

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2026 y 2025 y 31 de Diciembre de 2025

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-06-2026	30-06-2025	31-12-2025
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	3,94	2,53	3,97
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	3,89	2,44	3,55
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	1,69	1,89	1,31
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	9,17	12,60	6,88
Pasivos no corrientes	%	90,83	87,40	93,12
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	15.221.533	11.741.911	15.562.670
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	14.979.598	11.519.168	15.264.329
Total Pasivos	M\$	2.363.805	1.533.358	2.486.612
Patrimonio total	M\$	12.857.728	10.208.553	13.076.058
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	1.052.458	482.954	826.638
Costo de ventas	M\$	-55.098	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	997.360	482.954	826.638
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M\$	912.732	408.898	704.267
Costos financieros	M\$	-2.067	-1.298	-1.753
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	908.871	406.158	700.700
Ganancia (Pérdida)	M\$	810.782	406.511	701.237
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	897.476	399.966	689.487
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	40,54	20,33	35,06
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	236.236	-48.512	86.534
Por actividades de inversión	M\$	-650	0	0
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	235.586	-48.512	86.534
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	607.168	520.634	520.634
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	842.754	472.122	607.168
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	6,31	3,98	5,36

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	5,33	3,46	4,51
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	6,09	3,55	4,61
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	9,60	7,54	9,61

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 30 de junio de 2026 la Sociedad presenta M\$ 14.266.760 en acciones, lo cual representa un 93,7% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2025 M\$ 14.782.195 (95,0% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de junio de 2026 ascienden a M\$ 532.774 (M\$ 473.559 al 30 de junio de 2025), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 30 de junio de 2026 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos y/o devengados.

Los principales ingresos, al 30 de junio de 2026, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de junio de 2026.