

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 y 31 de Diciembre de 2024

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-09-2025	30-09-2024	31-12-2024
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	4,40	4,72	3,94
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	4,21	4,63	3,11
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,75	0,79	1,78
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	4,78	7,54	14,14
Pasivos no corrientes	%	95,22	92,46	85,86
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	12.923.912	9.490.267	10.575.145
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	12.717.512	9.298.320	10.181.234
Total Pasivos	M\$	1.767.223	904.067	1.182.762
Patrimonio total	M\$	11.156.689	8.586.200	9.392.383
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	490.081	438.835	866.776
Costo de ventas	M\$	0	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	490.081	438.835	866.776
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M\$	397.479	350.729	744.037
Costos financieros	M\$	-1.298	-774	-1.409
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	394.816	349.069	740.994
Ganancia (Pérdida)	M\$	394.972	349.747	742.017
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	386.079	339.128	728.703
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	19,75	17,49	37,10
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	-164.520	-127.192	78.033
Por actividades de inversión	M\$	0	-302	-302
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	-164.520	-127.494	77.731
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	520.634	442.903	442.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	356.114	315.409	520.634
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	3,54	4,07	7,90

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	3,06	3,69	7,02
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,13	3,77	7,31
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	8,83	8,26	9,04

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad presenta M\$ 12.449.776 en acciones, lo cual representa un 96,3% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 9.812.655 (92,8% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 476.540 (M\$ 424.120 al 30 de septiembre de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 30 de septiembre de 2025 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos.

Los principales ingresos, al 30 de septiembre de 2025, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2025.