

INVERSIONES UNESPA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2026 y 2025 y 31 de Diciembre de 2025

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	31-03-2026	31-03-2025	31-12-2025
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	3,60	8,20	3,97
- Razón ácida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	3,52	8,04	3,55
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	2,36	0,70	1,31
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes	%	12,01	5,14	6,88
Pasivos no corrientes	%	87,99	94,86	93,12
ACTIVIDAD				
Total Activos	M\$	15.877.827	11.817.635	15.562.670
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M\$	15.540.144	11.514.670	15.264.329
Total Pasivos	M\$	2.604.098	1.418.987	2.486.612
Patrimonio total	M\$	13.273.729	10.398.648	13.076.058
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	629.937	64.176	826.638
Costo de ventas	M\$	-55.098	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M\$	574.839	64.176	826.638
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación	M\$	548.526	48.546	704.267
Costos financieros	M\$	-370	-566	-1.753
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M\$	547.746	47.378	700.700
Ganancia (Pérdida)	M\$	432.069	47.327	701.237
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	542.732	44.194	689.487
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$	21,60	2,37	35,06
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M\$	493.552	65.845	86.534
Por actividades de inversión	M\$	-650	0	0
Por actividades de financiación	M\$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	492.902	65.845	86.534
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M\$	607.168	520.634	520.634
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M\$	1.100.070	586.479	607.168
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	3,26	0,46	5,36

INVERSIONES UNESPA S.A.

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	2,72	0,40	4,51
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) por actividades de operación/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,53	0,42	4,61
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	1,30	1,30	9,61

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad presenta M\$ 14.650.677 en acciones, lo cual representa un 92,3% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2025 M\$ 14.782.195 (95,0% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de marzo de 2026 ascienden a M\$ 118.260 (M\$ 59.390 al 31 de marzo de 2025), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 31 de marzo de 2026 en relación al ejercicio anterior, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos y/o devengados.

Los principales ingresos, al 31 de marzo de 2026, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026.