

Inversiones Hispania S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros Intermedios:

Concepto	UNIDAD	30-09-2025	31-12-2024
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente:			
Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	6,92	1,50
Razón ácida:			
Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,05	0,14
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Pasivo exigible / Patrimonio total	%	0,44	4,50
Proporción de la deuda total			
Pasivos corrientes	%	0,37	3,85
Pasivos no corrientes	%	14,18	10,48
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Total activos	M\$	49.806.833	40.152.059
Total pasivos	M\$	7.250.967	5.755.239
Patrimonio total	M\$	42.555.866	34.396.820
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN			
Ingreso de actividades ordinarias	M\$	2.332.048	4.724.917
Ganancia (pérdida) bruta	M\$	1.786.668	4.396.020
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M\$	1.759.038	4.279.612
Ganancia (pérdida)	M\$	1.725.316	4.223.310
Ganancia (pérdida) por acción básica	\$	144	351,94
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del patrimonio			
Ganancia (pérdida) / Patrimonio total	%	4,054	12,278
Rentabilidad del activo			
Ganancia (pérdida) / Total activo	%	3,464	10,518
Rentabilidad activos corrientes			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos corrientes	%	138,296	189,467
Rentabilidad activos no corriente			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos no corrientes	%	3,683	11,620

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública. Los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.