</u>	<u>5.877.945</u>

e.- El abono total del se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de la tasa efectiva:	31-12-2025		31-12-2024	
	Base M\$	Tasa %	Base M\$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	(13.386.573)		(40.301.263)	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (27%)	<u>3.614.375</u>	<u>-27,0%</u>	<u>10.881.341</u>	<u>-27,0%</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias Permanentes:				
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	<u>(2.009.218)</u>	<u>15,0%</u>	<u>(5.003.396)</u>	<u>12,4%</u>
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	<u>(2.009.218)</u>	<u>15,0%</u>	<u>(5.003.396)</u>	<u>12,4%</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>1.605.157</u>	<u>-12,0%</u>	<u>5.877.945</u>	<u>-14,6%</u>

La Sociedad reconoció los impuestos diferidos empleando la tasa del 27% mencionada anteriormente.

f.- A continuación, se muestra, los impuestos diferidos no reconocidos en el ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activos por impuestos diferidos, no reconocidos:	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	41.482.946	30.714.094
Total activos	41.482.946	30.714.094

14. Inversiones en subsidiarias

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4d). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

Rut	Sociedad	31-12-2025					
		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1) 123.266.115	39.253.912	79.720.713	55.850.331	71.768.992	(4.767.421)
81.675.600-6	Hites S.A.	(2) 99.897.801	154.604.480	213.100.943	120.136.101	245.466.500	(12.005.587)
96.971.830-8	Patrimonio Separado N°10 EF Securitizadora S.A.	(3) 107.249.130	-	(10.347.385)	102.809.358	-	(9.079.249)
Rut	Sociedad	31-12-2024					
		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1) 113.805.192	28.630.135	46.254.829	64.465.727	74.430.112	(7.650.522)
81.675.600-6	Hites S.A.	(2) 80.950.702	156.925.795	192.033.004	112.572.669	246.701.108	(26.968.714)
96.971.830-8	Patrimonio Separado N°10 EF Securitizadora S.A.	(3) 131.977.367	-	24.953.801	111.489.844	-	(4.466.278)

Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

(1) La Sociedad Hites Inversiones Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 17 de marzo de 1978 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi R. e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.114, N°1597 del año 1978.

Con fecha 22 de diciembre de 2000, la Sociedad cambió su razón social a Inversiones y Tarjetas S.A. y fue transformada en sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2011, reducida a escritura pública con fecha 22 de noviembre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordó aumentar el capital social de la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. en M\$6.477 mediante la emisión de 4.656 acciones de pago, las que fueron suscritas íntegramente por la sociedad matriz Empresas Hites S.A., y pagadas mediante el aporte que esta última hizo de sus 4.998 acciones emitidas por la sociedad Administradora Plaza S.A. Por tal motivo al 31 de diciembre de 2011 Administradora Plaza S.A. es subsidiaria de Inversiones y Tarjetas S.A. En la misma ocasión se acordó ajustar el Objeto

Social por el siguiente: “Emisión de Tarjetas de Crédito y las actividades que se requieran para ello o puedan complementar este objeto en cualquier forma. Comprende el desarrollo, colocación, comercialización y administración de créditos comerciales y planes afines, para la adquisición de toda clase de bienes y servicios destinados a los consumidores y al comercio en general, y/o a grupos y rubros determinados de éstos.”

(2) La sociedad Hites S.A. se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Comercial Hites y Cía. Ltda., según consta en escritura pública de fecha 20 de marzo de 1969, otorgada en la notaría de Santiago de don Eliseo Peña A., e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.724, N°1394 del año 1969. Su objeto social es el de Importación, exportación, distribución, compraventa y comercialización de artefactos electrónicos, mecánicos y de uso doméstico, y de todo tipo de bienes y productos para la casa, el trabajo, el deporte o la recreación, como ropa, calzado, artículos deportivos, muebles, etcétera.; y la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas para la venta al público de los bienes y productos señalados en la letra precedentes y para la comercialización o prestación de todo tipo de servicios a clientes.

Con fecha 3 de julio de 2000, se transformó de sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de diciembre de 2000, se procedió a cambiar su razón social de Hites Comercial S.A. a Comercializadora S.A. y, además, se amplió su objeto social a la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas.

Con fecha 24 junio de 2021, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se procedió a cambiar su razón social de Comercializadora S.A. a Hites S.A, la fecha de publicación en el diario oficial es el 21 de julio de 2021, pudiendo usar como nombre de fantasía el de Hites o Tiendas Hites.

(3) El Patrimonio Separado N10 de EF Securitizadora S.A., Para efectos de estructurar la emisión de Bonos Securitizados EF Securitizadora S.A. e Inversiones y Tarjetas S.A. entraron en un contrato Marco para la Cesión de Créditos con fecha 10 de mayo de 2024.

15. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Valores brutos:	M\$	M\$
Software	34.424.374	33.109.178
Proyectos en curso	382.126	261.282
Derecho de Linea Telefónica	10.629	10.629
Derechos de Licencias Computacionales	20.878.769	18.471.878
Derecho de Llave	2.037.245	2.037.245
Marcas	509.686	493.986
Subtotal Intangible	58.242.829	54.384.198
Amortización acumulada:		
Software	(31.438.186)	(29.148.183)
Derecho de Linea Telefónica	(10.629)	(10.629)
Derechos de Licencias Computacionales	(19.752.663)	(17.560.852)
Derecho de Llave	(1.634.143)	(1.542.992)
Marcas	(460.808)	(453.143)
Subtotal Amortización acumulada	(53.296.429)	(48.715.799)
Valores netos:		
Software	2.986.188	3.960.995
Proyectos en curso	382.126	261.282
Derechos de Licencias Computacionales	1.126.106	911.026
Derecho de Llave	403.102	494.253
Marcas	48.878	40.843
Total Intangible	4.946.400	5.668.399

Vidas útiles asignadas

Intangibles	Método de amortización	Rango años
Software	Lineal	1 - 5 años
Derecho de llave	Lineal	25 años
Marcas	Lineal	10 años

Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Activos	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Licencias comp M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	3.960.995	261.282	911.026	494.253	40.843	5.668.399
Adiciones	557.624	878.416	2.406.891	-	15.700	3.858.631
Reclasificaciones	757.572	(757.572)	-	-	-	-
Gasto por amortización	(2.290.003)	-	(2.191.811)	(91.151)	(7.665)	(4.580.630)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.986.188	382.126	1.126.106	403.102	48.878	4.946.400

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Licencias comp M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	3.573.892	1.268.335	1.279.969	585.404	11.046	6.718.646
Adiciones	1.299.179	-	2.419.739	-	34.739	3.753.657
Reclasificaciones	1.007.053	(1.007.053)	-	-	-	-
Gasto por amortización	(1.919.129)	-	(2.788.682)	(91.151)	(4.942)	(4.803.904)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.960.995	261.282	911.026	494.253	40.843	5.668.399

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración, asciende a M\$4.580.630 al 31 de diciembre de 2025 y M\$4.803.904 al mismo ejercicio de 2024.

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor del flujo de efectivo por las adiciones asciende a M\$4.241.356 y M\$4.479.968 respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos, según política de pago a proveedores definida por la Sociedad.

16. Propiedades, planta y equipos, neto

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

a) Composición

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valores Brutos		
Planta y equipo	39.355.524	37.966.214
Equipamiento de tecnologías de la información	3.319.564	3.385.629
Instalaciones fijas y accesorias	22.859.722	22.806.395
Construcción en bienes arrendados	19.650.057	19.550.799
Mejoras de bienes arrendados	43.167.712	43.158.483
Subtotal Propiedades, planta y equipos, bruto	128.352.579	126.867.520
Depreciación Acumulada		
Planta y equipo	(33.009.268)	(30.592.834)
Equipamiento de tecnologías de la información	(3.198.896)	(3.173.540)
Instalaciones fijas y accesorias	(19.817.359)	(18.821.235)
Construcción en bienes arrendados	(12.712.139)	(11.702.677)
Mejoras de bienes arrendados	(35.780.761)	(34.737.166)
Subtotal depreciación acumulada	(104.518.423)	(99.027.452)
Valores Netos		
Planta y equipo	6.346.256	7.373.380
Equipamiento de tecnologías de la información	120.668	212.089
Instalaciones fijas y accesorias	3.042.363	3.985.160
Construcción en bienes arrendados	6.937.918	7.848.122
Mejoras de bienes arrendados	7.386.951	8.421.317
Total Propiedades, planta y equipos, neto	23.834.156	27.840.068

b) Movimientos:

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos						
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	7.373.380	212.089	7.848.122	8.421.317	3.985.160	27.840.068
Adiciones	2.059.533	1.120	99.258	9.229	259.317	2.428.457
Retiros y bajas	(670.224)	(67.185)	-	-	(205.990)	(943.399)
Gasto por depreciación	(2.416.433)	(25.356)	(1.009.462)	(1.043.595)	(996.124)	(5.490.970)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	6.346.256	120.668	6.937.918	7.386.951	3.042.363	23.834.156

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	7.838.613	273.589	9.943.349	9.350.791	5.049.295	32.455.637
Adiciones	2.066.531	53.494	87.787	333.898	298.220	2.839.930
Reclasificaciones	27.032	-	(999.208)	(129.152)	(321.876)	(1.423.204)
Gasto por depreciación	(2.558.796)	(114.994)	(1.183.806)	(1.134.220)	(1.040.479)	(6.032.295)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	7.373.380	212.089	7.848.122	8.421.317	3.985.160	27.840.068

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada ejercicio asciende a M\$1.881.288 y M\$1.471.841, respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos según política de proveedores definida por la Sociedad.

Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y/o cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro de gasto de administración por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$5.490.970 y M\$6.032.295, respectivamente.

Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Dichas pólizas debieran cubrir de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

Costos por intereses

Las Sociedades subsidiarias no han capitalizado intereses por la construcción de obras de acuerdo a lo establecido en NIC23.

Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

Restricciones de Titularidad

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

Compromiso de adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus subsidiarias tienen compromisos de adquisición de bienes e inversiones en tiendas nuevas para el curso normal de sus operaciones, de los cuales se están reevaluando los contratos y sus condiciones, por lo cual no hay una definición numérica a informar.

17. Activos por derecho uso contratos de arrendamiento

Los saldos del rubro Activos por Derechos de Uso son los siguientes:

I. Composición

Activos	31-12-2025			31-12-2024		
	Valores Brutos M\$	Depreciación acumulada M\$	Valores Netos M\$	Valores Brutos M\$	Depreciación acumulada M\$	Valores Netos M\$
Tiendas	159.567.137	(63.734.947)	95.832.190	150.695.808	(52.100.070)	98.595.738
Bodegas	16.496.478	(10.512.575)	5.983.903	8.525.577	(7.821.966)	703.611
Otros	403.672	(209.123)	194.549	181.331	(90.665)	90.666
Total	176.467.287	(74.456.645)	102.010.642	159.402.716	(60.012.701)	99.390.015

II. Movimientos:

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	31-12-2025			
	Tiendas M\$	Bodegas M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial a 01 de enero de 2025	98.595.738	703.611	90.666	99.390.015
Adiciones - reversos (1)	7.622.952	7.730.355	222.341	15.575.648
Retiros - bajas - subarriendos	(2.707.829)	-	-	(2.707.829)
Gasto por depreciación	(11.634.876)	(2.690.609)	(118.458)	(14.443.943)
Reajustes	3.956.205	240.546	-	4.196.751
Saldo final al 30 de diciembre de 2025	95.832.190	5.983.903	194.549	102.010.642

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2024			
	Tiendas M\$	Bodegas M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial a 01 de enero de 2024	106.572.570	1.464.741	-	108.037.311
Adiciones - reversos	-	1.880.499	181.331	2.061.830
Retiros - bajas - subarriendos	(576.440)	-	-	(576.440)
Gasto por depreciación	(12.363.922)	(2.756.984)	(90.665)	(15.211.571)
Reajustes	4.963.530	115.355	-	5.078.885
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	98.595.738	703.611	90.666	99.390.015

El cargo a resultados presentado en el rubro de gasto de administración por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a M\$14.443.943 y M\$15.211.571, respectivamente.

(1) Corresponde principalmente a los contratos por las aperturas de tienda San Antonio y otras modificaciones contractuales.

18. Otros pasivos financieros

Las obligaciones financieras se presentan a su costo amortizado y neto de costos de colocación tales como de impuestos de timbre y estampillas y comisiones.

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras (\$)	28.108.409	8.615.156
Préstamos de entidades financieras (US\$)	2.864.335	2.399.071
Obligaciones con el público (\$)	8.673.614	5.735.093
Contratos derivados financieros	181.961	-
Subtotal otros pasivos financieros corrientes	39.828.319	16.749.320
	No corriente	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras (\$)	2.283.333	-
Obligaciones con el público (\$)	55.842.424	64.715.029
Subtotal otros pasivos financieros no corrientes	58.125.757	64.715.029
Totales otros pasivos financieros	97.954.076	81.464.349

Con fecha 15 de enero de 2024, se aprobó en Junta de Tenedores de Bonos de las Series C y D, la modificación de los contratos de Emisión de Bonos. En esta modificación, se reprogramaron los vencimientos de ambas series de bonos fijándose el primer vencimiento de cuotas de capital para el mes de junio de 2025 y el último para el mes de diciembre de 2029. Adicionalmente, se modificó la tasa de interés, se entregó parte de la cartera en prenda, se eliminó la restricción de una cobertura de gastos financieros mínima y se incorporaron nuevas restricciones y obligaciones que son detalladas en la nota 23.

Con fecha 5 de julio de 2024, se materializó el canje voluntario de los Bonos, mediante:

- (i) el canje de Bonos Serie C de un 99,838% del saldo insoluto de tales Bonos Serie C, por nuevos bonos securitizados de la Serie A, emitidos y colocados por EF Securitizados S.A. con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.180; y
- (ii) el canje de Bonos Serie D de un 100% del saldo insoluto de tales Bonos Serie D, por nuevos bonos securitizados de la Serie B, emitidos y colocados por EF Securitizados S.A. con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1.180.

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

31 de diciembre de 2025

A.1i) Préstamos de entidades financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : Garantizada

Garantía : Garantizada													Valor Nominal				
Deudor				Acreedor				Condiciones de la obligación					Valor Contable			Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025				
Préstamos de entidades financieras														M\$	M\$	M\$	M\$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	96489000-5	Credicorp Capital S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	0,94%	0,94%	2.390.116	-	2.390.116	2.437.116				
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										2.390.116	-	2.390.116	2.437.116				

A.1ii) Préstamos de entidades financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : No garantizada

Moneda: Pesos													
Garantía : No garantizada													
Deudor				Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor Contable			Valor Nominal
										Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
										M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras													
81325100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	53336799-2	Cordada Fondo de Inversión de deuda garantizada	Chile	Al vencimiento	Fija	1,40%	1,40%	6.066	500.000	506.066	506.066
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										6.066	500.000	506.066	506.066

A.1iii) Préstamos de entidades financieras moneda nacional (Confirming)

Moneda : Pesos

Garantía : No garantizada

Garantía : No garantizada													Valor			
Deudor				Acreedor		Condiciones de la obligación					Valor Contable			Nominal		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025			
													Corriente	Corriente		
Préstamos de entidades financieras													M\$	M\$	M\$	M\$
81675600-6	Hites S.A	Chile		X Capital SpA	Chile	Al vencimiento	Fija	1,24%	1,24%	1.473.115	-	1.473.115	1.473.115			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Moneda Renta clp Fondo de inversión	Chile	Al vencimiento	Fija	1,00%	1,00%	3.647.973	-	3.647.973	3.647.973			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Bill Capital S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	1,30%	1,30%	795.889	-	795.889	795.889			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Incofin S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	1,20%	1,20%	988.930	-	988.930	988.930			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Comercial de valores factoring SpA	Chile	Al vencimiento	Fija	1,35%	1,35%	1.965.990	983.073	2.949.063	2.949.063			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Eurocapital S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	1,20%	1,20%	561.499	589.587	1.151.086	1.151.086			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Moneda cumpro pronto pago pymes fondo de inversión	Chile	Al vencimiento	Fija	1,10%	1,10%	868.995	-	868.995	868.995			
81675600-6	Hites S.A	Chile		Primus capital SpA	Chile	Al vencimiento	Fija	1,23%	1,23%	491.332	984.391	1.475.723	1.475.723			
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										10.793.723	2.557.051	13.350.774	13.350.774			

A.1iv) Préstamos de entidades financieras moneda nacional (Mutuos)
Moneda : Pesos
Garantía : No garantizada

Garantía : No garantizada										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor				Acreedor		Condiciones de la obligación				Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Préstamos de entidades financieras													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	80537000-9	Larrain Vial S.A. Corredoras de bolsa	Chile	Al vencimiento	Fija	1,10%	1,35%	4.160.355 M\$	-	4.160.355 M\$	4.188.285 M\$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	80537000-9	Larrain Vial S.A. Corredoras de bolsa	Chile	Al vencimiento	Fija	1,10%	1,35%	-	6.142.632	6.142.632	6.238.765
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										4.160.355	6.142.632	10.302.987	10.427.050

A.1v) Préstamos de entidades financieras moneda nacional
Moneda : Pesos
Garantía : Garantizada

Garantía : Garantizada													
Deudor		Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable			Valor Nominal
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Préstamos de entidades financieras													
81675600-6	Hites S.A.	Chile	76899853-1	Banglobal corredores de bolsa de productos S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	1,10%	1,10%	508.466	1.050.000	1.558.466	1.558.466
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										508.466	1.050.000	1.558.466	1.558.466

										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor		Acreedor			Condiciones de la obligación					No Corriente			No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Préstamos de entidades financieras													
81675600-6	Hites S.A.	Chile	76899853-1	Banglobal corredores de bolsa de productos S.A.	Chile	Al vencimiento	Fija	1,10%	1,10%	2.283.333	-	2.283.333	2.283.333
Subtotal Préstamos de entidades financieras \$ no corrientes										2.283.333	-	2.283.333	2.283.333

A.2) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera (cartas de crédito)
Moneda : US\$
Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Préstamos de entidades financieras										M\$	M\$	M\$	M\$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,87%	0,87%	-	2.864.335	2.864.335	2.864.335
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										-	2.864.335	2.864.335	2.864.335

B) Obligaciones con público

Moneda : Pesos

Garantía : Garantizada

País : Chile

País : Chile								Valor Contable			Valor Nominal
Deudor								Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Obligaciones con Publico (CLP)								M\$	M\$	M\$	M\$
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie A	Al vencimiento	9,45%	9,47%	-	2.202.743	2.202.743	2.206.488
	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie B	Al vencimiento	9,45%	9,47%	-	6.470.871	6.470.871	6.481.871
Subtotal obligaciones con público (\$) corrientes								-	8.673.614	8.673.614	8.688.359

								Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor								No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2025	Total al 31-12-2025
Obligaciones con Publico (CLP)								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie A	Al vencimiento	9,45%	9,47%	6.634.474	-	-	6.634.474	6.645.753
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie B	Al vencimiento	9,45%	9,47%	30.594.126	18.613.824	-	49.207.950	49.291.604
Subtotal obligaciones con público (\$) no corrientes								37.228.600	18.613.824	-	55.842.424	55.937.356
Total Obligaciones con público (\$)											64.516.038	64.625.715

C.1) Contratos de derivados financieros

Moneda : US\$

Garantía : No Garantizada

									Utilidad/ (Pérdida)		
									Corriente		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Tipo	De 1 a 3 meses	más de 3 a 12 meses	Total a 31-12-2025
									M\$	M\$	M\$
81675600-6	Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	1er trimestre 2026	Cartas de Crédito	Forward	75.896	-	75.896
81675600-6	Hites S.A.	Chile	96899230-9	Banco EuroAmerica	Chile	1er trimestre 2026	Cartas de Crédito	Forward	60.347	-	60.347
81675600-6	Hites S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	1er trimestre 2026	Cartas de Crédito	Forward	45.718	-	45.718
Total derivados									181.961	-	181.961

D) Cambios en los Pasivos que se originan de actividades de Financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que fueron flujo de efectivo o flujos de efectivo que lo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al (1)				Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio y Unidad de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros y obligaciones	Costos financieros (2)	Otros cambios (3)	31-12-2025
	01-01-2025	Provenientes	Utilizados	Total						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (UF)	70.450.122	-	(12.390.197)	58.059.925	-	-	-	6.456.117	(4)	64.516.038
Préstamos de Mutuo (Larraín Vial (\$)	-	12.375.843	(2.508.026)	9.867.817	-	-	-	232.187	202.983	10.302.987
Prestamos en moneda extranjera Cartas de crédito (US\$)	2.399.071	-	(5.951.125)	(3.552.054)	-	(533.769)	-	224.818	6.725.340	2.864.335
Prestamos Banco BCI (\$)	7.473.214	-	(7.827.146)	(353.932)	-	-	-	404.113	(50.181)	-
Prestamos Credicorp (\$)	-	3.898.026	(1.665.687)	2.232.339	-	-	-	157.777	-	2.390.116
Prestamos Corada fondo de inversión	-	497.678	(15.400)	482.278	-	-	-	23.788	-	506.066
Prestamo BTG Banglobal	-	4.169.474	(568.239)	3.601.235	-	-	-	216.152	24.412	3.841.799
Prestamos pago proveedores (Confirming)	1.141.942	-	-	1.141.942	-	-	-	628.959	11.579.873	13.350.774
Contratos de derivados financieros (FW Dólares)	-	-	-	-	-	181.961	-	-	-	181.961
Subtotal	81.464.349	20.941.021	(30.925.820)	71.479.550	-	(351.808)	-	8.343.911	18.482.423	97.954.076
Obligaciones por contrato de arrendamientos	126.091.474	-	(16.823.510)	109.267.964	-	4.373.998	-	5.102.945	12.470.366	131.215.273
Subtotal	126.091.474	-	(16.823.510)	109.267.964	-	4.373.998	-	5.102.945	12.470.366	131.215.273
Total	207.555.823	20.941.021	(47.749.330)	180.747.514	-	4.022.190	-	13.446.856	30.952.789	229.169.349

(1) Saldos correspondiente a la porción corriente y no corriente.

(2) Corresponde a costos financieros devengados.

(3) Corresponde principalmente a embarques negociados por cartas de crédito.

31 de diciembre de 2024

A.1i) Préstamos de entidades financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : Garantizada

Garantía : Garantizada										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Corriente		Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2024	Total al 31-12-2024
Préstamos de entidades financieras										M\$	M\$	M\$	M\$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	060	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,70%	0,70%	7.473.214	-	7.473.214	7.474.484
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										7.473.214	-	7.473.214	7.474.484

A.1ii) Préstamos de entidades financieras moneda nacional (Confirming)

Moneda : Pesos

Garantía : No garantizada

Garantía : No garantizada										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Corriente		Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2024	Total al 31-12-2024
Préstamos de entidades financieras										M\$	M\$	M\$	M\$
81675600-6	Hites S.A	Chile		Bill Capital	Chile	Al vencimiento	Fija	1.65%	1.65%	160.098	-	160.098	160.098
81675600-6	Hites S.A	Chile		Moneda	Chile	Al vencimiento	Fija	1,18%	1,18%	981.844	-	981.844	981.844
Total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes										1.141.942	-	1.141.942	1.141.942

A.2) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera

Moneda : US\$

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal
Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación					Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2024	Total al 31-12-2024
										M\$	M\$	M\$	M\$
81675600-6	Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,789%	0,789%	-	2.399.071	2.399.071	2.399.071
Total Préstamos de entidades financieras (US\$) corrientes										-	2.399.071	2.399.071	2.399.071

B) Obligaciones con público

Moneda : Pesos

Garantía : Garantizada

País : Chile

								Valor Contable			Valor Nominal
Deudor								Corriente			Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2024	Total al 31-12-2024
								M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con Publico (CLP)											
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie A	Al vencimiento	9,45%	9,47%	-	-	-	-
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie B	Al vencimiento	9,45%	9,47%	-	5.735.093	5.735.093	5.744.843
Subtotal obligaciones con público (\$) corrientes								-	5.735.093	5.735.093	5.744.843

								Valor Contable			Valor Nominal
Deudor								No Corriente			No Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2024
								M\$	M\$	M\$	Total al 31-12-2024
Obligaciones con Publico (CLP)											
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie A	Al vencimiento	9,45%	9,47%	6.548.904	2.308.082	-	8.856.986
96971830-8	EF Securitizadora S.A.	Chile	Varios Acreedores	Serie B	Al vencimiento	9,45%	9,47%	20.420.819	35.437.224	-	55.858.043
Subtotal obligaciones con público (\$) no corrientes								26.969.723	37.745.306	-	64.715.029
Total Obligaciones con público (\$)											70.450.122
											70.569.887

B2) Bono subordinado Serie C

El bono subordinado Serie C por un monto de M\$47.031.730 a un plazo de 5,99 años fue adquirido en su totalidad por la Subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. y es eliminado en el proceso de consolidación.

D) Cambios en los Pasivos que se originan de actividades de Financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que fueron flujo de efectivo o flujos de efectivo que lo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						
		01-01-2024	Provenientes	Utilizados	Total	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio y Unidad de reajuste	Nuevos arrendamientos financieros y obligaciones	Costos financieros (2)	Otros cambios (3)	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (UF)	71.016.364	-	(7.108.474)	63.907.890	-	(1.466.487)	-	5.556.457	2.452.262	70.450.122	
Prestamos en moneda extranjera Cartas de crédito (US\$)	5.291.886	-	(9.772.316)	(4.480.430)	-	(220.215)	-	240.139	6.859.577	2.399.071	
Prestamos Banco Aliado moneda extranjera (US\$)	2.636.085	-	(2.940.742)	(304.657)	-	315.341	-	58.843	(69.527)	-	
Prestamos Banco BCI (\$)	10.019.560	-	(3.474.685)	6.544.875	-	-	-	1.074.609	(146.270)	7.473.214	
Prestamos Banco iltaú (\$)	2.050.959	1.636.250	(3.870.640)	(183.431)	-	-	-	183.431	-	-	
Prestamos pago proveedores (Confirming)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.141.942	1.141.942	
Contratos de derivados financieros (FW Dólares)	386.772	-	-	386.772	(326.018)	(60.754)	-	-	-	-	
Contratos de derivados financieros	360.274	637.337	-	997.611	(705.088)	(292.523)	-	-	-	-	
Subtotal	91.761.900	2.273.587	(27.166.857)	66.868.630	(1.031.106)	(1.724.638)	-	7.113.479	10.237.984	81.464.349	
Obligaciones por contrato de arrendamientos	132.175.594	-	(17.682.246)	114.493.348	-	5.417.209	-	4.920.776	1.260.141	126.091.474	
Subtotal	132.175.594	-	(17.682.246)	114.493.348	-	5.417.209	-	4.920.776	1.260.141	126.091.474	
Total	223.937.494	2.273.587	(44.849.103)	181.361.978	(1.031.106)	3.692.571	-	12.034.255	11.498.125	207.555.823	

(1) Saldos correspondiente a la porción corriente y no corriente.

(2) Corresponde a costos financieros devengados.

(3) Corresponde principalmente a embarques negociados por cartas de crédito.

19. Obligaciones por contratos de arrendamientos

El detalle de las obligaciones por contratos de arrendamientos, son los siguientes:

	Corriente	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por Arrendamiento	13.247.719	13.399.169
Otros Pasivos por arrendamiento	114.786	60.756
Subtotal corrientes	13.362.505	13.459.925
	No corriente	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por Arrendamiento	117.707.275	112.572.669
Otros Pasivos por arrendamiento	145.493	58.880
Subtotal no corrientes	117.852.768	112.631.549
Total	131.215.273	126.091.474

El detalle de las obligaciones por contratos de arrendamientos es el siguiente:

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

			Valor Contable Corriente							
Tipo	País	Tasa	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2025	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2024		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Tiendas	Chile	Fija	2.453.908	7.760.069	10.213.977	3.059.653	8.734.751	11.794.404		
Bodegas	Chile	Fija	748.525	2.285.217	3.033.742	627.631	977.134	1.604.765		
Otros	Chile	Fija	30.250	84.536	114.786	14.473	46.283	60.756		
Subtotal			3.232.683	10.129.822	13.362.505	3.701.757	9.758.168	13.459.925		
			Valor Contable No Corriente							
Tipo	País	Tasa	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2025	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tiendas	Chile	Fija	19.939.766	18.843.302	75.093.929	113.876.997	18.725.518	19.056.089	74.693.495	112.475.102
Bodegas	Chile	Fija	3.809.366	-	-	3.809.366	97.567	-	-	97.567
Otros	Chile	Fija	126.288	40.117	-	166.405	58.880	-	-	58.880
Subtotal			23.875.420	18.883.419	75.093.929	117.852.768	18.881.965	19.056.089	74.693.495	112.631.549
Total Obligaciones por contratos de arrendamientos						131.215.273	126.091.474			

La Sociedad no tiene garantías de valor residual para los arrendamientos. En lo que respecta a las "restricciones o pactos impuestos por los arrendamientos", las cláusulas de los contratos son las habituales para este tipo de operaciones a largo plazo.

Detalle de Pagos mínimos:

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos.

	31-12-2025			31-12-2024		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	18.599.759	(5.237.254)	13.362.505	18.283.396	(4.823.471)	13.459.925
Más de un año hasta cinco años	58.196.706	(16.745.591)	41.451.115	53.212.874	(15.404.177)	37.808.697
Más de cinco años	96.112.898	(19.711.245)	76.401.653	94.484.944	(19.662.092)	74.822.852
Total	172.909.363	(41.694.090)	131.215.273	165.981.214	(39.889.740)	126.091.474

Los pagos de efectivo por la porción del principal y la porción de interés del pasivo de arrendamiento, se presentan dentro de los flujos de efectivo provenientes de actividades de financiación como se detalla en nota 18 D por M\$12.487.950 y M\$13.200.825 al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Arriendos:

Los principales arriendos contratados por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de Expos

El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo, activos de bajo valor y arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos, por los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
Gastos de arriendo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Arrendamientos variables y valor bajo	270.709	587.597
TOTAL	270.709	587.597

20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales (1)	40.341.189	48.735.594
Retenciones de sueldos e impuestos	5.984.090	7.825.862
Otras remuneraciones	1.756.902	1.015.186
Total	48.082.181	57.576.642

(1) El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y el de acreedores comerciales fluctúa entre 30 y 60 días, por lo que el valor razonable se asemeja a su valor contable.

El plazo promedio de pago en su conjunto asciende a 61 días y los principales proveedores son los siguientes:

La Sociedad mantiene acuerdos de financiación con sus proveedores, que le permite un mejor acceso al crédito o facilitar la pronta liquidación de las cuentas a pagar.

Los pasivos asociados a dichas operaciones se clasifican en el estado de situación financiera como “Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” u “Otros pasivos financieros” (Ver Nota 18) atendiendo a las características propias de cada uno de los acuerdos vigentes con las mencionadas instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay operaciones de Confirming bancarios en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Principales proveedores

INGRAM MICRO CHILE S.A
 SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA
 IMPORTADORA MIDEA CARRIER LTDA
 INTCOMEX S.A
 PUMA CHILE S.A.
 INDUSTRIAS CELTA SPA
 CONFECCIONES TOP SPA
 COMERCIAL SKECHERS CHILE LTDA
 TCL ELECTRONICS CHILE SPA
 LUXURY POWER CHILE SPA
 ELECTROLUX DE CHILE S.A.
 COMERCIAL KAYSER LIMITADA
 DISTRIBUIDORA PUIG CHILE LTDA.
 COMPAÑIAS CIC S.A.
 CAIXUN SPA
 ADIDAS CHILE LIMITADA
 FLORES Y COMPAÑIA S.A.
 WPP MEDIA MANAGEMENT CHILE SPA
 COMERCIAL LOS ROBLES LTDA.

A continuación, detalle de las cuentas por pagar por vencimiento:

Información al 31 de diciembre de 2025

	Proveedores con pagos al día					Período
Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago					Promedio de
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	Total M\$	pago (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	9.909.740	14.626.105	4.348.248	2.662.161	31.546.255	63
Servicios	4.402.699	88.267	-	-	4.490.965	32
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	5.984.090	-	-	-	5.984.090	30
Otras remuneraciones	1.756.902	-	-	-	1.756.902	30
Total general	22.053.431	14.714.372	4.348.248	2.662.161	43.778.212	

	Proveedores con plazos vencidos					Total Cuentas
Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos					por pagar
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	3.359.087	8.544	2.679	12.743	3.383.053	34.929.307
Servicios	702.449	39.750	22.601	156.117	920.916	5.411.882
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	5.984.090
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	1.756.902
Total general	4.061.535	48.294	25.279	168.860	4.303.969	48.082.181

Información al 31 de diciembre de 2024

Tipo de Proveedor	Proveedores con pagos al día				
	Montos según plazos de pago				
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	Total M\$
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	12.248.347	13.215.421	5.987.274	2.691.941	34.142.983
Servicios	8.490.406	-	-	-	8.490.406
Otros:					
Retenciones de sueldos e impuestos	7.825.862	-	-	-	7.825.862
Otras remuneraciones	1.015.186	-	-	-	1.015.186
Total general	29.579.801	13.215.421	5.987.274	2.691.941	51.474.437

Tipo de Proveedor	Proveedores con plazos vencidos				
	Montos según días vencidos				
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	Total M\$
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.776.495	116.294	4.732	9.250	4.906.771
Servicios	1.013.005	74.014	63.816	44.599	1.195.434
Otros:					
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-
Total general	5.789.500	190.308	68.548	53.849	6.102.205

Los montos que se muestran como cuentas por pagar vencidas, se deben principalmente a partidas en conciliación con el proveedor y notas de crédito en proceso, las cuales se compensan generalmente en el corto plazo.

21. Otras provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a) Otras provisiones corrientes

Otras provisiones corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones por riesgos de créditos contingentes	1.176.971	1.087.055
Provisiones de juicios	276.188	643.622
Otras provisiones varias	15.026	793.139
Total	1.468.185	2.523.816

Los movimientos de las otras provisiones durante el ejercicio es el siguiente:

	Provisiones Juicios	Provisión por riesgos de créditos contingentes	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	643.622	1.087.055	793.139	2.523.816
Incrementos en provisiones existentes	146.487	552.004	847.820	1.546.311
Disminución en provisiones existentes	(513.921)	(462.088)	(1.625.933)	(2.601.942)
Total movimientos en provisiones	(367.434)	89.916	(778.113)	(1.055.631)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	276.188	1.176.971	15.026	1.468.185

	Provisiones Juicios	Provisión por riesgos de créditos contingentes	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	969.897	1.392.737	16.401	2.379.035
Incrementos en provisiones existentes	429.672	410.736	937.789	1.778.197
Disminución en provisiones existentes	(755.947)	(716.418)	(161.051)	(1.633.416)
Total movimientos en provisiones	(326.275)	(305.682)	776.738	144.781
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	643.622	1.087.055	793.139	2.523.816

22. Provisiones por beneficios a los empleados

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Se presentan a continuación los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados por cada período con su respectivo movimiento:

Provisiones Corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provision finiquitos	342.088	5.358.934
Provision vacaciones	2.068.956	2.603.882
Provisión otros beneficios variables (*)	822.672	496.699
Total	3.233.716	8.459.515

Los movimientos de las provisiones durante el ejercicio es el siguiente:

	Vacaciones	Finiquitos	Provisión otros beneficios variables	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025
Saldo inicial	2.603.882	5.358.934	496.699	8.459.515
Incrementos en provisiones existentes	3.085.567	1.470.202	1.101.559	5.657.328
Disminución en provisiones existentes	(3.620.493)	(6.487.048)	(986.872)	(11.094.413)
Reclasificación del No cte.	-	-	211.286	211.286
Total movimientos en provisiones	(534.926)	(5.016.846)	325.973	(5.225.799)
Saldo final	2.068.956	342.088	822.672	3.233.716

	Vacaciones	Finiquitos	Provisión remuneraciones variables	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
Saldo inicial	2.852.502	-	829.781	3.682.283
Incrementos en provisiones existentes	4.163.403	6.610.522	1.364.974	12.138.899
Disminución en provisiones existentes	(4.412.023)	(1.251.588)	(1.698.056)	(7.361.667)
Total movimientos en provisiones	(248.620)	5.358.934	(333.082)	4.777.232
Saldo final	2.603.882	5.358.934	496.699	8.459.515

(*) Contiene planes de incentivo de largo plazo 2023 y 2022, mecanismo de compensaciones a tres años para ejecutivos altamente valiosos y estratégicos para los objetivos del crecimiento de la Sociedad. Este plan busca crear un mecanismo de retención y a la vez maximizar el esfuerzo y compromiso de ellos. El beneficio se pierde en caso de renuncia y en caso de que la empresa no tenga reparto de dividendos con cargo al período anterior, el pago de dicho año se posterga para el año siguiente. Este beneficio se registra de acuerdo con lo establecido en la NIC19.

b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

Provisiones no Corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros Beneficios	-	400.370
Total	-	400.370

Movimiento de las Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.

	Otros Beneficios	
	M\$	M\$
	31-12-2025	31-12-2024
Saldo inicial	400.370	831.767
Incrementos en provisiones existentes	529.512	320.892
Disminución en provisiones existentes	(718.596)	(752.289)
Reclasificación a Corriente	(211.286)	-
Total movimientos en provisiones	(400.370)	(431.397)
Saldo final (*)	-	400.370

23. Contingencias y restricciones

a. Garantías indirectas:

a1. – Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías indirectas.

Garantías Indirectas otorgadas por Empresas Hites S.A.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Hites S.A. para garantizar sus operaciones de financiamiento operacional con los siguientes Bancos:

- Banco Itaú Corpbanca, por los créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$10.000;
- Banco de Crédito e Inversiones, por los créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$15.000;
- Banco Bice, por créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$6.000;
- Banco Estado, por créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$3.500;
- Banco Scotiabank, por los créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$10.000;
- Banco Consorcio, por los créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$5.000;

- Banco Internacional, por los créditos y operaciones de comercio exterior hasta por un monto de MUS\$10.000.

a2. - La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Hites S.A por las obligaciones contraídas con Compañía de Seguros Corpseguros S.A, en relación con la multitienda construida en Puente 696.

a3. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que sus subsidiarias Hites S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Administradora Plaza S.A., y Gestión de Créditos Puente S.A. contraigan en el marco de los contratos que la Sociedad Matriz tiene vigentes en relación con proyectos que vayan en directo beneficio de dichas filiales.

a4. - La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Hites S.A. por las obligaciones contraídas con proveedores de mercaderías LG Electronics Inc. Chile Ltda.; L'Oréal Chile S.A.; Intcomex S.A.; Ingram Micro Chile S.A.; Adidas Chile Limitada; Samsung Electronics Chile Limitada; Colchones Rosen S.A.I.C.; Puma Chile SpA.; Luxury Power Chile SpA.; y Midea Carrier Chile Ltda.

a5. - La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Hites S.A. por las obligaciones contraídas con Euroamérica Corredores de Bolsa S.A. para cubrir riesgos derivados de la fluctuación del tipo de cambio en relación a las operaciones de comercio exterior para la importación de productos, hasta por un monto de MUS\$10.000.

a6. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que sus subsidiarias Hites S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Administradora Plaza S.A., y Gestión de Créditos Puente S.A. contraigan con Tanner Servicios Financieros S.A. para el financiamiento de sus operaciones.

a7. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que sus subsidiarias Hites S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Administradora Plaza S.A., y Gestión de Créditos Puente S.A. contraigan con BCI Factoring S.A. para el financiamiento de sus operaciones.

A8. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que su subsidiaria Hites S.A. contraiga con Eurocapital S.A., Banglobal Corredores de Productos S.A., Comercial de Valores Financieros SpA. y Primus Capital S.A. para el financiamiento de sus operaciones.

A9. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que su subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. contraiga con Cordada Fondo de Inversión Privado Deuda Garantizada, para el financiamiento de sus operaciones.

Garantías Indirectas otorgadas por las subsidiarias a Empresas Hites S.A.

Las Sociedades Hites S.A. e Inversiones y Tarjetas S.A. han constituido garantías de fianza y codeuda solidaria, prenda sin desplazamiento sobre derechos y prenda sin desplazamiento sobre dineros, por las obligaciones de Empresas Hites S.A. derivadas del contrato de línea de crédito suscrito con Banco de Crédito e Inversiones por un monto máximo total de hasta M\$7.500.000 por concepto de capital.

Asimismo, la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A., con la misma finalidad, ha constituido garantía de prenda sin desplazamiento sobre Créditos y Flujos de Pago.

b. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias a revelar.

c. Juicios

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados. El resumen de los juicios es el siguiente:

Jurisdicción	N° Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juicios laborales	80	1.011.274	115.898
Multas laborales	59	226.412	84.948
Juicios policia local	54	63.084	69.104
Juicios civiles	6	152.251	6.238
Total Juicios Provisionados			276.188

d. Restricciones.

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Empresas Hites S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que se detallan a continuación.

Restricciones correspondientes a los Bonos Securitizados emitidos por EF Securitizadora S.A. (Bonos “Preferentes de las Serie A y B”) conforme al contrato de emisión de títulos de deuda de securitización por monto fijo que consta de escritura pública de Fecha 11 de junio de 2024 e inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1180. El Originador de los créditos Securitizados es la Subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A.

Mantener (a) una “Relación de Cobertura” Mínima medida mensualmente el último día hábil de cada mes, equivalente a una razón de uno coma seis veces entre /i/ el Activo /descontado el Fondo de Gastos/ y /ii/ el Pasivo /descontado el saldo insoluto de los Bonos Subordinados y los gastos devengados del Patrimonio Separado que estén provisionados en el Fondo de Gastos, y (b) una “Relación de Cobertura” de hasta un mínimo de uno coma cuatro siete dos durante un máximo de tres Fechas de Corte Intermedias consecutivas (días 7, 14 y 21 de cada mes) siempre y cuando los Créditos Disponibles del Originador sean insuficientes para completar la Relación de Cobertura Mínima cumpliendo con la Composición de Cartera Requerida. La Composición de Cartera Requerida corresponde a un 62,5% por Créditos No Repactados al Día y, el saldo, por Otros Créditos.

e. Covenants

Determinación de Covenants

Al 31 de diciembre de 2025 la determinación de los covenants es la siguiente:

Covenants requerido	31-12-2025	Limites Exigidos 31-12-2025	Estado Covenant
Relación Cobertura Bonos (*)	1,60 ≥	1,6	Cumple
Requerimiento de Composición de Cartera Bonos (*)			Cumple

Antecedentes Cálculos Covenant COBERTURA - Bonos

CARTERA: Prendas de Cartera Elegible HITES endosada a Bonos Series A y B

Fecha	31-dic-2025
CUMPLIMIENTO DE COBERTURA DE PRENDAS	
<i>CUMPLIMIENTO COBERTURA CARTERA BONOS</i>	<i>M\$</i>
SALDO CAPITAL	64.775.220
INTERES DEVENGADO	-
<i>SALDO DEUDA</i>	<i>64.775.220</i>
 SALDO CARTERA PRENDADA	 103.640.360
SALDO CARTERA PRENDADA BUCKET 1	84.852.788
CAJA (PROVISIÓN INTERESES)	-
 <i>RATIO DE COBERTURA REQUERIDO (Veces)</i>	 <i>1,60</i>
<i>RATIO DE COBERTURA ACTUAL (Veces)</i>	<i>1,60</i>
 <i>CUMPLIMIENTO COBERTURA</i>	 <i>Si Cumple</i>
<i>CUMPLIMIENTO DE COBERTURA REQUERIDA CON BUCKET 1 (62.5%)</i>	<i>Si Cumple</i>

Todas las características y condiciones de los Covenants se detallan en la nota 23.d.

f. Cauciones

Las cauciones recibidas de terceros al 31 de diciembre de 2025 corresponden a Boletas de garantías ascienden a M\$20.695 para asegurar fiel cumplimiento de contrato licitación servicios.

24. Información a revelar sobre Patrimonio

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el patrimonio. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 18. Para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la empresa además de su capital efectivo utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero. El endeudamiento está limitado por políticas internas que restringen la razón de deuda total a patrimonio a un máximo de 1,30 veces.

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2025, el capital pagado asciende a M\$94.726.664 y se encuentra dividido en 678.711.965 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M\$4.910.644 (histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M\$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades de ejercicio anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M\$1.813.635 (histórico).

Conciliación de acciones:

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	31-12-2025		31-12-2024	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	377.124.663	377.124.663	377.124.663	377.124.663
Emisión	317.460.317	-	-	-
Suscripción y pago	-	301.587.302	-	-
Saldo final	694.584.980	678.711.965	377.124.663	377.124.663

b. Aumento de capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 14 de enero de 2025, se acordó aumentar el capital de la Sociedad de la cantidad de \$75.726.664.113, dividido en 377.124.663 a la cantidad de \$95.726.664.084 dividido en 694.584.980 acciones, mediante un aumento de capital de \$19.999.999.971, mediante la emisión de 317.460.317 acciones de pago, sin valor nominal, las cuales podrán ser suscritas y pagadas en un plazo máximo de 3 años contados desde la citada Junta.

Las nuevas acciones de pago fueron ofrecidas en los términos que establece la legislación, a un precio de \$63 por acción.

Por otro lado, se acordó que de las acciones a ser emitidas se reserve un 5% de dicho aumento de capital, esto es, 15.873.015 acciones para los planes de compensación que defina el Directorio para trabajadores de la Sociedad y sus filiales, incluyendo directores, en los términos del artículo 24 de la LSA, y que estas últimas puedan ser suscritas y pagadas en un plazo de hasta 5 años, al mismo precio de suscripción o de ejercicio que las acciones del Aumento de Capital, esto es, \$63 por acción. Para estos efectos, el plan de compensación fue elaborado por el Directorio mediante un programa de opciones para la suscripción de acciones de la Sociedad.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de diciembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de \$189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendieron a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta General extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de M\$1.967.215, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los ejercicios de devengamiento y ejercicio de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el capital de la Sociedad a la suma de M\$70.907.870 (histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la CMF; (iv) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la CMF y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (v) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$4.962.365 (histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

c. Política de dividendos

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos pagar al menos el 30% de las utilidades distribuibles de acuerdo a lo establecido por la Ley N°18.046.

d. Primas de Emisión

imas de Emisión	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	1.761.271	1.761.271
Gastos de emisión y colocación de acciones	(252.939)	-
Diferencia en precio colocación de acciones	11.492	-
Totales	1.519.824	1.761.271

e. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectos de reestructuración societaria	468.290	468.290
Reclasificación de Revalorización capital (1)	1.182.967	1.182.967
Efectos de colocación de acciones Stock Options 2009 (2)	1.411.316	1.411.316
Efectos de colocación de acciones 2025 (3)	(1.062.136)	(1.062.136)
Efectos de colocación de acciones Stock Options (4)	189.084	-
Totales	2.189.521	2.000.437

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero no se aplica inflación a los estados financieros bajo IFRS del ejercicio de transición al 31 de diciembre de 2009, referido a la revalorización del capital pagado de ese ejercicio, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del Estado de cambios en el patrimonio neto.
- (2) Corresponde al efecto de colocación de acciones del Plan de Stock Options acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.
- (3) Se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$169.894 y M\$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital.

- (4) Durante el año 2025 se estableció un plan de compensación para determinados directores y ejecutivos, consistente en un programa de opciones para la suscripción de acciones de la Sociedad. El plan considera la asignación de 15.873.015 opciones, las cuales podrán ser suscritas y pagadas dentro de un plazo máximo de cinco años, a un precio de ejercicio de \$63 por acción. El valor razonable de dichas opciones fue determinado en \$31 por acción.

Evolución:	Otras reservas	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.000.437	1.500.804
Efecto de cobertura flujo de caja neto	-	499.633
Stock options 2025	189.084	-
Saldo final	2.189.521	2.000.437

Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común. Dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M\$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

f. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

Ganancias (pérdidas)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	7.142.199	41.567.453
Ganancia (pérdida) del Ejercicio	(11.783.047)	(34.425.254)
Total	(4.640.848)	7.142.199

25. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Interés Minoritario		Porcentaje int. minoritario		Participaciones no controladoras	
Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A	0,00020	0,00020	2.464	1.648
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A	0,00020	0,00020	2.464	1.648
Total				4.927	3.296

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

		Porcentaje int. minoritario		Acumulado	
Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	31-12-2025	31-12-2024	01-01-2025	01-01-2024
		%	%	31-12-2025	31-12-2024
				M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	816	968
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	816	968
Total				1.631	1.936

26. Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(11.783.047)	(34.425.254)
Acciones básicas en circulación durante el ejercicio	556.076.812	377.124.663
Ganancia (pérdida) básica por acción	(21,1896)	(91,2835)

27. Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos financiero	71.768.992	72.378.643
Ingresos retail	245.466.500	246.701.108
Total Ingresos por actividades ordinarias	317.235.492	319.079.751
	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ingresos financieros devengados	35.504.082	35.201.079
Ingresos prestación de servicios	30.924.605	31.138.976
Ingresos por comisiones de recaudación y otros	5.340.305	6.038.588
Total ingresos financieros	71.768.992	72.378.643
Venta de productos	237.949.526	239.442.528
Venta de servicios y otros	7.516.974	7.258.580
Total ingresos retail	245.466.500	246.701.108
Total ingresos	317.235.492	319.079.751
Ingresos por venta de bienes más importantes:	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Línea Vestuario	121.178.467	120.206.035
Línea Electro hogar	81.254.562	81.954.953
Línea Deco Hogar	34.948.774	36.187.632
Línea Otros	567.723	1.093.908
Total Líneas venta de productos	237.949.526	239.442.528
Calendario de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bienes transferidos en un momento concreto	237.949.526	239.442.528
Servicios financieros transferidos a lo largo del tiempo	30.924.605	31.138.976
Servicios financieros transferidos a lo largo del tiempo	5.340.305	6.038.588
Servicios transferidos venta de servicios a lo largo del tiempo	7.516.974	7.258.580
Total Ingresos de bienes y servicios	281.731.410	283.878.672

28. Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Costos de venta de bienes	171.041.566	175.265.294
Deudores Incobrables clientes	38.827.086	52.185.361
Otros costos financieros	1.549.018	2.384.647
Provisiones y VNR existencias	1.816.562	1.851.171
Recuperación clientes castigados	(4.696.785)	(10.856.267)
Totales	208.537.447	220.830.206

29. Otras ganancias (pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Acumulado Ganancia (Pérdida)	
	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Otras ganancias:		
Sobrante de caja	685	905
Otros ganancias	14.937	2.516
Subtotal	15.622	3.421
Otras pérdidas:		
Gastos de reestructuración y eficiencia	(2.948.314)	(6.929.350)
Multas	-	(500.000)
Otras pérdidas	(382.846)	(735.088)
Subtotal	(3.331.160)	(8.164.438)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(3.315.538)	(8.161.017)

30. Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses devengados de bonos	(6.456.117)	(5.612.957)
Intereses devengados por arrendamiento	(5.105.267)	(4.920.776)
Intereses de préstamos bancarios	(1.810.147)	(1.368.933)
Gastos financieros comercio exterior	(224.818)	(240.141)
Otros costos financieros	(12.614)	-
Totales	(13.608.963)	(12.142.807)

31. Gastos de administración

Los Gastos de administración incluyen las siguientes partidas:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos del personal	46.821.516	51.822.359
Gastos generales	41.638.006	45.628.230
Gastos de venta	13.707.695	14.222.023
Asesorías	1.531.844	1.776.838
Totales	103.699.061	113.449.450

32. Gastos del personal

Los gastos del personal se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	41.510.206	45.299.647
Beneficios a empleados	4.618.848	5.585.235
Otros gastos del personal	692.462	937.477
Totales	46.821.516	51.822.359

33. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Acumulado Utilidad / (Pérdida)	
		01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Contratos de derivados	US\$	(620.984)	971.342
Otros activos financieros	US\$	25.102	19.932
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	(35.366)	(118.080)
Proveedores extranjeros	US\$	1.352.030	(1.354.629)
Cartas de créditos	US\$	313.346	(591.108)
Totales		1.034.128	(1.072.543)

34. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

Conceptos	Unidad de origen	Acumulado	
		01-01-2025	01-01-2024
		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	(276.813)	(367.815)
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	121.132	397.584
Obligaciones con el público y derivados (neto)	UF - \$	-	(1.759.012)
Otros activos financieros	UF - IPC	26.115	65.771
Totales		(129.566)	(1.663.472)

35. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

A continuación, se presenta detalle de activos y pasivos en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2025

	Moneda extranjera	Moneda funcional	Activos corrientes		Total corriente
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	
ACTIVOS					
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	166.352	-	166.352
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	-	-	-
Total activos			166.352	-	166.352

	Moneda extranjera	Moneda funcional	Pasivos corrientes		Total corriente
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	
PASIVOS					
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	-	2.864.335	2.864.335
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	181.961	-	181.961
Total Pasivos			181.961	2.864.335	3.046.296

Al 31 de diciembre de 2024

	Moneda extranjera	Moneda funcional	Activos corrientes		Total corriente
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	
ACTIVOS					
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	139.716	-	139.716
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	65.744	-	65.744
Total activos			205.460	-	205.460

	Moneda extranjera	Moneda funcional	Pasivos corrientes		Total corriente
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	
PASIVOS					
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	-	2.399.071	2.399.071
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	-	-	-
Total Pasivos			-	2.399.071	2.399.071

36. Segmentos

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota 2 negocios principales. El primero es la venta al detalle de productos de vestuario, electro y decohogar a través de sus multitiendas por departamento (Segmento Retail); en el segundo participa en el negocio financiero al otorgar, por medio de la tarjeta Hites, créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en multitiendas propias y canal de internet, como en comercios asociados y de avance en efectivo (Segmento Financiero).

Para estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño por segmento.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información de los segmentos retail y financiero se presenta a continuación:

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio

Al 30 de diciembre de 2025

ACTIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Ajustes consolidación M\$	Total Segmento M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.790.765	8.919.097	-	18.709.862
Otros activos financieros	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros	210.408	451.823	-	662.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	110.328.933	2.006.906	-	112.335.839
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	44.467.824	161.440.528	(205.908.352)	-
Inventarios	-	49.167.357	-	49.167.357
Activos por impuestos	121.972	228.028	-	350.000
Total activos corrientes	164.919.902	222.213.739	(205.908.352)	181.225.289
Activos no corrientes:				
Otros activos financieros	-	-	-	-
Otros activos no financieros	264.629	862.384	-	1.127.013
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	20.434.997	-	-	20.434.997
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.377.483	2.568.917	-	4.946.400
Propiedades, Planta y Equipo	5.612.778	18.221.378	-	23.834.156
Activos por derecho uso contratos de arrendamiento	23.952.685	78.057.957	-	102.010.642
Activos por impuestos diferidos	17.232.514	25.379.268	-	42.611.782
Total de activos no corrientes	69.875.086	125.089.904	-	194.964.990
Total activos	234.794.988	347.303.643	(205.908.352)	376.190.279

PASIVOS

Pasivos corrientes:

	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	23.613.210	16.215.109	-	39.828.319
Obligaciones por contratos de arrendamiento	-	13.362.505	-	13.362.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.558.311	34.523.870	-	48.082.181
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	66.777.907	139.409.452	(206.095.015)	92.344
Otras provisiones a corto plazo	1.285.372	182.813	-	1.468.185
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.247.397	1.986.320	-	3.233.717
Total pasivos corrientes	106.482.197	205.680.069	(206.095.015)	106.067.251

Pasivos no corrientes:

Otros pasivos financieros	58.125.757	-	-	58.125.757
Obligaciones por contratos de arrendamiento	-	117.852.768	-	117.852.768
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	172.208	172.208	-	344.416
Total de pasivos no corrientes	58.297.965	118.024.976	-	176.322.941
Total pasivos	164.780.162	323.705.045	(206.095.015)	282.390.192
Patrimonio total	70.014.826	23.598.598	186.663	93.800.087
Total patrimonio y pasivos	234.794.988	347.303.643	(205.908.352)	376.190.279

Al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS

Activos corrientes:

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Ajustes consolidación M\$	Total Segmento M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.044.809	12.379.614	-	24.424.423
Otros activos financieros	15.370	50.374	-	65.744
Otros Activos No Financieros	564.154	524.247	-	1.088.401
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	101.491.619	1.770.734	-	103.262.353
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	35.203.406	119.146.681	(154.350.087)	-
Inventarios	-	46.923.313	-	46.923.313
Activos por impuestos	134.014	256.016	-	390.030
Total activos corrientes	149.453.372	181.050.979	(154.350.087)	176.154.264

Activos no corrientes:

Otros activos financieros	-	-	-	-
Otros activos no financieros	235.082	770.455	-	1.005.537
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	12.085.902	-	-	12.085.902
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.324.026	3.344.373	-	5.668.399
Propiedades, Planta y Equipo	6.531.615	21.308.453	-	27.840.068
Activos por impuestos diferidos	23.236.138	76.153.877	-	99.390.015
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	16.222.222	24.784.404	-	41.006.626
Total de activos no corrientes	60.634.985	126.361.562	-	186.996.547
Total activos	210.088.357	307.412.541	(154.350.087)	363.150.811

PASIVOS

Pasivos corrientes:

	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	13.208.307	3.541.013	-	16.749.320
Obligaciones por contratos de arrendamiento	-	13.459.925	-	13.459.925
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.127.651	40.448.991	-	57.576.642
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	33.862.946	120.481.442	(154.343.610)	778
Otras provisiones a corto plazo	1.487.587	1.036.229	-	2.523.816
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.363.223	5.096.292	-	8.459.515
Total pasivos corrientes	69.049.714	184.063.892	(154.343.610)	98.769.996

Pasivos no corrientes:

Otros pasivos financieros	64.715.029	-	-	64.715.029
Obligaciones por contratos de arrendamiento	-	112.631.549	-	112.631.549
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	99.435	300.935	-	400.370
Total de pasivos no corrientes	64.814.464	112.932.484	-	177.746.948
Total pasivos	133.864.178	296.996.376	(154.343.610)	276.516.944
Patrimonio total	76.224.179	10.416.165	(6.477)	86.633.867
Total patrimonio y pasivos	210.088.357	307.412.541	(154.350.087)	363.150.811

b) Resultado por segmento.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Ajuste de consolidación M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	74.488.716	242.746.776		317.235.492
Costo de ventas	(35.679.319)	(171.540.599)	(1.317.529)	(208.537.447)
Ganancia Bruta	38.809.397	71.206.177	(1.317.529)	108.698.045
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(28.170.258)	(55.230.944)	1.317.529	(82.083.673)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	10.639.139	15.975.233	-	26.614.372
Depreciación y Amortización	(6.292.555)	(18.223.317)		(24.515.872)
Resultado Operacional	4.346.584	(2.248.084)	-	2.098.500
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(8.618.834)	(6.866.239)	-	(15.485.073)
Resultado antes de impuesto	(4.272.250)	(9.114.323)	-	(13.386.573)
Gasto impuesto a las ganancias	512.277	1.092.880	-	1.605.157
Resultado Integral	(3.759.973)	(8.021.443)	-	(11.781.416)

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Ajuste de consolidación M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	74.596.841	244.482.910		319.079.751
Costo de ventas	(43.713.742)	(176.620.735)	(495.729)	(220.830.206)
Ganancia Bruta	30.883.099	67.862.175	(495.729)	98.249.545
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(30.165.460)	(60.567.991)	495.729	(90.237.722)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	717.639	7.294.184	-	8.011.823
Depreciación y Amortización	(6.622.290)	(19.425.480)		(26.047.770)
Resultado Operacional	(5.904.651)	(12.131.296)	-	(18.035.947)
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(11.043.942)	(11.221.374)		(22.265.316)
Resultado antes de impuesto	(16.948.593)	(23.352.670)	-	(40.301.263)
Gasto impuesto a las ganancias	2.471.955	3.405.990	-	5.877.945
Resultado Integral	(14.476.638)	(19.946.680)	-	(34.423.318)

c) A continuación, se presenta información requerida por NIIF8 sobre resultados por segmento.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	74.488.716	242.746.776	317.235.492
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(17.728.970)	17.728.970	-
Gastos por intereses	(7.415.198)	(6.193.765)	(13.608.963)
Depreciación y amortización	(6.292.555)	(18.223.317)	(24.515.872)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	512.277	1.092.880	1.605.157

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	74.596.841	244.482.910	319.079.751
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(19.887.298)	19.887.298	-
Gastos por intereses	(6.814.630)	(5.328.177)	(12.142.807)
Depreciación y amortización	(6.622.290)	(19.425.480)	(26.047.770)
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	2.471.955	3.405.990	5.877.945

d) Flujo de efectivo y equivalente de efectivo por segmento.

A continuación, se presenta información relacionada con el Flujo de efectivo directo consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	31-12-2025		
	Segmento Financiero	Segmento Retail	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	109.451.450	356.684.719	466.136.169
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(95.221.251)	(310.310.782)	(405.532.033)
Pagos a y por cuenta de empleados	(12.424.937)	(40.490.878)	(52.915.815)
Otros pagos por actividades de operación	(54.765)	(178.470)	(233.235)
Intereses recibidos	89.166	290.579	379.745
Impuestos a las ganancias reembolsados (Pagados)	86.894	283.174	370.068
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	1.926.557	6.278.342	8.204.899
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(441.737)	(1.439.551)	(1.881.288)
Compra de activos intangibles	(995.895)	(3.245.461)	(4.241.356)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.437.632)	(4.685.012)	(6.122.644)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16.771.547	-	16.771.547
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.169.474	-	4.169.474
Total importes procedentes de préstamos	20.941.021	-	20.941.021
Pagos de préstamos	(17.857.107)	-	(17.857.107)
Pago de cartas de crédito	-	(5.951.125)	(5.951.125)
Pago de obligaciones por contratos de arrendamientos	-	(16.823.510)	(16.823.510)
Intereses pagados	(7.117.588)	-	(7.117.588)
Aumento de Capital	4.464.008	14.547.484	19.011.492
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	430.334	(8.227.151)	(7.796.817)
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalente de efectivo	919.259	(6.633.821)	(5.714.562)
Efectivo y equivalente al efectivo, al principio del Ejercicio	5.879.950	18.544.473	24.424.423
Efectivo y equivalente al efectivo al final del Ejercicio	6.799.209	11.910.652	18.709.861

31-12-2024

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	80.796.729	241.938.359	322.735.088
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(68.957.322)	(206.486.345)	(275.443.667)
Pagos a y por cuenta de empleados	(9.112.119)	(27.285.402)	(36.397.521)
Otros pagos por actividades de operación	(37.366)	(111.891)	(149.257)
Préstamos empresas relacionadas	684.859	2.050.747	2.735.606
Intereses recibidos	145.810	436.614	582.424
Impuestos a las ganancias reembolsados (Pagados)	1.629.537	4.879.500	6.509.037
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	5.150.128	15.421.582	20.571.710

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Compra de propiedades, planta y equipo	(257.443)	(770.889)	(1.028.332)
Compra de activos intangibles	(988.028)	(2.958.559)	(3.946.587)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.245.471)	(3.729.448)	(4.974.919)

Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento

Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.636.250	-	1.636.250
Total importes procedentes de préstamos	1.636.250	-	1.636.250
Pagos de préstamos	(7.560.577)	-	(7.560.577)
Pago de cartas de crédito	-	(7.595.496)	(7.595.496)
Pago de obligaciones por contratos de arrendamientos	-	(13.200.825)	(13.200.825)
Intereses pagados	(4.249.811)	-	(4.249.811)
Otras entradas (salidas) de efectivo	637.337	-	637.337
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(9.536.801)	(20.796.321)	(30.333.122)

Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalente de efectivo	(5.632.144)	(9.104.187)	(14.736.331)
Efectivo y equivalente al efectivo, al principio del Período	6.351.213	19.018.122	25.369.335
Efectivo y equivalente al efectivo al final del Período	719.069	9.913.935	10.633.004

37. Estado de flujo directo

De acuerdo a Nota 11 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se registran operaciones de arrendamiento con partes relacionadas de los cuales se encuentran incluidos en el Flujo de efectivo, en la línea de Pago a Proveedores por suministros de bienes y servicios, el monto al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$100.259 (M\$95.985 al 31 de diciembre de 2024). Además, por pagos de obligaciones por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2025, el monto asciende a M\$3.513.429 (M\$3.694.050 al 31 de diciembre de 2024).

38. Medio ambiente

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

39. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (5 de marzo de 2026), no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.
