

Inversiones Hispania S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros Intermedios:

Concepto	UNIDAD	30-09-2024	31-12-2023
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente:			
Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	9,35	1,30
Razón ácida:			
Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,05	0,01
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,70	3,62
Proporción de la deuda total			
Pasivos corrientes	%	0,63	3,18
Pasivos no corrientes	%	9,34	8,99
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		30-09-2024	31-12-2023
Total activos	M\$	35.425.294	34.496.699
Total pasivos	M\$	3.532.888	4.199.686
Patrimonio total	M\$	31.892.406	30.297.013
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		30-09-2024	31-12-2023
Ingreso de actividades ordinarias	M\$	3.545.674	2.535.015
Ganancia (pérdida) bruta	M\$	3.216.777	1.577.838
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M\$	3.146.370	1.691.949
Ganancia (pérdida)	M\$	3.074.558	1.745.115
Ganancia (pérdida) por acción básica	\$	256	145,43
RENTABILIDAD		30-09-2024	31-12-2023
Rentabilidad del patrimonio			
Ganancia (pérdida) / Patrimonio total	%	9,640	5,760
Rentabilidad del activo			
Ganancia (pérdida) / Total activo	%	8,679	5,059
Rentabilidad activos corrientes			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos corrientes	%	153,612	110,608
Rentabilidad activos no corriente			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos no corrientes	%	9,651	4,771

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública. Los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.