

EF SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros intermedios

al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025,

y por los períodos de tres y seis meses terminados

al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

CONTENIDO

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios

CLP : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de septiembre de 2026

Señores Accionistas y Directores
EF Securitizadora S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de EF Securitizadora S.A. al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo directo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 11 de septiembre de 2026
EF Securitizadora S.A.
2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF.

DocuSigned by:

86EE42446B254F8...
Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0

PricewaterhouseCoopers

INDICE

El presente documento consta de:

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	5
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	6
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	7
NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA	7
NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	8
NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21
NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	21
NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	22
NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	22
NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS NO CORRIENTES	22
NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	23
NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	23
NOTA 10. PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES	24
NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	24
NOTA 12. CAPITAL EMITIDO	24
NOTA 13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	26
NOTA 14. COSTO DE VENTAS	26
NOTA 15. GASTO DE ADMINISTRACIÓN	26
NOTA 16. INGRESOS FINANCIEROS.....	27
NOTA 17. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	27
NOTA 18. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO	27
NOTA 19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	28
NOTA 20. MEDIO AMBIENTE.....	28
NOTA 21. PATRIMONIOS SEPARADOS	29
NOTA 22. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	30
NOTA 23. REVERSO (PÉRDIDA) POR DETERIORO, NETO	31
NOTA 24. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	31
NOTA 25. HECHOS RELEVANTES.....	31
NOTA 26. HECHOS POSTERIORES	34

EF SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025:

ACTIVOS		30.06.2026	31.12.2025
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	432.511	253.789
Otros activos financieros corrientes	22	1.150.380	1.145.088
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	37.396	182.084
Activos por impuestos, corrientes	6	2.539	45.488
Total activos corrientes		1.622.826	1.626.449
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	7 (a)	47.276	48.824
Otros activos financieros no corrientes	22	234.534	273.457
Propiedades, Planta y Equipos	5	54.265	53.653
Total Activos no corrientes		336.075	375.934
TOTAL ACTIVOS		1.958.901	2.002.383
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	1.204.403	1.162.137
Pasivos por impuestos, corrientes	8	6.085	96.478
Pasivos por beneficios a los empleados, corrientes	10	109.016	71.095
Otros pasivos no financieros, corrientes	11	23.805	97.512
Total pasivos corrientes		1.343.309	1.427.222
TOTAL PASIVOS		1.343.309	1.427.222
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	12	360.192	360.192
Ganancias acumuladas	12	248.642	508.211
Dividendos Provisorios	12	-	(300.000)
Otras reservas	12	6.758	6.758
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		615.592	575.161
Participaciones no controladas		-	-
Total patrimonio neto		615.592	575.161
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1.958.901	2.002.383

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

EF SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

		01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$	01.04.2026 30.06.2026 M\$	01.04.2025 30.06.2025 M\$
	Nota				
Ingresos de actividades ordinarias	13	718.818	451.179	363.863	236.031
Costo de ventas	14	(1.430)	(1.386)	(719)	(697)
Ganancia bruta		717.388	449.793	363.144	235.334
Gasto de administración	15	(718.225)	(504.234)	(317.534)	(260.243)
Otros gastos, por función		-	(2.531)		(2.531)
Ingresos financieros	16	6.627	7.152	4.103	3.749
Reverso (Pérdida) por deterioro	23	1.628	3.624	747	770
Otros ingresos, por función	24	38.238	45.631	22.950	22.517
Resultado por unidades de reajuste	17	17	-	17	-
Ganancia, antes de impuestos		45.673	(565)	73.427	(404)
Gasto por impuestos a las ganancias	7 (b)	(5.238)	(19.833)	(7.832)	(15.814)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		40.435	(20.398)	65.595	(16.218)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-		
Ganancia (pérdida)		40.435	(20.398)	65.595	(16.218)
Resultado integral total		40.435	(20.398)	65.595	(16.218)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		40.435	(20.398)	65.595	(16.218)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		40.435	(20.398)	65.595	(16.218)
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,49	(0,25)	0,79	(0,20)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		0,49	(0,25)	0,79	(0,20)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

EF SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	935.743	448.310
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(190.503)	(46.842)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(418.876)	(425.302)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(150.242)	(294.582)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	52.513
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	176.122	(265.903)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Intereses recibidos	6.082	7.152
Compras de otros activos a largo plazo (-)	(3.482)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.600	7.152
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Aportes de Capital	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Pagos de dividendos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	178.722	(258.751)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	178.722	(258.751)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del período	253.789	364.933
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Al Final del período	432.511	106.182

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

EF SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Capital inicial al 01.01.2026	360.192	6.758	208.211	575.161	575.161
Incremento (disminución) de capital	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia/Pérdida	-	-	40.435	40.435	40.435
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(4)	(4)	(4)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	40.431	40.431	40.431
Totales al 30 de junio de 2026	360.192	6.758	248.642	615.592	615.592

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Capital inicial al 01.01.2025	360.192	6.758	-	366.950	366.950
Incremento (disminución) de capital	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia/Pérdida	-	-	(20.398)	(20.398)	(20.398)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(20.398)	(20.398)	(20.398)
Totales al 30 de junio de 2025	360.192	6.758	(20.398)	346.552	346.552

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

EF SECURITIZADORA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre 2025

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

EF Securitizadora S.A., anteriormente Itaú Chile Securitizadora S.A., y Boston Securitizadora S.A., en adelante también, la Sociedad, es una Sociedad anónima especial constituida por escritura pública de fecha 5 de octubre de 2001, otorgada ante el notario suplente de la 48° notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Por resolución exenta N°350, de fecha 30 de octubre de 2001, la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex Superintendencia de Valores y Seguros) autorizó la existencia de Boston Securitizadora S.A. y aprobó sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el registro de valores con el N° 782, el 31 de diciembre de 2002.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad entró en explotación en enero de 2003.

Con fecha 26 de febrero de 2007, Banco Itaú Holding Financiera S.A. adquirió la totalidad de las acciones emitidas por BKB Chile Holdings, Inc., Sociedad controladora de Boston Inversiones, Servicios y Administración S.A., quién fuera el accionista controlador de Boston Securitizadora S.A.

Como consecuencia de la referida adquisición, se produjo, por vía indirecta, un cambio en el control de Boston Securitizadora S.A., el que quedó radicado en Banco Itaú Holding Financiera S.A.

Con fecha 5 de marzo del 2007 se realizó el cambio de razón social de la Sociedad llamándose desde esa fecha, Itaú Chile Securitizadora S.A.

En el mes de noviembre de 2008, Itaú, la empresa que controla el Banco Itaú y Unibanco Holding, firmaron un contrato de asociación apuntando a la unificación de sus operaciones. La asociación contempló una reorganización societaria en torno a una compañía que se denominó Itaú Unibanco Banco Múltiple S.A., cuya razón social fue posteriormente modificada por la de Itaú Unibanco Holding S.A.

Con fecha 19 de noviembre de 2012 los únicos accionistas de la Sociedad, Itaú Chile Inversiones Servicios y Administración S.A. y don Boris Buvinic Guerovich, vendieron la totalidad de las acciones en EF Securitizadora S.A. a las sociedades Hipotecaria La Construcción S.A. e Inversiones Santa Úrsula S.A., quienes adquirieron 9.900 y 100 acciones, respectivamente.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, Inversiones Santa Úrsula S.A. e Hipotecaria la Construcción S.A. celebraron un contrato de compraventa de acciones emitidas por EF Securitizadora S.A. en virtud del cual Inversiones Santa Úrsula S.A. vendió a Hipotecaria La Construcción S.A. 100 acciones emitidas por la compañía, correspondientes al 1% de su capital suscrito y pagado. Con fecha 1 de diciembre de 2021, se

materializó la compraventa de acciones emitidas por la Sociedad, en virtud de la cual Hipotecaria La Construcción S.A. (matriz de la Sociedad) enajenó a EFC II Capital SpA, el 51% de las acciones emitidas por EF Securitizadora S.A.

Con fecha 27 de abril de 2022, se materializó la compraventa de acciones emitidas por la Sociedad, en virtud de la cual Hipotecaria La Construcción S.A. (matriz de la Sociedad) enajenó a EFC II Capital SpA, el 48,99% de las acciones totales y se enajenó a EFC III Capital SpA el 0,01% de las acciones emitidas por EF Securitizadora S.A.

Por lo tanto, luego de todas estas transacciones, EFC II Capital SpA tiene el 99,99% de las acciones de EF Securitizadora, y EFC III Capital SpA tiene el 0,01% de las acciones restantes.

Con fecha 6 de septiembre de 2023, se celebró una junta extraordinaria de accionistas, en la cual se acordó un aumento de capital por la suma de \$180.792.000, dividido en 180.792 acciones nominativas. Estas se adicionan al capital ya suscrito y pagado, que asciende a \$287.032.000, representado por 10.000 acciones nominativas. De este modo, el nuevo capital social quedará conformado por un total de \$467.824.000, dividido en 190.792 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

En los meses de septiembre y diciembre de 2023 se realizaron pagos por aumento de capital, por las sumas de \$36.158.000 y \$37.002.000, correspondientes a la suscripción de 36.158 y 37.002 acciones nominativas, respectivamente. Dichas acciones quedaron íntegramente suscritas y pagadas, formando parte del aumento de capital acordado. El saldo de las acciones debía suscribirse y pagarse dentro del plazo de tres años contado desde el 6 de septiembre de 2023; ver Nota 26.

El domicilio de EF Securitizadora S.A. es avenida El Golf N° 99, piso 13, oficina 1302, Las Condes, Santiago. EF Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es EFC II Capital SpA.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios correspondientes a los períodos al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025 y por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados), han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”).

Las políticas contables utilizadas en la elaboración de estos estados financieros intermedios han sido formuladas de acuerdo con las NIIF vigentes al 30 de junio de 2026, y se han aplicado de manera consistente a los ejercicios presentados en estos estados financieros intermedios.

- Estados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados Intermedios de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

- Notas a los Estados Financieros Intermedios.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de EF Securitizadora S.A., al 30 de junio de 2026 y 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha 11 de septiembre de 2026.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros intermedios es de responsabilidad del directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

2.4. Método de conversión

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento se expresan en pesos equivalentes al 30 de junio de 2026. El valor de la unidad de fomento correspondiente es de \$40.820,31. (al 31 diciembre de 2025, era de \$39.727,96).

2.5. Moneda funcional

EF Securitizadora S.A. ha determinado que el peso chileno es la moneda principal con la que opera, por lo que lo considera su moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile).
- Es la moneda que influye fundamentalmente en las operaciones de la Sociedad.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado intermedio de situación financiera, los saldos se organizan según sus plazos de vencimiento o de realización. Se consideran corrientes aquellos que tienen un vencimiento de hasta doce meses a partir de la fecha de corte de los estados financieros intermedios. Por otro lado, los saldos con un vencimiento superior a este período se clasifican como no corrientes.

En el caso de que existan obligaciones con un vencimiento menor a doce meses, pero que ya cuenten con un refinanciamiento asegurado a largo plazo, se procederá a reclasificarlas como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de alta liquidez. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

2.8. Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en los estados financieros intermedios de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de su reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros de la siguiente forma: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no contabilizados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valorización, la selección de la técnica a utilizar dependerá de las características específicas de cada instrumento.

2.9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar o pagar a entidades relacionadas, se valorizan a costo amortizado. Se detallan en las notas a los estados financieros intermedios las transacciones con parte relacionada, indicando la naturaleza de la relación y sus saldos correspondientes.

2.10. Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

2.10.1. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

2.10.2 Clasificación y medición posterior

La Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: a valor razonable con efectos en resultados y a costo amortizado.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período luego de aquel en que se informe el cambio en el modelo de negocio.

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad clasifica sus fondos mutuos a valor razonable con cambios en

resultados, y su cartera de leasing hipotecario y cuentas por cobrar a costo amortizado.

2.10.2.1 Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.10.2.2 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como i) medidos al costo amortizado o ii) medidos al valor razonable con cambios en resultados. Respecto de los segundos, se miden a su valor razonable, y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Por otra parte, un pasivo financiero se clasifica a su valor razonable con cambios en resultados si es considerado como mantenido para negociación, si es un derivado o si se designa como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros medidos al costo amortizado se valorizan posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Tanto el ingreso por intereses como las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en los resultados. Además, cualquier ganancia o pérdida por la baja de cuentas también se reconoce en los resultados.

La Sociedad al 30 de junio de 2026 no presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos son medidos a costo amortizado.

2.10.2.3 Baja activos y pasivos financieros

Activos financieros: La Sociedad da de baja un activo financiero cuando i) expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dicho activo; o ii) en caso de transferencia de los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales, en una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o iii) si no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y tampoco retiene control sobre los activos transferidos.

Pasivos financieros: La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

2.10.2.4 Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su monto neto, sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta; o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.10.2.5 Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio corresponde a: i) la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, ii) más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y iii) menos cualquier disminución por deterioro.

2.10.2.6 Identificación y medición del deterioro

La norma NIIF 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la norma NIC 39 por un modelo de ‘pérdida crediticia esperada’. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la norma NIC 39.

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.

Al estimar las pérdidas crediticias esperadas y determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada, incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30, 60, 90, etc. días. Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses equivalen a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que, posiblemente, ocurren dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

En cada fecha de presentación, La Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han

ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;
- Existen indicios de que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

2.11 Estados Intermedios de flujos de efectivo

En la preparación del estado intermedios de flujos de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero y/o equivalentes al efectivo; entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: flujos de efectivo y/o equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.12 Exención de consolidación:

Los fundamentos para que la Sociedad (patrimonio común) no consolide con sus patrimonios separados, según lo establecido en la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” se basan principalmente en que:

- El patrimonio común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas,

estrategias y toma de decisiones de éstos, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los patrimonios separados.

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones del financiamiento.
- Los excedentes de los patrimonios separados pasan a propiedad del originador.

2.13 Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.

La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.

Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La estimación del valor justo de los activos financieros, para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se haya realizado alguna provisión al cierre de los presentes estados financieros intermedios.

2.14. Clasificación de los activos e instrumentos financieros

Instrumentos Financieros por categoría 30.06.2026	Efectivo y equivalente de efectivo	Costo amortizado	Total
<u>Equivalente al Efectivo</u>			
Bancos	105.509	-	105.509
Fondos Mutuos	327.002	-	327.002
Depósitos a plazo fijo	-	-	-
<u>Otros activos financieros</u>			
Cartera de Leasing Hipotecarios	-	84.750	84.750
Activos por cuentas de Terceros		1.091.050	1.091.050
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>			
Deudores por venta	-	-	-
Deudores varios	-	37.396	37.396
Total	432.511	1.213.196	1.645.707

Instrumentos Financieros por categoría 31.12.2025	Efectivo y equivalente de efectivo	Costo amortizado	Total
<u>Equivalente al Efectivo</u>			
Bancos	204.770	-	204.770
Fondos Mutuos	49.019	-	49.019
Depósitos a plazo fijo	-	-	-
<u>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</u>			
Cartera de Leasing Hipotecarios	-	102.191	102.191
Activos por cuentas de Terceros		1.072.705	1.072.705
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>			
Deudores por venta	-	-	-
Deudores varios	-	182.084	182.084
Total	253.789	1.356.980	1.610.769

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, considerando las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos se originan del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, y esta transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal en el momento de su realización, no se contabilizan. El impuesto diferido se determina utilizando las tasas impositivas y leyes aprobadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de cierre de los estados financieros, que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensar dichas diferencias.

2.16. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiera significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

2.18. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden al cobro anticipado anual por concepto de coordinación y administración de los patrimonios separados, del cual se reconoce mensualmente una porción en resultado.

2.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo y corresponden a los ingresos obtenidos por las funciones que realiza como administrador de los activos y administración maestra que conforman los patrimonios separados.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

La Sociedad reconocerá otros ingresos provenientes de la adquisición de cartera de leasing del patrimonio separado N°5, el registro de estos ingresos será por el devengo de cuotas mensuales, en la misma proporción del mayor valor obtenido en la adquisición de la cartera.

2.20. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o en un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.21. Autorización estados financieros.

En sesión de directorio celebrada con fecha 11 de septiembre de 2026, se tomó conocimiento y se autorizó la publicación de los presentes estados financieros, correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Rut
Gonzalo Ismael Sanhueza Dueñas	Director	8.813.539-3
Alejandro José Leay Cabrera	Director	14.165.486-1
Antonio Siri Miranda	Director	12.263.150-8
José Miguel Saavedra Florez	Director	6.389.109-6
Jorge Humberto Muñoz Apra	Director	9.331.569-3
María Patricia Pellegrini Munita	Gerente General	12.153.965-9

2.22. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;

Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);

Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina de las normas de contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto material en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de	01/01/2027

revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad.

Una filial es considerada elegible cuando:

- No tiene responsabilidad de dar cuenta pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

01/01/2027

- NIIF 18, *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*;
- Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);
- Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7).

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la

01/01/2029

posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.

Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando: 01-01-2027

- su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria.

Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.

Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad. 01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto material en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldos en Bancos	105.509	204.770
Fondos Mutuos	327.002	49.019
Total efectivo y equivalente de efectivo	432.511	253.789

NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Cuentas por cobrar por servicios	13.473	18.978
Otras cuentas por cobrar	971	153.862
Anticipo proveedor	16.769	2.190
Garantía arriendo	6.183	7.054
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37.396	182.084

(1) A continuación, informaremos el detalle de las cuentas por cobrar por servicios:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Patrimonio Separado N°7	-	2.613
Patrimonio Separado N°13	7.348	7.792
Patrimonio Separado N°14	-	6.019
Patrimonio Separado N°15	2	-
Patrimonio Separado N°16	-	2.050
Total Patrimonios Separados	7.350	18.474
EF Capital Administradora de Fondos de Inversión S.A.	-	504
Total entidades Relacionadas	-	504
CORDADA	6.123	-
Total Otros Clientes	6.123	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.473	18.978

NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

ACTIVO FIJO	Saldo Inicial	Adquisiciones del periodo	Depreciación Acumulada	Depreciación del Ejercicio	Saldo Final
1-2-03-002 Equipos y Software Computacional	20.771	3.270	(1.680)	(2.197)	20.164
1-2-04-001 Mobiliario y Equipos de Oficina	35.562	2.211	(1.000)	(2.672)	34.101
Total al 30 de junio de 2026	56.333	5.481	(2.680)	(4.869)	54.265

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pagos Provisionales mensuales	2.539	45.488
Totales	2.539	45.488

NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

a) Los activos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencias temporarias		
	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	6.165	5.966
Depreciación	1.507	88
Provisión de Morosidad	2.773	3.212
Provisión de Bonos	30.404	13.230
Ingresos anticipados	6.427	26.328
Totales	47.276	48.824

b) Ingresos y (gastos) por impuestos a las ganancias

Descripción	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
(Gasto) ganancia por impuestos a la renta, neto	(3.690)	-
(Gasto) por impuestos diferidos, neto	(1.548)	(19.833)
Totales	(5.238)	(19.833)

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando tasa fiscal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.06.2026		30.06.2025	
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de Impuesto		45.673		(565)
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	27%	(12.332)	27%	153
Diferencias permanentes	(15,5%)	7.094	(3.537%)	(19.986)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	11,5%	(5.238)	(3.510%)	(19.833)

NOTA 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos por este concepto.

Descripción	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Impuesto único trabajadores	979	3.553
Impuesto segunda categoría	1.416	1.612
PPM por pagar	-	-
Impuesto renta	3.690	91.313
Impuesto Sobretasa Bienes Raíces	-	-
Totales	6.085	96.478

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Obligaciones con proveedores y servicios	3.055	35.864
Activos por Cuenta de Terceros (*)	1.091.050	1.072.705
Remesas por pagar	99.690	39.051
Provisión Auditoria	6.021	7.828
Proveedores/Honorarios	4.587	6.689
Totales	1.204.403	1.162.137

(*) El pasivo registrado corresponde a la obligación de la Sociedad de transferir activos de leasing hipotecario mantenidos por cuenta de terceros.

Este pasivo no constituye una obligación exigible en efectivo, sino que será liquidado mediante la transferencia de los activos subyacentes, de acuerdo con los términos contractuales aplicables.

Dado que la Sociedad no asume los riesgos ni beneficios asociados a los activos relacionados, cualquier variación en el valor de estos es reflejada de manera equivalente en el pasivo, manteniéndose una relación de correspondencia directa entre ambos rubros. (Nota 22)

NOTA 10. PASIVOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión vacaciones personal	22.834	22.095
Provisión bono personal	77.518	49.000
Descuentos previsionales por pagar	8.664	-
Remuneraciones por pagar	-	-
Totales	109.016	71.095

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Remuneración anticipada administración por amortizar	23.805	97.512
Totales	23.805	97.512

NOTA 12. CAPITAL EMITIDO

Al 30 de junio de 2026, el capital de la Sociedad corresponde a 83.160 acciones nominativas, sin valor nominal, las que se encuentran suscritas y pagadas en su integridad.

La Sociedad mantiene un capital pagado, tal como lo indica el artículo N° 132 del título XVIII de la ley N° 18.045, superior a diez mil unidades de fomento y a la vez el 50% de este mínimo legal, no está afecto a gravámenes, prohibiciones o embargos o integrados por bonos adquiridos en virtud de lo dispuesto en el último inciso de artículo precedentemente señalado.

En caso de no cumplir con los requerimientos externos de capital, la Sociedad securitizadora estará obligada, cada vez que esto ocurra, a completarlo dentro del plazo de 60 días. Si así no lo hiciere, se le revocará la autorización de existencia y se procederá a la liquidación de la Sociedad.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas. Al 30 de junio de 2026 la Sociedad no ha distribuido dividendos.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la propiedad del capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

a) Detalle participación:

Rut de Personas del mismo Grupo Empresarial	Nombre de personas naturales y jurídicas del mismo grupo empresarial	Razones para conformar un mismo grupo empresarial	Causas del Control
77.486.623-K	EFC II Capital SpA	Inversión	Participación 99,99%
77.478.876-2	EFC III Capital SpA	Inversión	Participación 0,01%

	Porcentaje de participación al 30.06.2026	Porcentaje de participación al 31.12.2025
EFC II Capital SpA	99,99%	99,99%
EFC III Capital SpA	0,01%	0,01%
Total	100,00%	100,00%

b) Resultado por acción

Para los periodos comprendidos entre:

	01.01.2026 30.06.2026 M\$	01.01.2025 30.06.2025 M\$
Resultado del período	40.435	(20.398)
Resultado del período, atribuible a los propietarios de la controladora	40.435	(20.398)
Resultado del período, atribuible a participaciones no controladora	-	-
Resultado del período	40.435	(20.398)
Ganancia por acción básica	0,49	(0,25)
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	0,49	(0,25)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia por acción básica	0,49	(0,25)

NOTA 13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de estructuración financiera (*)	30.070	-	18.125	-
Ingresos por administración y coordinación de patrimonios separados	523.532	412.981	263.148	197.833
Ingresos por administración maestra	164.137	38.198	82.057	38.198
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.079	-	533	-
Totales	718.818	451.179	363.863	236.031

(*) Corresponde a honorarios devengados en virtud de contrato de estructuración suscrito con terceros, cuya colocación se encuentra en proceso a la fecha de estos estados financieros intermedios.

NOTA 14. COSTO DE VENTAS

Al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Procesamiento de datos CTI	(1.430)	(1.386)	(719)	(697)
Totales	(1.430)	(1.386)	(719)	(697)

NOTA 15. GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	(501.302)	(358.149)	(202.387)	(178.437)
Arriendos	(37.568)	(26.541)	(18.891)	(13.364)
Auditorías	(6.141)	(8.408)	(3.158)	(3.497)
Gastos de administración	(145.617)	(99.524)	(77.796)	(60.222)
Depreciación	(4.869)	-	(2.581)	-
Gastos de oficina	(10.698)	(5.635)	(4.200)	(1.935)
Gastos legales	(9.523)	(2.788)	(8.521)	(2.788)
Patentes municipales	(2.507)	(3.189)	-	-
Totales	(718.225)	(504.234)	(317.534)	(260.243)

NOTA 16. INGRESOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por variación Fondos Mutuos	6.082	7.152	3.558	3.749
Otros Ingresos	545	-	545	
Totales	6.627	7.152	4.103	3.749

NOTA 17. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 30 de junio de 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes ganados por PPM	17	-	17	-
Totales	17	-	17	-

NOTA 18. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere a la posible pérdida derivada de las fluctuaciones en el valor de mercado de los instrumentos financieros, en comparación con su valor de inversión registrado. Estas pérdidas son causadas por cambios en las condiciones del mercado, reflejados en movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en los precios de los instrumentos que la Sociedad mantiene en cartera.

Al 30 de junio de 2026 los recursos financieros se encuentran invertidos en fondos mutuos money market y en una cartera de leasing hipotecarios con 34 contratos activos.

Riesgo cambiario

El riesgo cambiario se refiere a la posible pérdida o ganancia resultante de las fluctuaciones en el valor de las divisas, causadas por la volatilidad del tipo de cambio.

La Sociedad no mantiene activos o pasivos en moneda extranjera y por lo tanto no está afecto al riesgo de tipo de cambio en la valorización de sus activos.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés se refiere a la posibilidad de pérdidas debido a fluctuaciones en el valor de mercado de los instrumentos financieros en relación con su valor de inversión registrado. Estas pérdidas son ocasionadas por cambios en las condiciones de mercado, específicamente por movimientos adversos en las tasas de interés. No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que la Sociedad sufra una pérdida financiera si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo proviene principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y de los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad por su naturaleza no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto, salvo las excepciones indicadas.

No se prevé que las cuentas por cobrar a los patrimonios separados enfrenten dificultades para su cobro, dado que estos presentan buenos indicadores de comportamiento y coberturas adecuadas para distintos escenarios. En cuanto a la cartera de leasing hipotecario, existe un riesgo de crédito derivado de las cuotas futuras de los 34 contratos vigentes al 30 de junio de 2026. Sin embargo, dicho riesgo está mitigado por las garantías asociadas a las propiedades vinculadas a estos contratos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que la Sociedad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones derivadas de sus pasivos corrientes, los cuales deben liquidarse en efectivo u otros activos financieros.

La Sociedad mantiene un porcentaje relevante de su patrimonio invertido en fondos mutuos de alta liquidez, minimizando este tipo de riesgos.

NOTA 19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2026 y 2025 no existen contingencias ni restricciones que puedan afectar en forma significativa estos estados financieros intermedios.

NOTA 20. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

NOTA 21. PATRIMONIOS SEPARADOS

INGRESOS PATRIMONIOS SEPARADOS

a) Los ingresos ordinarios percibidos por la Sociedad provenientes de cada uno de sus patrimonios separados, están constituidos únicamente por estructuración y administración de cada uno de ellos.

Al 30 de junio de los años 2026 y 2025 respectivamente, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Patrimonio	Nº y fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos (netos) por venta de activos a securitizar al 30.06.26	Ingresos por administración de activos al 30.06.26	Intereses por activos a securitizar al 30.06.26	Otros ingresos al 30.06.26	
						M\$	M\$	M\$	M\$	
7	1099	13.05.2022	Facturas	Empresas Iansa S.A.	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	70.513	-	36.133
10	1180	13.06.2024	Créditos en dinero presente y futur	Inversiones y tarjetas S.A.	ACFIN	EF Securitizadora S.A.	-	99.782	-	-
11	1189	20.09.2024	Créditos y derechos sobre flujo de pago	AD Servicios de cobranza y financieros Ltda	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	99.789	-	48.177
12	1192	05.10.2024	Facturas	Masisa S.A.	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	40.148	-	42.155
13	1200	16.10.2024	Contratos de Leasing	Incofin Leasing S.A.	ACFIN	EF Securitizadora S.A.	-	43.165	-	-
14	1228	28.07.2025	Contratos créditos automotrices	Global Soluciones Financieras S.A.	Afianza	EF Securitizadora S.A.	-	71.772	-	-
15	1238	24.10.2025	Pagarés	FIP Estoril	-	EF Securitizadora S.A.	-	50.185	-	-
16	1245	19.12.2025	Contratos de Telefonía y Equipos	WOM S.A.	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	48.177	-	37.563

Patrimonio	Nº y fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Activo securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos (netos) por venta de activos a securitizar al 30.06.25	Ingresos por administración de activos al 30.06.25	Intereses por activos a securitizar al 30.06.25	Otros ingresos al 30.06.25	
						M\$	M\$	M\$	M\$	
7	1099	13.05.2022	Facturas	Empresas Iansa S.A.	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	67.629	-	17.630
10	1180	13.06.2024	Créditos en dinero presente y futur	Inversiones y tarjetas S.A.	ACFIN	EF Securitizadora S.A.	-	106.151	-	-
11	1189	20.09.2024	Créditos y derechos sobre flujo de pago	AD Servicios de cobranza y financieros Ltda	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	99.240	-	-
12	1192	05.10.2024	Facturas	Masisa S.A.	EF Securitizadora S.A.	EF Securitizadora S.A.	-	40.535	-	20.568
13	1200	16.10.2024	Contratos de Leasing	Incofin Leasing S.A.	ACFIN	EF Securitizadora S.A.	-	24.723	-	46.595

b) Ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar. La Sociedad no registra ingresos o pérdida por venta de activos a securitizar en el período.

c) Intereses por activos a securitizar. La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el período.

GASTOS PATRIMONIOS SEPARADOS

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

a) Provisiones sobre activos a securitizar. La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el período.

b) Pérdidas por venta de activos a securitizar. La Sociedad no registra pérdidas por venta de activos a securitizar en el período.

c) Pérdidas en liquidación de garantías. La Sociedad no presenta perdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el período.

EXCEDENTES DEL EJERCICIO

Al 30 de junio de 2026, cada uno de los patrimonios de la Sociedad presenta los siguientes montos de excedentes o déficit del período, mismo concepto acumulado:

Patrimonio	Nº y fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiro de excedentes M\$	Excedente (déficit) del ejercicio M\$	Excedente (déficit) acumulado M\$	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Nº bonos subordinados	Condiciones de pago subordinado (1)
7	1099 13.05.2022	-	(370)	1.088	Empresas Iansa S.A.	SI	1	1 cuota
10	1180 13.06.2024	-	(4.036)	(4.953)	Inversiones y tarjetas S.A.	SI	1	1 cuota
11	1189 20.09.2024	-	(53.107)	(150.632)	AD Servicios de cobranza y financieros Ltda	SI	1	1 cuota
12	1192 05.10.2024	-	(417)	(12.622)	Masisa S.A. (bono en dólares)	SI	1	1 cuota
13	1200 16.10.2024	-	(501)	(1.330)	Incofin Leasing S.A.	SI	1	1 cuota
14	1228 28.07.2025	-	104	607	Global Soluciones Financieras S.A.	SI	1	1 cuota
15	1238 24.10.2025	-	(263)	(41)	FIP Estoril	SI	1	1 cuota
16	1245 19.12.2025	-	2.033	(195)	WOM S.A.	SI	1	1 cuota

Al 30 de junio de 2025, cada uno de los patrimonios de la Sociedad presenta los siguientes montos de excedentes o déficit del período, mismo concepto acumulado:

Patrimonio	Nº y fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiro de excedentes M\$	Excedente (déficit) del ejercicio M\$	Excedente (déficit) acumulado M\$	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Nº bonos subordinados	Condiciones de pago subordinado (1)
7	1099 13.05.2022	-	(25)	1.081	Empresas Iansa S.A.	SI	1	1 cuota
10	1180 13.06.2024	-	(1.127)	3.241	Inversiones y tarjetas S.A.	SI	1	1 cuota
11	1189 20.09.2024	-	21.032	(115.127)	AD Servicios de cobranza y financieros Ltda	SI	1	1 cuota
12	1192 05.10.2024	-	(4.693)	(4.852)	Masisa S.A. (bono en dólares)	SI	1	1 cuota
13	1200 16.10.2024	-	(1.944)	-	Incofin Leasing S.A.	SI	1	1 cuota

1) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo con la tabla de desarrollo de cada uno; y a la existencia de fondos para pagar los gastos y las emisiones preferentes.

NOTA 22. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por Cuenta de Terceros, corrientes (1)	1.091.050	1.072.705
Cartera de leasing hipotecarios, corrientes	84.750	102.191
Menor valor en adquisición de cartera, corriente (2)	(15.151)	(17.911)
Provisión Deterioro IFRS 9	(10.269)	(11.897)
Corriente	1.150.380	1.145.088
Cartera de leasing hipotecarios, no corrientes	285.590	331.574
Menor valor en adquisición de cartera, no corriente	(51.056)	(58.117)
No Corriente	234.534	273.457
Totales	1.384.914	1.418.545

- (1) La Sociedad mantiene en su balance activos correspondientes a operaciones de leasing hipotecario adquiridas y mantenidas por cuenta de terceros. En relación con estas operaciones, la Sociedad actúa en calidad de tenedor transitorio de los activos, sin asumir los riesgos ni beneficios económicos asociados a los mismos.
- (2) Corresponde a la adquisición de una cartera de leasing hipotecarios a un patrimonio separado extinto, adquirida con un descuento que se reconoce mensualmente como ingreso en resultados de la Sociedad.

NOTA 23. REVERSO (PÉRDIDA) POR DETERIORO, NETO

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reverso Provisión Deterioro NIIF 9	1.628	3.624	747	770
Totales	1.628	3.624	747	770

NOTA 24. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados Cartera Leasing	28.417	31.942	18.109	15.888
Resultado mayor valor en adquisición de cartera	9.821	13.689	4.841	6.629
Totales	38.238	45.631	22.950	22.517

NOTA 25. HECHOS RELEVANTES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, la Sociedad no ha informado hechos esenciales. Los hechos esenciales informados durante el ejercicio 2025 fueron los siguientes:

Hecho esencial 18.03.2025

Debidamente facultada por EF Securitizadora S.A., Sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N°782 (la “Sociedad”), y en virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, vengo en informar sobre el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad: El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local la totalidad de los títulos de deuda de securitización de las series

BBEFS-P13A y BBEFS-P13B, de la primera emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.200 con fecha 16 de octubre de 2024.

Las características principales de la serie de bonos colocados son las siguientes:

Nemotécnico	BBEFS-P13A
Fecha de colocación	18 de marzo de 2025
Monto total	CLP 15.081.330.000
Monto colocado	CLP 15.081.330.000 (representativo de un 100% del monto total)
Nemotécnico	BBEFS-P13B
Fecha de colocación	18 de marzo de 2025
Monto total	CLP 5.336.000.000
Monto colocado	CLP 5.336.000.000 (representativo de un 100% del monto total)

Hecho esencial 13.08.2025

Debidamente facultada por EF Securitizadora S.A., Sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N°782 (la “Sociedad”), y en virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, vengo en informar sobre el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad: El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local la totalidad de los títulos de deuda de securitización de la serie BBEFS-P14B de la primera emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.228 con fecha 28 de julio de 2025.

Las características principales de la serie de bonos colocados son las siguientes:

Nemotécnico	BBEFS-P14B
Fecha de colocación	13 de agosto de 2025
Monto total	CLP 39.214.480.000
Monto colocado	CLP 39.214.480.000 (representativo de un 100% del monto total)

Hecho esencial 03.11.2025

Debidamente facultada por EF Securitizadora S.A., Sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N°782 (la “Sociedad”), y en virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de

Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, vengo en informar sobre el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad: El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local la totalidad de los títulos de deuda de securitización de las series BBEFS-P15A y BBEFS-P15B, de la primera emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.238 con fecha 24 de octubre de 2025.

Las características principales de la serie de bonos colocados son las siguientes:

Nemotécnico	BBEFS-P15A
Fecha de colocación	03 de noviembre de 2025
Monto total	UF 1.044.000
Monto colocado	UF 1.044.000 (representativo de un 100% del monto total)
Nemotécnico	BBEFS-P15B
Fecha de colocación	03 de noviembre de 2025
Monto total	UF 105.000
Monto colocado	UF 105.000 (representativo de un 100% del monto total)

Hecho esencial 23.12.2025

Debidamente facultada por EF Securitizadora S.A., Sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N°782 (la “Sociedad”), y en virtud de lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, vengo en informar sobre el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad: El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local títulos de deuda de securitización de las series BBEFS-P16A, BBEFS-P16B y BBEFS-P16C, de la primera emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1.245 con fecha 19 de diciembre de 2025.

Las características principales de la serie de bonos colocados son las siguientes:

Nemotécnico	BBEFS-P16A
Fecha de colocación	23 de diciembre de 2025
Monto total	USD 21.640.000
Monto colocado	USD 12.118.400 (representativo de un 56% del monto total)
Nemotécnico	BBEFS-P16B
Fecha de colocación	23 de diciembre de 2025
Monto total	CLP 39.545.620.800
Monto colocado	CLP 39.150.164.592 (representativo de un 99% del monto total)
Nemotécnico	BBEFS-P16C
Fecha de colocación	23 de diciembre de 2025
Monto total	CLP 2.964.097.500
Monto colocado	CLP 2.964.097.500 (representativo de un 100% del monto total)

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de septiembre de 2026 venció el plazo de tres años establecido en la junta extraordinaria de accionistas de fecha 6 de septiembre de 2023 para la suscripción y pago del saldo del aumento de capital. A dicha fecha, el saldo no suscrito ascendía a 107.632 acciones. En consecuencia, el capital social quedó reducido a la parte efectivamente suscrita y pagada, esto es, \$360.192.000, dividido en 83.160 acciones, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley N°18.046. Este hecho no tiene efecto en los saldos de capital emitido presentados en estos estados financieros intermedios. Fuera de lo anterior, entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que los afecten significativamente.