

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS EF SECURITIZADORA S.A. Al 31 de marzo de 2026

a) Análisis comparativo:

Liquidez

Al 31 de marzo de 2026, EF Securitizadora S.A. presenta una liquidez corriente de 1,14 veces, manteniéndose estable respecto del cierre de diciembre de 2025. Los niveles de liquidez permiten a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento

Al 31 de marzo de 2026, la razón de endeudamiento alcanza 2,53 veces, presentando un leve aumento respecto de las 2,48 veces registradas al cierre de diciembre de 2025.

Rentabilidad

Al 31 de marzo de 2026, la rentabilidad del patrimonio presenta un resultado negativo de 4,57%, inferior al registrado en igual período del año anterior.

b) Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

• Flujo neto originado por actividades de la operación.

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 se observa un flujo positivo de M\$142.498 por actividades operacionales.

• Flujo neto originado por actividades de inversión.

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026 se registra un flujo neto positivo de M\$2.524 en actividades de inversión.

• Flujo neto originado por actividades de financiamiento.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026, la Sociedad no registra flujos asociados a actividades de financiamiento.

c) Análisis de riesgo de mercado:

El riesgo de liquidez continúa siendo uno de los principales riesgos financieros presentes en las operaciones de EF Securitizadora S.A. y sus patrimonios separados.

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad mantiene recursos financieros invertidos principalmente en fondos mutuos Money Market y en una cartera de leasing hipotecario con 35 contratos activos.

La Sociedad no mantiene exposición significativa a riesgo cambiario, debido a que no presenta activos ni pasivos relevantes denominados en moneda extranjera.

ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS

Indicador	31.03.2026	Comparativo
Liquidez corriente	1,14	1,14
Razón ácida	0,29	0,18
Razón de endeudamiento	2,53	2,48
Rentabilidad del patrimonio	(4,57%)	(0,73%)
Utilidad por acción	(0,30)	(0,05)

La Sociedad al 31 de marzo de 2026 no presenta diferencias significativas entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos y pasivos financieros.