

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros Intermedios:

Concepto	UNIDAD	31-03-2026	31-12-2025
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente:			
Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	1,92	2,07
Razón ácida:			
Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,02	0,03
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento			
Pasivo exigible / Patrimonio total	%	1,89	1,71
Proporción de la deuda total			
Pasivos corrientes	%	1,61	1,45
Pasivos no corrientes	%	13,22	13,63
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		31-03-2026	31-12-2025
Total activos	M\$	47.772.939	47.989.269
Total pasivos	M\$	7.086.353	7.235.532
Patrimonio total	M\$	40.686.586	40.753.737
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		31-03-2026	31-12-2025
Ingreso de actividades ordinarias	M\$	335.207	2.486.847
Ganancia (pérdida) bruta	M\$	335.207	1.765.811
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M\$	330.179	1.738.412
Ganancia (pérdida)	M\$	334.697	1.704.408
Ganancia (pérdida) por acción básica	\$	28	142
RENTABILIDAD		31-03-2026	31-12-2025
Rentabilidad del patrimonio			
Ganancia (pérdida) / Patrimonio total	%	0,823	4,182
Rentabilidad del activo			
Ganancia (pérdida) / Total activo	%	0,701	3,552
Rentabilidad activos corrientes			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos corrientes	%	22,753	122,131
Rentabilidad activos no corriente			
Ganancia (pérdida) bruta / total activos no corrientes	%	0,724	3,794

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública. Los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en el tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.