

Estados Financieros Intermedios

INVERSIONES HISPANIA S.A.

Valparaíso, Chile

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Hispania S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Inversiones Hispania S.A. al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Santiago, 28 de agosto de 2026



Francisco Avendaño U.
EY Audit Ltda.

INDICE

I.	Estados financieros intermedios	1
	Estados de situación financiera intermedios	1
	Estados intermedios de resultados por función.	2
	Estados intermedios de resultados integral.	3
	Estados intermedios de flujos de efectivos método directo.	4
	Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto.	5
II.	Notas a los estados financieros intermedios.	6
1.	Información general.	6
2.	Resumen de principales políticas contables.	6
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros intermedios.	7
2.2.	Cambios en políticas contables y revelaciones.	7
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	9
2.4.	Información por segmentos.	9
2.5.	Instrumentos financieros	10
2.6.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	11
2.7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	11
2.8.	Capital social.	11
2.9.	Cuentas comerciales por pagar.	12
2.10.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	12
2.11.	Reconocimiento de ingresos.	12
2.12.	Distribución de dividendos.	13
2.13.	Uso de estimaciones y juicios.	13
2.14.	Jerarquía del valor razonable.	13
3.	Política de gestión de riesgos.	14
4.	Cambios contables.	16
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	16
6.	Otros activos financieros.	16
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	17
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	19
9.	Otros activos financieros no corrientes.	19
10.	Impuestos diferidos.	21
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	23

12.	Otras provisiones corrientes.	23
13.	Patrimonio neto.	23
14.	Ganancia bruta.	26
15.	Resultado financiero.	27
16.	Resultado por impuesto a las ganancias.	27
17.	Utilidad por acción.	28
18.	Segmentos de operación.	29
19.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	30
20.	Medio ambiente	31
21.	Hechos posteriores	31

Estados Financieros Intermedios

INVERSIONES HISPANIA S.A.

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS			
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditado	Auditado
Estados de situación financiera intermedios	Nota	30-06-2026	31-12-2025
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	136.632	17.600
Otros activos financieros corrientes	6	357.290	1.421.705
Activos por impuestos corrientes	8	5.935	6.523
Activos corrientes totales		499.857	1.445.828
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	45.780.416	46.543.441
Activos no corrientes totales		45.780.416	46.543.441
Total de activos		46.280.273	47.989.269
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	11	84.639	2.680
Otras provisiones	12	96.380	596.540
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	138.290	97.573
Pasivos corrientes totales		319.309	696.793
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	6.049.803	6.477.926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	11	6.154	60.813
Pasivos no corrientes totales		6.055.957	6.538.739
Total pasivos		6.375.266	7.235.532
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	14.355.385	14.316.410
Otras reservas	13	24.134.389	25.022.094
Patrimonio total		39.905.007	40.753.737
Total de patrimonio y pasivos		46.280.273	47.989.269
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$			
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	14	2.004.770	1.836.689	1.669.565	1.803.364
Costo de venta	14	-	(545.380)	-	(545.380)
Ganancia bruta		2.004.770	1.291.309	1.669.565	1.257.984
Gasto de administración		(120.642)	(79.593)	(86.388)	(63.203)
Ganancias de actividades operacionales		1.884.128	1.211.716	1.583.177	1.194.781
Ingresos financieros	15	41.677	64.283	12.463	21.055
Costos financieros	15	(1.209)	(2.155)	(1.209)	(2.155)
Resultados por unidades de reajuste		43	118	32	(118)
Ganancia antes de impuesto		1.924.639	1.273.962	1.594.463	1.213.563
Resultados por impuesto a las ganancias	16	3.014	(40.360)	(1.505)	(41.186)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.927.653	1.233.602	1.592.958	1.172.377
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		1.927.653	1.233.602	1.592.958	1.172.377
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	160,640	102,800	132,750	97,700
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción básica (pesos)		160,640	102,800	132,750	97,700
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL					
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No auditados			
Estados intermedios de resultados integral	Nota	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$			
Ganancia (pérdida)		1.927.653	1.233.602	1.592.958	1.172.377
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Resultado por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	9,2	(1.312.814)	13.079.166	(749.208)	5.835.371
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(1.312.814)	13.079.166	(749.208)	5.835.371
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		(1.312.814)	13.079.166	(749.208)	5.835.371
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	16	425.109	(3.427.987)	263.351	(1.548.080)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		425.109	(3.427.987)	263.351	(1.548.080)
Otro resultado integral		(887.705)	9.651.179	(485.857)	4.287.291
Resultado integral		1.039.948	10.884.781	1.107.101	5.459.668
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))	No auditados	
Estados intermedios de flujos efectivo directo	01-01-2026	01-01-2025
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	9.784	21.116
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	1.958	(18.558)
Otros pagos por actividades de operación	(9.152)	(22.125)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	1.454.981	1.835.339
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	32	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(85.218)	(211.159)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.372.385	1.604.613
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	1.106.059	1.822.000
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	(220.000)
Total flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	1.106.059	1.602.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(2.359.412)	(2.964.843)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.359.412)	(2.964.843)
Incremento neto o (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	119.032	241.770
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento o (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	119.032	241.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	17.600	221.325
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	136.632	463.095
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO					
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))					
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2026	1.415.233	25.022.094	25.022.094	14.316.410	40.753.737
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.927.653	1.927.653
Otro resultado integral	-	(887.705)	(887.705)	-	(887.705)
Resultado integral	-	(887.705)	(887.705)	1.927.653	1.039.948
Dividendos	-	-	-	(1.888.678)	(1.888.678)
Total de cambios en patrimonio	-	(887.705)	(887.705)	38.975	(848.730)
Saldo al 30-06-2026 (no auditado)	1.415.233	24.134.389	24.134.389	14.355.385	39.905.007
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reversión de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2025	1.415.233	18.125.256	18.125.256	14.856.331	34.396.820
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.233.602	1.233.602
Otro resultado integral	-	9.651.179	9.651.179	-	9.651.179
Resultado integral	-	9.651.179	9.651.179	1.233.602	10.884.781
Dividendos	-	-	-	(1.733.007)	(1.733.007)
Total de cambios en patrimonio	-	9.651.179	9.651.179	(499.405)	9.151.774
Saldo al 30-06-2025 (no auditado)	1.415.233	27.776.435	27.776.435	14.356.926	43.548.594
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N°887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.205.196 acciones, correspondientes a un 43,38%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.470.136 acciones, correspondientes a un 28,92%.

La emisión de estos estados financieros intermedios por el período terminado al 30 de junio fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 28 de agosto de 2026.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros intermedios de Inversiones Hispania S.A. al 30 de junio de 2026 y los estados financieros anuales al 31 diciembre de 2025, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables materiales aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la sociedad, correspondientes al período terminados el 30 de junio de 2026 y al ejercicio terminado el 31 diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros intermedios requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En nota 2.13 a estos estados financieros intermedios se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Pronunciamientos y enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 e NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026

NIIF 9 e NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario re expresar ejercicios anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 e NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Las enmiendas no tuvieron un impacto en los estados financieros de la Compañía.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios de la sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-06-2026	40.820,31	922,21
31-12-2025	39.727,96	907,13

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado intermedio de resultados y del estado intermedio de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de su realización, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son inversiones mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse o rescatarse. Al cierre de los estados financieros intermedios el valor de estos activos clasificados en esta categoría se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en los resultados del ejercicio.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 la Sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en fondos mutuos de tipo 3 (otros activos financieros) y cuotas de fondos de inversión (otros activos financieros no corrientes).

2.5.2. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones que la Sociedad mantiene sin el ánimo de negociar y cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo (ganancias) por concepto de dividendos e intereses. Los activos de esta categoría al cierre de los estados financieros intermedios su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo) registrando cualquier cambio de valor en reservas de patrimonio (otro resultado integral).

Estas inversiones corresponden principalmente a activos que cotizan en bolsa, por lo tanto, el valor razonable, se basa en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso, por lo general, acciones en sociedades anónimas cerradas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 la Sociedad presenta clasificado en esta categoría inversiones en acciones e instrumentos de renta fija.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado intermedio de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y como no corrientes, los mayores a esos ejercicios.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.8. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.9. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.11. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.13. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.14. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-06-2026	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	136.632	136.632	-	-
Otros activos financieros corrientes	357.290	357.290	-	-
Otros activos financieros no corrientes	45.780.416	45.780.416	-	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	84.639	-	84.639	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	138.290	-	138.290	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	6.154	-	6.154	-

Activos y pasivos financieros	31-12-2025	Metodología de medición		
-------------------------------	------------	-------------------------	--	--

	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.600	17.600	-	-
Otros activos financieros corrientes	1.421.705	1.421.705	-	-
Otros activos financieros no corrientes	46.543.441	46.543.441	-	-
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	2.680	-	2.680	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	97.573	-	97.573	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	60.813	-	60.813	-

3. Política de gestión de riesgos.

La sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia, no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no existe para la sociedad, ya que no se entregan créditos dado que la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de las sociedades administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión.

4. Cambios contables.

Al 30 de junio de 2026 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2025.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Cuenta corriente CLP Banco Chile	136.632	17.600
Total efectivo y efectivo equivalente	136.632	17.600

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 30-06-2026		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	30-06-2026	31-12-2025
			M\$	
Fondo Utilidades Serie L de tipo 3 en BanChile	0,0000	3.987,6892	-	820.458
Fondo mutuo estratégico serie M de tipo 3 en BanChile	79.846,2871	4.474,7290	357.290	396.006
Fondo mutuo estratégico serie L de tipo 3 en BanChile	0,0000	2.031,3849	-	65.192
Fondo mutuo ahorro nominal serie L	0,0000	1.018,4509	-	140.049
Total otros activos financieros			357.290	1.421.705

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El detalle es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Dividendos por pagar	138.290	97.573
Total cuentas por pagar entidades relacionadas	138.290	97.573

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Texier Gerard Luis	1.284	1.284
Suc. Olga Machuca Rojas	3.776	3.776
Bilbao, Josefina y Maria	908	908
Suc. Nicanor Domaica Ruiz de Azua	995	995
Fundacion Escuelas Ramonas	200	200
Baldi, Delia Stephens	629	629
Suc.Adolfo y Caridad Fernandez	629	629
Suc. Facundo Saitua	618	618
Otros accionistas	129.251	88.534
Totales	138.290	97.573

7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:

Entre el 01 de enero y 30 de junio de 2026 no hay transacciones con relacionadas.

		30-06-2026	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2026	Dividendo definitivo N°199	2.400.000	-

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 las principales transacciones con relacionadas son las siguientes:

		31-12-2025	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
30-04-2025	Dividendo definitivo N°198	3.000.000	-

7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.5. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a junio 2026, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2025:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las participaciones devengadas al 30 de junio de 2026 a los señores directores ascienden a M\$96.380 (M\$85.218 para el 31 de diciembre de 2025) como se presenta en los estados financieros intermedios (Ver nota 12).

7.6. Remuneración personal clave.

La Sociedad no tiene personal contratado.

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Impuestos por recuperar	5.935	6.523
Total activos por impuestos corrientes	5.935	6.523

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 la Sociedad no presenta pasivos por impuestos corrientes.

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que principalmente cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

9.1. Valor razonable de las inversiones.

El detalle es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	30-06-2026	30-06-2026
	M\$	
Acciones	36.778.811	38.091.625
Cuotas de Fondos de Inversión	9.001.605	8.451.816
Total otros activos financieros no corrientes	45.780.416	46.543.441

Institución	N° Acciones al 30-06-2026 y 31-12-2025	% Participación	SalDOS de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
			30-06-2026	31-12-2025		
			30-06-2026	M\$	30-06-2026	31-12-2025
Carozzi	6.329.854	0,0283770	21.434.129	23.064.897	816.551	873.520
Antarchile	813.796	0,0017830	6.110.221	6.573.192	156.042	315.762
Navarino	1.853.967	0,0130680	3.099.483	3.099.483	157.200	-
Pasur	190.400	0,0015230	901.975	1.186.460	20.355	53.763
Elecmetal	145.000	0,0033110	2.313.098	1.279.721	57.565	86.727
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	1.403.721	1.346.563	52.872	53.673
Iacsa	9.475.791	0,0325930	793.598	793.598	19.331	20.373
Vapores	8.456.356	0,0002750	369.286	394.411	70.966	91.978
Unespa	918.017	0,0459010	353.300	353.300	34.023	34.058
Chile	-	-	-	-	-	17.943
Total acciones			36.778.811	38.091.625	1.384.905	1.547.797

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION					
Institución	N° de cuotas al	SalDOS de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al	Dividendos recibidos al
		30-06-2026	31-12-2025		
		30-06-2026	M\$	30-06-2026	31-12-2025
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	9.001.605	8.451.816	70.077	457.661
Total cuotas de fondos de inversión		9.001.605	8.451.816	70.077	457.661

Total otros activos financieros no corrientes	45.780.416	46.543.441
--	-------------------	-------------------

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	SalDOS al		
	01-01-2026	01-01-2025	01-01-2025
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
	M\$		
Carozzi	(1.630.768)	7.287.338	12.162.602
Antarchile	(462.971)	928.619	400.170
Navarino	-	326.806	326.806
Elecmetal	1.033.376	249.236	55.211
SM-Saam	57.158	345.868	124.581
Pasur	(284.485)	76.939	10.498
Chile	-	37.591	50.560
Vapores	(25.124)	(58.343)	(51.262)
Total efecto resultado integral	(1.312.814)	9.194.054	13.079.166

9.3. Análisis de sensibilidad.

La Sociedad tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$36.778.811 en acciones (M\$38.091.625 al 31 de diciembre de 2025). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciase o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Sociedad sería un incremento o disminución de M\$4.826.878 (M\$5.004.419 al 31 de diciembre de 2025). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30 de junio de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$	Apreciación del 20% M\$	Depreciación del 20% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	36.251.785	24.167.857	37.827.161	25.218.107
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(7.290.518)	(4.860.345)	(7.800.648)	(5.200.432)
Efecto neto en patrimonio	28.961.267	19.307.512	30.026.513	20.017.675

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Participación del directorio	26.023	23.009
Total ativos por impuesto diferido	26.023	23.009

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor razonable)	6.075.826	6.500.935
Total pasivo por impuesto diferido	6.075.826	6.500.935

Total pasivo por impuesto diferido (neto)	6.049.803	6.477.926
--	------------------	------------------

Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	23.009	57.013
Cambios por impuestos diferidos en resultados	3.014	(34.004)
Cambios en activos por impuestos diferidos	3.014	(34.004)
Total activo por impuesto diferido	26.023	23.009

Pasivos por impuestos diferidos	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	6.500.935	4.203.719
Cambios por impuestos diferidos en patrimonio	(425.109)	2.297.216
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(425.109)	2.297.216
Total pasivo por impuesto diferido	6.075.826	6.500.935

Total pasivo por impuestos diferidos (neto)	6.049.803	6.477.926
--	------------------	------------------

10.2. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos, activos y pasivos, se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	SalDOS Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 30-06-2026			
Activo por impuesto diferido	26.023	(26.023)	-
Pasivo por impuesto diferido	(6.075.826)	26.023	(6.049.803)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(6.049.803)	-	(6.049.803)
Al 31-12-2025			
Activo por impuesto diferido	23.009	(23.009)	-
Pasivo por impuesto diferido	(6.500.935)	23.009	(6.477.926)
Pasivo por impuestos diferidos, neto	(6.477.926)	-	(6.477.926)

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	SalDOS al			
	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
	M\$			
Varios acreedores	29.979	2.680	-	-
Cuenta por pagar remate de acciones (1)	54.660	-	6.154	60.813
Totales	84.639	2.680	6.154	60.813

- (1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos el que fue efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago. El saldo en pesos equivalente a este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate, Transcurridos los 5 años estos saldos pasaran a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

12. Otras provisiones corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Participaciones directorio	96.380	85.218
Dividendo mínimo legal	-	511.322
Total otras provisiones corrientes	96.380	596.540

13. Patrimonio neto.

13.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

13.3. Dividendos.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2026 se acordó el pago del dividendo definitivo N°199 de \$200 por acción por un total de M\$2.400.000 de los cuales M\$511.322 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2025.

Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025:

Con fecha 30 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°198 de \$250 por acción por un total de M\$3.000.000 de los cuales M\$1.266.993 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2024.

Políticas y procesos de gestión de capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

13.4. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	14.316.410	14.856.331
Resultado del ejercicio	1.927.653	1.704.408
Dividendos definitivos	(2.400.000)	(3.000.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	511.322	1.266.993
Provisión dividendo mínimo legal	-	(511.322)
Cambios en resultados acumulados	38.975	(539.921)
Total resultados acumulados	14.355.385	14.316.410

13.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación, se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	24.134.389	25.022.094
Total otras reservas	24.134.389	25.022.094

El movimiento de las otras reservas al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

Cambios en otras reservas	SalDOS al	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	25.022.094	18.125.256
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuesto	(1.312.814)	9.194.054
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado Integral	425.109	(2.297.216)
Cambios en otras reservas	(887.705)	6.896.838
Total otras reservas	24.134.389	25.022.094

13.6. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros intermedios de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

14. Ganancia bruta.

El detalle de la ganancia bruta es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Dividendos y participaciones	1.454.983	1.835.339	1.439.662	1.803.364
Ganancia valor fondos de inversión	549.787	1.350	229.903	-
Total Ingresos por actividades ordinarias	2.004.770	1.836.689	1.669.565	1.803.364

Costo de ventas	Saldos al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Pérdida fondos inversión	-	(545.380)	-	(545.380)
Total costo de ventas	-	(545.380)	-	(545.380)

15. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$		M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	41.677	64.283	12.463	21.055
Total ingresos financieros	41.677	64.283	12.463	21.055
Costos financieros	(1.209)	(2.155)	(1.209)	(2.155)
Total costos financieros	(1.209)	(2.155)	(1.209)	(2.155)
Total resultados financieros neto	40.468	62.128	11.254	18.900

16. Resultado por impuesto a las ganancias.

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	SalDOS al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	3.014	(40.360)	(1.505)	(41.186)

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	SalDOS al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuesto	425.109	(3.427.987)	263.351	(1.548.080)

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Saldos al	
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	1.924.639	1.273.962
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(519.653)	(343.970)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	145.729	(28.003)
Efectos impuestos diferidos	3.014	(40.360)
Dividendos percibidos	373.924	371.973
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	3.014	(40.360)

Detalle	Saldos al	
	30-06-2026	30-06-2025
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(8,00%)	2,00%
Efectos impuestos diferidos	0,00%	3,00%
Dividendos percibidos	(19,00%)	(29,00%)
Tasa impositiva media efectiva	0,00%	3,00%

17. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al			
	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.927.653	1.233.602	1.592.958	1.172.377
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.927.653	1.233.602	1.592.958	1.172.377
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	160,640	102,800	132,750	97,700

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 son las siguientes:

30 de junio de 2026	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.384.905	619.865	2.004.770
Gastos administración y otros gastos	(90.482)	(30.160)	(120.642)
Resultado operacional	1.294.423	589.705	1.884.128
Ebitda	1.294.423	631.382	1.925.805
Ingreso financiero	-	41.677	41.677
Costo financiero	-	(1.209)	(1.209)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.294.465	633.188	1.927.653
Activos corrientes	-	499.857	499.857
Activos no corrientes	36.778.811	9.001.605	45.780.416
Activo total	36.778.811	9.501.462	46.280.273
Pasivos corrientes	-	319.309	319.309
Pasivos no corrientes	6.049.803	6.154	6.055.957
Pasivo total	6.049.803	325.463	6.375.266

30 de junio de 2025	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.377.678	459.011	1.836.689
Costos de ventas	-	(545.380)	(545.380)
Gastos administración y otros gastos	(59.695)	(19.898)	(79.593)
Resultado operacional	1.317.983	(106.267)	1.211.716
Ebitda	1.317.983	(41.984)	1.275.999
Ingreso financiero	-	64.283	64.283
Costo financiero	-	(2.155)	(2.155)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.318.100	(84.498)	1.233.602
Activos corrientes	-	1.025.406	1.025.406
Activos no corrientes	42.219.565	8.147.431	50.366.996
Activo total	42.219.565	9.172.837	51.392.402
Pasivos corrientes	-	167.942	167.942
Pasivos no corrientes	7.615.053	60.813	7.675.866
Pasivo total	7.615.053	228.755	7.843.808

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.2. Garantías:

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Sociedad no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.

Con fecha 21 de julio de 2026, la Cámara de Diputados votó en tercer Trámite Constitucional el Proyecto de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social, aprobando en su totalidad el Proyecto, con excepción de un par de articulados que seguirán tramitándose legislativamente.

La Compañía se encuentra analizando los efectos financieros y tributarios derivados del Proyecto, con el fin de que sean aplicados una vez la ley sea promulgada.