

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2024 y 2023 y 31 de Diciembre de 2023

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-09-2024	30-09-2023	31-12-2023
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	4,72	6,15	3,76
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	4,63	6,02	2,78
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,79	0,68	1,84
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	7,54	7,01	15,71
Pasivos no corrientes	%	92,46	92,99	84,29
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	9.490.267	8.846.383	9.679.887
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	9.298.320	8.611.785	9.246.925
Total Pasivos	M\$	904.067	783.159	1.014.790
Patrimonio total	M\$	8.586.200	8.063.224	8.665.097
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	438.835	514.637	853.159
Costo de ventas	M\$	0	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	438.835	514.637	853.159
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M\$	350.729	428.867	739.922
Costos financieros	M\$	-774	-671	-1.091
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	349.069	427.172	737.295
Ganancia (Pérdida)	M\$	349.747	427.393	737.847
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	339.128	405.263	710.911
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	17,49	21,37	36,89
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	-127.192	-104.894	7.136
Por actividades de inversión	M\$	-302	0	0
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	-127.494	-104.894	7.136
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	442.903	435.767	435.767
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	315.409	330.873	442.903
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	4,07	5,30	8,52

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	3,69	4,83	7,62
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,77	4,98	8,00
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	8,26	9,00	9,78

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad presenta M\$ 9.063.706 en acciones, lo cual representa un 95,5% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2023 M\$ 8.975.019 (92,7% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$ 424.120 (M\$ 487.957 al 30 de septiembre de 2023), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. La disminución de los ingresos al 30 de septiembre de 2024 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a menores dividendos percibidos.

Los principales ingresos, al 30 de septiembre de 2024, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024.