



INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en miles de pesos chilenos)
Correspondiente a los ejercicios terminados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

Inversiones Unespa S.A.

INDICE

I.- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

II.- ESTADOS FINANCIEROS.

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS.
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, planta y equipos.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Instrumentos financieros.
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Activos no corrientes mantenidos para la venta.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Cuentas por pagar.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.
- 2.19.- Ganancias por acción.
- 2.20.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

- 8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

9.1.- Detalle de los rubros.

9.2.- Vidas útiles.

9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.

9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.

9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

10.4.- Compensación de partidas.

11.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

14.3.- Dividendos.

14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

15.- INGRESOS.

16.- COSTOS.

17.- GASTOS DE PERSONAL.

18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

19.- RESULTADO FINANCIERO.

20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

21.- UTILIDAD POR ACCION.

22.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

23.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

23.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales.

23.2.- Garantías.

23.3.- Restricciones.

23.4.- Otras contingencias.

23.5.- Garantías comprometidas con terceros.

24.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

25.- MEDIO AMBIENTE.

26.- HECHOS POSTERIORES.



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Inversiones Unespa S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Inversiones Unespa S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

INVERSIONES UNESPA S.A.



Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Inversiones Unespa S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 20 de marzo de 2025.

Santiago, Chile
19 de marzo de 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaime Goñi Garrido', written over a circular stamp or seal.

Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Activos	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	607.168	520.634
Otros activos financieros corrientes		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	0	128.294
Activos por impuestos corrientes	7	19.274	9.443
Subtotal activos corrientes		626.442	658.371
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	52.480	0
Activos corrientes totales		678.922	658.371
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	14.782.195	9.812.655
Propiedades, Planta y Equipos	9	101.553	104.119
Activos por impuestos diferidos	10	0	0
Total de activos no corrientes		14.883.748	9.916.774
Total de activos		15.562.670	10.575.145

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Patrimonio y pasivos	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	12.012	11.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	157.206	153.606
Pasivos por impuestos corrientes	20	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	1.957	2.221
Pasivos corrientes totales		171.175	167.202
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	10	2.315.437	1.015.560
Total de pasivos no corrientes		2.315.437	1.015.560
Total de pasivos		2.486.612	1.182.762
Patrimonio			
Capital emitido	14	3.001.383	3.001.383
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	1.465.483	1.506.246
Otras reservas	14	8.609.192	4.884.754
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.076.058	9.392.383
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		13.076.058	9.392.383
Total de patrimonio y pasivos		15.562.670	10.575.145

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Por Función	Nota	ANUAL	
		01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	826.638	866.776
Costo de ventas	11 y 16	0	0
Ganancia bruta		826.638	866.776
Otros ingresos, por función			
Gastos de administración		-122.371	-122.739
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		704.267	744.037
Ingresos financieros			
Costos financieros	19	-1.753	-1.409
Diferencias de cambio			
Resultados por unidades de reajuste	19	-1.814	-1.634
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable			
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		700.700	740.994
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	20	537	1.023
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		701.237	742.017
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		701.237	742.017
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		701.237	742.017
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		701.237	742.017

Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	35,06	37,10
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		35,06	37,10
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	Nota	ANUAL	
		01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		701.237	742.017
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	8	5.024.853	844.245
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos			
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos			
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		5.024.853	844.245
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		5.024.853	844.245
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	20	-1.300.415	-161.176
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período		-1.300.415	-161.176
Total otro resultado integral		3.724.438	683.069
Resultado integral total		4.425.675	1.425.086
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.425.675	1.425.086
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral		4.425.675	1.425.086

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio			Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2025			3.001.383	4.686.110	198.644	4.884.754	1.506.246	9.392.383	0	9.392.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado			3.001.383	4.686.110	198.644	4.884.754	1.506.246	9.392.383	0	9.392.383
Cambios en el patrimonio										
	Resultado Integral									
		Ganancia (pérdida)					701.237	701.237		701.237
		Otro resultado integral		3.724.438		3.724.438		3.724.438		3.724.438
		Resultado integral		3.724.438	0	3.724.438	701.237	4.425.675	0	4.425.675
Emisión de patrimonio										
Dividendos							-742.000	-742.000		-742.000
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio										
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control										
Total incremento (disminución) en el patrimonio			0	3.724.438	0	3.724.438	-40.763	3.683.675	0	3.683.675
Patrimonio al final del período 31/12/2025			3.001.383	8.410.548	198.644	8.609.192	1.465.483	13.076.058	0	13.076.058

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio			Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2024			3.001.383	4.003.041	198.644	4.201.685	1.462.029	8.665.097	0	8.665.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado			3.001.383	4.003.041	198.644	4.201.685	1.462.029	8.665.097	0	8.665.097
Cambios en el patrimonio										
	Resultado Integral									
		Ganancia (pérdida)					742.017	742.017		742.017
		Otro resultado integral		683.069		683.069		683.069		683.069
		Resultado integral		683.069	0	683.069	742.017	1.425.086	0	1.425.086
Emisión de patrimonio										
Dividendos							-697.800	-697.800		-697.800
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio										
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control										
Total incremento (disminución) en el patrimonio			0	683.069	0	683.069	44.217	727.286	0	727.286
Patrimonio al final del período 31/12/2024			3.001.383	4.686.110	198.644	4.884.754	1.506.246	9.392.383	0	9.392.383

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-28.956	-34.036
Pagos a y por cuenta de los empleados		-84.335	-78.435
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		-113.291	-112.471
Dividendos pagados		-742.387	-696.823
Dividendos recibidos		937.313	866.438
Intereses pagados			
Intereses recibidos		13.779	14.826
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-15.553	-4.386
Otras entradas (salidas) de efectivo		6.673	10.449
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		86.534	78.033
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compras de propiedades, planta y equipo		0	-302
Cobros a entidades relacionadas			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	-302
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		86.534	77.731
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		86.534	77.731
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	520.634	442.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	607.168	520.634

Las notas 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INVERSIONES UNESPA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024.**

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Unespa S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1918 y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Ex-Superintendencia de Valores y Seguros de Chile hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 69. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.010.000-4.

El domicilio social se encuentra en Matías Cousiño N° 150, Of. 201 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N° (56-2) 26987038.

Con fecha 27 de abril de 1999, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por Resolución Exenta Nro. 340 de fecha 19 de octubre de 1999, la Ex-Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Unespa S.A..

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018 y reducida a escritura pública el 09 de mayo de 2018 ante el notario Osvaldo Pereira González, se acordó fijar el plazo de duración y vigencia de la sociedad como de plazo indefinido.

La modificación de Estatutos se inscribió a fojas 36962 N°19423 del Registro de Comercio el 17 de mayo de 2018.

Inversiones Unespa S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Inversiones Unespa S.A., no tiene una sociedad controladora directa.

Inversiones Unespa S.A., no tiene una sociedad controladora última del grupo.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 fue aprobada por el Directorio en Sesión celebrada el 19 de marzo de 2026.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Unespa S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 21	Intercambialidad de monedas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF (Volumen 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.
NIIF 19	Subsidiarias sin responsabilidad pública – Revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.
Enmienda a NIC 21	Conversión a una moneda de presentación Hiperinflacionaria	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Unespa S.A..

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Unespa S.A. es el Peso chileno (\$CL), que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre respectivamente:

INVERSIONES UNESPA S.A.

Fecha	\$ CL / U.F.
31-12-2025	39.727,96
31-12-2024	38.416,69

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser ésta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, planta y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Instrumentos financieros.

La Sociedad realiza el reconocimiento, medición y baja de sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basado en IFRS 9 “Instrumentos Financieros” los cuales reúnen los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos del Principal e Intereses" (SPPI).

Los activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Las variaciones del valor razonable para activos financieros con cambios en resultados se presentan en el rubro Ingresos de actividades ordinarias.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, es decir de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de

que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso o bien en último caso se solicita el valor libro de la sociedad que ésta tenga y que a su vez sea lo más cercano a la fecha de cierre de nuestros estados financieros.

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

2.7.1.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos, Fondos Mutuos, se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del ejercicio. Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el resultado del ejercicio.

2.7.2.- Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "sólo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio.

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos incluidos en corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.7.3.- Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del ejercicio en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros, por las Inversiones en Sociedades, en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos. A la fecha de cada estado de situación financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.7.4.- Instrumentos de cobertura.

Los derivados, de existir, se reconocen inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura y, si ha sido designado, dependerá de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Un derivado que no ha sido designado como un instrumento de cobertura se valoriza a su valor razonable y sus cambios en su valoración se reconocen de inmediato en los resultados del período cuando se producen.

Un derivado que sí ha sido designado como un instrumento de cobertura, puede ser de dos tipos:

2.7.4.1.- Coberturas del valor razonable de activos y pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable).

Los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas en el estado de resultados integrales donde se registran los cambios de valor razonable de esos activos o pasivos subyacentes.

2.7.4.2.- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Al momento de la facturación o devengo de los gastos o ingresos subyacentes se traspasa a resultados del ejercicio el monto acumulado en el Patrimonio hasta esa fecha.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura.

La Sociedad, también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

En aquellas coberturas donde la documentación sea insuficiente o bien los test de coberturas resulten no ser altamente efectivos, los instrumentos en derivados se tratan como inversiones, con efecto inmediato en resultados del ejercicio.

2.7.5.- Deterioro de activos financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Normativa IFRS, se establece que al final de cada ejercicio sobre el que se informa, una entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de los activos financieros. Cuando exista evidencia objetiva del deterioro del valor, la entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor de los activos financieros utilizando una cuenta complementaria que exprese el deterioro y el monto será reconocido con cargo al estado de resultado.

2.7.6.- Otros activos no financieros.

Los activos no financieros son aquellos cuyo valor se determina en base a sus características, ya sean físicas o inmateriales, y no de la exigencia del cumplimiento de un acuerdo.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Otros activos financieros no corrientes.

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo con efectos en el estado de resultados integral (patrimonio).

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en banco y los fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera clasificado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

El estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Para la confección del estado de flujo de efectivo la Sociedad utiliza las siguientes expresiones, en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones iguales o inferiores a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.12.- Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha clasificado determinada inversión en acciones como activos mantenidos para la venta, de acuerdo con los criterios establecidos en la NIIF 5, activos no corrientes mantenidos para la venta.

Esta clasificación se realizó debido a la existencia de un plan formal de venta aprobado por el Directorio, encontrándose dicha inversión disponible para la venta inmediata y siendo altamente probable su enajenación dentro de los próximos 12 meses.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se miden al menor valor entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Durante el ejercicio no se reconocieron pérdidas por deterioro asociadas a esta clasificación.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si éste fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo según balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los efectos por impuestos diferidos se registran en resultados o en patrimonio en función de donde se registran las variaciones que los originan.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se registra por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.

2.16.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos.

Los principales ingresos de la Sociedad son por dividendos, venta de inversiones e intereses percibidos y/o devengados relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.19.- Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería. La Sociedad no ha realizado transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

2.20.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, vida útil de las Propiedades, planta y equipo y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1.- Riesgo de mercado por volatilidad bursátil.

El principal riesgo que enfrenta Inversiones Unespa S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones permanentes.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas nacionales es un riesgo para la Sociedad, porque afecta la valorización de las inversiones, que se mantienen, y por los resultados que obtengan las sociedades emisoras de las inversiones que se mantienen.

3.2.- Riesgos financieros.

3.2.1.- Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.2.2.- Riesgo de crédito.

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos y depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.2.3.- Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.2.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.2.5.- Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, éstas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo		
Saldos en Bancos	125.034	152.055
Total efectivo	125.034	152.055
Equivalentes al efectivo		
Cuotas de fondos mutuos banco Santander	482.134	368.579
Total equivalentes al efectivo	482.134	368.579
Total	607.168	520.634

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los fondos mutuos no tienen restricciones y están en pesos.

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Con vencimiento	Saldos al	
		31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dividendos por Cobrar (devengados)	Menor a tres meses	0	128.294
Total		0	128.294

Corresponde a dividendos devengados que se cobran con posterioridad al cierre y que su cobro está ganado.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen.

6.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Detalle Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dividendos por pagar (accionistas)	157.206	153.606	0	0
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	157.206	153.606	0	0

6.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones. La naturaleza de las transacciones es de Directorio común y éstas corresponden a reembolsos de gastos comunes y/o arriendo de oficina.

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultado, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Transacciones									
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	País origen	Tipo de moneda	Del 01/01/2025 al 31/12/2025 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono	Del 01/01/2024 al 31/12/2024 M\$	Efecto en resultado (cargo)/ Abono
96569460-9	Inversiones Covadonga S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	Chile	\$CL	960	960	960	960
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Reembolso gastos comunes	Chile	\$CL	6.971	-6.971	7.315	-7.315
96513200-7	Inversiones Unión Española S.A.	Directorio común	Arriendo de oficina	Chile	\$CL	960	960	960	960
78241260-4	Inversiones Tacora Ltda.	Directora	Arriendo de oficina	Chile	\$CL	960	960	960	960
77153180-6	Inversiones Gualatiri Ltda.	Directora	Arriendo de oficina	Chile	\$CL	960	960	960	960
Total						10.811	-3.131	11.155	-3.475

Cuando existen transacciones con relacionadas, estas operaciones son hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Unespa S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo éstos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2025 fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2025, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2024:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 1 Unidad Tributaria Mensual (UTM), por asistencia a las sesiones del Directorio, con un máximo de 2 UTM si hubiere más de dos sesiones en el mes.

- Participación de utilidades.

Pagar una participación del 5 por ciento a los señores Directores, dividido por partes iguales, sobre el total de dividendos repartidos en dinero a los accionistas.

El monto de las Dietas y Participaciones pagadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a los Señores Directores es el siguiente, que se encuentra en los gastos de administración en el estado de resultados por función:

Retribución Directorio		Del 01-01-2025 al 31-12-2025	Del 01-01-2024 al 31-12-2024
Nombre	Cargo	M\$	M\$
Guillermo Pascual Beltrán	Presidente	5.714	5.445
Clemente Cámbara Muñiz	Vicepresidente	5.714	5.445
Miguel Almonacid Ortiz	Director	5.714	5.380
Silvia Barrón Adrián	Director	5.714	5.445
Álvaro Flaño García	Director	5.646	5.378
Patricio García Domínguez	Director	5.714	5.445
Marta Pascual Beltrán	Director	5.714	5.445
Total		39.930	37.983

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde al sueldo de la gerencia y es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	Del 01-01-2025 al 31-12-2025	Del 01-01-2024 al 31-12-2024
	M\$	M\$
Salarios	5.520	5.520
Total Remuneraciones recibidas	5.520	5.520

No existen otros beneficios para el Directorio ni para el personal clave de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	9.509	8.861
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) del ejercicio anterior	9.765	582
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del ejercicio	0	0
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas del año anterior	0	0
Total	19.274	9.443

8.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Los Otros activos financieros no corrientes, se valorizan al Valor Justo, quedando éstos registrados como los valores libros de la Sociedad, sus valorizaciones se han determinado, casi en su totalidad, directamente por referencia a cotizaciones de precios publicados en un mercado activo, siendo éste la Bolsa de Comercio de Santiago.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que, principalmente, cotizan sus acciones en oferta pública, siendo su resumen total el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Acciones	14.782.195	9.812.655
Total	14.782.195	9.812.655

8.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Instituciones	RUT	% de participación al 31-12-2025	Nº de Acciones al 31-12-2025	Nº de Acciones al 31-12-2024	SalDOS de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos 31-12-2025 M\$
					31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	
AAISA	77.513.781-9	0,37	3.665.534	3.665.534	1.440.775	787.870	42.154
AESAndes (*)	94.272.000-9	0,00	493.104	493.104	29.586	39.941	0
AFP Capital	98.000.000-1	0,00	40.000	40.000	9.900	10.000	1.178
Aguas A	61.808.000-5	0,01	671.429	671.429	247.757	201.093	14.159
Almendral	94.270.000-8	0,01	1.074.250	1.074.250	33.839	21.163	2.363
Antarchile	96.556.310-5	0,01	60.500	60.500	490.129	420.886	23.475
BCI	97.006.000-6	0,01	12.860	12.860	751.024	354.936	14.275
Bsantander	97.036.000-k	0,00	1.600.000	1.600.000	113.760	75.680	5.097
Cap	91.297.000-0	0,02	34.500	34.500	255.990	181.470	0
Cementos	91.755.000-k	0,11	291.895	291.895	0	467.324	0
CGE	76.411.321-7	0,03	606.328	606.328	156.390	217.205	7.943
CGETRANSMISION	77.465.741-k	0,03	606.328	606.328	66.757	51.538	3.456
Chile	97.004.000-5	0,00	3.828.559	3.828.559	666.169	432.818	37.725
Colbún	96.505.760-9	0,00	122.171	122.171	17.595	15.027	677
Copec	90.690.000-9	0,00	11.200	11.200	79.072	68.085	2.564
Edelmag	88.221.200-9	0,02	2.766	2.766	14.840	14.107	1.231
EnelAM	94.271.000-3	0,00	1.209.086	1.209.086	103.570	105.493	8.447
EnelCHILE	76.536.353-5	0,00	749.240	749.240	55.436	43.081	3.180
EnelGXCH	91.081.000-6	0,00	164.231	164.231	83.429	62.756	9.192
Entel	92.580.000-7	0,00	6.000	6.000	28.206	17.717	1.464
Esval A	76.000.739-0	0,00	100.047	100.047	0	0	0
Esval C	76.000.739-0	0,00	399.996.360	399.996.360	14.000	14.800	393
Forus	86.963.200-7	0,02	50.000	50.000	116.250	85.795	2.342
Froward	96.723.320-k	0,02	24.270	24.270	12.135	10.796	1.283
Gasco	90.310.000-1	0,12	207.974	207.974	363.289	276.605	12.271
Gasco Inv	77.303.281-5	0,12	207.974	207.974	28.076	16.638	210
Habitat	98.000.100-8	0,37	3.665.534	3.665.534	5.579.676	3.134.031	274.915
IAM	77.274.820-5	0,04	400.000	400.000	409.680	300.000	25.101
Iansa	91.550.000-5	0,00	1.840	1.840	57	50	0
Indiver (*)	94.478.000-9	0,00	5.000	5.000	0	0	0
Invercap	96.708.470-0	0,03	37.500	37.500	77.696	58.710	0
Isanpa	99.551.480-k	0,00	159.130	159.130	605	605	71
Itauci	97.023.000-9	0,00	2.599	2.599	51.850	26.419	1.357
Masisa	96.802.690-9	0,00	335.803	335.803	5.709	4.483	0
NTGCLGas	76.609.803-7	0,13	2.787.226	2.787.226	1.602.348	1.155.946	273.148
Pehuenche	96.504.980-0	0,01	43.000	43.000	119.910	107.500	10.101
Pucobre	96.561.560-1	0,01	18.015	18.015	225.854	84.941	4.612
SM Chile D (*)	96.805.890-8	0,00	5.619	5.619	0	0	0
Sonda	83.628.100-4	0,00	2.649	2.649	909	971	45
Soquicom	79.768.170-9	0,12	330.533	330.533	127.262	93.561	10.047

INVERSIONES UNESPA S.A.

Soquimich A	93.007.000-9	0,00	5.000	5.000	302.715	175.045	0
Soquimich B	93.007.000-9	0,00	13.446	13.446	857.855	492.124	0
Ventanas	96.602.640-5	0,01	149.535	149.535	20.785	20.038	658
Zofri	70.285.500-4	0,09	206.870	206.870	221.310	165.407	13.885
Totales					14.782.195	9.812.655	809.019

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

(*) Estas sociedades no transan sus acciones en oferta pública, por lo que Inversiones Unespa S.A. establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el análisis del mercado al cual esas sociedades se asemejan o participan.

8.2.- Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los Otros activos financieros no corrientes	Del 01-01-2025 al 31-12-2025	Del 01-01-2024 al 31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por revaluación	5.024.853	844.245
Total	5.024.853	844.245

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	SalDOS al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Muebles y útiles (bruto)	1.340	1.340
Depreciación acumulada	-995	-949
Muebles y útiles (neto)	345	391
Clases de Propiedades, Planta y Equipos	SalDOS al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instalaciones (bruto)	0	0
Depreciación acumulada	0	0
Instalaciones (neto)	0	0
Clases de Propiedades, Planta y Equipos	SalDOS al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bienes raíces (bruto)	169.343	169.343
Depreciación acumulada	-68.135	-65.615
Bienes raíces (neto)	101.208	103.728
Total Propiedades, Planta y Equipos	101.553	104.119

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	4,67
Vida para Bienes raíces	20,00

9.3.- Reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en Propiedades, planta y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Movimientos año 2025		Muebles y útiles, Neto M\$	Instalaciones, Neto M\$	Bienes Raíces, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipos, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025		391	0	103.728	104.119
Cambios	Adiciones	0	0	0	0
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	-46	0	-2.520	-2.566
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	-46	0	-2.520	-2.566
Saldo Final		345	0	101.208	101.553

Movimientos año 2024		Muebles y útiles, Neto M\$	Instalaciones, Neto M\$	Bienes Raíces, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipos, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024		104	0	106.248	106.352
Cambios	Adiciones	302	0	0	302
	Retiros	0	0	0	0
	Gasto por Depreciación	-15	0	-2.520	-2.535
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0
	Total Cambios	287	0	-2.520	-2.233
Saldo Final		391	0	103.728	104.119

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

9.4.- Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus Propiedades, planta y equipos, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación.

La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de Propiedades, planta y equipos.

9.5.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene Propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

9.6.- Propiedades, planta y equipos que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

Los siguientes son los valores de libro bruto de las Propiedades, planta y equipos:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos	Valor de libro bruto	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Muebles y útiles (bruto)	1.038	1.038
Instalaciones (bruto)	0	0
Total	1.038	1.038

9.7.- Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	528	599
Total	528	599

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán la realización de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos fijos	22.662	23.271
Pasivos por impuestos diferidos relativos a Otros activos financieros no corrientes (por Ajuste a valor de mercado)	2.293.303	992.888
Total	2.315.965	1.016.159

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por Impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	599	232
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	-71	367
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en activos por impuestos diferidos, Total	-71	367
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	528	599

Movimientos en pasivos por Impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	1.016.159	855.638
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	1.299.806	160.521
Otros incrementos (decrementos) de gasto diferido por incremento de tasa impositiva con efecto en patrimonio (resultados acumulados)	0	0
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	1.299.806	160.521
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	2.315.965	1.016.159

Con fecha 24 de febrero de 2020, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.210, que introduce diversas modificaciones al sistema de impuesto a la renta, creando el nuevo régimen tributario con contabilidad completa, señalado en el Art. 14 A, por el cual tenemos que regirnros por cumplir requisitos que se cumplen, manteniendo la actual tasa del 27%.

10.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

INVERSIONES UNESPA S.A.

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
AI 31-12-2025			
- Activos por impuestos diferidos	528	(2.315.965)	(2.315.437)
- Pasivos por impuestos diferidos	(2.315.965)	2.315.965	0
Total	(2.315.437)	0	(2.315.437)
AI 31-12-2024			
- Activos por impuestos diferidos	599	(1.016.159)	(1.015.560)
- Pasivos por impuestos diferidos	(1.016.159)	1.016.159	0
Total	(1.015.560)	0	(1.015.560)

11.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El detalle de los Activos no corrientes mantenidos para la venta, es el siguiente:

Sociedad	Nº acciones al 31-12-2025	Inversión al 31-12-2025 M\$	Ajuste pérdida por deterioro M\$	Inversión al 31-12-2025 M\$	Inversión al 31-12-2024 M\$
Cementos	291.895	52.480	0	52.480	0
Total	291.895	52.480	0	52.480	0

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Acreedores varios	10.761	10.219	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	1.251	1.156	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0	0	0
Total Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12.012	11.375	0	0

El vencimiento de las partidas que forman las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es de menos de 30 días.

13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Corresponde a la Provisión por vacaciones del personal, el detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	2.221	861
Incremento de la provisión	1.646	2.180
Decremento de la provisión	-1.910	-820
Saldo Final	1.957	2.221

14.- PATRIMONIO NETO.

14.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 3.001.383.

14.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Las acciones son de una sola serie, y no tienen ningún tipo de restricciones.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad está representado por 20.000.000 acciones autorizadas para su emisión, encontrándose emitidas y totalmente pagadas, sin valor nominal.

Las acciones emitidas y pagadas en circulación al principio y al final del período son las 20.000.000 de acciones, no existiendo variaciones en dicho número de acciones.

La Sociedad no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

La Sociedad no tiene sociedades afiliadas o coligadas.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

14.3.- Dividendos.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 355 de fecha 27 de diciembre de 2023, acordó repartir el dividendo provisorio N° 114 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 18 de enero de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 356 de fecha 21 de marzo de 2024, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2024 repartir un dividendo definitivo de \$ 21,89 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2024, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 115 de \$ 21,89 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2023, el cual se pagó con fecha 24 de mayo de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 359 de fecha 22 de agosto de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio N° 116 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 16 de septiembre de 2024.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 361 de fecha 21 de noviembre de 2024, se acordó repartir el dividendo provisorio N° 117 de \$ 3,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 19 de diciembre de 2024.

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
114	Provisorio	18-01-2024	5,00	100.000	2023
115	Definitivo	24-05-2024	21,89	437.800	2023
116	Provisorio	16-09-2024	5,00	100.000	2024
117	Provisorio	19-12-2024	3,00	60.000	2024
Total				697.800	

INVERSIONES UNESPA S.A.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 362 de fecha 24 de diciembre de 2024, acordó repartir el dividendo provisorio N° 118 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 16 de enero de 2025.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 363 de fecha 20 de marzo de 2025, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 29 de abril de 2025 repartir un dividendo definitivo de \$ 24,10 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, quedando condicionado a recursos disponibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2025, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 119 de \$ 24,10 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2024, el cual se pagó con fecha 23 de mayo de 2025.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 366 de fecha 28 de agosto de 2025, acordó repartir el dividendo provisorio N° 120 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagó con fecha 17 de septiembre de 2025.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 367 de fecha 25 de noviembre de 2025, se acordó repartir el dividendo provisorio N° 121 de \$ 3,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagó con fecha 18 de diciembre de 2025.

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
118	Provisorio	16-01-2025	5,00	100.000	2024
119	Definitivo	23-05-2025	24,10	482.000	2024
120	Provisorio	17-09-2025	5,00	100.000	2025
121	Provisorio	18-12-2025	3,00	60.000	2025
Total				742.000	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 368 de fecha 29 de diciembre de 2025, acordó repartir el dividendo provisorio N° 122 de \$ 5,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el cual se pagará con fecha 22 de enero de 2026.

El detalle de los dividendos provisorios acordados al 31 de diciembre de 2025, y que serán pagados con posterioridad a dicha fecha, es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	Pesos por acción	M\$ Dividendo	Imputación Año
122	Provisorio	22-01-2026	5,00	100.000	2025
Total				100.000	

14.4.- Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Su principal actividad, consiste en invertir, principalmente, en acciones con cotización bursátil. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta M\$ 14.782.195 en acciones, lo cual representa un 95,0% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2024 M\$ 9.812.655 (92,8% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 809.019 (M\$ 848.110 al 31 de diciembre de 2024), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5.- Requerimientos externos impuestos al capital.

La Sociedad no tiene requerimientos externos impuestos al capital.

14.6.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reserva futuras capitalizaciones (a)	73.185	73.185
Reserva retasación técnica del activo fijo (a)	125.459	125.459
Reserva por valor justo de inversiones (b)	8.410.548	4.686.110
Total	8.609.192	4.884.754

- (a) Corresponden a reservas que provienen de retasaciones técnicas del activo fijo.
(b) Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones y por sus efectos en impuestos diferidos.

15.- INGRESOS.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Ingresos Ordinarios	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Dividendos percibidos	809.019	848.110
Venta de inversiones	0	0
Ingresos financieros	13.779	14.826
Otros ingresos	3.840	3.840
Total Ingresos Ordinarios	826.638	866.776

16.- COSTOS.

El siguiente es el detalle del costo de ventas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Costo de Ventas	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Costo por venta de inversiones	0	0
Otros costos	0	0
Total Costo de Ventas	0	0

17.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Gastos de Personal	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Sueldos, salarios y honorarios	50.956	46.696
Total Gastos de Personal	50.956	46.696

INVERSIONES UNESPA S.A.

El total del gasto de personal de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Depreciaciones y amortizaciones	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Depreciaciones	2.566	2.535
Total	2.566	2.535

El total de depreciaciones de cada ejercicio, se encuentra registrado como Gastos de administración en el Estado de resultados por función.

19.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Gastos Financieros	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Gastos financieros	-1.753	-1.409
Total gastos financieros	-1.753	-1.409
Resultado por unidades de reajuste	-1.814	-1.634
Total Resultado Financiero	-3.567	-3.043

20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Efectos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en el estado de resultados por función del ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias.

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias por partes corrientes y diferida	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	0	0
Beneficio fiscal PPM por absorción de pérdida tributaria	0	0
Ajustes al PPM por absorción de pérdida del período anterior	0	0
Resultado por impuestos corrientes, Neto, Total	0	0
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	537	1.023
Resultado por Impuestos Diferidos, Neto, Total	537	1.023
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	537	1.023

INVERSIONES UNESPA S.A.

Conciliación del gasto por impuestos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Del 01-01-2025 al 31-12-2025		Del 01-01-2024 al 31-12-2024	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia (pérdida) contable	700.700		740.994	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-189.189	-27,00	-200.068	-27,00
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	189.726	27,08	201.091	27,14
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	189.726	27,08	201.091	27,14
Tasa impositiva legal	27,0%		27,0%	
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	537	0,08	1.023	0,14

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los efectos en otros resultados integrales por (cargos)/abonos por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-1.300.415	-161.176
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-1.300.415	-161.176

21.- UTILIDAD POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Del 01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	Del 01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	701.237	742.017
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	701.237	742.017
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000.000	20.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas y diluidas por Acción (pesos chilenos)	35,06	37,10

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

22.- NATURALEZA DE ACTIVOS FINANCIEROS.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

INVERSIONES UNESPA S.A.

Al 31 de diciembre de 2025				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	482.134	0	0	0
Total corrientes	482.134	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	14.782.195
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	14.782.195
Total	482.134	0	0	14.782.195

Al 31 de diciembre de 2024				
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos de carácter financiero	368.579	0	0	0
Total corrientes	368.579	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	0	0	0	9.812.655
Otros activos de carácter financiero	0	0	0	0
Total no corrientes	0	0	0	9.812.655
Total	368.579	0	0	9.812.655

23.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, SANCIONES, JUICIOS Y OTROS.

23.1.- Sanciones, juicios y otras acciones legales:

No existen sanciones, juicios y otras acciones legales aplicadas a la Sociedad o a sus ejecutivos que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

23.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

23.5.- Garantías comprometidas con terceros:

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

24.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

INVERSIONES UNESPA S.A.

Ciudad	31-12-2025				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	0	3	3
Total	1	2	0	3	3

Ciudad	31-12-2024				Promedio del período
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	2	0	3	3
Total	1	2	0	3	3

25.- MEDIO AMBIENTE.

Inversiones Unespa S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos y/o investigaciones en esta área.

26.- HECHOS POSTERIORES.

Entre el 31 de diciembre de 2025, fecha de cierre de los presentes estados financieros, y la fecha de emisión de éstos no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.