

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de agosto de 2026

Señores Accionistas y Directores
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios (en adelante la “información financiera intermedia”), incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en la Nota 2. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 14 de agosto de 2026
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

2

Conclusión

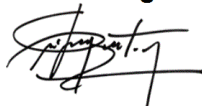
Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. al 30 de junio de 2026, sus resultados y los flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Pensiones descritas en la Nota 2.

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende los estados de resultados integrales por los periodos de tres meses comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2026, los hechos relevantes y el análisis razonado (todos ellos denominados como otra información), pero no incluye a los estados financieros intermedios ni a nuestro informe de revisión del auditor sobre los mismos.

Nuestra conclusión sobre los estados financieros intermedios no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra revisión de los estados financieros intermedios, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros intermedios o el entendimiento obtenido por nosotros en la revisión o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

DocuSigned by:

7206FED3381745D...
Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0



FECU AFP - IFRS

1.00 IDENTIFICACION

1.01 Razón Social

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

1.02 RUT Sociedad

98.000.100-8

1.03 Fecha de Inicio

Día Mes Año

01 01 2026

1.04 Fecha de Cierre

Día Mes Año

30 06 2026

1.05 Tipo de Moneda

P

1.06 Tipo de Estados Financieros

I

1.07 Expresión de cifras

M\$

ESTADOS FINANCIEROS

2.01 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	4/13	46.257.727	67.002.292	0
11.11.020	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13	36.152.204	73.332.104	0
11.11.030	Activos financieros disponibles para la venta	13	0	0	0
11.11.040	Otros activos financieros		0	0	0
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	6/7/11/13/16/33/40	13.244.297	11.718.870	0
11.11.060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	80.766	1.711.265	0
11.11.070	Inventarios		0	0	0
11.11.080	Activos de coberturas		0	0	0
11.11.090	Activos afectos en garantía sujetos a ventas o nueva garantía		0	0	0
11.11.100	Pagos anticipados	36	1.932.456	2.533.422	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	2.149.309	1.772.896	0
11.11.120	Otros activos corrientes		0	0	0
11.11.130	Subtotal activos corrientes		99.816.759	158.070.849	0
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta	18	0	0	0
11.11.000	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		99.816.759	158.070.849	0
ACTIVOS NO CORRIENTES					
12.11.010	Encaje	5/13	610.575.704	578.054.646	0
12.11.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0
12.11.030	Otros activos financieros	5	0	0	0
12.11.040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		0	0	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	12	6.846.318	4.405.255	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		0	0	0
12.11.080	Activos intangibles, Neto	17	25.247.880	22.077.744	0
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, Neto	15	11.995.991	9.102.949	0
12.11.100	Propiedades de inversión		0	0	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	10	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o a nueva garantía		0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas		0	0	0
12.11.140	Pagos anticipados		0	0	0
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía		0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes		0	0	0
12.11.000	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		654.665.893	613.640.594	0
10.11.000	TOTAL ACTIVOS		754.482.652	771.711.443	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PASIVOS Y PATRIMONIO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		N° de Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 31-12-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES					
21.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	4.616.832	101.350.413	0
21.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
21.11.030	Otros pasivos financieros		0	0	0
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8/11/13/20/21/22/34/41	96.883.362	135.842.644	0
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9/13	1.990.533	174.597	0
21.11.060	Provisiones	32	770.066	640.267	0
21.11.070	Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	0	0	0
21.11.080	Otros pasivos corrientes		0	0	0
21.11.090	Ingresos diferidos		0	0	0
21.11.100	Obligación por beneficios post-empleo		0	0	0
21.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	13/34	9.432.198	12.769.671	0
21.11.130	Subtotal pasivos corrientes		113.692.991	250.777.592	0
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta		0	0	0
21.11.000	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		113.692.991	250.777.592	0
PASIVOS NO CORRIENTES					
22.11.010	Préstamos que devengan intereses	14	98.682.794	3.757.096	0
22.11.020	Préstamos recibidos que no generan intereses		0	0	0
22.11.030	Otros Pasivos Financieros		0	0	0
22.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		0	0	0
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas		3.292.764	0	0
22.11.060	Provisiones		0	0	0
22.11.070	Pasivos por impuestos diferidos	10	124.949.576	115.603.322	0
22.11.080	Otros pasivos no corrientes		0	0	0
22.11.090	Ingresos Diferidos		0	0	0
22.11.100	Obligación por beneficios post-empleo	23	779.539	806.786	0
22.11.110	Pasivos de cobertura		0	0	0
22.11.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		227.704.673	120.167.204	0
PATRIMONIO NETO					
23.11.010	Capital Emitido	24	872.102	872.102	0
23.11.020	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23.11.030	Otras Reservas	24	- 416.430	- 433.025	0
23.11.040	Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	24	412.629.316	400.327.570	0
23.11.000	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS		413.084.988	400.766.647	0
24.11.000	PARTICIPACION MINORITARIA		0	0	0
25.11.000	TOTAL PATRIMONIO NETO		413.084.988	400.766.647	0
20.11.000	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		754.482.652	771.711.443	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

A) ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	N° de Nota	AL 30-06-2026	AL 30-06-2025	AL 30-06-2026	AL 30-06-2025
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$

ESTADO DE RESULTADOS

31.11.010	Ingresos Ordinarios	6	135.591.763	130.843.587	67.411.535	64.679.484
31.11.020	Rentabilidad del Encaje	5	35.683.858	33.998.216	34.249.912	24.940.735
31.11.030	Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)		- 961	- 28.325	- 961	- 28.325
31.11.040	Gastos de personal (menos)		- 27.816.505	- 28.736.482	- 15.120.729	- 14.479.868
31.11.050	Depreciación y amortización (menos)	15/17	- 6.625.765	- 5.524.572	- 3.376.133	- 2.734.794
31.11.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)		- 1.727	- 3.163.089	561	- 28.906
31.11.070	Investigación y desarrollo (menos)		0	0	0	0
31.11.080	Costos de reestructuración (menos)		0	0	0	0
31.11.090	Otros gastos varios de operación (menos)		- 18.828.625	- 18.684.035	- 8.682.420	- 8.498.714
31.11.100	Ganancia (pérdida) sobre instrum. financieros designados como coberturas de flujo efectivo		0	0	0	0
31.11.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
31.11.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta		0	0	0	0
31.11.130	Costos financieros (menos)		- 2.646.828	- 3.100.113	- 1.257.923	- 1.603.826
31.11.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	13	854.743	898.817	391.545	442.039
31.11.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)		0	0	0	0
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	12	2.524.839	2.097.526	1.329.346	1.091.701
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por método de participación		0	0	0	0
31.11.180	Diferencia de cambio	25	- 40.923	- 37.365	- 21.106	- 99.287
31.11.190	Resultados por unidades de reajuste		- 85.435	- 292.448	- 49.350	- 140.902
31.11.200	Otros ingresos distintos de los de operación	39	22.804	13.692	13.009	9.691
31.11.210	Otros gastos distintos de los de operación (menos)	38	- 83.843	- 60.680	- 58.866	- 51.085
31.11.220	Ganancia (pérdida) antes de impuesto		118.547.395	108.224.729	74.828.420	63.497.943
31.11.230	Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	10	- 30.523.745	- 28.038.592	- 18.816.218	- 16.670.265
31.11.310	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas, después de impuesto		88.023.650	80.186.137	56.012.202	46.827.678
31.11.320	Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto		0	0	0	0
31.11.300	Ganancia (pérdida)		88.023.650	80.186.137	56.012.202	46.827.678

GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION MINORITARIA

32.11.110	Ganancia (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	24	88.023.650	80.186.137	56.012.202	46.827.678
32.11.120	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		0	0	0	0
32.11.100	Ganancia (pérdida)	24	88.023.650	80.186.137	56.012.202	46.827.678

Acciones Comunes:

32.12.110	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones descontinuadas		0,000	0,000	0,000	0,000
32.12.120	Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,088	0,080	0,056	0,047
32.12.100	Ganancias (pérdidas) básicas por acción		0,088	0,080	0,056	0,047

Acciones Comunes Diluidas:

32.12.210	Ganancias(pérdidas) diluidas de operaciones descontinuadas		0	0	0	0
32.12.220	Ganancias(pérdidas) diluidas por operaciones continuadas		0	0	0	0
32.12.200	Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Tipo de Moneda PESOS
Tipo de Estado INDIVIDUAL
Expresión de cifras MILES DE PESOS

Razón Social AFP HABITAT S.A.
Rut 98.000.100-8

		N° de Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$	AL 30-06-2026 TRIMESTRE ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 TRIMESTRE ANTERIOR M\$
33.10.000	Ganancia (pérdida)		88.023.650	80.186.137	56.012.202	46.827.678
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto						
33.20.010	Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos		0	0	0	0
33.20.020	Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
33.20.030	Cobertura de flujo de caja		0	0	0	0
33.20.040	Variaciones de valor razonable de otros activos		0	0	0	0
33.20.050	Ajustes por conversión		0	0	0	0
33.20.060	Ajustes de coligadas	24	- 8.554	- 7.674	17	- 1.839
33.20.070	Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones		34.451	29.435	- 14.282	- 137
33.20.080	Otros reajustes al patrimonio neto		0	0	0	0
33.20.090	Impuesto a la Renta relacionado a componentes de otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		- 9.302	7.947	3.856	- 37
33.20.000	Total otros ingresos o gastos con cargo o abono a patrimonio neto		16.595	29.708	- 10.409	- 2.013
33.30.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		88.040.245	80.215.845	56.001.793	46.825.665
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:						
34.10.010	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas de la Administradora		88.040.245	80.215.845	56.001.793	46.825.665
34.10.020	Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		0	0	0	0
34.10.000	Total resultado de ingresos y gastos integrales		88.040.245	80.215.845	56.001.793	46.825.665

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPiación MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL										
41.10.000																				
41.20.010																				
41.20.020																				
41.20.000																				
41.30.000																				
41.40.010																				
41.40.010.010																				
41.40.010.021																				
41.40.010.022																				
41.40.010.023																				
41.40.010.024																				
41.40.010.025																				
41.40.010.026																				
41.40.010.027																				
41.40.010.028																				
41.40.010.029																				
41.40.010.020																				
41.40.020																				
41.40.030																				
41.40.040																				
41.40.050																				
41.40.060																				
41.40.070																				
41.40.080																				
41.40.090																				
41.40.100																				
41.40.110																				
41.40.120																				
41.40.130																				
41.40.140																				
41.40.150																				
41.40.160																				
41.40.170																				
41.40.180																				
41.40.190																				
41.50.000																				

ESTADOS FINANCIEROS

2.03 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

RUBRO	N° DE NOTAS	CAMBIOS EN CAPITAL EMITIDO				CAMBIOS EN OTRAS RESERVAS										CAMBIOS EN ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	CAMBIOS EN RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)	CAMBIOS EN PAT. NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PAT. NETO DE CONTROLADORA TOTAL	CAMBIOS EN PARTICIPACIONES MINORITARIAS	CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO TOTAL
		ACCIONES ORDINARIAS		ACCIONES PREFERENTES		RESERVAS DE OPCIONES	RESERVAS PARA DIVIDENDOS PROPUESTOS	RESERVAS LEGALES Y ESTATUTARIAS	RESERVAS DE CONVERSIÓN	RESERVAS POR REVALUACIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS	RESERVAS DE DISPONIBLES PARA LA VENTA	INGRESO ACUMULADO (GASTO) RELATIVO A ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	OTRAS RESERVAS						
		CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	CAPITAL EN ACCIONES	PRIMA DE EMISION	TOTAL	TOTAL	TOTAL	INTERÉS	TOTAL										
42.10.000		SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR 01/01/2025	872.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 494.978	0	337.062.124	337.439.248	0	337.439.248
		AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES																		
42.20.010		Errores en ejercicio anterior que afectan al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.020		Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.20.000		Ajustes de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.30.000		Saldo iniciales ajustados	872.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 494.978	0	337.062.124	337.439.248	0	337.439.248
		Cambios																		
42.40.010		Total resultado de ingresos y gastos integrales								0	0	0	0	0	29.708		80.186.137	80.215.845	0	80.215.845
42.40.010.010		Ganancia y pérdida								0	0	0	0	0	0		80.186.137	80.186.137	0	80.186.137
42.40.010.021		Revalorizaciones de propiedades, planta y equipos								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.40.010.022		Activos financieros disponibles para la venta								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.023		Cobertura de flujo de caja								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.024		Variaciones de valor razonable de otros activos								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.025		Ajustes por conversión								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.026		Ajuste de coligadas								0	0	0	0	0	- 7.674		0	- 7.674	0	- 7.674
42.40.010.027		Ganancias (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones								0	0	0	0	0	29.435		0	29.435	0	29.435
42.40.010.028		Otros ajustes al patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.010.029		Imp. Rta. relacionado a los componentes de otros ing. y gastos con cargo o abono en el patrim. neto								0	0	0	0	0	7.947		0	7.947	0	7.947
42.40.010.020		Total otros ingresos y gastos con cargo y abono a patrimonio neto								0	0	0	0	0	29.708		0	29.708	0	29.708
42.40.020		Incremento (decremento) en patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.030		Emisión de acciones ordinarias	0	0													0	0	0	0
42.40.040		Emisión de acciones preferentes			0	0											0	0		0
42.40.050		Emisión de certificados de opciones para compra de acciones (warrants) como contraprestación								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.060		Ejercicio de opciones, derechos o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.070		Expiración de opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants)								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.080		Adquisición de acciones propias														0				0
42.40.090		Venta de acciones propias en cartera		0		0										0	0	0	0	0
42.40.100		Cancelación de acciones propias en cartera	0	0	0	0										0	0	0	0	0
42.40.110		Conversión de deuda en patrimonio neto	0	0	0	0				0		0			0			0		0
42.40.120		Dividendos				0		0							0		- 79.055.841	- 79.055.841		- 79.055.841
42.40.130		Emisión de acciones liberadas de pago	0		0			0	0						0		0	0		0
42.40.140		Reducción de capital	0	0	0	0									0		0	0		0
42.40.150		Reclasificación de instrumentos financieros desde patrimonio neto hacia pasivo								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.160		Reclasificación de instrumentos financieros desde pasivo neto hacia patrimonio neto								0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
42.40.170		Transferencia desde prima de emisión	0	0	0	0											0			0
42.40.180		Transferencias a (desde) resultados retenidos						0	0								0	0		0
42.40.190		Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.50.000	24	Saldo final periodo anterior 30/06/2025	872.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	- 465.270	0	338.192.420	338.599.252	0	338.599.252

ESTADOS FINANCIEROS

2.04 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		Nº Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$
Flujos de efectivo por (utilizados en) operación				
50.11.010	Ingresos Por Comisiones		137.015.026	132.435.940
50.11.020	Pagos a Proveedores		- 28.736.926	- 27.855.757
50.11.030	Primas Pagadas		0	0
50.11.040	Remuneraciones Pagadas		- 30.076.568	- 29.689.527
50.11.050	Pagos por desembolsos por reestructuración		0	0
50.11.060	Pagos recibidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.070	Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		0	0
50.11.080	Otros cobros de operaciones		190.563.694	168.442.994
50.11.090	Otros pagos de operaciones		- 212.236.547	- 184.191.944
50.11.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		56.528.679	59.141.706
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación				
50.12.010	Importes recibidos como dividendos clasificados como de operación		1.826.132	1.544.567
50.12.020	Pagos por dividendos clasificados como de operaciones		0	0
50.12.030	Importes recibidos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.040	Pagos por intereses clasificados como de operación		0	0
50.12.050	Importes recibidos por impuestos a las ganancias		0	0
50.12.060	Pagos de impuestos a las ganancias	10	- 19.920.614	- 21.095.409
50.12.070	Otras entradas procedentes de otras actividades de operación		1.058.065.832	781.541.939
50.12.080	Otras salidas procedentes de otras actividades de operación		- 1.066.850.900	- 790.415.382
50.12.000	Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		- 26.879.550	- 28.424.285
50.10.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de operación		29.649.129	30.717.421
Flujos de efectivos netos de (utilizados en) actividades de inversión				
50.20.010	Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		0	0
50.20.020	Importes recibidos por venta de cuotas del Encaje		10.642.650	10.208.794
50.20.030	Importes recibidos por desapropiación de activos intangibles		0	0
50.20.040	Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		0	0
50.20.050	Importes recibidos por desap. de filiales, neto del ef. desaprop.		0	0
50.20.060	Importes recibidos por desapropiación de coligadas		0	0
50.20.070	Importes recib. por desap. negoc. conjuntos consolid. proporcionalmente, neto del ef. desap.		0	0
50.20.080	Importes rec. por desap. negoc. conjuntos no consol. proporcionalmente		0	0
50.20.090	Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		37.033.018	27.810.000
50.20.100	Importes recibidos por desapropiación de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		0	0
50.20.110	Importes recibidos por desapropiación		0	0
50.20.120	Reembolso de anticipos de préstamos de efectivo y préstamos recibidos		0	0
50.20.130	Otros flujos de efectivo generados por actividades de inversión		0	0
50.20.140	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de inversion		0	0
50.20.150	Importes recibidos por dividendos clasificados como de inversión		0	0
50.20.160	Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de inversión		0	0
50.20.170	Incorporación de propiedad,planta y equipo		- 246.599	- 755.735
50.20.180	Pagos por la adquisición de propiedades de inversión		0	0
50.20.190	Pagos para adquirir cuotas de Encaje		- 7.479.850	- 9.132.682
50.20.200	Pagos para adquirir activos intangibles		- 5.112.405	- 4.369.195
50.20.210	Pagos para adquirir filiales		0	0
50.20.220	Pagos para adquirir Coligadas		- 39.644	0
50.20.230	Pagos para adquirir negocios conjuntos		0	0
50.20.240	Préstamos a entidades relacionadas		-79.683	0
50.20.250	Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
50.20.260	Pagos para adquirir otros activos financieros		- 2.610.000	- 2.220.000
50.20.270	Pagos para adquirir activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta y operaciones discontinuas		0	0
50.20.280	Otros desembolsos de inversión		0	0
50.20.000	Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		32.107.487	21.541.182
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento				
50.30.010	Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		0	0
50.30.020	Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera		0	0
50.30.030	Obtención de préstamos		0	0
50.30.040	Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		0	0
50.30.050	Préstamos de entidades relacionadas		0	0
50.30.060	Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
50.30.070	Adquisición de acciones propias		0	0
50.30.080	Pagos de préstamos		- 2.478.716	- 2.886.247
50.30.090	Pagos a otros pasivos financieros		0	0
50.30.100	Pagos a pasivos por arrendamientos financieros		0	0
50.30.110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
50.30.120	Pagos por intereses clasificados como financieros		0	0
50.30.130	Pagos por dividendos a participaciones minoritarias		0	0
50.30.140	Pagos por dividendos por la entidad que informa	24	- 80.000.000	- 90.000.000
50.30.150	Otros flujos de efectivo generados por actividades de financiamiento		0	0
50.30.160	Otros flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		0	0
50.30.000	Flujos de efectivo neto de (utilizados en) actividades de financiamiento		- 82.478.716	- 92.886.247
50.40.000	Incremento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		- 20.722.100	- 40.627.644
50.50.000	Efectos de las var. en tasas de cambio sobre ef. y equiv. ef.		- 22.465	171.637
50.60.000	Efectos de los cambios de alcance de consolidación en ef. y equivalente ef.		0	0
50.70.000	Ef. y equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo inicial	4	67.002.292	68.004.981
50.00.000	Ef. v equivalente ef.,presentados en estado de flujos de ef.,saldo final	4	46.257.727	27.548.974

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

i) PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA (Art.24 D.L N°3.500 de 1980)

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2026	AL 30-06-2025
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$
60.10.010	Total patrimonio contable (Más o Menos)	413.084.988	338.599.252
60.10.020	Acreencias corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 80.766	- 41.602
60.10.030	Inversiones corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.040	Acreencias no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	0	0
60.10.050	Inversiones no corrientes en entidades relacionadas (Menos)	- 4.874.201	- 4.362.006
60.10.060	Inversión en sociedades anónimas que complementen su giro (Menos)	0	0
60.10.070	Inversión en sociedades anónimas que administran carteras de recursos previsionales (Menos)	0	0
60.10.080	Inversión en empresas de depósitos de valores (Menos)	- 1.972.117	- 1.798.007
60.10.090	Plusvalía comprada (Menos)	0	0
60.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	406.157.904	332.397.637
CÁLCULO DEL CAPITAL MÍNIMO EN UNIDADES DE FOMENTO			
61.00.000	PATRIMONIO NETO MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA, EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.949.898	8.465.048
62.00.000	CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO EN UNIDADES DE FOMENTO	20.000	20.000
63.00.000	SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE CAPITAL EXPRESADO EN UNIDADES DE FOMENTO	9.929.898	8.445.048
64.00.000	NÚMERO TOTAL DE AFILIADOS A LA ADMINISTRADORA	1.697.077	1.742.909

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

A. INGRESOS POR COMISION

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
71.10.010	Comisión por acreditaciones obligatorias	31.972.515	29.412.584	26.688.761	25.300.019	42.965.037	42.710.939	11.236.498	10.740.966	11.927.717	12.933.736	124.790.528	121.098.244
71.10.020	Comisión por retiros programados	45.284	42.087	42.837	36.903	1.390.734	1.321.795	1.388.431	1.238.507	515.118	534.078	3.382.404	3.173.370
71.10.030	Comisión por rentas temporales	14	17	366	704	17.240	25.679	11.730	19.523	6.787	13.296	36.137	59.219
71.10.040	Comisión por administración de ahorro voluntario	1.055.077	862.996	259.411	226.830	962.354	827.106	163.071	144.231	196.061	209.971	2.635.974	2.271.134
71.10.050	Comisión por administración de ahorro previsional voluntario	1.812.576	1.518.244	568.267	495.780	1.462.231	1.301.372	206.893	176.784	303.301	312.204	4.353.268	3.804.384
71.10.060	Comisión por administración de ahorro previsional colectivo	0	0	0	0	46	40	0	0	0	0	46	40
71.10.070	Comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios	3.275	3.507	2.722	2.320	5.581	5.019	18.694	1.571	741	1.033	31.013	13.450
71.10.080	Comisión por acreditación por aportes de indemnización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71.10.090	Comisión por aclaración y traspasos de rezagos de cuentas traspasadas	0	0	0	0	343.220	310.128	0	0	0	0	343.220	310.128
71.10.100	Otras comisiones	0	0	0	0	12.411	35.204	0	0	0	0	12.411	35.204
71.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	34.888.741	31.839.435	27.562.364	26.062.556	47.158.854	46.537.282	13.025.317	12.321.582	12.949.725	14.004.318	135.585.001	130.765.173

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ii) DETALLE DE INGRESO POR COMISIÓN

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social
Rut

AFP HABITAT S.A.
98.000.100-8

B. CONCILIACION DE INGRESOS POR COMISIONES

COMISIONES		TIPO A		TIPO B		TIPO C		TIPO D		TIPO E		TOTALES	
		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
72.10.010	COMISIONES PAGADAS POR LOS FONDOS DE PENSIONES	35.213.434	32.278.910	27.696.400	26.268.203	47.648.956	47.073.139	13.345.552	12.608.787	13.110.684	14.206.901	137.015.026	132.435.940
72.10.020	Comisiones pagadas por otras instituciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.030	Comisiones traspasadas desde otras Administradoras	0	0	0	0	4.137	26.746	0	0	0	0	4.137	26.746
72.10.040	Comisiones devengadas por la Administradora durante el ejercicio, pendiente de cobro al Fondo de Pensiones	8.190	6.098	9.091	7.385	19.866	14.246	6.269	4.555	3.732	2.997	47.148	35.281
72.10.050	Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.060	Comisiones traspasadas a otras Administradoras (Menos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.10.070	Comisiones devengadas por la Administradora en el ejercicio anterior y cobradas durante el ejercicio actual	- 30.211	- 30.247	- 30.757	- 31.137	- 47.201	- 58.908	- 13.929	- 18.961	- 11.760	- 15.713	- 133.858	- 154.966
72.10.080	Otras (Menos)	- 302.672	- 415.326	- 112.370	- 181.895	- 466.904	- 517.941	- 312.575	- 272.799	- 152.931	- 189.867	- 1.347.452	- 1.577.828
72.00.000	INGRESOS POR COMISIONES TOTALES	34.888.741	31.839.435	27.562.364	26.062.556	47.158.854	46.537.282	13.025.317	12.321.582	12.949.725	14.004.318	135.585.001	130.765.173

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

A. ACTIVOS NETO DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$
81.10.010	TOTAL ACTIVOS		754.482.652	643.126.137
81.10.020	Encaje	5	610.575.704	532.085.537
81.10.030	Inversiones en empresas de depósitos de valores	12	1.972.117	1.798.007
81.10.040	Inversión en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
81.10.050	Inversiones en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
81.10.060	Inversiones en otras sociedades	12	4.874.201	4.362.006
81.10.000	TOTAL ACTIVO NETO		137.060.630	104.880.587

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iii) DETERMINACIÓN DE ACTIVOS Y RESULTADOS NETOS DE ENCAJE E INVERSIONES EN SOCIEDADES

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

B. RESULTADO NETO DE RENTABILIDADES DEL ENCAJE Y DE INVERSIONES EN SOCIEDADES

		N° de Nota	AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$
82.10.010	GANANCIA (PERDIDA)		88.023.650	80.186.137
82.10.020	Rentabilidad del Encaje Neto	5	26.049.216	24.818.698
82.10.030	Utilidad (Pérdida) en empresas de depósitos de valores	12	187.794	183.950
82.10.040	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que administren carteras de recursos previsionales		0	0
82.10.050	Utilidad (Pérdida) en sociedades anónimas filiales que presten servicios o inviertan en el extranjero		0	0
82.10.060	Utilidad (Pérdida) por inversión en otras sociedades	12	2.337.045	1.913.576
82.10.070	Otros ingresos extraordinarios netos		16.647	9.995
82.10.000	GANANCIAS (PERDIDAS) LIBRE DE RESULTADO DEL ENCAJE E INVERSIONES RELACIONADAS		59.432.948	53.259.918

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

iv) INFORMACION GENERAL, ADMINISTRACION Y PROPIEDAD

NOMBRE AFP	AFP HABITAT S.A.	RUT	98.000.100-8
FECHA DE LA INFORMACION	30-06-2026		

90.10.000	Identificación	Datos
90.10.010	Razón social de la administradora	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.
90.10.020	Fecha a la que corresponde la información	30-06-2026
90.10.030	Número de autorización que autoriza su	N° E 002-1981
90.10.040	Fecha de la resolución que autoriza su	27-01-1981
90.10.050	RUT	98.000.100-8
90.10.060	Teléfono	2 378 20 00
90.10.070	Domicilio Legal	AV. PROVIDENCIA 1909
90.10.080	Casilla	115-9
90.10.090	Ciudad	SANTIAGO
90.10.100	Región	METROPOLITANA
90.10.110	Domicilio Administrativo	MARCHANT PEREIRA 10
90.10.120	Ciudad	SANTIAGO
90.10.130	Región	METROPOLITANA
90.10.140	Fax	2 378 24 68
90.10.150	Página WEB	WWW.AFPHABITAT.CL

90.20.000	Administración	NOMBRE	RUT
90.20.010	Representante Legal	MAX SICHEL DAY	14.672.289-K
90.20.020	Gerente General	MAX SICHEL DAY	14.672.289-K
90.20.030	Presidente	LUIS RODRIGUEZ VILLASUSO SARIO	22.257.618-0
90.20.040	Vicepresidente	DESIREE FINHANE GREEN	566674249
90.20.050	Director	CRISTÓBAL VILLARINO HERRERA	10.693.713-3
90.20.060	Director	HERBERTH JOSÉ BLANDÓN ÁVILA	EO3840256
90.20.070	Director	MARISOL BRAVO LÉNIZ	6.379.176-8
90.20.080	Director	CARLOS BUDGE CARVALLO	7.011.490-9
90.20.090	Director	MARÍA XIMENA ALZÉRRECA LUNA	9.436.505-8
90.20.100	Director	NATALIA GONZÁLEZ BAÑADOS	13.433.242-5
90.20.110	Director Suplente		
90.20.120	Director Suplente		

90.30.000	Propiedad	RUT	N° DE ACCIONES	PORCENTAJE
90.30.010	Accionista (Nombre)			
90.30.010	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SpA	76.093.446-1	402.928.760	40,29 %
90.30.020	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SpA	76.438.033-9	402.928.760	40,29 %
90.30.030	INVERSIONES UNION ESPAÑOLA S.A.	96.513.200-7	36.980.500	3,70 %
90.30.040	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	18.313.649	1,83 %
90.30.050	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	16.504.083	1,65 %
90.30.060	BANCO SANTANDER CHILE.	97.036.000-K	13.909.516	1,39 %
90.30.070	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	10.671.453	1,07 %
90.30.080	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.665.450-3	9.312.437	0,93 %
90.30.090	BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	8.168.805	0,82 %
90.30.100	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.683.200-2	7.595.715	0,76 %
90.30.110	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.529.250-6	6.390.340	0,64 %
90.30.120	OTROS (261 ACCIONISTAS)		66.295.982	6,63 %

90.40.000	Otra Información	DATOS
90.40.010	Total accionistas	272
90.40.020	Número de trabajadores	1.425
90.40.030	Número de vendedores	503
90.40.040	Compañías de Seguros	2

NOMBRE	RUT
90.40.040.010	CÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL
90.40.040.020	COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

v) CLASES DE ACTIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 30-06-2026	AL 31-12-2025	
	EJERCICIO	EJERCICIO	
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
Clases de Activos			
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo			
11.11.010 Efectivo y equivalentes al efectivo	46.257.727	67.002.292	0
11.11.010.010 Efectivo en caja	8.730	9.930	0
11.11.010.020 Saldo en bancos	29.204.347	27.512.607	0
11.11.010.021 Bancos de uso general	13.195.986	17.238.055	0
11.11.010.022 Banco pago de beneficios	15.630.792	10.110.198	0
11.11.010.023 Banco recaudación	23.064	24.723	0
11.11.010.024 Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	354.505	139.631	0
11.11.010.030 Otro efectivo y equivalentes al efectivo	17.044.650	39.479.755	0
Clases de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	36.152.204	73.332.104	0
11.11.020.010 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.020.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, fondos mutuos	0	0	0
11.11.020.030 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros	36.152.204	73.332.104	0
Clases de activos financieros disponibles para la venta			
11.11.030 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
11.11.030.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
11.11.030.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
11.11.030.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
11.11.030.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros corrientes	0	0	0
12.11.020 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
12.11.020.010 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de patrimonio	0	0	0
12.11.020.020 Activos financieros disponibles para la venta, fondos mutuos	0	0	0
12.11.020.030 Activos financieros disponibles para la venta, instrumentos de deuda	0	0	0
12.11.020.040 Activos financieros disponibles para la venta, otros	0	0	0
Clases de Encaje			
12.11.010 Encaje	610.575.704	578.054.646	0
12.11.010.010 Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	119.675.103	106.818.982	0
12.11.010.020 Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	111.158.403	100.919.912	0
12.11.010.030 Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	226.911.827	218.448.940	0
12.11.010.040 Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	96.039.929	92.645.711	0
12.11.010.050 Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	56.790.442	59.221.101	0
Clases de otros activos financieros			
11.11.040 Otros activos financieros	0	0	0
11.11.040.010 Activos financieros mantenidos al vencimiento	0	0	0
11.11.040.020 Otros activos financieros	0	0	0
12.11.030 Otros activos financieros	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente			
11.11.050 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	13.244.297	11.718.870	0
11.11.050.010 Deudores comerciales, neto	612.927	526.519	0
11.11.050.020 Comisiones por cobrar	47.148	133.858	0
11.11.050.030 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones	741.055	749.170	0
11.11.050.040 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	3.470.607	3.477.087	0
11.11.050.050 Cuentas por cobrar al Estado	8.372.560	6.832.236	0
11.11.050.060 Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
12.11.040.010 Deudores comerciales, neto	0	0	0
12.11.040.020 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros	0	0	0
12.11.040.030 Otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	16.529.815	15.002.661	0
11.11.050.011 Deudores comerciales, bruto	612.927	526.519	0
11.11.050.021 Comisiones por cobrar, bruto	47.148	133.858	0
11.11.050.031 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, bruto	741.055	749.170	0
11.11.050.041 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	6.672.129	6.676.882	0
11.11.050.051 Cuentas por cobrar al Estado, bruto	8.372.560	6.832.236	0
11.11.050.061 Otras cuentas por cobrar, bruto	83.996	83.996	0
12.11.040.001 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
12.11.040.011 Deudores comerciales, bruto	0	0	0
12.11.040.021 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, bruto	0	0	0
12.11.040.031 Otras cuentas por cobrar, bruto	0	0	0
Clases de deterioro debido a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
11.11.050.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 3.285.518	- 3.283.791	0
11.11.050.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.022 Comisiones por cobrar, deterioro por comisiones por cobrar de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.032 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.042 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	- 3.201.522	- 3.199.795	0
11.11.050.052 Cuentas por cobrar al Estado, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
11.11.050.062 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	- 83.996	- 83.996	0
12.11.040.002 Deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
12.11.040.012 Deudores comerciales, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.022 Cuentas por cobrar a las compañías de seguros, deterioro por cuentas de dudoso cobro	0	0	0
12.11.040.032 Otras cuentas por cobrar, deterioro por deudas incobrables o de dudoso cobro	0	0	0
Clases de cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
11.11.060 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.766	1.711.265	0

11.11.060.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	80.766	1.711.265	0
11.11.060.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0
12.11.050.010	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas relativas al giro de la Administradora	0	0	0
12.11.050.020	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de inventario				
11.11.070	Inventarios	0	0	0
11.11.070.010	Mercaderías	0	0	0
11.11.070.020	Otros inventarios	0	0	0
Clases de inversiones contabilizadas por el método de la participación				
12.10.010	Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6.846.318	4.405.255	0
12.11.060	Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	6.846.318	4.405.255	0
12.11.070	Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación	0	0	0
Clases de activos intangibles, neto, vida finita y vida indefinida				
12.11.080	Activos intangibles, neto	25.247.880	22.077.744	0
12.11.080.010	Activos intangibles de vida finita, neto	0	0	0
12.11.080.020	Activos intangibles de vida infinita, neto	2.409.716	2.409.716	0
12.11.080.030	Plusvalía adquirida, neto	0	0	0
12.11.080.040	Activos intangibles identificables, neto	22.838.164	19.668.028	0
12.11.080.040.010	Costos de desarrollo, neto	9.897.264	7.270.846	0
12.11.080.040.020	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	0	0	0
12.11.080.040.030	Programas informáticos, neto	12.940.900	12.397.182	0
12.11.080.040.040	Otros activos intangibles identificables, neto	0	0	0
Clases de activos intangibles, bruto				
12.11.080.001	Activos intangibles, bruto	53.161.823	46.862.588	0
12.11.080.011	Activos intangibles de vida finita, bruto	0	0	0
12.11.080.031	Plusvalía adquirida, bruto	0	0	0
12.11.080.041	Activos intangibles identificables, bruto	53.161.823	46.862.588	0
12.11.080.041.011	Costos de desarrollo, bruto	9.897.264	7.270.846	0
12.11.080.041.021	Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	0	0	0
12.11.080.041.031	Programas informáticos, bruto	43.264.559	39.591.742	0
12.11.080.041.041	Otros activos intangibles identificables, bruto	0	0	0
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles				
12.11.080.002	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	- 30.323.659	- 27.194.560	0
12.11.080.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles de vida finita	0	0	0
12.11.080.032	Deterioro de valor acumulado, plusvalía adquirida	0	0	0
12.11.080.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificable	- 30.323.659	- 27.194.560	0
12.11.080.042.012	Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	0	0	0
12.11.080.042.022	Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
12.11.080.042.032	Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	- 30.323.659	- 27.194.560	0
12.11.080.042.042	Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	0	0	0
Clases de propiedades, planta y equipo, neto				
12.11.090	Propiedades, planta y equipo, neto	11.995.991	9.102.949	0
12.11.090.010	Construcción en curso, neto	0	0	0
12.11.090.020	Terrenos, neto	0	0	0
12.11.090.030	Edificios, neto	0	0	0
12.11.090.040	Planta y equipo, neto	0	0	0
12.11.090.050	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	952.511	1.048.896	0
12.11.090.060	Instalaciones fijas y accesorios, neto	471.696	550.107	0
12.11.090.070	Vehículos de motor, neto	0	0	0
12.11.090.080	Mejoras de bienes arrendados, neto	232.655	319.542	0
12.11.090.090	Otras propiedades, planta y equipos, neto	10.339.129	7.184.404	0
Clases de propiedades, plantas y equipo, bruto				
12.11.090.001	Propiedades, plantas y equipo, bruto	55.502.422	49.112.714	0
12.11.090.011	Construcción en curso, bruto	0	0	0
12.11.090.021	Terrenos, bruto	0	0	0
12.11.090.031	Edificios, bruto	0	0	0
12.11.090.041	Planta y equipo, bruto	0	0	0
12.11.090.051	Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.924.006	2.729.824	0
12.11.090.061	Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.375.988	1.372.246	0
12.11.090.071	Vehículos de motor, bruto	14.390	14.390	0
12.11.090.081	Mejoras de bienes arrendados, bruto	4.918.871	4.872.032	0
12.11.090.091	Otras propiedades, planta y equipos, bruto	46.269.167	40.124.222	0
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo				
12.11.090.002	Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	- 43.506.431	- 40.009.765	0
12.11.090.012	Deterioro de valor acumulado, construcción en curso	0	0	0
12.11.090.022	Deterioro de valor acumulado, terrenos	0	0	0
12.11.090.032	Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	0	0	0
12.11.090.042	Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	0	0	0
12.11.090.052	Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipamiento de tecnologías de la información	- 1.971.495	- 1.680.928	0
12.11.090.062	Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones fijas y accesorios	- 904.292	- 822.139	0
12.11.090.072	Depreciación acumulada y deterioro del valor, vehículos de motor	- 14.390	- 14.390	0
12.11.090.082	Depreciación acumulada y deterioro del valor, mejoras de los bienes arrendados	- 4.686.216	- 4.552.490	0
12.11.090.092	Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	- 35.930.038	- 32.939.818	0
Clases de propiedades de inversión				
12.11.100	Propiedades de inversión, neto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.010	Propiedades de inversión, bruto, modelo del costo	0	0	0
12.11.100.020	Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión, modelo del costo	0	0	0
Clases de activos de cobertura				
11.11.080	Activos de coberturas	0	0	0
11.11.080.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
11.11.080.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
11.11.080.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
11.11.080.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
11.11.080.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
11.11.080.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0

11.11.080.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
11.11.080.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
11.11.080.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
11.11.080.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
11.11.080.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
12.11.130	Activos de coberturas	0	0	0
12.11.130.010	Activos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
12.11.130.020	Activos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.030	Activos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
12.11.130.040	Activos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
12.11.130.050	Activos de cobertura, otros derivados	0	0	0
12.11.130.060	Activos de cobertura, no derivados	0	0	0
12.11.130.070	Activos de cobertura, micro-cobertura	0	0	0
12.11.130.071	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de valor razonable	0	0	0
12.11.130.072	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
12.11.130.073	Activos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en negocio en el extranjero	0	0	0
12.11.130.080	Activos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.090	Activos de cobertura, cobertura del flujo de efectivo del riesgo de tasa de interés	0	0	0
12.11.130.100	Otros activos de cobertura	0	0	0
Clases de activos por impuestos				
12.10.020	Activos por impuestos	2.149.309	1.772.896	0
11.11.110	Cuentas por cobrar por impuestos	2.149.309	1.772.896	0
12.11.110	Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Clases de activos afectados en garantía sujetos a venta o a una nueva garantía				
11.11.090	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
12.11.120	Activos afectados en garantía sujetos a venta o nueva garantía	0	0	0
Clases de pagos anticipados				
11.11.100	Pagos anticipados	1.932.456	2.533.422	0
12.11.140	Pagos anticipados	0	0	0
Clases de efectivo de utilización restringida o afectados en garantía				
12.11.150	Efectivo de utilización restringida o afectados en garantía	0	0	0
Clases de otros activos				
11.11.120	Otros activos, corrientes	0	0	0
11.11.120.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
11.11.120.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
11.11.120.030	Otros activos varios	0	0	0
12.11.160	Otros activos, no corrientes	0	0	0
12.11.160.010	Activo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
12.11.160.020	Metales preciosos, bienes y materias primas cotizadas	0	0	0
12.11.160.030	Otros activos varios	0	0	0
Clases de activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta				
11.11.200	Activos no corrientes y grupos de desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vi) CLASES DE PASIVOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 30-06-2026	AL 31-12-2025	
	EJERCICIO	EJERCICIO	
	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$	SALDO AL INICIO (1)
Clases de Pasivos			
Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses			
21.11.010 Préstamos que devengan intereses	4.616.832	101.350.413	0
21.11.010.010 Préstamos bancarios	784.223	97.505.165	0
21.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
21.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
21.11.010.040 Préstamos convertible	0	0	0
21.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
21.11.010.060 Arrendamiento financiero	3.832.609	3.845.248	0
21.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
21.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
22.11.010 Préstamos que devengan intereses	98.682.794	3.757.096	0
22.11.010.010 Préstamos bancarios	96.637.500	0	0
22.11.010.020 Obligaciones no garantizadas	0	0	0
22.11.010.030 Obligaciones garantizadas	0	0	0
22.11.010.040 Préstamos convertibles	0	0	0
22.11.010.050 Capital emitido, acciones clasificadas como pasivo	0	0	0
22.11.010.060 Arrendamiento financiero	2.045.294	3.757.096	0
22.11.010.070 Sobregiro bancario	0	0	0
22.11.010.080 Otros préstamos	0	0	0
Clases de préstamos sin intereses			
21.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
22.11.020 Préstamos recibidos que no generan intereses	0	0	0
Clases de otros pasivos financieros			
21.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
22.11.030 Otros pasivos financieros	0	0	0
Clases de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
21.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	96.883.362	135.842.644	0
21.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
21.11.040.020 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones	0	0	0
21.11.040.030 Cuentas por pagar al Fondo Nacional de Salud	7.616	9.139	0
21.11.040.040 Pensiones por pagar	437.071	343.831	0
21.11.040.050 Recaudación por aclarar	78.895	78.917	0
21.11.040.060 Devolución a empleadores y afiliados por pagos en exceso	0	0	0
21.11.040.070 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	45.709.802	81.906.202	0
21.11.040.080 Cuentas por pagar a otras AFP	0	0	0
21.11.040.090 Retenciones a pensionados	14.484.019	12.537.289	0
21.11.040.100 Pasivos de arrendamientos	74.821	72.819	0
21.11.040.110 Otras cuentas por pagar	36.091.138	40.894.447	0
22.11.040 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0
22.11.040.010 Acreedores comerciales	0	0	0
22.11.040.020 Cuentas por pagar a las compañías de seguros	0	0	0
22.11.040.030 Pasivos de arrendamientos	0	0	0
22.11.040.040 Otras cuentas por pagar	0	0	0
Clases de cuenta por pagar a entidades relacionadas			
21.11.050 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.990.533	174.597	0
21.11.050.010 Cuentas por pagar a entidades relacionadas al giro de la Administradora	1.990.533	174.597	0
21.11.050.020 Cuentas por pagar a entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas			
22.11.050 Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.292.764	0	0
22.11.050.010 Cuentas por pagar entidades relacionadas al giro de la Administradora	3.292.764	0	0
22.11.050.020 Cuentas por pagar entidades relacionadas que no corresponden al giro de la Administradora	0	0	0
Clases de Provisiones			
21.11.060 Provisiones	770.066	640.267	0
21.11.060.010 Provisión por siniestralidad	0	0	0
21.11.060.020 Provisión por garantía	0	0	0
21.11.060.030 Provisión por reestructuración	0	0	0
21.11.060.040 Provisión de reclamaciones legales	426.510	251.478	0
21.11.060.050 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
21.11.060.060 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
21.11.060.070 Participación en utilidades y bonos	343.556	388.789	0
21.11.060.080 Otras provisiones	0	0	0
22.11.060 Provisiones	0	0	0
22.11.060.010 Provisión por garantía	0	0	0
22.11.060.020 Provisión por reestructuración	0	0	0
22.11.060.030 Provisión de reclamaciones legales	0	0	0
22.11.060.040 Provisión por contratos onerosos	0	0	0
22.11.060.050 Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	0	0	0
22.11.060.060 Participación en utilidades y bonos	0	0	0
22.11.060.070 Otras provisiones	0	0	0
Clase de pasivos por impuestos			
21.10.010 Pasivos por impuestos	124.949.576	115.603.322	0
21.11.070 Cuentas por pagar por impuestos corrientes	0	0	0
21.11.070.010 Impuesto a la renta	0	0	0
21.11.070.020 Otros impuestos corrientes	0	0	0
22.11.070 Pasivos por impuestos diferidos	124.949.576	115.603.322	0
Clases de otros pasivos			
21.11.080 Otros pasivos corrientes	0	0	0

21.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
21.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
22.11.080	Otros pasivos, no corrientes	0	0	0
22.11.080.010	Pasivo por servicio de administración de activos financieros	0	0	0
22.11.080.020	Otros pasivos varios	0	0	0
Clases de ingresos diferidos				
21.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
21.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
21.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090	Ingresos diferidos	0	0	0
22.11.090.010	Subvenciones de gobierno	0	0	0
22.11.090.020	Otros ingresos diferidos	0	0	0
Clases de obligaciones por beneficios post empleo				
21.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	0	0	0
22.11.100	Obligaciones por beneficios post- empleo	779.539	806.786	0
Clases de pasivos de cobertura				
21.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
21.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
21.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
21.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
21.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
21.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
21.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
21.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
21.11.110.070.010	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
21.11.110.070.020	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
21.11.110.070.030	Pasivos de cobertura,micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
21.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
21.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110	Pasivos de cobertura	0	0	0
22.11.110.010	Pasivos de cobertura, derivados de patrimonio neto	0	0	0
22.11.110.020	Pasivos de cobertura, derivados de tasa de interés	0	0	0
22.11.110.030	Pasivos de cobertura, derivados de moneda extranjera	0	0	0
22.11.110.040	Pasivos de cobertura, derivados crediticios	0	0	0
22.11.110.050	Pasivos de cobertura, otros derivados	0	0	0
22.11.110.060	Pasivos de cobertura, no derivados	0	0	0
22.11.110.070	Pasivos de cobertura, micro cobertura	0	0	0
22.11.110.070.010	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del valor razonable	0	0	0
22.11.110.070.020	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura del flujo de efectivo	0	0	0
22.11.110.070.030	Pasivos de cobertura, micro-cobertura, cobertura de inversión neta en operación en el	0	0	0
22.11.110.080	Pasivos de cobertura, cobertura del valor razonable del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.090	Pasivos de cobertura, cobertura del flujo efectivo del riesgo de tasa interés	0	0	0
22.11.110.100	Otros pasivos de cobertura	0	0	0
Clases de pasivos acumulados (o devengados)				
21.11.120	Pasivos acumulados (o devengados)	9.432.198	12.769.671	0
21.11.120.010	Intereses por pagar	0	0	0
21.11.120.020	Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.549.492	7.209.679	0
21.11.120.030	Pasivos Administrativos acumulados (o devengados)	4.882.706	5.559.992	0
21.11.120.040	Otros pasivos acumulados (o devengados)	0	0	0
Clases de pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta				
21.11.200	Pasivos incluidos en grupos en desapropiación, mantenidos para la venta	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

vii) CLASES DE PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

		AL 30-06-2026	AL 31-12-2025	SALDO AL INICIO (1)
		EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	
Clases de patrimonio neto				
Clases de capital emitido				
23.11.010	Capital emitido	872.102	872.102	0
23.11.010.010	Capital pagado	872.102	872.102	0
23.11.010.010.010	Capital en acciones, acciones ordinarias	872.102	872.102	0
23.11.010.010.020	Capital en acciones, acciones preferentes	0	0	0
23.11.010.020	Prima de emisión	0	0	0
23.11.010.020.010	Prima de emisión, acciones ordinarias	0	0	0
23.11.010.020.020	Prima de emisión, acciones preferentes	0	0	0
Clases de acciones propias en cartera				
23.11.020	Acciones propias en cartera	0	0	0
Clases de reservas				
23.11.030	Otras reservas	- 416.430	- 433.025	0
23.11.030.010	Reservas por capital rescatado	0	0	0
23.11.030.020	Reservas de fusión	0	0	0
23.11.030.030	Reservas de opciones	0	0	0
23.11.030.040	Reservas de certificados de opciones para compra de acciones (warrants)	0	0	0
23.11.030.050	Reservas para dividendos propuestos	0	0	0
23.11.030.060	Reservas legales y estatutarias	0	0	0
23.11.030.070	Reservas de conversión	0	0	0
23.11.030.080	Reservas de revaluación	0	0	0
23.11.030.090	Reservas de cobertura	0	0	0
23.11.030.100	Reservas de disponibles para la venta	0	0	0
23.11.030.110	Ingreso acumulados (gasto) relativo a activos no corriente y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0
23.11.030.120	Otras reservas varias	- 416.430	- 433.025	0
Clases de resultados retenidos (pérdidas acumuladas)				
23.11.040	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	412.629.316	400.327.570	0
23.11.040.010	Reserva Futuros dividendos	- 26.407.095	- 10.685.191	0
23.11.040.020	Utilidades Acumuladas	351.012.761	282.062.124	0
23.11.040.030	Pérdidas acumuladas	0	0	0
23.11.040.040	Ganancia(pérdida)	88.023.650	168.950.637	0
23.11.040.050	Dividendos provisorios	0	- 40.000.000	0
Clases de patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz				
23.11.000	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz	413.084.988	400.766.647	0
Clases de participación minoritaria				
24.11.000	Participación minoritaria	0	0	0

(1) Se utilizará cuando corresponda aplicar una política retroactivamente o se efectúe en forma retroactiva la reexpresión de los ítems de los estados o cuando reclasifique cuentas

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS
viii) CLASES DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda	PESOS
Tipo de Estado	INDIVIDUAL
Expresión de cifras	MILES DE PESOS

Razón Social	AFP HABITAT S.A.
Rut	98.000.100-8

	AL 30-06-2026	AL 30-06-2025	AL 30-06-2026	AL 30-06-2025
	EJERCICIO ACTUAL M\$	EJERCICIO ANTERIOR M\$	TRIMESTRE ACTUAL M\$	TRIMESTRE ANTERIOR M\$
Clases del Estado de Resultados				
Clases de ingresos ordinarios				
31.11.010 Ingresos Ordinarios	135.591.763	130.843.587	67.411.535	64.679.484
31.11.010.010 Ingresos por comisiones	135.585.001	130.765.173	67.408.123	64.951.884
31.11.010.020 Otros Ingresos Ordinarios Varios	6.762	78.414	3.412	- 272.400
31.11.010.020.010 Prestación de servicios	6.762	6.554	3.412	4.378
31.11.010.020.020 Ingresos por recargos y costas de cobranzas	0	71.860	0	- 276.778
31.11.010.020.030 Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.040 Reliquidación positiva generada por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
31.11.010.020.050 Ingresos por cotizaciones adicionales	0	0	0	0
31.11.010.020.060 Ingresos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.070 Ingresos por dividendos	0	0	0	0
31.11.010.020.080 Ganancia en cambio de moneda extranjera en préstamos relacionados con costos por intereses	0	0	0	0
31.11.010.020.090 Ganancia en el rescate y extinción de deuda	0	0	0	0
31.11.010.020.100 Otros resultados varios de operación	0	0	0	0
Clase Rentabilidad del Encaje				
31.11.020 Rentabilidad del Encaje	35.683.858	33.998.216	34.249.912	24.940.735
31.11.020.010 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	11.770.511	5.681.294	11.500.285	5.954.085
31.11.020.020 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	9.007.783	5.412.912	8.804.796	4.986.806
31.11.020.030 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	12.166.085	13.852.962	12.054.356	9.385.707
31.11.020.040 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.572.566	5.740.731	2.236.562	3.119.793
31.11.020.050 Rentabilidad del Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	166.913	3.310.317	- 346.087	1.494.344
Clase prima seguro de invalidez y sobrevivencia				
31.11.030 Prima seguro de invalidez y sobrevivencia	- 961	- 28.325	- 961	- 28.325
31.11.030.010 Pago de prima	- 961	- 28.325	- 961	- 28.325
31.11.030.020 Reliquidación negativa generada por contrato de seguro de invalidez y sobrevivencia	0	0	0	0
Clase de gastos por empleado				
31.11.040 Gastos de personal	- 27.816.505	- 28.736.482	- 15.120.729	- 14.479.868
31.11.040.010 Sueldos y salarios, personal administrativo	- 13.117.988	- 14.004.393	- 6.823.086	- 7.092.372
31.11.040.020 Sueldos y salarios, personal de ventas	- 8.612.927	- 8.571.167	- 4.427.542	- 4.430.153
31.11.040.030 Beneficios a corto plazo para los empleados	- 2.434.046	- 3.541.208	- 1.611.053	- 1.701.052
31.11.040.040 Gastos por obligación por beneficios post empleo	- 81.250	- 77.977	- 120.819	- 29.667
31.11.040.050 Indemnizaciones por término de relación laboral	- 2.002.627	- 994.319	- 1.394.237	- 452.392
31.11.040.060 Transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0
31.11.040.070 Otros beneficios a largo plazo para los empleados	0	0	0	0
31.11.040.080 Otros gastos de personal	- 1.567.667	- 1.547.418	- 743.992	- 774.232
Clases de costos financieros				
31.11.130 Costos financieros (menos)	- 2.646.828	- 3.100.113	- 1.257.923	- 1.603.826
31.11.130.010 Gasto por intereses	- 2.394.945	- 2.844.882	- 1.138.331	- 1.481.918
31.11.130.010.010 Gasto por int. prestamos banc.	- 2.394.945	- 2.844.882	- 1.138.331	- 1.481.918
31.11.130.010.020 Gastos por intereses, obliga y o	0	0	0	0
31.11.130.010.030 Gastos por int. prestamos conv	0	0	0	0
31.11.130.010.040 Gastos por int. acciones prefe	0	0	0	0
31.11.130.010.050 Gasto por int. arrend financie	0	0	0	0
31.11.130.010.060 Gasto interes, otros instrume	0	0	0	0
31.11.130.010.070 Gastos por intereses, otros inst	0	0	0	0
31.11.130.020 Amort desc o premios corresp p	0	0	0	0
31.11.130.030 Amort de costos complem ctrato	0	0	0	0
31.11.130.040 Perdidas cambio proceden ptmos	0	0	0	0
31.11.130.050 Perdida por rescate y extincio	0	0	0	0
31.11.130.060 Otros costos financieros	- 251.883	- 255.231	- 119.592	- 121.908
Clases de ingreso (pérdida) procedentes de inversiones				
31.11.140 Ganancia (pérdida) procedentes de inversiones	854.743	898.817	391.545	442.039
31.11.140.010 Intereses ganados sobre préstamos y depósitos	242.091	405.311	75.508	217.290
31.11.140.020 Dividendos provenientes de Inversiones para negociar	0	0	0	0
31.11.140.030 Ganancia (pérdida) en inversiones para negociar	612.652	493.506	316.037	224.749
31.11.140.040 Otras ganancias (pérdidas) de inversiones	0	0	0	0
Clases de ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta				
31.11.120 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes y no mantenidos para la venta	0	0	0	0
31.11.120.010 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.120.020 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de propiedad de inversión	0	0	0	0
31.11.120.030 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.120.040 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de inversiones en filiales, coligadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
31.11.120.050 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de otros activos no corrientes	0	0	0	0
Clases de depreciación y amortización				
31.11.050 Depreciación y amortización	- 6.625.765	- 5.524.572	- 3.376.133	- 2.734.794
31.11.050.010 Depreciación	- 3.496.666	- 3.267.347	- 1.757.317	- 1.656.229
31.11.050.020 Amortización	- 3.129.099	- 2.257.225	- 1.618.816	- 1.078.565
Clases de pérdidas por deterioro (reversiones), neto				
31.11.060 Pérdidas por deterioro (reversiones), neto	- 1.727	- 3.163.089	561	- 28.906
31.11.060.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, neto	- 1.727	- 3.163.089	561	- 28.906
31.11.060.010.010 Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0

31.11.060.010.011	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.012	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, inversiones mantenidas hasta vencimiento	0	0	0	0
31.11.060.010.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 1.727	- 3.163.089	561	- 28.906
31.11.060.010.021	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	- 1.727	- 3.163.089	561	- 28.906
31.11.060.010.022	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, préstamos y cuentas por cobrar	0	0	0	0
31.11.060.010.030	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.031	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros. Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.032	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
31.11.060.010.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), instrumentos financieros, otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.010.041	Pérdidas por deterioro, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.010.042	Reversiones de deterioro de valor, instrumentos financieros, otros	0	0	0	0
31.11.060.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos tangibles e intangibles, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.010	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades, planta y equipo, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.011	Pérdidas por deterioro, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.012	Reversiones de deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0
31.11.060.020.020	Pérdidas por deterioro (reversiones), propiedades de inversión, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.021	Pérdidas por deterioro, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.022	Reversiones de deterioro de valor, propiedades de inversión	0	0	0	0
31.11.060.020.030	Pérdidas por deterioro, plusvalía comprada	0	0	0	0
31.11.060.020.040	Pérdidas por deterioro (reversiones), activos intangibles identificables, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.041	Pérdidas por deterioro, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.042	Reversiones de deterioro de valor, activos intangibles identificables	0	0	0	0
31.11.060.020.050	Pérdidas por deterioro, activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para venta	0	0	0	0
31.11.060.020.060	Pérdidas por deterioro (reversiones), otros, neto	0	0	0	0
31.11.060.020.061	Pérdidas por deterioro, otros	0	0	0	0
31.11.060.020.062	Reversiones de deterioro de valor, otros	0	0	0	0
Clases de participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación					
31.12.010	Participación en ganancia (pérdida) de inversiones contabilizadas por el método de la participación	2.524.839	2.097.526	1.329.346	1.091.701
31.11.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.524.839	2.097.526	1.329.346	1.091.701
31.11.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizadas por el método de la partici	0	0	0	0
Clase de otros gastos varios de operación					
31.11.090	Otros gastos varios de operación	- 18.828.625	- 18.684.035	- 8.682.420	- 8.498.714
31.11.090.010	Gastos de comercialización	- 1.789.675	- 1.479.854	- 613.890	- 208.081
31.11.090.020	Gastos de computación	- 2.254.240	- 1.949.533	- 1.106.266	- 338.836
31.11.090.030	Gastos de administración	- 12.933.956	- 13.524.151	- 6.129.947	- 6.452.214
31.11.090.040	Otros gastos operacionales	- 1.850.754	- 1.730.497	- 832.317	- 1.499.583
Clases de ganancias (pérdidas) comunes para acción					
31.50.000	Ganancias (pérdidas) comunes para acción	0,088	0,080	0,056	0,047
31.50.010	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones discontinuadas	0,000	0,000	0,000	0,000
31.50.020	Ganancias (pérdidas) comunes para acción de operaciones continuadas	0,088	0,080	0,056	0,047

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A1. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ACTUAL

Nombre AFP AFP HABITAT S.A.

Rut 98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Actual) 30-06-2026

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.10.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	34.840.168	27.516.439	45.389.668	11.606.462	12.427.079	131.779.816
85.10.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	45.298	43.203	1.407.974	1.400.161	521.905	3.418.541
85.10.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.10.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.275	2.722	348.801	18.694	741	374.233
85.10.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	12.411	0	0	12.411
85.10.000	Total	31.11.010.010	34.888.741	27.562.364	47.158.854	13.025.317	12.949.725	135.585.001
85.20.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	11.770.511	9.007.783	12.166.085	2.572.566	166.913	35.683.858
	Gastos							
85.30.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	190	176	356	151	88	961
85.30.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.699.518	1.580.240	3.193.115	1.355.388	784.666	8.612.927
85.30.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	203.901	189.590	383.095	162.614	94.140	1.033.340
85.30.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	110.666	102.899	207.923	88.258	51.094	560.840
85.30.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	93.235	86.691	175.172	74.356	43.046	472.500
85.30.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.30.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	73.346	68.199	137.806	58.495	33.865	371.711
85.30.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

A2. DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO ANTERIOR

Nombre AFP AFP HABITAT S.A.

Rut 98.000.100-8

Información al (Fecha Ejercicio Anterior) 30-06-2025

		CODIGO	FONDO TIPO A	FONDO TIPO B	FONDO TIPO C	FONDO TIPO D	FONDO TIPO E	TOTAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Ingresos							
85.40.010	Comisiones por depósito de cotizaciones oblig. y APV	31.11.010.010	31.793.824	26.022.629	44.839.457	11.061.981	13.455.911	127.173.802
85.40.011	Cotización adicional	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.012	Comisiones por retiros programados y rentas temporales	31.11.010.010	42.104	37.607	1.347.474	1.258.030	547.374	3.232.589
85.40.013	Comisiones porcentuales	31.11.010.010	0	0	0	0	0	0
85.40.014	Comisiones pagadas por el afiliado	31.11.010.010	3.507	2.320	315.147	1.571	1.033	323.578
85.40.015	Otras Comisiones	31.11.010.010	0	0	35.204	0	0	35.204
85.40.000	Total	31.11.010.010	31.839.435	26.062.556	46.537.282	12.321.582	14.004.318	130.765.173
85.50.010	Rentabilidad Encaje	31.11.020	5.681.294	5.412.912	13.852.962	5.740.731	3.310.317	33.998.216
	Gastos							
85.60.010	Prima del seguro de invalidez y sobrevivencia	31.11.030.010	4.941	4.741	10.821	4.604	3.218	28.325
85.60.020	Remuneraciones al personal de ventas	31.11.040.020	1.495.090	1.434.543	3.274.563	1.393.124	973.847	8.571.167
85.60.030	Comisiones pagadas por custodia de títulos	31.11.090.030	213.692	205.039	468.031	199.119	139.192	1.225.073
85.60.030.010	- Nacionales	31.11.090.030	126.706	121.575	277.513	118.065	82.532	726.391
85.60.030.020	- Extranjeros	31.11.090.030	86.986	83.464	190.518	81.054	56.660	498.682
85.60.040	Comisiones pagadas a mandatarios de inversiones en el extranjero	31.11.090.030	0	0	0	0	0	0
85.60.050	Gastos de transacción en bolsas de valores	31.11.090.030	85.515	82.051	187.296	79.682	55.701	490.245
85.60.060	Otros gastos según el Tipo de Fondo	31.11.090.040	0	0	0	0	0	0

ESTADOS FINANCIEROS

2.05 ESTADOS COMPLEMENTARIOS

ix) DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGUN EL TIPO DE FONDO

B. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES"

Nombre AFP

AFP HABITAT S.A.

Rut

98.000.100-8

		AL 30-06-2026 EJERCICIO ACTUAL M\$	AL 30-06-2025 EJERCICIO ANTERIOR M\$
85.70.010	Ingresos Ordinarios	135.591.763	130.843.587
85.70.020	Rentabilidad del Encaje	35.683.858	33.998.216
85.70.030	Prima de Seguro de Invalidez y sobrevivencia (menos)	- 961	- 28.325
85.70.040	Gastos de personal (menos)	- 27.816.505	- 28.736.482
85.70.050	Depreciación y amortización (menos)	- 6.625.765	- 5.524.572
85.70.060	Pérdidas por deterioro (reversiones) neto (menos)	- 1.727	- 3.163.089
85.70.070	Investigación y desarrollo (menos)	0	0
85.70.080	Costos de reestructuración (menos)	0	0
85.70.090	Otros gastos varios de operación (menos)	- 18.828.625	- 18.684.035
85.70.100	Ganancia (pérdida) sobre Instrumentos financieros designados como coberturas de flujo de efectivo	0	0
85.70.110	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos financieros disponibles para la venta	0	0
85.70.120	Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta	0	0
85.70.130	Costos financieros (menos)	- 2.646.828	- 3.100.113
85.70.140	Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	854.743	898.817
85.70.150	Plusvalía negativa inmediatamente reconocida (menos)	0	0
85.70.160	Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.524.839	2.097.526
85.70.170	Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	0	0
85.70.180	Diferencias de cambio	- 40.923	- 37.365
85.70.190	Resultados por unidades de reajuste	- 85.435	- 292.448
85.70.200	Otros ingresos distintos de los de operación	22.804	13.692
85.70.210	Otros gastos distintos de los de operación	- 83.843	- 60.680
85.70.220	Ganancia (pérdida) antes del impuesto	118.547.395	108.224.729
85.70.230	Ganancia (pérdida) por Impuesto a las ganancias	- 30.523.745	- 28.038.592
85.70.240	Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	88.023.650	80.186.137
85.70.250	Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de impuestos	0	0
85.70.260	Ganancia (pérdida)	88.023.650	80.186.137

2.06 INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

<i>Nota 1 Aspectos legales de la Administradora</i>	2
<i>Nota 2 Bases de Preparación</i>	4
<i>Nota 3 Políticas contables significativas</i>	8
<i>Nota 4 Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	21
<i>Nota 5 Encaje</i>	23
<i>Nota 6 Ingresos ordinarios</i>	24
<i>Nota 7 Cuentas por cobrar a los Fondos de Pensiones</i>	27
<i>Nota 8 Cuentas por pagar a los Fondos de Pensiones</i>	27
<i>Nota 9 Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	28
<i>Nota 10 Impuestos</i>	32
<i>Nota 11 Seguro para pensiones de Invalidez y Sobrevivencia causadas durante la vida activa de los afiliados</i>	37
<i>Nota 12 Inversiones en coligadas</i>	46
<i>Nota 13 Instrumentos financieros</i>	51
<i>Nota 14 Arrendamientos y Préstamos Bancarios</i>	61
<i>Nota 15 Propiedades Planta y Equipo, Neto</i>	66
<i>Nota 16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos</i>	69
<i>Nota 17 Activos intangibles neto</i>	70
<i>Nota 18 Activos no corrientes y grupos de desapropiación mantenidos para la venta</i>	73
<i>Nota 19 Cuentas por pagar a otras AFP</i>	73
<i>Nota 20 Retenciones a pensionados</i>	73
<i>Nota 21 Cotizaciones de salud de afiliados independientes y pensionados</i>	73
<i>Nota 22 Pensiones por pagar</i>	74
<i>Nota 23 Obligación por beneficios post-empleo</i>	75
<i>Nota 24 Propiedad y capital de la Administradora</i>	77
<i>Nota 25 Efecto de las variaciones en tipos de cambio de la moneda extranjera</i>	82
<i>Nota 26 Contratos de prestación de servicios</i>	83
<i>Nota 27 Remuneraciones del Directorio</i>	83
<i>Nota 28 Políticas de desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de Fondo donde tuvieron su origen</i>	84
<i>Nota 29 Contingencias y restricciones</i>	85
<i>Nota 30 Sanciones</i>	99
<i>Nota 31 Provisiones</i>	101
<i>Nota 32 Deudores comerciales neto</i>	102
<i>Nota 33 Otras cuentas por pagar</i>	102
<i>Nota 34 Pasivos acumulados</i>	104
<i>Nota 35 Pagos anticipados</i>	104
<i>Nota 36 Otros activos corrientes</i>	104
<i>Nota 37 Otros gastos distintos de la operación</i>	104
<i>Nota 38 Otros ingresos distintos de los de operación</i>	105
<i>Nota 39 Conciliación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	105
<i>Nota 40 Conciliación Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</i>	106
<i>Nota 41 Donaciones</i>	107
<i>Nota 42 Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta</i>	107
<i>Nota 43 Ajustes al término de vigencia y liquidación de contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia</i>	108
<i>Nota 44 Otras revelaciones</i>	114
<i>Nota 45 Reserva especial contratos sis</i>	116
<i>Nota 46 Otros gastos varios de operación</i>	117
<i>Nota 47 Hechos posteriores</i>	118
3.00 Hechos relevantes	119
4.00 Análisis razonado de los estados financieros intermedios	126

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025

NOTA 1 ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRADORA

➤ Razón social de la Administradora

Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.

➤ Domicilio legal de la Administradora

Avenida Providencia 1909, Santiago, Chile.

➤ Singularización de la escritura pública de constitución de la Sociedad

AFP Habitat S.A. fue constituida por escritura pública, otorgada ante el Notario de Santiago señor José Valdivieso Muñoz con fecha 26 de enero de 1981.

➤ Resolución, fecha de publicación e inscripción del certificado otorgado por la Superintendencia que autorizó el inicio de actividades de la Administradora

Se autorizó su existencia y sus estatutos fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Pensiones y Seguros N°E-002-1981 de fecha 27 de enero de 1981.

El extracto de la Resolución mencionada se inscribió a fojas 2.435 N°1.300 del Registro de Comercio del año 1981 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del 30 de enero del mismo año.

➤ Objetivo de la Administradora de Fondos de Pensiones en conformidad al D.L. N°3.500

El objeto exclusivo de la Sociedad es administrar los fondos de pensiones que se denominarán "Habitat Tipo A, B, C, D y E", otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, y realizar las demás actividades que las leyes expresamente le autoricen, en especial, constituir como complementación de su giro, sociedades anónimas filiales en los términos del Artículo N°23 del D.L. N°3.500 e invertir en sociedades anónimas constituidas como empresas de depósitos de valores a que se refiere la Ley N°18.876.

➤ Inscripción en el Registro de Valores

La Administradora tiene el carácter de Sociedad Anónima Abierta y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N°51.

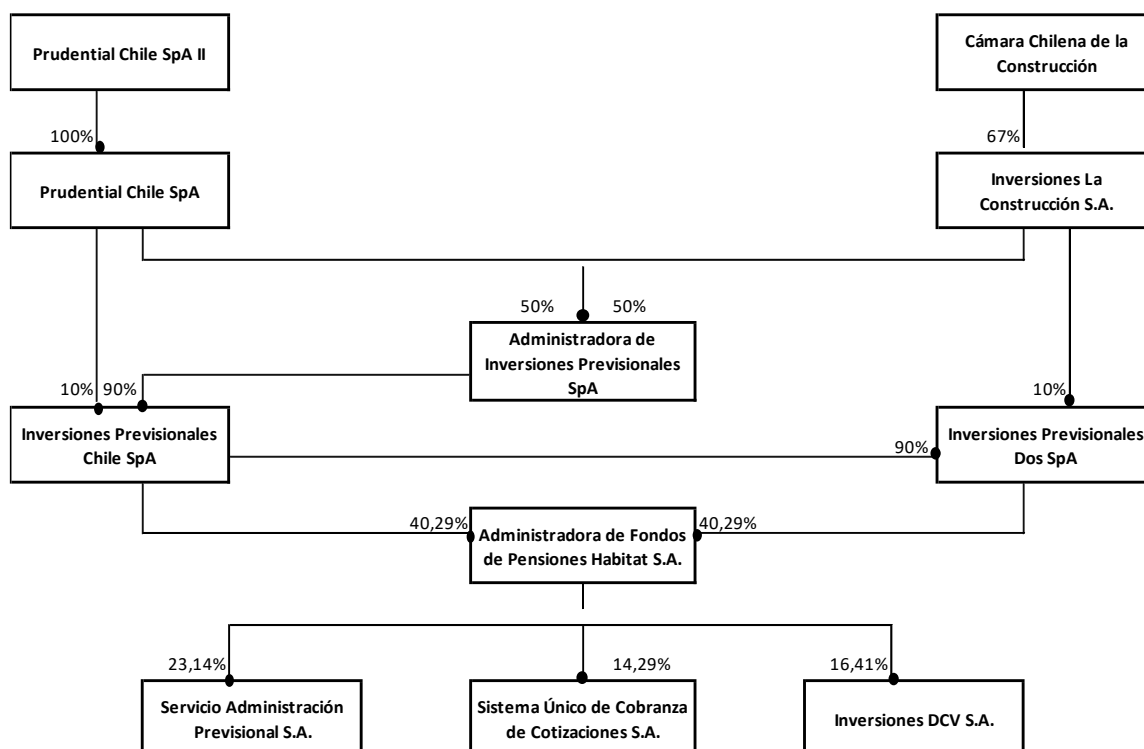
➤ Fecha de iniciación de actividades

La Sociedad inició sus operaciones con fecha 27 de enero de 1981.

➤ Nombre de la institución que tiene bajo su responsabilidad la fiscalización de sus actividades

Superintendencia de Pensiones.

➤ Estructura Societaria Actual



El diagrama refleja derechos políticos y no económicos; ver explicación a continuación para entender unos y otros.

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento con normas NIIF

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero, respecto de los principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo establecido en el Capítulo II, Letra D, Título VII del Libro IV del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones (el Compendio), la Administradora debe informar aquellos tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera que no cumplan íntegramente con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al respecto esta Administradora, considera que no existen diferencias respecto de los tratamientos contables, presentaciones y/o revelaciones de información financiera, con excepción de los recursos recibidos por las Reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida asociadas a contratos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, que se encuentran presentados en el rubro *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados* por M\$ 36.152.204 y M\$73.332.104 (al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente) y M\$9.213.547 y M\$8.428.906 (al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente) que se presentan dentro del rubro del *Efectivo y equivalente al efectivo*, ello en concordancia con lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 23010.

Las cifras antes señaladas no cumplen con la definición de un Activo según el Marco Conceptual para la Información Financiera, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual es ratificado por la misma Superintendencia de Pensiones en la letra a) del número 4 del oficio 18349, en el que señaló “... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos”; luego en la letra b) del mismo número 4 de dicho oficio describe “...ya que corresponde a un activo que sólo debe administrar la Administradora por instrucción de esta Superintendencia.”

Para el reconocimiento de los ingresos por comisiones por la administración de los fondos de pensiones se adoptó la interpretación que establece el Título III del Libro I del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones o por aquellas que las modifiquen o reemplacen, esto de acuerdo con lo establecido en el Oficio Ordinario N°1467 de fecha 23 de enero 2015.

Adicionalmente a lo exigido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en forma complementaria se informa:

- Presentación de resultados trimestrales en estados financieros.
- Presentación de estados complementarios.
- Revelación de hechos relevantes y análisis razonado.

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados en sesión de Directorio realizada el día 14 de agosto de 2026.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros intermedios de la Administradora han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de:

- Activos financieros valorizados a valor razonable.
- El Encaje está calculado a valor razonable conforme el valor de la cuota de cada uno de los fondos de pensiones y cesantías al cierre de los presentes estados financieros intermedios.
- Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.
- Los pasivos financieros son valorizados al costo amortizado, aplicando el método del interés efectivo.
- Indemnizaciones por beneficio post empleo en base a métodos actuariales.
- Préstamos que devengan intereses (arrendamientos financieros) bajo IFRS 9 y NIIF 16 (arrendamientos que consideran el derecho de uso).

c) Bases de confección

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Pensiones y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero respecto de los Principios y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Administradora.

e) Información para revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene información a revelar sobre supuestos y juicios claves para la estimación de la incertidumbre.

f) Fecha del estado de situación financiera

La fecha del estado de situación financiera corresponde al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

g) Período cubierto por los estados financieros intermedios

Los presentes estados financieros intermedios cubren un período de seis meses terminados el 30 de junio de 2026, de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2025 y de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.

Además, el estado de resultados integrales y las clases del estado de resultados incluyen el período trimestral no auditado comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio, tanto para el año 2026 como para el año 2025.

h) Bases de conversión

Los tipos de cambio utilizados, en la conversión de saldos en moneda extranjera, son los que publica el Banco Central de Chile, calculados al cierre del último día hábil del mes de junio de 2026 y de diciembre de 2025, y publicados con fecha del primer día hábil del mes siguiente, respectivamente.

El valor de la Unidad de Fomento corresponde al determinado para el día 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente. Dichos valores se detallan a continuación:

MONEDA	Tipo de cambio utilizado		Variación Porcentual
	Ejercicio Actual 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025	
Dólar Estadounidense (US\$)	922,21	907,13	1,66%
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96	2,75%
Euro (€)	1.053,47	1.066,58	-1,23%
Yen (JPY)	5,67	5,80	-2,24%
Peso Mexicano (MXN)	52,75	50,52	4,41%
Libra Esterlina (GBP)	1.222,77	1.221,89	0,07%
Dólar Hongkonés (HKD)	117,59	116,60	0,85%

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, sólo se mantienen saldos en cuentas corrientes en dólares estadounidenses, Yen, Euros, Peso Mexicano, Libra Esterlina y Dólar Hongkonés.

El activo denominado Encaje, equivalente al uno por ciento (1%) de cada tipo de fondo de pensiones, se invierte en cuotas del respectivo fondo. Dicho Encaje se valoriza según el valor de la cuota de cada fondo el último día del mes.

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha de 30 de junio de 2026 (\$922,34) y 30 de diciembre de 2025 (\$911,18). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

i) Nivel de redondeo utilizado al presentar los montos en los estados financieros intermedios

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

j) Cambios en estimaciones contables

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen cambios en estimaciones contables.

k) Información por revelar sobre el capital

El objetivo de la Administradora es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar y cubrir en todo momento el capital mínimo requerido legalmente, así como el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las acciones emitidas por la Administradora ascienden a 1.000.000.000 de acciones y corresponden a una misma serie, encontrándose totalmente suscritas y pagadas.



l) Reclasificación de partidas en los estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se han efectuado reclasificaciones de partidas en los presentes estados financieros intermedios.

m) Cambios contables

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha implementado cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros intermedios.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta una descripción de las principales políticas establecidas por la Sociedad:

➤ **Moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas en el rubro diferencias de cambios en el Estado de Resultado Integral (código 31.11.180).

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en pesos, calculados a los tipos de cambio existentes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, presentados en Nota 2 letra h.

➤ **Instrumentos financieros**

Inversiones financieras

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente la Administradora reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

De acuerdo con IFRS 9, la Administradora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización:

Activos financieros a costo amortizado: Los instrumentos financieros clasificados a costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguala el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Para la clasificación de los instrumentos a costo amortizado, la Compañía verifica el cumplimiento de dos condiciones establecidas bajo IFRS 9:

- a) Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, las cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- b) El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Activos financieros a valor razonable: Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultado.

Se entenderá por valor razonable el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y en condiciones de mercado.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precios, que es diariamente generada por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros.

La Administradora no realizará inversiones de sus excedentes de caja en instrumentos financieros que le estén prohibidos de acuerdo con el D.L. N° 3.500.

Determinación de valores razonables de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

➤ **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros intermedios comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran al:

- Costo amortizado.
- Valor razonable, con efecto en resultados.

➤ **Propiedades, planta y equipo**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de otros ingresos o gastos distintos de los de la operación en el resultado.

En este grupo de activos, específicamente en otras propiedades, planta y equipos, se incluye el activo por el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, reconocido de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 16 Arrendamientos, estos activos al igual que las otras propiedades, planta y equipos, son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, en caso de que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados bajo el método lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles se revisan anualmente. No existen cambios en ambos conceptos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

➤ **Activos intangibles**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales, corresponden principalmente a software y a aquellos con origen en una combinación de negocios, como la relación con clientes, marcas, acuerdos de no competencia, permisos, plusvalía, entre otros que sean identificados en la adquisición.



Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles de los que se obtendrán beneficios económicos en el futuro, cuyos costos se puedan determinar de manera fiable y objetiva:

- (i) **Etapas de investigación:** Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y de entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.
- (ii) **Etapas de desarrollo:** Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnicamente, se obtienen beneficios económicos a futuro y la Sociedad pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.
- (iii) **Etapas en producción:** Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que experimenten.

Para estos activos, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

➤ **Activos disponibles para la venta**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

➤ **Activos arrendados**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente a la Administradora, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, así también, aquellos contratos de arrendamiento que transfieren a la Sociedad, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros; los otros arriendos se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. En el caso de los arrendamientos que transfieren a la Sociedad Administradora, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocerá un activo por el derecho de uso, que es



clasificado en otras propiedades, planta y equipos, equivalente al valor presente de los pagos futuros de dicho arrendamiento.

Las cuotas de ambos tipos de arrendamiento (financiero y derecho de uso), se componen del gasto financiero y la amortización del capital o principal.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

El pasivo por los arrendamientos financieros y el pasivo por aquellos contratos de arrendamientos que transfieran el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, se reconocen dentro del rubro arrendamiento financiero de los préstamos que devengan intereses.

➤ **Participación en otras sociedades**

Corresponden a todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en sociedad se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

➤ **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros en este rubro son valorizados a costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

➤ **Encaje**

El Encaje se valoriza al valor razonable multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

➤ **Deterioro**

Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 por un modelo de pérdida esperada. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la NIC 39.

Las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Todos los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro.

La Sociedad no aplica deterioro para los instrumentos valorizados a valor razonable con cambios en resultado debido a que este valor considera el deterioro si lo hubiera.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide a costo amortizado en función a la variación en el riesgo crediticio de un instrumento financiero y los escenarios de pérdidas esperadas. En caso de no haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En caso de haber incremento en el riesgo crediticio del instrumento, la Sociedad reconoce el valor por pérdidas para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. El objetivo de los requerimientos de deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si en el ejercicio anterior, la Sociedad ha medido el valor del deterioro de un instrumento financiero considerando las pérdidas esperadas durante la vida total del activo, pero en el ejercicio actual deja de cumplirse la condición del aumento de riesgo crediticio descrito en la metodología de cálculo, la sociedad reconoce el deterioro para ese instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Activos no financieros

Anualmente, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

Tanto las clases de activos por intangibles y propiedades, plantas y equipos serán evaluadas anualmente.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del cargo por deterioro necesario.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivos futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro que hubieren sido reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

➤ **Beneficios a los empleados**

Los beneficios otorgados por la Administradora al personal con contrato indefinido se encuentran pactados en los instrumentos colectivos y/o contratos individuales vigentes.

Beneficios a corto plazo

Dentro de éstos, es posible señalar: Bono de evaluación de desempeño, bono de vacaciones, bono de fiestas patrias, bono de navidad, asignaciones por escolaridad, becas de estudio, gratificación del personal, asignación complementaria en caso de licencia médica y asignaciones tendientes a financiar prestaciones de salud. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

La Administradora realiza mensualmente aportes a la Corporación de Bienestar del Personal de AFP Habitat, la que a su vez otorga, entre otros, los siguientes beneficios: Reembolsos gastos médicos, aportes en gastos operacionales en adquisición de vivienda, cuota mortuoria y préstamos. El aporte que realiza la Administradora se registra en la cuenta gastos del personal (código 31.11.040).

Las provisiones por vacaciones legales surgen a medida que los empleados presten servicios que les den derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo se reconocen en el rubro Pasivos Acumulados (código 21.11.120).

Beneficios a largo plazo

Respecto a los beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por fallecimiento y retiro voluntario, la Administradora reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculos actuariales, según lo requiere la NIC 19 Beneficios a los Empleados, el que incluye variables como la expectativa de vida, tasa de rotación, tasa de rotación de necesidades de la empresa, tasa de mortalidad, tasa de crecimiento salarial y consideración de cupos asignados por año, equivalentes al 2% de los trabajadores administrativos como beneficios directo del retiro voluntario de los empleados. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 3,5% anual, tanto para el año 2026 como para el año 2025.

Las obligaciones por beneficios a largo plazo se reconocen en el rubro Obligación por Beneficios Post empleo (código 22.11.100).

Las pérdidas y ganancias originadas por los cambios de las variables actuariales son reconocidas en Otros Resultados Integrales (código 33.20.070) en el patrimonio. Los costos por servicios corrientes e intereses que surjan de los planes de beneficios definidos se reconocen directamente en el resultado del ejercicio en el rubro Gastos del Personal (código 31.11.040).

➤ **Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

➤ **Contratos de carácter onerosos**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la Administradora espera recibir son menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión la Administradora, reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

➤ **Procedimiento conformación estimación legal**

La Administradora, evalúa periódicamente la provisión por la estimación legal establecida en los estados financieros, considerando los juicios y litigios vigentes a la fecha de emisión de estos.

Esta evaluación se encuentra basada en los requerimientos de la NIC 37. La provisión se calcula basándose en las causas vigentes, la cual considera la información y opinión interna y la proporcionada por asesores externos sobre las mismas, y la aprobación del Fiscal respecto a dichos casos.

La estimación legal y reconocimiento de posibles pérdidas, se calcula considerando la evolución y estado de los juicios, la jurisprudencia que ilustra acerca del comportamiento de fallos y conocimiento de causas similares, y la información proporcionada por los asesores externos e internos, según corresponda, quienes informan periódicamente las cuantías, estado procesal, y su apreciación acerca del resultado de los juicios a su cargo.

➤ **Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados, con excepción de los impuestos diferidos que tienen su origen en partidas reconocidas directamente en el patrimonio, los que son reflejados en otros resultados integrales; tal es el caso de las pérdidas actuariales por beneficios post empleo.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean revertidas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y

activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Tal como se señala en la Nota 10, con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En lo particular se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

➤ **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Para su principal ingreso ordinario, las comisiones se devengan y reconocen en el resultado del ejercicio al momento de la acreditación de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo con las disposiciones que establece la Superintendencia de Pensiones en su Compendio, Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII; acreditación que corresponde a la satisfacción de la obligación de desempeño que establece la NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a la cuenta de resultados cuando la Sociedad Administradora presta los servicios, satisfaciendo su obligación de desempeño.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje se imputan a la cuenta de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

Los otros gastos varios de operación y no operacionales se imputan a las cuentas de resultados cuando se incurren.

Respecto de los costos de adquisición o costos incrementales de la obtención del contrato de los productos obligatorios y voluntarios (comisiones de venta), estas se reconocen en forma inmediata en resultados del ejercicio, toda vez que, de acuerdo con la ley, el afiliado puede cambiarse de AFP desde el mes subsiguiente a la suscripción de la última orden de traspaso.

➤ **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros correspondientes a las inversiones en depósitos a plazo se reconocen a costo amortizado en el resultado del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva. Los ingresos y gastos financieros provenientes de inversiones en cuotas de fondos mutuos, letras de crédito hipotecarias emitidas por instituciones financieras y bonos del Banco Central, se reconocen por la variación del valor razonable en el resultado del ejercicio.

➤ **Ganancias por acción**

La ganancia básica y diluida por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones pagadas y suscritas que componen el capital de la sociedad y que tienen derecho a recibir este dividendo.

➤ Política de dividendos

La actual política de dividendos para el ejercicio 2026 y siguientes aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas el día 28 de abril de 2026, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, aprobó repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y la rentabilidad de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Determinación de la Utilidad Disponible:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$
Resultado AFP Habitat Individual	88.023.650	80.186.137
Rentabilidad del Encaje	35.683.858	33.998.216
Adquisición Neta del Encaje Compras (Ventas)	(3.162.800)	(1.076.112)
Resultado de Filiales y Coligadas (VPP reconocido en el año)	2.524.839	2.097.526
Dividendos de Filiales y Coligadas (Recibidos efectivos en el año)	1.711.265	1.544.567
Utilidad Disponible	51.526.218	45.634.962
Monto Mínimo a Distribuir (90% Utilidad Disponible)	46.373.596	41.071.466
Dividendos Provisorios del Ejercicio (Pagados o Comprometidos)	0	0
Saldo Mínimo a Distribuir conforme a Política de Dividendos	46.373.596	41.071.466

➤ Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

En el caso de que el resultado del año sea una pérdida en el ejercicio, no se distribuirán dividendos con cargo a los resultados del ejercicio.

➤ **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad y sus interpretaciones**

a) **Las siguientes nuevas normas, interpretaciones enmiendas han sido emitidas, y revisadas por la Administración.**

Enmiendas y nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF	
Enmienda NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros”: Información a revelar sobre clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, la modificación tiene como propósitos: - Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; - Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); - Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y - Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVORI).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2021. Modificaciones a NIIF 10, NIIF 9, NIIF 1, NIC 7, NIIF 7	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
Enmienda NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros”: Información a revelar, sobre contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza tiene como propósito ayudar a las entidades a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza que son estructurados a menudo como acuerdos de compra de energía. Las modificaciones incluyen: - Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; Permiten la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y - Agrega nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto material en los Estados Financieros intermedios de la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos contables:

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Nuevas Interpretaciones	
NIIF 18, “Presentación y revelación en estados financieros”, deroga la actual NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” cuya principal materia de actualizaciones están referidas al estado de resultados. Los nuevos conceptos introducidos se relacionan con: - La estructura del estado de resultados; - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 “Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuenta: información a revelar” con el propósito de simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las subsidiarias que: (1) no tiene responsabilidad pública y, (2) cuya matriz elabora Estados Financieros Consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF, esta puede elegir adoptar los requisitos de divulgación reducidos de esta Norma permitiendo, en la subsidiaria elegible, ahorros de costos para la preparación de los Estados Financieros. Las subsidiarias elegibles aplicarán en primer lugar, los requerimientos de reconocimiento, medición y presentación de las NIIF existentes, luego se remitirán a lo indicado por la NIIF 19, la cual contiene información resumida de casi todas las NIIF, exceptuando NIC 33 “Ganancia por acción”, NIIF 8 “Segmentos de operación” y NIIF 17 “Contratos de Seguro”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2029
Enmiendas a NIIFs	
Enmiendas a NIIF 19 “Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuenta: información a revelar”, inicialmente, este estándar cubría normas emitidas hasta febrero del 2021, pero con las nuevas enmiendas se incluyen también normas y modificaciones publicadas entre febrero del 2021 y mayo del 2024, como: - NIIF 18 sobre presentación y revelación en los estados financieros; - Acuerdos de financiamiento de proveedores (Enmiendas NIC 7 y NIIF 7); - Reforma tributaria internacional, reglas modelo pilar 2 (Enmiendas NIC 12); - Falta de convertibilidad – efectos en las variaciones de tipo de cambio (Enmiendas NIC 21) y; - Modificación a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7). Con estas materias abordadas se completa el proceso de actualización para esta normativa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, su propósito es resolver la falta de una base contable clara para entidades cuya moneda funcional es de una economía no hiperinflacionaria pero que presentan sus estados financieros en una moneda de una economía hiperinflacionaria.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF 18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027

La Sociedad Administradora ha evaluado la aplicación de estas Interpretaciones y Enmiendas, y no ha identificado efectos contables materiales que podrían afectar los Estados Financieros, a excepción de la NIIF 18. Esta norma afectará principalmente la presentación del Estado de Resultados y ciertas revelaciones, y su impacto específico se encuentra actualmente en evaluación por parte de la Administración.

Otra información por revelar sobre políticas contables

Inversión en empresas asociadas

La inversión que la Administradora posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control, se registra por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo con la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Administradora también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas en la cuenta contable participación en ganancias (pérdidas) de coligadas contabilizadas por método de participación (código 31.11.160).

Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular se revisa la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Estimaciones legales, provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles.
- Estimación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos asociadas a derechos de uso
- Activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros del período en que se produzcan.

NOTA 4 CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Código 11.11.010) (NIC 7)

a) Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Efectivo en caja	8.730	9.930
Saldo en Bancos (1)	29.204.347	27.512.607
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (2)	17.044.650	39.479.755
Efectivo y equivalente al efectivo usado en el estado de flujo de efectivo	46.257.727	67.002.292

Saldos en Bancos (1)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Bancos de uso general (*)	13.195.986	17.238.055
Banco pago de beneficios (**)	15.630.792	10.110.198
Banco recaudación	23.064	24.723
Banco pago de retiro de ahorros voluntarios y de ahorro de indemnización	354.505	139.631
Total Saldo en Bancos	29.204.347	27.512.607

Detalle Otro Efectivo y equivalentes al efectivo (2)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Fondo Mutuo (***)	17.044.650	39.479.755
Otro Efectivo y equivalentes al efectivo	17.044.650	39.479.755

(*) Sólo el banco de uso general es de libre disposición en las operaciones habituales de la Administradora, con excepción de los saldos asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia; el resto de los bancos, son de uso exclusivo para recaudación, pagos de beneficios y pagos de retiros de ahorro.

Dentro de los saldos en Bancos de uso general, están los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia, que al 30 de junio de 2026 presentan un saldo de M\$6.507.773 (M\$6.832.131 al 31 de diciembre de 2025); así también, formando parte de los saldos en Bancos de uso general, se incluyen M\$2.705.774 (M\$1.596.775 al 31 de diciembre de 2025) asociados a las reservas transferidas desde las compañías de seguros de vida por contratos SIS que se sujetaron a ajustes al término de la vigencia. (Para más información ver Nota N° 43).

(**) El banco pago de beneficios incluye saldos asociados a los retiros del 10% que deben ser pagados a los afiliados que hicieron retiros desde sus cuentas de capitalización de conformidad a las leyes N°21.248 (primer retiro), N°21.295 (segundo retiro) y N°21.330 (tercer retiro). Al 30 de junio de 2026 el saldo asociado al primer retiro es de M\$171.820, para el segundo retiro M\$53.008 y tercer retiro M\$8.168 (al 31 de diciembre 2025 el saldo asociado al primer retiro fue M\$182.309, para el segundo retiro M\$58.709 y el tercer retiro M\$13.722).

(***) Corresponde a los excedentes de caja que al cierre se encuentran invertidos en cuotas de fondos mutuos, el detalle de ellos se encuentra revelado en nota N°13 c) de los presentes Estados Financieros intermedios.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	0	0
Efectivo y equivalente al efectivo	46.257.727	67.002.292
Efectivo y equivalente al efectivo, estado de flujo de efectivo	46.257.727	67.002.292

b) Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen saldos de efectivos significativos que no estén disponibles para ser utilizados por la Administración, con excepción de M\$25.221.908 y M\$18.703.458 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente, correspondientes a los saldos mantenidos y revelados en las cuentas banco pago de beneficios, banco recaudación y banco pago de retiros de ahorro, además de aquellos saldos de efectivo destinados al cumplimiento de compromisos relacionados con diferencias de primas y reservas del seguro de invalidez y sobrevivencia (*mencionados en la letra a) precedente*), con el pago de dividendos e incrementos por necesidades de Encaje.

c) Detalle de transacciones no monetarias significativas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene transacciones no monetarias significativas que deban ser reveladas.

d) Adquisiciones y ventas de filiales y otras unidades de negocio

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha realizado adquisiciones o ventas de filiales o unidades de negocio.

NOTA 5 ENCAJE (Código 12.11.010)

➤ Encaje

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los fondos de pensiones, a que se refiere el Artículo 37 del D.L. N°3.500 de 1980, en conformidad con el Artículo 40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado Encaje en cada tipo de fondo que administre, equivalente al uno por ciento (1%) del fondo de pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y el valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

Los instrumentos financieros en que pueden ser invertidos con los recursos de los Fondos de Pensiones, son aquellos del inciso 2° del artículo N°45 del D.L. N°3.500 de 1980 y, se valorizan de acuerdo con las normas emitidas por la Superintendencia de Pensiones a través del Título III del Libro IV.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los valores cuotas de cada fondo se presentan a continuación:

Fondo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 \$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 \$	Variación Porcentual
Fondo A	99.895,46	80.758,04	23,70%
Fondo B	84.089,82	70.241,87	19,71%
Fondo C	84.868,94	74.155,58	14,45%
Fondo D	60.792,98	55.361,97	9,81%
Fondo E	63.720,36	60.314,32	5,65%

Las inversiones de los fondos de pensiones mantenidas en el extranjero se valorizan según el tipo de cambio de cierre que publica el Banco Central de Chile, en el caso del dólar estadounidense (US\$) con fecha 30 de junio de 2026 (\$922,34) y 30 de diciembre de 2025 (\$911,18). La valorización comentada es parte de la valorización total que permite determinar el valor cuota de cada fondo de pensiones en las mismas fechas.

La inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje (Código 12.11.010) de los fondos de pensiones que administra, se presenta en el siguiente detalle:

Código de Cuenta	Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026		Ejercicio Anterior Al 31/12/2025	
		M\$	Cuotas (*)	M\$	Cuotas (*)
12.11.010.010	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	119.675.103	1.198.003,42	106.818.982	1.186.811,78
12.11.010.020	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	111.158.403	1.321.900,83	100.919.912	1.306.859,33
12.11.010.030	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	226.911.827	2.673.673,39	218.448.940	2.719.080,81
12.11.010.040	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	96.039.929	1.579.786,50	92.645.711	1.566.021,05
12.11.010.050	Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	56.790.442	891.244,84	59.221.101	932.287,92
12.11.010	TOTAL ENCAJE MANTENIDO POR LA ADMINISTRADORA	610.575.704		578.054.646	

(*) Corresponden al 1% del total de cuotas mantenidas en el patrimonio el último día hábil del mes precedente al de la fecha de cálculo (Compendio Libro IV, Título I, Letra A, Punto II.2.).

➤ Política de reconocimiento de ingresos por inversión del Encaje (Código 31.11.020)

El resultado de la inversión mantenida por la Administradora en cuotas del Encaje de los respectivos fondos de pensiones, como consecuencia del reconocimiento de las variaciones en el valor de las cuotas, se muestra en la cuenta Rentabilidad del Encaje (Código 31.11.020) del estado de resultados y se detalla a continuación por período y tipo de fondo:

Cuenta	Concepto / Periodos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
31.11.020.010	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo A	11.770.511	5.681.294	11.500.285	5.954.085
31.11.020.020	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo B	9.007.783	5.412.912	8.804.796	4.986.806
31.11.020.030	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo C	12.166.085	13.852.962	12.054.356	9.385.707
31.11.020.040	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo D	2.572.566	5.740.731	2.236.562	3.119.793
31.11.020.050	Rentabilidad Encaje Fondo de Pensiones Tipo E	166.913	3.310.317	-346.087	1.494.344
31.11.020	RENTABILIDAD DEL ENCAJE	35.683.858	33.998.216	34.249.912	24.940.735

NOTA 6 INGRESOS ORDINARIOS (Código 31.11.010) (NIIF 15)

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Ingresos por comisiones	135.585.001	130.765.173	67.408.123	64.951.884
Otros ingresos ordinarios	6.762	78.414	3.412	-272.400
Total ingresos ordinarios	135.591.763	130.843.587	67.411.535	64.679.484

a) Ingresos por comisiones (Clase código 31.11.010.010)

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora tiene derecho a una retribución establecida sobre la base de comisiones de cargo de los afiliados.

Estas comisiones están destinadas al financiamiento de la Administradora, incluyendo la administración de los fondos de pensiones, de las cuentas de capitalización individual, de los sistemas de pensiones de vejez, invalidez y sobrevivencia y del sistema de beneficios garantizados por el Estado, el pago de la prima del contrato de seguro para enterar la diferencia que resulte entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia y la suma del capital acumulado por el afiliado y el bono de reconocimiento y la administración de las demás prestaciones que establece la ley.

Al 30 de junio de 2026			
Concepto	Comisión	Comisión	Periodo de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2026 al 30-06-2026
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2026 al 30-06-2026

Al 31 de diciembre de 2025			
Concepto	Comisión	Comisión	Periodo de vigencia
	Porcentual (%)	Fija (\$)	
Por Cotizaciones Mensuales:			
Afiliados Dependientes	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Afiliados Independientes y Voluntarios	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Pensionados y Afiliados sin derecho al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	1,27	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Traspasos entre Fondos	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Retiros Programados y Rentas Temporales	0,95	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Administración de la Cuenta de Ahorro Voluntario (anual)	0,95	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Aporte de Indemnización obligatoria o sustitutiva	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Administración de Ahorro Previsional Voluntario (anual)	0,55	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario	-	1.144	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Depósitos de Ahorro Previsional Voluntario colectivo	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025
Por Transferencias de Cotizaciones de Afiliado Voluntario	-	-	01-01-2025 al 31-12-2025

Política de reconocimiento de ingresos por comisiones

Las comisiones son reconocidas como ingresos en el resultado del ejercicio de acuerdo con NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, en el momento en que la Sociedad Administradora satisface la obligación de desempeño, momento que es concordante con el devengo de las comisiones de acuerdo con las disposiciones que establece el Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones en su Libro I, Título III, Letra A, Capítulo VII.

b) Ingresos por comisiones

A continuación, se presentan los ingresos por comisiones devengadas y por cobrar:

Comisiones devengadas (Clase código 31.11.010.010)

Ingresos Ordinarios	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Ingresos por comisiones	135.585.001	130.765.173	67.408.123	64.951.884

Comisiones por cobrar (Clase código 11.11.050.020)

COMISIONES POR COBRAR						
Al 30 de junio de 2026 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	8.190	9.091	19.866	6.269	3.732	47.148

COMISIONES POR COBRAR						
Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)						
	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Total
Comisiones por cobrar	30.211	30.757	47.201	13.929	11.760	133.858

c) Detalle Anexo 2.05 B. Conciliación de ingresos por comisión otras (Menos) (Código 72.10.080)

Se presentan en esta cuenta las devoluciones de comisiones realizadas a los fondos de pensiones, producto de reclamos normativos de afiliados no pertenecientes a AFP Habitat S.A. y que se han traspasado de AFP; además del impuesto al valor agregado de las comisiones de ahorro voluntario.

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	102.212	63.090	284.066	281.567	115.693	846.628
IVA Comisiones de ahorro voluntario	200.460	49.280	182.838	31.008	37.238	500.824
Total Otras (Menos)	302.672	112.370	466.904	312.575	152.931	1.347.452

Ingresos por Comisiones	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$					
	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E	TOTALES
Devolución de Comisiones	251.362	138.868	360.791	245.516	149.977	1.146.514
IVA Comisiones de ahorro voluntario	163.964	43.027	157.150	27.283	39.890	431.314
Total Otras (Menos)	415.326	181.895	517.941	272.799	189.867	1.577.828

d) Otras políticas de ingresos ordinarios varios (Clase código 31.11.010.020)

La Administradora registra otros ingresos ordinarios según lo permita la legislación y normativa vigente. Los principales ingresos de este tipo que refleja en sus estados financieros están asociados a servicios de datos prestados a sociedades de servicio complementarias a su giro, ingresos por recargos y costas de cobranzas.

A continuación, se presenta la desagregación de los Otros Ingresos Ordinarios Varios (31.11.010.020):

Clase Prestación de servicios (Código 31.11.010.020.010)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Prestación de servicios a la AFC III	Devengada	6.762	6.554	3.412	4.378
Total		6.762	6.554	3.412	4.378
Clase Ingresos por recargos y costas de cobranzas (Código 31.11.010.020.020)					
Concepto	Base de Cálculo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Ingresos por recargos y costos de cobranzas	Abono cuentas individuales	0	71.860	0	-276.778
Total		0	71.860	0	-276.778
Clase Ingresos financieros por contratos del seguro de invalidez y sobrevivencia (Código 31.11.010.020.030)					
Total Otros ingresos operacionales varios (Código 31.11.010.020)		6.762	78.414	3.412	-272.400

NOTA 7 CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 11.11.050.030)

El detalle de las cuentas por cobrar a los fondos de pensiones se presenta en el siguiente cuadro:

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 30 de junio de 2026 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	33.698	9.840	33.372	6.660	9.557	93.127
Cargos bancarios	0	0	3.793	0	0	3.793
Financiamiento planilla (1)	0	0	349.061	0	0	349.061
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	260.227	0	0	260.227
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	487	0	0	487
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	34.360	0	0	34.360
Total	33.698	9.840	681.300	6.660	9.557	741.055

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

CUENTAS POR COBRAR A LOS FONDOS DE PENSIONES Al 31 de diciembre de 2025 M\$						
Conceptos	Fondo Tipo A	Fondo Tipo B	Fondo Tipo C	Fondo Tipo D	Fondo Tipo E	Totales
Retiro de ahorro voluntario	53.890	19.237	60.539	13.081	15.407	162.154
Cargos bancarios (2)	0	0	3.125	0	0	3.125
Financiamiento planilla (1)	0	0	384.484	0	0	384.484
Financiamiento cuotas mortuorias	0	0	198.920	0	0	198.920
Financiamiento reclamos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	487	0	0	487
Financiamiento otros conceptos (detallados en cuadro siguiente)	0	0	0	0	0	0
Total	53.890	19.237	647.555	13.081	15.407	749.170

(1) Corresponde a aquellas planillas de recaudación de cotizaciones informadas por las entidades recaudadoras y que fueron financiadas por la Sociedad Administradora para ser acreditadas en las cuentas de los afiliados y que el fondo de pensiones restituye en forma posterior.

Detalle Financiamiento Reclamos y Otros Conceptos (1)	Número de Reclamo o Folio	Año de origen del reclamo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Financiamiento Retiro de Fondos CAV irregular	HA-433235	2023	224	224
Financiamiento Regularización CAV	HA-433661	2023	263	263
Sub Total Financiamiento por Reclamo			487	487
Financiamiento Incidente Pago de cuota mortuoria a funeraria	Folio 94217	2026	595	0
Financiamiento por Pago de Pensiones a BPS	Folio 94222	2026	28.169	0
Financiamiento Pago traspaso Dipreca ley N°18458 marzo 2026	Folio 94227	2026	5.596	
Sub Total Financiamiento Otros Conceptos			34.360	0
Total			34.847	487

(1) Los casos presentados están siendo gestionados para su aclaración y posterior recuperación.

(2) Cargos Bancarios Al 30 de junio de 2026 M\$					
Conceptos	Menos de 1 año	1 año	2 años	3 años o mas	Total
Desagregación por antigüedad	668	747	232	2.146	3.793

(2) Cargos Bancarios Al 31 de diciembre de 2025 M\$					
Conceptos	Menos de 1 año	1 año	2 años	3 años	Total
Desagregación por antigüedad	747	232	287	1.859	3.125

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR A LOS FONDOS DE PENSIONES (Clase código 21.11.040.020)

Esta clase de pasivos no presenta saldos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente.

a) Detalle de identificación de vínculos

i. Información de controladores

Administradora de Inversiones Previsionales SpA es la entidad controladora de AFP Habitat, el 50% de sus acciones son de propiedad de Inversiones La Construcción S.A. (ILC), cuyo controlador final es la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y el 50% restante son de propiedad de Prudential Chile SpA, la que a su vez es de propiedad en un 100% de Prudential Chile SpA II siendo el controlador final de esta última Prudential Financial Inc. (conjuntamente Prudential). Entre ILC y Prudential mantienen los mismos derechos políticos y económicos y existe un pacto de accionistas que contempla entre otras materias propias de este tipo de acuerdos, mecanismos de primera opción de compra de acciones de AFP HABITAT. Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA son los accionistas principales de AFP Habitat S.A., con participaciones del 40,29% y 40,29% respectivamente. Administradora de Inversiones Previsionales SpA controla y posee el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Chile SpA y esta última posee y controla el 90% de los derechos políticos y el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA. Por su parte Prudential Chile SpA posee el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Chile SpA e ILC mantiene el 99% de los derechos económicos y el 10% de los derechos políticos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

ii. Con entidades relacionadas

Nombre de la entidad relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación
Administradora de Inversiones Previsionales S.p.A.	76.438.032-0	Controlador	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Dos S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Chile	Pesos	n/a
Habitat Andina S.A.	76.255.327-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Andina Servicios S.p.A.	77.952.465-5	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Habitat América S.A.	77.067.075-6	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
AFP Habitat S.A.	20551464971 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
Colfondos S.A. Pensiones y Cesantías	800.149.496-2 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Suma Limitada	900.427.049-9 (**)	Controlador Común	Colombia	Pesos Colombianos	n/a
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Inversiones D.C.V. S.A.	96.654.350-7	Coligada	Chile	Pesos	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Chile	Pesos	23,14%
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	78.236.399-9	Coligada	Chile	Pesos	14,29%
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Chile	76.437.668-4	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Inversiones La Construcción S.A.	94.139.000-5	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Chile	Pesos	n/a
Prudential Administradora General de Fondos S.A.	77.244.875-9	Controlador Común	Chile	Pesos	n/a
Prudential SAF S.A.	20601051487(*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a
PHI América S.A.	20609077833 (*)	Controlador Común	Perú	Nuevo Sol Peruano	n/a

(*) Registro único de contribuyente de Perú

(**) Número de identificación Tributaria (NIT) de Colombia.

Sociedades

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de participación	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 %	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 %
Inversiones D.C.V. S.A.	Coligada	Directa	16,41%	16,41%
Servicios de Administración Previsional S.A.	Coligada	Directa	23,14%	23,14%
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Coligada	Directa	14,29%	14,29%

iii. Transacciones con directores y/o personal clave de la Gerencia

La Administradora, no realiza otras transacciones con directores y/o personal clave de Gerencia, distintas de las señaladas en la Nota 9 letras d) y e) (personal clave) y en Nota 27 (directores).

b) Saldos pendientes

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad Administradora y sus entidades relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Clase códigos 11.11.060 y 12.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			0	1.711.265	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	0	1.711.265	0	0
96.654.350-7	Inversiones D.C.V. S.A.			0	0	0	0
	Dividendo (3)	Según junta de accionistas	(*)	0	0	0	0
78.236.399-9	Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.			80.766	0	0	0
	Préstamo (4)	doce meses	(**)	80.766	0	0	0
Totales				80.766	1.711.265	0	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros intermedios

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Corresponde a la proporción del dividendo mínimo a repartir y que será pagado conforme a la aprobación de las juntas de accionistas

(4) La Sociedad Administradora otorgó un préstamo por M\$79.683 equivalente a UF 2000.

(*) No poseen condiciones de cobro específicas, toda vez que corresponde a la proporción de dividendos mínimos a repartir por las sociedades.

(**) El cobro de este préstamo (capital e intereses) será liquidado en una sola cuota de manera conjunta, en la fecha de vencimiento, esto es, a un año.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Clase códigos 21.11.050 y 22.11.050)

Rut	Sociedad	Plazo	Condiciones	Corriente		No corriente	
		(1)	(2)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.			172.897	174.597	0	0
	Servicios tecnológicos y recaudación (3)	30 días	(*)	172.897	174.597	0	0
	Administradora Americana de Inversiones S.A.			1.817.636	0	3.292.764	0
77.513.781-9	Canon por arriendos (4)	Liquidación mensual		0	0	0	0
	Obligación por Arrendamientos - IFRS16 (5)			1.817.636	0	3.292.764	0
78.236.399-9	Sistema Unico de Cobranzas de Cotizaciones S.A.			0	0	0	0
	Préstamo	30 días		0	0	0	0
Totales				1.990.533	174.597	3.292.764	0

(1) Plazo que queda para el cobro total o extinción de la deuda a partir de la fecha de los estados financieros intermedios

(2) Condiciones de cobro de las operaciones, plazo, tasas de interés, cláusulas de reajuste.

(3) Saldo corresponde a provisiones por servicios tecnológicos y de recaudación.

(4) Corresponde a canon de arriendos recibidos por AFP Habitat y que corresponden a Administradora Americana de Inversiones S.A.

(5) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16, asociado al arriendo de oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; los cuadros asociados a los arrendamientos se encuentran presentados en la letra b) del apartado 14.1 de la Nota 14 Arrendamientos y préstamos bancarios de los presentes Estados Financieros intermedios.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Ejercicio Actual Al 30/06/2026		Ejercicio Anterior Al 30/06/2025	
				Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargos)/abono
Comunidad Edificio Cámara Chilena de la Construcción	56.032.920-2	Indirecta	Gastos comunes	267.832	-267.832	263.245	-263.245
Servicios de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	Coligada	Servicios de recaudación (2)	1.072.984	-901.667	1.021.324	-858.255
			Servicio tecnológico (1)	396.097	-332.855	424.496	-356.719
			Dividendos recibidos	1.711.265	0	1.544.567	0
Cámara Chilena de la Construcción	81.458.500-K	Indirecta	Cuotas sociales y otros	13.972	-13.972	6.842	-6.842
Inversiones DCV S.A.	96.654.350-7	Coligada	Dividendos por cobrar	0	0	41.602	0
DCV Registros S.A.	96.964.310-3	Indirecta	Dividendos recibidos	114.867	0	0	0
			Remesas asignadas pago dividendos accionistas minoritarios	15.118.898	0	16.914.112	0
			Administración registro accionistas y otros	13.701	-13.701	23.517	-23.517
Inversiones Previsionales DOS S.p.A.	76.093.446-1	Accionista	Dividendos pagados	32.234.300	0	36.263.589	0
Inversiones Previsionales Chile S.p.A.	76.438.033-9	Accionista	Dividendos pagados	32.234.300	0	36.263.589	0
Administradora Americana de Inversiones S.A.	77.513.781-9	Indirecta	Pago Arriendo Edificio y Sucursales	1.051.535	-1.051.535	1.204.290	-1.204.290
Andina Servicios SPA	77.952.465-5	Indirecta	Servicios de Administración Financiera	840.977	-840.977	0	0
Deposito Central de Valores S.A.	96.666.140-2	Indirecta	Servicios de Custodia	616.543	-616.543	612.818	-612.818
			Otros Servicios (3)	10.289	-10.289	27.799	-27.799
			Préstamo Pagaré 2.000 UF	79.683	0	0	0
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	78.236.399-9	Coligada	Aporte capital	39.643	0	0	0
			Otros financiamientos	631	0	0	0

(1) Corresponde al uso del sitio web habilitado por la empresa Servicios de Administración Previsional S.A. para la recaudación electrónica de cotizaciones.

(2) Corresponde a las operaciones facturadas y confirmadas entre la Sociedad y la respectiva entidad relacionada.

(3) Corresponde a Custodia de renta variable, traspasos de bonos, construcción proyecto desmaterialización bonos de reconocimiento, suscripción contratos forward, cuota comité de vigilancia, cuota fija contrato de depósito, valorización especial de cartera, informes de estadísticas, certificados de propiedad, extensión de jornada.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave (Gerencia)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	2.342.349	2.804.368	1.189.464	1.429.674
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados (1)	1.868.033	2.376.782	243.808	130.216
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros beneficios a largo plazo	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación (2)	467.135	37.926	300.725	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, pagos basados en acciones	0	0	0	0
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros. (3)	10.506	12.251	5.301	6.323
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	4.688.023	5.231.327	1.739.298	1.566.213

(1) Considera Bono de desempeño, bonos escolares, sala cuna y vacaciones.

(2) Considera Indemnizaciones legales y voluntarias por el término de la relación laboral.

(3) Considera Aportes al seguro de salud y dental.

	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Honorarios del Directorio por concepto de dietas	125.057	152.860	61.925	74.017
Honorarios del Directorio por concepto de participación en las utilidades	388.789	318.649	388.789	318.649
Totales	513.846	471.509	450.714	392.666

e) Transacciones con personal clave de Gerencia

Préstamos otorgados

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no posee préstamos otorgados con el personal clave de la Gerencia.

f) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Todas las transacciones con entidades relacionadas se efectúan cumpliendo con lo establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con respecto a la formalización de transacciones, la revisión de las condiciones de mercado y las instancias de aprobación; por ello, todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a precios de mercado.

Conforme a lo señalado en el párrafo anterior, las transacciones presentadas en la letra c) de la presente nota, se encuentran realizadas a precios de mercado.

g) Saldo y transacciones con relacionados

Filiales y Relacionados	% de Participación		Inversión M\$		Efecto en Resultados M\$	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025
Inversiones D.C.V. S.A.	16,41%	16,41%	1.972.117	1.907.630	187.794	183.950
Servicios de Administración Previsional S.A.	23,14%	23,14%	4.874.201	2.497.625	2.376.566	1.913.576
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	14,29%	0,00%	0	0	-39.521	0
Activo Individual Neto de Inversiones en Sociedades			747.636.334	767.306.188		

h) Acreencias e Inversiones con entidades relacionadas (códigos 60.10.020, 60.10.050 y 60.10.080)

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	1.711.265
Inversiones D.C.V. S.A.	0	0
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	80.766	0
Total 60.10.020 Acreencias Corrientes en Entidades Relacionadas	80.766	1.711.265
Inversiones no corrientes en entidades relacionadas		
Servicios de Administración Previsional S.A.	4.874.201	2.497.625
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	0	0
Total 60.10.050 Inversiones no corrientes en entidades relacionadas	4.874.201	2.497.625
Inversion en empresas de depósitos de valores		
Inversiones D.C.V. S.A.	1.972.117	1.907.630

NOTA 10 IMPUESTOS (NIC 12)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En particular se creó el concepto de renta atribuida y se estableció dos sistemas de tributación al cual debían adscribir las empresas de primera categoría, a saber, el régimen de renta atribuida y el régimen de renta parcialmente integrado; este último, es el régimen por defecto para las sociedades anónimas. Así la tasa de impuestos a la renta se incrementó a un 27% a contar del año 2019.

Los impuestos calculados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, contemplan una tasa del 27% para el impuesto de primera categoría y una tasa del 27% para el impuesto diferido de la principal diferencia temporaria que está relacionada con la diferencia tributaria y financiera del Encaje.

Modernización tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N°21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y un régimen integrado, propyme para las demás empresas. La reforma considera entre otras modificaciones la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria. Adicionalmente, se efectúan otras modificaciones a la Ley del IVA, Ley de la Renta y Código Tributario.

Información a revelar por impuestos

a) Activos por impuestos

a.1 Activos sobre impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 12.11.110)

Activos sobre impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	1.370.441	1.604.607
Activos por impuestos diferidos relativos a contratos de moneda extranjera	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	248.289	228.730
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a créditos fiscales	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Encaje que aún no han sido enajenadas	0	0
Activos por impuestos diferidos relativos a deterioro de activos	864.411	863.945
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	0	0
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.483.141	2.697.282
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.483.141	-2.697.282
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.2 Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.697.282	1.717.302
Cambios en activos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en activos por impuestos diferidos	-214.141	979.980
Total cambios en activos por impuestos diferidos	-214.141	979.980
Subtotal Activos por impuestos diferidos	2.483.141	2.697.282
Reclasificación a la cuenta "Pasivos por Impuestos diferidos" (código 22.11.070)	-2.483.141	-2.697.282
Total activos por impuestos diferidos	0	0

a.3 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes (Clase código 11.11.110)

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (1)	21.365.656	41.797.574
Crédito por Gastos de Capacitación (SENCE)	215.474	382.380
Crédito por adquisición de activo fijo	0	0
Remanente Impuesto a la Renta	1.715.464	0
Crédito por Donaciones (2)	38.127	54.514
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes	23.334.721	42.234.468
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes (3)	-21.185.412	-40.461.572
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	0
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	2.149.309	1.772.896

(1) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se pagaron PPM con una tasa promedio de un 14,80% y 15,30% respectivamente. El detalle de los pagos provisionales mensuales se presenta en la letra d) Conciliación pago y devengo Impuesto a las ganancias, de esta misma nota.

(2) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en Nota 41 Donaciones.

(3) Los componentes del pasivo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra b.3 de esta misma nota.

b) Pasivos por impuestos

b.1 Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos (Clase código 22.11.070)

Pasivos por Impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.827.399	1.211.347
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	650.624	650.626
Pasivos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	-225.707	-175.458
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos en moneda extranjera	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones por beneficios post-empleo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades, planta y equipo	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de propiedades de inversión	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de activos intangibles	0	0
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de instrumentos financieros	-3.848	44.902
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorizaciones de las cuotas del Enaje que no han sido enajenadas	125.184.249	116.569.187
Subtotal Pasivos por impuestos diferidos	127.432.717	118.300.604
Reclasificación de la cuenta "Activos por impuestos diferidos" (código 12.11.110)	-2.483.141	-2.697.282
Total pasivos por impuestos diferidos	124.949.576	115.603.322

b.2 Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en Pasivos por impuestos diferidos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	115.603.322	96.382.192
Cambios en pasivos por impuestos diferidos:		
Incremento (disminución) en impuestos diferidos por concepto de las cuotas del Encaje	8.615.062	20.207.712
Otros incrementos (disminuciones), pasivo por impuestos diferidos	731.192	-986.582
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	9.346.254	19.221.130
Saldo final Pasivos por impuestos diferidos	124.949.576	115.603.322

b.3 Cuentas por pagar por impuestos corrientes (Clase código 21.11.070)

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Impuesto a la renta	21.184.201	40.460.665
Impuesto único art 21 Ley de la Renta	1.211	907
Subtotal Pasivos por Impuestos Corrientes	21.185.412	40.461.572
Subtotal Activos por Impuestos Corrientes (1)	-23.334.721	-42.234.468
Total Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	2.149.309	1.772.896
Total Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	0

(1) Los componentes del activo por impuestos corrientes se encuentran detallados en la letra a.3 de esta misma nota.

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

c.1 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes Nacional	21.184.201	20.406.002	10.388.827	10.532.235
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	1.381	73.835	1.381	73.835
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	1.211	713	1.033	18
Total gasto por impuestos corrientes, neto	21.186.793	20.480.550	10.391.241	10.606.088
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	9.336.952	7.558.042	8.424.977	6.064.177
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Total gasto por impuestos diferidos, neto	9.336.952	7.558.042	8.424.977	6.064.177
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Efectos del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0	0	0
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias (Código 31.11.230)	30.523.745	28.038.592	18.816.218	16.670.265

c.2 Participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene participación en tributación atribuible a inversiones contabilizadas por el método de la participación.

c.3 Conciliación de tributación aplicable

Conciliación de tributación aplicable	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Utilidad antes de impuesto	118.547.395	108.224.729	74.828.420	63.497.943
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	32.007.797	29.220.677	20.203.674	17.144.445
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0	0	0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-10.823.596	-8.814.675	-9.814.847	-6.612.210
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0	0	0	0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	0	0	0	0
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	0	0	0	0
Efecto impositivo de una evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0	0	0	0
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0	0	0	0
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en ejercicios anteriores	0	0	0	0
Tributación calculada con la tasa aplicable	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) en cargo por impuestos legales	0	0	0	0
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-10.823.596	-8.814.675	-9.814.847	-6.612.210
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva (Impto. Renta)	21.184.201	20.406.002	10.388.827	10.532.235
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	1.381	73.835	1.381	73.835
Impuesto único Art.21 Ley de la Renta	1.211	713	1.033	18
Total Impuesto corriente	21.186.793	20.480.550	10.391.241	10.606.088
Otro gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto cambios de tasa resultado	0	0	0	0
Efecto impuesto del año	9.336.952	7.558.042	8.424.977	6.064.177
Total gasto por impuestos diferidos, neto	9.336.952	7.558.042	8.424.977	6.064.177
Gasto (ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0	0	0
Total gasto por impuesto reconocido	30.523.745	28.038.592	18.816.218	16.670.265
Impuesto Diferido en Patrimonio por cambio de tasas	0	0	0	0
Total impuesto diferido en Patrimonio	0	0	0	0
Total de impuesto en resultado y Patrimonio	30.523.745	28.038.592	18.816.218	16.670.265
Tasa efectiva	25,75%	25,91%	25,15%	26,25%

c.4 Fundamentos de cálculo de la tasa impositiva aplicable

La Administradora, ha reconocido un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio o periodo, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes con una tasa impositiva aplicable del 27% tanto para el presente ejercicio, como para el ejercicio anterior. Además, la Administradora ha reconocido un gasto por impuesto único del Artículo N°21 de la Ley de la Renta, con una tasa de un 40% al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente.

c.5 Cambio de tasa sobre el impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha realizado un cambio en la tasa para el cálculo del impuesto diferido, manteniendo un 27% al 30 de junio de 2026 y 30 de junio de 2025.

c.6 Informaciones a revelar sobre los efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-8.554	0	-8.554
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	34.451	-9.302	25.149
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-9.302	

Efectos por impuesto de los componentes de otros resultados integrales	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajuste de Filiales y Coligadas	-7.674	0	-7.674
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios de planes de pensiones	29.435	7.947	37.382
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		7.947	

d) Conciliación pago y devengo impuesto a las ganancias

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 30 de junio de 2026	M\$
P.P.M. Diciembre 2025 pagado en Enero de 2026	3.250.353
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2026	3.470.996
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2026	3.311.059
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2026	3.339.701
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2026	3.370.104
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2026	3.178.401
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	19.920.614

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 30 de junio de 2026	M\$
P.P.M. Enero de 2026	3.470.996
P.P.M. Febrero de 2026	3.311.059
P.P.M. Marzo de 2026	3.339.701
P.P.M. Abril de 2026	3.370.104
P.P.M. Mayo de 2026	3.178.401
P.P.M. Junio de 2026	3.153.805
IVA Servicios Críticos 2026, aplicados como PPM en el periodo	1.321.984
Corrección Monetaria 2026	219.606
Total devengo Impuestos a las ganancias	21.365.656

CUADRO CONCILIATORIO PAGO	
Al 31 de diciembre de 2025	M\$
P.P.M. Diciembre 2024 pagado en Enero de 2025	3.097.674
P.P.M. Enero pagado en Febrero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero pagado en Marzo de 2025	3.256.852
Impuesto a la Renta pagado en Abril de 2025	1.835.549
P.P.M. Marzo pagado en Abril de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril pagado en Mayo de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo pagado en Junio de 2025	3.089.747
P.P.M. Junio pagado en Julio de 2025	3.090.307
P.P.M. Julio pagado en Agosto de 2025	3.259.335
P.P.M. Agosto pagado en Septiembre de 2025	3.324.363
P.P.M. Septiembre pagado en Octubre de 2025	3.116.361
P.P.M. Octubre pagado en Noviembre de 2025	3.411.284
P.P.M. Noviembre pagado en Diciembre de 2025	3.225.838
Total pago Impuestos a las ganancias (código 50.12.060)	40.522.897

CUADRO CONCILIATORIO DEVENGO	
Al 31 de diciembre de 2025	M\$
P.P.M. Enero de 2025	3.422.875
P.P.M. Febrero de 2025	3.256.852
P.P.M. Marzo de 2025	3.146.761
P.P.M. Abril de 2025	3.245.951
P.P.M. Mayo de 2025	3.089.747
P.P.M. Junio de 2025	3.090.307
P.P.M. Julio de 2025	3.259.335
P.P.M. Agosto de 2025	3.324.363
P.P.M. Septiembre de 2025	3.116.361
P.P.M. Octubre de 2025	3.411.284
P.P.M. Noviembre de 2025	3.225.838
P.P.M. Diciembre de 2025	3.255.012
IVA Servicios Críticos 2025, aplicados como PPM en el periodo	2.537.912
Corrección Monetaria 2025	414.976
Total devengo Impuestos a las ganancias	41.797.574



NOTA 11 SEGURO PARA PENSIONES DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA CAUSADAS DURANTE LA VIDA ACTIVA DE LOS AFILIADOS

a) Financiamiento de las pensiones de invalidez y sobrevivencia

El D.L. N°3.500 de 1980, establece que las pensiones de invalidez y sobrevivencia se financiarán con el saldo de la cuenta de capitalización individual del afiliado.

Sin perjuicio de lo anterior, las pensiones de invalidez parciales otorgadas conforme al primer dictamen a afiliados cubiertos por el seguro de invalidez sobrevivencia, serán financiadas por la Administradora a la cual el trabajador se encuentra afiliado.

El saldo de la cuenta de capitalización individual estará constituido por el capital acumulado por el afiliado, incluida la contribución del Artículo N°53 del D.L. N°3.500 y cuando corresponda, por el Bono de Reconocimiento y el Complemento de éste en los casos contemplados por la Ley, el aporte adicional que deba realizar la Administradora y el traspaso que el afiliado realice desde su cuenta de ahorro voluntario.

El aporte adicional que debe enterar la Administradora corresponde a la diferencia positiva resultante entre el capital necesario para financiar las pensiones de invalidez y sobrevivencia más la cuota mortuoria y la suma del capital acumulado por el afiliado y el Bono de Reconocimiento, a la fecha que ocurra el siniestro. La Administradora será responsable del pago de las pensiones parciales originadas por el primer dictamen de invalidez, y de enterar el aporte adicional en la cuenta de capitalización individual de los afiliados declarados inválidos totales, de los afiliados declarados inválidos mediante primer dictamen cuando adquieren el derecho a percibir pensiones de invalidez definitiva conforme a un segundo dictamen y de los afiliados no pensionados que fallezcan, sin perjuicio del derecho a repetir en contra de quien corresponda conforme a lo establecido en el artículo N°82 del D.L. N°3.500.

b) Contratos de seguros

De acuerdo con lo estipulado en la ley, AFP Habitat S.A. contrató individualmente hasta antes de la Reforma Previsional, seguros para cubrir su obligación de entregar beneficios de invalidez y sobrevivencia de sus afiliados.

La ley de Reforma Previsional eliminó la responsabilidad individual de las AFP en el seguro de invalidez y sobrevivencia, al establecer que las AFPs en conjunto contraten mediante una licitación pública un seguro de prima fija y única para cubrir este riesgo. Dicho seguro se adjudica a la o las compañías de seguros que presenten la mejor oferta económica, pudiendo adjudicarse a más de una aseguradora con el objetivo de evitar una concentración excesiva y cubrir la totalidad del riesgo de invalidez y sobrevivencia, teniendo a su vez un mismo valor para todos los trabajadores, independiente de la AFP que tenga.

Se detallan a continuación las licitaciones:

1er Contrato: A partir de julio de 2009 a junio de 2010, cuya vigencia es de 10 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.

2do Contrato: A partir de julio de 2010 a junio de 2012, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
BBVA Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.
La Interamericana Seguros de Vida S.A.
Banchile Seguros de vida S.A. y Euroamerica Seguros de Vida S.A. (coaseguro)
Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A. y Seguros Vida Security Prevision S.A. (coaseguro)
Valora Compañía de Seguros de Vida S.A.

3er Contrato: A partir de julio de 2012 a junio de 2014, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Seguros Vida Security Prevision S.A. y Penta Vida Cia. De Seguros de Vida S.A. en coaseguro con BICE Vida Compañía de Seguro de Vida S.A.

4to Contrato: A partir de julio de 2014 a junio de 2016, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Rigel Seguros de Vida S.A.
Compañía de Seguros Vida Camara S.A.
BBVA Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.

5to Contrato: A partir de julio de 2016 a junio de 2018, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Seguros de Vida Security Prevision S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

6to Contrato: A partir de julio de 2018 a junio de 2020, cuya vigencia es de 20 años. Las compañías adjudicatarias fueron las siguientes:

Compañías de Seguro
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.
Rigel Seguros de Vida S.A.
Ohio National Seguros de Vida S.A.
Penta Vida Compañías de Seguros de Vida S.A.
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida

7mo Contrato: A partir del 1 de julio 2020, se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 2 años, con reajuste de la tasa de prima a cobrar semestral y contratos con vigencia de cobertura de 1 año, con reajuste de tasa de prima trimestral, conforme al siguiente detalle.

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	2 años	Semestral
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	1 año	Trimestral
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Save BCJ Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de dos años, se considera una tasa de prima del seguro que se reajusta semestralmente de acuerdo con la siniestralidad efectiva, en las condiciones establecidas en los mismos.

Para las Compañías de Seguros cuyo contrato tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,19% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

8vo Contrato: A partir de julio de 2021 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Ohio National Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

9no Contrato: A partir de julio de 2022 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
4 Life Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponible. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

10mo Contrato: A partir de julio de 2023 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponible. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 24 meses posteriores a la vigencia del contrato.

11vo Contrato: A partir de julio de 2024 se consideran contratos con una vigencia de cobertura de 1 año, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar, las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1 año	Trimestral
Bice Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	1 año	Trimestral
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	1 año	Trimestral

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de un año, se considera una tasa de prima que se reajusta trimestralmente conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponible. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia, los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 72 meses posteriores a la vigencia del contrato.

12vo Contrato: A partir de julio de 2025 tiene una vigencia de cobertura de 13 meses, con reajustes trimestrales de la tasa de prima a cobrar. Las compañías de seguros adjudicatarias y condiciones son las siguientes:

Compañía de Seguros	Vigencia de Cobertura	Reajuste de Tasa
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	13 meses	Cada 3 meses
Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A.	13 meses	Cada 3 meses

En este contrato, que tiene un periodo de vigencia de 13 meses, se considera una tasa de prima que se reajusta cada tres meses conforme a la siniestralidad efectiva, la que no podrá ser superior al 3,40% de las remuneraciones y rentas imponibles. Asimismo, si al término del periodo de su vigencia los costos de los siniestros son superiores a las primas recaudadas, considerando la tasa máxima señalada, se determina una tasa de prima adicional que se cobrará en los 71 meses posteriores a la vigencia del contrato.

c) Pasivos originados en el tratamiento de la cotización adicional (Clase código 21.11.040.050)

Obligaciones por cotizaciones adicionales

Hasta el ejercicio 1987 la Administradora recaudaba la cotización adicional destinada al financiamiento del sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia. En este proceso se originó un pasivo que alcanzó a M\$6.440 en el periodo finalizado al 30 de junio de 2026 (M\$6.463 al 31 de diciembre de 2025), el que forma parte del saldo del ítem del pasivo Recaudación por Aclarar (Clase código 21.11.040.050).

El saldo que se presenta se desglosa en las siguientes cuentas: Cotizaciones adicionales rezagadas y Cotizaciones adicionales por aclarar.

Cuentas	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Rezagos	6.440	6.463
Recaudación por aclarar	72.455	72.454
Recaudación clasificada	0	0
Saldo al cierre del ejercicio	78.895	78.917

Los saldos de dichas cuentas se extinguirán desde el ejercicio 1991 y ejercicios posteriores, mediante la aclaración de rezagos, la resolución de solicitudes de reclamo según Compendio Libro I, Título III, Letra A, Capítulo XXIX y sus modificaciones de la Superintendencia de Pensiones y el proceso de pagos por traspasos de cotización adicional recuperada de rezagos a otras AFPs. Dado que, a contar del 1 de enero de 1988, se exime a la Sociedad Administradora de registrar y controlar la recaudación por cotización adicional, los saldos de estas cuentas no pueden incrementarse, por cuanto dicha cotización pasa a formar parte de las cotizaciones que los afiliados enteran a los fondos de pensiones.

Los saldos de las cuentas Recaudación por aclarar, Recaudación traspasos de otras AFPs y Otras recaudaciones, corresponden a la recaudación recibida por la Sociedad y corresponde a las cotizaciones de los afiliados independientes.

Cotizaciones adicionales rezagadas (clasificada como rezago descoordinado según Libro IV, Título VII, Letra D punto 2 del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones).

Corresponde a la cotización adicional pagada con anterioridad al 1 de enero de 1988 con un cheque a nombre de la Administradora, erróneamente en la Administradora antigua o en la nueva por desajuste en la cronología del traspaso de la cuenta personal.

Análisis comparativo de la evolución de los rezagos:

Cotizaciones Adicionales Rezagadas		Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo Inicial		6.463	6.506
Rezagos del ejercicio:			
Rezagos aclarados	Para la AFP	-23	-43
	Enviados a otras AFP	0	0
Saldo Final		6.440	6.463

d) Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	21.784	51.254
Metlife Seguros de Vida S.A.	0	0
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	49.175	48.206
Compañías de Seguros (DIS) (*)	6.601.170	6.577.422
Saldo al cierre ejercicio bruto	6.672.129	6.676.882
(-) Deterioro cuentas por cobrar Dis 10%	-3.201.522	-3.199.795
Saldo al cierre ejercicio neto	3.470.607	3.477.087

(*) DIS, corresponde al Departamento de Invalidez y Sobrevivencia, dependiente de la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) encargado de la administración de las solicitudes de invalidez, producto de la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia a partir del año 2009.

El saldo al 30 de junio del 2026, incluye M\$6.403.044 (M\$6.399.589 al 31 de diciembre 2025) correspondiente al financiamiento del aporte adicional, monto que se encuentra en proceso de cobranza mediante un juicio arbitral con las Compañías de Seguros de Vida, ver Nota 29 Contingencias y restricciones. En el cuadro "Pensiones compañías de seguros (DIS)" de la página siguiente se presenta la desagregación de los M\$6.601.170 punto (i), letra f).

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 30 de junio de 2026 por M\$3.201.522, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

e) Cuentas por pagar a compañías de seguros (Clase código 21.11.040.070)

Nombre Cía de Seguros	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	250.443	51.457
Metlife Seguros de Vida S.A.	93.608	93.735
I.S.E. compañía de Seguros de Vida S.A.	0	0
Seguros de Vida Sura S.A.	0	0
Reserva Diferencias de Primas SIS (*)	6.507.773	6.832.131
Reservas de Sinistros Contratos 7 SIS (**)	-2.261.496	-195.971
Reservas de Sinistros Contratos 8 SIS (**)	-3.385.733	7.125.406
Reservas de Sinistros Contratos 9 SIS (**)	44.505.207	67.999.444
Saldo al cierre ejercicio	45.709.802	81.906.202

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de primas del seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**) Corresponden a los saldos de las reservas de siniestros que fueron transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación de los contratos 7, 8 y 9 del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dichas reservas, la evolución de estos saldos se pueden observar en la letra f) (i) de esta misma nota. (para información mas detallada ver Nota N° 43).

f) **Activos originados en el sistema de pensiones de invalidez y sobrevivencia**

(i) **Cuentas por cobrar a compañías de seguros (Clase código 11.11.050.040)**

I.S.E. COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	48.206	44.974
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	372.393	780.734
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-371.424	-777.502
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	49.175	48.206

METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-93.735	-90.664
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	552.636	1.293.062
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-552.509	-1.296.133
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-93.608	-93.735

BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-51.457	-143.856
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	0	0
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	0	0
Ajuste por ingreso financiero	0	0
Reversa ajuste siniestralidad	0	0
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	902.799	2.051.335
Reembolsos efectuados por la compañía de seguros	-1.101.785	-1.958.936
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	-250.443	-51.457

SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	51.254	-167
Pensiones de invalidez y sobrevivencia pagadas, cubiertas por la cía. de seguros	67.489	907.581
Reembolsos efectuados por la cía. de seguros	-96.959	-856.160
Saldos al cierre del ejercicio de la compañía de seguros	21.784	51.254

PENSIONES COMPAÑÍAS DE SEGUROS (DIS)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	6.577.422	6.400.220
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 1	0	-1.613
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 2	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 3	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 4	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 5	0	0
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 6	-122.395	-178.720
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 7	1.244	104.283
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 8	87.543	99.874
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 9	-57.091	45.233
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 10	51.998	-21.070
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 11	47.993	-65.019
Pagos efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) contrato 12	11.002	-21.652
Reembolsos efectuados por las compañías de seguros (DIS)	0	0
Pagos de aporte adicional efectuados por cuenta de las compañías de seguros (DIS) asociados a Retiro 10% (1)	3.454	215.886
Saldos al cierre del ejercicio pensiones compañías de seguros (DIS)	6.601.170	6.577.422

(1) Corresponde a los financiamientos que ha realizado la Sociedad Administradora por cuenta de las compañías de seguros debido a que al calcular la pensión de referencia de los afiliados por invalidez y sobrevivencia que realizaron sus retiros del 10%, el monto en la cuenta obligatoria no cubre la pensión de referencia por tener un menor saldo; la obligación de reponer esa diferencia es de la AFP a la espera que las compañías de seguros realicen un futuro aporte adicional (Oficio ordinario N°21.544 del 22 de octubre de 2020). Con fecha 26 de Enero de 2021 mediante Oficio N°2806 la Superintendencia de Pensiones indicó en materia respecto a hacer presente la obligación de enterar en su totalidad los aportes adicionales (ver nota 29 Contingencias y restricciones).

Reserva Diferencias de Primas SIS (*)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-6.832.131	-2.467.379
Ingreso de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato	-9.621.838	-28.845.041
Pago de prima por ajustes posteriores vigencia de contrato	9.946.196	24.480.289
Saldo Reserva de Primas al cierre del ejercicio	-6.507.773	-6.832.131

Reservas de Siniestros Contrato 7 (**)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	195.971	-14.918.537
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	0
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-5.515	-84.480
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	2.071.040	15.414.403
Rentabilidad	0	-215.415
Saldo Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	2.261.496	195.971

Reservas de Siniestros Contrato 8 (**)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-7.125.406	-40.802.170
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	0
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-5.772	-139.154
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	10.534.175	35.151.330
Rentabilidad	-17.264	-1.335.412
Saldo Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	3.385.733	-7.125.406

Reservas de Siniestros Contrato 9 (**)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	-67.999.444	0
Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato	0	-72.119.003
Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos de Pensiones por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado	-17.754	-14.253
Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado	23.347.845	6.320.162
Rentabilidad	164.146	-2.186.350
Saldo Reserva de Siniestros al cierre del ejercicio	-44.505.207	-67.999.444

CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS DE SEGUROS	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Actual Al 31/12/2025 M\$
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros	-39.037.673	-75.229.320
Total de cuentas por cobrar de las cías de seguros clasificadas en "Ctas. por pagar a compañías de seguros" (Cód. 21.11.040.070)	45.709.802	81.906.202
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.041)	6.672.129	6.676.882
Total deterioro cuentas por cobrar compañías de seguro (Cód.11.11.050.042)	-3.201.522	-3.199.795
Total de cuentas por cobrar de las compañías de seguros (Cód. 11.11.050.040)	3.470.607	3.477.087

Los saldos negativos de estas cuentas se deben a que los reembolsos efectuados por las compañías de seguros son mayores a los pagos que efectúa la Administradora por cuenta de éstas.

(*) Corresponde a los ingresos de recursos en la Administradora por diferencias de seguro de invalidez y sobrevivencia (positivas o negativas) producto de los ajustes al término de la vigencia y liquidación del o los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia (para más información ver la Nota N° 43).

(**) Corresponde a las reservas de siniestros transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por la liquidación de los contratos 7, 8 y 9 del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia, contratos que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia. La Administradora deberá administrar dicha reserva. (para más información ver la Nota N° 43).

(ii) Cuentas por cobrar al Estado (Clase código 11.11.050.050)

DESGLOSE CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	5.967.166	4.954.618
Pensiones financiadas por la garantía estatal, de acuerdo al art. 73 D.L. 3.500 de 1980	3.505.746	10.323.681
Reembolsos de garantía estatal	-3.536.534	-9.602.903
Asignaciones familiares financiadas por la Administradora	1.372.914	2.746.467
Reembolsos de asignaciones familiares	-1.333.155	-3.009.727
Financiamiento aporte solidario	82.719.462	184.099.230
Reembolsos aporte solidario	-82.886.966	-184.174.753
Financiamiento bono post laboral	2.798.349	5.986.605
Reembolsos bono post laboral	-2.766.269	-6.002.983
Financiamiento bono por hijo	145.047	201.229
Reembolsos bono por hijo	-145.053	-201.332
Financiamiento bonificación fiscal salud 7%	32.884.210	54.214.281
Financiamiento bonificación fiscal salud 5%	1.149.764	4.145.833
Reembolsos bonificación fiscal salud	-32.957.853	-58.013.418
Financiamiento beneficios años cotizados	3.119.844	0
Reembolsos beneficios años cotizados	-2.591.581	0
Financiamiento beneficio por expectativa	1.016.856	0
Reembolsos beneficio por expectativa	-927.576	0
Financiamiento pensión garantizada universal	12.450.261	75.468.047
Reembolsos pensión garantizada universal	-12.457.435	-75.167.709
Subtotal	7.527.197	5.967.166
Reclasificación de saldos en cuentas por pagar (Código 21.11.040.110) (*) (2)	845.363	865.070
Saldos al cierre del ejercicio (Código 11.11.050.050)	8.372.560	6.832.236

(*) Corresponde a financiamientos registrados en las cuentas de activo que dejaron dichas cuentas con saldos acreedores, por lo cual se reclasificaron al pasivo Otras Cuentas por Pagar (Código 21.11.040.110). Detalle en el cuadro siguiente. (Ver Nota 33).

(2) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	231.644	221.658
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	17.883	49.964
Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU	383.580	341.433
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	212.256	252.015
Total	845.363	865.070

NOTA 12 INVERSIONES EN COLIGADAS (Código 12.11.060) (NIC 28)

12.1 Política de inversiones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no posee información de las coligadas para revelar sus políticas de inversión.

12.2 Información financiera resumida de coligadas, totalizada

La composición de las inversiones en subsidiarias, filiales o coligadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Detalle	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$				Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$			
	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Total	Servicio de Administración Previsional S.A. (Previred)	Inversiones DCV S.A.	Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Total
Activos								
Corrientes	19.179.179	21.401	151.712	19.352.292	20.645.007	11.119	0	20.656.126
No corrientes	16.070.360	11.797.336	170.110	28.037.806	12.146.317	11.439.188	0	23.585.505
Total Activos	35.249.539	11.818.737	321.822	47.390.098	32.791.324	11.450.307	0	44.241.631
Pasivos								
Corrientes	13.880.662	4.391	44.317	13.929.370	21.665.939	5.517	0	21.671.456
No corrientes	21.368.877	11.814.346	277.505	33.460.728	11.125.385	11.444.790	0	22.570.175
Total Pasivos	35.249.539	11.818.737	321.822	47.390.098	32.791.324	11.450.307	0	44.241.631
Suma de ingresos	25.639.494	1.064.060	2.003	26.705.557	44.453.921	1.991.009	0	46.444.930
Suma de gastos	-15.369.049	-4.749	-556.117	-15.929.915	-26.835.910	-7.573	0	-26.843.483
Ganancia (pérdida)	10.270.445	1.059.311	-554.114	10.775.642	17.618.011	1.983.436	0	19.601.447

Las cifras reveladas en este cuadro fueron obtenidas de balances no auditados.

12.3 Detalle de inversiones en filiales y coligadas

➤ Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)

Al 30 de junio de 2026	
Nombre de asociada	Servicios de Administración Previsional S.A. (Previred)
Inversión en asociada M\$	4.874.201
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.929.390-0
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Proveer un servicio tecnológico de administración de las declaraciones de cotizaciones previsionales y validar el pago electrónico de ellas y similares, que harán los empleadores o afiliados a través de un sitio en internet.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
N° de acciones	172.534	172.534
Porcentaje de participación en asociadas	23,14%	23,14%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Inversiones DCV S.A.**

Al 30 de junio de 2026	
Nombre de asociada	Inversiones DCV S.A.
Inversión en asociada M\$	1.972.117
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	96.654.350-7
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Inversiones DCV S.A. ha sido creada con el propósito de invertir en acciones de sociedades anónimas de depósitos de valores de oferta pública, correspondientes a las entidades indicadas en el Artículo N°2 de la Ley N° 18.876, facilitar las operaciones de transferencia de dichos valores de acuerdo a los procedimientos legales y reglamentarios que se establezcan, y realizar cualquier otra actividad que la citada Ley y su reglamento expresamente autoricen.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
N° de acciones	1.617	1.617
Porcentaje de participación en asociadas	16,41%	16,41%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

➤ **Sistema Único de Cobranza de Cotizaciones S.A.**

Al 30 de junio de 2026	
Nombre de asociada	Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.
Inversión en asociada M\$	0
País de incorporación de asociada	Chile
R.U.T.	78.236.399-9
Naturaleza de la relación	Coligada
Actividades principales de asociada	Con fecha 21 de noviembre de 2025 se constituye la sociedad anónima cerrada "SUCC S.A." con el objeto exclusivo de gestionar y dar cumplimiento a la obligación establecida en el artículo 19 del Decreto de Ley N° 3500, mantener y financiar un sistema único de gestión de las acciones de cobranza de las cotizaciones adeudadas.
Moneda de control de inversión	Pesos
Explicación de restricciones significativas en la capacidad de asociada para transferir fondos	No hay restricción
Motivos para la presunción de que se han obviado de participaciones menores al veinte por ciento en una entidad asociada	No aplica
Motivo para la utilización de una fecha o ejercicio de presentación diferente para una asociada	No aplica

Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
N° de acciones	7.000	7.000
Porcentaje de participación en filial	14,29%	14,29%
Porcentaje de poder de voto en asociada cuando difiere del porcentaje de propiedad	-	-

12.4 Movimientos en inversiones en coligadas (Código 12.11.060)

Servicios de Administración Previsional S.A.(Previred)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	2.497.625	2.448.470
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.376.566	4.076.790
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometido, inversiones en coligadas (1)	0	-1.711.265
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	10	-2.316.370
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	2.376.576	49.155
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.874.201	2.497.625
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.907.630	1.621.690
Adiciones, inversiones en coligadas	0	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	187.794	355.062
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-123.307	-69.122
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	64.487	285.940
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	1.972.117	1.907.630
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0
Adiciones, inversiones en coligadas	39.644	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas trasferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	-39.521	0
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	0
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-123	0
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	0	0
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	0	0
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

Saldo Final	6.846.318	4.405.255
--------------------	------------------	------------------

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

RESUMEN	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	4.405.255	4.070.160
Adiciones, inversiones en coligadas	39.644	0
Desapropiaciones, inversiones en coligadas	0	0
Plusvalía adquirida en coligadas transferida a plusvalía adquirida, inversiones en coligadas	0	0
Participación en ganancias (pérdidas) ordinaria, inversiones en coligadas	2.524.839	4.431.852
Participación en partidas de ejercicios anteriores, inversiones en coligadas	0	0
Dividendos comprometidos, inversiones en coligadas (1)	0	-1.711.265
Deterioro de valor, inversiones en coligadas	0	0
Revisión de deterioro del valor, inversiones en coligadas	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en coligadas	0	0
Otro incremento (disminución), inversiones en coligadas (2)	-123.420	-2.385.492
Total cambios en inversiones en entidades coligadas	2.441.063	335.095
Saldo final, inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	6.846.318	4.405.255
Valor razonable de inversiones en coligadas con cotizaciones de precios	0	0

(1) Los dividendos recibidos no son coincidentes con el importe reflejado en el Estado de Flujo de Efectivo (código 50.12.010) debido a que en éste se incluyen dividendos recibidos que se encontraban devengados al cierre del ejercicio anterior.

(2) Reconoce efecto en reservas por movimientos patrimoniales en coligadas y dividendos mínimos a repartir en próximo ejercicio.

12.5 Información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existe información financiera resumida de coligadas no contabilizada por el método de la participación.

12.6 Conciliación de ingresos de entidades coligadas (Código 31.11.160)

Servicios de Administración Previsional S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	2.376.566	1.913.576	1.222.559	979.793
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	2.376.566	1.913.576	1.222.559	979.793
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Inversiones DCV S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	187.794	183.950	109.069	111.908
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	187.794	183.950	109.069	111.908
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación	0	0	0	0

Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, presentado por coligadas	-39.521	0	-2.282	0
Efecto de las diferencias en la depreciación y la amortización sobre los ajustes a valor razonable	0	0	0	0
Efecto de la amortización o deterioro del valor de la plusvalía adquirida	0	0	0	0
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) informada por coligadas con el importe informado por el grupo	0	0	0	0
Participación en la ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en coligadas presentada por grupo	-39.521	0	-2.282	0
Participación del inversor en operaciones descontinuadas de coligadas contabilizadas usando el método de la participación (1)	0	0	0	0

Totales (Código 31.11.160) - Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	2.524.839	2.097.526	1.329.346	1.091.701
Totales (Código 31.11.320) - Ganancia (pérdida) de actividades descontinuadas, neta de impuesto	0	0	0	0

12.7 Información adicional

Sociedad	Accionista	% de Participación Accionaria al 30/06/2026	% de Participación Accionaria al 31/12/2025
Servicios de Administración Previsional S.A.	A.F.P. Provida S.A.	37,87%	37,87%
	A.F.P. Habitat S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Capital S.A.	22,64%	22,64%
	A.F.P. Cuprum S.A.	12,42%	12,42%
	A.F.P. Planvital S.A.	3,93%	3,93%
Inversiones DCV S.A.	A.F.P. Capital S.A.	23,25%	23,25%
	A.F.P. Provida S.A.	23,14%	23,14%
	A.F.P. Habitat S.A.	16,41%	16,41%
	A.F.P. Planvital S.A.	13,07%	13,07%
	SURA Seguros de Vida S.A.	11,57%	11,57%
	A.F.P. Cuprum S.A.	8,50%	8,50%
	Nova Scotia Inversiones Limitada	3,06%	3,06%
	Inversiones SH Seis Limitada	0,34%	0,34%
	Inversiones del Pacífico S.A.	0,08%	0,08%
	Inversiones Corinto SpA	0,08%	0,08%
	Inversiones Caburga Limitada	0,50%	0,50%
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones S.A.	A.F.P. Provida S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. Habitat S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. Capital S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. Cuprum S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. Modelo S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. UNO S.A.	14,29%	14,29%
	A.F.P. Planvital S.A.	14,29%	14,29%

12.8 Venta de inversiones en coligadas y filiales

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubo venta de participación en coligadas y filiales.

NOTA 13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIC 32) (NIIF 9) (NIIF 7)

a) Políticas contables

a.1 Política de instrumentos de cobertura

La Administradora no posee instrumentos de coberturas.

a.2 Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros menores a un año se clasifican como activo corriente y los superiores al año en activo no corriente.

Los deudores comerciales y las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, que es aquel en el que fue valorado inicialmente, menos las amortizaciones acumuladas y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

a.3 Política de efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los presentes estados financieros intermedios comprende el efectivo en caja, los saldos de las cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos e inversiones sin vencimiento definido que han sido adquiridas para ser liquidadas en el corto plazo para el cumplimiento de compromisos de caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, costo amortizado y valor razonable con efecto en resultado según corresponda.

a.4. Política de instrumentos de patrimonio neto

La actual política de dividendos para el ejercicio 2026 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 28 de abril de 2026, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, se propuso repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

El cuadro con la determinación de la Utilidad Disponible al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se encuentra revelado en la Política de Dividendos de la Nota 3 Políticas Contables Significativas.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

Dividendo mínimo

Conforme al Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

a.5. Política de instrumentos financieros

a.5.1 Política de activos financieros

La calificación de inversiones financieras para negociación con efecto en resultado fue aprobada por el Directorio para los fondos de pensiones, la cual es aplicable para la Administradora.

Los activos financieros para negociación, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios se clasifican dentro de la categoría de a valor razonable con cambios en resultados y se presentan como activos corrientes.

En caso de instrumentos financieros a costo amortizado, se valorizarán al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra).

a.5.2 Política de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros incluidos en esta categoría se registran a costo amortizado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de sus amortizaciones en cada cierre.

b) Informaciones a revelar sobre instrumentos financieros

b.1 Total activos financieros

Total activos Financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
12.11.010	Total activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)	610.575.704	578.054.646
11.11.020	Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*)	36.152.204	73.332.104
12.11.030	Total otros activos financieros	-	-
11.11.050	Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	13.244.297	11.718.870
11.11.060	Cuenta por cobrar a entidades relacionadas	80.766	1.711.265
11.11.010	Efectivo y equivalentes al efectivo	46.257.727	67.002.292
	Total Activos Financieros	706.310.698	731.819.177

(*) Respecto de las inversiones que son realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, asociados al seguro de invalidez y sobrevivencia, se presenta el siguiente cuadro informativo:

Conceptos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo Inicial	73.332.104	54.662.693
Venta o rescate de instrumentos	-37.033.018	-56.067.766
Compra de instrumentos		71.000.000
Rentabilidad o eventos de capital generados por los instrumentos mantenidos en cartera a la fecha de los estados financieros (*)	-146.882	3.737.177
Saldo Final (1)	36.152.204	73.332.104

(1) El desglose de los instrumentos que conforman el saldo final de estas inversiones se encuentran detallados en la Nota N°43 de los presentes estados financieros intermedios.

(*) La Superintendencia de Pensiones mediante oficio 18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, instruyó que la rentabilidad de estas inversiones debe ser reconocida en el pasivo en el que se presentan tanto las diferencias de primas por ajustes al término de vigencia como así también en el pasivo en que se presentan las reservas transferidas desde las Compañías de Seguros de Vida por el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

b.2 Total pasivos financieros

Total pasivos financieros		Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
21.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	4.616.832	101.350.413
21.11.040	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	96.883.362	135.842.644
21.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.990.533	174.597
22.11.010	Préstamos que devengan intereses (*)	98.682.794	3.757.096
22.11.050	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.292.764	0
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado		205.466.285	241.124.750

(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Con fecha 27 de enero del 2026, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Santander por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 27 de enero del 2026, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 20 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2028. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026. Con fecha 12 de mayo de 2026, se tomó un crédito con Banco Chile a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Crédito e Inversiones por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2026. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 20 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo del año 2029.

b.3 Informaciones a revelar sobre riesgos de los instrumentos financieros

Objetivo general

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero de la Sociedad son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgos que afecten el estado de resultados y asegurar la disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la Administradora.

Esta gestión de riesgo financiero se enmarca en la política de Gestión Corporativa de Riesgos, la que establece la estrategia (acciones y responsabilidades), procesos (procedimientos, prácticas y herramientas) y estructura (personas, comités necesarios para apoyar, promover y conducir la gestión del riesgo a través de la organización) apropiadas para llevar a cabo la gestión de riesgos.

Dicha política se aplica a todas las áreas y unidades de la Administradora, y contempla la gestión de los riesgos operativos, financieros y de cumplimiento.

En su rol de fiduciario, la Administradora debe gestionar los riesgos velando por los intereses de sus clientes, evitando conflictos de interés y beneficios indebidos.

Dicha gestión se desarrolla mediante la identificación de los riesgos, su clasificación de impacto y frecuencia y el grado de mitigación sobre la exposición al riesgo aceptado, fijando los controles a un costo razonable.

Los activos, pasivos financieros y los ingresos de la Administradora, se ven afectados por diversos riesgos financieros en mayor o menor escala: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado.

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados que, al igual que dichos fondos, está expuesto al riesgo de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en el tipo de cambio y de las tasas de interés.

Otro activo importante sujeto a riesgos financieros son los excedentes de caja invertidos de acuerdo con la política de colocaciones de la Administradora.

Por su parte, los pasivos financieros de la Administradora comprenden las cuentas por pagar a proveedores, los dividendos por pagar (provisorios y reserva de dividendos propuestos) y provisiones por participación de utilidades.

b.3.1 Tipo de riesgo de los instrumentos financieros

➤ Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Administradora, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo.

Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Administradora.

El objetivo de la Administradora es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Administradora con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas internas para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de mitigación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento de las normas de la Administradora está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

➤ Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para la Administradora.

El riesgo crediticio proveniente de contratos con terceros se concentra en cuentas por cobrar a: a) Compañías de seguros que administran el seguro de invalidez y sobrevivencia, b) Estado de Chile, correspondiente a aportes solidarios, reembolsos de asignaciones familiares y/o garantía estatal que se liquidan mensualmente, c) Fondos de pensiones, proveniente de comisiones o pagos efectuados por la Administradora con cargo a los fondos con liquidación diaria y d) Empresas relacionadas, correspondiente a servicios prestados por la Administradora.



Por otro lado, en documentos por cobrar se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora está obligada a comprar de acuerdo con la normativa vigente, sobre los cuales se usan los mecanismos legales de cobranza.

A su vez, en deudores varios de corto plazo el riesgo crediticio es prácticamente inexistente, ya que se concentra en: a) Préstamos al personal, b) Garantía de arriendo y c) Otras cuentas por cobrar.

Dado que el riesgo de crédito no proviene de clientes por ventas, no existe una política de crédito ni existe deterioro de deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con los saldos disponibles en bancos, depósitos a plazo y valores negociables es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas en conformidad con la Política de Colocaciones, que se resume a continuación:

Los excedentes de caja se realizan con contrapartes aprobadas, asegurando liquidez y dentro de los límites establecidos por dicha política, los cuales son revisados anualmente y evitan la concentración del riesgo de las contrapartes, los intermediarios son evaluados, considerando:

- Actividad, rentabilidad, riesgo de crédito, eficiencia operativa y adecuación de capital.
- Clasificación de Instrumentos de oferta pública.
- Participación de mercado con respecto al nivel de activos y patrimonio.

➤ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Administradora no cumpla sus compromisos u obligaciones adquiridas como son sus necesidades de capital de trabajo, aumento del Encaje o inversiones en activo fijo, a su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se incrementa en períodos excepcionales de alta cesantía, que se pueden traducir en una menor cotización previsional, disminuyendo los ingresos operacionales.

Para gestionar el riesgo de liquidez, la Administradora tiene una Política de Inversión y Financiamiento, que tiene como objetivo el desarrollo de la capacidad de autogenerar, en lo posible, recursos suficientes para el cumplimiento de sus compromisos financieros de diversa índole.

Las Gerencias de Administración y Finanzas y de Planificación monitorean constantemente las proyecciones de flujo de caja de corto y mediano plazo y la estructura de capital, con el objeto de anticiparse a posibles necesidades de financiamiento en el tiempo.

Adicionalmente, la Administradora cuenta con líneas de sobregiro disponibles por un total de MM\$320.000, tomados en el Banco Bice por MM\$100.000, Banco Scotiabank por MM\$70.000 y Banco Santander por MM\$150.000.

El riesgo de liquidez en la actualidad es casi nulo debido a que se mantiene un alto monto invertido en cuenta corriente remunerada, valores negociables y se dispone de líneas de crédito suficientes.

➤ **Riesgo de mercado – tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

La Administradora al 30 de junio de 2026 presenta en las cuentas de pasivo préstamos que devengan intereses (códigos clases 21.11.010 corto plazo y 22.11.010 largo plazo) y deudas valorizadas bajo IFRS 16 que se describen en la Nota 14.



En el grupo de pasivos “Préstamos que Devengan Intereses”, la Administradora presenta obligaciones con bancos por un Capital de M\$ 96.637.500, por lo tanto, ante el riesgo de una variación positiva o negativa de cien puntos base en la tasa de interés, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$ 966.375.

Variaciones en la tasa de interés sobre los excedentes de caja de la Administradora

Considerando una inversión promedio de los últimos 12 meses de M\$30.265.899 (*M\$38.198.803 al 31 de diciembre de 2025*), cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$302.659 (*M\$381.988 al 31 de diciembre de 2025*).

➤ Riesgo de mercado – tipo de cambio

El riesgo de mercado de tipo de cambio es el riesgo de que el valor justo o los flujos de efectivo de un determinado instrumento financiero varíen debido al tipo de cambio.

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en el Encaje, que depende de la exposición cambiaria de los fondos de pensiones, la Administradora no tiene en los activos un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

En el pasivo, las cuotas del arrendamiento financiero descrito en la Nota 14, están pactadas en Unidades de Fomento, por tanto, la cuota se afecta según el valor de la Unidad de Fomento del día de pago. No obstante, la magnitud de este pasivo frente al total de pasivos de la Administradora, provocan que el impacto de la variación de la Unidad de Fomento sea inmaterial.

Los principales acreedores en moneda extranjera son los proveedores de licencias informáticas, el custodio extranjero y prestadores de servicios, que representan menos de un 6,99% al 30 de junio de 2026 (*7,31% al 31 de diciembre de 2025*) de los gastos operacionales.

➤ Riesgo de mercado – Encaje

El principal activo de la Administradora es el denominado Encaje que es una obligación legal equivalente al 1% de las cuotas de los fondos de pensiones administrados. Dichos fondos están respaldados por inversiones (normadas por el D.L. N°3.500, Artículo 45) y su objetivo es garantizar la rentabilidad mínima del fondo de pensiones.

Rentabilidad del Encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del Encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el Encaje de M\$610.575.704 al 30 de junio de 2026 (*M\$578.054.646 al 31 de diciembre de 2025*) una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$6.105.757 al 30 de junio de 2026 (*M\$5.780.547 al 31 de diciembre de 2025*).

Financiamiento del Encaje

El financiamiento del Encaje se origina principalmente por incrementos netos en la cantidad de cuotas de cada fondo de pensión como consecuencia principalmente de afiliaciones, cotizaciones periódicas y traspasos desde otras AFP. Este financiamiento debe ser cubierto por la Administradora vía recursos propios, endeudamiento o aportes de capital. Históricamente los financiamientos del Encaje han sido cubiertos con recursos propios generados por el negocio.

b.3.2 Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

En nuestros activos, en la cuenta Otras cuentas por cobrar (clase código 11.11.050.060) se registran los cheques protestados de los fondos de pensiones por concepto de recaudación que la Administradora ha financiado según lo establecido en la normativa vigente. Si bien es cierto, estos presentan una mayor exposición al riesgo respecto a las cuentas por cobrar, esta no es significativa producto de la gestión permanente de cobranza que ejerce la Administradora y en consideración que estos documentos emanan del proceso de pago de cotizaciones legales que tiene una alta regulación normativa y legal.

Exposición neta, concentraciones de riesgo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Exposición bruta según estado situación financiera para riesgos de cuentas por cobrar	83.996	83.996
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-83.996	-83.996
Exposición neta, concentraciones de riesgo	0	0

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el monto es de M\$83.996 respectivamente, considerado como exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar ha sido estimado de acuerdo con el monto de la compra de cheques protestados realizadas durante los ejercicios procesados al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025.

b.3.3 Información adicional representativa relativa a la exposición al riesgo

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

b.3.4 Información a revelar sobre riesgo de crédito

b.3.4.1 Clase de activo financiero u otros expuestos al riesgo de crédito

Importe de exposición máxima al riesgo de crédito por clase de instrumento financiero	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Documentos protestados en el FFPP y comprados por la Administradora	83.996	83.996

b.3.4.2 Explicación de la calidad crediticia de los activos financieros y otras exposiciones de crédito, no deterioradas de valor o vencidas y no pagadas

Corresponde a cheques girados por los empleadores, por pago de cotizaciones previsionales, que resultaron protestados, no obstante, las cotizaciones fueron abonadas en cuentas individuales, por lo que normativamente la Administradora debe financiarlos. La Administradora ejerce cobranza sobre estos valores.

b.3.4.3 Detalle de activos financieros vencidos no deteriorados y no pagados

Corresponden a cheques protestados de empleadores por concepto de pago de cotizaciones que fueron comprados por la Administradora y se encuentran en proceso de cobranza.

Activos financieros vencidos y no pagados

Total libro de activo financiero vencido y no pagado (Código 11.11.050.060)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento menor de tres meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre tres y seis meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento entre seis y doce meses	0	0
Valor libro de activo financiero vencido y no pagado con vencimiento mayor a doce meses	83.996	83.996
(-) Deterioro activos financieros vencidos y no pagados	-83.996	-83.996
Sub Total libro de activo financiero vencido y no pagado	0	0

Las gestiones realizadas por los cheques protestados comprados por la Sociedad Administradora comprenden desde el envío de una carta de cobranza prejudicial al empleador hasta la asignación de un estudio jurídico, para iniciar la cobranza de carácter judicial en contra del girador.

La cobranza emprendida, es una cobranza de carácter civil, dado que los documentos protestados girados al fondo de pensiones, al ser financiados por la Sociedad Administradora se extingue la deuda previsional, esto conlleva a que la cobranza ejecutada en contra de los giradores sea compleja producto de los pactos internacionales suscritos (San José de Costa Rica) y los cambios en la ley general de cheques.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se encuentran registradas provisiones de incobrabilidad por M\$83.996 respectivamente, la cual cubre cheques comprados desde el año 2011 al 2023.

c) Detalle de instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como efectivo equivalente:

Instrumentos Financieros	País	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Cuotas de Fondos Mutuos:		17.044.650	39.479.755
Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	17.044.650	29.477.367
Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCLI	Chile		10.002.388
Total instrumentos financieros		17.044.650	39.479.755

Detalle:

Al 30 de junio de 2026

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	17.044.650	0	0	0	0	17.044.650
77.244.875-9	Prudential Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCLI	Chile	Peso Chileno	0	0	0	0	0	0
	Totales			17.044.650	0	0	0	0	17.044.650

Al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander Money Market - CFMSTDMOMP	Chile	Peso Chileno	29.477.367	0	0	0	0	29.477.367
77.244.875-9	Prudential Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Prudential Adm. Gral. De Fondos - CFMPRULCLI	Chile	Peso Chileno	10.002.388	0	0	0	0	10.002.388
	Totales			39.479.755	0	0	0	0	39.479.755

d) Detalle de instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta los siguientes instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

Detalle:

Al 30 de junio de 2026

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	13.229.281	0	0	0	0	13.229.281
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	22.922.923	0	0	0	0	22.922.923
			Totales	36.152.204	0	0	0	0	36.152.204

Al 31 de diciembre de 2025

RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora Instrumento	País entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad reajutable	Monto no descontados según vencimiento					Total
				Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.								
	Fondo Mutuo Banchile estatal largo plazo-CFMBESLPP1	Chile	Peso Chileno	32.417.166	0	0	0	0	32.417.166
96.667.040-1	Santander Asset Management S.A AGF								
	Fondo Mutuo Santander deuda soberana-CFMSTDSOBS	Chile	Peso Chileno	40.914.938	0	0	0	0	40.914.938
			Totales	73.332.104	0	0	0	0	73.332.104

e) Ganancia (pérdida) procedente de inversiones financieras

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Intereses ganados sobre préstamos y depósitos (Código 31.11.140.010)	242.091	405.311	75.508	217.290
Valor razonable por instrumentos financieros (Código 31.11.140.030)	612.652	493.506	316.037	224.749
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones (Código 31.11.140)	854.743	898.817	391.545	442.039

f) Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación de acuerdo con NIIF 7. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo asociados a modelos propios de valoración.

Activos Financieros:

Al 30 de Junio de 2026	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	46.257.727	0	0	46.257.727
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	36.152.204		0	36.152.204
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		13.244.297	0	13.244.297
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	80.766	0	80.766
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	0	610.575.704	0	610.575.704
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	82.409.931	623.900.767	0	706.310.698

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro subsiguiente.

Al 31 de Diciembre de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010) (1)	67.002.292	0	0	67.002.292
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Código 11.11.020)	73.332.104		0	73.332.104
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto (Código 11.11.050)		11.718.870	0	11.718.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Código 11.11.060)	0	1.711.265	0	1.711.265
Activos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados (Encaje)(Código 12.11.010)	0	578.054.646	0	578.054.646
Otros activos financieros (Código 12.11.030)	0	0	0	0
Total activos financieros	140.334.396	591.484.781	0	731.819.177

(1) El detalle de activos financieros clasificados como efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable se presenta en cuadro siguiente.

(1) Detalle Activos financieros clasificados como Efectivo y equivalente al efectivo a valor razonable (Código 11.11.010)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Clasificadas en nivel 1		
Fondos Mutuos	17.044.650	39.479.755
Depósitos a Plazo	0	0
Fondos de Inversión Colectiva "FICs"	0	0
Títulos de devolución de impuestos "TIDIs"	0	0
Otro efectivo (Caja y Banco)	29.213.077	27.522.537
Total	46.257.727	67.002.292

Pasivos financieros:

Al 30 de Junio de 2026	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	4.616.832	0	4.616.832
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	96.883.362	0	96.883.362
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	1.990.533	0	1.990.533
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	98.682.794	0	98.682.794
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	3.292.764	0	3.292.764
Total pasivos financieros	0	205.466.285	0	205.466.285

Al 31 de Diciembre de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Préstamos que devengan intereses (Cod.21.11.010) (*)	0	101.350.413	0	101.350.413
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Código 21.11.040)	0	135.842.644	0	135.842.644
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Código 21.11.050)	0	174.597	0	174.597
Préstamos que devengan intereses (Cod.22.11.010) (*)	0	3.757.096	0	3.757.096
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Cod.22.11.050)	0	0	0	0
Total pasivos financieros	0	241.124.750	0	241.124.750

(*) Con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero de 2026. Con fecha 27 de enero del 2026, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Santander por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 27 de enero del 2026, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 20 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2028. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023, el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026. Con fecha 12 de mayo de 2026, se tomó un crédito con Banco Chile a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Crédito e Inversiones por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2026. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 20 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo del año 2029.

NOTA 14 ARRENDAMIENTOS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

14.1 Arrendamientos financieros (Clases código 21.11.010.060 y 22.11.010.060)

➤ Clasificado en propiedades, planta y equipo

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se presentan activos asociados a propiedades, planta y equipos originados en deudas por leasing.

a. Valor libro neto de activos y pasivos provenientes de arrendamientos financieros y de arriendos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Al 30 de junio de 2026	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	0	0	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	36.566.139	-23.470.529	-2.943.261	10.152.349
Total Arrendamientos Financieros	36.711.665	-23.616.055	-2.943.261	10.152.349

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros intermedios.

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Terreno	0	0	0	0
Edificio	0	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo (muebles)	0	0	0	0
Remodelaciones	145.526	-145.526	0	0
Activos por derecho de uso AFP Habitat S.A. (*)	30.423.030	-17.973.854	-5.496.675	6.952.501
Total Arrendamientos Financieros	30.568.556	-18.119.380	-5.496.675	6.952.501

(*) La composición de los Activos por derechos de uso se encuentra revelado en la Nota 15 de los presentes Estados Financieros intermedios.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los activos por arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado se encuentran clasificados en propiedades, plantas y equipo (código 12.11.090), específicamente en el grupo de otras propiedades, plantas y equipo (clase código 12.11.090.090).

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la desagregación del pasivo por arrendamientos financieros se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamos que devengan intereses		Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
21.11.010.060	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Corto Plazo AFP Habitat S.A.	3.832.609	3.845.248
	Total Arrendamiento Corto Plazo	3.832.609	3.845.248
22.11.010.060	Arrendamiento Derechos de uso (*)		
	Largo Plazo AFP Habitat S.A.	2.045.294	3.757.096
	Total Arrendamiento Largo Plazo	2.045.294	3.757.096
Total Arrendamiento		5.877.903	7.602.344

(*) Corresponde al reconocimiento de la obligación por arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos.

b. Conciliación entre el monto total de los pagos mínimos futuros de los arrendamientos y su valor actual

b.1 Contratos de arrendamientos que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

Monto total pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 30/06/2026			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	29.187,00	0	1.191.422	0,00	0,00	0	0	0,00	29.187,00	0	1.191.422
Oficinas y sucursales	28	0,00	47.899,68	0	1.955.280	0,00	31.377,04	0	1.280.821	0,00	79.276,72	0	3.236.101
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	52.579,20	0	2.146.299	0,00	78.868,80	0	3.219.449	0,00	131.448,00	0	5.365.748
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	26.724,00	0	1.090.882	0,00	13.362,00	0	545.441	0,00	40.086,00	0	1.636.323
Total	62	0,00	156.389,88	0	6.383.883	0,00	123.607,84	0	5.045.711	0,00	279.997,72	0	11.429.594

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	38.916,00	0	1.546.053	0,00	9.729,00	0	386.513	0,00	48.645,00	0	1.932.566
Oficinas y sucursales	28	0,00	46.079,68	0	1.830.652	0,00	51.026,88	0	2.027.195	0,00	97.106,56	0	3.857.847
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	26.724,00	0	1.061.690	0,00	26.724,00	0	1.061.690	0,00	53.448,00	0	2.123.386
Total	62	0,00	111.719,68	0	4.438.395	0,00	87.479,88	0	3.475.398	0,00	199.199,56	0	7.913.793

Valor actual pagos mínimos futuros

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Actual al 30/06/2026			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	28.603,45	0	1.167.602	0,00	0,00	0	0	0,00	28.603,45	0	1.167.602
Oficinas y sucursales	28	0,00	41.863,19	0	1.708.868	0,00	34.728,81	0	1.417.641	0,00	76.592,00	0	3.126.509
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	44.527,73	0	1.817.636	0,00	80.664,87	0	3.292.764	0,00	125.192,60	0	5.110.400
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	23.423,11	0	956.139	0,00	15.375,99	0	627.653	0,00	38.799,10	0	1.583.792
Total	62	0,00	138.417,48	0	5.650.245	0,00	130.769,67	0	5.338.058	0,00	269.187,15	0	10.988.303

Tipo Contrato	Cantidad	Hasta un año				Mas de un año				Ejercicio Anterior al 31/12/2025			
		USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$	USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	34.259,88	0	1.361.075	0,00	12.841,44	0	510.164	0,00	47.101,32	0	1.871.239
Oficinas y sucursales	28	0,00	39.586,56	0	1.572.693	0,00	53.466,81	0	2.124.127	0,00	93.053,37	0	3.696.820
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	22.943,03	0	911.480	0,00	28.262,33	0	1.122.805	0,00	51.205,36	0	2.034.285
Total	62	0,00	96.789,47	0	3.845.248	0,00	94.570,58	0	3.757.096	0,00	191.360,05	0	7.602.344

Tipo Contrato	Cantidad	Ejercicio Actual al 30/06/2026				Cantidad	USD	Ejercicio Anterior al 31/12/2025			
		USD	UF	CLP	M\$			USD	UF	CLP	M\$
Equipos Computacionales	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0
Impresoras y equipos lectores	1	0,00	28.603,45	0	1.167.602	1	0,00	0,00	47.101,32	0	1.871.239
Oficinas y sucursales	28	0,00	76.592,00	0	3.126.509	28	0,00	0,00	93.053,37	0	3.696.820
Oficinas y sucursales arrendadas a Entidades Relacionadas (1)	16	0,00	125.192,60	0	5.110.400	16	0,00	0,00	0,00	0	0
Vehículos (Habitat móvil)	17	0,00	38.799,10	0	1.583.792	17	0,00	0,00	51.205,36	0	2.034.285
Total	62	0,00	269.187,15	0	10.988.303	62	0,00	0,00	191.360,05	0	7.602.344

(1) Corresponde al reconocimiento de las obligaciones por arrendamientos conforme a IFRS16 asociado a los contratos de arriendo entre AFP Habitat S.A. y Administradora Americana de Inversiones S.A., por oficinas del edificio corporativo ubicado en Marchant Pereira N°10 Providencia y de otras oficinas destinadas a sucursales; el monto total de la obligación en el ejercicio actual asciende a M\$5.110.400 (M\$0 al 31 de diciembre de 2025), de ellos, M\$1.817.636 (M\$0 al 31 de diciembre de 2025) corresponden a la parte corriente y M\$3.292.764 (M\$0 al 31 de diciembre de 2025) a la parte no corriente, dichas cifras forman parte de las cuentas códigos 21.11.050 y 22.11.050 Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, además dichas cifras se encuentran revelados en la letra b) de la Nota 9 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas de los presentes Estados Financieros Intermedios.

c. Arriendos contingentes reconocidos como gastos en el período

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no ha reconocido arriendos contingentes como gastos en dichos períodos.

d. Importe total de los pagos mínimos por subarriendos que se espera recibir

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no ha recibido pagos por subarriendos.

e. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento financiero

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no presenta arrendamientos financieros, lo anterior responde al proceso de división de AFP Habitat S.A. y delegación de ellos a la sociedad Administradora Americana de Inversiones S.A. creada por la división de AFP Habitat S.A.

f. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento que transfieren el derecho a controlar el uso de un activo identificado

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. Las tasas de interés para descontar los flujos futuros para reconocer el pasivo y activo por derecho de uso corresponden a las de una operación de crédito leasing, para un bien de las mismas características, plazo, moneda o índice de la deuda; para ello, al momento de reconocer el activo y pasivo, se cotiza con una entidad bancaria y se obtiene la tasa de interés.
- III. La Administradora arrienda equipos computacionales, impresora y equipos lectores, oficinas y sucursales y vehículos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento de inmuebles es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 3 y 10 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado. En el caso de equipamiento computacional, los contratos tienen en general 36 meses de duración, con opción de renovación y término anticipado.
- IV. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

g. Prohibiciones y restricciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene prohibiciones, ni restricciones.

14.2 Arrendamientos operativos

a. Total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables, para cada uno de los siguientes plazos

Arriendos operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$
Hasta de un año	141.408	135.670
Entre un año y cinco años	565.632	542.679
Más de cinco años	989.855	949.688

b. Monto total de los pagos futuros mínimos por subarriendos, derivados de contratos de arrendamiento operativo no revocables

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no ha efectuado subarriendos operativos.

c. Cuotas de arrendamientos operativos

Cuota Arriendos Operativos	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Gastos Arriendos Operativos	14.416	17.340	4.603	9.644

d. Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento

- I. No se han pactado cuotas de carácter contingente.
- II. La Administradora arrienda bodegas y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. El arrendamiento es generalmente por períodos iniciales que fluctúan entre 1 y 3 años, con la opción de renovar después de esa fecha, y con posibilidad de término anticipado.
- III. En la mayoría de los contratos se prohíbe a la Administradora ceder o subarrendar el bien arrendado o darle un uso que no sea el pactado.

14.3 Préstamos bancarios (Clases códigos 21.11.010.010 y 22.11.010.010)

Los préstamos señalados en los cuadros corresponden a la renegociación de los préstamos mantenidos al 31 de diciembre de 2020; una primera renegociación se realizó en el mes de mayo del año 2021 como acreedores Banco Estado y Scotiabank, cuyo vencimiento era mes de mayo del año 2023, considerando el pago de cuotas trimestrales de intereses y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento de cada operación. Posteriormente con fecha 27 de enero del 2023, AFP Habitat S.A. tomó un crédito con Banco Santander a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Scotiabank por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de enero del año 2026. Igualmente, con fecha 17 de mayo del 2023, AFP Habitat S.A., tomó un crédito con Banco Crédito e Inversiones a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Estado por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2023. el crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 30 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo de 2026. Con fecha 27 de enero de 2026 se realizó la renovación del préstamo con el banco Santander por pagos trimestrales a tasa TAB90 + 20pbs, a un plazo de 36 meses por un monto de \$66.637.500.000 de pesos, con fecha de vencimiento 27 de enero 2029. Con fecha 12 de mayo de 2026, se tomó un crédito con Banco Chile a un plazo de hasta 36 meses por un monto de \$30.000.000.000 de pesos cuyo único destino fue el prepago del crédito que se mantenía vigente con el Banco Crédito e Inversiones por la misma cantidad y cuya fecha de vencimiento era el 17 de mayo del 2026. El crédito cursado considera el pago de intereses trimestrales a tasa TAB90 + 20 pbs y una sola cuota de capital más intereses al vencimiento en el mes de mayo del año 2029.

Los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, su desglose por institución financiera, monedas y vencimientos, proporción de corto y largo plazo, se presentan en el siguiente cuadro.

Al 30 de junio de 2026

	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes Al 30/06/2026 M\$	Vencimiento Mayor a 12 meses M\$	Total no corrientes Al 30/06/2026 M\$
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses M\$				
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Chile	CLP	4,79%	Trimestral	13-05-2029	-	195.442	195.442	30.000.000	30.000.000
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	4,77%	Trimestral	27-01-2029	-	588.781	588.781	66.637.500	66.637.500
TOTAL							-	784.223	784.223	96.637.500	96.637.500

Al 31 de diciembre de 2025

País	Sociedad deudora	Institución Acreedora	Moneda	TAB Nominal de 90 días	Pago de Intereses	Fecha de Vencimiento	Corrientes			No Corrientes	
							Vencimiento		Total corrientes Al 31/12/2025 M\$	Vencimiento Mayor a 12 meses M\$	Total no corrientes Al 31/12/2025 M\$
							Capital	Intereses			
							1 A 12 meses M\$				
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco BCI	CLP	4,86%	Trimestral	17-05-2026	30.000.000	206.116	30.206.116	-	-
Chile	AFP Habitat S.A.	Banco Santander	CLP	4,87%	Trimestral	27-01-2026	66.637.500	661.549	67.299.049	-	-
TOTAL							96.637.500	867.665	97.505.165	-	-

NOTA 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Código 12.11.090) (NIC 16)

La composición del saldo de propiedades, planta y equipo, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2026	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.924.006	-1.680.928	-290.567	952.511
Instalaciones fijas y accesorios	1.375.988	-822.139	-82.153	471.696
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.918.871	-4.552.490	-133.726	232.655
Otras propiedades, planta y equipos (1)	46.269.167	-32.939.818	-2.990.220	10.339.129
Total Propiedades, planta y equipos	55.502.422	-40.009.765	-3.496.666	11.995.991

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 30 de junio de 2026	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-3.614.636	-660.834	991.251
Oficinas y sucursales	25.540.002	-16.024.096	-1.800.522	7.715.384
Vehículos (Habitat móvil)	5.152.907	-3.225.288	-481.905	1.445.714
Total Bienes por derecho de uso	36.566.139	-23.470.529	-2.943.261	10.152.349

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipamiento de tec. de la información	2.729.824	-1.170.886	-510.042	1.048.896
Instalaciones fijas y accesorios	1.372.246	-678.850	-143.289	550.107
Vehículos de motor	14.390	-14.390	0	0
Mejoras de bienes arrendados	4.872.032	-4.305.008	-247.482	319.542
Otras propiedades, planta y equipos (1)	40.124.222	-27.322.363	-5.617.455	7.184.404
Total Propiedades, planta y equipos	49.112.714	-33.491.497	-6.518.268	9.102.949

(1) Corresponde principalmente a los activos identificados, sobre los cuales se tiene derecho a controlar su uso de acuerdo con NIIF 16 Arrendamientos, los que se detallan en el siguiente cuadro. La diferencia existente entre el monto total del ítem "Otras propiedades, planta y equipos (1)" menos el total de "Activos por derecho de uso" incluidos en dicho ítem, corresponde principalmente a remodelaciones de oficina, muebles y útiles, instalaciones y otros equipos.

Activos por Derecho de Uso Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Equipos Computacionales	606.509	-606.509	0	0
Impresoras y equipos lectores	5.266.721	-2.181.808	-1.432.828	1.652.085
Oficinas y sucursales	19.396.893	-12.924.058	-3.100.038	3.372.797
Vehículos (Habitat móvil)	5.152.907	-2.261.479	-963.809	1.927.619
Total Bienes por derecho de uso	30.423.030	-17.973.854	-5.496.675	6.952.501

a) Políticas contables para propiedades, plantas y equipos

La totalidad de los activos de propiedad, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La Administradora, deprecia los activos de propiedad, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

b) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipos

Activos no corrientes	Rango vida útil años
Edificios	100
Propiedades, planta y equipo	5 - 10
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10
Equipamiento de tec. de la inform.	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	7 - 10
Mejoras de bienes arrendados	5

c) Otra información

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene otra información a revelar.

d) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Al 30 de junio de 2026

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026		0	0	0	0	1.048.896	550.107	319.542	7.184.404	9.102.949
Cambios	Adiciones por traspaso (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Traspaso cuentas proyecto en curso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	6.143.109	6.143.109
	Adiciones Activos (flujo)	0	0	0	0	194.182	3.742	46.839	1.836	246.599
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	0	0	-290.567	-82.153	-133.726	-2.990.220	-3.496.666
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Traspaso a intangible	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	0	0	0	-96.385	-78.411	-86.887	3.154.725	2.893.042
Saldo final al 30/06/2026		0	0	0	0	952.511	471.696	232.655	10.339.129	11.995.991

(*) Las adiciones por traspaso corresponden a traspasos desde una clase hacia otra clase de activos de propiedades planta y equipo, principalmente desde los proyectos en curso que forman parte de la clase Otras propiedades plantas y equipos.

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 30 de junio de 2026		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026		0	1.652.085	3.372.797	1.927.619	6.952.501
Cambios	Adiciones	0	0	6.143.109	0	6.143.109
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	-660.834	-1.800.522	-481.905	-2.943.261
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	-660.834	4.342.587	-481.905	3.199.848
	Saldo final al 30/06/2026	0	991.251	7.715.384	1.445.714	10.152.349

Al 31 de diciembre de 2025

Movimientos Propiedad, Planta y Equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto (1)	Propiedades, planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025		0	0	0	0	960.352	359.315	433.139	6.004.250	7.757.056
Cambios	Adiciones por traspaso (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Traspaso cuentas proyecto en curso	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adiciones Activos por Derecho de Uso	0	0	0	0	0	0	0	6.793.817	6.793.817
	Adiciones Activos (flujo)	0	0	0	0	598.586	334.081	133.885	60.384	1.126.936
	Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	-56.592	-56.592
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gastos por depreciación	0	0	0	0	-510.042	-143.289	-247.482	-5.617.455	-6.518.268
	Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		0	0	0	0	0	0	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	0	0	0	0	0	0	0
	Traspaso a intangible		0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)		0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios		0	0	0	88.544	190.792	-113.597	1.180.154	1.345.893
Saldo final al 31/12/2025		0	0	0	0	1.048.896	550.107	319.542	7.184.404	9.102.949

(1) Movimientos en Activos por Derecho de Uso al 31 de Diciembre de 2025		Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total de Activos por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025		0	3.084.913	2.627.038	0	5.711.951
Cambios	Adiciones	0	0	3.902.389	2.891.428	6.793.817
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
	Desapropiaciones	0	0	-56.592	0	-56.592
	Gastos por depreciación	0	-1.432.828	-3.100.038	-963.809	-5.496.675
	Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0
	Otros incrementos (disminución)	0	0	0	0	0
Total cambios		0	-1.432.828	745.759	1.927.619	1.240.550
Saldo final al 31/12/2025		0	1.652.085	3.372.797	1.927.619	6.952.501

e) Conciliación depreciación acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	0	0	0	0	1.680.928	822.139	14.390	4.552.490	32.939.818	40.009.765
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	290.567	82.153	0	133.726	2.990.220	3.496.666
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiro (división)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2026	0	0	0	0	1.971.495	904.292	14.390	4.686.216	35.930.038	43.506.431

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	606.509	3.614.636	16.024.096	3.225.288	23.470.529
Depreciación del ejercicio	0	660.834	1.800.522	481.905	2.943.261
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2026	606.509	4.275.470	17.824.618	3.707.193	26.413.790

Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipos (1)	Total Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipos
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	0	0	1.170.886	678.850	14.390	4.305.008	27.344.130	33.513.264
Depreciación del ejercicio	0	0	0	0	510.042	143.289	0	247.482	5.617.455	6.518.268
Adquisiciones en combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslados de propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.767	-21.767
Retiro (división)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2025	0	0	0	0	1.680.928	822.139	14.390	4.552.490	32.939.818	40.009.765

Depreciación Acumulada Activos por Derecho de Uso	Equipos Computacionales	Impresoras y equipos lectores	Oficinas y sucursales	Vehículos (Habitat móvil)	Total Depreciación Acumulada de Activos por Derecho de Uso
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	606.509	2.181.808	12.945.824	2.261.479	17.995.620
Depreciación del ejercicio	0	1.432.828	3.100.038	963.809	5.496.675
Incorporación mediante combinación de negocios	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas (*)	0	0	-21.766	0	-21.766
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2025	606.509	3.614.636	16.024.096	3.225.288	23.470.529

f) Información adicional a revelar en propiedades, plantas y equipos

Detalle de propiedades, planta y equipo entregados como garantía

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene propiedades, planta y equipo entregados como garantía.

Otra información

- Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio, retirados de uso activo y valor razonable significativamente diferentes al importe en libro (NIC 16 párrafo 79 letra a), c) y d)).
- Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora posee otras propiedades, plantas y equipos que se encuentran totalmente amortizados, pero su importe en libro bruto tiene carácter de no significativo (NIC 16 párrafo 79 letra b)).

NOTA 16 PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al 30 de junio de 2026 se presenta un deterioro total en la cuenta 11.11.050.002 M\$3.285.518 que incluye cuentas por cobrar compañías de seguros por M\$3.201.522 en el código 11.11.050.042 y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 en el código 11.11.050.062 (al 31 de diciembre 2025 se presentan otras cuentas por cobrar por un monto de M\$83.996 los que se informan en la cuenta 11.11.050.062).

La pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro reconocido al 30 de junio de 2026 por M\$3.201.522, está asociado al Juicio Arbitral con las Compañías de Seguros de Vida por el financiamiento realizado por AFP Habitat de aportes adicionales para pensiones asociadas al seguro de invalidez y sobrevivencia, generado por los retiros del 10%.

NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (Código 12.11.080) (NIC 38)

La composición del saldo de activos intangibles identificables, se indica en el siguiente cuadro:

Al 30 de junio de 2026	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	9.897.264	0	0	0	9.897.264
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	43.264.559	-27.194.560	0	-3.129.099	12.940.900
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	53.161.823	-27.194.560	0	-3.129.099	22.838.164
Total activos intangibles	55.571.539	-27.194.560	0	-3.129.099	25.247.880

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

Al 31 de diciembre de 2025	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro	Amortización Ejercicio M\$	Valor Neto M\$
Activo intangible de vida infinita	2.409.716	0	0	0	2.409.716
Plusvalía adquirida	0	0	0	0	0
Activo intangible identificable					
Costos de desarrollo	7.270.846	0	0	0	7.270.846
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0	0	0
Programas informáticos (1)	39.591.742	-22.147.338	0	-5.047.222	12.397.182
Otros activos intangibles identificables	0	0	0	0	0
Total Activo intangible identificable	46.862.588	-22.147.338	0	-5.047.222	19.668.028
Total activos intangibles	49.272.304	-22.147.338	0	-5.047.222	22.077.744

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

a. Políticas de activos intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los activos intangibles adquiridos comprenden todos los costos hasta dejarlos en funcionamiento, lugar y condiciones necesarias para ser utilizado.

Los demás costos de mantención van a resultado en el ejercicio correspondiente. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros y siempre que se relacionen directamente al activo. Todos los otros desembolsos son reconocidos en el resultado cuando se incurre en ellos.

Los activos intangibles utilizados por la Administradora tienen una vida útil definida, son identificables y se clasifican como activos no corrientes.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Para aquellos intangibles que tengan vida útil indefinida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorizarán a su costo menos pérdidas por deterioro que experimenten, lo cual será evaluado al cierre anual de cada ejercicio.

La vida útil de los intangibles es revisada al término de cada ejercicio y es ajustada en forma prospectiva.

Intangibles	Rango Vida Util años
Vida útil para costos de desarrollo	0
Vida útil para patentes, marcas registradas y otros derechos	0
Vida útil para licencias perpetuas	infinita
Vida útil para programas informáticos	1 - 5
Vida útil para otros activos intangibles identificables	1

b. Información a revelar sobre activos intangibles

Al 30 de junio de 2026

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	2.409.716	7.270.846	0	12.397.182	0	19.668.028	0	22.077.744
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	1.186.831	0	0	0	1.186.831	0	1.186.831
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso cuenta proyecto	0	-3.672.817	0	3.672.817	0	0	0	0
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	5.112.404	0	0	0	5.112.404	0	5.112.404
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-3.129.099	0	-3.129.099	0	-3.129.099
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:								
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	2.626.418	0	543.718	0	3.170.136	0	3.170.136
Saldo Final al 30/06/2026	2.409.716	9.897.264	0	12.940.900	0	22.838.164	0	25.247.880

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

Al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en Activos Intangibles	Activo Intangible de vida infinita, neto M\$	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto (1) M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	2.409.716	6.529.528	0	8.551.660	0	15.081.188	0	17.490.904
Cambios:	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por desarrollo interno (1)	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones por traspaso (2)	0	0	0	8.892.744	0	8.892.744	0	8.892.744
Traspaso cuenta proyecto	0	-8.892.736	0	0	0	-8.892.736	0	-8.892.736
Adiciones proyectos en curso (flujo)	0	9.634.054	0	0	0	9.634.054	0	9.634.054
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones y Bajas	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencia a (desde) activos no corrientes y grupos en enajenación mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	-5.047.222	0	-5.047.222	0	-5.047.222
Incremento (disminución) por revalorización y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto:								
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revalorización reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso desde PPE	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (disminuciones) (3)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios, total	0	741.318	0	3.845.522	0	4.586.840	0	4.586.840
Saldo Final al 31/12/2025	2.409.716	7.270.846	0	12.397.182	0	19.668.028	0	22.077.744

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

(2) Corresponde a traspasos desde una clase hacia otra clase de Activos Intangibles, principalmente desde los Costos de desarrollo.

(3) Corresponde a costos de proyectos informáticos que no deben formar parte del activo intangible.

c) Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Licencia Oracle Perpetua	2.409.716	2.409.716
Costos de desarrollo	9.897.264	7.270.846
Otros Programas Informáticos (1)	12.940.900	12.397.182
Activos Intangibles Identificables, neto	22.838.164	19.668.028
Total	25.247.880	22.077.744

(1) En este concepto están incorporados los programas y aplicaciones informáticos que son desarrollados internamente.

d) Conciliación amortización acumulada y deterioro

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	0	0	27.194.560	0	0	27.194.560
Amortización	0	0	3.129.099	0	0	3.129.099
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 30/06/2026	0	0	30.323.659	0	0	30.323.659

Conceptos	Costos de desarrollo, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Otros activos intangibles identificables, neto M\$	Plusvalía Adquirida, neto M\$	Activos intangibles identificables, neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	0	0	22.147.338	0	0	22.147.338
Amortización	0	0	5.047.222	0	0	5.047.222
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Desapropiación y Bajas	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2025	0	0	27.194.560	0	0	27.194.560

e) Informaciones adicionales a revelar sobre activos intangibles identificables

En el Estado de Resultados la amortización de activos intangibles identificables se presenta en el código 31.11.050 Depreciación y amortización; en el estado complementario de clases del estado de resultados, en la clase código: 31.11.050.020 Amortización.

Desembolsos por investigación y desarrollo, reconocidos como gastos durante el período

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no ha reconocido gastos por investigación y desarrollo en el Estado de Resultados.

Restricciones y garantías

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no posee activos intangibles cuya titularidad tengan alguna restricción o sirvan de garantías de deudas.

Compromisos de adquisición

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no mantiene compromisos para la adquisición de activo intangibles.

NOTA 18 **ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS DE DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 11.11.200) (NIIF 5)**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se registran Activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 19 **CUENTAS POR PAGAR A OTRAS AFP (Clase código 21.11.040.080)**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no posee cuentas por pagar a otras AFP.

NOTA 20 **RETENCIONES A PENSIONADOS (Clase código 21.11.040.090)**

Los montos por pagar asociados a las retenciones legales de los pensionados se presentan en el siguiente cuadro comparativo.

Retenciones a Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Impuestos	574.586	473.491
Prestaciones Médicas (1)	2.713.926	2.376.170
Judiciales (2)	536.463	543.740
Salud	10.659.044	9.143.888
Total Retenciones a pensionados (Código 21.11.040.090)	14.484.019	12.537.289

(1) Corresponde a retenciones para realizar el pago a las instituciones de salud por procedimientos médicos que se realizaron los pensionados y cuyo pago fue acordado en cuotas.

(2) Corresponde a retenciones judiciales por pensiones de alimentos.

NOTA 21 **COTIZACIONES DE SALUD DE AFILIADOS INDEPENDIENTES Y PENSIONADOS**

En conformidad a lo establecido en el D.L. N°3.500 de 1980, la Administradora debe recaudar las cotizaciones de salud de los afiliados independientes y descontar la cotización de salud de las pensiones que financia con los fondos de pensiones para enterarlas en el Fondo Nacional de Salud o la institución de salud previsional que corresponda.

En virtud de lo anterior, los saldos de estas cuentas representan las cotizaciones recaudadas y que deberán ser enteradas en el Fondo Nacional de Salud o en las respectivas instituciones de salud previsional, durante el transcurso del mes próximo, de acuerdo con las normas vigentes.

El saldo adeudado a la fecha de los estados financieros intermedios se determinó de la siguiente manera:

a) Independientes	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	9.139	28.257
Recaudación de cotizaciones de salud del ejercicio	46.955	258.106
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-48.478	-277.224
Saldos al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.030)	7.616	9.139

b) Pensionados	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo al cierre del ejercicio anterior	9.143.888	8.412.010
Retención de cotizaciones de salud a pensionados en el ejercicio	61.754.450	105.593.508
Giros al Fondo Nacional de Salud en el ejercicio	-40.860.331	-68.722.086
Giros a Isapres en el ejercicio	-19.378.963	-36.139.544
Subtotal cotizaciones de pensionados (*)	10.659.044	9.143.888

(*) Estos saldos forman parte de la cuenta Retenciones a Pensionados (código 21.11.040.090)

NOTA 22 PENSIONES POR PAGAR (Clase código 21.11.040.040)

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos, el monto a pagar de los beneficios previsionales establecidos en el D.L. N° 3.500 y la Ley N° 21.248 que incorpora la trigésima novena disposición transitoria a la Constitución Política, la que permite retirar voluntariamente y por única vez el 10% de los fondos acumulados en la cuenta de capitalización individual de cotizaciones obligatorias, compromisos que son efectivamente pagados a los beneficiarios, los primeros días del mes siguiente y los pagos de pensiones caducados al cierre del ejercicio, según establece las normas contenidas en el Libro IV Título VII Letra D Capítulo II Número 2, referidas a las definiciones de la cuenta 21.11.040 Acreedores Comerciales y Cuentas por Pagar, que señala que en la subcuenta 21.11.040.040, debe incluirse los cheques de beneficios periódicos prescritos.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Pensiones caducadas (cheques y efectivo) (*)	0	0
Primer Retiro 10% - Ley N° 21.248	171.820	182.309
Segundo Retiro 10% - Ley N° 21.295	53.008	58.709
Tercer Retiro 10% - Ley N° 21.330	8.168	13.722
Bono Fiscal (M\$200) - Ley N° 21.339	0	0
Cautelares Alimentarias Pensión	197.864	74.036
Pensiones Transitorias Contrato 7 Liq.	5.533	11.344
Pensiones Transitorias Contrato 8 Liq.	3.353	2.781
Pensiones Transitorias Contrato 9 Liq.	-2.675	930
Saldo al cierre del ejercicio (Código 21.11.040.040)	437.071	343.831

(*) La regularización de las pensiones caducadas debe realizarse a más tardar el día 10 del mes siguiente a su caducidad, de acuerdo con lo establecido en el Libro III, Título I, Letra I Tratamiento contable, Capítulo VIII Tratamiento para cheques caducados del Compendio de Normas de la Superintendencia de Pensiones.

NOTA 23 OBLIGACION POR BENEFICIOS POST EMPLEO (Clase código 22.11.100)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la responsabilidad hacia todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación por beneficios post empleo de la Administradora está constituida por:

- Indemnización por fallecimiento: Cubre a la totalidad de los empleados.
- Indemnización por renuncia voluntaria: Cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Indemnización por Fallecimiento	256.993	270.326
Indemnización por Renuncia Voluntaria	522.546	536.460
Total obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	779.539	806.786

Detalle provisiones asociadas a la NIC19 sobre beneficios a los empleados

Cambios en las Obligaciones	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Valor inicial de la obligación	806.786	840.412
Costo de los servicios del ejercicio corriente	67.253	143.668
Costo por intereses	13.997	29.414
Por Experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	2.070	-37.853
Por tasa de rotación por Despido	-35.982	-104.971
Por tasa de crecimiento salarial	659	123
Por tasa de descuento	0	0
Por mortalidad	-10.264	26.473
Por cambio de parámetros o hipótesis		
Por tasa de rotación por Renuncia	0	0
Por tasa de rotación por Despido	7.277	17.906
Por tasa de crecimiento salarial	1.790	5.370
Por tasa de descuento	0	0
Por tabla de mortalidad	0	0
(Ganancias) Pérdidas Actuariales	-34.450	-92.952
Beneficios pagados en el ejercicio	-74.047	-113.756
Obligaciones al final del ejercicio	779.539	806.786

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post empleo de largo plazo, son las siguientes:

Bases actuariales utilizadas

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Tasa de descuento	3,50%	3,50%
Tasa de incremento de salario	0,50%	0,50%
Indice de rotación	2,00%	2,00%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020

Tasa de Rotación Necesidades de la empresa:					
Edad		Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$		Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$	
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
20	35	1,29%	1,05%	1,29%	1,05%
36	50	1,35%	1,08%	1,35%	1,08%
51	65	0,78%	0,87%	0,78%	0,87%

Para el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se utilizó la tabla de mortalidad RV-2020.

Movimientos y desembolsos reconocidos

Conforme a la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo y la evolución del pasivo se presentan en los cuadros siguientes:

Movimiento en el valor presente de la obligación por beneficios post-empleo (Código 22.11.100)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial	806.786	840.412
Costos de los servicios del periodo corriente	67.253	143.668
Costos por intereses	13.997	29.414
Ganancias/Pérdidas actuariales	-34.450	-92.952
Beneficios pagados en el periodo	-74.047	-113.756
Obligación por beneficios post-empleo	779.539	806.786

Gastos reconocidos en el estado de resultados (cod. 31.11.040.040)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Costos de los beneficios post-empleo	-81.250	-77.977	-120.819	-29.667
Total gastos reconocidos en el estado de resultados	-81.250	-77.977	-120.819	-29.667

NOTA 24 PROPIEDAD Y CAPITAL DE LA ADMINISTRADORA

a) Propiedad

Principales accionistas al 30 de junio de 2026

	Nombre de 11 mayores accionistas	Tipo de persona	R.U.T.	Participación de propiedad	Número de acciones
1	INVERSIONES PREVISIONALES DOS SA	D	76093446-1	40,29%	402.928.760
2	INVERSIONES PREVISIONALES CHILE SPA	D	76438033-9	40,29%	402.928.760
3	INV UNION ESPANOLA S A	C	96513200-7	3,70%	36.980.500
4	BCI C DE B S A	C	96519800-8	1,83%	18.313.649
5	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	D	96571220-8	1,65%	16.504.083
6	BANCO SANTANDER CHILE	C	97036000-k	1,39%	13.909.516
7	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	D	80537000-9	1,07%	10.671.453
8	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	C	96665450-3	0,93%	9.312.437
9	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	D	84177300-4	0,82%	8.168.805
10	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	D	96683200-2	0,76%	7.595.715
11	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	D	76529250-6	0,64%	6.390.340
12	Otros Accionistas			6,63%	66.295.982
	Total	-	-	100%	1.000.000.000

(*) La sociedad Inversiones Previsionales Chile SpA, posee el 1% de los derechos económicos de Inversiones Previsionales Dos SpA.

Tipo de persona:

A: Persona natural

B: Persona natural extranjera

C: Sociedad anónima abierta

D: Otro tipo de sociedades

E: Persona jurídica extranjera

Controladora

Al 30 de junio de 2026, los principales accionistas de la Administradora son Inversiones Previsionales Dos SpA e Inversiones Previsionales Chile SpA, las cuales poseen el 40,29% y 40,29% de las acciones respectivamente. La sociedad Inversiones Previsionales Dos SpA es controlada por Inversiones Previsionales Chile SpA, a su vez, esta última, es controlada por la sociedad Administradora de Inversiones Previsionales SpA, de modo que esta última sociedad, es el controlador de AFP Habitat S.A.

b) Capital pagado

Está constituido por el capital social efectivamente pagado.

Número de acciones autorizadas para su emisión

Al 30 de junio de 2026			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Al 30 de junio de 2026		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

Al 31 de diciembre de 2025			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Administradora no posee acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2025		
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	872.102	872.102

c) Otras reservas (Código clase 23.11.030)

Al 30 de junio de 2026

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$
Reservas Varias	-431.311	25.149	-406.162
Beneficios Post Empleo NIC 19	-442.562	25.149	-417.413
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	-1.714	-8.554	-10.268
Inversiones D.C.V. S.A.	-28.793	-8.440	-37.233
Filiales y Coligadas	27.079	9	27.088
Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones SA		-123	-123
Servicios de Administración Previsional S.A.	0	0	0
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-433.025	16.595	-416.430

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial M\$	Variación M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Reservas Varias	-499.166	67.855	-431.311
Beneficios Post Empleo NIC 19	-510.417	67.855	-442.562
Otras (1)	11.251	0	11.251
Otras	4.188	-5.902	-1.714
Inversiones D.C.V. S.A.	-22.927	-5.866	-28.793
Filiales y Coligadas	27.115	-36	27.079
Habitat Andina S.A.	0	0	0
Reserva dividendos mínimos Art 79 Ley 18.046 de S.A.	0	0	0
Total Otras Reservas (Código 23.11.030)	-494.978	61.953	-433.025

(1) Corresponde a reservas generadas en la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

d) Resultados retenidos (ganancias y pérdidas acumuladas) y dividendos (Código clase 23.11.040)

Al 30 de junio de 2026:

	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	400.327.570
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-60.000.000
Ganancia (pérdida)	88.023.650
Dividendos provisorios	0
Reversa Reserva dividendo mínimo año 2025	10.685.191
Reserva dividendo mínimo año 2026	-26.407.095
Saldo final Utilidades retenidas	412.629.316

La actual política de dividendos para el año 2026 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 28 de abril de 2026, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 9 de enero de 2026, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 23 de diciembre de 2025.
- Con fecha 15 de mayo de 2026, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$60 por acción (M\$60.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 28 de abril de 2026.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2026:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio actual				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
09-01-2026	Provisorio	20.000.000	20	2025
15-05-2026	Definitivo	60.000.000	60	2025

Al 31 de diciembre de 2025:

	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Saldo inicial Utilidades Retenidas	337.062.124
Ganancias Acumuladas: Distribución dividendos definitivos	-55.000.000
Ganancia (pérdida)	168.950.637
Dividendos provisorios	-40.000.000
Reserva futuros dividendos	-10.685.191
Saldo final Utilidades retenidas	400.327.570

La actual política de dividendos para el año 2025 y siguientes aprobada por la Junta de Accionistas el día 29 de abril de 2025, cumpliendo en todo caso con la distribución mínima legal y estatutaria, repartir a lo menos el 90% de la utilidad disponible, entendiéndose por ésta el monto que resulte de restar de la utilidad líquida del ejercicio los resultados reconocidos en el ejercicio por la participación en las empresas filiales y coligadas, la variación del Encaje, si ésta es positiva y sumar los dividendos percibidos en el ejercicio de las empresas filiales y coligadas.

Para efectos de la correcta aplicación de la política de dividendos antes indicada, se entenderá por variación positiva del Encaje, el aumento del valor del Encaje por concepto de inversión neta (compras menos ventas) en cuotas del Encaje y mayor valor de las cuotas del Encaje. En caso de que alguno de estos valores sea negativo, dicho valor no se considerará para efectos del cálculo.

Como política de reparto de dividendos provisorios, el Directorio podrá repartir hasta dos dividendos provisorios con cargo a la utilidad disponible de cada ejercicio.

- Con fecha 3 de enero de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$35 por acción (M\$35.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 19 de diciembre de 2024.
- Con fecha 16 de mayo de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo definitivo de \$55 por acción (M\$55.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, lo anterior conforme fue acordado en la junta de accionistas del 29 de abril de 2025.
- Con fecha 10 de octubre de 2025, se pagó a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 30 de septiembre de 2025.
- Con fecha 9 de enero de 2026, se pagará a los accionistas un dividendo provisorio de \$20 por acción (M\$20.000.000) con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, lo anterior conforme fue acordado en sesión de directorio del 23 de diciembre de 2025.

Resumen de dividendos pagados en el ejercicio 2025:

Dividendos efectivamente pagados durante el ejercicio actual				
Fecha de pago	Tipo de dividendo	Monto total del dividendo M\$	Dividendo por acción (\$)	Con cargo a las utilidades de:
03-01-2025	Provisorio	35.000.000	35	2024
16-05-2025	Definitivo	55.000.000	55	2024
10-10-2025	Provisorio	20.000.000	20	2025



e) Ganancia básica y diluida por acción

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la ganancia (pérdida) básica y diluida por acción en pesos corresponde a \$ 88,024 y a \$ 80,186 respectivamente, calculada de acuerdo con lo informado en el estado de resultados integrales (código 31.11.300) y la cantidad de 1.000.000.000 de acciones suscritas y pagadas a la fecha.

f) Dividendo mínimo legal

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

g) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad considera relevante:

- i. Mantener un patrimonio neto que exceda las UF 20.000 que corresponde a los requerimientos mínimos de capital exigidos por el D.L. N°3.500; el patrimonio neto de la Sociedad al 30 de junio de 2026 es de UF 9.949.898 (*UF 9.933.813 al 31 de diciembre de 2025*), informado en el código 61.00.000 del literal i) Patrimonio neto Mantenido por la Administradora, del 2.05 Estados Complementarios.
- ii. Satisfacer los requerimientos sobre el Encaje a mantener según exige el D.L. N°3.500.
- iii. Disponer recursos para efectuar el pago de dividendos según la política.
- iv. Disponer de capital de trabajo para el pago de los gastos recurrentes, remuneraciones y servicios básicos. En general, la Sociedad ha utilizado los recursos provenientes de la operación y no ha accedido a créditos en el mercado.

h) Estado de otros resultados integrales

Al 30 de junio de 2026

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldo Al 31/12/2025 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldo Al 30/06/2026 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-28.793	-8.440	-37.233
	Filiales y Coligadas	24.c	27.079	9	27.088
	Sistema Unico de Cobranza de Cotizaciones SA	24.c		-123	-123
33.20.060	Total código		-1.714	-8.554	-10.268
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-707.097	34.451	-672.646
33.20.070	Total código		-707.097	34.451	-672.646
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	234.260	-9.302	224.958
33.20.090	Total código		234.260	-9.302	224.958
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-433.025	16.595	-416.430

Al 30 de junio de 2025

Determinación de otros ingresos y otros gastos reconocidos en el patrimonio neto		N° de Nota	Saldo Al 31/12/2024 M\$ (b)	Otros ingresos / otros gastos Ejercicio Actual M\$ (a)-(b)	Saldo Al 30/06/2025 M\$ (a)
Ajustes de Filiales y Coligadas					
	Inversiones D.C.V. S.A.	24.c	-22.927	-7.634	-30.561
	Servicio de Administración Previsional S.A.	24.c	27.115	-40	27.075
33.20.060	Total código		4.188	-7.674	-3.486
Otros ajustes al patrimonio neto					
	Revalorización Capital Pagado	24.c	41.526	0	41.526
33.20.080	Total código		41.526	0	41.526
Ganancia (pérdida) actuariales definidas como beneficios post empleo					
	Beneficio post empleo trabajadores	24.c	-800.049	29.435	-770.614
33.20.070	Total código		-800.049	29.435	-770.614
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto					
	Impuestos	24.c	259.357	7.947	267.304
33.20.090	Total código		259.357	7.947	267.304
33.20.000	Total otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto		-494.978	29.708	-465.270

NOTA 25 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (NIC 21)

El efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, se muestran en el siguiente cuadro.

EFECTO DE LAS VARIACIONES EN TIPOS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados	-40.923	-37.365	-21.106	-99.287
Total diferencia de cambio (código 31.11.180)	-40.923	-37.365	-21.106	-99.287

NOTA 26 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas, cuyo costo cargado a resultados durante el ejercicio representa más del 2% del total de los gastos de administración, son presentados en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Valor total del servicio M\$ 2026	Al 30 de junio de 2026 M\$		Valor total del servicio M\$ 2025	Al 30 de junio de 2025 M\$	
				Costo Incurrido	Saldo Adeudado		Costo Incurrido	Saldo Adeudado
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	645.292	645.292	16.023	646.380	646.380	5.763
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación y tecnológicos	1.469.081	1.234.522	185.018	1.445.820	1.214.975	304.090
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación	650.118	650.118	83.186	788.650	788.650	0
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	1.031.030	1.031.030	301.325	1.129.036	1.129.036	432.601

Los contratos de prestación de servicios con otras empresas se muestran comparativamente con el trimestre anterior, en el siguiente cuadro.

Nombre	Giro	Tipo de servicio entregado	Trimestre Actual Al 30/06/2026	Trimestre Anterior Al 30/06/2025
			Costo Incurrido M\$	Costo Incurrido M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Depósito de Valores	Custodia inst. financieros	313.010	522.823
Serv.de Admin.Previsional S.A.	Recaudación	Servicio de recaudación	467.004	615.329
Banco Estado	Bancario	Servicio de recaudación y otros	202.572	477.772
State Street Bank and Trust Co.	Bancario	Custodia instrumentos financieros	334.910	335.934

NOTA 27 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por los directores de la Sociedad al 30 de junio de 2026 y de 2025 incluyen aquellas que provengan de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo o por concepto de representación, viáticos, regalías y en general, todo otro estipendio. Estas remuneraciones se presentan detalladas según el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Dietas	125.057	152.860	61.925	74.017
Participación de utilidad	343.556	353.600	173.052	201.529
Estacionamiento Directores	0	0	0	0
Saldos al cierre del periodo	468.613	506.460	234.977	275.546

A continuación, se detallan las dietas aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas para el Directorio y Comités:

Nombre Director	Cargo	Moneda	Sesión de Directorio			Comité Directores		Comité Inversiones		Comité Comercial		Comité Riesgo	
			Tope Máximo Mensual	Asistencia Sesión Directorio Ordinaria	Asistencia Sesión Directorio Extraordinaria	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité	Tope Máximo Mensual	Asistencia Comité
Directores Vigentes													
Luis Rodríguez Villaso Sario	Presidente	UF	50	50	-	-	-	60	60	15	15	-	-
Desirée Green	Vicepresidente	UF	37,5	37,5	-	-	-	-	-	15	15	15	15
Herberth José Blandón Avila	Director / Titular	UF	25	25	-	-	-	-	-	-	-	15	15
Carlos Budge Carvallo	Director / Titular	UF	25	25	-	34	34	60	60	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera	Director / Titular	UF	25	25	-	-	-	60	60	-	-	-	-
Marisol Bravo Leniz	Directora / Titular	UF	25	25	-	-	-	-	-	15	15	15	15
Ximena Alzérreca Luna	Directora / Titular	UF	25	25	-	34	34	-	-	15	15	-	-
Natalia González Bañados	Directora / Titular	UF	25	25	-	34	34	-	-	-	-	-	-
Juan Andrés Iharreborde	Director / Suplente	UF	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por mes			262,5	262,5	-	102	102	180	180	60	60	45	45

Detalle de pagos:

Nombre	Cargo	Ejercicio Actual Al 30/06/2026			Ejercicio Anterior Al 30/06/2025			Ejercicio Anterior Al 31/12/2025		
		Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total	Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total	Dietas por Directorios y Comités	Participación de Utilidad	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Luis Rodríguez Villasuso Sario	Presidente	13.313	83.200	96.513	10.702	83.200	93.902	45.545	83.200	128.745
Mauricio Zanatta (1)	Vicepresidente	10.761	62.400	73.161	31.739	27.449	59.188	48.017	27.449	75.466
Sergio Urzúa Soza (1)	Director	23.118	52.000	75.118	35.865	52.000	87.865	70.520	52.000	122.520
Herberth José Blandón Avila (2)	Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Natalia González Bañados	Directora	14.198	35.189	49.387	4.627	-	4.627	19.583	-	19.583
Desiree Green (3)	Vicepresidente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ximena Alzérreca Luna	Directora	17.808	52.000	69.808	17.271	52.000	69.271	34.803	52.000	86.803
Carlos Budge Carvallo	Director	28.637	52.000	80.637	37.071	52.000	89.071	65.265	52.000	117.265
Marisol Bravo Léniz	Directora	13.235	52.000	65.235	10.726	52.000	62.726	25.868	52.000	77.868
Juan Andrés Ilharreborde Castro	Director	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cristóbal Villarino Herrera (4)	Director	3.987	-	3.987	4.859	-	4.859	11.758	-	11.758
Total		125.057	388.789	513.846	152.860	318.649	471.509	321.359	318.649	640.008

(1) Renuncia al cargo de director con fecha 30 de abril 2026.

(2) Asume como director titular en reemplazo de don Mauricio Zanatta con fecha 30 de abril 2026.

(3) Asume como vicepresidente del directorio con fecha 30 de abril 2026.

(4) Renuncia como director suplente y asume el cargo de director autónomo en reemplazo de don Sergio Urzúa con fecha 18 de mayo 2026.

NOTA 28 POLÍTICAS DE DESAGREGACIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS SEGÚN EL TIPO DE FONDO DONDE TUVIERON SU ORIGEN

Los procedimientos utilizados por la administradora para la asignación de ingresos y gastos por tipo de fondos son los siguientes:

- Los ingresos por comisiones y gastos por primas de seguros se distribuyen de acuerdo con el abono de cotizaciones en las cuentas individuales, por cada uno de los fondos de pensiones.
- La rentabilidad del Encaje se distribuye de acuerdo con la rentabilidad obtenida por cada uno de los fondos de pensiones.
- La remuneración del personal de ventas se distribuye en forma proporcional al patrimonio de los fondos de pensiones.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos nacionales: Se considera la cartera de los tres últimos meses de lo que está en custodia.
- Las comisiones pagadas por custodia de títulos extranjeros: Se considera la cartera del último día del trimestre por fondo.
- Los gastos de transacciones en las bolsas: Se considera las transacciones de los tres últimos meses por fondo.

Las cifras correspondientes a la desagregación de los ingresos y gastos según el tipo de fondo donde tuvieron su origen se pueden apreciar en los estados complementarios 2.05 ix) A1 y A2 2.05 ix) B.

NOTA 29 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (NIC 37)

Garantías directas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene garantías directas.

Garantías indirectas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora no tiene garantías indirectas.

Otras contingencias

➤ **Cuentas por cobrar a las Compañías de Seguros de Vida por Aporte adicional para pensiones de invalidez y sobrevivencia**

Con fecha 12 de enero de 2021, AFP Habitat, en conjunto con otras Administradoras de Fondos de Pensiones, presentó ante el 10° Juzgado Civil de Santiago la solicitud de designación de árbitro, el cual fue designado el 29 de julio de 2021. Posteriormente durante el mes de noviembre del mismo año se procedió a demandar a las respectivas Compañías de Seguros de Vida (CSV), por lo adeudado a esa fecha, esto es, UF 74.572, más las multas indicadas en los contratos, y declarar que las CSV deben soportar las consecuencias de los retiros que han materializado a la fecha y los que potencialmente se puedan generar en el futuro, causadas por el no pago íntegro del Aporte Adicional necesario para cumplir la obligación de pagar una pensión de invalidez definitiva o parcial, todo conforme lo estipulan dichos contratos y según lo dispuesto por el artículo 59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los montos pagados por cuenta de las Compañías de Seguros de Vida asociados a esta materia ascienden M\$6.403.044 y M\$6.399.589 respectivamente, sin considerar las multas antes mencionadas, revelado en Nota 11 de los estados financieros intermedios (clase código 11.11.050.040).

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios, el Árbitro Sr. Enrique Barros B. dictó sentencia definitiva en los arbitrajes mediante resolución de fecha 14 de marzo de 2025, notificada a las partes en esa misma fecha. Se rechazaron las demandas presentadas por AFP Habitat en conjunto con otras AFP. Dichas sentencias fueron objeto de recursos de apelación, presentados con fecha 26 de marzo de 2025, los cuales se encuentran en plena tramitación, sin resolución definitiva.

Dado lo anterior la Administradora ha reconocido una pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar a las Compañías de Seguro al 30 de junio de 2026 por M\$3.201.522.

➤ **Pensiones de invalidez y sobrevivencia y de renta vitalicia**

El Artículo 82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la compañía de seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos 73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo con el siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base el mes de diciembre de 2015 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las compañías aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende a M\$ 4.492.429 y M\$ 4.480.618 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 respectivamente.



En lo que respecta al período posterior al 1º de enero de 1988, la garantía estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el Artículo Nº53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo Nº61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo Nº54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo Nº88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al 100% de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo Nº61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al 100% de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo Nº73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal ha sido estimado de acuerdo con el procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

En caso de quiebra de la(s) compañía(s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 01 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo 82 del D.L. 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

Restricciones

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A. es deudor de los préstamos bancarios presentados en la Nota 14.3 de los presentes Estados Financieros intermedios, las restricciones y/o prohibiciones se encuentran en cada contrato de financiamiento celebrado con las entidades bancarias respectivas.

Además de lo anterior, la Administradora no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones a su gestión o límites originados por convenios o contratos.

Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad Administradora

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicio de los asesores legales, las que ascienden a M\$426.510 y M\$251.478, respectivamente. A continuación, se presentan resumidamente los juicios pendientes al 30 de junio de 2026:

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
2° Trabajo Santiago	O-6397-2021 "Ramírez Coron, Ximena con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia. Audiencia juicio 25/06/2026, 11:15 hrs. Avenimiento total \$2.000.000.- por ambos juicios. Terminado.	153.823	0
2° Trabajo Santiago	O-6438-2021 "Pérez Pino, Patricio con AFP Habitat"	Cobro de semana corrida.	Audiencia juicio 26/05/2023, 11:15 hrs. Se acumuló con la O-6438-2021. Pendiente sentencia. Audiencia juicio 25/06/2026, 11:15 hrs. Avenimiento total \$2.000.000.- por ambos juicios. Terminado.	196.244	0
2° Trabajo Santiago	O-6171-2024 "Sportlife S.A. / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales.	Audiencia JUICIO 03/04/2025, 11:15 hrs. 14/01/2025 contestada dda. 23/4/25 Tribunal declaró la prescripción. 7/5/25 Rec. Nulidad.	0	0
1° Trabajo Santiago	O-2344-2025 "Donaire Montoya, Rafael con AFP Habitat "	Despido, diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido.	Audiencia JUICIO 24/06/2026, 11:20 hrs. Propuesta Tribunal \$8.500.000.-	39.181	0
2° Trabajo Santiago	O-4157-2025 "Zamora Jorquera, Sandra con AFP Habitat"	Despido, diferencias sueldo mínimo, nulidad despido.	Audiencia JUICIO 22/10/2026, 11.00 hrs. 25/11 contestada demanda	24.351	14.477
1° Trabajo Santiago	I-620-2025 "AFP Habitat con ICT Providencia"	Multa por no pago de semana corrida	10/7/2025 ingresado. 25/7 Tribunal rechaza demanda. 28/7 ptado reclamo. Audiencia contestación y prueba 26/12/2025, 10:20 hrs. 26/12 Tribunal acoge reclamo y deja sin efecto la multa. 8/1 Rec nulidad DT CA 198-2026	4.098	4.098
2° Trabajo Santiago	O-7352-2025 "Lopez Lopez, Maria S. con AFP Recargo y AFC (AAPP) Habitat"		Audiencia preparatoria 21/07/2026, 08:30 hrs. ZOOM	14.102	14.102
2° Trabajo Santiago	O-7571-2025 "Escobar Vallejos, Aylen con AFP Habitat"	Despido, AFC, feriado (AAPP)	Audiencia JUICIO 23/06/2026, 11:15 hrs. Avenimiento \$9.000.000.- 8/6 pagado. Terminado	10.879	0
2° Trabajo Santiago	T-3606-2026 "Muñoz Frias, Camila con AFP Habitat"	tutela, recargo y AFC (AAPP)	Audiencia JUICIO 26/05/2027, 11:15 hrs.	41.706	6.415
2° Trabajo Santiago	T-3899-2025 "Barrera Rigote, Ma. José con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC, daño moral, lucro cesante (subgerente)	Audiencia JUICIO 03/06/2027, 11:30 hrs. presencial	1.944.700	77.409

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	O-58-2026 "Rosas Balcazar, Gloria con AFP Habitat"	Despido, AFC, bono anual (EE Canales Remotos)	Audiencia preparatoria 21/08/2026, 08:30 hrs. ZOOM	12.550	12.550	
2° Trabajo Santiago	O-58-2026 "Maldonado Miranda, Viviana con AFP Habitat"	Despido, AFC (EE Canales Remotos)	Audiencia preparatoria 21/08/2026, 08:30 hrs. ZOOM	5.725	5.725	
1° Trabajo Santiago	O-155-2026 "Quinteros Flores, Claudia con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, .. (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 27/10/2026, 09:40 hrs. ZOOM	12.717	10.017	
1° Trabajo Santiago	O-155-2026 "Olivas Soto, Cristian con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, .. (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 27/10/2026, 09:40 hrs. ZOOM	4.983	3.622	
1° Trabajo Santiago	O-155-2026 "Guajardo Novoa, Carlos con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, .. (EE Especialista)	Audiencia preparatoria 27/10/2026, 09:40 hrs. ZOOM	2.298	1.068	
1° Trabajo Santiago	O-8986-2025 "Figueroa Rivera, Bastian con AFP Habitat"	Despido, diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido.	Audiencia JUICIO 19/07/2027, 11:20 hrs.	45.747	7.256	
2° Trabajo Santiago	O-311-2026 "Cabrera Vives, Maria S. con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 04/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	11.537	9.137	
2° Trabajo Santiago	O-311-2026 "Riveros Silva, Shelia con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 04/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	6.312	4.012	
2° Trabajo Santiago	O-263-2026 "Miranda Donoso, Alejandra con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 04/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	8.717	7.239	
2° Trabajo Santiago	O-263-2026 "Soto Arriagada, Ingrid con AFP Habitat"	Despido, AFC, bonos, (EE At. Virtual)	Audiencia preparatoria 04/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	9.747	8.247	

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
2° Trabajo Santiago	T-97-2026 "Alarcon Huenchuan, Tania con Seper S.A. y AFP Habitat"	Subcontratacion, operario casino edificio. Tutela., daño moral.	Audiencia preparatoria 03/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM 19/6 pedi se contacte al proveedor	24.139	0	
1° Trabajo Santiago	M-303-2026 "Cifuentes Gonzalez, Jorge con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (AAPP)	Notificado 28/01/2026 10 días para reclamar. 6/2 reclamado. AUDIENCIA 4/11/2026 09:00 hrs.	3.973	3.973	
2° Trabajo Santiago	O-462-2026 "Vega Pilquiman, Soledad con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 22/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	10.193	8.069	
2° Trabajo Santiago	O-462-2026 "Pelatay Palma, Patricia con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 22/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	10.664	8.192	
1° Trabajo Santiago	O-242-2026 "Gonzalez Zapata, Carolina con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 04/11/2026, 09:40 hrs. ZOOM	2.203	1.503	
1° Trabajo Santiago	O-242-2026 "Acevedo Quinteros, Claudia con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 04/11/2026, 09:40 hrs. ZOOM	2.602	1.632	
1° Trabajo Santiago	O-242-2026 "Riquelme San Martin, Claudia con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 04/11/2026, 09:40 hrs. ZOOM	3.346	2.786	
1° Trabajo Santiago	O-242-2026 "Navarrete Llanos, Emerson con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 04/11/2026, 09:40 hrs. ZOOM	5.563	3.763	

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>						
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$	
1° Trabajo Santiago	O-242-2026 "Toro Elgueda Katherine con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (EE Espec.)	Audiencia preparatoria 04/11/2026, 09:40 hrs. ZOOM	979	579	
1° Trabajo Santiago	O-552-2026 "Ing. Const. Gonzalo Toledo EIRL / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales.	Audiencia JUICIO 14/01/2027, 10:20 hrs.	0	0	
2° Trabajo Santiago	O-538-2026 "Pedraza Portuquez, Erika con AFP Habitat"	Despido, diferencias sueldo mínimo, semana corrida, nulidad despido.	Audiencia preparatoria 30/09/2026, 08:30 hrs. ZOOM	53.730	9.030	
1° Trabajo Santiago	I-1266-2026 (archivada) O-1005-2026 "Fuentes Ritter, Victor con AFP Habitat"	Exhibición de documentos, despido injustificado (G. ADM.)	Notificado 13/2 Exhibición dcos 18/2 cumple ordenado. AUDIENCIA PREPARATORIA 06/01/2027 09:40 HRS. notificado 9/4	74.944	36.578	
1° Trabajo Santiago	O-2671-2026 (archivada M-672-2026) "Venegas Cea, Héctor con AFP Habitat"	Exhibición de documentos, despido injustificado (AAPP)	Notificado 13/2 Exhibición dcos 27/2 cumple ordenado. AUDIENCIA PREPARATORIA 18/01/2027 08:30 HRS. notificado 16/4	9.776	4.140	
2° Trabajo Santiago	T-398-2026 "Salamanca Cortés, Darío con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC (EESS)	Audiencia preparatoria 13/10/2026, 08:30 hrs. ZOOM	13.779	3.356	
2° Trabajo Santiago	T-492-2026 "Salinas Palacios, Pamela con AFP Habitat"	Tutela, despido, AFC, daño moral, (AAPP)	Audiencia preparatoria 16/10/2026, 08:30 hrs. ZOOM	14.315	847	
1° Trabajo Santiago	O-606-2026 "Contreras Pichuante, Alex con AFP Habitat"	Despido, AFC, (AAPP)	Audiencia preparatoria 17/06/2026, 09:00 hrs. ZOOM 4/6 contesta dda. Avenimiento \$5.500.000.-	8.126	0	

<u>Juzgados del Trabajo - Santiago</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
San Miguel	O-224-2026 "DUOC UC con AFP Habitat"	prescripción de cotizaciones previsionales	Audiencia preparatoria 28/05/2026, 09:00 hrs. ZOOM Se reprogramará.	0	0
2° Trabajo Santiago	O-1406-2026 "Cortes del Valle, Fernanda con O-2191-2026 "Navarro	Despido, AFC (Jefe marca)	Audiencia preparatoria 31/08/2026, 08:30 hrs. ZOOM	6.872	6.872
2° Trabajo Santiago	Espinoza, Jacqueline con AFP Habitat"	Despido, AFC (AAPP)	Audiencia preparatoria 23/12/2026, 08:30 hrs. ZOOM	10.770	10.770
2° Trabajo Santiago	O-2386-2026 "Rodríguez Espinoza, Adriana con AFP Habitat"	Exhibición documentos , despido injustificado (AAPP)	Notificado 8/4/2026 10 días para exhibir documentos. 15/4 Cumple lo ordenado. Audiencia preparatoria 22/03/2027, 08:30 hrs.	38.559	9.206
2° Trabajo Santiago	O-3509-2026 "Sepúlveda Gómez, Nicolás"	Despido, AFC (Jefe RRHH)	Audiencia preparatoria 02/03/2027, 08:30 hrs. ZOOM	9.555	9.555
2° Trabajo Santiago	O-3721-2026 "Hermosilla Merino, Jennifer"	Despido, AFC (Auditor)	Audiencia preparatoria 11/03/2027, 08:30 hrs. ZOOM	216.219	16.220
2° Trabajo Santiago	M-2876-2026 "Aracelly Sepúlveda, Jesica con AFP Habitat"	Despido, AFC, Feriado, diferencias (AAPP)	Notificado 18/6/2026. Tribunal declaró la caducidad de la acción (recargo). 10 días para reclamar Dte.	2.824	902
1° Trabajo Santiago	M-2915-2026 "Muñoz Torres, Lorena con AFP Habitat"	Despido, AFC (EESS)	Notificado 19/6/2026. 10 días para reclamar . DTE reclamó Audiencia 04/05/2027 09:00 hrs.	2.357	1.308

Tribunales del Trabajo - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Trabajo Talca	O-511-2024 "Avila Cisterna, Noemi con AFP Habitat"	Recargo 30%, nulidad (AAPP) CA 113-2025	Audiencia JUICIO 28/01/2025, 11:30 hrs.- Sala 1 PRESENCIAL 21/2/2025 sentencia favorable, rechaza demanda, con costas (\$1MM). 26/2 Dte. Rec. Nulidad. 10/6/26 alegato 25/6 CA rechaza recurso nulidad.	7.120	5.953
Trabajo Pto. Montt	O-533-2025 "Maldonado Paredes, Alejandra con AFP Habitat"	Exhibición de documentos (AAPP)	Audiencia Exhibición dctos 21/01/2026, 10:00 hrs. - ZOOM. Pendiente demanda	0	0
Trabajo Concepcion	T-13-2026 "Larraín Larraín, Isabel con AFP Habitat"	Tutela, despido, recargo y AFC, diferencias, (AAPP)	Audiencia preparatoria 26/05/2026, 09:30 hrs. PEDIR ZOOM (VER CADUCIDAD) Reagendado para el 25/8/2026	42.338	2.473
Trabajo Curicó	I-12-2026 "AFP Habitat con IPT Curicó"	Multa por no informar riesgos laborales y accidente grave	04/03/2026 ingresado reclamo. Audiencia JUICIO 24/06/2026, 11:00 hrs. Audiencia JUICIO 17/08/2026, 10:30 hrs. Presencial	15.016	15.016
Trabajo La Serena	O-204-2026 "Castillo Flores, Sandra con AFP Habitat"	despido, recargo y AFC, semana corrida, nulidad (AAPP)	Audiencia preparatoria 24/08/2026, 09:30 hrs. PEDIR ZOOM	12.498	8.413
Trabajo Concepción	M-548-2026 "Olivera Vidal, Washington con AFP Habitat"	despido, recargo y AFC, (AAPP)	Notificado 30/4/2026, 10 días para contestar. Presentado reclamo AUDIENCIA UNICA 10/08/2026 10:50 hrs. Avenimiento \$856.970.-	857	0
Trabajo Valparaíso	M-697-2026 "Kearsly Tejada, Besly con AFP Habitat"	despido, recargo y AFC, (AAPP)	Notificado 16/06/2026, 10 días para reclamar. Aenimiento \$650.000.-	910	0
Trabajo Temuco	M-536-2026 "Calfuan Traipi, Carmen con AFP Habitat"	despido, recargo y AFC (EESS)	Notificado 19/06/2026, 10 días para reclamar. Avenimiento \$3.800.000.-	4.711	0

Juzgados Civiles - Santiago					
Juzgado	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía	Provisiones
18° Civil Stgo.	C-13901-2022 "Victor Rios Sesnic / AFP Habitat"	Receptor judicial demanda pago de honorarios no pagadas por EEJJ Orpro, Elven y Cobralet	10/01/2023 Notificada demanda. Juicio sumario, audiencia 16/01/2023. Se hizo la audiencia, se recibió la causa a prueba.	898	0
25° Civil Stgo.	C-18601-2023 "Pizarro Villanueva, Jorge / AFP Habitat"	Cobro pesos (herencia Enrique Herrera Villanueva)	07/03/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 26/3 contestada demanda. Pendiente T. probatorio. 10/12 No hubo conciliación. Pendiente T. probatorio, 14/4/2025 Archivado Tribunal. 30/5 desarchivo. 2/3 Probatorio pendiente. 28/3/26	57.171	0
4° Civil Stgo.	C-2773-2024 "Huerta Gutiérrez, Cecilia / AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	27/03/2024 Notificada demanda. Contestada demanda. 8/7 notificada conciliación. Pendiente probatorio. Hay incidente de nulidad por falta notificación pendiente. 2/3 Pendiente probatorio 17/6 notificado auto prueba	226.136	5.000
16° Civil Stgo.	C-6242-2024 "Iglesias Ahumada, Manuel / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	22/04/2024 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía. 10/5/2024 contestada demanda. 18/10 10/02/25 Sentencia acoge excepcion de incompetencia.	0	0
9° Civil Stgo.	C-19643-2024 "Barrios Bustamante, Jorge / AFP Habitat y Otra"	Indemnización de perjuicios por pago de pensiones a una MHNM	17/01/2025 Notificada demanda. (18 días para contestar) 5/2/25 contestada demanda. 24/2 Duplica AFP.	12.220	5.000
8° Civil Stgo.	C-12436-2025 "Figueroa Madariaga, Roberto / AFP Habitat"	Prescripción de cotizaciones previsionales	07/10/2005 Notificada demanda. Juicio mínima cuantía. Audiencia contestacion 27/10/2025, 10:30 hrs. Pendiente probatorio	0	0
7° Civil de Stgo.	C-6658-2025 "Rojas Veliz, Lidia / AFP Habitat"	Juicio indenización de perjuicios (incumplimiento de contrato, mala administración fondos previsionales)	05/02/2026 notificada demanda. 23/2 contestada demanda, 26/2 réplica, duplica. Aud. Conciliación 04/05/2026 09:00 hrs. (notificada)	54.582	20.000

Juzgados Civiles - Regiones					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
1° Civil Concepción	C-884-2023 "Claudia Silva Verdugo / AFP Habitat"	Indemnización de perjuicios por recálculo erróneo de pensión	24/05/2023 Notificada demanda. Juicio mayor cuantía (3053 UF). 14/6 Contestada demanda, traslado replica. 8/9 traslado duplica. Audiencia de conciliación 04/12/2023, 11:30hrs. 18/12 recibe causa a prueba. 14/05/2024 notificado auto de prueba. 27/11/2024 Ab. Posiciones J. Riveros. 29/11 exhibición documentos. 10/12 observaciones prueba. Se cita a conciliación 16/09/2025 11:30 hrs. ZOOM.No hubo acuerdo. 23/9 cita oír sentencia. 25/11 Tribunal MMR oficia a Metlife y SP. 28/1 sentencia condena AFP al pago de 999,9UF. 17/2 notificada sentencia 26/2 apelación. CA 669-2026	108.255	40.000
1° Civil Osorno	C-144-2026 "AFP Habitat / Carrasco Baldivieso, Emilia"	Cobro pesos (pago indebido pensión sobrevivencia por error de sistemas computacionales)	20/01/2026 Ingresada demanda y medida precautoria de retención de bienes. 27/1 notificada dda Art. 44. 28/1 precautoria. 28/1 Pedí precautoria. 30/1 se concede retencion. 11/3 réplica. 24/3 se cite conciliación 16/04/2026 Avenimiento se devolverá \$\$ 19/6/2026 Tribunal depositó \$\$ Terminado	36.281	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	20158-2024	No pago de herencia por existencia de BPS	03/10/2024 notificado, 21/10 informado. Pendiente vista causa. 29/12 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	3287-2025	Devolución de fondos a extranjero (Launny Puente)	25/02/2025 notificado. 3/2 informado. 8/8 Rechazado. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	4260-2025	Devolución de fondos a extranjero (Carlo A. Tomao)	11/3/2025 notificado. Informado. Rechazado. Apelado, confirmada CS.	0	0
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	20372-2025	Devolución de fondos a extranjero (Alberto Mendoza)	17/09/2025 notificado, 5 días. 24/9 informado	0	0
Corte Apelaciones Pto. Montt	1253-2025	Devolución de fondos a extranjero (Yanys Torrealba)	01/10/2025 notificado. 5 días. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	16364-2025	Pension Invalidez (Fco. San Martin B)	08/10/2025 notificado, 5 días. 14/10 ampliacion. 22/10 informado. 23/03 CA rechaza recurso. 27/3 Apelada	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22027-2025	Devolución de fondos a extranjero (Manuel Madriz P)	10/10/2025 notificado, 5 días. 13/10 informado. Rechazado, Apelado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	3792-2025	Devolución de fondos a extranjero (Areff Alvarenga)	01/09/2025 notificado, 5 días. Informado. 4/3 CA rechaza recurso.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	22334-2025	Devolución de fondos a extranjero (Adriani Hernandez)	15/10/2025 notificado. 5 días. Informado.	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	24446-2025	Devolución de fondos a extranjero (Reinaldo Horie G)	13/11/2025 notificado, 5 dias. 3/12 informado, Rechazo Apelado	0	0
Corte Apelaciones Santiago	25410-2025	Devolución de fondos a extranjero (J Gonzalez)	28/11/2025 notificado, 5 dias. 5/12 ampliacion. 16/12 Informado 08/05 CA rechaza recurso Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	7359-2025	Baja pension por existencia de BPS (H Zoppi)	18/12/2025 notificado, 8 dias. 31/12 ampliacion plazo. Informado Rechazado, Apelado	0	0
Corte Apelaciones Talca	1738-2025	Devolución de fondos a extranjero (M Godoy)	23/12/2025 notificado, 8 dias. 31/12 Ampliación de plazo 6/1 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	26725-2025	Devolución de fondos a extranjero (J Bracho)	23/12/2025 notificado, 5 dias. 31/12 Ampliación de plazo 9/1 informado. Tabla 15/05 CA rechaza recurso apelado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	4900-2025	Devolución de fondos a extranjero (V Ramirez)	24/12/2025 notificado, 5 dias. 31/12 Ampliación de plazo. 6/1 informado. 06/05 CA rechaza recurso apelado 03/06 CS confirma sentencia. terminado.	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Temuco	4444-2025	Devolución de fondos a extranjero (H Monterrey)	29/12/2025 notificado, 8 dias. 7/1 Informado Rechazado, Apelado	0	0
Corte Apelaciones Temuco	4443-2025	Devolución de fondos a extranjero (A Pericaguan)	29/12/2025 notificado, 8 dias. Informado,	0	0
Corte Apelaciones Antofagasta	003-2026	Reclamo por periodos cotizados (A Aspe)	03/01/20265 notificado. 15 dias. 21/1 informado. 5/2 CA rechaza recurso. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	003/2026	Devolución de fondos a extranjero (L Gonzalez)	06/01/2026 notificado, 5 dias. 12/1 informado 06/05 CA rechaza recurso. Apelado 03/06 CS Confirma sentencia. terminado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	610-2026	Devolución de fondos a extranjero (M Gomez)	15/01/2026. 5 dias. 21/1 informado	0	0
Corte Apelaciones Talca	1807-2025	Devolución de fondos a extranjero (B Castro D.)	8/1/2025 notificado, 8 dias. 16/1 Informado.	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Temuco	192-2026	Devolución de fondos a extranjero (D Valbuena)	22/01/2026 notificado, 6 dias. 30/1 ampliacion plazo, 2/2 8 dias más. 10/2 Informado. 29/05 CA rechaza recurso. Apelado	0	0
Corte Apelaciones Temuco	383-2026	Devolución de fondos a extranjero (M Briceño)	06/02/2026 notificado, 8 dias. Informado	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	1130-2026	Descuento prestamo médico (J Salazar Castillo)	05/02/2026 notificado, 8 dias hábiles. 13/2 Informado por Oficios Tribunales. 1/7 Tabla	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	558-2026	Devolución de fondos como herencia BPS (JR Carrasco)	02/02/2026 notificado, 5 dias. Informado	0	0
Corte Apelaciones Temuco	262-2026	Devolución de fondos a extranjero (Y Peralta)	29/01/2026 notificado, 8 dias. 6/2 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	225-2026	Devolución de fondos a extranjero (A Pascuzzo)	29/01/2026 notificado, 8 dias. Informado. 11/2 CA pide cuenta, 11/2 Informado. En acuerdo	0	0
Corte Apelaciones Santiago	5282-2026	Devolución de fondos a extranjero (D Casado)	10/2/2026 notificado, 5 dias. Informado	0	0

Recursos de Protección					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuántía	Provisiones
Corte Apelaciones Santiago	3038-2026	Devolución de fondos a extranjero (J Narbona)	10/2/2026 notificado, 5 dias. Informado	0	0
Corte Apelaciones Temuco	553-2026	Devolución de fondos a extranjero (G Puentes)	20/02/2026 notificado, 8 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	1661-2026	Devolución de fondos a extranjero (J Cauro)	23/02/2026 notificado. 8 dias. Informado, 8/4 CA rechaza recurso. Confirmada CS	0	0
Corte Apelaciones Santiago	7165-2026	Devolución de fondos a extranjero (Francis McCawley)	24/2/2026 notificado, 5 dias. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	8003-2026	Devolución de fondos a extranjero (M Aragon)	3/3/2026 notificado. 5 dias. 16/3 Informado	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	992-2026	Devolución de fondos como herencia BPS (R Monnot)	05/03/2026 notificado, 5 dias. Informado 27/05 CA rechaza recurso. Apelada	0	0
Corte Apelaciones Pto. Montt	533-2026	Devolución de fondos a extranjero (M Fonseca)	10/3/2026 notificado, 5 dias. Informado	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	8626-2026	Devolución de fondos a extranjero (J Parada)	12/3/2026 notificado, 5 días. 18/3 Informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	1267-2026	Devolución de fondos como herencia BPS (M Granadillo)	17/03/2026 notificado, 5 días. 23/3 informado	0	0
Corte Apelaciones Concepción	6126-2026	No pago de pensión marzo 2026 (D Daroch)	30/03/2026 notificado. 10 días. Informado. 11/6 CA rechaza recurso. No se apleó. Terminada.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	2661-2026	Devolución de fondos a extranjero (D Gimenez)	01/04/2026 notificado. 8 días. 9/4/2026 Informado. 28/4 CA rechaza recurso. Apelado. 3/6 CS confirma sentencia. Terminado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	2397-2026	Devolución de fondos a extranjero (I Guerra)	06/04/2026 notificado. 8 días. Informado. 24/4 CA rechaza recurso. 23/4 CS rechaza apelación. Terminado.	0	0
Corte Apelaciones Copiapó	508-2026	Devolución de fondos a extranjero (G Lerma)	28/04/2026 notificado. 10 días. 11/5 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Temuco	1474-2026	Devolución de fondos a extranjero (N Rivero)	29/4/2026 notificado. 8 días. Informado.	0	0

<u>Recursos de Protección</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Corte Apelaciones Santiago	12358-2026	Devolución de fondos a extranjero (J Castro)	4/5/2026 notificado. 5 días. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	3690-2026	Devolución de fondos a extranjero (K Oliva)	04/05/2026 notificado. 8 días. Informado. 1/6 CA rechaza recurso	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	2195-2026	Devolución de fondos a extranjero (A Ledezma)	07/05/2026 notificado. 5 días. 19/5 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Copiapó	557-2026	Devolución de fondos a extranjero (V Yañez A)	11/05/2026 notificado. 5 días. 19/5 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	13583-2026	Reclamo por saldo de la cuenta (P Palma)	15/05/2026 notificado. 5 días. 20/5 Informado. 25/5 se declara inadmisibile. Apelado.	0	0
Corte Apelaciones Santiago	13964-2026	Devolución de fondos a extranjero (J Loaces)	22/5/2026 notificado. 5 días. 28/5 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4200-2026	Reclama cobertuta SIS (Verónica Rojas G)	20/5/2026 notificado. 8 días. 29/5 Informado.	0	0
Corte Apelaciones Concepción	8238-2026	Reclama herencia por existir accidente del trabajo N Avila, af. Carlos Rocha M.)	29/05/2026 notificado. 10 días. Informado.	0	0
Corte Apelaciones Valparaíso	4461-2026	Devolución de fondos a extranjero (PL Medina)	01/6/2026 notificado. 5 días. 18/6 Informado.	0	0
Corte Apelaciones San Miguel	2566-2026	Devolución de fondos a extranjero (M Celiz)	11/05/2026 notificado. 5 días. 16/6 Informado.	0	0

<u>Juzgados de Familia</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
Se eliminaron estas causas que estaban provisionadas desde la pandemia (2021-2023) por retenciones de alimentos no efectuadas por la AFP. Se presentaron recursos por parte de la AFP, pero nunca tuvimos acceso a los expedientes ni fuimos notificados por los Tribunales del resultado. Como han pasado varios años esas causas ya están prescritas o perdieron oportunidad. Además estos alimentos se pueden haber pagado con la nueva ley de pensiones alimenticias.					



<u>Otros</u>					
Tribunal	N° de Rol	Materia	Estado	Cuantía M\$	Provisión M\$
17° Civil Stgo	C-6349-2025	Demanda de nulidad de derecho público en contra de la Superintendencia de Pensiones, por Oficios Ordinarios N°22.230 de 18 de-11-2022 y N°351 de 10-01-2023, que no reconocen a la AFP derecho al cobro de reajustes e intereses sobre cotización adicional destinada a financiar a la AFP	La causa se encuentra recibida a prueba desde 28 de octubre 2025. 14/5/2026 AFP se desiste de demanda (oficios se dejaron sin efecto, Tribunal da traslado a la SP. 20/5/2026 Tribunal acoge desistimiento de la demanda. Archivada. Terminada.	4.041	0
Totales					426.510

NOTA 30 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de junio de 2026

Al 30 de junio de 2026, la Administradora y sus directores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones.

Al 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2025, la Administradora y sus directores fueron objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

- Con fecha 10 de febrero de 2025, por resolución 091, notificada el 10 de febrero de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 1.300 UF, por incurrir reiteradamente en irregularidades en el procedimiento de remisión de Pensión Autofinanciada de Referencia (PAFE) al Instituto de Previsión Social, infringiendo las instrucciones impartidas por esta Superintendencia en el Oficio Ordinario N°14.681, de 28 de julio de 2022, en sus puntos 8 y 12 a 14, y el los Oficios N°25.900 de 28 de diciembre de 2022, N°3.184 de 24 de febrero de 2023 y N°10.928 de 16 de junio de 2023; en relación con lo dispuesto en el Capítulo I, Letra L, del Título V, del Libro III del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones numerales 15 al 23, y en el Capítulo II de la misma norma – vigentes al momento de los hechos – y lo establecido por la Ley N°21.419, artículo 9 N°5, afectando el desempeño del señalado Instituto Previsional Social, respecto al proceso de determinación de posibles beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU), y por ende el acceso de los afiliados a dicho beneficio.

Estado al cierre de los presentes estados financieros intermedios: Ejecutoriada

- Con fecha 03 de septiembre de 2025, por resolución 170, notificada el 03 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de Multa de 2.555 UF Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017, Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM–, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores – profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos. Incurrir en reiterados incumplimientos normativos y de instrucciones emitidas por esta Superintendencia de Pensiones, al haber administrado y financiado, a través de la Fundación de Administración de Comisiones Médicas –conforme a lo indicado en el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 2. Letra c), del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, así como en el Estatuto de la Fundación de Administración de las Comisiones Médicas y en el contrato de mandato especial, de 14 de diciembre de 2017,



Repertorio N°44.452-2017, de la 27ª Notaría Pública de Santiago, suscrito entre A.F.P. Habitat S.A. y la FACM-, dichas Comisiones en forma deficiente, toda vez que generó reiteradamente, desde a lo menos el año 2023, deudas con diversos Interconsultores –profesionales y centros médicos– la cuales no han sido pagadas oportunamente, prolongándose esta situación durante todo el año 2024, no obstante las instrucciones impartidas por esta Superintendencia sobre la materia, transgrediendo lo establecido en los incisos tercero, cuarto y quinto del artículo 11 del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el Libro III, Título I, Letra D, Pensión de Invalidez, Capítulo XII. Interconsultores, Número 5, del Compendio de Normas del Sistema de Pensiones de esta Superintendencia, en la forma descrita en el Oficio de Cargos.

Estado al cierre de los presentes estados financieros intermedios: Ejecutoriada

b) De otras autoridades administrativas

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora ha sido objeto de las siguientes sanciones por parte de otras autoridades administrativas:

- Al 30 de junio de 2026 se presentan multas tributarias administrativas originadas por rectificaciones de impuestos mensuales y de declaraciones juradas el Servicio de Impuestos Internos por M\$2.689 (M\$7.892 al 31 de diciembre de 2025).

NOTA 31 PROVISIONES (Clase código 21.11.060)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha constituido las siguientes provisiones:

Al 30 de junio de 2026 (en miles de pesos)				Naturaleza	Calendario
	Corrientes	No Corrientes	Total		
Participación en utilidades Directorio (2025)	343.556	0	343.556	Remuneración del Directorio	04/2026
Provisión contingencias judiciales	426.510	0	426.510	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	770.066	0	770.066		

Al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)				Naturaleza	Calendario
	Corrientes	No Corrientes	Total		
Participación en utilidades Directorio (2024)	388.789	0	388.789	Remuneración del Directorio	04/2025
Provisión contingencias judiciales	251.478	0	251.478	Reclamaciones legales (juicios)	Sin fecha
Total provisiones	640.267	0	640.267		

Conciliación provisiones por clases

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	388.789	251.478	640.267
Aumento (disminución en la provisión)	-45.233	175.032	129.799
Total cambios en provisiones	-45.233	175.032	129.799
Saldo Final al 30 de junio de 2026	343.556	426.510	770.066

	Participación en utilidades Directorio M\$	Provisión contingencias judiciales M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	318.649	142.849	461.498
Aumento (disminución en la provisión)	70.140	108.629	178.769
Total cambios en provisiones	70.140	108.629	178.769
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	388.789	251.478	640.267

Contratos onerosos

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen provisiones por contratos onerosos.

NOTA 32 DEUDORES COMERCIALES, NETO (Clase código 11.11.050.010)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Valores a rendir (1)	2.460	6.194
Anticipos al personal	384.189	229.922
Garantías de arriendos	157.650	153.432
Cargos por Servicios Bancarios (2)	36.728	112.667
Prestación de servicios a la AFC III por cobrar	1.180	2.440
Boleta de Garantía (3)	14.397	14.397
Diferencias por cobrar entes recaudadores (4)	16.323	7.467
Totales	612.927	526.519

(1) Corresponde a fondos entregados con el objetivo de comprar insumos para reuniones, realizar actividades, para la ejecución de trámites y que se encuentran pendientes de rendir.

(2) Representan cargos bancarios de comisiones por servicios contratados con los bancos.

(3) Corresponde a boleta de garantía con el Servicio Registro Civil por convenio de interoperabilidad y prestación de servicios de verificación de datos en línea.

(4) Corresponde a diferencias de planillas por cobrar a entidades recaudadoras.

NOTA 33 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Clase código 21.11.040.110)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los saldos son los que se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (1)	4.405.446	4.632.492
Cheques girados y no cobrados (2)	537.342	488.767
PPM por pagar	3.153.805	3.255.012
Impuestos retenidos	350.930	646.274
Provisión dividendo mínimo Art. 79 Ley 18.046 de S.A.	26.407.095	10.685.191
Dividendo provisorio por pagar	0	20.000.000
IVA débito fiscal	149.370	96.719
Impuestos Anticipados Registro de Compras	151.097	129.393
Financiamientos del Estado a pagar a los afiliados (3)	845.363	865.070
Dividendos accionistas no cobrados	90.690	95.529
SalDOS por contrato Sura cerrado para financiar siniestros no declarados	0	0
Total	36.091.138	40.894.447

(1) Se adjunta cuadro con detalle de proveedores y otras cuentas a pagar.

(2) Corresponde a cheques caducados, asociados principalmente al proceso de recuperación y cobranzas de cotizaciones previsionales, proveedores y a obligaciones de origen laboral.

(3) Forma parte de la nota 11 letra f) ii)

(1) Detalle Proveedores y otras cuentas por pagar	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Asesorías y capacitaciones	1.160.949	731.546
Corredores de bolsa	2.955	15.279
Custodia de valores	325.917	568.270
Diferencias Operativas (a)	0	185.097
Marketing y publicidad (b)	33.048	173.698
Prestaciones y asesorías médicas y previsionales	236.274	131.239
Prestadores pago de pensiones	109.638	190.462
Proveedores bancarios	14.452	7.490
Proveedores de recursos humanos	106.574	113.135
Servicios administrativos y logísticos (c)	605.544	333.811
Servicios de cobranzas	11.253	10.873
Servicios de correspondencia	22.666	65.728
Servicios temporales (d)	2.061	9.133
Servicios y suministros tecnológicos (e)	1.099.449	805.646
Telefonía y comunicaciones	23.443	6.680
Facturas por recibir de proveedores (f)	651.223	1.284.405
Total	4.405.446	4.632.492

(a) Corresponden a aportes que debe realizar la Sociedad Administradora a los Fondos de Pensiones, para compensar a afiliados a quienes se les realizó recalcule de la anualidad de pensión en el mes de abril 2021, utilizando una tasa del 3,71% debiendo utilizar 3,08%, originando un pago de pensión mayor al que correspondía.

(b) Se adjunta cuadro con detalle de conceptos asociados a Marketing y publicidad.

(c) Corresponde a servicios de uso administrativo de apoyo a la operación de la Administradora.

(d) Corresponde a servicios temporales prestados por personal externo a la Administradora por reemplazos temporales, prácticas profesionales o recursos de apoyo operativos.

(e) Corresponde a servicios tecnológicos recibidos por la Administradora, entre ellos seguridad de la información, uso de plataformas tecnológicas.

(f) Corresponde a servicios y/o productos recibidos por la Sociedad, pendientes de facturación de parte de los proveedores.

(b) Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Asesorías comerciales	22.272	11.857
Eventos y actividades comerciales	0	17.519
Folletería	0	2.532
Gráfica sucursales	0	27.676
Impresos promocionales	0	0
Publicidad medios	0	87.891
Relaciones informativas con clientes	10.776	26.222
Totales	33.048	173.698

(3) Detalle de Reclasificación de saldo cuentas por cobrar al Estado	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Cuentas por pagar afiliados de garantía estatal	231.644	221.658
Cuentas por pagar afiliados por bono post laboral	17.883	49.964
Cuentas por pagar afiliados por APS y PGU	383.580	341.433
Cuentas por pagar afiliados Asignación familiar	212.256	252.015
Total	845.363	865.070

NOTA 34 PASIVOS ACUMULADOS (Código 21.11.120)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Detalle	Corrientes	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	889.056	183.953
Provisión bono evaluación desempeño	2.572.614	5.537.808
Provisión comisión y premio vendedores	230.961	320.452
Provisión bono de vacaciones	631.180	949.522
Provisión indemnización plan de retiro	225.681	217.944
Gastos del personal acumulados (o devengados) y otras cantidades por pagar a los empleados	4.549.492	7.209.679
Retenciones y cotizaciones previsionales	861.493	975.398
Provisión vacaciones	3.613.315	4.105.402
Provisión aportes patronales (*)	407.898	479.192
Pasivos administrativos acumulados (o devengados)	4.882.706	5.559.992
Total código 21.11.120	9.432.198	12.769.671

(*) Corresponde a aportes que son de cargo del empleador, entre ellos el seguro de cesantía, seguro de invalidez y sobrevivencia.

NOTA 35 PAGOS ANTICIPADOS (Código 11.11.100)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025
	M\$	M\$
Seguros vigentes	23.234	20.700
Gastos por mantención y soporte anticipado	976.443	1.148.697
Cuota Social Fundación de Administración de Comisiones Médicas	626.236	1.015.802
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	277.014	348.223
Gestor de Fila Anual	29.529	-
Total Código 11.11.100	1.932.456	2.533.422

NOTA 36 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (Código 11.11.120)

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la administradora no mantiene saldos en otros activos corrientes.

NOTA 37 OTROS GASTOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.210)

Los gastos incurridos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Gastos no correspondiente a la operación				
Donaciones (1)	83.843	60.680	58.866	51.085
Totales	83.843	60.680	58.866	51.085

(1) El detalle de las donaciones realizadas por la Sociedad se informan en la Nota 41 Donaciones.

NOTA 38 OTROS INGRESOS DISTINTOS DE LOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.200)

Los ingresos percibidos por la Administradora, distintos a los de su operación normal, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Reconoce IVA crédito proporcional	22.783	13.686	12.987	9.685
Ingresos por recuperación de gastos	21	6	22	6
Totales	22.804	13.692	13.009	9.691

NOTA 39 CONCILIACIÓN DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Código 11.11.050)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 30 de junio de 2026

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	526.519	133.858	749.170	3.477.087	6.832.236	11.718.870
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	86.408	0	0	0	1.540.324	1.626.732
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-86.710	-8.115	-6.480	0	-101.305
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	86.408	-86.710	-8.115	-6.480	1.540.324	1.525.427
Saldo Final al 30 de junio de 2026	612.927	47.148	741.055	3.470.607	8.372.560	13.244.297

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

Al 31 de diciembre de 2025

	Deudores comerciales (1) M\$	Comisiones por cobrar M\$	Ctas.por cobrar Fdos.Pensiones M\$	Ctas.por cobrar cia.de seguros M\$	Cuentas por cobrar al Estado M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	420.223	154.966	872.961	6.445.194	6.224.314	14.117.658
Más:						
Aumento Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	106.296	0	0	0	607.922	714.218
Menos:						
Disminución Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	0	-21.108	-123.791	-2.968.107	0	-3.113.006
Total cambios en Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	106.296	-21.108	-123.791	-2.968.107	607.922	-2.398.788
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	526.519	133.858	749.170	3.477.087	6.832.236	11.718.870

(1) La apertura de los Deudores Comerciales están en la Nota N°32 Deudores Comerciales, Neto (Clase código 11.11.050.010)

NOTA 40 CONCILIACIÓN ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Código 21.11.040)

Cuadro de conciliaciones correspondiente a los saldos por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Al 30 de junio de 2026

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar (2) M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados (3) M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar (1) M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2026	0	9.139	343.831	78.917	81.906.202	12.537.289	72.819	40.894.447	135.842.644
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	93.240	0	0	1.946.730	2.002	0	2.041.972
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-1.523	0	-22	-36.196.400	0	0	-4.803.309	-41.001.254
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-1.523	93.240	-22	-36.196.400	1.946.730	2.002	-4.803.309	-38.959.282
Saldo Final al 30 de junio de 2026	0	7.616	437.071	78.895	45.709.802	14.484.019	74.821	36.091.138	96.883.362

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

Al 31 de diciembre de 2025

	Acreedores comerciales M\$	Ctas. por pagar al Fdo. Nacional de Salud M\$	Pensiones por pagar (2) M\$	Recaudación por aclarar M\$	Ctas. por pagar a las cias. de seguros M\$	Retenciones a pensionados (3) M\$	Pasivos de Arrendamiento M\$	Otras cuentas por pagar (1) M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2025	0	28.257	290.435	183.758	58.422.773	11.520.568	70.415	45.030.812	115.547.018
Más:									
Aumento en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	0	53.396	0	23.483.429	1.016.721	2.404	0	24.555.950
Menos:									
Disminución en Acreedores y en las cuentas por pagar	0	-19.118	0	-104.841	0	0	0	-4.136.365	-4.260.324
Total cambios en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por pagar	0	-19.118	53.396	-104.841	23.483.429	1.016.721	2.404	-4.136.365	20.295.626
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	0	9.139	343.831	78.917	81.906.202	12.537.289	72.819	40.894.447	135.842.644

(1) El detalle de las otras cuentas por pagar se encuentra revelado en Nota 33.

(2) El detalle de las pensiones por pagar se encuentra revelado en Nota 22.

(3) El detalle de las retenciones a pensionados se encuentra revelado en Nota 20.

NOTA 41 DONACIONES

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administradora realizó las siguientes donaciones:

Al 30 de junio de 2026

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	67.953	33.976	33.977	34.612
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	31.340	31.340	0	0
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	3063	Proyectos Trabajo País, dedicado a congregar jóvenes universitarios para la construcción de espacios comunes para diversas comunidades vulnerables	12.109	10.094	2.015	2.015
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.500
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	6.933	6.933	0	0
TOTALES				121.335	83.843	37.492	38.127

Al 31 de diciembre de 2025

RUT	Nombre Beneficiario	Ley	DONACION				Activo Tributario Actualizado M\$
			Fines de la Donación	Monto Aporte M\$	Gasto M\$	Activo M\$	
81.496.800-6	Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo	3063	Aporte con fines generales para el apoyo al adulto mayor	113.684	113.684	0	0
71.832.300-2	Corporación de Trabajo Niño Levantate	19247	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	3.000	1.500	1.500	1.533
73.537.700-0	ONG de Desarrollo Simon de Cirene	3063	Aporte con fines generales para la educación de niños en riesgo social	15.627	15.627	0	0
70.543.600-2	Fundación Las Rosas de Ayuda Fraterna	19885	Proyectos o programas destinados a prevención y/o rehabilitación de adicciones al alcohol o drogas	79.408	39.704	39.704	39.783
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	3063	Proyectos Trabajo País, dedicado a congregar jóvenes universitarios para la construcción de espacios comunes para diversas comunidades vulnerables	10.000	5.000	5.000	5.043
65.102.343-2	Corporación ELA Chile	19885	Programa de Atención Enfermos de ELA en situación de Discapacidad	3.000	1.500	1.500	1.505
70.021.750-7	Hogar de Niñas Las Creches	3063	Aporte con fines generales para la educación de niñas en riesgo social	5.000	5.000	0	0
82.130.300-1	Sociedad Protectora de Ciegos Santa Lucía (Fundación Luz)	19885	Programa de Capacitación e Inserción Laboral para personas con discapacidad visual	2.300	1.150	1.150	1.150
75.187.300-K	Fundación María de la Luz Zañartu	19885	Aporte con fines generales para el apoyo a niños en riesgo social	11.000	5.500	5.500	5.500
TOTALES				243.019	188.665	54.354	54.514

NOTA 42 GANANCIA (PÉRDIDA) POR BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS NO CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Código 31.11.120)

En los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, la Administradora no incurrió en pérdidas por bajas de activos no corrientes no mantenidos para la venta.



NOTA 43 AJUSTES AL TÉRMINO DE VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE SEGUROS DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Producto de la metodología de ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del Contrato para la operación del o los Contratos del Seguro de Invalidez y Supervivencia, para el periodo posterior a la vigencia de la referida cobertura, se determinará una Tasa de Prima Adicional que reflejará las diferencias de SIS (positivas o negativas). Si la Tasa de Prima Adicional resulta un valor negativo, corresponderá una Diferencia a Cobrar a la Compañía de seguros adjudicataria de este Contrato y una Tasa de Prima Adicional negativa que se descontará de la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia. Si en la determinación de la Diferencia resulta un valor positivo, corresponderá una Diferencia a Pagar a las Compañías de Seguros, la que será financiada con una Tasa de Prima Adicional que se agregará a la Tasa de Prima a Cobrar en el siguiente periodo de cobertura del seguro de invalidez y supervivencia.

Además, como consecuencia de la liquidación de un contrato con una Compañía de Seguros de Vida, el cual contemplaba ajuste al término de la vigencia del contrato, dicha compañía deberá traspasar a las Administradoras los saldos de las reservas asociadas al respectivo contrato SIS. Con las referidas reservas la Administradora deberá cubrir los futuros siniestros asociados al contrato liquidado.

Los recursos mantenidos en saldos bancarios asociados a Diferencias SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general, donde se registran las partidas por ajuste al término de vigencia de contratos SIS, presenta un saldo de M\$6.507.773 al 30 de junio de 2026 (M\$6.832.131 al 31 de diciembre de 2025).

En caso de déficit, esto es, que los recursos de la subcuenta Diferencia SIS, de la cuenta clase 11.11.010.021 Bancos de uso general no alcancen a cubrir los pagos que la Administradora debe efectuar por ajustes al término de vigencia de contrato SIS o para pagar los siniestros asociados a los contratos SIS liquidados, deben ser financiados por la AFP. En caso de que las referidas operaciones generen nuevos ingresos, la Administradora podrá recuperar los financiamientos efectuados. Los montos pendientes de cobrar se presentan en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a compañías de seguros (11.11.050.040)	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora	0	0
Siniestros SIS cubiertos por la Administradora	0	0
Total	0	0

En el cuadro precedente se deben informar los financiamientos realizados por AFP Habitat y que al cierre de los estados financieros intermedios se encuentren pendientes por cobrar a las compañías de seguros de vida, sólo por los conceptos de "Diferencia de tasa de prima SIS cubierta por la Administradora" y por "Siniestros SIS cubiertos por la Administradora", dichas cuentas por cobrar formarán parte de la cuenta 11.11.050.040 (Nota 11 de los presentes estados financieros intermedios). Tanto al 30 de junio de 2026 como al 31 de diciembre de 2025, esta Sociedad Administradora no presenta cuentas por cobrar asociadas a los mencionados conceptos.

El detalle de los contratos con ajustes al término de vigencia de contrato SIS y los contratos SIS liquidados, se presentan en los siguientes cuadros:

a) Contratos afectos al ajuste al término de vigencia, que registraron diferencias de SIS:

Fecha (mes / año)	Ingresos por devolución primas SIS de CSV por ajuste término de vigencia M\$	Ingresos por aportes de la AFP para financiar déficit M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por ajuste término de vigencia (Diferencia de tasa adicional positiva) M\$	Pagos primas SIS a CSV de nuevas licitaciones M\$	Pagos primas SIS a CSV que terminaron contrato por ajuste término de vigencia M\$	Pagos a la AFP por devolución de financiamiento de déficit M\$
08/2021	3.660	0	0	3.660	0	0
09/2021	1.010.947	0	0	959.607	0	0
10/2021	1.009.977	0	0	964.217	0	0
11/2021	1.065.946	0	0	1.035.558	0	0
12/2021	968.901	0	0	934.070	0	0
01/2022	979.584	0	0	951.252	0	0
02/2022	1.058.983	0	0	1.049.304	0	0
03/2022	994.145	0	0	965.703	0	0
04/2022	988.687	0	0	971.094	0	0
05/2022	1.038.710	0	0	1.036.019	0	0
06/2022	944.880	0	0	924.154	0	0
07/2022	939.694	0	0	920.195	0	0
08/2022	963.758	0	0	963.568	0	0
09/2022	2.701.025	0	0	2.615.388	0	0
10/2022	2.714.964	0	0	2.656.565	0	0
11/2022	2.871.399	0	0	2.844.104	0	0
12/2022	2.995.358	0	0	2.931.218	0	0
01/2023	3.053.672	0	0	2.976.598	0	0
02/2023	3.308.185	0	0	3.270.147	0	0
03/2023	2.914.919	0	0	2.846.766	0	0
04/2023	2.902.935	0	0	2.851.049	0	0
05/2023	2.976.743	0	0	2.954.878	0	0
06/2023	2.097.847	0	0	2.070.252	0	0
07/2023	2.087.241	0	0	2.070.270	0	0
08/2023	2.115.584	0	0	2.121.765	0	0
09/2023	2.607.640	0	0	2.563.475	152.316	0
10/2023	2.586.575	0	0	2.534.690	0	0
11/2023	2.718.661	0	0	2.720.138	0	0
12/2023	2.993.291	0	0	2.949.685	0	0
01/2024	3.022.688	0	0	2.985.997	0	0
02/2024	3.308.652	0	0	3.310.920	0	0
03/2024	2.781.133	0	0	2.762.058	0	0
04/2024	2.740.526	0	0	2.707.717	0	0
05/2024	2.845.275	0	0	2.859.721	0	0
06/2024	2.681.429	0	0	2.656.241	0	0
07/2024	2.643.279	0	0	2.620.745	0	0
08/2024	2.682.172	0	0	2.681.384	0	0
09/2024	3.577.028	0	0	2.120.239	0	0
10/2024	2.101.352	0	0	2.096.387	0	0
11/2024	2.221.703	0	0	2.242.908	0	0
12/2024	2.144.108	0	0	2.043.855	0	0

01/2025	2.222.847	0	0	2.025.695	0	0
02/2025	2.226.266	0	0	2.236.954	0	0
03/2025	3.033.605	0	0	2.973.943	0	0
04/2025	2.966.565	0	0	2.930.035	0	0
05/2025	3.070.637	0	0	3.075.209	0	0
06/2025	2.919.631	0	0	3.057.658	0	0
07/2025	2.921.035	0	0	2.994.199	0	0
08/2025	3.047.599	0	0	3.061.666	0	0
09/2025	4.772.219	0	0	450.081	0	0
10/2025	452.149	0	0	440.565	0	0
11/2025	464.004	0	0	462.398	0	0
12/2025	748.484	0	0	771.886	0	0
01/2026	766.904	0	0	936.027	0	0
02/2026	846.051	0	0	843.761	0	0
03/2026	1.623.807	0	0	1.673.772	0	0
04/2026	1.662.809	0	0	1.685.174	0	0
05/2026	1.746.030	0	0	1.744.731	0	0
06/2026	2.976.237	0	0	3.062.731	0	0
Total	126.830.135	0	0	120.170.046	152.316	0

- b) Contratos SIS liquidados con las Compañías de Seguros de Vida que se sujetaron a los ajustes al término de la vigencia del o los contratos:

Contrato N°7:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2023	30.713.014	0	33.581	0	0	0	0
10/2023	0	0	11.615	0	254.410	0	0
11/2023	0	0	6.827	0	729.273	0	0
12/2023	0	0	6.056	0	863.004	0	0
01/2024	0	0	78.360	0	834.830	0	0
02/2024	0	0	29.386	0	548.116	0	0
03/2024	0	0	38.062	0	838.559	0	0
04/2024	0	0	0	0	921.728	0	0
05/2024	0	0	4.993	0	1.076.733	0	0
06/2024	0	0	16.722	0	2.038.389	0	0
07/2024	0	0	876	0	1.072.434	0	0
08/2024	0	0	8.656	0	2.483.204	0	0
09/2024	0	0	29.638	0	2.148.683	0	0
10/2024	0	0	33.523	0	3.234.840	0	0
11/2024	0	0	49.092	0	2.062.657	0	0
12/2024	0	0	4.502	0	1.061.172	0	0
01/2025	0	0	5.040	0	2.049.821	0	0
02/2025	0	0	5.114	0	2.221.325	0	0
03/2025	0	0	0	0	1.493.542	0	0
04/2025	0	0	0	0	865.619	0	0
05/2025	0	0	9.427	0	552.732	0	0
06/2025	0	0	0	0	2.534.230	0	0
07/2025	0	0	0	0	1.092.025	0	0
08/2025	0	0	32.584	0	1.159.415	0	0
09/2025	0	0	28.238	0	686.945	0	0
10/2025	0	0	3.147	0	1.052.470	0	0
11/2025	0	0	399	0	970.267	0	0
12/2025	0	0	531	0	736.012	0	0
01/2026	0	0	1.945	0	653.208	0	0
02/2026	0	0	274	0	416.206	0	0
03/2026	0	0	462	0	229.456	0	0
04/2026	0	0	2.191	0	58.872	0	0
05/2026	0	0	470	0	507.779	0	0
06/2026	0	0	173	0	205.519	0	0
Total	30.713.014	0	441.884	0	37.653.475	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros intermedios.

Contrato N°8:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2024	46.605.484	0	6.639	0	218.660	0	0
10/2024	0	0	6.296	0	541.344	0	0
11/2024	0	0	14.628	0	1.718.252	0	0
12/2024	0	0	6.571	0	1.284.219	0	0
01/2025	0	0	0	0	1.515.394	0	0
02/2025	0	0	0	0	2.062.297	0	0
03/2025	0	0	20.630	0	2.344.241	0	0
04/2025	0	0	7.029	0	2.668.382	0	0
05/2025	0	0	11.111	0	3.128.445	0	0
06/2025	0	0	0	0	4.322.723	0	0
07/2025	0	0	0	0	3.028.532	0	0
08/2025	0	0	0	0	2.768.804	0	0
09/2025	0	0	84.968	0	3.476.756	0	0
10/2025	0	0	3.366	0	3.622.520	0	0
11/2025	0	0	7.355	0	3.447.509	0	0
12/2025	0	0	4.695	0	2.765.727	0	0
01/2026	0	0	2.249	0	2.246.482	0	0
02/2026	0	0	694	0	1.245.431	0	0
03/2026	0	0	0	0	1.316.145	0	0
04/2026	0	0	1.698	0	1.902.939	0	0
05/2026	0	0	1.131	0	1.822.823	0	0
06/2026	0	0	0	0	2.000.355	0	0
Total	46.605.484	0	179.060	0	49.447.980	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros intermedios.

Contrato N°9:

Fecha (mes / año)	Ingresos por reservas traspasadas desde las CSV por liquidación de contrato M\$ (*)	Ingresos por aportes de la AFP para financiar siniestros M\$	Ingresos de primas SIS traspasadas por los Fondos por cotizaciones pagadas con atraso que corresponden al contrato liquidado M\$	Ingresos por traspasos de otras AFP por la parte del siniestro de su cargo M\$	Pagos de siniestros con cargo al contrato liquidado M\$	Pagos a otra AFP por la parte del siniestro de cargo de la Administradora M\$	Pagos a la AFP por devolución de aportes M\$
09/2025	72.119.003	0	4.477	0	702.785	0	0
10/2025	0	0	2.748	0	1.452.013	0	0
11/2025	0	0	3.060	0	2.384.193	0	0
12/2025	0	0	3.968	0	1.781.171	0	0
01/2026	0	0	0	0	2.731.369	0	0
02/2026	0	0	5.313	0	3.336.799	0	0
03/2026	0	0	2.518	0	3.486.776	0	0
04/2026	0	0	8.589	0	3.543.064	0	0
05/2026	0	0	1.334	0	5.180.644	0	0
06/2026	0	0	0	0	5.069.193	0	0
Total	72.119.003	0	32.007	0	29.668.007	0	0

(*) Mayor información se encuentra revelada en Nota 45 de los presentes Estados Financieros intermedios.



El detalle de las inversiones realizadas con los saldos disponibles por ajustes al término de la vigencia de los contratos y por las reservas traspasadas desde las respectivas Compañías de Seguros de Vida, correspondiente al saldo final informado en la Nota Explicativa N°13 Instrumentos Financieros, se presenta en los siguientes cuadros:

Al 30 de junio de 2026

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	19.468.943,85	1.177,4097	22.922.923	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	11.005.525,25	1.202,0581	13.229.281	Depósito Central de Valores
Total					36.152.204	

Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de Instrumento	Nemotécnico	Moneda de denominación	Unidades	Precio Unitario	Valor Total M\$	Custodia
Fondo Mutuo	CFMSTDSOBS	CLP	34.487.496,32	1.186,3702	40.914.938	Depósito Central de Valores
Fondo Mutuo	CFMBESLPP1	CLP	26.589.443,37	1.219,1743	32.417.166	Depósito Central de Valores
Total					73.332.104	

Es importante señalar que las inversiones detalladas en los cuadros precedentes, se encuentran formando parte de los Activos revelados en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad Administradora, específicamente en el código 11.11.020 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (*cuenta clase 11.11.020.040 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, otros*), ello en concordancia con lo instruido en el Oficio 23010 de la Superintendencia de Pensiones; de igual forma es relevante mencionar lo informado por la Superintendencia de Pensiones mediante el oficio 18349 de fecha 20 de octubre de 2023, que señala “... respecto al uso único de los saldos transferidos por las Compañías de Seguro por ajustes al término de vigencia de los contratos SIS, estos últimos no deben considerarse como un activo de propiedad de la Administradora, producto que, entre otras cosas, de ellos no obtendrá beneficios futuros ni puede tener libre disponibilidad sobre éstos.”

NOTA 44 OTRAS REVELACIONES

a) Cuotas sociales a Asociaciones o Entidades sin fines de lucro

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio N°501 de fecha 12 de enero de 2023, en el siguiente cuadro se presentan los gastos realizados por concepto de cuotas sociales a Asociaciones o entidades sin fines de lucro:

Nombre	Tipo de Cuota	Fecha de Pago	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$	Destino y/o uso del gasto
Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G.	Ordinaria	14-05-2026	214.955	0	Cuota Social Primer Trimestre 2026.
	Ordinaria	09-06-2026	192.222	0	Cuota Social Segundo Trimestre 2026.
	Ordinaria	13-03-2025	0	302.783	Cuota Social Primer Trimestre 2025.
	Ordinaria	29-05-2025	0	302.783	Cuota Social Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	03-09-2025	0	232.696	Cuota Social Tercer Trimestre 2025.
	Extraordinaria	09-10-2025	0	43.080	1ra Cuota Social Extraordinaria 2025.
	Ordinaria	29-12-2025	0	279.421	Cuota Social Cuarto Trimestre 2025.
Comisión Clasificadora de Riesgos	Ordinaria	21-01-2026	50.669	0	Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2026.
	Ordinaria	14-04-2026	54.386	0	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2026.
	Ordinaria	09-01-2025	0	50.553	Comision Clasificadora de Riesgo Primer Trimestre 2025.
	Ordinaria	27-05-2025	0	54.853	Comision Clasificadora de Riesgo Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	10-07-2025	0	54.471	Comision Clasificadora de Riesgo tercer Trimestre 2025.
Fundación de Administración de Comisiones Médicas	Ordinaria	09-10-2025	0	54.190	Comision Clasificadora de Riesgo cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	08-01-2026	442.727	0	Comision Medica Segundo Trimestre 2026. Anticipo
	Ordinaria	14-04-2026	174.671	0	Comision Medica Segundo Trimestre 2026.
	Ordinaria	12-05-2026	626.236	0	Comision Medica Tercer Trimestre 2026.
	Ordinaria	24-03-2025	0	544.617	Comision Medica Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	06-06-2025	0	351.450	Comision Medica Anticipo Tercer Trimestre 2025.
	Ordinaria	30-08-2025	0	273.841	Comision Medica Tercer Trimestre 2025.
	Ordinaria	01-09-2025	0	565.525	Comision Medica Cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	23-10-2025	0	1.015.802	Comision Medica Primer Trimestre 2026.
ICARE	Ordinaria	24-02-2026	24.777	0	Cuota Social Cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	13-03-2025	0	24.221	Cuota Social Primer Trimestre 2025
	Ordinaria	21-07-2025	0	24.524	Cuota Social Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	08-10-2025	0	24.679	Cuota Social Tercer Trimestre 2025.
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Ordinaria	18-03-2026	6.953	0	Cuota Social Cuarto Trimestre 2025.
	Ordinaria	09-06-2026	7.019	0	Cuota Social Primer Trimestre 2026.
	Ordinaria	16-06-2025	0	6.842	Cuota Social Primer Trimestre 2025.
	Ordinaria	18-08-2025	0	6.837	Cuota Social Segundo Trimestre 2025.
	Ordinaria	20-11-2025	0	6.922	Cuota Social Tercer Trimestre 2025.
International Centre For Pension Management	Ordinaria	29-05-2025	0	23.138	Membresía Anual
Cámara Chilena Norteamericana de Comercio	Ordinaria	23-10-2025	0	5.224	Membresía Anual 2025
Totales			1.794.615	4.248.452	

b) Honorarios Auditores de los Estados Financieros

Los honorarios por servicios de auditoría y por otros servicios distintos de auditoría, prestados por la firma que auditó los Estados Financieros intermedios corresponden a los siguientes:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Firma de Auditoría		
Servicios de Auditoría a los Estados Financieros	58.067	123.157
Otros servicios	0	0
Total	58.067	123.157

Servicios de Auditoría a los Estados Financieros: corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría a los Estados Financieros al cierre del ejercicio y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

Otros servicios: corresponden a los honorarios por otros servicios prestados por el auditor en el período cubierto por los estados financieros, que son distintos a los de la auditoría a los Estados Financieros.

c) Gastos en publicidad

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°11589 de fecha 26 de junio de 2024, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en publicidad imputados en el código 31.11.090.010 Gastos de comercialización de las Clases del Estado de Resultados:

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$	Ejercicio Anterior Al 31/12/2025 M\$
Publicidad TV	258	21.546	0	7.608	23.527
Publicidad Radio	83.090	144.276	0	16.022	271.442
Publicidad Prensa	0	15.369	0	-30.650	25.595
Publicidad Prensa Online (digital)	232.991	355.813	47.418	22.787	524.474
Publicidad Redes Sociales	113.601	109.294	37.000	47.564	229.329
Señalética y Gráficas	120.238	182.663	13.271	29.193	216.070
Eventos	107.881	159.310	62.037	21.001	255.520
Auspicios	69.201	95.069	0	-15.781	163.784
Material Promocional	122.192	194.408	48.505	20.322	316.615
Otros (*)	0	0	0	0	0
Total	849.452	1.277.748	208.231	118.066	2.026.356

Los gastos de publicidad son parte del código 31.11.090.010 Gastos de comercialización, dichas cifras se encuentran reveladas en la nota 46 Otros Gastos Varios de Operación de los presentes estados financieros intermedios.

d) Gastos en Fundación Administración de Comisiones Médicas

Conforme a lo instruido por la Superintendencia de Pensiones mediante Oficio Ordinario N°2384 de fecha 5 de febrero de 2026, en el siguiente cuadro se presentan los gastos incurridos en la Fundación Administración de Comisiones Médicas:

Origen del gasto	Gasto del Ejercicio asociado a FACM		Gasto efectivamente pagado		Gasto pendiente de pago		Monto tributario reconocido	
	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025	Ejercicio Actual Al 30/06/2026	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Interconsultores	624.664	463.214	454.675	211.748	169.989	342.989	624.664	463.214
Exámenes	594.214	413.040	432.496	188.812	161.718	305.847	594.214	413.040
Traslados y estadías	63.862	72.921	63.862	84.184	0	136.394	63.862	72.921
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	1.282.740	949.175	951.033	484.744	331.707	785.230	1.282.740	949.175



NOTA 45 RESERVA ESPECIAL CONTRATOS SIS

Con fecha 27 y 28 de septiembre de 2023, AFP Habitat recibió el monto de M\$30.713.014, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros Confuturo S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Euroamerica Seguros de Vida S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., Save BcJ Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2020 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2021. La responsabilidad de las recién mencionadas compañías de seguro se mantuvo respecto de todos los siniestros ocurridos durante dicho período de cobertura, independientemente de la fecha en que éstos se liquidaron, y durante los veinticuatro meses siguientes al término de tal período de cobertura.

El monto de M\$30.713.014 (*Nota 43 b*) se transfirió a AFP Habitat de acuerdo a lo establecido en el numeral 32 de las bases de licitación del proceso de adjudicación de los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia antes mencionados, denominado *"Ajuste posterior al término de la vigencia de la cobertura del contrato"* y en el Anexo IV de tales instrumentos, referido al procedimiento de cálculo de reajuste de la tasa de prima, *"Terminado este periodo de 24 meses adicionales al período de cobertura, las Administradoras y las Compañías de Seguros realizarán una liquidación total y definitiva de este contrato"*. *"Las reservas de los siniestros que queden al momento de realizar la liquidación total y definitiva del contrato, deberán ser transferidas a una reserva especial que será constituida por las Administradoras de Fondos de Pensiones"*.

Con fecha 25 de septiembre de 2024, AFP Habitat recibió el monto de M\$46.605.484, el cual le fue transferido por parte de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., Ohio National Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2022.

Con fecha 25 de septiembre de 2025, AFP Habitat recibió el monto de M\$72.119.003, el cual le fue transferido por parte de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., 4 Life Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Confuturo S.A., en virtud de lo pactado en los contratos de seguro de invalidez y sobrevivencia ("SIS") suscrito entre las partes, los cuales otorgaron cobertura a los siniestros ocurridos dentro del período que va desde las cero horas del día 1 de julio de 2021 hasta las veinticuatro horas del día 30 de junio de 2023.

Respecto del tratamiento contable instruido por la Superintendencia de Pensiones (*Oficio N°18349*), para el reconocimiento de la reserva especial transferida a AFP Habitat por parte de las Compañías de Seguros, hacemos presente que esta Administradora no lo comparte, por cuanto dicha reserva especial debiese tener un tratamiento totalmente aislado del balance de la Administradora, por medio del uso de cuentas de orden.

En línea con lo anterior, con fecha 30 de octubre de 2023, fue presentado por parte de AFP Habitat un Recurso de Reposición Administrativo en contra del Oficio Ordinario N°18.349 de fecha 20 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N°19.880 que *"Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado"* puesto que la Superintendencia de Pensiones desechó parte de lo solicitado por la Asociación de Administradoras de Fondos de Pensiones A.G., mediante carta AAFP N°072/2023 de fecha 7 de septiembre de 2023, relativa al funcionamiento de los contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia

liquidados; el rol que asiste a las Administradoras de Fondos de Pensiones a su respecto; el financiamiento de las prestaciones cubiertas; y su consecuente tratamiento financiero contable.

Con fecha 4 de diciembre de 2023, AFP Habitat S.A. presentó a la Superintendencia de Pensiones un informe en derecho emitido por el abogado y profesor, especialista en derecho administrativo, señor Carlos Carmona Santander sobre lo resuelto por la Superintendencia de Pensiones, en el sentido que las AFP deben hacerse cargo de los saldos negativos de las reservas traspasadas por las Compañías de Seguros de Vida como consecuencia de los seguros que deben contratar para garantizar el financiamiento de las obligaciones establecidas en el art. 54, del DL N°3.500, respecto de las pensiones de invalidez y sobrevivencia; informe que concluye que las AFP no tienen la obligación de cubrir con su patrimonio los saldos negativos que eventualmente se producen al liquidar el contrato de seguro; validando la no existencia de un Pasivo.

NOTA 46 OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN (Código 31.11.090)

Los gastos incurridos por la Administradora se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Gastos de comercialización	1.789.675	1.479.854	613.890	208.081
Gastos de computación	2.254.240	1.949.533	1.106.266	338.836
Gastos de administración	12.933.956	13.524.151	6.129.947	6.452.214
Otros gastos operacionales (*)	1.850.754	1.730.497	832.317	1.499.583
Totales	18.828.625	18.684.035	8.682.420	8.498.714

(*) En este grupo se presentan las remuneraciones por asistencia a directorios, a comités y por la participación sobre las utilidades a que tienen derecho los Directores de la Sociedad, las cuales se encuentran revelados en Nota 27 Remuneraciones del Directorio de los presentes Estados Financieros Intermedios, además de ello, en este grupo se presenta el gasto por IVA irre recuperable asociado a los gastos operacionales, IVA irre recuperable que en el periodo comparativo se encuentra incluido dentro de los Gastos de comercialización, computación y de administración según corresponda.

Los siguientes corresponden a los conceptos que componen el gasto de comercialización.

Gastos de Comercialización	Ejercicio Actual Al 30/06/2026 M\$	Ejercicio Anterior Al 30/06/2025 M\$	Trimestre Actual Al 30/06/2026 M\$	Trimestre Anterior Al 30/06/2025 M\$
Publicidad (1)	849.452	1.277.748	208.231	118.066
Actividades Fidelización	940.223	202.106	405.659	90.015
Estudios	0	0	0	0
Totales	1.789.675	1.479.854	613.890	208.081

(1) El detalle del ítem publicidad se informa en la Nota 44 letra c) Gastos en publicidad.

NOTA 47 HECHOS POSTERIORES

a) Sanción Superintendencia de Pensiones

Con fecha 29 de julio de 2026, notificada en la misma fecha, la Superintendencia de Pensiones aplicó a la Administradora, la sanción de censura por incumplir de manera reiterada las disposiciones legales, reglamentarias e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Pensiones, relativas al objeto exclusivo, de conformidad con lo establecido en el artículo 23, incisos primero y vigésimo primero, del D.L. N°3.500, de 1980, en relación con el artículo 52, inciso primero, del D.S. N°57, de 1990, que aprueba su reglamento, así como con lo instruido en los Oficios Ordinarios N°5.272, de 26 de marzo de 2025, y N°6.063, de 10 de abril de 2025; por cuanto A.F.P. Habitat S.A. ha llevado a cabo actividades ajenas a su objeto exclusivo, consistentes en la utilización de sus plataformas institucionales —tales como el sitio web y correos electrónicos— para difundir información y campañas publicitarias destinadas a la promoción y oferta de instrumentos de inversión y ahorro voluntario pertenecientes a la sociedad Prudential AGF.

b) Otros

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los saldos o interpretaciones de estos estados financieros intermedios.