

Estados Financieros

INVERSIONES HISPANIA S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

INVERSIONES HISPANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Hispania S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Inversiones Hispania S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Inversiones Hispania S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Hispania S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Hispania S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Hispania S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Oscar Gálvez R.
EY Audit Ltda.

Viña del Mar, 19 de marzo de 2025

INDICE

I.	Estados financieros	1
	Estados de situación financiera	1
	Estados de resultados por función.	2
	Estados de flujos de efectivos método directo.	4
	Estados de cambio en el patrimonio neto.	5
II.	Notas a los estados financieros.	6
1.	Información general.	6
2.	Resumen de principales políticas contables.	6
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros.	7
2.2.	Cambios en políticas contables y revelaciones.	7
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	12
2.4.	Información por segmentos.	12
2.5.	Activos financieros	13
2.5.1.	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	13
2.5.2.	Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	13
2.6.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	14
2.7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	14
2.8.	Capital social.	14
2.9.	Cuentas comerciales por pagar.	14
2.10.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	15
2.11.	Reconocimiento de ingresos.	15
2.12.	Distribución de dividendos.	15
2.13.	Uso de estimaciones y juicios.	16
2.14.	Jerarquía del valor razonable.	16
3.	Política de gestión de riesgos.	17
4.	Cambios contables.	18
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	19
6.	Otros activos financieros.	19
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	19
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	21
9.	Otros activos financieros no corrientes.	22
10.	Impuestos diferidos.	24

11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	26
12.	Otras provisiones corrientes.	26
13.	Patrimonio neto.	26
14.	Ganancia bruta.	29
15.	Resultado financiero.	30
16.	Resultado por impuesto a las ganancias.	30
17.	Utilidad por acción.	31
18.	Segmentos de operación.	31
19.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	33
20.	Medio ambiente	33
21.	Hechos posteriores	33

Estados Financieros

INVERSIONES HISPANIA S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA			
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de situación financiera	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	221.325	8.350
Otros activos financieros	6	2.093.857	1.416.579
Activos por impuestos corrientes	8	5.016	1.588
Activos corrientes totales		2.320.198	1.426.517
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	37.831.861	33.070.182
Activos no corrientes totales		37.831.861	33.070.182
Total de activos		40.152.059	34.496.699
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.621	2.677
Otras provisiones	12	1.478.153	1.052.271
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	67.946	42.825
Pasivos corrientes totales		1.547.720	1.097.773
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	4.146.706	3.042.951
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	60.813	58.962
Pasivos no corrientes totales		4.207.519	3.101.913
Total pasivos		5.755.239	4.199.686
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	14.856.331	14.118.062
Otras reservas	13	18.125.256	14.763.718
Patrimonio total		34.396.820	30.297.013
Total de patrimonio y pasivos		40.152.059	34.496.699
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de resultados por función	Notas	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	14	4.724.917	3.424.398
Costo de venta	14	(328.897)	(373.562)
Ganancia bruta		4.396.020	3.050.836
Otros ingresos		35.913	85.478
Gasto de administración		(255.771)	(191.064)
Ganancias de actividades operacionales		4.176.162	2.945.250
Ingresos financieros	15	106.332	83.849
Costos financieros	15	(2.594)	(20.795)
Diferencias de cambio		(462)	-
Resultados por unidades de reajuste		174	22
Ganancia antes de impuesto		4.279.612	3.008.326
Resultados por impuesto a las ganancias	16	(56.302)	(1.823)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.223.310	3.006.503
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		4.223.310	3.006.503
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básicas			
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	351,940	250,540
Ganancias por acción básica (pesos)		351,940	250,540
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de resultados integral	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	
Ganancia (pérdida)		4.223.310	3.006.503
Activos financieros disponibles para la venta (número)			
Resultados por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	9.2	4.408.991	1.196.176
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		4.408.991	1.196.176
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		4.408.991	1.196.176
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	16	(1.047.453)	(148.327)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.047.453)	(148.327)
Otro resultado integral		3.361.538	1.047.849
Resultado integral		7.584.848	4.054.352
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		
Estados de flujos efectivo directo	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	49.039	96.988
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(47.042)	(56.581)
Otros pagos por actividades de operación	(17.505)	(10.061)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	2.672.809	1.994.797
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	81	8.160
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(148.469)	(116.209)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.508.913	1.917.094
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	2.504.035	1.351.631
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(1.705.000)	(581.321)
Total flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	799.035	770.310
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(3.094.973)	(2.692.642)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.094.973)	(2.692.642)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	212.975	(5.238)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	212.975	(5.238)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.350	13.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	221.325	8.350
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros		

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))					
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2024	1.415.233	14.763.718	14.763.718	14.118.062	30.297.013
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				4.223.310	4.223.310
Otro resultado integral		3.361.538	3.361.538		3.361.538
Resultado integral		3.361.538	3.361.538	4.223.310	7.584.848
Dividendos				(3.485.041)	(3.485.041)
Total de cambios en patrimonio	0	3.361.538	3.361.538	738.269	4.099.807
Saldo al 31-12-2024	1.415.233	18.125.256	18.125.256	14.856.331	34.396.820
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2023	1.415.233	13.715.869	13.715.869	14.189.976	29.321.078
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				3.006.503	3.006.503
Otro resultado integral		1.047.849	1.047.849		1.047.849
Resultado integral		1.047.849	1.047.849	3.006.503	4.054.352
Dividendos				(3.078.417)	(3.078.417)
Total de cambios en patrimonio	0	1.047.849	1.047.849	(71.914)	975.935
Saldo al 31-12-2023	1.415.233	14.763.718	14.763.718	14.118.062	30.297.013
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.205.196 acciones, correspondientes a un 43,38%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.470.136 acciones, correspondientes a un 28,92%.

La emisión de estos estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2025.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la sociedad, correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para | anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Norma	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.

Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente, requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario re expresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2024	38.416,69	996,46
31-12-2023	36.789,36	877,12

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de su realización, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son inversiones mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o rescatarse. Al cierre de los estados financieros el valor de estos activos clasificados en esta categoría se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en fondos mutuos de tipo 3 (otros activos financieros) y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

2.5.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones que la compañía mantiene sin el ánimo de negociar y cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo (ganancias) por concepto de dividendos e intereses. Los activos de esta categoría al cierre de los estados financieros su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en reservas de patrimonio (otro resultado integral).

Estas inversiones corresponden principalmente a activos que cotizan en bolsa, por lo tanto, el valor razonable, se basa en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso, por lo general, acciones en sociedades anónimas cerradas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en acciones e instrumentos de renta fija.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.8. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.9. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

La política general y procedimiento de distribución de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, establece la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad líquida distribuible. En conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada ejercicio por concepto de dividendo mínimo legal.

2.13. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.14. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-12-2024	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	221.325	221.325	-	-
Otros activos financieros corrientes	2.093.857	2.093.857	-	-
Otros activos financieros no corrientes	37.831.861	37.831.861	-	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.621	-	-	1.621

Activos y pasivos financieros	31-12-2023	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.350	8.350	-	-
Otros activos financieros corrientes	1.416.579	1.416.579	-	-
Otros activos financieros no corrientes	33.070.182	33.070.182	-	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.677	-	-	2.677

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de las sociedades administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión

4. Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2024 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2023.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Cuenta corriente CLP Banco Chile	221.325	8.350
Total efectivo y efectivo equivalente	221.325	8.350

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 31-12-2024		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	31-12-2024	31-12-2023
			M\$	
Fondo Utilidades Serie L de tipo 3 en Banchile	443.834,5212	3.742,1970	1.660.916	30.643
Fondo mutuo estratégico serie M de tipo 3 en Banchile	91.011,2037	4.083,2384	371.620	-
Fondo mutuo estratégico serie L de tipo 3 en Banchile	32.769,0082	1.871,2961	61.321	913.930
Fondo mutuo renta futura de tipo 3 en Banchile	-	-	-	472.006
Total otros activos financieros			2.093.857	1.416.579

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo. Se clasifican como otros activos financieros corrientes porque la compañía espera efectuar el rescate en el corto plazo.

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen salDOS por cobrar a entidades relacionadas.

7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Dividendos por pagar	67.946	42.825
Total cuentas por pagar entidades relacionadas	67.946	42.825

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Texier Gerard Luis	1.540	1.713
Suc. Olga Machuca Rojas	3.174	2.457
Bilbao, Josefina y Maria	1.090	1.213
Suc. Nicanor Domaica Ruiz de Azua	1.193	1.328
Fundación Escuelas Ramonas	496	696
Baldi, Delia Stephens	755	840
Suc. Adolfo y Caridad Fernández	755	840
Suc. Facundo Saitua	741	825
Otros accionistas	58.202	32.913
Totales	67.946	42.825

7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:

Entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2024	
		M\$	Efecto en resultados
30-04-2024	Dividendo definitivo N°197	3.120.000	-

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023, las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2023	
		M\$	Efecto en resultados
26-04-2023	Dividendo definitivo N°196	2.700.000	-

7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.5. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a diciembre 2024, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2023:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia a sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las participaciones devengadas al 31 de diciembre de 2024 a los señores directores asciende a M\$211.160 (M\$150.321 para el 31 de diciembre de 2023) como se presenta en los estados financieros (Ver nota 12).

7.6. Remuneración personal clave.

La sociedad no tiene personal contratado.

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	1.275	1.588
Impuestos por recuperar AT2024	3.741	-
Total activos por impuestos corrientes	5.016	1.588

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no presenta pasivos por impuestos.

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas instituciones que principalmente cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones.

El detalle es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Acciones	29.140.398	25.601.941
Cuotas de Fondos de Inversión	8.691.463	7.468.241

Total otros activos financieros no corrientes	37.831.861	33.070.182
--	-------------------	-------------------

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al 31-12-2024 y 31-12-2023	% Participación	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-12-2024	31-12-2023	
		31-12-2024	M\$		31-12-2024
Carozzi	6.329.854	0,0283770	15.777.559	10.413.819	708.943
Antarchile	813.796	0,0017830	5.644.573	5.720.193	383.062
Navarino	1.853.967	0,0130680	2.772.677	2.987.098	708.295
Pasur	190.400	0,0015230	1.109.520	1.072.561	55.298
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.030.485	1.676.996	61.396
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	1.000.694	1.026.401	241.880
Iacsa	9.475.791	0,0325930	793.598	793.598	9.476
Vapores	8.456.356	0,0002750	452.755	456.128	170.546
Unespa	918.017	0,0459010	353.300	353.300	32.030
Chile	1.820.872	0,0000190	205.237	187.881	14.708
Nutravalor	-	-	-	269	-
Ventanas	-	-	-	29.623	716
Entel	-	-	-	496.246	36.363
Habitat	-	-	-	258.601	31.440
Nueva Polar	-	-	-	8.179	-
Siemel	-	-	-	1.294	26
Enel chile	-	-	-	59.801	4.819
Adm.Americana de Inversiones	-	-	-	59.953	3.144
Total acciones			29.140.398	25.601.941	2.462.142

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024
	31-12-2024	M\$		
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	8.691.463	6.971.413	210.667
Fondo Invers. Proyección UF I	-	-	496.828	-
Total cuotas de fondos de inversión		8.691.463	7.468.241	210.667

Total otros activos financieros no corrientes	37.831.861	33.070.182
--	-------------------	-------------------

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Carozzi	5.363.735	947.284
Pasur	36.961	132.997
Habitat	35.991	106.920
Chile	17.356	28.121
Nueva Polar	582	1.778
Ventanas	302	623
Siemel	46	81
Nutravalor	(38)	2
Enelchile	(3.355)	18.889
Vapores	(3.372)	(108.762)
Adm.Americana de Inversiones	(3.950)	18.544
SM-Saam	(25.707)	124.486
Entel	(73.009)	45.071
Antarchile	(75.620)	(121.706)
Navarino	(214.420)	1.848
Elecmetal	(646.511)	-
Total efecto resultado integral	4.408.991	1.196.176

9.3. Análisis de sensibilidad.

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa con relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$29.140.398 en acciones (M\$25.601.941 al 31 de diciembre de 2023). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciase o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la compañía sería un incremento o disminución de M\$3.625.051 (M\$2.952.744 al 31 de diciembre de 2023). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	26.794.296	17.862.864	21.503.507	14.335.671
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(5.043.989)	(3.362.659)	(3.787.045)	(2.524.697)
Efecto neto en patrimonio	21.750.307	14.500.205	17.716.462	11.810.974

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Participación del directorio	57.013	72.729
Pérdida tributaria	-	40.586
Total activo por impuesto diferido	57.013	113.315

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor razonable)	4.203.719	3.156.266
Total pasivo por impuesto diferido	4.203.719	3.156.266

Total pasivo por impuesto diferido (neto)	4.146.706	3.042.951
--	------------------	------------------

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	113.315	115.138
Cambios por impuestos diferidos en resultados	(56.302)	(1.823)
Cambios en activos por impuestos diferidos	(56.302)	(1.823)
Total activo por impuesto diferido	57.013	113.315

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.156.266	3.007.939
Cambios por impuestos diferidos en patrimonio	1.047.453	148.327
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	1.047.453	148.327
Total pasivo por impuesto diferido	4.203.719	3.156.266

Total pasivo por impuestos diferidos (neto)	4.146.706	3.042.951
--	------------------	------------------

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
<i>Al 31-12-2024</i>			
Activo por impuesto diferido	57.013	(57.013)	-
Pasivo por impuesto diferido	(4.203.719)	57.013	(4.146.706)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(4.146.706)	-	(4.146.706)
<i>Al 31-12-2023</i>			
Activo por impuesto diferido	113.315	(113.315)	-
Pasivo por impuesto diferido	(3.156.266)	113.315	(3.042.951)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(3.042.951)	-	(3.042.951)

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$			
Varios acreedores	1.621	314	-	-
Cuenta por pagar remate de acciones (1)	-	-	60.813	58.962
Cheques pendientes de cobro	-	2.363	-	-
Totales	1.621	2.677	60.813	58.962

- (1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos el que fue efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos equivalente a este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate, transcurridos los 5 años estos saldos pasarán a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

12. Otras provisiones corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Participaciones directorio	211.160	150.319
Dividendo mínimo legal	1.266.993	901.952
Total otras provisiones corrientes	1.478.153	1.052.271

13. Patrimonio neto.

13.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la sociedad asciende a M\$1.415.233.

13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

13.3. Dividendos.**Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:**

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°197 de \$260 por acción por un total de M\$3.120.000 de los cuales M\$901.952 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2023.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023:

Con fecha 26 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°196 de \$225 por acción por un total de M\$2.700.000 de los cuales M\$523.535 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2022.

Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

13.4. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	14.118.062	14.189.976
Resultado del ejercicio	4.223.310	3.006.503
Dividendos definitivos	(3.120.000)	(2.700.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	901.952	523.535
Provisión dividendo mínimo legal	(1.266.993)	(901.952)
Cambios en resultados acumulados	738.269	(71.914)
Total resultados acumulados	14.856.331	14.118.062

13.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	18.125.256	14.763.718
Total otras reservas	18.125.256	14.763.718

El movimiento de las otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Cambios en otras reservas	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	14.763.718	13.715.869
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	4.408.991	1.196.176
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(1.047.453)	(148.327)
Cambios en otras reservas	3.361.538	1.047.849
Total otras reservas	18.125.256	14.763.718

13.6. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

14. Ganancia bruta.

El detalle de la ganancia bruta es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Dividendos y participaciones	2.672.809	1.998.479
Ganancia valor fondos de inversión	2.048.947	1.425.919
Ganancia venta fondos de Inversión	3.161	-
Total ingresos por actividades ordinarias	4.724.917	3.424.398

Costo de ventas	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Pérdida fondos inversión	(328.897)	(373.562)
Total costo de ventas	(328.897)	(373.562)

15. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	106.332	83.849
Total ingresos financieros	106.332	83.849
Costos financieros	(2.594)	(20.795)
Total costos financieros	(2.594)	(20.795)
Total resultados financieros neto	103.738	63.054

16. Resultado por impuesto a las ganancias.

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(56.302)	(1.823)

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Saldos al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(1.047.453)	(148.327)

Detalle	Saldos al	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	4.279.612	3.008.326
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(1.155.496)	(812.248)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	490.718	273.653
Efectos impuestos diferidos	(56.302)	(1.823)
Dividendos percibidos	664.778	538.595
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(56.302)	(1.823)

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	SalDOS al	
	31-12-2024	31-12-2023
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(11,00%)	(9,00%)
Efectos impuestos diferidos	0,00%	0,00%
Dividendos percibidos	(16,00%)	(18,00%)
Tasa impositiva media efectiva	0,00%	0,00%

17. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	SalDOS al	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.223.310	3.006.503
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.223.310	3.006.503
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	351,940	250,540

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

31 de diciembre de 2024	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	2.465.303	2.259.614	4.724.917
Costos de ventas	-	(328.897)	(328.897)
Otros ingresos	-	35.913	35.913
Gastos administración y otros gastos	(191.828)	(63.943)	(255.771)
Resultado operacional	2.273.475	1.902.687	4.176.162
Ebitda	2.273.475	2.009.019	4.282.494
Ingreso financiero	-	106.332	106.332
Costo financiero	-	(2.594)	(2.594)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.273.650	1.949.660	4.223.310
Activos corrientes	-	2.320.198	2.320.198
Activos no corrientes	29.140.398	8.691.463	37.831.861
Activo total	29.140.398	11.011.661	40.152.059
Pasivos corrientes	-	1.547.720	1.547.720
Pasivos no corrientes	4.146.706	60.813	4.207.519
Pasivo total	4.146.706	1.608.533	5.755.239

31 de diciembre de 2023	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.994.797	1.429.601	3.424.398
Costos de ventas	-	(373.562)	(373.562)
Otros ingresos	-	85.478	85.478
Gastos administración y otros gastos	(143.298)	(47.766)	(191.064)
Resultado operacional	1.851.499	1.093.751	2.945.250
Ebitda	1.851.499	1.177.600	3.029.099
Ingreso financiero	-	83.849	83.849
Costo financiero	-	(20.795)	(20.795)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.851.520	1.154.983	3.006.503
Activos corrientes	-	1.426.517	1.426.517
Activos no corrientes	25.985.453	7.084.729	33.070.182
Activo total	25.985.453	8.511.246	34.496.699
Pasivos corrientes	-	1.097.773	1.097.773
Pasivos no corrientes	3.042.950	58.963	3.101.913
Pasivo total	3.042.950	1.156.736	4.199.686

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.2. Garantías:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.