

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

**Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2025 y 2024**

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

|                                                                         | UNIDAD | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
|                                                                         |        |            |            |
| <b>LIQUIDEZ</b>                                                         |        |            |            |
| - Liquidez corriente:<br>Activos corrientes / Pasivos corrientes        | Veces  | 3,97       | 3,94       |
| - Razón ácida:<br>Efectivos disponibles / Pasivos corrientes            | Veces  | 3,55       | 3,11       |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>                                                    |        |            |            |
| - Razón de endeudamiento:<br>Pasivo exigible / Patrimonio total         | %      | 1,31       | 1,78       |
| - Proporción de la deuda total:<br>Pasivos corrientes                   | %      | 6,88       | 14,14      |
| Pasivos no corrientes                                                   | %      | 93,12      | 85,86      |
|                                                                         |        |            |            |
| <b>ACTIVIDAD</b>                                                        |        |            |            |
| Total Activos                                                           | M\$    | 15.562.670 | 10.575.145 |
| Total Inversiones en acciones y fondos mutuos                           | M\$    | 15.264.329 | 10.181.234 |
| Total Pasivos                                                           | M\$    | 2.486.612  | 1.182.762  |
| Patrimonio total                                                        | M\$    | 13.076.058 | 9.392.383  |
|                                                                         |        |            |            |
| <b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>                                 |        |            |            |
| Ingresos de actividades ordinarias                                      | M\$    | 826.638    | 866.776    |
| Costo de ventas                                                         | M\$    | 0          | 0          |
| Ganancia (Pérdida) bruta                                                | M\$    | 826.638    | 866.776    |
| Ganancia (Pérdida) por actividades de operación                         | M\$    | 704.267    | 744.037    |
| Costos financieros                                                      | M\$    | -1.753     | -1.409     |
| Ganancia (Pérdida), antes de impuestos                                  | M\$    | 700.700    | 740.994    |
| Ganancia (Pérdida)                                                      | M\$    | 701.237    | 742.017    |
| R.A.I.I.D.A.I.E.                                                        | M\$    | 689.487    | 728.703    |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica                                    | \$     | 35,06      | 37,10      |
|                                                                         |        |            |            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO</b>                                               |        |            |            |
| Por actividades de operación                                            | M\$    | 86.534     | 78.033     |
| Por actividades de inversión                                            | M\$    | 0          | -302       |
| Por actividades de financiación                                         | M\$    | 0          | 0          |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo    | M\$    | 86.534     | 77.731     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período            | M\$    | 520.634    | 442.903    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período                | M\$    | 607.168    | 520.634    |
|                                                                         |        |            |            |
| <b>RENTABILIDAD</b>                                                     |        |            |            |
| - Rentabilidad del patrimonio:<br>Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total | %      | 5,36       | 7,90       |
| - Rentabilidad del activo:<br>Ganancia (Pérdida) / Total activos        | %      | 4,51       | 7,02       |

**INVERSIONES UNESPA S.A.**

|                                                                                                                                                                                              |   |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------|
| - Rendimiento activos operacionales:<br>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/<br>Activos operacionales (son activos operacionales<br>las Inversiones en acciones y fondos mutuos) | % | 4,61 | 7,31 |
| - Retorno de dividendos:<br>Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil<br>por acción                                                                                                 | % | 9,61 | 9,04 |

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta M\$ 14.782.195 en acciones, lo cual representa un 95,0% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 9.812.655 (92,8% del total de activos). Los dividendos percibidos y/o devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 809.019 (M\$ 848.110 al 31 de diciembre de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. La disminución de los ingresos al 31 de diciembre de 2025 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a menores dividendos percibidos y/o devengados.

Los principales ingresos, al 31 de diciembre de 2025, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

**Mercado en que participa:**

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

**Riesgos de la sociedad:**

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.