

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2025 y 2024 y 31 de Diciembre de 2024

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	31-03-2025	31-03-2024	31-12-2024
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	8,20	8,81	3,94
- Razón ácida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	8,04	8,62	3,11
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,70	0,66	1,78
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	5,14	5,84	14,14
Pasivos no corrientes	%	94,86	94,16	85,86
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	11.817.635	9.979.755	10.575.145
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	11.514.670	9.676.358	10.181.234
Total Pasivos	M\$	1.418.987	1.005.913	1.182.762
Patrimonio total	M\$	10.398.648	8.973.842	9.392.383
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	64.176	43.189	866.776
Costo de ventas	M\$	0	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	64.176	43.189	866.776
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M\$	48.546	28.394	744.037
Costos financieros	M\$	-566	-454	-1.409
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	47.378	27.341	740.994
Ganancia (Pérdida)	M\$	47.327	27.440	742.017
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	44.194	22.621	728.703
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	2,37	1,37	37,10
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	65.845	63.839	78.033
Por actividades de inversión	M\$	0	0	-302
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	65.845	63.839	77.731
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	520.634	442.903	442.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	586.479	506.742	520.634
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	0,46	0,31	7,90

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	0,40	0,27	7,02
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	0,42	0,29	7,31
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	1,30	1,30	9,04

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad presenta M\$ 11.116.220 en acciones, lo cual representa un 94,1% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 9.812.655 (92,8% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de marzo de 2025 asciende a M\$ 59.390 (M\$ 36.879 al 31 de marzo de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 31 de marzo de 2025 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos.

Los principales ingresos, al 31 de marzo de 2025, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025.