

Estados Financieros Intermedios

INVERSIONES HISPANIA S.A.

30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

INDICE

I.	Estados financieros	1
	Estados intermedios de situación financiera	1
	Estados intermedios de resultados por función.	2
	Estados intermedios de resultados integral.	3
	Estados intermedios de flujos de efectivos método directo.	4
	Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto.	5
II.	Notas a los estados financieros.	6
	1. Información general.	6
	2. Resumen de principales políticas contables.	6
	2.1. Bases de preparación de los estados financieros.	7
	2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.	7
	2.3. Moneda funcional y de presentación.	9
	2.4. Información por segmentos.	9
	2.5. Instrumentos financieros	10
	2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	10
	2.5.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	11
	2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	11
	2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.	11
	2.8. Capital social.	11
	2.9. Cuentas comerciales por pagar.	12
	2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	12
	2.11. Reconocimiento de ingresos.	12
	2.12. Distribución de dividendos.	13
	2.13. Uso de estimaciones y juicios.	13
	2.14. Jerarquía del valor razonable.	13
	3. Política de gestión de riesgos.	14
	4. Cambios contables.	16
	5. Efectivo y equivalentes al efectivo.	17
	6. Otros activos financieros.	17

7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	17
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	19
9.	Otros activos financieros no corrientes.	20
10.	Impuestos diferidos.	22
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	24
12.	Otras provisiones corrientes.	24
13.	Patrimonio neto.	25
14.	Ganancia bruta.	28
15.	Resultado financiero.	28
16.	Resultado por impuesto a las ganancias.	29
17.	Utilidad por acción.	30
18.	Segmentos de operación.	30
19.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	32
20.	Medio ambiente	32
21.	Hechos posteriores	32

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA			
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados	Auditados
Estados intermedios de situación financiera	Nota	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.119	221.325
Otros activos financieros	6	1.276.394	2.093.857
Activos por impuestos corrientes	8	6.399	5.016
Activos corrientes totales		1.291.912	2.320.198
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	48.514.921	37.831.861
Activos no corrientes totales		48.514.921	37.831.861
Total de activos		49.806.833	40.152.059
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.750	1.621
Otras provisiones	12	86.263	1.478.153
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	97.573	67.946
Pasivos corrientes totales		186.586	1.547.720
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	7.003.568	4.146.706
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	60.813	60.813
Pasivos no corrientes totales		7.064.381	4.207.519
Total pasivos		7.250.967	5.755.239
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	14.848.640	14.856.331
Otras reservas	13	26.291.993	18.125.256
Patrimonio total		42.555.866	34.396.820
Total de patrimonio y pasivos		49.806.833	40.152.059
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
		M\$			
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	14	2.332.048	3.545.674	495.359	485.774
Costo de venta	14	(545.380)	(328.897)	0	(18.340)
Ganancia bruta		1.786.668	3.216.777	495.359	467.434
Otros ingresos		0	35.913	0	0
Gasto de administración		(117.087)	(194.351)	(37.494)	(41.373)
Otros gastos por función		0	0	0	1.649
Ganancias de actividades operacionales		1.669.581	3.058.339	457.865	427.710
Ingresos financieros	15	77.539	90.975	13.256	42.496
Costos financieros	15	(2.980)	(2.594)	(825)	(770)
Diferencias de cambio		14.748	(462)	14.748	(462)
Resultados por unidades de reajuste		150	112	30	40
Ganancia antes de impuesto		1.759.038	3.146.370	485.074	469.014
Resultados por impuesto a las ganancias	16	(33.722)	(71.812)	6.638	6.418
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.725.316	3.074.558	491.712	475.432
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		1.725.316	3.074.558	491.712	475.432
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	143,780	256,210	40,980	39,620
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		143,780	256,210	40,980	39,620
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL					
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados integral	Nota	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
		M\$			
Ganancia (pérdida)		1.725.316	3.074.558	491.712	475.432
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Resultado por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	9,2	10.989.877	872.172	(2.089.291)	64.185
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		10.989.877	872.172	(2.089.291)	64.185
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		10.989.877	872.172	(2.089.291)	64.185
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	(2.823.140)	(133.288)	604.847	3.559
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(2.823.140)	(133.288)	604.847	3.559
Otro resultado integral		8.166.737	738.884	(1.484.444)	67.744
Resultado integral		9.892.053	3.813.442	(992.732)	543.176
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		
Estados de flujos efectivo directo	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	21.115	49.039
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.886)	(42.527)
Otros pagos por actividades de operación	(22.260)	(16.981)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	1.850.660	2.457.413
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	81
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(211.160)	(148.469)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.604.469	2.298.556
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	2.077.828	2.504.035
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(940.000)	(1.705.000)
Total flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	1.137.828	799.035
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(2.969.252)	(3.094.973)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.969.252)	(3.094.973)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(226.955)	2.618
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	14.749	0
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(212.206)	2.618
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	221.325	8.350
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.119	10.968
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados intermedios de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2025		1.415.233	18.125.256	18.125.256	14.856.331	34.396.820
Cambios en patrimonio						
	Resultado integral					
	Ganancia (pérdida)				1.725.316	1.725.316
	Otro resultado integral		8.166.737	8.166.737		8.166.737
	Resultado integral		8.166.737	8.166.737	1.725.316	9.892.053
	Dividendos				(1.733.007)	(1.733.007)
Total de cambios en patrimonio		0	8.166.737	8.166.737	(7.691)	8.159.046
Saldo al 30-09-2025 (no auditado)		1.415.233	26.291.993	26.291.993	14.848.640	42.555.866
Estados intermedios de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2024		1.415.233	14.763.718	14.763.718	14.118.062	30.297.013
Cambios en patrimonio						
	Resultado integral					
	Ganancia (pérdida)				3.074.558	3.074.558
	Otro resultado integral		738.883	738.883		738.883
	Resultado integral		738.883	738.883	3.074.558	3.813.441
	Dividendos				(2.218.049)	(2.218.049)
Total de cambios en patrimonio		0	738.883	738.883	856.509	1.595.392
Saldo al 30-09-2024 (no auditado)		1.415.233	15.502.601	15.502.601	14.974.571	31.892.405
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios						

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N°887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.205.196 acciones, correspondientes a un 43,38%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.470.136 acciones, correspondientes a un 28,92%.

La emisión de estos estados financieros intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2025.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la sociedad, correspondientes al período terminado el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

NIIF 9 e NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario re expresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, [IASB/el Consejo] emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-09-2025	39.485,65	962,39
31-12-2024	38.416,69	996,46

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de su realización, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son inversiones mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o rescatarse. Al cierre de los estados financieros el valor de estos activos clasificados en esta categoría se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en los resultados del ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en fondos mutuos de tipo 3 (otros activos financieros) y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

2.5.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones que la Sociedad mantiene sin el ánimo de negociar y cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo (ganancias) por concepto de dividendos e intereses. Los activos de esta categoría al cierre de los estados financieros su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en reservas de patrimonio (otro resultado integral).

Estas inversiones corresponden principalmente a activos que cotizan en bolsa, por lo tanto, el valor razonable, se basa en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso, por lo general, acciones en sociedades anónimas cerradas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en acciones e instrumentos de renta fija.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.8. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.9. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.13. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.14. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-09-2025	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.119	9.119	0	0
Otros activos financieros corrientes	1.276.394	1.276.394	0	0
Otros activos financieros no corrientes	48.514.921	48.514.921	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	2.750	0	0	2.750
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	97.573	0	0	97.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	60.813	0	0	60.813

Activos y pasivos financieros	31-12-2024	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	221.325	221.325	0	0
Otros activos financieros corrientes	2.093.857	2.093.857	0	0
Otros activos financieros no corrientes	37.831.861	37.831.861	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	1.621	0	0	1.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	67.946	0	0	67.946
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	60.813	0	0	60.813

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de las sociedades administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.

4. Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2025 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2024.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Cuenta corriente CLP Banco Chile	9.119	221.325
Total efectivo y efectivo equivalente	9.119	221.325

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 30-09-2025		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	30-09-2025	31-12-2024
			M\$	
Fondo Utilidades Serie L de tipo 3 en BanChile	210.282,5918	3.893,9950	818.837	1.660.916
Fondo mutuo estratégico serie M de tipo 3 en BanChile	91.011,2037	4.316,4669	392.847	371.620
Fondo mutuo estratégico serie L de tipo 3 en BanChile	32.769,0082	1.974,7232	64.710	61.321
Total otros activos financieros			1.276.394	2.093.857

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen salDOS por cobrar a entidades relacionadas.

7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El detalle es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Dividendos por pagar	97.573	67.946
Total cuentas por pagar entidades relacionadas	97.573	67.946

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Texier Gerard Luis	1.284	1.540
Suc. Olga Machuca Rojas	3.776	3.174
Bilbao, Josefina y Maria	908	1.090
Suc. Nicanor Domaica Ruiz de Azua	995	1.193
Fundacion Escuelas Ramonas	200	496
Baldi, Delia Stephens	629	755
Suc. Adolfo y Caridad Fernandez	629	755
Suc. Facundo Saitua	618	741
Otros accionistas	88.534	58.202
Totales	97.573	67.946

7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:

Entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2025 las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	30-09-2025	
		M\$	Efecto en resultados
30-04-2025	Dividendo definitivo N°198	3.000.000	0

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024 las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2024	
		M\$	Efecto en resultados
30-04-2024	Dividendo definitivo N°197	3.120.000	0

7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.5. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a septiembre 2025, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2024:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las participaciones devengadas al 30 de septiembre de 2025 a los señores directores asciende a M\$86.263 (M\$211.160 para el 31 de diciembre de 2024) como se presenta en los estados financieros (Ver nota 12).

7.6. Remuneración personal clave.

La Sociedad no tiene personal contratado.

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Impuestos por recuperar	6.399	5.016
Total activos por impuestos corrientes	6.399	5.016

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no presenta pasivos por impuestos.

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que principalmente cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones.

El detalle es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Acciones	39.887.448	29.140.398
Cuotas de Fondos de Inversión	8.627.473	8.691.463
Total otros activos financieros no corrientes	48.514.921	37.831.861

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al 30-09-2025 y 31-12-2024	% Participación	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30-09-2025	31-12-2024	
		30-09-2025	M\$		30-09-2025
Carozzi	6.329.854	0,0283770	24.928.541	15.777.559	873.520
Antarchile	813.796	0,0017830	6.699.929	5.644.573	223.983
Navarino	1.853.967	0,0130680	3.099.483	2.772.677	0
Pasur	190.400	0,0015230	1.157.985	1.109.520	53.763
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.272.291	1.030.485	75.997
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	1.158.232	1.000.694	35.647
Iacsa	9.475.791	0,0325930	793.598	793.598	20.373
Vapores	8.456.356	0,0002750	424.089	452.755	60.469
Unespa	918.017	0,0459010	353.300	353.300	31.304
Chile	-	-	0	205.237	17.942
Total acciones			39.887.448	29.140.398	1.392.998

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		30-09-2025	31-12-2024	
	30-09-2025	M\$		30-09-2025
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	8.627.473	8.691.463	457.661
Total cuotas de fondos de inversión		8.627.473	8.691.463	457.661

Total otros activos financieros no corrientes	48.514.921	37.831.861
--	-------------------	-------------------

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	SalDOS al		
	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024
	M\$		
Carozzi	9.150.983	5.363.735	1.769.611
Antarchile	1.055.355	(75.620)	(48.683)
Navarino	326.806	(214.420)	(214.420)
Elecmetal	241.805	(646.511)	(635.956)
SM-Saam	157.538	(25.707)	(51.226)
Pasur	48.465	36.961	68.340
Chile	37.591	17.356	20.349
Habitat	0	35.991	35.991
Nueva Polar	0	582	582
Siemel	0	46	46
Nutravalor	0	(38)	(38)
Ventanas	0	302	302
Adm.Americana de Inversiones	0	(3.950)	(3.950)
Enelchile	0	(3.355)	(3.355)
Entel	0	(73.009)	(73.009)
Vapores	(28.666)	(3.372)	7.588
Total efecto resultado integral	10.989.877	4.408.991	872.172

9.3. Análisis de sensibilidad.

La Sociedad tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$39.877.447 en acciones (M\$29.140.398 al 31 de diciembre de 2024). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciase o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Sociedad sería un incremento o disminución de M\$5.258.399 (M\$3.625.051 al 31 de diciembre de 2024). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de septiembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	39.982.149	26.654.766	26.794.296	17.862.864
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(8.431.757)	(5.621.171)	(5.043.989)	(3.362.659)
Efecto neto en patrimonio	31.550.392	21.033.595	21.750.307	14.500.205

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Participación del directorio	23.291	57.013

Total pasivo por impuesto diferido	23.291	57.013
---	---------------	---------------

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor razonable)	7.026.859	4.203.719

Total pasivo por impuesto diferido	7.026.859	4.203.719
---	------------------	------------------

Total pasivo por impuesto diferido (neto)	7.003.568	4.146.706
--	------------------	------------------

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	57.013	113.315
Cambios por impuestos diferidos en resultados	(33.722)	(56.302)
Cambios en activos por impuestos diferidos	(33.722)	(56.302)
Total activo por impuesto diferido	23.291	57.013

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.203.719	3.156.266
Cambios por impuestos diferidos en patrimonio	2.823.140	1.047.453
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	2.823.140	1.047.453
Total pasivo por impuesto diferido	7.026.859	4.203.719

Total pasivo por impuestos diferidos (neto)	7.003.568	4.146.706
--	------------------	------------------

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 30-09-2025			
Activo por impuesto diferido	23.291	(23.291)	0
Pasivo por impuesto diferido	(7.026.859)	23.291	(7.003.568)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(7.003.568)	0	(7.003.568)
Al 31-12-2024			
Activo por impuesto diferido	57.013	(57.013)	0
Pasivo por impuesto diferido	(4.203.719)	57.013	(4.146.706)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(4.146.706)	0	(4.146.706)

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	SalDOS al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
	M\$			
Varios acreedores	2.750	1.621	0	0
Cuenta por pagar remate de acciones ⁽¹⁾	0	0	60.813	60.813
Totales	2.750	1.621	60.813	60.813

- (1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos el que fue efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos equivalente a este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate, Transcurridos los 5 años estos saldos pasaran a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

12. Otras provisiones corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	SalDOS al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Participaciones directorio	86.263	211.160
Dividendo mínimo legal	0	1.266.993
Total otras provisiones corrientes	86.263	1.478.153

13. Patrimonio neto.

13.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

13.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2025:

Con fecha 30 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°198 de \$250 por acción por un total de M\$3.000.000 de los cuales M\$1.266.993 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2024.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:

Con fecha 30 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°197 de \$260 por acción por un total de M\$3.120.000 de los cuales M\$901.952 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2023.

Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

13.4. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	14.856.331	14.118.062
Resultado del ejercicio	1.725.316	4.223.310
Dividendos definitivos	(3.000.000)	(3.120.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	1.266.993	901.952
Provisión dividendo mínimo legal	0	(1.266.993)
Cambios en resultados acumulados	(7.691)	738.269
Total resultados acumulados	14.848.640	14.856.331

13.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	26.291.993	18.125.256
Total otras reservas	26.291.993	18.125.256

El movimiento de las otras reservas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Cambios en otras reservas	Saldos al	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	18.125.256	14.763.718
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	10.989.877	4.408.991
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(2.823.140)	(1.047.453)
Cambios en otras reservas	8.166.737	3.361.538
Total otras reservas	26.291.993	18.125.256

13.6. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

14. Ganancia bruta.

El detalle de la ganancia bruta es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		M\$	
Dividendos y participaciones	1.850.659	2.457.413	15.320	485.774
Ganancia valor fondos de inversión	481.389	1.085.101	480.039	0
Ganancia venta fondos de Inversión	0	3.160	0	0
Total Ingresos por actividades ordinarias	2.332.048	3.545.674	495.359	485.774

Costo de ventas	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		M\$	
Pérdida fondos inversión	(545.380)	(328.897)	0	(18.340)
Total costo de ventas	(545.380)	(328.897)	0	(18.340)

15. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	77.539	90.975	13.256	42.496
Total ingresos financieros	77.539	90.975	13.256	42.496
Costos financieros	(2.980)	(2.594)	(825)	(770)
Total costos financieros	(2.980)	(2.594)	(825)	(770)
Total resultados financieros neto	74.559	88.381	12.431	41.726

16. Resultado por impuesto a las ganancias.

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		M\$	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(33.722)	(71.812)	6.638	6.418

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		0	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(2.823.140)	(133.288)	604.847	3.559

Detalle	SalDOS al	
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	1.759.038	3.146.370
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(474.940)	(849.520)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	98.831	242.900
Efectos impuestos diferidos	(33.722)	(71.812)
Dividendos percibidos	376.109	606.621
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(33.722)	(71.812)

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	SalDOS al	
	30-09-2025	30-09-2024
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(6,00%)	(8,00%)
Efectos impuestos diferidos	0,00%	2,00%
Dividendos percibidos	(21,00%)	(19,00%)
Tasa impositiva media efectiva	0,00%	2,00%

17. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$		M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.725.316	3.074.558	491.712	475.432
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.725.316	3.074.558	491.712	475.432
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	143,780	256,210	40,980	39,620

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

30 de septiembre de 2025	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.392.998	939.050	2.332.048
Costos de ventas	0	(545.380)	(545.380)
Gastos administración y otros gastos	(87.815)	(29.272)	(117.087)
Resultado operacional	1.305.183	364.398	1.669.581
Ebitda	1.305.183	441.937	1.747.120
Ingreso financiero	0	77.539	77.539
Costo financiero	0	(2.980)	(2.980)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.305.332	419.984	1.725.316
Activos corrientes	0	1.291.912	1.291.912
Activos no corrientes	39.887.448	8.627.473	48.514.921
Activo total	39.887.448	9.919.385	49.806.833
Pasivos corrientes	0	186.586	186.586
Pasivos no corrientes	7.003.568	60.813	7.064.381
Pasivo total	7.003.568	247.399	7.250.967

30 de septiembre de 2024	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	2.249.907	1.295.767	3.545.674
Costos de ventas	0	(328.897)	(328.897)
Otros ingresos	0	35.913	35.913
Gastos administración y otros gastos	(145.763)	(48.588)	(194.351)
Resultado operacional	2.104.144	954.195	3.058.339
Ebitda	2.104.144	1.045.170	3.149.314
Ingreso financiero	0	90.975	90.975
Costo financiero	0	(2.594)	(2.594)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.104.254	970.304	3.074.558
Activos corrientes	0	2.094.099	2.094.099
Activos no corrientes	25.603.578	7.727.617	33.331.195
Activo total	25.603.578	9.821.716	35.425.294
Pasivos corrientes	0	224.025	224.025
Pasivos no corrientes	3.248.051	60.813	3.308.864
Pasivo total	3.248.051	284.838	3.532.889

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.2. Garantías:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Sociedad no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.