

INVERSIONES HISPANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

***Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2024 y por
el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023***

INDICE

I.	Estados financieros	1
	Estados de situación financiera	1
	Estados de resultados por función.	2
	Estados de resultados integral.	3
	Estados de flujos de efectivos método directo.	4
	Estados de cambio en el patrimonio neto.	5
II.	Notas a los estados financieros.	6
1.	Información general.	6
2.	Resumen de principales políticas contables.	6
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros.	7
2.2.	Cambios en políticas contables y revelaciones.	7
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	10
2.4.	Información por segmentos.	10
2.5.	Activos financieros	10
2.5.1.	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	11
2.5.2.	Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	11
2.6.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	12
2.7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	12
2.8.	Capital social.	12
2.9.	Cuentas comerciales por pagar.	12
2.10.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	13
2.11.	Reconocimiento de ingresos.	13
2.12.	Distribución de dividendos.	13
2.13.	Uso de estimaciones y juicios.	14
2.14.	Jerarquía del valor razonable.	14
3.	Política de gestión de riesgos.	15
4.	Cambios contables.	16
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	17
6.	Otros activos financieros.	17
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	17
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	19
9.	Otros activos financieros no corrientes.	20

10.	Impuestos diferidos.	22
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	24
12.	Otras provisiones corrientes.	25
13.	Patrimonio neto.	25
14.	Ganancia bruta.	27
15.	Resultado financiero.	28
16.	Resultado por impuesto a las ganancias.	28
17.	Utilidad por acción.	29
18.	Segmentos de operación.	30
19.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	31
20.	Medio ambiente	32
21.	Hechos posteriores	32

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA			
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditado	Auditado
Estados intermedios de situación financiera	Nota	30-09-2024	31-12-2023
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.968	8.350
Otros activos financieros	6	2.078.500	1.416.579
Activos por impuestos corrientes	8	4.631	1.588
Activos corrientes totales		2.094.099	1.426.517
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	33.331.195	33.070.182
Activos no corrientes totales		33.331.195	33.070.182
Total de activos		35.425.294	34.496.699
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.354	2.677
Otras provisiones	12	153.724	1.052.271
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	67.946	42.825
Pasivos corrientes totales		224.024	1.097.773
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	3.248.051	3.042.951
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	60.813	58.962
Pasivos no corrientes totales		3.308.864	3.101.913
Total pasivos		3.532.888	4.199.686
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	14.974.572	14.118.062
Otras reservas	13	15.502.601	14.763.718
Patrimonio total		31.892.406	30.297.013
Total de patrimonio y pasivos		35.425.294	34.496.699
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
		M\$			
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	14	3.545.674	3.211.905	485.774	1.043.615
Costo de venta	14	(328.897)	(373.562)	(18.340)	0
Ganancia bruta		3.216.777	2.838.343	467.434	1.043.615
Otros ingresos		35.913	85.478	0	0
Gasto de administración		(194.351)	(170.917)	(41.373)	(61.210)
Otros gastos por función		0	0	1.649	0
Ganancias de actividades operacionales		3.058.339	2.752.904	427.710	982.405
Ingresos financieros	15	90.975	17.578	42.496	(21.493)
Costos financieros	15	(2.594)	(20.794)	(770)	(614)
Diferencias de cambio		(462)	0	0	0
Resultados por unidades de reajuste		112	6	(422)	(104)
Ganancia antes de impuesto		3.146.370	2.749.694	469.014	960.194
Resultados por impuesto a las ganancias	16	(71.812)	(79.086)	6.418	13.140
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.074.558	2.670.608	475.432	973.334
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		3.074.558	2.670.608	475.432	973.334
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	256,210	222,550	39,620	81,110
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		256,210	222,550	39,620	81,110
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL					
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados integral	Nota	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
		M\$			
Ganancia (pérdida)		3.074.558	2.670.608	475.432	973.334
Activos financieros disponibles para la venta (número)					
Resultados por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	9,2	872.171	927.570	64.185	361.948
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		872.171	927.570	64.185	361.948
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		872.171	927.570	64.185	361.948
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	16	(133.288)	(156.992)	3.559	(729.563)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(133.288)	(156.992)	3.559	(729.563)
Otro resultado integral		738.883	770.578	67.744	(367.615)
Resultado integral		3.813.441	3.441.186	543.176	605.719
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))	No auditados	
Estados intermedios de flujos efectivo directo	01-01-2024	01-01-2023
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	49.039	96.988
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.527)	(52.721)
Otros pagos por actividades de operación	(16.981)	(9.557)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	2.457.413	1.976.285
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	81	6.943
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(148.469)	(116.209)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.298.556	1.901.729
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	2.504.035	1.351.630
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(1.705.000)	(430.000)
Total flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	799.035	921.630
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(3.094.973)	(2.692.642)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.094.973)	(2.692.642)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.618	130.717
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.618	130.717
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.350	13.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.968	144.305
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))					
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2024	1.415.233	14.763.718	14.763.718	14.118.062	30.297.013
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				3.074.558	3.074.558
Otro resultado integral		738.883	738.883		738.883
Resultado integral		738.883	738.883	3.074.558	3.813.441
Dividendos				(2.218.048)	(2.218.048)
Total de cambios en patrimonio	0	738.883	738.883	856.510	1.595.393
Saldo al 30-09-2024 (no auditado)	1.415.233	15.502.601	15.502.601	14.974.572	31.892.406
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2023	1.415.233	13.715.869	13.715.869	14.189.976	29.321.078
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				2.670.608	2.670.608
Otro resultado integral		770.578	770.578		770.578
Resultado integral		770.578	770.578	2.670.608	3.441.186
Dividendos				(2.176.465)	(2.176.465)
Total de cambios en patrimonio	0	770.578	770.578	494.143	1.264.721
Saldo al 30-09-2023 (no auditado)	1.415.233	14.486.447	14.486.447	14.684.119	30.585.799
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.196.846 acciones, correspondientes a un 43,31%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.464.563 acciones, correspondientes a un 28,87%.

La emisión de estos estados financiero intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 15 de noviembre de 2024.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros intermedios de Inversiones Hispania S.A. al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios de la sociedad, correspondientes al período terminado el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros intermedios requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros intermedios se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros intermedios, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-09-2024	37.910.42	897,68
31-12-2023	36.789,36	877,12

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado intermedio de resultados y del estado intermedio de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de su realización, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son inversiones mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o rescatarse. Al cierre de los estados financieros el valor de estos activos clasificados en esta categoría se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en los resultados del ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en fondos mutuos de tipo 3 (otros activos financieros) y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

2.5.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones que la compañía mantiene sin el ánimo de negociar y cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo (ganancias) por concepto de dividendos e intereses. Los activos de esta categoría al cierre de los estados financieros su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en reservas de patrimonio (otro resultado integral).

Estas inversiones corresponden principalmente a activos que cotizan en bolsa, por lo tanto, el valor razonable, se basa en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso, por lo general, acciones en sociedades anónimas cerradas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en acciones e instrumentos de renta fija.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.8. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.9. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

La política general y procedimiento de distribución de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, establece la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad líquida distribuible. En conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada ejercicio por concepto de dividendo mínimo legal.

2.13. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.14. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-09-2024	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.968	10.968	0	0
Otros activos financieros corrientes	2.078.500	2.078.500	0	0
Otros activos financieros no corrientes	33.331.195	33.331.195	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.354	0	0	2.354

Activos y pasivos financieros	31-12-2023	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.350	8.350	0	0
Otros activos financieros corrientes	1.416.579	1.416.579	0	0
Otros activos financieros no corrientes	33.070.182	33.070.182	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.677	0	0	2.677

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de las sociedades administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión

4. Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2024 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2023.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Cuenta corriente CLP Banco Chile	10.968	8.350
Total efectivo y efectivo equivalente	10.968	8.350

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 30-09-2024		SalDOS al	
	Nº cuotas	Valor cuota en \$	30-09-2024	31-12-2023
			M\$	
Fondo Utilidades Serie L de tipo 3 en BanChile	443.834,5212	3.700,3363	1.642.337	30.643
Fondo mutuo estratégico serie M de tipo 3 en BanChile	91.011,2037	4.113,2804	374.355	0
Fondo mutuo estratégico serie L de tipo 3 en BanChile	32.769,0082	1.886,1761	61.808	913.930
Fondo mutuo renta futura de tipo 3 en BanChile	0,0000	0,0000	0	472.006
Total otros activos financieros			2.078.500	1.416.579

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo. Se clasifican como otros activos financieros corrientes porque la compañía espera efectuar el rescate en el corto plazo.

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen salDOS por cobrar a entidades relacionadas.

7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Dividendos por pagar	67.946	42.825
Total cuentas por pagar entidades relacionadas	67.946	42.825

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Texier Gerard Luis	1.713	1.713
Suc. Olga Machuca Rojas	2.457	2.457
Bilbao, Josefina y Maria	1.213	1.213
Suc. Nicanor Domaica Ruiz de Azua	1.328	1.328
Fundacion Escuelas Ramonas	696	696
Baldi, Delia Stephens	840	840
Suc. Adolfo y Caridad Fernandez	840	840
Suc. Facundo Saitua	825	825
Otros accionistas	58.034	32.913
Totales	67.946	42.825

7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:

Entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2024, las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	30-09-2024	
		M\$	Efecto en resultados
30-04-2024	Dividendo definitivo N°197	3.120.000	-

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023, las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2023	
		M\$	Efecto en resultados
26-04-2023	Dividendo definitivo N°196	2.700.000	-

7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.5. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a septiembre 2024, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2023:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las participaciones devengadas al 30 de septiembre de 2024 a los señores directores asciende a M\$153.724 (M\$150.321 para el 31 de diciembre de 2023) como se presenta en los estados financieros (Ver nota 12).

7.6. Remuneración personal clave.

La sociedad no tiene personal contratado.

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	939	1.588
Impuestos por Recuperar AT2024	3.692	0
Total activos por impuestos corrientes	4.631	1.588

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad no presenta pasivos por impuestos.

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas instituciones que principalmente cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones.

El detalle es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Acciones	25.603.578	25.601.941
Cuotas de Fondos de Inversión	7.727.617	7.468.241
Total otros activos financieros no corrientes	33.331.195	33.070.182

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al 30-09-2024 y 31-12-2023	% Participación	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30-09-2024	31-12-2023	
		30-09-2024	M\$		30-09-2024
Carozzi	6.329.854	0,0283770	12.183.429	10.413.819	708.943
Antarchile	813.796	0,0017830	5.671.511	5.720.193	198.824
Navarino	1.853.967	0,0130680	2.772.677	2.987.098	708.295
Pasur	190.400	0,0015230	1.140.900	1.072.561	55.298
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.041.039	1.676.996	51.954
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	975.175	1.026.401	222.919
Iacsa	9.475.791	0,0325930	793.598	793.598	9.476
Vapores	8.456.356	0,0002750	463.716	456.128	170.546
Unespa	918.017	0,0459010	353.300	353.300	29.276
Chile	1.820.872	0,0000190	208.233	187.881	14.707
Nutravalor	-	-	0	269	0
Ventanas	-	-	0	29.623	716
Entel	-	-	0	496.246	36.363
Habitat	-	-	0	258.601	31.440
Nueva Polar	-	-	0	8.179	0
Siemel	-	-	0	1.294	26
Enel chile	-	-	0	59.801	4.819
Adm.Americana de Inversiones	-	-	0	59.953	3.144
Total acciones			25.603.578	25.601.941	2.246.746

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024
	30-09-2024	M\$		
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	7.727.617	6.971.413	210.667
Fondo Invers. Proyección UF I	-	0	496.828	0
Total cuotas de fondos de inversión		7.727.617	7.468.241	210.667

Total otros activos financieros no corrientes	33.331.195	33.070.182
--	-------------------	-------------------

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al		
	01-01-2024	01-01-2023	01-01-2023
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
	M\$		
Antarchile	(48.683)	(121.706)	681.591
Carozzi	1.769.611	947.284	81.049
Pasur	68.340	132.997	9.239
Vapores	7.588	(108.762)	2
Habitat	35.991	106.920	0
Chile	20.349	28.121	0
Nueva Polar	582	1.778	0
Siemel	46	81	(2)
Colbun	0	0	0
Iacsa	0	0	4.520
Enelam	0	0	0
Unespa	0	0	(501)
IAM	0	0	1.848
Hornos	0	0	4.614
Nutravalor	(38)	2	0
Ventanas	302	623	81.137
Adm.Americana de Inversiones	(3.950)	18.544	0
Enelchile	(3.355)	18.889	0
Navarino	(214.420)	1.848	137.743
Entel	(73.009)	45.071	(115.507)
SM-Saam	(51.226)	124.486	15.751
Elecmetal	(635.957)	0	26.086

Total efecto resultado integral	872.171	1.196.176	927.570
--	----------------	------------------	----------------

9.3. Análisis de sensibilidad.

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa con relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$26.409.927 en acciones (M\$25.601.941 al 31 de diciembre de 2023). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciase o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la compañía sería un incremento o disminución de M\$3.086.971 (M\$2.952.744 al 31 de diciembre de 2023). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de septiembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	22.550.113	15.033.408	21.503.507	14.335.671
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(3.946.991)	(2.631.328)	(3.787.045)	(2.524.697)
Efecto neto en patrimonio	18.603.122	12.402.080	17.716.462	11.810.974

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Participación del directorio	41.503	72.729
Pérdida tributaria	0	40.586

Total pasivo por impuesto diferido	41.503	113.315
---	---------------	----------------

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor razonable)	3.289.554	3.156.266

Total pasivo por impuesto diferido	3.289.554	3.156.266
---	------------------	------------------

Total pasivo por impuesto diferido (neto)	3.248.051	3.042.951
--	------------------	------------------

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	113.315	115.138
Cambios por impuestos diferidos en resultados	(78.229)	(1.823)
Cambios en activos por impuestos diferidos	(78.229)	(1.823)
Total activo por impuesto diferido	35.086	113.315

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-06-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.156.266	3.007.939
Cambios por impuestos diferidos en patrimonio	136.847	148.327
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	136.847	148.327
Total pasivo por impuesto diferido	3.293.113	3.156.266

Total pasivo por impuestos diferidos (neto)	3.258.027	3.042.951
--	------------------	------------------

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 30-09-2024			
Activo por impuesto diferido	41.503	(41.503)	0
Pasivo por impuesto diferido	(3.289.554)	41.503	(3.248.051)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(3.248.051)	0	(3.248.051)
Al 31-12-2023			
Activo por impuesto diferido	113.315	(113.315)	0
Pasivo por impuesto diferido	(3.156.266)	113.315	(3.042.951)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(3.042.951)	0	(3.042.951)

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023
	M\$			
Varios acreedores	2.354	314	0	0
Cuenta por pagar remate de acciones (1)	0	0	60.813	58.962
Cheques pendientes de cobro	0	2.363	0	0
Totales	2.354	2.677	60.813	58.962

- (1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos el que fue efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos equivalente a este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate, Transcurridos los 5 años estos saldos pasarán a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

12. Otras provisiones corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Participaciones directorio	153.724	150.321
Dividendo mínimo legal	0	901.950
Total otras provisiones corrientes	153.724	1.052.271

13. Patrimonio neto.**13.1. Capital suscrito y pagado.**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la sociedad asciende a M\$1.415.233.

13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital de la sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

13.3. Dividendos.**Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024:**

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°197 de \$260 por acción por un total de M\$3.120.000 de los cuales M\$901.952 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2023.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023:

Con fecha 26 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°196 de \$225 por acción por un total de M\$2.700.000 de los cuales M\$523.535 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2022.

Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

13.4. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Resultados acumulados	SalDOS	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	14.118.062	14.189.976
Resultado del ejercicio	3.074.558	3.006.503
Dividendos definitivos	(3.120.000)	(2.700.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	901.952	523.535
Provisión dividendo mínimo legal	0	(901.952)
Cambios en resultados acumulados	856.510	(71.914)
Total resultados acumulados	14.974.572	14.118.062

13.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	15.502.601	14.763.718
Total otras reservas	15.502.601	14.763.718

El movimiento de las otras reservas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cambios en otras reservas	SalDOS al	
	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	14.763.718	13.715.869
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	872.171	1.196.176
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(133.288)	(148.327)
Cambios en otras reservas	738.883	1.047.849
Total otras reservas	15.502.601	14.763.718

13.6. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

14. Ganancia bruta.

El detalle de la ganancia bruta es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	SalDOS al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Dividendos y participaciones	2.457.413	1.979.968	485.774	17.418
Ganancia valor fondos de inversión	1.085.101	1.231.937	0	1.026.197
Ganancia venta fondos de Inversión	3.160	0	0	0
Total Ingresos por actividades ordinarias	3.545.674	3.211.905	485.774	1.043.615

Costo de ventas	SalDOS al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Pérdida fondos inversión	(328.897)	(373.562)	(18.340)	0

Total costo de ventas	(328.897)	(373.562)	(18.340)	0
------------------------------	------------------	------------------	-----------------	----------

15. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	Saldos al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	90.975	17.578	42.496	(21.493)
Total ingresos financieros	90.975	17.578	42.496	(21.493)
Costos financieros	(2.594)	(20.794)	(770)	(614)
Total costos financieros	(2.594)	(20.794)	(770)	(614)
Total resultados financieros neto	88.381	(3.216)	41.726	(22.107)

16. Resultado por impuesto a las ganancias.

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	Saldos al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(71.812)	(79.086)	6.418	13.140

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Saldos al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(133.288)	(156.992)	3.559	(729.563)

Detalle	Saldos al	
	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	3.146.370	2.749.694
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(849.520)	(742.418)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	242.899	208.820
Efectos impuestos diferidos	(71.812)	(79.085)
Dividendos percibidos	606.621	533.597
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(71.812)	(79.086)

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	SalDOS al	
	30-09-2024	30-09-2023
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(8,00%)	(8,00%)
Efectos impuestos diferidos	0,00%	3,00%
Dividendos percibidos	(19,00%)	(19,00%)
Tasa impositiva media efectiva	0,00%	3,00%

17. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	SalDOS al			
	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.074.558	2.670.608	475.432	973.334
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.074.558	2.670.608	475.432	973.334
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	256,210	222,550	39,620	81,110

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

30 de septiembre de 2024	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	2.249.907	1.295.767	3.545.674
Costos de ventas	0	(328.897)	(328.897)
Otros ingresos	0	35.913	35.913
Gastos administración y otros gastos	(145.763)	(48.588)	(194.351)
Resultado operacional	2.104.144	954.195	3.058.339
Ebitda	2.104.144	1.045.170	3.149.314
Ingreso financiero	0	90.975	90.975
Costo financiero	0	(2.594)	(2.594)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.104.254	970.304	3.074.558
Activos corrientes	0	2.094.099	2.094.099
Activos no corrientes	25.603.578	7.727.617	33.331.195
Activo total	25.603.578	9.821.716	35.425.294
Pasivos corrientes	0	224.024	224.024
Pasivos no corrientes	3.248.051	60.813	3.308.864
Pasivo total	3.248.051	284.837	3.532.888

30 de septiembre de 2023	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.976.285	1.235.620	3.211.905
Costos de ventas	0	(373.562)	(373.562)
Otros ingresos	0	85.478	85.478
Gastos administración y otros gastos	(128.187)	(42.730)	(170.917)
Resultado operacional	1.848.098	904.806	2.752.904
Ebitda	1.848.098	922.384	2.770.482
Ingreso financiero	0	17.578	17.578
Costo financiero	0	(20.794)	(20.794)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.848.103	822.505	2.670.608
Activos corrientes	0	1.345.279	1.345.279
Activos no corrientes	25.781.076	6.826.520	32.607.596
Activo total	25.781.076	8.171.799	33.952.875
Pasivos corrientes	0	179.236	179.236
Pasivos no corrientes	3.128.878	58.962	3.187.840
Pasivo total	3.128.878	238.198	3.367.076

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.2. Garantías:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.