

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS



**Estados financieros consolidados
correspondientes a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre de
2025 y 2024.**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera consolidados

Estados de situación financiera consolidados – Activos	4
Estados de situación financiera consolidados – Pasivos y Patrimonio	5
Estados de resultados consolidados	6
Estados de resultados integrales consolidados	7
Estados de cambios en el patrimonio consolidados	8
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	9

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información general	10
2. Descripción del negocio	12
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	17
4. Principales criterios contables aplicados	22
5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros	59
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	83
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	85
8. Otros activos financieros	86
9. Otros activos no financieros	90
10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	91
11. Saldos y transacciones con partes relacionadas	107
12. Inventarios	110
13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias	112
14. Inversiones en subsidiarias	116
15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	117
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	118
17. Plusvalía	125
18. Propiedades, planta y equipo	126
19. Derechos de uso	131
20. Propiedades de inversión	136
21. Otros pasivos financieros	139
22. Pasivos por arrendamientos	149
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	150
24. Otras provisiones	152
25. Otros pasivos no financieros	154
26. Provisiones por beneficios a los empleados	154
27. Contingencias y restricciones	156
28. Patrimonio neto	167
29. Participaciones no controladoras	170
30. Ganancia (pérdida) por acción	171

31. Ingresos de actividades ordinarias	171
32. Gastos de administración	172
33. Gastos del personal	172
34. Otras ganancias (pérdidas)	173
35. Ingresos y costos financieros	174
36. Diferencias de cambio	175
37. Resultados por unidades de reajuste	175
38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	176
39. Segmentos de operación	177
40. Medio ambiente	191
41. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	194



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de marzo de 2026

Sres. Accionistas y Directores
Ripley Corp S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias (el Grupo) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.
2

Énfasis en un asunto - Base de contabilización

Los estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias han sido preparados por la Administración de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, descritas en Nota 4, e incluyen en su perímetro de consolidación a Banco Ripley y subsidiarias, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero para Bancos. Las sociedades restantes dentro de dicho perímetro presentan estados financieros preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asunto clave de auditoría	Respuesta de Auditoría
Reconocimiento de ingresos – Ventas Retail	
El Grupo Ripley Corp mantiene operaciones en diferentes líneas de negocios, tales como ingresos retail, bancarios e inmobiliarios, las que han alcanzado una cifra de ventas consolidada de M\$ 2.219.805.354 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, según se detalla en Nota 31.	Para abordar este asunto clave, y en base al alcance definido, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes: - Entendimiento de los procesos establecidos por el Grupo para las ventas y el reconocimiento de ingresos. - Evaluación del diseño, implementación y efectividad operativa de los controles establecidos en dichos procesos que identificamos como relevantes en las circunstancias y revisión de los controles generales de los sistemas de información.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.

3

Asunto clave de auditoría

**Reconocimiento de ingresos – Ventas
Retail (cont.)**

La política contable de reconocimiento de ingresos se encuentra detallada en Nota 4.q a los estados financieros consolidados adjuntos. Si bien el reconocimiento de ingresos no resulta complejo, en su mayoría de ventas retail, se caracterizan por el elevado volumen y atomización de transacciones que componen sus ventas, lo cual lleva a que el proceso de reconocimiento de ingresos esté soportado en sistemas informáticos altamente automatizados.

La complejidad inherente al entorno tecnológico, la diversidad de procesos involucrados y la cantidad elevada de transacciones, junto con la relevancia de los importes en cuestión, requieren un esfuerzo significativo en nuestro trabajo de auditoría por lo cual esta área fue identificada como un asunto clave de auditoría.

Respuesta de Auditoría

- Aplicación de pruebas de detalle mediante el uso de técnicas de auditoría avanzadas que nos permiten el análisis de datos masivos de los sistemas en relación con el reconocimiento apropiado de ventas canceladas a través de medios de pago electrónico y movimiento de inventarios.
- Realización de pruebas de detalle sobre muestras de transacciones seleccionadas aleatoriamente para validar el adecuado reconocimiento de ventas canceladas a través de distintos medios de pago.

El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.

4

Asunto clave de auditoría

Provisión por riesgo de crédito sobre colocaciones contabilizadas a costo amortizado

Ripley Corp S.A., a través de sus subsidiarias Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú, presenta una cartera bruta ascendente a M\$ 1.552.374.379 de activos financieros medidos a costo amortizado, principalmente compuesta por deudores por operaciones de tarjeta de crédito y presentan una provisión por pérdidas crediticias esperadas de M\$165.930.729.

La política contable de provisión aplicada a las colocaciones, se detallada en la Nota 4 a.f. a los estados financieros consolidados. La estimación de la provisión por riesgo de crédito asociada a estos activos requiere la aplicación de juicios relevantes por parte de la Administración, tanto en la identificación de deterioro como en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas. La provisión se calcula bajo un enfoque de evaluación grupal y considera factores como la probabilidad de incumplimiento, la pérdida esperada dado el incumplimiento, el comportamiento histórico de pago, y las condiciones macroeconómicas futuras. Además, Banco Ripley Chile aplica metodologías específicas exigidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), incluyendo provisiones adicionales y por riesgo país.

Respuesta de Auditoría

Para abordar este asunto clave, y en base al alcance definido, nuestros procedimientos de auditoría desarrollados en conjunto con nuestros especialistas en riesgo de crédito han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento del proceso de evaluación y gestión de riesgo de crédito desarrollado por Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú para el análisis, estimación y revelación de los aspectos cualitativos y cuantitativos de acuerdo con los criterios establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero y sus políticas contables.
- Evaluación del cumplimiento normativo del diseño metodológico.
- Reproceso de manera independiente de los parámetros necesarios para determinar la provisión.
- Recálculo de forma independiente de la provisión de los modelos internos y del modelo regulatorio (matriz estándar CMF).
- Análisis de la suficiencia de las provisiones.
- Evaluación los indicadores de desempeño de los modelos.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.

5

Asunto clave de auditoría	Respuesta de Auditoría
Provisión por riesgo de crédito sobre colocaciones contabilizadas a costo amortizado (cont.)	
Considerando la magnitud de los saldos involucrados, la complejidad de los modelos utilizados y el grado de juicio requerido, consideramos que esta área fue un asunto clave en nuestra auditoría.	- Además, realizamos la evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados para las provisiones por riesgo de crédito. El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.
Asunto clave de auditoría	Respuesta de Auditoría
Valoración de propiedades de inversión	
El Grupo Ripley Corp posee propiedades de inversión en sus estados financieros consolidados por M\$ 686.779.518, las que se encuentran en Chile y Perú, según se detalla en Nota 20 a los estados financieros consolidados.	Para abordar este asunto clave, y en base al alcance definido, nuestros procedimientos de auditoría, desarrollados en conjunto con nuestros especialistas en valoraciones, han incluido, entre otros, los siguientes: - Entendimiento de los procesos establecidos por el Grupo en relación con las estimaciones incorporadas en los modelos de valoración de las propiedades de inversión.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.
6

Asunto clave de auditoría	Respuesta de Auditoría
Valoración de propiedades de inversión cont.) La política de valoración aplicada para estas propiedades, según se detalla en Nota 4.i a los estados financieros consolidados, es el valor razonable. La determinación del valor razonable se realiza utilizando, principalmente, modelos basados en estimaciones y juicios significativos por parte de la Administración, tal y como se detalla en Nota 20 a los estados financieros consolidados, las que incluyen proyecciones de flujos de caja futuros, determinación de la tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente dichos flujos, supuestos de crecimiento y vacancia relacionados con el mercado inmobiliario, entre otros, que requieren un alto nivel de juicio. Esta área fue identificada como un asunto clave de auditoría debido a su importancia material y lo sensible de la estimación. La auditoría de la determinación del valor razonable requirió un alto grado de criterio, subjetividad y un esfuerzo considerable por parte del auditor, con la participación de profesionales con habilidades y conocimientos especializados.	- Revisión metodológica y de consistencia de los modelos de valorización con las normas aplicables. - Entrevistas con la administración, para entender los supuestos claves utilizados, revisar y desafiar su determinación contrastándolos con información interna del Grupo y con información externa del mercado pertinente a la evaluación. - Análisis crítico y revisión detallada de las proyecciones de flujos de caja, incluyendo tasas de descuento, vacancia y crecimiento. - Análisis de sensibilidad para evaluar el impacto potencial de variaciones en los supuestos más relevantes. - Evaluación de la suficiencia de las revelaciones en las notas a los estados financieros consolidados. El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.

7

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 4 y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.
8

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que del Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.

9

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



Santiago, 9 de marzo de 2026
Ripley Corp S.A.
10

La auditoría a los estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de marzo de 2025, comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha que se presentan comparativos en los estados financieros consolidados adjuntos. Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales, basados en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, emitimos una opinión sin modificaciones. De acuerdo a dicha normativa, no auditamos los estados financieros de la asociada indirecta Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. la que se encuentra reflejada en los presentes estados financieros consolidados bajo el método de la participación, representando un activo por M\$151.185.255 al 31 de diciembre de 2024, y una ganancia neta de M\$22.636.701 por el año terminado en esa fecha, tal como se indica en nota 15. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos fue proporcionado y, nuestra opinión, en lo que se refirió a los montos incluidos de dicha asociada, se basó únicamente en el informe de esos otros auditores.

DocuSigned by:

Claudio Orlando Pérez S. RUT: 12.601.959-9

0AE690BCEDC549A...

Claudio Pérez Serey
RUT: 12.601.959-9

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	237.138.856	271.998.384
Otros activos financieros	8	70.146.384	98.211.342
Otros activos no financieros	9	27.268.148	26.252.053
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	848.954.648	805.923.607
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	49.653	49.653
Inventarios	12	349.414.738	342.818.121
Activos por impuestos	13	41.130.878	32.999.288
Total activos corrientes		1.574.103.305	1.578.252.448
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	8	199.182.001	186.987.605
Otros activos no financieros	9	14.755.547	12.444.887
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	622.586.967	485.168.965
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	171.902.620	151.185.255
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	101.457.449	105.380.349
Plusvalía	17	30.034.409	29.436.859
Propiedades, planta y equipo	18	192.600.423	197.481.256
Derechos de uso	19	299.335.169	313.895.651
Propiedades de inversión	20	686.779.518	651.355.417
Activos por impuestos diferidos	13	233.021.596	232.562.793
Total activos no corrientes		2.551.655.699	2.365.899.037
TOTAL ACTIVOS		4.125.759.004	3.944.151.485

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	21	1.202.014.222	1.228.354.649
Pasivos por arrendamientos	22	98.989.213	50.299.936
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	506.513.139	498.503.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	27.495.293	14.001.201
Otras provisiones	24	20.151.797	22.668.401
Pasivos por Impuestos	13	8.128.403	4.824.292
Provisiones por beneficios a los empleados	26	19.877.826	19.650.683
Otros pasivos no financieros	25	7.368.550	7.394.043
Total pasivos corrientes		1.890.538.443	1.845.696.501
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	21	549.454.371	448.896.738
Pasivos por arrendamientos	22	338.815.821	428.228.550
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	305.066	254.485
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	18.854.625	20.191.676
Otras provisiones	24	20.892.046	20.720.887
Pasivo por impuestos diferidos	13	133.607.740	114.025.975
Provisiones por beneficios a los empleados	26	13.615.005	9.622.630
Otros pasivos no financieros	25	1.562.160	1.652.255
Total pasivos no corrientes		1.077.106.834	1.043.593.196
Total pasivos		2.967.645.277	2.889.289.697
Patrimonio			
Capital emitido	28	203.872.822	203.872.822
Ganancia acumulada	28	646.084.026	552.330.718
Primas de emisión		162.503.704	162.503.704
Otras reservas	28	144.275.162	134.747.208
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.156.735.714	1.053.454.452
Participaciones no controladoras	29	1.378.013	1.407.336
Total Patrimonio		1.158.113.727	1.054.861.788
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		4.125.759.004	3.944.151.485

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados consolidados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31	2.219.805.354	2.087.322.377
Costo de ventas		(1.401.358.194)	(1.371.430.531)
Ganancia Bruta		818.447.160	715.891.846
Costos de distribución		(7.388.144)	(7.264.663)
Gasto de administración	32	(674.782.244)	(613.672.539)
Otras ganancias (pérdidas)	34	16.738.784	3.231.466
Ingresos financieros	35	4.965.424	5.038.536
Costos financieros	35	(52.989.036)	(51.032.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	34.560.368	22.636.701
Diferencias de cambio	36	9.695.865	3.453.120
Resultado por unidades de reajuste	37	(6.408.159)	(7.316.728)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		142.840.018	70.964.976
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	(23.664.330)	(16.913.770)
Ganancia (pérdida)		119.175.688	54.051.206
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		119.205.011	53.975.295
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	29	(29.323)	75.911
Ganancia (pérdida)		119.175.688	54.051.206
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	61,5712	27,8790
Ganancia (pérdida) por acción básica		61,5712	27,8790

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de resultados integrales consolidados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Estado del resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		119.175.688	54.051.206
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(3.001.620)	(1.965.540)
Totales otro resultado integral que no reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(3.001.620)	(1.965.540)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		12.357.034	61.123.463
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		12.357.034	61.123.463
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		130.148	(639.799)
Totales otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		130.148	(639.799)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.003.985)	3.359.260
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(1.003.985)	3.359.260
Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		8.481.577	61.877.384
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficio definidos de otro resultado		810.441	530.696
Totales otro impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio		810.441	530.696
Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		(35.140)	172.746
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		271.076	(907.000)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		235.936	(734.254)
Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período		1.046.377	(203.558)
Otro resultado integral		9.527.954	61.673.826
Total resultado integral		128.703.642	115.725.032
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		128.732.965	115.649.121
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(29.323)	75.911
Total resultado integral		128.703.642	115.725.032

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de cambios en el patrimonio consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos - M\$)

		Cambios en otras reservas										Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Capital emitido	Primas de emisión	Reserva de conversión	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de coberturas	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas						
										MS	MS				
Nota Nº	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo inicial al 01.01.2025	28	203.872.822	162.503.704	138.058.717	(461.456)	(592.246)	(9.667.021)	7.409.214	134.747.208	552.330.718	1.053.454.452	1.407.336	1.054.861.788		
Resultado integral:															
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	119.205.011	119.205.011	(29.323)	119.175.688		
Otro resultado integral		-	-	12.357.034	95.008	(732.909)	(2.191.179)	-	9.527.954	-	9.527.954	-	9.527.954		
Total resultado integral		-	-	12.357.034	95.008	(732.909)	(2.191.179)	-	9.527.954	119.205.011	128.732.965	(29.323)	128.703.642		
Dividendos	28	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.451.703)	(25.451.703)	-	(25.451.703)		
Total cambios en patrimonio		-	-	12.357.034	95.008	(732.909)	(2.191.179)	-	9.527.954	93.753.308	103.281.262	(29.323)	103.251.939		
Saldo final al 31.12.2025	28	203.872.822	162.503.704	150.415.751	(366.448)	(1.325.155)	(11.858.200)	7.409.214	144.275.162	646.084.026	1.156.735.714	1.378.013	1.158.113.727		
Saldo inicial al 01.01.2024	28	203.872.822	162.503.704	76.935.254	5.597	(3.044.506)	(8.232.177)	7.409.214	73.073.382	510.448.816	949.898.724	1.331.425	951.230.149		
Resultado integral:															
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	-	-	53.975.295	53.975.295	75.911	54.051.206		
Otro resultado integral		-	-	61.123.463	(467.053)	2.452.260	(1.434.844)	-	61.673.826	-	61.673.826	-	61.673.826		
Total resultado integral		-	-	61.123.463	(467.053)	2.452.260	(1.434.844)	-	61.673.826	53.975.295	115.649.121	75.911	115.725.032		
Dividendos	28	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.093.393)	(12.093.393)	-	(12.093.393)		
Total cambios en patrimonio		-	-	61.123.463	(467.053)	2.452.260	(1.434.844)	-	61.673.826	41.881.902	103.555.728	75.911	103.631.639		
Saldo final al 31.12.2024	28	203.872.822	162.503.704	138.058.717	(461.456)	(592.246)	(9.667.021)	7.409.214	134.747.208	552.330.718	1.053.454.452	1.407.336	1.054.861.788		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estados de flujos de efectivo consolidados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.710.938.080	2.651.328.500
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.247.896.091)	(2.365.704.217)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(291.294.289)	(261.619.833)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(12.110.392)	15.655.491
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		159.637.308	39.659.941
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		34.865	63.971
Compras de propiedades, planta y equipo		(14.196.847)	(11.608.131)
Compras de activos intangibles		(20.453.820)	(27.439.052)
Compras de otros activos a largo plazo		(3.181.614)	(5.885.980)
Dividendos recibidos		13.843.526	14.273.987
Intereses recibidos		6.044.112	7.681.003
Otras entradas (salidas) de efectivo		35.283.040	18.000.000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de inversión		17.373.262	(4.914.202)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	105.816.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		380.248.219	225.061.762
Total importes procedentes de préstamos		380.248.219	330.877.762
Pago de préstamos		(462.680.301)	(251.351.531)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(69.368.625)	(87.002.106)
Dividendos pagados		(12.100.558)	-
Intereses pagados		(49.575.260)	(55.652.966)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		(213.476.525)	(63.128.841)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(36.465.955)	(28.383.102)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.606.427	12.949.185
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(34.859.528)	(15.433.917)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		271.998.384	287.432.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	237.138.856	271.998.384

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

RIPLEY CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024.

(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. Información general

Ripley Corp S.A., RUT N°99.579.730-5, (en adelante “Ripley”, la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias, integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Corp S.A. tiene su domicilio principal en Estado N°91, 3° piso, comuna Santiago.

Ripley Corp S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 16 de diciembre de 2004 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto se inscribió a fojas 40.403, N°30.056, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de diciembre de 2004.

Su objeto es la inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; la adquisición, enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, sean bienes rústicos o urbanos, la construcción en ellos, sea por cuenta propia o ajena, y su explotación en cualquier forma, ya sea directamente o a través de terceros; la constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; la administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y la compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquiera clase de bienes.

Los controladores finales del Grupo son los hermanos Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky, directa o indirectamente a través de Inversiones R Matriz Limitada. Los señores Andrés, Lázaro y Michel Calderón Volochinsky tienen un pacto de actuación conjunta que consta en los estatutos de Inversiones R Matriz Limitada. Por otra parte, el acuerdo de sindicación de votos celebrados entre los hermanos Calderón Volochinsky y doña Verónica Calderón Volochinsky terminó por cumplimiento del plazo establecido en el mismo, con fecha 14 de diciembre de 2024.

A continuación, detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

País	31.12.2025			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	261	2.645	9.406	12.312
Perú	194	1.574	4.204	5.972
China	8	35	5	48
Totales	463	4.254	13.615	18.332

País	31.12.2024			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
Chile	253	2.743	9.249	12.245
Perú	198	1.571	4.248	6.017
China	8	31	5	44
Totales	459	4.345	13.502	18.306

Inscripción en Registros Públicos

Ripley Corp S.A., en conformidad a la Ley N°18.046, es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el registro N° 900 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”).

La subsidiaria directa Ripley Chile S.A., en conformidad a la ley N°18.046, es una sociedad anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la CMF.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Chile es regulada por la CMF. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y, adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la CMF autorizó a Banco Ripley Chile para iniciar sus actividades, iniciando sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la CMF autorizó la integración de CAR S.A. (en lo sucesivo CAR) y Corredora de Seguros Ripley Limitada, respectivamente, como subsidiarias de Banco Ripley Chile. CAR en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley Chile, se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la CMF.

CAR, está sujeta a la fiscalización de la CMF, y se encuentra inscrita en el registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito que lleva dicha Comisión.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú (“SBS”).

2. Descripción del negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y Perú, y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

2.1. ACTIVIDADES EN CHILE

NEGOCIO RETAIL

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, entre otros. Los canales digitales complementan la oferta de valor de las tiendas físicas.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un crecimiento gracias a 42 tiendas, 14 en la Región Metropolitana y 28 en las demás regiones del país y al fuerte crecimiento de los canales digitales.

En el primer trimestre de 2026, se cerró la tienda Los Dominicos en Santiago.

En el primer trimestre de 2025, se cerró la tienda Alto Las Condes en Santiago.

En el 2024, se cerraron la tienda Huérfanos en Santiago y la tienda Barros Arana en Concepción.

Del mismo modo, en los últimos años la propuesta de valor de la Compañía ha evolucionado hacia un modelo omnicanal cada vez más relevante, en el que los clientes interactúan y compran tanto en tiendas físicas como a través de los canales digitales (Ripley.com y App). En este contexto, el cliente espera una experiencia consistente, fluida y de alta calidad, independiente del punto de contacto elegido.

NEGOCIO BANCARIO

a) Banco Ripley:

Banco Ripley, RUT N° 97.947.000-2, en adelante el “Banco” o la “Sociedad”, fue constituido por escritura pública de fecha 17 de abril de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 11.227, número 9.304 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2002 y se publicó en el Diario Oficial el día 8 de mayo del año 2002.

Banco Ripley es una Sociedad Anónima Especial, regulada por la Ley General de Bancos y fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero. Banco Ripley obtuvo la autorización de existencia por parte de la SBIF (actual CMF), según resolución N° 40, de fecha 2 de mayo de 2002; siendo autorizada por esa misma institución para comenzar sus actividades el día 13 de mayo de 2002, dando inicio a sus operaciones comerciales el día 17 de mayo de 2002.

Está orientado principalmente a satisfacer necesidades de créditos de consumo, cuentas corrientes, cuentas vistas, depósitos a plazo y otros servicios financieros a personas de segmentos de ingresos medios.

El domicilio Social de Banco Ripley está ubicado en Alonso de Córdova N° 5320, piso 12, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago.

b) Banripley Asesorías Financieras Ltda.

Banripley Asesorías Financieras Ltda. RUT N° 76.493.790-2 fue constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Eduardo Diez Morello, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.442 N° 15.536 del año 2005, y publicado en el Diario Oficial de 24 de junio del mismo año.

Su formación fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SBIF) por carta número 06616 de fecha 20 de mayo de 2005. La sociedad inició sus actividades el 28 de marzo de 2006.

El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de asesoría en materias de índole financiera como son: búsqueda de fuentes alternativas de financiamiento, reestructuración de pasivos, negociaciones para adquirir, vender o fusionar empresas, emisión y colocación de bonos, colocación de fondos en el mercado de capitales, análisis de riesgos crediticios o de mercado, evaluación de nuevos negocios, conocimientos de materias bancarias y las demás actividades que puedan desarrollar las sociedades filiales bancarias de asesoría financiera, de conformidad con la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten. El domicilio de esta sociedad se encuentra en Estado 91, piso 2, comuna de Santiago, ciudad de Santiago.

c) CAR:

CAR S.A., RUT: 83.187.800-2, se constituyó por escritura de fecha 25 de julio de 1972, otorgada ante notario de Santiago don Andrés Rubio Flores, cuyo extracto se inscribió a fojas 5.266 N° 2694 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente a 1972, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 28 de julio de 1972.

Los estatutos sociales actualizados y refundidos de la sociedad, en su actual condición de sociedad filial y de apoyo al giro bancario, según se dirá, constan de escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada ante Pedro Aylwin Valenzuela, Notario Público Interino de la 21ª Notaría de Santiago.

La actividad principal de CAR es la emisión y operación de la Tarjeta de crédito Ripley, la que en su origen estaba destinada a servir como medio de pago y como herramienta para el otorgamiento de crédito a sus clientes, sólo en las Tiendas Ripley. Sin embargo a través del tiempo y de forma gradual, se fue asociando a otros establecimientos comerciales, ampliando de esa manera la oferta de productos y servicios para sus clientes.

En mayo de 2011, la Sociedad, obtuvo la licencia Mastercard S.A. lo que permitió a la Tarjeta Ripley ampliar su operación como una tarjeta abierta, y, por lo tanto, transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, previa la autorización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (actual CMF), Banco Ripley adquirió una participación mayoritaria en

la propiedad de CAR, transformándose de esta manera en filial y sociedad de apoyo al giro de Banco Ripley, siendo su actividad principal la emisión y operación de tarjetas de crédito.

La sociedad, en su condición de filial y de apoyo al giro de Banco Ripley, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, y se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito que lleva dicha Comisión.

La sociedad tiene domicilio principal en Alonso de Córdova N° 5320, Piso 10, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago.

d) Corredora de Seguros Ripley Limitada

Corredora de Seguros Ripley Limitada, RUT N° 77.472.420-6, fue constituida por escritura pública de fecha 03 de julio de 2000, otorgada en la Notaria de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.338, número 14.716 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de julio del mismo año.

La Sociedad inició sus operaciones el 9 de noviembre de 2000, según Resolución Exenta N° 322 de la Superintendencia de Valores y Seguros (hoy Comisión para el Mercado Financiero).

Con fechas 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, autorizó la integración de Corredora de Seguros Ripley Limitada como sociedad subsidiaria de Banco Ripley. Dicha integración se materializó legalmente con fecha 27 de diciembre de 2013, mediante la fusión de la Sociedad con Banripley Corredora de Seguros Ripley Limitada.

El negocio principal de la Corredora de Seguros Ripley Limitada es la intermediación remunerada e independiente en la contratación de pólizas de seguros generales y de vida con cualquier entidad aseguradora radicada en el país. Los clientes que contratan estos seguros utilizan como medio de pago de las primas de los mismos, de preferencia la Tarjeta Ripley, donde se cargan mensualmente las primas adeudadas a las Compañías de Seguros.

La intermediación se realiza a través de cuatro canales de comercialización: las sucursales de Banco Ripley, Centros de Servicio de la Tarjeta Ripley ubicados en las tiendas Ripley del país, en los corners de seguros ubicados al interior de algunas de las tiendas Ripley y la plataforma de telemarketing.

Las funciones principales de la Corredora son asesorar, asistir e informar a los clientes sobre todos los aspectos legales y comerciales relacionados a Seguros de Vida y Seguros Generales, tales como las coberturas y condiciones de los seguros contratados y asistencia al momento de ocurrencia de un siniestro, con el fin de entregar un buen servicio y reportar los mejores beneficios para todos los asegurados bajo las coberturas de un seguro suscrito y contratado por medio de la Corredora.

La sociedad tiene domicilio principal en Alonso de Córdova N° 5320, Piso 11, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo posee el 50% de la propiedad en la sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., la cual es dueña de los centros comerciales Mall Marina Arauco, Mall Curicó, Mall Marina Oriente, Mall Boulevard y Mall del Centro de Concepción. Cabe señalar que Ripley Corp no administra dicha sociedad, por lo que no consolida sus estados financieros. En consecuencia, los resultados provenientes de esta inversión se reconocen bajo el resultado no operacional.

2.2. ACTIVIDADES EN PERÚ

NEGOCIO RETAIL

En 1997, Ripley comenzó sus operaciones en Perú inaugurando su primera tienda en el centro comercial Jockey Plaza de la ciudad de Lima.

El modelo de negocios del Grupo en Perú está enfocado en brindar a los clientes una experiencia de compra extraordinaria a través de tiendas con formatos modernos, grandes superficies de venta y una oferta de productos vanguardistas. Esta oferta se complementa con el otorgamiento de crédito a través de la tarjeta Ripley, administrada por el Banco Ripley Perú S.A., que es un motor fundamental para impulsar la venta y potenciar la oferta de valor a sus clientes.

Hasta hace pocos años las tiendas por departamento se encontraban presentes sólo en Lima. Sin embargo, dadas las favorables perspectivas económicas y el crecimiento sostenido, el sector Retail está empezando una progresiva expansión regional.

Es así como Ripley hoy se encuentra presente en las ciudades de La Libertad (Trujillo), Lambayeque (Chiclayo), Arequipa, Piura, Junín (Huancayo), Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa.

Al 31 de diciembre de 2025, Ripley cuenta con 30 tiendas, ubicadas en los departamentos de Lima, Lambayeque (Chiclayo), La Libertad (Trujillo), Arequipa, Huancayo, Ancash (Chimbote), Ica, Cajamarca, Juliaca y Pucallpa. Durante el año 2012, Ripley inauguró oficialmente tiendas ubicadas en Chimbote, Santa Anita, Huancayo y San Borja. Durante el 2013, Ripley inauguró la tienda en Ica. Durante el año 2014 Ripley inauguró cuatro tiendas ubicadas en las ciudades de Cajamarca, Salaverry, Pucallpa y Juliaca. Durante el año 2015 se inauguró la tienda Breña ubicada en la ciudad de Lima, en el año 2016 Ripley inauguró una tienda en Atocongo, ubicada en la ciudad de Lima y la tienda Cayma, ubicada en la ciudad de Arequipa. En noviembre del 2019 se abrió la Tienda Puruchuco en el distrito de Ate (Lima) en el centro comercial Real Plaza uno de los más grandes del país ya que cuenta con un área de más de 125 mil metros cuadrados.

En noviembre del año 2020 abrimos la Tienda Chiclayo 2 en el norte del país, y en diciembre de ese año, en Lima se abrió la Tienda Comas.

A finales de agosto del 2023 abrimos la Tienda Iquitos en la amazonia del país, y en noviembre 2023 se abrió la Tienda San Juan de Lurigancho en Lima.

En junio del 2024, se cerraron la tienda Jirón de la Unión en Lima y la tienda Piura en el norte del país.

NEGOCIO BANCARIO

El negocio bancario en Perú está organizado a través del Banco Ripley Perú S.A., entidad regulada por la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (S.B.S.).

El principal producto de crédito es la Tarjeta Ripley, cuyo objetivo es financiar las compras en las tiendas Ripley y en establecimientos afiliados a lo largo del país. Esta tarjeta permite a los clientes acceder a préstamos en efectivo, estar afiliados a más de 70.000 establecimientos a nivel nacional y acceder a promociones dentro y fuera de la tienda.

Complementando sus líneas de negocios, el banco ofrece las tarjetas de crédito internacionales Ripley Gold Mastercard y Ripley Silver Mastercard y Visa, todas orientadas a segmentos exclusivos de clientes Ripley y que, al igual que la tarjeta Ripley Clásica, cuentan con programas de fidelización reconocidos en el mercado peruano.

NEGOCIO INMOBILIARIO

En julio de 2007, se acordó una asociación con las subsidiarias peruanas de Mall Plaza y Falabella para comenzar con el negocio de construir, administrar y explotar centros comerciales tipo mall en Perú, formando Aventura Plaza S.A., sociedad en la cual Ripley tenía un 40% de participación.

En septiembre de 2012, se efectuó la inauguración del Mall Aventura Santa Anita con una inversión inicial de S/154MM. Dicho Mall cuenta con un área arrendable de 57.553m², siendo su flujo mensual de visitantes de S/1.7MM y sus ventas anuales de S/500MM, lo que hace de este centro comercial el principal punto de encuentro en Lima Este.

Con fecha 11 de diciembre de 2015, Falabella Perú S.A. y Open Plaza S.A., comunicaron a la subsidiaria Indirecta Inversiones Padebest Perú S.A., la decisión de ejercer su derecho a que la asociada Aventura Plaza S.A. se divida en dos sociedades equivalentes, de acuerdo con lo establecido en el pacto de accionistas.

Con fecha 6 de julio de 2016 se llevó a cabo la Junta General de Accionistas de Aventura Plaza S.A. y Mall Aventura S.A., donde se aprobó la escisión de un bloque patrimonial de Aventura Plaza S.A., en favor de Mall Aventura S.A. Dicho bloque patrimonial se encontraba compuesto principalmente por activos y pasivos relacionados con los centros comerciales de Santa Anita y Arequipa, así como las inversiones en subsidiarias Mall Aventura Oriente S.A. y Mall Aventura Este S.A., los cuales eran de propiedad de Inversiones Padebest Perú S.A. (accionista de Aventura Plaza S.A., hasta la fecha de escisión).

Durante el último trimestre del año 2019, se inauguró la ampliación de Mall Aventura Santa Anita, con una nueva propuesta comercial, gastronómica y de entretenimiento, con las que suma 90 mil metros cuadrados de área arrendable. El tamaño del renovado centro comercial lo convierte en un mall de formato super regional.

Durante el último trimestre del año 2020, se inauguró el Mall de Chiclayo con un área arrendable de 48.000 mts², el nuevo complejo comercial está ubicado en la ciudad de Chiclayo.

El 31 de agosto de 2023 abrimos con éxito Mall Aventura Iquitos con un área arrendable de 47.000 mts², y Mall de San Juan de Lurigancho el 30 de noviembre del mismo año con un área arrendable de 61.000 mts², cumpliendo así un año de 2 aperturas, según lo proyectado.

3. Base de presentación de los estados financieros consolidados

3.1. Período cubierto y responsabilidad de la información de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambio en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo directo consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF y normas impartidas por la CMF, con excepción de lo siguiente:

Banco Ripley Chile y sus subsidiarias son reguladas por la CMF. La ley general de bancos en su artículo 15, faculta a la CMF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley de Sociedades Anónimas exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

Banco Ripley Perú S.A. es regulada por la SBS, a su vez cuando no haya normas específicas de la SBS oficializadas en el Perú, se aplicará normas contables a través de las resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad.

De acuerdo con las disposiciones legales mencionadas, Banco Ripley Chile debe utilizar los criterios dispuestos por la CMF en el compendio de normas contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las normas NIIF. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la CMF primarán estos últimos.

Es por esta razón, que la mencionada subsidiaria bancaria de Chile y sus subsidiarias han acogido en forma parcial las NIIF mediante la aplicación del compendio emitido por la CMF generando las siguientes desviaciones:

Provisiones por riesgo de crédito: En 2025 y 2024, el Grupo en sus segmentos bancarios, mantiene el registro de las provisiones de riesgo de crédito de acuerdo con las normativas de su regulador CMF y realiza ajustes por el reverso de cargos o abonos de provisiones adicionales tomadas por el banco en el segmento oficinas centrales. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el reverso de provisiones adicionales asciende a M\$8.612.000 y M\$10.112.000 para cada año respectivamente.

El Banco Ripley en Chile y sus subsidiarias determinan el modelo de provisiones por riesgo con la cartera de consumo y tarjeta de crédito de acuerdo con lo establecido por su regulador

CMF. Para los fines de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad adoptó el modelo de pérdida esperada, que incluye la provisión de créditos contingentes, pero mantiene de acuerdo con lo dispuesto por la CMF, las provisiones del modelo del regulador bancario.

La cuantificación o brechas entre ambas normativas se detallan a continuación:

Provisión de deterioro de cuentas comerciales y créditos contingentes

- Al 31 de diciembre de 2025

Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2025		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	8.056.233	8.248.255	(192.022)
CAR S.A.	106.654.825	92.506.118	14.148.707
Sub total	114.711.058	100.754.373	13.956.685

Provisión de créditos contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2025		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	4.880.721	11.656.213	(6.775.492)
Totales	119.591.779	112.410.586	7.181.193

- Al 31 de diciembre de 2024

Provisión de deterioro de cuentas por cobrar

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2024		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	6.410.678	6.936.245	(525.567)
CAR S.A.	88.148.253	78.560.182	9.588.071
Sub total	94.558.931	85.496.427	9.062.504

Provisión de crédito contingentes

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2024		
	Modelo CMF	Modelo NIIF 9	Brecha
	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	4.773.200	11.315.706	(6.542.506)
Totales	99.332.131	96.812.133	2.519.998

Banco Ripley (Chile)

Las provisiones de riesgo del Grupo se rigen de acuerdo con la NIIF 9 instrumentos financieros, que establece, entre otras materias, que estas provisiones se determinarán usando un modelo de pérdida esperada para cuentas comerciales y créditos contingentes, concepto ya utilizado por el banco y sus subsidiarias que registran estas provisiones de acuerdo con la normativa CMF, que incorporaba el concepto de pérdida esperada en la determinación de la provisión de riesgo.

La Sociedad, en su proceso de adopción NIIF 9, decidió mantener la metodología de cálculo de provisiones en el banco y sus subsidiarias, de acuerdo con el modelo CMF, se incluye la provisión de créditos contingentes.

Los modelos normativos CMF se construyen en base a definiciones y lineamientos claros respecto de sus componentes, calculando probabilidades de incumplimiento a un año. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo, que en nuestro caso se determina posterior a los 30 días de mora.

Respecto del componente de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa chilena es clara en afirmar que para estimarla se deben descontar los flujos de recupero a una tasa económicamente relevante para la institución, considerando en nuestro caso un 0,5%. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Otra diferencia relevante entre NIIF9 y la normativa CMF, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes, considerando 10% del disponible como tasa fija, mientras que bajo NIIF9, estos factores se calculan de acuerdo con el porcentaje de la línea utilizada por un cliente al momento de caer en incumplimiento.

Para realizar el cálculo de provisiones, se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, el enfoque CMF no aplica factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Banco Ripley Perú S.A.

En el caso de Banco Ripley Perú S.A., la provisión de riesgo se determinó de acuerdo con la SBS y para efectos de consolidación en Ripley Corp S.A. se realizaron los ajustes por las diferencias entre el modelo normativo de la SBS y el modelo de pérdida esperada con créditos contingentes de acuerdo con la NIIF 9. Los ajustes por las diferencias entre la norma SBS y NIIF fueron registrados en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y el efecto posterior a resultados del ejercicio en rubro costo por riesgo en el segmento de oficinas centrales de Perú.

Finalmente, en los estados financieros de Banco Ripley Perú S.A., emitidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyó una provisión genérica voluntaria por un monto de 16 millones de soles peruanos y 15 millones de soles peruanos, respectivamente, reversando en el proceso de consolidación de Ripley Corp S.A., ya que este tipo de provisiones no son consideradas bajo NIIF.

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2025		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	MS	MS	MS
Provisión de deterioro	19.308.843	31.909.922	51.218.765
Provisión de créditos contingentes	-	4.721.920	4.721.920
Totales	19.308.843	36.631.842	55.940.685

Banco Ripley Perú S.A.	Al 31 de diciembre de 2024		
	Modelo SBS	Ajuste a NIIF 9	Modelo NIIF 9
	MS	MS	MS
Provisión de deterioro	19.736.046	27.061.311	46.797.357
Provisión de créditos contingentes	-	4.484.649	4.484.649
Totales	19.736.046	31.545.960	51.282.006

El modelo normativo SBS es un modelo de carácter estándar, con definiciones claras y establecidas bajo la normativa local. Se establecen factores de provisión fijos sobre la colocación de acuerdo con el tipo de crédito, comercial, microempresa, consumo o hipotecario. Bajo NIIF9 estas definiciones cambian, y las probabilidades de incumplimiento deben ser calculadas lifetime en caso de que haya un aumento significativo en el riesgo.

Una de las diferencias más importantes entre NIIF9 y la normativa local, viene dada por la provisión sobre las líneas contingentes. En la normativa de la SBS no se determina una provisión de riesgo por líneas contingentes. Bajo NIIF9, la provisión de riesgo de las líneas contingentes se calcula de acuerdo con qué porcentaje del total de la línea un cliente utiliza al momento de caer en incumplimiento.

Para el caso de la pérdida dado el incumplimiento (LGD), la normativa peruana establece factores predefinidos por tipo de crédito y sus garantías respectivas. Bajo NIIF9, dichos flujos de recupero son calculados, y no deben ser descontados.

Para realizar el cálculo de provisiones, para normativa SBS se aplican los factores de provisiones sin descontar la provisión, mientras que bajo NIIF9 se aplica esta provisión descontándola según el perfil lifetime de amortización de la deuda, aplicando probabilidades de incumplimiento marginales en el plazo sobre el cual se aplican.

Finalmente, en el enfoque SBS no se aplican factores de provisiones adicionales por concepto de estimaciones macroeconómicas. No así bajo NIIF9, la cual establece que se deben considerar las expectativas y proyecciones macroeconómicas existentes para así hacer un ajuste Point in Time.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 09 de marzo de 2026.

3.2. Estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo con lo indicado en las NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado semestralmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda en la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo:** El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de propiedades de inversión:** El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a la fecha de reporte de los estados financieros. Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

- f. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- g. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- h. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- i. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la CMF y NIIF (Perú), las cuales consideran la estimación de pérdidas estimadas o esperadas por riesgo crediticio.
- j. **Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

4. Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Corp S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados consolidados, los estados de resultados integrales consolidados, los estados de cambios en el patrimonio consolidados y los estados de flujo de efectivo directo consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la CMF.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco Ripley y subsidiarias, la administración de la Sociedad se acogió a lo descrito en el oficio circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la CMF, que permite que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias utilicen para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados la información entregada por las subsidiarias sin ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con NIIF.

De igual forma, la CMF ha dispuesto que las diferencias serán cuantificadas en los estados financieros en la medida que sea posible realizar su cálculo. En consideración a ello, en Nota 3 de los presentes estados financieros consolidados, se han revelado y cuantificado las brechas entre las normas impartidas por la CMF y las NIIF.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 son consistentes con las normas NIIF aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, que son medidos a valor razonable y las indemnizaciones por años de servicios y bonos de antigüedad que son medidos a valor actuarial.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales consolidados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados integrales consolidados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo consolidados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método directo.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Corp S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Corp S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta en los rubros “participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidado y “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los estados de resultados integrales consolidados.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo con NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta o tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

- (c) Los derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que la sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales es atribuida a los propietarios de la sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			
				31.12.2025		31.12.2024	
				Directo	Indirecto	Total	Total
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.032.236-7	Comercial Eccsa Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A. (4)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamentos Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Limitada	Chile	Peso Chileno	0,0000	99,7500	99,7500	99,7500
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
99.531.200-K	Ripley Financiero Limitada (5)	Chile	Peso Chileno	0,0160	99,9840	100,0000	100,0000
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Peso Chileno	99,9518	0,0000	99,9518	99,9518
76.729.915-K	Ripley Inversiones II S.A. (3)	Chile	Peso Chileno	24,5100	75,4780	99,9880	99,9880
77.009.463-1	Ripley Customer SpA.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.604.813-5	Ripley Marina S.A.	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A. (2)	Chile	Peso Chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley China Trading Co. Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar Estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Ripley Customer Perú S.A.C. (1)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones en Tiendas por Departamentos Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Inversiones Padebest Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Administradora Mall Aventura S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

(1) Con fecha 12 de abril de 2024, se constituyó Ripley Customer Perú S.A.C., con un aporte inicial MS/2.400, representado en 100 acciones nominativas totalmente suscritas y pagadas, Ripley Customer Spa suscribió MS/1.224 acciones y Comercial Eccsa S.A suscribió MS/1.176 acciones.

(2) Con fecha 13 de noviembre de 2025, Sociedad de Cobranzas Payback Limitada se transformó en una sociedad anónima cerrada, ahora denominada "Sociedad de Cobranzas Payback S.A.", manteniendo su personalidad jurídica.

(3) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de noviembre de 2025 de Ripley Inversiones II S.A. se acordó efectuar una disminución de capital social en proporción a la participación de sus Accionistas de M\$124.010.542 quedando un capital social en la cantidad de M\$76.922.003.

(4) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de noviembre de 2025 de Comercial Eccsa S.A. se acordó efectuar una disminución de capital en proporción a la participación de sus Accionistas de M\$444.630.691 quedando un capital social en la cantidad de M\$324.972.205.

(5) Con fecha 24 de noviembre de 2025 se efectuó una modificación de la sociedad Ripley Financiero Limitada, donde se acordó una disminución de capital en proporción a la participación de los socios de M\$170.066.462 quedando un capital social en la cantidad de M\$484.384.328.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y negocios conjuntos

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”.
- Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en

el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto.

Además, si la Sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación con esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del Grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del Grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano y de Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

e. Base de conversión

e.a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevos soles peruanos (PEN), euro (EUR), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	Nuevos soles Peruanos \$	EURO \$
31.12.2025	907,13	269,91	1.066,58
31.12.2024	996,46	264,54	1.035,28

e.b. Unidades de reajuste

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) de acuerdo con el valor de esas unidades de reajustes al cierre de cada período:

Períodos	UF (1) \$	UTM (1) \$
31.12.2025	39.727,96	69.542
31.12.2024	38.416,69	67.294

(1) La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integral consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Corp S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias al momento de ser liquidada la operación.

g. Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Enseres y accesorios	3 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Equipos informáticos	4 - 10
Maquinarias	3 - 30
Mejoras en derechos arrendados	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición e incluyen principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Con posterioridad a la valoración inicial, la Sociedad ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha de los estados de situación financiera.

La estimación del valor razonable es efectuada por tasadores expertos inmobiliarios externos, quienes utilizan criterios consecuentes con el tipo de activo, su uso esperado, su ubicación, estado de conservación y los antecedentes contenidos en los planos del inmueble, permisos de edificación, recepción final, entre otros.

Para la determinación del valor razonable se utiliza el enfoque de mercado, el valor de mercado se define como: "El valor que estaría dispuesto a pagar por el bien un comprador adecuadamente informado, que actúa de buena fe y que no es sujeto de presiones, este valor debe ser acorde al precio que fijaría un vendedor adecuadamente informado, que no posee apremios financieros y actúa de buena fe, así la transacción sería equitativa para ambas partes".

El valor de mercado es aquel análisis que le asigna un valor a un activo determinado, basado en medir o estimar el valor de este activo como el resultado de un análisis de inmuebles comparables. Para este análisis se considera propiedades similares, sustituibles o equivalentes tanto en calidad técnica, constructiva y funcional y precios observables (ofertas de ventas comparables y/o realizadas en un periodo no superior a 12 meses).

La administración calcula a la fecha de reporte las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso a su valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de

Sociedad o sus subsidiarias o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las propiedades de inversión de los centros comerciales surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y, por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

Determinación de tasa de descuento de los flujos

La tasa de descuento es revisada a la fecha de reporte y determinada en base a las siguientes consideraciones:

1. Determinación del beta – dado que en Chile y Perú no existe un mercado lo suficientemente profundo y activo para una adecuada determinación del beta, se utiliza un beta de empresas comparables del sector inmobiliario nacional e internacional.
2. Tasa libre de riesgo – este dato es actualizado a la fecha de reporte y se basa en la tasa libre de riesgo para Estados Unidos. Se considera el US treasury bond a 20 años.
3. Premio por riesgo – este dato se estima en forma interna, por la administración, en base a la información de mercado, tasas libres de riesgo, riesgo país, entre otros elementos.
4. Relación de apalancamiento – la relación de apalancamiento se ha establecido según ratio deuda sobre capitalización de mercado de las empresas comparables.
5. Tasa de impuesto – considera la tasa de impuesto a largo plazo, vigente.

Plan de inversión

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como capex de propiedades de inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

Estados de resultado proyectados

Se prepara un estado de resultados proyectado, el cual es aprobado por la Administración de Mall Aventura S.A. y validado por la Gerencia de Finanzas de Ripley Corp como base para la estimación de los flujos futuros. Dicho estado de resultados considera los ingresos, costos y gastos proyectados del negocio inmobiliario mall.

Cálculo del impuesto

Se utilizan las tasas de impuesto vigentes.

Tasa de crecimiento de los ingresos

Los ingresos de la propiedad de inversión se componen de las tarifas de arriendo, de la superficie arrendable y de las ventas de los arrendatarios.

Cabe considerar que las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el mall o el escenario macroeconómico al que hace frente, por lo tanto, esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

Tasa de crecimiento de los costos

La tasa de crecimiento de los costos dependerá de la etapa de madurez que tiene la propiedad de inversión. Esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

Tasa de crecimiento del EBITDA

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos de productos y servicios, así como de los gastos de administración asociados y de sus diferentes comportamientos y proyecciones futuras.

En base al resultado logrado la administración podría estimar revisar las proyecciones de flujos del mediano o largo plazo.

j. Plusvalía comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de las subsidiarias y asociadas en la fecha de la adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisición de subsidiarias se presenta en la línea “Plusvalía” en otros activos no corriente en el estado de situación financiera consolidado.

La plusvalía relacionada con adquisición de asociada se incluye en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el estado de situación financiera consolidado.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro, si corresponde.

La plusvalía no se amortiza y se somete semestralmente a pruebas por deterioro de valor, excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro. Para propósito de evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiaran de la combinación de negocio.

k. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial,

los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado semestralmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, son valorados al menor valor entre su valor libro y su valor razonable menos los costos de venta, asimismo es necesario que cese la amortización de dichos activos.

Los activos y pasivos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas se presentan de forma separada en el balance en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, así como también, los resultados y flujos de efectivo de las actividades interrumpidas se presentan por separado en el estado de resultados y en el flujo de efectivo, respectivamente.

m. Deterioro de activos

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso de que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos financieros han sido constituidas de acuerdo a modelo de pérdida esperada NIIF 9, salvo la provisión de riesgo determinada por el Banco Ripley (Chile) que sigue la metodología de pérdida esperada bajo la normativa de la CMF, el cual considera la estimación de pérdida esperada que utiliza información histórica, ajustes macroeconómicos y tomando en consideración la existencia de un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas esperadas, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

Este modelo de deterioro de pérdida esperada será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable con cambio en el patrimonio (otros resultados integrales) y a los activos de contratos de arrendamiento, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Bajo la Norma NIIF 9, las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases ("bucket"):

- Bucket 1 - correspondientes a activos en los cuales no se ha producido un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, se reconoce la pérdida esperada derivadas de ocurrencia de eventos de deterioros en los siguientes 12 meses desde la fecha de los estados financieros.
- Bucket 2 - correspondientes a activos que han sufrido un incremento significativo de riesgo de crédito, esto es entre 30 y 90 días de mora. Como presunción refutable que indica NIIF9,

se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.

- Bucket 3 - Correspondiente a activos deteriorados, cuando se ha producido una evidencia objetiva de deterioro. Como evidencia objetiva se considera una mora de más de 90 días. se reconoce la pérdida esperada derivada de ocurrencia de eventos de deterioro a lo largo de la vida del activo financiero.

La medición de las pérdidas esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero se aplica si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.

Los modelos de pérdidas esperadas se realizaron con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible. Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para las diferentes entidades del Grupo.

Los diferentes parámetros de los modelos (Probabilidad de incumplimiento, exposición en el incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento) fueron segmentadas con base en características de riesgo comunes como el estado de mora, antigüedad de la relación y tipo de producto adquirido, entre otros factores particulares de cada cartera.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores macroeconómicos considerados fueron proyecciones de PIB y la tasa de desempleo y la perspectiva de la industria.

La Sociedad utiliza el modelo CMF para Chile y NIIF 9 para Perú. La brecha entre el modelo CMF de Chile y NIIF se encuentra detallada en nota 3.

Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos

son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solo si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado semestralmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- (iii) **Plusvalía** – Luego de la aplicación de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo.

n. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo con la NIIF 9, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la

provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

o. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

p. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que percibirá el Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- (i) Venta de bienes y prestación de servicios - Los ingresos son reconocidos cuando se produce la transferencia de control de los productos o servicios al cliente. De acuerdo con la NIIF 15, existe un único modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes, que incluye:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son medidos con base en la consideración especificada en el contrato de venta con los clientes y excluye los montos recibidos en nombre de terceras partes. El Grupo reconoce los ingresos cuando ha transferido el control de los productos y servicios a los clientes. Los contratos con clientes en el segmento de Retail corresponden a las ventas de productos y servicios realizados a través de las tiendas de la entidad y/o a través de internet. Los ingresos por estos conceptos se consideran bajo el enfoque de cartera de clientes según lo establecido en la NIIF15. Los contratos con clientes en el segmento Bancario corresponden a los ingresos por comisiones bancarias relacionadas con los acuerdos de operación y uso de los productos Bancarios ofrecidos por las entidades financieras del Grupo. Asimismo, los contratos con clientes del segmento de bancario incluyen ingresos por comisiones generadas en la intermediación de la venta de pólizas de seguros.

- (ii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iii) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

- (iv) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (v) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

r. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

s. Inversiones y otros activos financieros

NIIF 9 establece que, en el reconocimiento inicial, los activos financieros, se clasifican como medidos a:

- i) Activos financieros a costo amortizado,
- ii) Activos financieros (inversiones en instrumentos de deuda e inversiones en instrumentos de patrimonio) a valor razonable a través de patrimonio,
- iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

La clasificación de los activos financieros en la NIIF 9 está basada en el modelo de negocio bajo el cual es gestionado el activo financiero, así como en función de las características de los flujos de efectivo contractuales.

No se permite la separación de los derivados implícitos que están presentes en contratos donde el contrato principal es un activo financiero que se encuentra en el alcance de la NIIF 9. Por tanto, para la clasificación del instrumento financiero híbrido, se evalúa de manera completa en función del modelo de negocio y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

Un activo financiero se medirá a costo amortizado si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

Una inversión en un instrumento de deuda se medirá a valor razonable a través de patrimonio si cumple las siguientes dos condiciones, y no es designado a valor razonable a través de resultados:

- a) Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza tanto manteniendo activos para recibir los flujos de efectivo contractualmente determinados como realizando venta de activos financieros,
- b) Sus términos contractuales dan derecho, en fechas específicas, a flujos de efectivo compuestos exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo insoluto en cada fecha.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio, que no se mantiene para negociar, el Grupo puede designar de manera irrevocable que se presenten los cambios en el valor razonable de la inversión directamente en patrimonio. Esta elección se realizará de manera individual para cada inversión en instrumentos de patrimonio.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, según lo descrito anteriormente, se medirán a valor razonable a través de resultados. Esto incluye a los derivados financieros. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar de manera irrevocable un activo financiero, que cumple los requisitos de medición a costo amortizado o a valor razonable a través de patrimonio, a valor razonable a través de resultados si de esta manera se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que se originaría en caso de no realizar dicha designación.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las siguientes políticas contables se aplicarán en la medición posterior de los activos financieros:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado – Estos activos se medirán a valor razonable. Las utilidades o pérdidas netas, incluyendo cualquier interés o dividendo recibido, se reconocerán en resultados.

- ii) Activos financieros a costo amortizado – Estos activos se medirán a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es reducido por el deterioro en base a la pérdida esperada. Los intereses recibidos, variaciones en el tipo de cambio y el deterioro serán reconocidos en la cuenta de resultados. Cualquier utilidad o pérdida en la baja de activo financiero se reconocerá en resultados.
- iii) Inversiones en instrumentos de deuda a valor razonable a través de patrimonio – Estos activos se medirán a valor razonable. El interés recibido se calculará usando la tasa de interés efectiva, las variaciones de tipo de cambio y el deterioro se reconocerán en resultados. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio. En la baja de activo financiero, las utilidades o pérdidas acumuladas en patrimonio se reclasificarán a resultados.
- iv) Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de patrimonio. Estos activos se medirán a valor razonable. Los dividendos recibidos se reconocerán en resultados excepto si el dividendo de manera clara representa una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras utilidades o pérdidas netas se reconocerán en el patrimonio y nunca se reclasificarán a resultados.

t. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Grupo como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencias de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas, o bien,
- (3) Una cobertura de inversiones netas en el extranjero.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés. Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual

que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de inversión neta en el extranjero: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, deber ser reconocida inmediatamente en patrimonio, en el rubro “Diferencias de conversión”, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del Patrimonio.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de pasivos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

u. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo este método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- (b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;
- (c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

v.2. Provisión por beneficios a los empleados

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal y un bono por antigüedad calculadas en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y bono por antigüedad es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,72% anual en 2025 y 5,99% en 2024, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los periodos que se reportan.

w. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

x. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han incluido actividades de inversión no monetarias, que pudieran tener impacto en los flujos de efectivo futuros.

y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

La tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es un 27%.

Las subsidiarias peruanas están sujetas a una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de un 29,5%.

Las subsidiarias Ripley Hong Kong Limited y Ripley China Trading Co Limited mantienen una tasa de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de un 16,5%.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

z. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

a.a. Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

a.b. Arrendamientos

NIIF 16 - A partir del 1 de enero de 2019, el Grupo implementó la NIIF 16 “Arrendamientos”. Esta norma establece un único modelo de registro de los arrendamientos para el arrendatario. Se requiere que un arrendatario reconozca en los estados de situación financiera un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. Derecho de uso

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con lo establecido por la NIIF 16.

El costo del derecho de uso comprende:

- El valor del pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos de arrendamiento, descontando a la tasa incremental de endeudamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo del arrendamiento.
- Costos iniciales incurridos.
- Una estimación de los costos de dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente.

Los derechos de uso relacionado a los contratos de arrendamientos de tiendas y sucursales se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo en los años de vida útil estimada. Estos activos se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los derechos de uso relacionados a propiedades de inversión se valorizan inicialmente al costo en la etapa de construcción. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registran a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos.

El Grupo ha optado por no reconocer el derecho de uso de activos y pasivos por arrendamiento, por arrendamiento de activos cuyo valor es menor a USD5.000 y contratos de arrendamiento cuyo plazo es menor a 1 año.

ii. Pasivo por arrendamiento

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos fijos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés incremental de endeudamiento.

Los activos por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se presentan en forma separada en el estado de situación financiera consolidado.

a.c. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

a.d. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el 2025 y 2024, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

a.e. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

a.f. Principales criterios contable subsidiaras bancarias

BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley y sus subsidiarias, reguladas por la CMF:

(a) Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la CMF, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El banco y su subsidiaria han construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se dividen en tres categorías:

- Colocaciones de consumo
- Colocaciones para vivienda, y
- Colocaciones comerciales.

A continuación, se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

I. Provisiones para las evaluaciones individuales de las colocaciones comerciales

La evaluación individual de los deudores es necesaria de acuerdo con lo establecido por la CMF cuando se trate de empresas que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

El banco para efectos de constituir sus provisiones asigna una categoría de riesgo para cada deudor y sus respectivos préstamos y créditos contingentes, previa asignación a una de las categorías de cartera: normal, subestándar e incumplimiento. Los factores de riesgo utilizados en la asignación son: la industria o el sector, situación del negocio, socios y administración, su situación financiera y capacidad de pago; y el comportamiento de pago.

Las categorías de cartera y sus definiciones son las siguientes:

- i) Cartera en cumplimiento normal, la cual corresponde a deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza que esta condición cambie, de acuerdo con la situación económica-financiera. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.
- ii) Cartera subestándar, incluye deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total del capital e intereses en los términos contractuales pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras de corto plazo. Formarán parte de esta cartera aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 90 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4.
- iii) Cartera en incumplimiento, incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago, forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, aquellos que requieren una reestructuración forzada de deudas y cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías C1 hasta C6.

Cartera en incumplimiento - evaluación individual:

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, primeramente, se determina una tasa de pérdida esperada, deduciendo los montos susceptibles de recuperar vía ejecución de garantías y el valor presente de las recuperaciones obtenidas a través de acciones de cobranza neto de gastos asociados.

Una vez determinado el rango de pérdida esperada, se aplica el porcentaje de provisión respectivo sobre el monto exposición que comprende los préstamos más los créditos contingentes del mismo deudor.

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el banco y sus subsidiarias no cuentan con créditos comerciales individuales.

II. Provisiones de evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el banco, de acuerdo con la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

Banco Ripley y filiales, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por CMF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de la probabilidad de default (PD) como de la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetro de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables CMF.

De igual forma, los modelos se encuentran sujetos a constante evaluación y monitoreo, con información reciente y perfiles de clientes actualizados (calibración).

Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo y operaciones con tarjetas de créditos segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: Considera a los clientes que solo tienen saldo de compras al momento de la observación, y cuya antigüedad máxima es de 6 meses desde su primer vencimiento, es decir clientes nuevos.
- Segmento 2: Considera a clientes con saldo en compras y más de 6 meses de antigüedad. Este segmento se divide en los siguientes dos subsegmentos:
 - 1) 2-C: Clientes con antigüedad menor o igual a 4 años.
 - 2) 2-D: Clientes con antigüedad mayor a 4 años.
- Segmento 3: Considera a los clientes con saldo mayor a cero en el momento de la observación, en los productos Renegociación, Refinanciamiento con 15 días de mora o refinanciamiento con 30 días de mora, es decir, normalizados. Este segmento se divide en los siguientes dos subsegmentos:
 - 1) 3-A: Refinanciados con días de mora.
 - 2) 3-B: Renegociados o Repactados en Banco o Car.
- Segmento 4: Contiene a los clientes con al menos un producto de consumo, Súper avance, Avance o Refinanciamiento sin días de mora al momento de la observación, es decir, poseen Productos Financieros. Este segmento se divide en los siguientes tres subsegmentos:
 - 1) 4-A: Refinanciados sin días de mora.
 - 2) 4-B: Sav – Consumo $\geq$ 2MM\$.
 - 3) 4-C: Avance y Sav – Consumo.
- Segmento 5: Este segmento contiene a los clientes que tienen solo línea contingente al momento de la observación.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

Provisión de colocación para vivienda y comerciales

Las provisiones de colocaciones para vivienda y comerciales (hipotecarios fines generales) están realizadas utilizando el modelo estándar definido por la CMF.

Cartera en Incumplimiento – evaluación grupal.

La cartera en incumplimiento grupal comprende todas las colocaciones y el 100% del monto de los créditos contingentes, de los deudores que al cierre de un mes presenten un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

También incluirá a los deudores a los que se les otorgue un crédito para dejar vigente una operación que presentaba más de 60 días de atraso en su pago, como asimismo a aquellos deudores que hayan sido objeto de reestructuración forzosa o condonación parcial de una deuda.

Podrán excluirse de la cartera en incumplimiento grupal:

- Los créditos hipotecarios para vivienda, cuya morosidad sea inferior a 90 días, salvo que el deudor tenga otro crédito del mismo tipo con mayor morosidad; y
- Los créditos para financiamiento de estudios superiores de la Ley N°20.027, b) que aún no presenten las condiciones de incumplimiento señaladas en la Circular N°3.454 de 10 de diciembre de 2008.

Todos los créditos del deudor deberán mantenerse en la Cartera en Incumplimiento hasta tanto no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de cada crédito en particular que cumpla la condición señalada en el título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables. Para remover a un deudor de la Cartera en Incumplimiento, una vez superadas las circunstancias que llevaron a clasificarlo en esta cartera según las presentes normas, deberán cumplirse al menos las siguientes condiciones copulativas:

- Ninguna obligación del deudor con el Banco presenta un atraso en su pago superior a 30 días corridos.
- No se le han otorgado nuevos refinanciamientos para pagar sus obligaciones.
- Al menos uno de los pagos efectuados incluye amortización de capital. Esta condición no se aplica en el caso de deudores que solamente tienen créditos para financiamiento de estudios superiores de acuerdo con la Ley N° 20.027.
- Si el deudor tuviere algún crédito con pagos parciales en períodos inferiores a seis meses, ya ha efectuado dos pagos.
- Si el deudor debe pagar cuotas mensuales por uno o más créditos, ha pagado cuatro cuotas consecutivas. - El deudor no aparece con deudas directas impagas en la información que refunde la CMF, salvo por montos insignificantes.

(b) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el banco o el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

c) La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se clasifican en función de las obligaciones cubiertas, siendo estas las siguientes:

- Provisiones para beneficios a empleados.
- Provisión para dividendos mínimos.
- Provisiones por riesgo de créditos contingentes.
- Otras provisiones por contingencias.
- Provisiones por juicios y litigios.
- Provisiones por riesgo operacional.

Provisiones Contingentes

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- **Avales y fianzas:** Comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el capítulo 8-10 de la recopilación actualizada de normas. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el capítulo 8-38 de dicha recopilación. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen operaciones de factoraje.
- **Cartas de crédito del exterior confirmadas:** Corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el banco.
- **Cartas de crédito documentarias:** Incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el banco, que aún no han sido negociadas.
- **Boletas de garantía:** Corresponde a las boletas de garantía enteradas con pagaré a que se refiere el capítulo 8-11 de la recopilación actualizada de normas.
- **Cartas de garantía interbancarias:** Corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del capítulo 8-12 de la recopilación actualizada de normas.
- **Líneas de crédito de libre disposición:** Considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).
- **Otros compromisos de crédito:** Comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.
- **Otros créditos contingentes:** Incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiese existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que puedan implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

Provisiones Adicionales

Bajo las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, a los Bancos se les permiten establecer provisiones adicionales por sobre los límites descritos anteriormente, a fin de resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles que puedan afectar el entorno macroeconómico o la situación de un sector económico específico.

Estas provisiones de acuerdo con lo establecido en el número 10 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, se informarán en el pasivo al igual que las provisiones sobre créditos contingentes.

(c) Bajas de activos y pasivos financieros

El Banco y sus filiales reducirán directamente el importe en libros bruto de un activo o pasivo financiero cuando no tenga expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de éste.

El Banco y sus filiales eliminan de su Estado intermedio de Situación Financiera Consolidado un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

Cuando el Banco transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualquier derecho y obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
- Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero.

En este caso:

- i. Si el Banco no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
- ii. Si el Banco ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado intermedio de Situación Financiera Consolidado por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

Castigos

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el título II del capítulo B-2 del compendio de normas contables de la CMF.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el capítulo B-1 del compendio de normas contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en el estado de resultados consolidado como recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

- El banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.
- Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en el estado consolidado de resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

Bienes recibidos o adjudicados en pago

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial.

Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas.

A lo menos una vez al año, el banco realiza los análisis necesarios para actualizar su determinación del costo de venta de este tipo de activos. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen bienes enajenados.

En general, se estima que estos bienes serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley general de bancos, aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo son castigados en una única cuota.

BANCO RIPLEY PERÚ S.A.

A continuación, se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley Perú S.A., reguladas por la (SBS).

Cartera de créditos y provisión para créditos de cobranza dudosa

Los créditos directos se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. En el caso de las operaciones de tarjeta de crédito, éstas son registradas como créditos por el monto de los consumos y/o retiros de efectivo realizados. Los créditos indirectos (contingentes) se registran cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito.

Se consideran como refinanciados a los créditos o financiamientos directos respecto del cual se producen variaciones de plazo y/o monto del contrato original que obedecen a dificultades en la capacidad de pago del deudor.

La provisión de cobranza dudosa se determina siguiendo los criterios de la resolución SBS N°11356-2008 “Reglamento para la evaluación y clasificación del deudor y la exigencia de provisiones” y la resolución SBS N°6941-2008 “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Dichos criterios incluyen, en términos generales, tres componentes que son: (i) la provisión que resulta de la clasificación de riesgo asignada a la cartera de créditos, (ii) la provisión procíclica que es activada por la SBS considerando el comportamiento de determinadas variables macroeconómicas del país, y (iii) la provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista (créditos de consumo revolviente y no revolviente).

La provisión por la clasificación de la cartera se realiza en base a la revisión que realiza periódicamente la gerencia del banco, clasificando cada deudor en las categorías de normal, con problema potencial, deficiente, dudoso o pérdida; dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento del pago.

En el caso de los deudores no minoristas, la clasificación a una de las categorías mencionadas anteriormente considera, entre otros, los siguientes factores: la experiencia de pagos del deudor, la historia de las relaciones comerciales con la gerencia del deudor, la historia de las operaciones, la capacidad de pago y disponibilidad de fondos del deudor, las situaciones de los colaterales y las garantías recibidas, el análisis de los estados financieros del deudor, el riesgo del deudor en otras instituciones financieras del mercado; así como otros factores relevantes. En el caso de deudores minoristas, la clasificación se realiza, principalmente, sobre la base del número de días de atraso en los pagos.

El cálculo de la provisión es realizado según la clasificación otorgada y considerando porcentajes específicos, los cuales varían dependiendo si los créditos están respaldados por garantías preferidas autoliquidables CGPA (depósitos en efectivo y derechos de carta de crédito), o garantías preferidas de muy rápida realización - CGPMRR (instrumentos de deuda pública emitidos por el gobierno central, valores mobiliarios pertenecientes al Índice selectivo de la bolsa de valores de Lima, entre otros) o garantías preferidas - CGP (primera prenda sobre instrumentos financieros o bienes muebles e inmuebles, primera prenda agrícola o minera, seguro de crédito a la exportación, entre otros); excepto por los créditos de consumo con tarjeta de crédito en los que, para el caso del banco, no se cuenta con garantías. Las garantías recibidas son consideradas a su valor estimado de realización determinado por tasadores independientes. Asimismo, para el cálculo de la provisión se debe considerar la clasificación del fiador o avalista, en caso los créditos cuenten con la responsabilidad subsidiaria de una empresa del sistema financiero o de seguros (créditos afectos a sustitución de contraparte crediticia - CAC).

La provisión de clientes clasificados en las categorías de dudoso o pérdida por más de 36 y 24 meses, respectivamente, se determina sin considerar el valor de las garantías.

Para los créditos con más de 90 días de atraso se estima su pérdida esperada y, si es mayor a la provisión constituida, se registran provisiones adicionales.

Al 31 de diciembre de 2025, esta provisión considera los tipos de créditos y tasas de provisión para cada categoría de riesgo.

La provisión por sobreendeudamiento de la cartera minorista es requerida por la resolución SBS N°6941-2008, de fecha 25 de agosto de 2008, “Reglamento para la administración del riesgo de sobreendeudamiento de deudores minoristas”. Esta norma requiere que las empresas del sistema financiero establezcan un sistema de administración del riesgo de sobreendeudamiento que permita reducir el riesgo antes y después del otorgamiento del crédito; efectuar un seguimiento permanente de la cartera para identificar a los deudores sobre endeudados que incluye la evaluación periódica de los mecanismos de control utilizados, así como de las acciones correctivas o mejoras requeridas, según sea el caso. Las empresas que no cumplan con tales disposiciones a satisfacción de la SBS deberán, para fines de provisión, calcular la exposición equivalente al riesgo crediticio aplicando un factor del 20 por ciento al monto no usado de las líneas de crédito revolventes de tipo microempresa y consumo (al banco sólo le aplica consumo), y sobre dicho monto calcular la provisión según la clasificación del deudor. Al 31 de diciembre de 2025, la SBS no ha comunicado a la gerencia del banco la exigencia de mayores provisiones en aplicación a esta norma.

Las provisiones para créditos directos se presentan deduciendo el saldo de los mismos en el activo.

a.g. Nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF:

Las siguientes nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF han sido emitidas y publicadas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, dichas normas se detallan a continuación:

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 7 y NIIF 9, Clasificación y medición de instrumentos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
<i>NIIF 7 y NIIF 9, Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
<i>NIIF 18, Presentación y revelación en estados financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
<i>NIIF 19, Subsidiarias que no son de interés público.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
<i>NIIF 19, ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
<i>NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37, Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
<i>Mejoras anuales a las normas NIIF.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

5. Gestión de riesgos e instrumentos financieros

5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas

NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO

Ripley está expuesta a los riesgos inherentes a los negocios en los que participa y que están asociados mayormente, a los efectos de los ciclos de la economía mundial, pero en particular, a aquellos de las economías chilena y peruana, catástrofes naturales y cambios de políticas que puedan afectar el curso normal de los negocios.

Tanto en los negocios retail, inmobiliario como en el bancario, están además expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. A continuación, se presenta un resumen con algunos de los principales factores de riesgo que tienen los distintos segmentos de la Compañía.

a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Corp S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

a.1. Riesgo de tasa de interés

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, soles peruanos, dólares estadounidenses y euros. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad que estos podrían generar en los estados financieros.

No obstante, esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025, del total de la deuda financiera de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias del Grupo, un 3,26% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a un total de M\$12.694.970 (monto corriente) y M\$15.000.000 (monto no corriente). Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$276.950.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados que permitan cubrir la volatilidad de riesgo de las tasas de interés variable.

a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD / nuevos soles peruanos / Euro)

Ripley Corp S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene en Chile y Perú.

Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dichos efectos (ver detalle en notas 8 y 21).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura de USD/CLP y USD/PEN, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2025, Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias no bancarias en Chile tenían MUS\$42.597 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$43.636, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$1.039 en activos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar estadounidense generaría un efecto en resultados antes de impuestos de M\$94.251.

A su vez, las subsidiarias peruanas no bancarias al 31 de diciembre de 2025 tenían MUS\$32.611 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUS\$25.329, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUS\$7.282 en pasivos. Una variación de 10% del nuevo sol peruano con respecto al dólar estadounidense significaría un efecto en resultados antes de impuestos de M\$2.447 (M\$660.572).

A raíz de la adopción de la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos”, la Sociedad debió reconocer como parte de sus pasivos ciertos “pasivos por arrendamiento” que están en USD en Perú. Lo anterior a raíz de que en dicho país es usual que los contratos de arrendamiento de largo plazo se expresen en esa moneda y que todavía existe una indexación de la economía a la evolución del dólar americano.

Los contratos de arrendamientos vigentes no cambian con la adopción de la nueva norma y mantienen las mismas condiciones con que se ha operado por muchos años. Por lo anterior, Ripley ha decidido inicialmente no tomar instrumentos de cobertura para la variación de tipo de cambio USD-Nuevo Sol Peruano de estos contratos, con el objeto de mantener el calce económico y no contable.

a.3. Riesgo de inflación

El Grupo mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y pasivos por arrendamientos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 22), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir la mayor parte de la posición de activos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 21).

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas

elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

b.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados.

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

c. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo, excluyendo sus subsidiarias bancarias, para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo con una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$136.206.232 el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$76.985.392 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo (excluyendo las subsidiarias bancarias) vigentes al 31 de diciembre de 2025:

	Periodo de vencimiento							Totales
	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Préstamos de entidades financieras	2.694.970	13.853.605	10.000.000	5.000.000	-	-	-	31.548.575
Obligaciones con el público (bonos)	1.121.171	4.114.175	10.834.907	22.086.843	22.271.236	20.665.625	204.099.587	285.193.544
Pasivos de cobertura	1.048.280	-	-	-	-	-	-	1.048.280
Pasivos por arrendamientos	72.120.971	40.229.684	49.996.846	45.659.353	63.089.728	34.966.077	226.001.517	532.064.176
Totales	76.985.392	58.197.464	70.831.753	72.746.196	85.360.964	55.631.702	430.101.104	849.854.575

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento de deudas a corto y largo plazo, diversificadas por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la gestión de riesgos en los bancos, se indica lo siguiente:

BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS (CHILE)

Debido a su actividad, el banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales están expuestos.

La gestión del riesgo permite manejarlo de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias son los siguientes:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

a) Riesgo de crédito

Información sobre riesgo de crédito:

Es la posibilidad de que el banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en el caso del banco personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos, los bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir

oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas esperadas de la cartera.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones, siendo estos modelos aprobados por el Directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de evaluación grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera. Estos modelos se encuentran bajo un gobierno de provisiones conformado por instancias de discusión y aprobación de modelos correspondiente al Comité Técnico de Modelos, Comité de Riesgo y Directorio. A su vez, existen políticas que dan lineamientos para la construcción, validación y seguimiento de modelos, conforme a las funciones existentes que indica la normativa Comisión para el Mercado Financiero.

En consecuencia, Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley, los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del Banco, donde se debe tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias.

La adecuada administración del riesgo de crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de riesgo de crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas comerciales y de riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.
- Modelo de predicción de incumplimiento (PD) integrado en las distintas etapas del proceso de crédito.
- Política de seguimiento y monitoreo de los modelos, que permite tomar acciones oportunas frente a posibles desvíos.

Instrumentos financieros

Para este tipo de activos el banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizado rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance banco (sin retail) incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposición bruta	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Contratos de derivados de cobertura y financieros en otros activos financieros	10.208.013	12.371.001
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales (valor Bruto)	1.156.611.381	981.219.592
Bonos de tesorería	194.627.455	178.815.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.880.762	239.078
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	46.830.976	49.454.054
Créditos contingentes	1.302.726.645	1.294.616.345
Totales	2.714.885.232	2.516.715.528

El riesgo crediticio de Banco Ripley esta diversificado en cartera de personas, por lo cual la cartera se encuentra diversificada y no está concentrada, dado que operamos con personas con bajo nivel de ticket promedio.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito y concentración para cada tipo de instrumento financiero, refiérase a las notas específicas.

Un análisis de la concentración del riesgo de crédito por industria de los activos financieros es la siguiente:

Calidad de los créditos por clase de activo financiero

	31.12.2025		31.12.2024	
	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta
	MS	MS	MS	MS
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y colocaciones de consumos	1.146.781.536	1.032.112.661	969.101.092	874.603.261
Deudores por operaciones de viviendas	9.784.432	9.742.249	12.039.826	11.978.726
Deudores por operaciones comerciales	45.413	44.507	78.674	76.113
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	46.830.976	46.830.976	49.454.054	49.454.054
Totales	1.203.442.357	1.088.730.393	1.030.673.646	936.112.154

Garantías

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el banco, la entidad mantiene garantías a su favor. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

	31.12.2025	31.12.2024
	MS	MS
Activos entregados en garantía (Ver nota 27 letra c ii)	6.137.016	6.467.509
Totales	6.137.016	6.467.509

b) Riesgo de Liquidez

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros y producto de ellos incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de una institución para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, administración y supervisión, además de una clara y objetiva definición de políticas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Ripley y sus filiales tienen aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos señalados en el Capítulo III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y los capítulos 1-13, 4-1, 4-2 y 12-20 de la recopilación actualizada de normas de la CMF.

Dado que Banco Ripley se encuentra expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo, provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, el Directorio ha fijado un límite en una porción mínima de activos líquidos denominado 'Stock mínimo de activo líquidos' compuestos por instrumentos financieros de alta liquidez y presencia en el mercado secundario. Adicional a lo anterior, el banco incorpora una medición diaria de proyección flujo de caja y monitoreo de descalce de plazos como resultado de la operación en condiciones normales. En línea con lo anterior, se establecen tres niveles de activos líquidos y supuestos conservadores de fuga de captaciones a plazo minoristas, junto con la totalidad de los depósitos a plazo de inversionistas institucionales, entre otros. Lo mencionado anteriormente es gestionado mediante la fijación de límites en línea con el apetito por riesgo establecido por el Directorio.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Ripley establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando su estrategia global de negocios, su estructura del balance y las condiciones de mercado.

Los negocios de Banco Ripley se centran principalmente en el financiamiento de personas a través de créditos de consumo, incluyendo créditos por medio de tarjetas de créditos y sus productos asociados y, por otro lado, en inversiones en instrumentos de deuda, principalmente en el libro de negociación y disponibles para la venta, con una duración de corto a mediano plazo.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política de Banco Ripley establece:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de límites para los mismos.
- Diversificación de la principal fuente de financiamiento, con monitoreo permanente de las concentraciones en Personas Naturales e Institucionales, y con un límite de concentración mínima para minoristas.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Ripley tiene por objetivo contar con una estructura diversificada de las distintas fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero. Esta política promueve la diversificación de contrapartes y plazos de vencimientos en sus mediciones de liquidez.

Banco Ripley procurará tener acceso a todas las fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero, siempre que éstas sean compatibles con el modelo de negocios y objetivos de rentabilidad de la institución.

Cabe señalar que el Banco Ripley accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto grado de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco.

Para gestionar esta política, Banco Ripley cuenta con los elementos referidos a continuación:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos.
- Monitoreo y límites de proyección de flujo de caja.
- Monitoreo de concentración de financiamiento por medio de institucionales y minoristas.
- Límites para pruebas de tensión de la liquidez.

c) Políticas de inversión en activos líquidos

Banco Ripley, dentro de su estrategia de gestión, buscará mantener un stock mínimo de activos liquidables de modo de poder hacer uso frente a eventuales shocks de liquidez.

Como regla general, calificarán como activos líquidos, cualquier instrumento aceptable como colateral por el Banco Central de Chile, para acceso a facilidades de liquidez. Además, sólo clasificarán los instrumentos que se encuentran libres de todo gravamen o compromiso, que impida su liquidación o acceso a financiamiento.

Los activos líquidos, estarán divididos en tres categorías según su grado de liquidez; N1, N2 y N3, donde N1 es el nivel de activos más líquidos y N3 es el nivel de menor liquidez.

d) Políticas de inversión en activos líquidos para contingencias de liquidez

Como política de inversión en activos líquidos para contingencias de liquidez, Banco Ripley define un stock mínimo de este tipo de instrumentos exclusivamente para contingencia de liquidez, posición medida a valor mercado, según los criterios definidos en los Procedimientos de Valorización de instrumentos financieros vigentes.

Este stock mínimo será definido por el Directorio y monitoreado por la Gerencia de Riesgos Financieros, según las directrices que este organismo defina. En caso de incumplimiento será notificado en la siguiente sesión del comité CAPA e informado al Directorio.

Medición del riesgo de liquidez

Banco Ripley utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y en escenarios de tensión.

Para las mediciones en escenarios normales, se utilizan entre otros, un límite mínimo de activos líquidos que garantizan una autonomía mínima para el pago de obligaciones, y un nivel estable de razones de liquidez, una proyección de necesidades de caja y el monitoreo de fuentes de financiamiento al igual que las concentraciones de vencimientos de captaciones plazo.

Con el fin de gestionar de manera óptima posibles escenarios de tensión, se monitorean diariamente las pruebas de tensión de liquidez, las que evalúan la capacidad del Banco para resistir situaciones de estrechez de liquidez, ya sea por un evento reputacional que afecte al Banco o al grupo Ripley, o por estrechez de liquidez del sistema financiero en su totalidad. Los resultados de estas pruebas son evaluados detalladamente de manera trimestral y complementados con planes de contingencia, previamente definidos y aprobados por el Directorio del Banco.

Por otra parte, el Banco monitorea minuciosamente los requerimientos regulatorios, dictados por la CMF, para los descalses de plazos. Estos afectan a los descalses entre flujos futuros de ingresos y de egresos del banco.

La situación consolidada de liquidez es la siguiente:

Base contractual moneda consolidada

Detalle	31.12.2025			31.12.2024		
	Hasta 7 Días M\$	de 8 a 30 Días M\$	de 31 a 90 Días M\$	Hasta 7 Días M\$	de 8 a 30 Días M\$	de 31 a 90 Días M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	246.794.219	132.975.713	328.890.710	269.333.816	131.840.507	308.228.055
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	378.561.714	322.723.022	358.397.365	303.126.655	260.242.136	450.062.911
Descalce	(131.767.495)	(189.747.309)	(29.506.655)	(33.792.839)	(128.401.629)	(141.834.856)
Descalce afecto a límites	-	(321.514.804)	(351.021.459)	-	(162.194.468)	(304.029.324)
Límites:						
Una vez el patrimonio	-	246.015.848	-	-	230.861.229	-
Dos veces el patrimonio	-	-	492.031.696	-	-	461.722.458
Margen Disponible	-	(75.498.956)	141.010.237	-	68.666.761	157.693.134
% Ocupado		-130,69%	-71,34%		-70,26%	-65,85%

e) Información sobre riesgo de mercado:

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

Los principales tipos de riesgo de mercado relevantes para las operaciones de Banco Ripley se dividen en riesgo de tasa de interés, riesgo de reajustabilidad y riesgo de liquidez. Estas clases de riesgos tienen un impacto tanto en las actividades de negociación, desarrolladas esencialmente por la mesa de dinero, así como también en las actividades de banca tradicional, las cuales comprenden fundamentalmente captaciones y colocaciones de consumo, canalizados a través de los diversos productos. Adicionalmente, resulta necesario considerar también otros riesgos asociados, tales como riesgo spread y riesgo base.

Banco Ripley dispone de herramientas para la medición y el seguimiento de los riesgos identificados como los más relevantes para la institución, estableciendo límites internos que son controlados por la gerencia de riesgo y cuyo cumplimiento es informado a la administración, al comité de activos y pasivos (CAPA) y al directorio.

Medición del riesgo de mercado

El Banco Central de Chile junto con la (CMF) han establecido límites normativos para la suma de riesgos de tasa de interés tanto del libro de Banca, como del libro de negociación, junto con el riesgo de moneda del balance completo.

Adicionalmente Banco Ripley aplica algunas mediciones complementarias de descálces de activos y pasivos, sensibilidades ante cambios de tasas, sensibilidades ante cambios de inflación y pruebas de tensión para estimar impactos adversos, siendo estos informados y monitoreados periódicamente.

La gestión interna del banco para medir el riesgo de mercado se basa principalmente en el análisis en dos componentes principales:

- Riesgos relativos a la cartera de negociación.
- Riesgos estructurales relativos al libro de banca.

Por otra parte, el Banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración para el Riesgo de Mercado los cuales son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo con las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el Banco.

Riesgo relativos a la cartera de negociación:

Los riesgos de mercado que impactan a la cartera de negociación se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la gerencia de finanzas a través de las operaciones de la mesa de dinero.

La cartera de negociación se compone principalmente de aquellas inversiones valorizadas a valor justo para su venta inmediata, que no presentan restricciones de ninguna índole, y que son transados por el banco con el fin de beneficiarse en el corto plazo por variaciones de precios, por oportunidades de arbitraje, por desalineación de precios u obtener ingresos a través del devengo de intereses.

Para el libro de negociación, Banco Ripley ha establecido variados límites internos como son: descalce máximo para posiciones en moneda extranjera, límites de sensibilidad ante variaciones de tasas (DV01), límites ante variaciones de inflación (DV10), entre otros, diferenciando por productos, monedas, y entre riesgo base y riesgo spread.

El banco también mide y controla el riesgo para la cartera de negociación mediante la herramienta de valor en riesgo (VaR: Value at Risk), a través de un modelo histórico al 99% de confianza y siendo complementado con mediciones de Expected Shortfall también con un 99% desconfianza.

Respecto a las mediciones normativas, el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, así como la RAN 21-7 de la Comisión para el mercado Financiero, establecen un modelo estandarizado para la medición del riesgo de tasas de interés del Libro de Negociación, en línea con las definiciones establecidas que permitan determinar los activos ponderados por riesgo de mercado. Estos riesgos constituyen la imputación de riesgo de mercado para efectos de requerimientos de capital.

La normativa establece un límite consistente en que la suma de un 8% de los activos ponderados por riesgo de crédito más el riesgo de tasa de interés del libro de negociación y de monedas de todo el balance no puede superar el patrimonio efectivo del Banco.

Riesgos estructurales relativos al libro de banca:

El Riesgo de Mercado en el Libro de Banca se refiere al riesgo actual o futuro para las utilidades o el capital del banco debido a fluctuaciones adversas en las tasas de interés, reajustes o spread de intermediación, que afecten a sus posiciones en el libro de banca.

Las posiciones relativas al libro de Banca incluyen la mayoría de los activos y pasivos del banco que no son consideradas dentro del libro de negociación, incluyendo aquellas carteras de créditos de consumo, entre otras. Para estas carteras, las decisiones de inversión y financiamiento están muy ligadas por las estrategias comerciales del banco.

Para el Libro de Banca, el Directorio de Banco Ripley, ha establecido límites internos para las mediciones de sensibilidad ante variaciones de tasas, las cuales son diferenciadas por tres horizontes temporales: de corto, mediano y largo plazo. También posee mediciones de sensibilidades ante variaciones de inflación y realiza ejercicios de tensión de manera periódica.

La norma vigente, específicamente el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas del Banco Central y la RAN 21-13 de la Comisión para el Mercado Financiero, establecen lineamientos para la medición del riesgo de tasa de interés, el cual, permite estimar la potencia perdida que el Banco podría tener ante movimientos adversos de las tasas de interés.

Utilizando esta metodología, la Comisión para el Mercado Financiero requiere que los propios bancos establezcan límites para la medición de corto y largo plazo.

Exposición Riesgo de Mercado		
Libro Negociación al:	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Exposición Riesgo de Mercado	672.146	2.488.602
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	8.545.233	31.442.823
Límite:		
Patrimonio Efectivo	246.015.848	230.861.229
Total Margen Disponible	236.798.469	196.929.804

f) Riesgo operacional

Riesgo Operacional tiene por objeto establecer el marco para la gestión y administración del riesgo operacional en el Banco Ripley y sus filiales, estableciendo los lineamientos y directrices que permitan llevar a cabo un proceso estructurado, consistente y continuo; para identificar, evaluar, controlar, mitigar, monitorear y reportar riesgos que puedan afectar el logro de los objetivos estratégicos del negocio y mantener un adecuado nivel de exposición al riesgo operacional.

El gobierno ha definido el “Riesgo Operacional” como: El riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos, personas y sistemas internos, o bien de eventos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y riesgo reputacional; excluye el riesgo estratégico.

Para ayudar a la organización a delegar y coordinar las actividades esenciales de la gestión de riesgo y su control efectivo, se mantiene como buena práctica el modelo de las 3 líneas de defensa. Este modelo proporciona una estructura efectiva para mejorar el control y comunicación de los riesgos existentes en el negocio y define funciones específicas según lo descrito a continuación:

Primera Línea

Está representada por las unidades de negocios y áreas de apoyo. Son responsables de la identificación de los riesgos inherentes para los procesos que están bajo su gestión, definen planes de acción para mitigar los riesgos asociados a los procesos bajo su responsabilidad, asumen los riesgos dentro de los límites asignados de exposición al riesgo y son las responsables de identificar, evaluar y controlar los riesgos de sus actividades.

Segunda Línea

Corresponde a la Gestión de la Gerencia de Riesgo Operacional, en donde se supervisan los riesgos, controles y cumplimientos establecidos por la primera línea de defensa. Esta línea monitorea la implementación de prácticas efectivas de gestión de riesgos por parte de la primera línea y los asiste en la definición del objetivo de exposición al riesgo. Además, monitorea diversos riesgos específicos sobre cumplimiento normativo, para luego reportar a la alta dirección y a los organismos de gobierno correspondientes.

Tercera Línea

La constituye la función de auditoría interna realizada por la Contraloría, la cual evalúa de forma independiente la eficacia de los procesos creados en la primera y segunda líneas de defensa, y evalúa de forma independiente los riesgos y medidas de protección en las actividades operativas, políticas y controles.

Se detallan las instancias de gobernabilidad que materializan el marco de gestión de riesgo operacional:

- a. Directorio
- b. Comité de Riesgo Operacional
- c. Comité de Ciberseguridad
- d. Comité de Proveedores y Servicios Externalizados
- e. Comité de Nuevos Productos, Servicios e Iniciativas
- f. Gerencia de Riesgo Operacional
- g. Dueño de Proceso (Unidades de Negocio, Comercial, Tecnológicos y Áreas de Apoyo)
- h. Contraloría (Auditoría Interna)

El comité de Riesgo Operacional sesiona mensualmente y su objetivo es velar por la ejecución del programa de identificación y evaluación de riesgos de forma integral, así como la gestión de las causas raíz para mitigar dichos riesgos, conforme a esto, informa de manera periódica el estado de cumplimiento del plan y monitoreo de indicadores de riesgo al Directorio.

Banco Ripley mantiene un proceso de identificación, evaluación y gestión de riesgos operacionales, siendo de gran importancia la mantención de niveles tolerables de riesgos ubicados en los distintos procesos, productos y servicios.

Establece además una metodología cualitativa y cuantitativa, teniendo por objetivo identificar los riesgos inherentes de los productos y procesos del Banco y Filiales en conjunto con los dueños de proceso, transformándolos en información concreta, calificada y cuantificable, facilitando la toma de decisiones en los distintos niveles de la organización y gobierno. Esta metodología contempla las siguientes etapas:

- Inicio evaluación, conocimiento del proceso
- Levantamiento de Riesgos
- Evaluación de riesgos inherentes e identificación de controles
- Evaluación de riesgos residuales
- Determinación de Planes de Acción
- Diseño de Indicadores de Riesgo (KRI)
- Definición del nivel de Riesgo Operacional

Continuidad de negocios

Banco Ripley cuenta con una Política de Continuidad de Negocio, aprobada por el Directorio, que entrega los lineamientos estratégicos que deben ser considerados al desarrollar los procedimientos de recuperación.

Como objetivos generales de la gestión de continuidad de negocios tenemos:

- Resguardar la seguridad e integridad de las personas como primera prioridad ante una contingencia o desastre mayor.
- Proteger, mantener y recuperar la operación de los servicios ante eventos que provoquen una interrupción de estos, en el menor tiempo posible.
- Minimizar el impacto por interrupciones de servicios críticos, debido a un evento disruptivo fortuito producto de fallas de procesos, sistemas, personal, proveedores o eventos de Ciberseguridad.
- Restablecer las operaciones a un nivel de contingencia preestablecido y posteriormente recuperar las operaciones hasta el nivel normal.

Como objetivos específicos de la Gestión de Continuidad de Negocios tenemos:

- Desarrollar las estrategias de continuidad de negocio en los escenarios definidos para las componentes establecidas.
- Reducir el daño al personal, impacto financiero, de imagen, de cumplimiento frente a cualquier interrupción.
- Resguardar la seguridad e integridad de las personas como primera prioridad ante una contingencia o desastre mayor.
- Establecer los responsables para cada acción definida en el plan.
- Determinar los procedimientos a ejecutar.
- Establecer anticipadamente los medios alternativos de funcionamiento en contingencia.

Como Normas de referencia, Banco Ripley considera las mejores prácticas de las siguientes normas o estándares:

- ISO 22.301 – Business continuity management systems – requirement
- ISO 22.313 – Business continuity management systems – Guidance

- Good Practice Guidelines – The Business Continuity Institute
- ISO 27001 information technology - Security techniques - Information security management systems - Requirements
- ISO 27005 "Information technology — Security techniques — Information security risk management"

Las estrategias de continuidad desarrolladas durante el último año se han completado, con las evaluaciones de riesgo específicas para los escenarios de riesgo (RIA) a fin de dar una cobertura a los siguientes escenarios:

- Indisponibilidad de personal crítico
- Indisponibilidad de las instalaciones
- Indisponibilidad de tecnologías críticas
- Indisponibilidad de proveedores críticos
- Indisponibilidad de servicios por amenazas de ciberseguridad.

Seguridad de la información:

El Banco cuenta con una estrategia de seguridad basada en las mejores prácticas internacionales y que se sustenta en un marco normativo, cuyo principal componente es la política general de seguridad de la información aprobada por el Directorio.

Se continúa trabajando prevención de los riesgos de ciberseguridad asociados a amenazas locales y globales, para lo cual el Banco y sus filiales han ejecutado diversos planes de fortalecimiento de las plataformas tecnológicas de forma de cumplir el mandato del Gobierno Corporativo de asegurar seguridad de la información para los clientes y accionistas, así como la continuidad operacional. Se está trabajando en fortalecer los controles de entrenamiento y concientización en materias de Ciberseguridad, además de generar un plan anual que incluye refuerzos para colaboradores y nuestros clientes en estas materias.

La unidad responsable de la seguridad de la información ha estado presente activamente en importantes proyectos tecnológicos, apoyando y entregando una mirada de segunda línea de defensa para cada uno de los hitos ejecutados de forma coordinada con las distintas unidades de riesgo y prevención de fraudes, esto incluye los riesgos asociados a servicio externalizados.

Adicionalmente Seguridad de la Información apoya y entrega una mirada de segunda línea, donde hemos sido impulsores de nuevas iniciativas que buscan implementar controles técnicos de Ciberseguridad con el fin de proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los activos de información de Banco.

Prevención de fraudes

Durante el 2025, se mantienen los fraudes a nivel industria en lo que respecta a pagos electrónicos dado principalmente por la ingeniería social lo cuál en conjunto con la promulgación de ley de responsabilidad de los titulares de medios de pago, afectaron las cuentas de fraude externo. La organización de manera continua realiza ajustes a los procesos y herramientas de prevención de fraude actuales, adicionalmente realiza búsqueda constante de nuevas tecnologías de manera de poder prevenir oportunamente el fraude y así cuidar los activos de la organización y de sus clientes.

Adicionalmente se ha incrementado las instancias de notificación, comunicación y capacitación a clientes “Cuidado de sus claves personales” y fortalecimiento del ambiente de control interno a través de la inclusión de nuevas herramientas.

BANCO RIPLEY PERÚ S.A.

Debido a su actividad, el banco debe estar preparado para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La gestión del riesgo permite manejar éstos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco son los siguientes:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo que una de las partes del instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra si incumple una obligación.

El banco estructura niveles de riesgo de crédito, estableciendo niveles de atomización según los distintos perfiles de clientes. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y las exposiciones informadas a los comités respectivos y al directorio.

La exposición a los riesgos de crédito es administrada a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

A continuación, se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	M\$	M \$/.
Activos ponderados por riesgo de crédito	410.225.530	1.519.860
Exposición al riesgo de crédito (10%)	41.022.553	151.986
% Patrimonio efectivo	24,97%	

Riesgo de mercado

El banco separa la exposición al riesgo de mercado en 2 grupos: aquéllos que surgen de la pérdida potencial por su exposición a los movimientos en el tipo de cambio y aquellos que surgen de los movimientos adversos en las tasas de interés que afectan las utilidades y el valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2025 el Banco no presenta una mayor exposición a movimientos adversos del tipo de cambio, la posición pasiva neta en miles de pesos chilenos asciende aproximadamente

a M\$542.189. El banco continuamente monitorea que las posiciones activas y pasivas en dólares americanos, no se encuentren significativamente descalzadas.

Por otro lado, el banco está expuesto al riesgo de tasa de interés, en la medida que el valor de sus activos y pasivos en la fecha de renegociación depende del nivel de las tasas de interés en los mercados financieros, la exposición se manifiesta cuando la variación del valor de mercado de los activos no coincide con la variación del valor de mercado de los pasivos, este riesgo se apreciaría en la reducción del margen financiero.

Al 31 de diciembre de 2025, la sensibilidad en el estado de ganancias y pérdidas por efecto de cambios en la tasa de interés antes de impuestos y participación de los trabajadores en cada una de las monedas es:

Moneda	Cambios en puntos básicos	Sensibilidad en los resultados netos M\$
Nuevos soles peruanos	+/- 100	215.288
Nuevos soles peruanos	+/- 200	430.575
Nuevos soles peruanos	+/- 300	645.863
Dólares americanos	+/- 100	27.780
Dólares americanos	+/- 200	55.559
Dólares americanos	+/- 300	83.339

Las sensibilidades mostradas se basan en escenarios simplificados y no toma en cuenta las diferentes acciones que puede tomar la gerencia para mitigar el impacto del riesgo de tasa de interés.

Riesgo de liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional y moneda extranjera. La Sociedad cuenta con alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas bancarias y posibilidad de acceso al mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2025, los ratios de liquidez en moneda nacional y moneda extranjera que maneja el Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

Liquidez en Moneda Nacional (Soles peruanos)		
Activos Líquidos (a) M\$/. 470.953	Pasivos corrientes (b) M\$/. 1.477.250	Ratio de Liquidez (a)/(b) (en porcentaje) 31,88%
Liquidez en Moneda Extranjera (Dólares)		
Activos Líquidos (c) MUS\$ 6.269	Pasivos corrientes (d) MUS\$ 3.593	Ratio de Liquidez (c)/(d) (en porcentaje) 174,49%

Riesgo operacional

Por último, el banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el riesgo operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre los riesgos que afecten los resultados.

Al 31 de diciembre de 2025, la exposición por riesgo operacional ascendió a M\$10.317.511.

Riesgos financieros

El banco está expuesto continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados por la gerencia de riesgos, cobranzas e inteligencia comercial, a través de procedimientos aprobados por la gerencia del banco dirigido a mitigar los impactos significativos de los mismos en el momento en que se producen.

Estructura de la gestión de riesgos

La gerencia central de riesgos y cobranzas cuenta con unidades claramente diferenciadas por sus propios procesos y fines:

- Unidad de Riesgo Crediticio.
- Unidad de Modelos y Analytics.
- Unidad de Cobranzas.
- Unidad de Riesgo de Mercado y Liquidez.
- Unidad de Riesgo Operacional y Continuidad de Negocio.

El primer grupo lo conforman 5 áreas bajo el manejo de la Gerencia de Riesgo Crediticio:

- La jefatura de Políticas y Estrategias encargada de generar la oferta a medida para los clientes y no clientes del banco, para lo cual se utiliza la actualización mensual de los modelos estadísticos y reglas específicas por producto dentro de los umbrales de apetito de riesgo establecidos.
- La jefatura de Campañas se encarga de la ejecución e implementación de las campañas definidas por el equipo de políticas, asegurando la disponibilidad de estas para los distintos canales del banco.
- La jefatura de Auditoría de Riesgos se encarga de validar que las ofertas desplegadas en las campañas se ejecutaron de acuerdo con las políticas definidas.
- La Sub-Gerencia de Seguimiento es responsable del monitorear el portafolio del banco y gestionar los riesgos asociados al otorgamiento de créditos.
- La jefatura de Créditos tiene como función principal velar por la correcta aplicación de las políticas crediticias en los procesos de venta, así como aplicar controles que mitiguen el riesgo de fraudes.

El segundo grupo lo conforman 3 áreas bajo el manejo de la Gerencia de Modelos y Analytics:

- La Sub-Gerencia de Desarrollo de Modelos y Analytics es responsable del desarrollo y calibración de los modelos utilizados en la gestión del riesgo crediticio a lo largo de sus distintos ciclos (originación, comportamiento, cross selling), así como en los modelos de cobranzas en todas sus etapas (preventiva, temprana, tardía y recovery).
- La Jefatura de Validación y Seguimiento de Modelos se encarga de la validación de los modelos desarrollados y del seguimiento periódico de estos, de acuerdo con su categorización.
- La Jefatura de Datos e Inteligencia Artificial (IA) tiene a su cargo la generación y gestión de los datos utilizados en los modelos, garantizando la calidad de la información. Además, se encarga de la implementación automatizada de los modelos desarrollados, asegurando que estos se integren eficientemente en los procesos y sistemas correspondientes.
- Las funciones y la organización del área están alineadas con la Resolución SBS N° 053-2023 “Reglamento de Gestión de Riesgo de Modelo”, garantizando que los procesos de desarrollo, validación, seguimiento y gestión de datos de los modelos cumplan con los estándares y directrices establecidos por la normativa vigente.

El tercer grupo lo conforman 3 áreas bajo el manejo de la Gerencia de Cobranzas:

- La Sub-Gerencia de Cobranza Temprana, a cargo de canales masivos de gestión hasta los 60 días de mora.
- Las Jefaturas de Cobranza Tardía y Cartera Castigada, a cargo de canales de terreno y empresas externas con foco de gestión mayor a 60 días de mora y refuerzo de clientes de tramos menores con perfil de riesgo alto y capitales mayores. Asimismo, se incluye a la Jefatura de Cobranza Judicial que además administra al equipo de procuradores de atención en la red y en la oficina de cobranzas.
- La Jefatura de Planeamiento y estrategia de Cobranzas, responsable de la adecuada segmentación, seguimiento y control de indicadores de recupero.

El cuarto grupo lo conforma:

- La Sub-Gerencia de Riesgo de Mercado y Liquidez, que es la unidad especializada con foco importante en el cumplimiento y seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

El quinto grupo lo conforma:

- La Gerencia de Riesgo Operacional y Continuidad del Negocios, que es la unidad especializada con foco importante en los procesos operacionales y eventos adversos que pudieran afectar la continuidad operativa del banco y dar seguimiento regulatorio en los temas vinculados.

Políticas de mitigación de riesgos

En la parte de riesgo crediticio existe una adecuada segmentación del portafolio en base a niveles de pérdida esperada (excede o no umbrales) y leverage (excede o no topes calculados por los modelos) de los clientes en base a lo cual se han definido políticas para cada uno de los cuadrantes señalados.

Estas segmentaciones se basan en soporte de modelamiento estadístico para el portafolio. Estos son procesos mensuales en base a los cuales hay monitoreo de las decisiones en base a seguimiento de camadas o políticas establecidas.

En el tema de recupero de cartera, existe adecuado control de las contenciones por tramos y políticas de gestión establecidas que aseguren los cumplimientos presupuestales.

Riesgo de crédito

Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos, como consecuencia de que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados en los contratos de crédito.

El banco, para el control del riesgo crediticio, tiene implementados los sistemas de “Application Scoring” y “Behavior Scoring”, los cuales permiten analizar tanto la evaluación inicial de los solicitantes de tarjetas y préstamos, como el seguimiento de los clientes a través del uso de variables predictivas y el comportamiento crediticio. Asimismo, y en apoyo a la cobranza se viene testeando un modelo Scoring de desarrollo propio. Con ello, el banco puede formular de manera más precisa sus políticas de crédito, preparar campañas comerciales y de riesgos, indicadores de alertas tempranas, control de Sobreendeudamiento, políticas de cobranza, etc.

La cartera de alto riesgo (atrasada más refinanciada) asciende a MS/72.996 al 31 de diciembre de 2025 y MS/75.990 al 31 de diciembre de 2024, la cobertura de cartera de alto riesgo para el cierre de diciembre de 2025 es de 138,18%, presentando un incremento de 3,99% con respecto al 134,19% del cierre de diciembre de 2024.

En la cobranza de mora temprana a cargo del call center, se han establecido nuevos indicadores de intensidad, contabilidad y rebaje de provisiones segmentando la gestión por riesgo de clientes, con grupos diferenciados de estándares y grupos de gestores, de tal manera que se formó un tablero de control para la sintonía diaria del equipo de acuerdo a los avances logrados en el mes.

Con respecto a la cobranza tardía domiciliaria, se ha mantenido la estrategia de prioridades de gestión en función a variables de comportamiento y endeudamiento del cliente logrando mantener una adecuada gestión de contenciones. Cabe mencionar que al igual que esta gestión, en el Recovery también se implementaron estándares diarios de gestión y de supervisión con un gran énfasis en el control y cumplimiento de la productividad definida junto a estrategias de campañas de ofertas en base a los resultados de recupero de las diversas camadas de castigos.

5.2. Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y

sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

Activos Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$	Valor Contable M\$	Valor Razonable M\$
Depósitos a Plazo	53.305.026	53.305.026	97.722.045	97.722.045
Fondos Mutuos (*)	2.717.640	2.717.640	35.158.438	35.158.438
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	7.020.991	7.020.991	11.333.812	11.333.812
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.471.541.615	1.471.541.615	1.291.092.572	1.291.092.572
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.653	49.653	49.653	49.653
Instrumentos de cobertura (*)	5.980.781	5.980.781	21.047.271	21.047.271
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez) (*)	3.959.375	3.959.375	21.980.712	21.980.712
Instrumentos de Inversión disponibles para la venta	59.906.810	59.906.810	41.462.300	41.462.300
Contratos de derivados financieros (*)	4.717.270	4.717.270	7.911.716	7.911.716
Inversiones en bonos bancarios	194.627.455	194.627.455	178.815.458	178.815.458
Fondos interbancarios	10.798.926	10.798.926	9.807.114	9.807.114
Otras inversiones	35.543	35.543	36.962	36.962
Totales	1.814.661.085	1.814.661.085	1.716.418.053	1.716.418.053

Pasivos Financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	MS	MS	MS	MS
Préstamos de entidades financieras	35.051.217	35.051.217	60.271.110	60.271.110
Obligaciones con el público (Bonos locales)	501.227.381	503.644.881	448.616.881	432.017.656
Pasivo por arrendamiento	437.805.034	437.805.034	478.528.486	478.528.486
Depósitos y otras obligaciones a la vista	159.305.274	159.305.274	108.840.752	108.840.752
Depósitos y otras captaciones a plazo	794.772.927	794.772.927	842.855.279	842.855.279
Instrumentos de deuda emitidos	8.319.484	8.319.484	10.478.275	10.478.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	46.349.918	46.349.918	34.192.877	34.192.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	506.818.205	506.818.205	498.757.781	498.757.781
Pasivos de cobertura (*)	1.191.015	1.191.015	287.425	287.425
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	7.990.722	7.990.722	5.004.255	5.004.255
Otras obligaciones financieras	243.610.573	243.610.573	200.897.410	200.897.410
Totales	2.742.441.750	2.744.859.250	2.688.730.531	2.672.131.306

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2025				31.12.2024			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Depósitos a Plazo	53.305.026	-	-	53.305.026	97.722.045	-	-	97.722.045
Fondos Mutuos	-	2.717.640	-	2.717.640	-	35.158.438	-	35.158.438
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	7.020.991	-	-	7.020.991	11.333.812	-	-	11.333.812
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.471.541.615	-	-	1.471.541.615	1.291.092.572	-	-	1.291.092.572
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.653	-	-	49.653	49.653	-	-	49.653
Instrumentos de cobertura	-	-	5.980.781	5.980.781	-	-	21.047.271	21.047.271
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	3.959.375	-	-	3.959.375	21.980.712	-	-	21.980.712
Instrumentos de Inversión disponibles para la venta	59.906.810	-	-	59.906.810	41.462.300	-	-	41.462.300
Contratos de derivados financieros	-	-	4.717.270	4.717.270	-	-	7.911.716	7.911.716
Inversiones en bonos bancarios	194.627.455	-	-	194.627.455	178.815.458	-	-	178.815.458
Fondos interbancarios	10.798.926	-	-	10.798.926	9.807.114	-	-	9.807.114
Otras inversiones	35.543	-	-	35.543	36.962	-	-	36.962
Totales	1.801.245.394	2.717.640	10.698.051	1.814.661.085	1.652.300.628	35.158.438	28.958.987	1.716.418.053

Pasivos financieros

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2025				31.12.2024			
	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Total	Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultado	A valor justo con cambios en patrimonio	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos de entidades financieras	35.051.217	-	-	35.051.217	60.271.110	-	-	60.271.110
Obligaciones con el público (Bonos locales)	501.227.381	-	-	501.227.381	448.616.881	-	-	448.616.881
Pasivo por arrendamiento	437.805.034	-	-	437.805.034	478.528.486	-	-	478.528.486
Depósitos y otras obligaciones a la vista	159.305.274	-	-	159.305.274	108.840.752	-	-	108.840.752
Depósitos y otras captaciones a plazo	794.772.927	-	-	794.772.927	842.855.279	-	-	842.855.279
Instrumentos de deuda emitidos	8.319.484	-	-	8.319.484	10.478.275	-	-	10.478.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	46.349.918	-	-	46.349.918	34.192.877	-	-	34.192.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	506.818.205	-	-	506.818.205	498.757.781	-	-	498.757.781
Pasivos de cobertura	-	-	1.191.015	1.191.015	-	-	287.425	287.425
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	-	7.990.722	7.990.722	-	-	5.004.255	5.004.255
Otras obligaciones financieras	243.610.573	-	-	243.610.573	200.897.410	-	-	200.897.410
Totales	2.733.260.013	-	9.181.737	2.742.441.750	2.683.438.851	-	5.291.680	2.688.730.531

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés, variación de la unidad de fomento y el dólar estadounidense, según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2025				31.12.2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Depósitos a Plazo	-	53.305.026	-	53.305.026	-	97.722.045	-	97.722.045
Fondos Mutuos	2.717.640	-	-	2.717.640	35.158.438	-	-	35.158.438
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	7.020.991	-	-	7.020.991	11.333.812	-	-	11.333.812
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	1.471.541.615	-	1.471.541.615	-	1.291.092.572	-	1.291.092.572
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	49.653	-	49.653	-	49.653	-	49.653
Instrumentos de cobertura	-	5.980.781	-	5.980.781	-	21.047.271	-	21.047.271
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	3.959.375	-	-	3.959.375	21.980.712	-	-	21.980.712
Instrumentos de Inversión disponibles para la venta	-	59.906.810	-	59.906.810	-	41.462.300	-	41.462.300
Contratos de derivados financieros	-	4.717.270	-	4.717.270	-	7.911.716	-	7.911.716
Inversiones en bonos bancarios	-	194.627.455	-	194.627.455	-	178.815.458	-	178.815.458
Fondos interbancarios	10.798.926	-	-	10.798.926	9.807.114	-	-	9.807.114
Otras inversiones	-	35.543	-	35.543	-	36.962	-	36.962
Totales	24.496.932	1.790.164.153	-	1.814.661.085	78.280.076	1.638.137.977	-	1.716.418.053

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2025				31.12.2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	35.051.217	-	35.051.217	-	60.271.110	-	60.271.110
Obligaciones con el público (Bonos locales)	-	503.644.881	-	503.644.881	-	432.017.656	-	432.017.656
Pasivo por arrendamiento	-	437.805.034	-	437.805.034	-	478.528.486	-	478.528.486
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	159.305.274	-	159.305.274	-	108.840.752	-	108.840.752
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	794.772.927	-	794.772.927	-	842.855.279	-	842.855.279
Instrumentos de deuda emitidos	-	8.319.484	-	8.319.484	-	10.478.275	-	10.478.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	46.349.918	-	46.349.918	-	34.192.877	-	34.192.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	506.818.205	-	506.818.205	-	498.757.781	-	498.757.781
Pasivos de cobertura	-	1.191.015	-	1.191.015	-	287.425	-	287.425
Contratos de derivados financieros y otros pasivos	-	7.990.722	-	7.990.722	-	5.004.255	-	5.004.255
Otras obligaciones financieras	-	243.610.573	-	243.610.573	-	200.897.410	-	200.897.410
Totales	-	2.744.859.250	-	2.744.859.250	-	2.672.131.306	-	2.672.131.306

6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la nota 3, la administración realiza estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado semestralmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

- b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo** – La administración de Ripley Corp S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de propiedades de inversión** - El valor razonable de las propiedades de inversión se estima a lo menos una vez al año o cuando han existido cambios importantes en las condiciones de mercado (interna y/o externa). Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectiva y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- e. Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- f. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

- g. Provisión de riesgo de crédito** - Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo con el modelo establecido por la CMF y SBS (Perú) la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio. Para efectos de consolidación de Ripley Corp en oficinas centrales de Perú se realizó el ajuste a la provisión de riesgo de acuerdo con NIIF 9. Por lo anterior en el segmento Perú quedaron registradas a NIIF 9.
- h. Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bonos de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- i. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- j. Fidelización de clientes** - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo:			
Efectivo en caja	(1) Pesos chilenos	13.083.501	24.630.430
Efectivo en caja	(1) Dólares estadounidenses	469.264	524.629
Efectivo en caja	(1) Nuevos soles peruanos	12.478.996	10.974.479
Saldos en bancos	(1) Pesos chilenos	18.206.326	23.408.960
Saldos en bancos	(1) Dólares estadounidenses	10.951.092	14.016.619
Saldos en bancos	(1) Euros	14.973	19.029
Saldos en bancos	(1) Nuevos soles peruanos	108.179.150	58.331.169
Saldos en bancos	(1) Libras esterlinas	14.122	16.188
Sub-total efectivo		163.397.424	131.921.503
Equivalentes al efectivo:			
Depósitos a plazo	(2) Pesos chilenos	-	33.346.940
Depósitos a plazo	(2) Dólares estadounidenses	4.388.663	2.887.996
Depósitos a plazo	(2) Nuevos soles peruanos	44.855.837	25.561.869
Fondos mutuos	(3) Pesos chilenos	2.717.640	35.158.438
Fondos interbancarios	(4) Nuevos soles peruanos	10.798.926	9.807.114
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	(4) Pesos chilenos	3.959.375	21.980.712
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	(5) Pesos chilenos	7.020.991	11.333.812
Sub-totales equivalentes al efectivo		73.741.432	140.076.881
Totales Efectivo y Equivalentes al Efectivo		237.138.856	271.998.384

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad. El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos mantenidos en bancos en soles

generan intereses, dado que se encuentran en cuentas que obtienen rendimiento financiero, por lo que no corresponden a liquidez ociosa.

- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos invertidos en instrumentos de corto plazo y renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.
- (4) Corresponde a instrumentos para negociación, fondos interbancarios e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- (5) Corresponde a saldos de transacciones con tarjetas de débito Transbank cuyo cobro se efectúa entre 48 y 72 hrs. siguientes a la operación.

8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Contratos de derivados financieros (7)	Pesos chilenos	-	-	338.578	2.425.017
Contratos de derivados financieros (7)	Unidad de fomento	4.301.129	1.810.274	77.563	3.392.935
Contratos de derivados financieros (7)	Dólares estadounidenses	-	283.490	-	-
Instrumentos de coberturas (1)	Pesos chilenos	-	95.676	-	-
Instrumentos de coberturas (1)	Unidad de fomento	1.387.854	16.438.417	4.102.889	2.317.259
Instrumentos de coberturas (1)	Dólares estadounidenses	490.038	2.195.919	-	-
Depósitos a plazo (2)	Pesos chilenos	-	34.615.240	-	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Dólares estadounidenses	1.940.526	-	-	-
Depositos en garantías a otros Bancos (6)	Pesos chilenos	2.120.000	1.310.000	-	-
Intrumentos de Inversion disponibles para la venta (5)	Nuevos soles peruanos	59.906.810	41.462.300	-	-
Otras inversiones (3)	Nuevos soles peruanos	27	26	16.620	18.040
Otras inversiones (3)	Pesos chilenos	-	-	18.896	18.896
Inversiones en bonos bancarios (4)	Pesos chilenos	-	-	176.014.957	94.311.573
Inversiones en bonos bancarios (4)	Unidad de fomento	-	-	18.612.498	84.503.885
Totales otros activos financieros		70.146.384	98.211.342	199.182.001	186.987.605

- (1) Los instrumentos de cobertura no tienen ninguna porción inefectiva reconocida en resultados, tal como lo indica la práctica contable N°4 letra t.
- (2) Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos para negociación y su vencimiento es mayor a 90 días.
- (3) Se incluye inversión en “sociedad operadora de la cámara de compensación de pagos de alto valor” cuyo porcentaje de participación es de 0,46% y una inversión en “Cámara de compensación electrónica” cuyo porcentaje de participación es de 4,21%.
- (4) Corresponden a inversiones en bonos bancarios en pesos chilenos y en unidades de fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (5) Corresponde a instrumentos para negociación, fondos interbancarios e instrumentos de inversión disponibles para la venta, cuyos plazos de vencimientos no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.
- (6) Corresponde a garantías para operar en el mercado financiero y otras operaciones bancarias.
- (7) Los contratos de derivados financieros, como forwards de monedas extranjeras, swaps de monedas y tasas de interés, se reconocen al valor razonable y se registra como activo o pasivo según su valor.

Contrato de derivados Financieros e instrumentos de cobertura:

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo con la práctica descrita en nota 4 letra t.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a forwards y cross currency swaps.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura. El detalle es el siguiente:

a) Contratos de derivados financieros:

Activos	Deudor	Sociedad	País	Acreedor	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente	
											31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	4to trimestre 2026	Depositos a plazo	15.153.580.000	-	-	-	316.680
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	100.000	-	-	-	24.480
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	400.000	4.031.363	307.529	-	3.153.577
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.265.893-3	Goldman Sachs International	Chile	CLP	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	7.839.406.000	-	-	24.901	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	11.886.954.000	-	-	79.387	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	-	57.592
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	2do trimestre 2025	Depositos a plazo	300.000	-	202.692	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	1er trimestre 2030	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	-	48.372
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	2do trimestre 2026	Depositos a plazo	600.000	36.513	-	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	3er trimestre 2026	Depositos a plazo	400.000	2.782	-	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	2do trimestre 2033	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	-	75.634
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	3er trimestre 2034	Depositos a plazo	2.000.000.000	-	-	-	50.111
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	100.000	4.710	-	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2do trimestre 2028	Depositos a plazo	300.000	-	-	77.563	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4to trimestre 2025	Depositos a plazo	100.000	-	115.279	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	500.000	8.463	-	-	94.094
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	4to trimestre 2025	Depositos a plazo	1.200.000	-	716.742	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	4.500.000	-	57.205	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	300.000	-	440.884	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	-	51.650
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	UF	2do trimestre 2025	Depositos a plazo	300.000	-	229.840	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	1.000.000	-	23.593	-	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	1er trimestre 2029	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	-	111.799
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	2do trimestre 2033	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	-	72.241
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	-	-	-	11.542
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	3er trimestre 2033	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	-	20.528
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	175.232	247.821
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	800.000	217.298	-	-	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	1er trimestre 2031	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	-	164.870
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	19.750.000.000	-	-	-	742.962
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	4to trimestre 2028	Depositos a plazo	48.054.502.000	-	-	59.058	371.637
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	CLP	4to trimestre 2030	Depositos a plazo	7.500.000.000	-	-	-	202.362
Total											4.301.129	2.093.764	416.141	5.817.952

Los efectos en resultados netos de los comprobantes de derivados financieros contratado por la subsidiaria bancaria se presentan en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas. El monto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a una utilidad de M\$4.155.999 y M\$10.994.777, respectivamente.



b) Instrumentos de cobertura

Activos de cobertura		Deudor			Acreedor			Descripción de la partida			Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.12.2025 MS	31.12.2024 MS	31.12.2025 MS	31.12.2024 MS
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3er trimestre 2025	Bonos en UF	UF	250.000	-	1.265.993	-	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2do trimestre 2028	Deposito a plazo en UF	UF	200.000	-	-	305.858	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	2do trimestre 2028	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	325.075	-
Cobertura Flujo Caja	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	3er trimestre 2025	Bonos en UF	UF	250.000	-	23.423	-	-
Cobertura Flujo Caja	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	4to trimestre 2025	Bonos en UF	UF	250.000	-	52.644	-	-
Cobertura Flujo Caja	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	4to trimestre 2030	Bonos en UF	UF	710.000	-	-	940.182	-
Cobertura Flujo Caja	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er trimestre 2025	Deposito en USD	USD	10.000.000	-	662.727	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2do trimestre 2026	Bonos en UF	UF	600.000	794.614	-	-	112.547
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	1er trimestre 2026	Deposito a plazo en UF	UF	100.000	593.240	-	-	576.899
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2do trimestre 2028	Deposito a plazo en UF	UF	860.000	-	-	2.144.105	1.627.813
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	2do trimestre 2028	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	366.504	-
Cross Currency Swap	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	2do trimestre 2025	Bonos en UF	UF	2.000.000	-	15.054.794	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er trimestre 2025	Bonos en UF	UF	70.000	-	41.563	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	14.000.000	-	637.782	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2do trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	6.000.000	-	940	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	6.000.000	-	177.784	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2do trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	1.407	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	10.000.000	-	561.551	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	2do trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	591	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	619.000	6.587	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	28.000	335	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	962.000	-	13.249	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	2.963.000	-	15.166	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	1.464.000	44.692	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	2do trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	33.000	396	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	545.000	-	5.156	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	949.000	12.259	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	2do trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	21.000	-	268	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	4.520.700	-	48.794	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	1.595.000	9.243	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	2do trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	18.000	219	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	1.410.000	-	8.962	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	BCI Perú S.A	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	1.857.000	42.442	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	BCI Perú S.A	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	6.278.000	-	46.863	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Citibank	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	128.921.000	355.997	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Citibank	Perú	2do trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	118.000	1.540	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	608.000	10.543	-	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	USD	1.815.000	-	14.679	-	-
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A.	Perú	0-E	JP Morgan	Perú	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	USD	959.000	5.785	-	-	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4to trimestre 2030	Bonos en UF	UF	200.000	-	-	21.165	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	1er trimestre 2025	Bonos en CLP	CLP	15.272.229.513	-	95.676	-	-
Total											1.877.892	18.730.012	4.102.889	2.317.259

9. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Bonos anticipados al personal	Pesos chilenos	1.948.612	2.284.281	975.313	2.590.048
Depósitos en garantía	Dólares estadounidenses	38.296	50.129	-	5.368
Garantías de arriendo	Pesos chilenos	226.794	226.794	806.859	746.309
Gastos diferidos por licencias	Nuevos soles peruanos	1.741.030	1.810.551	-	-
Gastos diferidos por licencias	Pesos chilenos	4.234.717	4.112.300	-	-
Gastos pagados por anticipado	Pesos chilenos	6.745.805	6.800.040	-	-
Gastos pagados por anticipado	Nuevos soles peruanos	1.709.761	1.802.180	-	-
Gastos pagados por anticipado	Dólares estadounidenses	150.619	91.387	-	-
Linealización de arriendo	Nuevos soles peruanos	3.574.488	3.625.015	8.414.153	8.322.158
Linealización de arriendo	Dólares estadounidenses	717.089	1.145.447	4.559.222	781.004
Publicidad por realizar	Nuevos soles peruanos	590.620	-	-	-
Seguros pagados por adelantado	Pesos chilenos	2.426.111	2.249.803	-	-
Seguros pagados por adelantado	Nuevos soles peruanos	1.150.570	360.439	-	-
Seguros pagados por adelantado	Dólares estadounidenses	8.471	344.853	-	-
Uniformes temporada	Nuevos soles peruanos	141.522	229.076	-	-
Uniformes temporada	Pesos chilenos	159.932	107.931	-	-
Operaciones pendientes	Dólares estadounidenses	1.379.275	255.819	-	-
Operaciones pendientes	Nuevos soles peruanos	2.493	88	-	-
Otros	Pesos chilenos	321.943	755.920	-	-
Totales		<u>27.268.148</u>	<u>26.252.053</u>	<u>14.755.547</u>	<u>12.444.887</u>

10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

	Moneda	31.12.2025			31.12.2024		
		Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta
Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	663.989.279	106.654.825	557.334.454	587.334.624	88.148.253	499.186.371
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	217.590.356	51.218.765	166.371.591	233.301.230	46.797.357	186.503.873
Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	48.569.367	8.014.050	40.555.317	38.046.260	6.349.578	31.696.682
Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	2.242.209	42.183	2.200.026	4.403.934	61.100	4.342.834
Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	20.246	906	19.340	7.045	2.561	4.484
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		932.411.457	165.930.729	766.480.728	863.093.093	141.358.849	721.734.244
Deudores varios	Pesos chilenos	31.137.887	1.308.802	29.829.085	26.865.714	108.118	26.757.596
Deudores varios	Dólares estadounidenses	-	-	-	263.137	-	263.137
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	6.793.067	-	6.793.067	6.028.165	-	6.028.165
Subtotales de Deudores varios		37.930.954	1.308.802	36.622.152	33.157.016	108.118	33.048.898
Pagos anticipados	Pesos chilenos	992.804	-	992.804	1.876.356	-	1.876.356
Pagos anticipados	Dólares estadounidenses	207	-	207	4.403	-	4.403
Pagos anticipados	Nuevos soles peruanos	1.563.770	-	1.563.770	404.381	-	404.381
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	4.506.077	-	4.506.077	4.204.216	-	4.204.216
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	3.487	-	3.487	3.081.333	-	3.081.333
Subtotales de Pagos Anticipados		7.066.345	-	7.066.345	9.570.689	-	9.570.689
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Nuevos soles peruanos	8.443.139	1.593.978	6.849.161	8.725.263	1.873.566	6.851.697
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Dólares estadounidenses	552.780	-	552.780	908.938	-	908.938
Subtotales de cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		8.995.919	1.593.978	7.401.941	9.634.201	1.873.566	7.760.635
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	26.300.705	3.161.854	23.138.851	19.930.424	3.723.698	16.206.726
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	12.011.795	4.750.153	7.261.642	20.556.447	4.360.407	16.196.040
Otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	988.598	5.609	982.989	1.407.608	1.233	1.406.375
Subtotales de Otras cuentas por cobrar		39.301.098	7.917.616	31.383.482	41.894.479	8.085.338	33.809.141
Totales corriente		1.025.705.773	176.751.125	848.954.648	957.349.478	151.425.871	805.923.607
No Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Pesos chilenos	394.053.501	-	394.053.501	312.074.493	-	312.074.493
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Nuevos soles peruanos	178.172.642	-	178.172.642	129.304.640	-	129.304.640
Deudores por Colocaciones de Consumo	Pesos chilenos	40.169.389	-	40.169.389	31.645.715	-	31.645.715
Deudores por Colocaciones de Vivienda	Pesos chilenos	7.542.223	-	7.542.223	7.635.892	-	7.635.892
Deudores por Colocaciones Comerciales	Pesos chilenos	25.167	-	25.167	71.629	-	71.629
Subtotales de Deudores por operaciones de crédito		619.962.922	-	619.962.922	480.732.369	-	480.732.369
Deudores varios	Pesos chilenos	1.318.309	-	1.318.309	2.178.293	-	2.178.293
Deudores varios	Nuevos soles peruanos	1.169.406	-	1.169.406	293.551	-	293.551
Subtotales de Deudores varios		2.487.715	-	2.487.715	2.471.844	-	2.471.844
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	122.777	-	122.777	550.415	-	550.415
Otras cuentas por cobrar	Nuevos soles peruanos	13.553	-	13.553	49.309	-	49.309
Otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	-	1.365.028	-	1.365.028
Subtotales de otras cuentas por cobrar		136.330	-	136.330	1.964.752	-	1.964.752
Totales no corriente		622.586.967	-	622.586.967	485.168.965	-	485.168.965
Totales corriente y no corriente		1.648.292.740	176.751.125	1.471.541.615	1.442.518.443	151.425.871	1.291.092.572

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevos soles peruanos y unidades de fomento a valores comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar del negocio bancario se presentan en la nota 39 i).

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos es el siguiente:

31.12.2025								
	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	134.945.610	6.349.578	61.100	2.561	108.118	1.873.566	8.085.338	151.425.871
Diferencia de Conversión	1.621.953	-	-	-	-	28.770	-	1.650.723
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	177.440.933	8.214.879	102.641	984	1.308.319	485.419	2.100.512	189.653.687
Provisiones reversadas	(342.080)	(241.728)	(13.798)	(2.639)	(107.635)	(793.777)	(2.137.115)	(3.638.772)
Castigos financieros brutos	(155.792.826)	(6.308.679)	(107.760)	-	-	-	(108.168)	(162.317.433)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	(22.951)	(22.951)
Totales Provisiones Constituidas	157.873.590	8.014.050	42.183	906	1.308.802	1.593.978	7.917.616	176.751.125

31.12.2024								
	Deudores por operaciones de tarjeta crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	158.309.689	8.327.988	77.209	16.438	104.886	895.803	9.593.288	177.325.301
Diferencia de Conversión	11.209.467	-	-	-	-	146.338	-	11.355.805
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	168.930.538	8.203.722	41.180	1.068	33.223	850.372	3.221.580	181.281.683
Provisiones reversadas	(822.943)	(1.590.795)	(28.569)	(14.945)	(29.991)	(18.947)	(4.729.704)	(7.235.894)
Castigos financieros brutos	(202.681.141)	(8.591.337)	(28.720)	-	-	-	-	(211.301.198)
Otros movimientos de provisión	-	-	-	-	-	-	174	174
Totales Provisiones Constituidas	134.945.610	6.349.578	61.100	2.561	108.118	1.873.566	8.085.338	151.425.871

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados en los ejercicios es el siguiente:

desde el 01.01.2025 al 31.12.2025	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	155.792.826	6.308.679	107.760	108.168	162.317.433
Total recupero del ejercicio	(33.729.291)	(1.466.759)	(4.265)	-	(35.200.315)
Total castigos netos de recupero	122.063.535	4.841.920	103.495	108.168	127.117.118

desde el 01.01.2024 al 31.12.2024	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	202.681.141	8.591.337	28.720	-	211.301.198
Total recupero del ejercicio	(34.445.114)	(1.291.073)	(92.442)	-	(35.828.629)
Total castigos netos de recupero	168.236.027	7.300.264	(63.722)	-	175.472.569

10.2. Calidad crediticia

- a. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2025				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$		M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	845.243.138	54.710.819	5.516.011	27.226	-
Bueno	Bajo	232.828.750	15.188.158	-	-	-
Normal	Normal	37.255.082	3.384.368	50.726	831	85.097.965
Totales		1.115.326.970	73.283.345	5.566.737	28.057	85.097.965

		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		31.12.2024				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$		M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	746.079.001	41.813.687	7.329.431	45.849	-
Bueno	Bajo	206.360.614	13.319.375	-	-	-
Normal	Normal	26.997.794	2.311.910	104.573	-	88.625.959
Totales		979.437.409	57.444.972	7.434.004	45.849	88.625.959

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo con la evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes incluyen los clientes al día no repactados y no incluyen la cartera renegociada.

b. La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgo es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.12.2025				31.12.2024			
	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	142.499.077	2.371.153	-	-	119.200.985	2.575.521	-	-

La cartera en deterioro incluye a clientes que han presentado atrasos igual o superior a 90 días en el pago y/o que han tenido que reestructurar su deuda. Al momento de esta evaluación, no han mostrado un cambio en su capacidad de pago o están en proceso de normalización.

- El análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

31.12.2025				
Antigüedad-días	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	77.803.836	574.900	23.316	193
31-60	29.009.392	267.215	17.900	-
61-90	16.850.014	171.522	14.050	-
Totales	123.663.242	1.013.637	55.266	193

31.12.2024				
Antigüedad-días	Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	62.746.808	426.474	21.064	561
31-60	19.233.307	200.138	20.920	-
61-90	12.982.125	147.094	21.406	-
Totales	94.962.240	773.706	63.390	561

10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

a) Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)

La subsidiaria indirecta CAR, ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo, verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Finalmente, en función del nivel de bancarización del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial. En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y a lo establecido en el contrato de crédito. La línea de compras podrá ser utilizada tanto en las tiendas Ripley como en los comercios asociados (SPOS). Por otra parte, los clientes que tengan tarjeta abierta Mastercard tendrán acceso a comprar en comercios asociados a Transbank, avance Redbanc y compras y avances internacionales.

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

CAR cuenta en la actualidad con dos modalidades.

- Refinanciamiento

Se trata de un producto que busca dar la opción de ordenar la deuda y bajar la carga financiera a un monto más accesible para el cliente. Tradicionalmente CAR tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan de pagos, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente.

Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

- Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la tarjeta Ripley Mastercard, CAR ofrece la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que, a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

iii. Avance

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que el cliente podrá girar sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. CAR selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente y se calculan sobre la línea de crédito de compras. El tope máximo de cupo de avance es de M\$4.000 y el giro promedio es de M\$530.

iv. Súper Avance

CAR ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia, una línea de crédito adicional, temporal y no rotativa destinada exclusivamente a operaciones de avances en efectivo denominadas súper avances.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, se verifica su domicilio y se solicita un número de teléfono de red fija particular o un teléfono celular. El cupo máximo de colocación asciende a M\$20.000 y el promedio asciende a M\$3.800.

v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es mejorar la posibilidad de recuperación de la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago, pero aplicando restricciones a los productos actuales. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

vi. Modelo de provisiones

Provisiones por riesgo de crédito – créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

La sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones para colocaciones de consumo.

A continuación, se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por la sociedad, de acuerdo a la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos página 85 deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La sociedad, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por Comisión para el Mercado Financiero a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada entidad.

Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de PD como del LGD.

Este modelo, considera las características de la cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetro de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos. Además, el modelo considera todo lo incluido en el capítulo B-1 del compendio de normas contables de la Comisión para el Mercado Financiero.

Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en once grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: Considera a los clientes que solo tienen saldo de compras al momento de la observación, y cuya antigüedad máxima es de 6 meses desde su primer vencimiento, es decir clientes nuevos.
- Segmento 2: Considera a clientes con saldo en compras y más de 6 meses de antigüedad. Este segmento se divide en los siguientes dos subsegmentos:
 - 1) 2-C: Clientes con antigüedad menor o igual a 4 años.
 - 2) 2-D: Clientes con antigüedad mayor a 4 años.
- Segmento 3: Considera a los clientes con saldo mayor a cero en el momento de la observación, en los productos renegociación, refinanciamiento con 15 días de mora o refinanciamiento con 30 días de mora, es decir, normalizados. Este segmento se divide en los siguientes dos subsegmentos:
 - 1) 3-A Refinanciados con días de mora (Ref15 y Ref30).
 - 2) 3-B Renegociados o repactados en Banco o Car.
- Segmento 4: Contiene a los clientes con al menos un producto de consumo, Súper avance, Avance o Refinanciamiento sin días de mora al momento de la observación, es decir, poseen Productos Financieros. Este segmento se divide en los siguientes tres subsegmentos:
 - 1) 4-A: Refinanciados sin días de mora.
 - 2) 4-B: Sav – Consumo $\geq$ 2MM\$.
 - 3) 4-C: Avance y Sav – Consumo.
- Segmento 5: Este segmento contiene a los clientes que tienen solo línea contingente al momento de la observación.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada.

vii. Política de castigos y recuperación de castigos

Castigos

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el Título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, emitido por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en los Estados de resultados de como recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

La sociedad, basada en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.

Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.

Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.

Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en los Estados de resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

b) Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito

- I. Cartera no repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- II. Cartera repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Rango de Política	31.12.2025	31.12.2024
		Colocación Promedio (últimos 12 meses)	Colocación Promedio (últimos 12 meses)
	Meses	Meses	Meses
Avance	3-25	16	14
Super Avance	6-48	32	30
Compras	1-48	6	6
SPOS	1-48	6	6
Revolving	Hasta 48	20	19
Repactaciones	hasta 60 bajo excepción	30	29

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

c) Política de cobranza judicial

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

d) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de CAR son los siguientes:

	31 de diciembre de 2025													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	70.521	699.126	36.952.393	818.567.065	1.723	23.678	1.309.313	37.997.376	72.244	722.804	795.048	38.261.706	856.564.441	894.826.147
1-30	10.402	60.254	4.143.250	64.261.440	581	6.289	491.266	10.058.365	10.983	66.543	77.526	4.634.516	74.319.805	78.954.321
31-60	4.209	16.457	1.630.828	17.979.418	383	3.388	318.320	6.055.174	4.592	19.845	24.437	1.949.148	24.034.592	25.983.740
61-90	3.227	10.667	1.082.626	12.610.531	294	2.633	203.189	4.796.696	3.521	13.300	16.821	1.285.815	17.407.227	18.693.042
91-120	3.032	8.741	1.012.478	10.015.294	320	2.323	216.005	3.820.520	3.352	11.064	14.416	1.228.483	13.835.814	15.064.297
121-150	2.499	7.317	840.505	8.791.378	276	2.156	179.340	3.668.702	2.775	9.473	12.248	1.019.845	12.460.080	13.479.925
151-180	2.281	6.207	783.504	7.271.654	263	1.750	143.842	2.842.308	2.544	7.957	10.501	927.346	10.113.962	11.041.308
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	96.171	808.769	46.445.584	939.496.780	3.840	42.217	2.861.275	69.239.141	100.011	850.986	950.997	49.306.859	1.008.735.921	1.058.042.780

	31 de diciembre de 2024													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	M\$ Brutos Tarjeta cerrada	M\$ Brutos Tarjeta abierta	M\$ Brutos Totales
Al Día	24.322	749.835	10.636.096	715.114.415	1.963	27.523	1.745.225	40.520.051	26.285	777.358	803.643	12.381.321	755.634.466	768.015.787
1-30	2.220	65.971	998.174	52.980.491	443	7.161	472.448	10.379.508	2.663	73.132	75.795	1.470.622	63.359.999	64.830.621
31-60	727	17.591	293.805	13.607.018	245	4.143	290.581	6.327.129	972	21.734	22.706	584.386	19.934.147	20.518.533
61-90	446	11.187	173.925	8.913.824	179	3.270	200.866	5.240.827	625	14.457	15.082	374.791	14.154.651	14.529.442
91-120	388	9.253	149.521	7.297.938	153	2.687	194.264	4.432.168	541	11.940	12.481	343.785	11.730.106	12.073.891
121-150	334	7.769	122.140	6.379.094	154	2.310	171.696	3.839.598	488	10.079	10.567	293.836	10.218.692	10.512.528
151-180	396	7.400	153.761	5.770.044	125	1.917	102.592	2.901.918	521	9.317	9.838	256.353	8.671.962	8.928.315
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	28.833	869.006	12.527.422	810.062.824	3.262	49.011	3.177.672	73.641.199	32.095	918.017	950.112	15.705.094	883.704.023	899.409.117

(*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard.

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR, castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	83.663.420	62.562.849
Total provisión cartera repactada	22.991.405	25.585.404
Total provisiones de cartera	106.654.825	88.148.253

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	102.267.044	114.796.203
Total recuperos ejercicio	(25.470.694)	(26.231.757)
Total castigos netos de recupero	76.796.350	88.564.446

	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con lineas activas)	1.171.825	1.219.061
Nº Total de tarjetas con saldo	950.997	950.112
Nº Total de clientes repactados	46.057	52.273
Nº Promedio de repactaciones mensual	1.336	1.315

e) Factores de provisión para cartera repactada y no repactada de la tarjeta de crédito

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2025						Tarjetas Cerradas 31.12.2025					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión
Al Día	39.612.755	4,8%	8.932.868	23,5%	48.545.623	5,7%	2.421.156	6,6%	377.000	28,8%	2.798.156	7,3%
1-30	8.579.151	13,4%	3.205.555	31,9%	11.784.706	15,9%	667.386	16,1%	195.463	39,8%	862.849	18,6%
31-60	6.683.032	37,2%	2.489.457	41,1%	9.172.489	38,2%	665.097	40,8%	152.466	47,9%	817.563	41,9%
61-90	6.127.462	48,6%	2.222.119	46,3%	8.349.581	48,0%	573.783	53,0%	102.852	50,6%	676.635	52,6%
91-120	6.314.801	63,1%	1.894.867	49,6%	8.209.668	59,3%	673.936	66,6%	116.999	54,2%	790.935	64,4%
121-150	5.631.933	64,1%	1.799.219	49,0%	7.431.152	59,6%	565.336	67,3%	96.526	53,8%	661.862	64,9%
151-180	4.630.437	63,7%	1.335.681	47,0%	5.966.118	59,0%	517.155	66,0%	70.333	48,9%	587.488	63,4%
Totales	77.579.571	8,3%	21.879.766	31,6%	99.459.337	9,9%	6.083.849	13,1%	1.111.639	38,9%	7.195.488	14,6%

	Tarjetas Abiertas 31.12.2024						Tarjetas Cerradas 31.12.2024					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión
Al Día	34.841.870	4,9%	10.236.996	25,3%	45.078.866	6,0%	419.577	3,9%	405.471	23,2%	825.048	6,7%
1-30	6.559.169	12,4%	3.417.336	32,9%	9.976.505	15,7%	103.877	10,4%	151.935	32,2%	255.812	17,4%
31-60	4.900.224	36,0%	2.679.546	42,4%	7.579.770	38,0%	78.762	26,8%	123.395	42,5%	202.157	34,6%
61-90	3.956.555	44,4%	2.573.586	49,1%	6.530.141	46,1%	66.903	38,5%	99.248	49,4%	166.151	44,3%
91-120	4.222.809	57,9%	2.245.270	50,7%	6.468.079	55,1%	83.335	55,7%	98.414	50,7%	181.749	52,9%
121-150	3.759.039	58,9%	1.945.140	50,7%	5.704.179	55,8%	68.562	56,1%	86.982	50,7%	155.544	52,9%
151-180	3.414.354	59,2%	1.470.112	50,7%	4.884.466	56,3%	87.813	57,1%	51.973	50,7%	139.786	54,5%
Totales	61.654.020	7,6%	24.567.986	33,4%	86.222.006	9,8%	908.829	7,3%	1.017.418	32,0%	1.926.247	12,3%

El porcentaje de provisión informado por cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

(1) En los tramos de morosidad avanzados, el comportamiento de pago entre un cliente renegociado y no renegociado es similar. Lo anterior se considera en el nuevo modelo de provisiones de Banco Ripley, debido a que esta condición es determinante para el valor de las variables de la probabilidad de default (PD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

f) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2025 Indice %	31.12.2024 Indice %
Repactada	31,9%	33,3%
No repactada	8,5%	7,6%
Totales	10,1%	9,8%

Indice de castigo neto

	Chile	
	31.12.2025 Indice %	31.12.2024 Indice %
Castigo neto (*)	7,88%	10,74%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses, dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

El porcentaje (%) de provisión sobre cartera presenta un leve aumento entre diciembre 2025 y diciembre 2024, debido al aumento en la morosidad de la cartera evidenciado en los últimos períodos.

La tasa de castigo neto presenta una disminución entre diciembre 2025 y 2024, debido a una disminución en el flujo de clientes castigados evidenciado en los períodos evaluados.

10.4. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

a) Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A. son los siguientes:

	31 de diciembre de 2025													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	N° Clientes Tarjeta cerrada	N° Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	MS Brutos Totales
Al Día	-	330.882	-	259.807.512	-	23.243	-	96.741.166	-	354.125	354.125	-	356.548.678	356.548.678
1-30	-	22.351	-	9.399.146	-	1.691	-	5.266.951	-	24.042	24.042	-	14.666.097	14.666.097
31-60	-	8.282	-	4.695.620	-	546	-	1.885.662	-	8.828	8.828	-	6.581.282	6.581.282
61-90	-	4.629	-	3.156.858	-	329	-	1.206.995	-	4.958	4.958	-	4.363.853	4.363.853
91-120	-	5.698	-	3.682.809	-	374	-	1.402.697	-	6.072	6.072	-	5.085.506	5.085.506
121-150	-	4.860	-	3.272.102	-	276	-	1.137.512	-	5.136	5.136	-	4.409.614	4.409.614
151-180	-	761	-	370.052	-	28	-	161.294	-	789	789	-	531.346	531.346
181 y más	-	2.775	-	2.120.228	-	198	-	1.456.394	-	2.973	2.973	-	3.576.622	3.576.622
Totales	-	380.238	-	286.504.327	-	26.685	-	109.258.671	-	406.923	406.923	-	395.762.998	395.762.998

	31 de diciembre de 2024													
	No Repactada				Repactada				Totales					
	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	Nº Clientes Tarjeta cerrada	Nº Clientes Tarjeta abierta	Tarjetas Totales	MS Brutos Tarjeta cerrada	MS Brutos Tarjeta abierta	MS Brutos Totales
Al Día	1	321.083	44	253.686.854	-	15.532	-	69.063.830	1	336.615	336.616	44	322.750.684	322.750.728
1-30	1	18.897	250	8.768.144	-	1.622	-	4.955.550	1	20.519	20.520	250	13.723.694	13.723.944
31-60	-	7.829	-	5.332.484	-	491	-	1.681.470	-	8.320	8.320	-	7.013.954	7.013.954
61-90	-	4.727	-	3.894.376	-	441	-	1.408.454	-	5.168	5.168	-	5.302.830	5.302.830
91-120	-	5.433	-	3.837.493	-	304	-	971.141	-	5.737	5.737	-	4.808.634	4.808.634
121-150	-	4.765	-	3.458.571	-	291	-	940.519	-	5.056	5.056	-	4.399.090	4.399.090
151-180	-	88	-	105.474	-	8	-	50.736	-	96	96	-	156.210	156.210
181 y más	-	1.330	-	2.979.903	-	157	-	1.470.577	-	1.487	1.487	-	4.450.480	4.450.480
Totales	2	364.152	294	282.063.299	-	18.846	-	80.542.277	2	382.998	383.000	294	362.605.576	362.605.870

(*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard y Visa.

b) Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	Tarjetas Abiertas 31.12.2025						Tarjetas Cerradas 31.12.2025					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión
Al Día	21.267.645	8,2%	8.984.330	9,3%	30.251.975	8,5%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1-30	3.804.704	40,5%	2.052.604	39,0%	5.857.308	39,9%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
31-60	2.019.576	43,0%	999.251	53,0%	3.018.827	45,9%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
61-90	1.396.434	44,2%	667.629	55,3%	2.064.063	47,3%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
91-120	2.739.825	74,4%	1.063.100	75,8%	3.802.925	74,8%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
121-150	2.410.314	73,7%	863.723	75,9%	3.274.037	74,2%	-	0,00%	-	0,0%	-	0,0%
151-180	276.651	74,8%	123.480	76,6%	400.131	75,3%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
181 y más	1.435.011	67,7%	1.114.488	76,5%	2.549.499	71,3%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Totales	35.350.160	12,3%	15.868.605	14,5%	51.218.765	12,9%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%

	Tarjetas Abiertas 31.12.2024						Tarjetas Cerradas 31.12.2024					
	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total	Provisión No Repactada	No Repactada	Provisión Repactada	Repactada	Total Provisión	Total
	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión	MS	% Provisión
Al Día	19.064.917	7,5%	6.260.010	9,1%	25.324.927	7,8%	-	0,3%	-	0,0%	-	0,3%
1-30	3.748.568	42,8%	2.074.734	41,9%	5.823.302	42,4%	34	13,4%	-	0,0%	34	13,4%
31-60	2.200.775	41,3%	868.061	51,6%	3.068.836	43,8%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
61-90	1.651.093	42,4%	744.530	52,9%	2.395.623	45,2%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
91-120	2.860.615	74,5%	742.052	76,4%	3.602.667	74,9%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
121-150	2.554.158	73,9%	713.050	75,8%	3.267.208	74,3%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
151-180	79.515	75,4%	36.466	71,9%	115.981	74,2%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
181 y más	2.062.923	69,2%	1.135.856	77,2%	3.198.779	71,9%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Totales	34.222.564	12,1%	12.574.759	15,6%	46.797.323	12,9%	34	11,4%	-	0,0%	34	11,4%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

c) Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta Banco Ripley Perú S.A.

Provisión sobre cartera

Cartera	31.12.2025 Índice %	31.12.2024 Índice %
Repactada	14,5%	15,6%
No repactada	12,3%	12,1%
Totales	<u>12,9%</u>	<u>12,9%</u>

Al cierre de diciembre de 2025, el efecto más importante para la cartera repactada es la mejora en la calidad del riesgo, lo que implica un menor requerimiento de provisión. En paralelo, el aumento de stock y la implementación de modelos y herramientas más precisos permiten reclasificar con más precisión el riesgo en perfiles no repactados, generando un incremento marginal en su provisión promedio.

Índice de castigo neto

	Perú	
	31.12.2025 Índice %	31.12.2024 Índice %
Castigo neto (*)	<u>12,1%</u>	<u>21,3%</u>

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses divididos por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

La variación en el índice de castigo neto responde a la depuración integral de la cartera con pérdida incurrida, la cual incorporaba el efecto del incremento de la morosidad acumulada en años previos.

Al cierre de 2025, el monto promedio castigado ascendió a 16 millones de soles peruanos, por debajo de los 27 millones de soles peruanos promedios registrados en 2024. Esta reducción evidencia una mejoría sostenida en la calidad crediticia de la cartera, en línea con el desempeño favorable del Sistema Financiero y con la incorporación de clientes con un perfil de riesgo más sólido por parte del Banco.

11. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	49.613	49.613
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	40	40
Totales					49.653	49.653

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada indirecta	418.719	388.821	9.349.295	9.445.608
96.847.320-4	Mall del Centro de Concepción S.A.	Chile	Pesos chilenos	Asociada indirecta	715	-	-	-
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Ltda. (2)	Chile	Pesos Chilenos	Controlador	10.898.201	5.179.600	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	1.607.531	1.499.800	9.505.330	10.746.068
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Chile	Pesos chilenos	Relacionada a través de accionista controlador	873	871	-	-
	Otros (2)	Chile	Pesos chilenos	Accionista	14.544.113	6.913.793	-	-
	Otros relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	25.141	18.316	-	-
Totales					27.495.293	14.001.201	18.854.625	20.191.676

(1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluye el pasivo por derecho de uso de las tiendas arrendadas por las asociadas al Grupo, de acuerdo con la aplicación de la NIIF 16.

(2) Al 31 de diciembre de 2025 corresponde a provisión de dividendos mínimos a favor de los accionistas.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2025		01.01.2024	
				31.12.2025	Efecto en resultado	31.12.2024	Efecto en resultado
				Monto MS	(cargo) / abono MS	Monto MS	(cargo) / abono MS
6.693.578-7	Andrés Calderón Volochinsky	Director de la Matriz	Remuneraciones pagadas	-	-	101.756	(101.756)
6.693.578-7	Andrés Calderón Volochinsky	Director de la Matriz	Servicio recibidos, transacciones con parte relacionada	278.364	(278.364)	107.232	(107.232)
Varios	Grupo Imagina	Relacionada por Director	Venta tarjeta empresa	13.900	11.681	6.161	5.178
6.379.783-9	Hernán Uribe Gabler	Director de la Matriz	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	332.297	(332.297)	274.772	(274.772)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	3.469.645	(2.915.668)	3.058.538	(2.570.200)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos de asociadas	13.843.525	-	14.273.987	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Vina Del Mar S.A.	Asociada	Servicios comunes, empresas relacionadas	1.819.130	(1.528.681)	1.741.761	(1.463.665)
8.170.562-3	Laurence Golborne Riveros	Relacionada por Director	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	82.104	(82.104)	67.802	(67.802)
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada indirecta	Arriendo como arrendatario, empresas relacionadas	1.113.242	(935.497)	1.059.076	(889.980)
96.847.320-4	Mall Del Centro de Concepción S.A.	Asociada indirecta	Servicios comunes, empresas relacionadas	718.025	(603.383)	687.484	(577.718)
0-E	Mario Meirelles Gonzaga	Director de la Matriz	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	19.743	(19.743)	42.920	(42.920)
6.693.685-6	Michel Calderón Volochinsky	Director de la Matriz	Remuneraciones pagadas	-	-	23.040	(23.040)
0-E	Miguel Angel Peña	Director de la Matriz	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	39.778	(39.778)	46.413	(46.413)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes en los períodos informados.

Ripley Corp S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, Ripley Corp S.A. cuenta con un comité de directores compuesto de 3 miembros, quienes tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del Grupo

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	33.077.247	24.941.979
Aportaciones a la seguridad social	771.414	624.191
Gastos por beneficios de terminación	349.854	817.689
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	2.434.319	1.977.718
Otros gastos de personal	1.697.065	1.243.666
Totales pagos por remuneraciones	38.329.899	29.605.243

El Grupo no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo con la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable no garantizado y que se calcula según el cumplimiento de metas del año y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

g) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo acordado en la junta ordinaria de accionistas efectuada el 29 de abril de 2025, a los directores de Ripley Corp S.A. les corresponde una remuneración fija mensual equivalente a 100 unidades de fomento y al Presidente del directorio 150 unidades de fomento, sin perjuicio de las sumas que se pudieran pagar por ocupaciones remuneradas, servicios o asesorías específicas en materias propias de su especialidad, por la Sociedad o sus subsidiarias.

Respecto de los miembros del Comité de Directores, la junta ordinaria de accionistas de 29 abril de 2025 acordó una remuneración de 50 unidades de fomento mensuales y fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento para el año 2025 equivalente a 1.800 unidades de fomento.

El detalle de las dietas de los directores de Ripley Corp S.A. y subsidiarias es el siguiente:

Nombre	Cargo	Sociedad	País	Acumulado	
				01.01.2025	01.01.2024
				31.12.2025	31.12.2024
				M\$	M\$
Michel Calderón Volochinsky	Vicepresidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	50.874	44.917
Hernán Uribe Gabler	Presidente del Directorio	Ripley Corp S.A.	Chile	70.502	67.591
Isabel Bravo Collao	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	17.317	67.367
Laurence Golborne Riveros	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	70.275	67.381
Mario Meirelles Gonzaga	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	19.348	44.960
Andrés Calderón Volochinsky	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	50.874	44.917
Miguel Angel Peña	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	46.942	45.011
Sandra Porcile Rojas	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	19.331	44.896
Verónica Edwards Guzmán	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	70.374	67.380
Felipe Zegers Vial	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	47.305	-
Alejandro Andres Roseblatt	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	31.524	-
Maria Paz Gillet Martin	Director	Ripley Corp S.A.	Chile	31.590	-
Nicolás Alberto Calderón Rosenberg	Director	Banco Ripley	Chile	19.743	-
Oswaldo Barrientos Valenzuela	Director	Banco Ripley	Chile	31.002	90.188
Oswaldo Schaerer de la Vega	Director	Banco Ripley	Chile	25.857	18.422
Oscar Von Chrismar	Director	Banco Ripley	Chile	93.915	90.174
Patricia Pistelli Munizaga	Director	Banco Ripley	Chile	63.431	-
Patricio Rivas de Diego	Director y presidente com de auditoría	Banco Ripley	Chile	94.091	90.164
Sergio Barboza Beraún	Director	Banco Ripley Perú S.A.	Perú	12.419	12.343
Totales				866.714	795.711

12. Inventarios

- a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mercadería (1)	312.876.620	307.457.671
Mercadería en tránsito	42.500.044	42.924.508
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(5.961.926)	(7.564.058)
Totales	349.414.738	342.818.121

- (1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.
- (2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.564.058	8.436.457
Diferencia de conversión	25.641	293.216
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	2.263.925	6.400.779
Reversión de la rebaja del inventario (1)	(3.891.698)	(7.566.394)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	(1.627.773)	(1.165.615)
Saldo final (2)	5.961.926	7.564.058

(1) Las reversiones de la rebaja de los inventarios es producto de las ventas y castigos de los productos que fueron provisionados en su oportunidad con VNR (valor neto de realización), produciéndose una liberación de provisión.

(2) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de VNR presenta una disminución neta en comparación con el saldo al 31 de diciembre de 2024, principalmente explicada por la salida de stock de mercadería categorizadas como obsolescencia y dañada, consecuencia del aumento en las ventas entre ambos períodos.

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	2.263.925	6.400.779
Reversión de la rebaja del inventario	(3.891.698)	(7.566.394)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el ejercicio	(1.627.773)	(1.165.615)

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el período	1.130.155.541	1.106.815.902
Costos por castigos de inventarios	15.405.073	8.349.429
Totales	1.145.560.614	1.115.165.331

d) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias

a) A continuación, se presenta el ingreso (gasto) registrado por impuestos en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(11.564.394)	(7.785.031)
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes de años anteriores	(58.035)	16.193
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	6.396.011	(1.859.859)
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	(5.226.418)	(9.628.697)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	(17.759.695)	(6.810.867)
- De años anteriores	(678.217)	(474.206)
Totales Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	(18.437.912)	(7.285.073)
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	(23.664.330)	(16.913.770)

b) Registros tributarios

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Item	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo de utilidades tributarias acumuladas (STUT)	1.200.475.825	1.022.699.689
Crédito por impuesto de primera categoría	155.035.994	124.285.973
Saldo de utilidades no tributables acumuladas	241.517	256.440
RAI	1.032.658.723	715.187.495

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, existen utilidades tributarias acumuladas, generadas por las subsidiarias peruanas, las que tributaron con una tasa del 29,5% de impuesto a la renta, de acuerdo con la legislación vigente en el Perú.

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidades tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	403.104.766	360.306.035

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas peruanas	88.488.299	119.882.192
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas chilenas	512.216.803	487.606.866

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	4.834.760	4.979.394
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	44.830.739	39.658.498
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, Planta y Equipo	-	72.583
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.839.368	8.015.444
Activos por Impuestos diferidos relativos a pasivos por arrendamientos	25.105.709	27.722.321
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	164.402.585	167.019.100
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	4.404.829	3.594.388
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	27.767.201	27.726.353
Totales activos por impuestos diferidos	279.185.191	278.788.081
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(46.163.595)	(46.225.288)
Total posicion neta activos por impuestos diferidos	233.021.596	232.562.793

Pasivos por Impuestos Diferidos	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	76.014.593	69.092.939
Pasivos por impuestos diferidos Relativos a depreciaciones	73.073.373	61.931.135
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	5.130.910	6.272.323
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	12.479.540	12.214.742
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	12.977.870	10.737.758
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	95.049	2.366
Totales pasivos por impuestos diferidos	179.771.335	160.251.263
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(46.163.595)	(46.225.288)
Totales posicion neta pasivos por impuestos diferidos	133.607.740	114.025.975

A continuación, se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efecto en resultado del ejercicio - ganancia (pérdida)	(17.759.695)	(6.810.867)
Efecto en resultado del ejercicio años anteriores- ganancia (pérdida)	(678.217)	(474.206)
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	810.441	530.696
Efecto en resultado integral del ejercicio- cobertura efectiva	(95.049)	(2.366)
Otros efectos diferencia de conversión	(1.400.442)	(4.952.788)
Totales variación de impuestos diferidos	(19.122.962)	(11.709.531)

e) El detalle de activo (pasivo) por impuestos, es el siguiente:

Impuestos por recuperar	Activos por Impuestos	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
Del año	-	(629.544)
De años anteriores	(32.546)	(545.698)
Pagos provisionales mensuales	16.421.658	12.143.351
Pagos provisionales mensuales años anteriores	1.529.954	2.979.860
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
De años anteriores	1.191.440	5.019.598
Créditos por donaciones y créditos Sence	1.537.703	2.371.531
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	20.481.321	11.652.694
Otros créditos	1.348	7.496
Totales	<u>41.130.878</u>	<u>32.999.288</u>

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto por impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	11.564.394	7.155.487
Pagos provisionales mensuales	(3.191.689)	(2.331.195)
Créditos por donaciones y créditos Sence	(244.302)	-
Totales	<u>8.128.403</u>	<u>4.824.292</u>

f) El (cargo) abono total del ejercicio, se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	tasa	Base	Impuesto	tasa	Base	Impuesto
	%	M\$	01.01.2025 31.12.2025 M\$	%	M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto						
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Chile)	27,0%	23.591.642	(6.369.743)	27,0%	11.609.519	(3.134.570)
Utilidad(Pérdida) antes de impuesto (Perú)	29,5%	119.248.376	(35.178.271)	29,5%	59.355.457	(17.509.860)
Utilidad(Pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		142.840.018	(41.548.014)		70.964.976	(20.644.430)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	0,29%		416.427	-0,18%		(128.702)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	12,23%		17.467.257	5,44%		3.859.362
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	12,52%		17.883.684	5,26%		3.730.660
Totales ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	-16,57%		(23.664.330)	-23,83%		(16.913.770)

14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

31.12.2025						
	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	607.700.189	1.189.587.084	622.942.493	511.406.793	840.807.118	82.050.854
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	970.787.879	1.496.824.719	1.233.999.537	459.437.199	1.385.106.934	68.421.707

31.12.2024						
	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
Ripley Internacional S.A. y subsidiarias (1)	539.420.049	1.115.737.840	516.792.872	566.339.922	760.697.866	32.665.864
Ripley Chile S.A. y subsidiarias (2)	987.929.564	1.628.472.270	1.228.749.188	383.403.603	1.331.690.665	47.827.382

- (1) Ripley Internacional S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada por la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las subsidiarias directas de Ripley Internacional S.A. son Inversiones Ripley Perú Limitada, Inversiones en Tiendas por Departamento Limitada y Ripley China Trading Co., Limited y sus principales subsidiarias indirectas son Tiendas por Departamento Ripley S.A. y Banco Ripley Perú S.A., sociedades dedicadas al negocio del retail y bancario en Perú, respectivamente y Mall Aventura S.A.

- (2) Ripley Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport. Su objeto social es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

Las principales subsidiarias indirectas son Banco Ripley, Corredora de Seguros Ripley Limitada, Comercial Eccsa S.A., CAR S.A. y otras sociedades inmobiliarias, comercializadoras y de crédito, dedicadas al negocio retail y bancario en Chile.

15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

a. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2025 %	Saldo al	Dividendos	Reconocimiento participación en los resultados	Total
			01.01.2025 M\$			31.12.2025 M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	1.299	50,00%	151.185.255	(13.843.003)	34.560.368	171.902.620
Totales			151.185.255	(13.843.003)	34.560.368	171.902.620

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2024 %	Saldo al	Dividendos	Reconocimiento participación en los resultados	Total
			01.01.2024 M\$			31.12.2024 M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	1.299	50,00%	142.821.150	(14.272.596)	22.636.701	151.185.255
Totales			142.821.150	(14.272.596)	22.636.701	151.185.255

(1) Los movimientos durante el 2025 y 2024, son los siguientes:

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. celebrada el 16 de diciembre de 2025, se acordó pagar un dividendo provisorio de M\$9.917.603, (correspondiente al 50% de participación), con cargo a las utilidades del ejercicio.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. de fecha 25 de junio de 2025, se acordó pagar un dividendo provisorio de M\$3.925.923, (correspondiente al 50% de participación), con cargo a las utilidades del ejercicio. Con fecha 27 de junio de 2025, la asociada efectuó el pago.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. de fecha 24 de diciembre de 2024, se acordó pagar un dividendo definitivo de M\$7.199.882, (correspondiente al 50% de participación), con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. de fecha 5 de septiembre de 2024, se acordó pagar un dividendo definitivo de M\$7.072.715, (correspondiente al 50% de participación), con cargo a las ganancias del ejercicio.

Los estados financieros de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron auditados por Deloitte y KPMG, respectivamente.

b. Información financiera de las sociedades contabilizadas bajo el método de la participación.

A continuación, se incluye información de los estados financieros:

Sociedad	31.12.2025					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	48.804.656	724.839.048	51.269.810	430.574.019	71.499.818	69.120.736
Totales	48.804.656	724.839.048	51.269.810	430.574.019	71.499.818	69.120.736

Sociedad	31.12.2024					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	34.572.816	664.908.094	59.756.702	389.359.065	66.024.313	45.273.401
Totales	34.572.816	664.908.094	59.756.702	389.359.065	66.024.313	45.273.401

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en adelante “IMVSA” fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Distintos de la plusvalía:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Amortización acumulada	Valores netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	25.143.101	119.722	25.023.379	24.792.198	119.722	24.672.476
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, generados internamente	29.992.390	22.386.178	7.606.212	25.701.156	17.021.625	8.679.531
Programas de computador, no generados internamente	211.536.068	166.562.840	44.973.228	196.024.530	147.857.146	48.167.384
Licencias y franquicias, no generadas internamente	27.703.234	27.096.761	606.473	27.510.077	26.542.203	967.874
Activos intangibles en desarrollo	23.074.399	-	23.074.399	22.719.326	-	22.719.326
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	317.622.950	216.165.501	101.457.449	296.921.045	191.540.696	105.380.349

b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Programas de computador, generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generadas internamente	Lineal	1 a 8 años

c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a 01.01.2025	24.792.198	173.758	25.701.156	196.024.530	27.510.077	22.719.326	296.921.045
Diferencia de conversión	350.903	-	-	1.469.157	176.748	136.854	2.133.662
Adiciones	-	-	-	1.667.387	505.856	18.532.456	20.705.699
Reclasificaciones	-	-	4.291.234	13.504.905	17.674	(17.813.813)	-
Trasposos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	(10.040)	-	-	(10.040)
Retiros y bajas	-	-	-	(1.119.871)	(507.121)	(500.424)	(2.127.416)
Saldo final a 31.12.2025	25.143.101	173.758	29.992.390	211.536.068	27.703.234	23.074.399	317.622.950

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a 01.01.2025	119.722	-	17.021.625	147.857.146	26.542.203	-	191.540.696
Diferencia de conversión	-	-	-	1.367.349	175.846	-	1.543.195
Trasposos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	(2.510)	-	-	(2.510)
Retiros y bajas	-	-	-	(514.144)	(503.844)	-	(1.017.988)
Gasto por amortización	-	-	5.364.553	17.854.999	882.556	-	24.102.108
Saldo final a 31.12.2025	119.722	-	22.386.178	166.562.840	27.096.761	-	216.165.501
VALOR NETO 01.01.2025	24.672.476	173.758	8.679.531	48.167.384	967.874	22.719.326	105.380.349
VALOR NETO 31.12.2025	25.023.379	173.758	7.606.212	44.973.228	606.473	23.074.399	101.457.449

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
VALORES BRUTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a 01.01.2024	22.990.633	173.758	21.614.814	162.741.584	25.857.244	28.182.369	261.560.402
Diferencia de conversión	1.801.565	-	-	7.040.534	844.584	564.721	10.251.404
Adiciones	-	-	-	1.924.598	1.191.252	23.918.378	27.034.228
Reclasificaciones	-	-	4.086.342	24.369.811	180.670	(28.636.823)	-
Trasposos desde propiedad planta y equipo	-	-	-	-	-	(226.774)	(226.774)
Retiros y bajas	-	-	-	(51.997)	(563.673)	(1.082.545)	(1.698.215)
Saldo final a 31.12.2024	24.792.198	173.758	25.701.156	196.024.530	27.510.077	22.719.326	296.921.045

	Marcas Comerciales	Activos Intangibles de Exploración y Evaluación no generados internamente	Programas de computador generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y Franquicias no generadas internamente	Activos Intangibles en Desarrollo	Totales
AMORTIZACION ACUMULADA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a 01.01.2024	119.722	-	10.938.339	125.694.486	24.570.963	-	161.323.510
Diferencia de conversión	-	-	-	5.141.716	2.007.481	-	7.149.197
Reclasificaciones	-	-	-	(133.748)	133.748	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	(51.997)	(563.673)	-	(615.670)
Gasto por amortización	-	-	6.083.286	17.206.689	393.684	-	23.683.659
Saldo final a 31.12.2024	119.722	-	17.021.625	147.857.146	26.542.203	-	191.540.696
VALOR NETO 01.01.2024	22.870.911	173.758	10.676.475	37.047.098	1.286.281	28.182.369	100.236.892
VALOR NETO 31.12.2024	24.672.476	173.758	8.679.531	48.167.384	967.874	22.719.326	105.380.349

d. El detalle del rubro activos intangibles distintos de la plusvalía a valor neto es el siguiente:

Componentes	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Marcas Comerciales		
Marcas comerciales	25.023.379	24.672.476
Subtotal marcas comerciales	25.023.379	24.672.476
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Programas de computador, generados internamente:		
Ripley Marketplace E-Commerce	6.368.129	6.267.422
RPro	892.516	1.190.021
Capacitacion digital corporativa	101.745	377.494
Asistencia Digital	124.397	310.992
Otros software desarrollados internamente	119.425	533.602
Subtotal Programas de computador, generados internamente	7.606.212	8.679.531
Programas de computador, no generados internamente:		
Canal digital y asistido	4.225.540	4.354.336
Core Bancario Y Homebaking	-	1.811.008
Fidens	653.227	832.611
Sitios Web Seguros	557.295	805.518
Migración Cloud	-	321.237
Operaciones y procesos	2.916.070	2.339.490
Riesgo Credito y Fraude	2.340.601	3.478.341
Tienda virtual Ripley commerce on cloud	1.163	329.699
Otros Software	34.279.332	33.895.144
Subtotal Programas de computador, generados internamente	44.973.228	48.167.384
Licencias y franquicias, no generada internamente		
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	360.199	525.143
Otras licencias	246.274	442.731
Subtotal Licencias y franquicias, no generada internamente	606.473	967.874
Activos intangibles en desarrollo		
Proyectos negocios bancarios	21.579.197	20.382.837
Otros proyectos	1.495.202	2.336.489
Subtotal activos intangibles en desarrollo	23.074.399	22.719.326
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	101.457.449	105.380.349

e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado semestralmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Amortización intangibles	24.102.108	23.683.659

f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M\$62.837, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

g. Descripción intangibles totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados:

31.12.2025	31.12.2024
Componentes	Componentes
Licencias y franquicias, no generada internamente	Licencias y franquicias, no generada internamente
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto Jda Sam	Proyecto Jda Sam
Licencias sw - Sistema de cajas	Licencias sw - Sistema de cajas

h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Vida Útil Promedio Restante	MS	Vida Útil Promedio Restante	MS
Programas de computador, generados internamente				
Ripley Marketplace e-Commerce	2,01	6.368.129	2,03	6.267.422
RPRO	3,00	892.516	4,00	1.190.021
Subtotal Programas de computador, generados internamente		<u>7.260.645</u>		<u>7.457.443</u>
Programas de computador, no generados internamente				
Canal digital y asistido	1,86	4.225.540	2,48	4.354.336
Core Bancario y Home Banking	0,00	-	0,29	1.811.008
Riesgo Credito y Fraude	1,74	2.340.601	2,62	3.478.341
Otros software	1,64	34.279.332	3,01	33.895.144
Subtotal Programas de computador, no generados internamente		<u>40.845.473</u>		<u>43.538.829</u>
Licencias y franquicias, no generadas internamente				
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	1,13	360.199	1,28	525.143
Otras licencias	2,92	246.274	1,83	442.731
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>606.473</u>		<u>967.874</u>
Activos intangibles en desarrollo				
Proyectos Bancarios		21.579.197		20.382.837
Otros proyectos		1.495.202		2.336.489
Subtotal activos intangibles significativos en desarrollo		<u>23.074.399</u>		<u>22.719.326</u>
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		<u>71.786.990</u>		<u>74.683.472</u>

i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad, pero no reconocidos contablemente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

l. Información relacionada con el deterioro de activos

La Sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Marcas Comerciales		
Marcas Comerciales	25.023.379	24.672.476
Subtotal Marcas Comerciales	25.023.379	24.672.476
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente		
Derecho Pertenencias Mineras	154.044	154.044
Derechos de Agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Totales activos intangibles con vida útil indefinida	25.197.137	24.846.234

17. Plusvalía

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mall Aventura S.A.	30.034.409	29.436.859

El movimiento de la plusvalia al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	29.436.859	26.368.989
Diferencia de conversion	597.550	3.067.870
Saldo final	30.034.409	29.436.859

La plusvalía reconocida se originó por la escisión de Aventura Plaza S.A (sociedad peruana), en virtud de la cual el Grupo recibió el 40% del patrimonio total en dicha compañía y éste fue aportado a una nueva sociedad “Mall Aventura S.A.” en la cual el Grupo participa en un 100%.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”, la Sociedad efectuó la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Mall Aventura S.A.

El deterioro de la plusvalía es determinada en forma anual, para ello se evalúa el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la Plusvalía.

Cuando el monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) no menor a los valores libro de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en el futuro.

Los principales parámetros y supuestos utilizados en la evaluación de deterioro anual son:

- Tasa de crecimiento en ventas, márgenes operacionales y gastos de administración.
- Tasa de impuestos vigente.
- Capex en inversión en propiedades de inversión.
- Tasa de descuento.

18. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos	Valores Brutos	Depreciación acumulada	Valores netos
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Terrenos	41.331.150	-	41.331.150	41.006.454	-	41.006.454
Edificios	120.059.644	47.996.868	72.062.776	119.095.432	45.621.389	73.474.043
Maquinarias	37.395.360	26.560.527	10.834.833	35.633.498	24.587.674	11.045.824
Enseres y accesorios	25.649.000	24.642.481	1.006.519	26.844.678	25.854.481	990.197
Construcción en proceso	855.894	-	855.894	759.960	-	759.960
Vehículos	347.134	321.832	25.302	589.734	546.482	43.252
Equipos informáticos	71.947.767	66.107.696	5.840.071	76.691.177	70.358.302	6.332.875
Equipos de Redes y Comunicación	5.649.533	5.161.601	487.932	5.883.048	5.396.283	486.765
Mejoras de derechos de arrendamientos	147.029.616	112.424.418	34.605.198	145.953.781	108.919.009	37.034.772
Otras propiedades, planta y equipos	215.088.435	189.537.687	25.550.748	219.084.893	192.777.779	26.307.114
Totales Propiedades, planta y equipos, neto	665.353.533	472.753.110	192.600.423	671.542.655	474.061.399	197.481.256

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- **Terrenos**, compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- **Edificios**, compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste tales como honorarios de arquitectura, gastos notariales o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.
- **Maquinarias**, compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización, entre otros.

- **Enseres y accesorios**, compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.
- **Construcción en proceso**, compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentran en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- **Vehículos**, compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas, entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- **Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero**, corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía en arrendamiento financiero.
- **Equipos Informáticos**, corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros.
- **Equipos de redes y comunicación**, corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- **Mejoras de derechos de arrendamientos**, corresponde a edificios, terrenos, instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- **Otras propiedades, planta y equipo**, está compuesto por los siguientes ítems:
 - a. **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
 - b. **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
 - c. **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.

b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Equipos informáticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
VALORES BRUTOS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial a 01.01.2025	41.006.454	119.095.432	35.633.498	26.844.678	759.960	589.734	76.691.177	5.883.048	145.953.781	219.084.893	671.542.655
Diferencia de conversión	324.696	975.665	441.840	26.611	6.219	8.534	589.631	47.512	1.688.138	1.118.122	5.226.968
Adiciones	-	-	2.647.382	278.444	764.261	5.372	2.253.835	199.921	2.523.506	4.289.685	12.962.406
Reclasificaciones	-	-	9.937	-	(674.546)	-	200.088	-	163.852	300.669	-
Trasposos desde intangible	-	-	-	-	-	-	10.040	-	-	-	10.040
Retiros y bajas	-	(11.453)	(1.337.297)	(1.500.733)	-	(256.506)	(7.797.004)	(480.948)	(3.299.661)	(9.704.934)	(24.388.536)
Saldo final a 31.12.2025	41.331.150	120.059.644	37.395.360	25.649.000	855.894	347.134	71.947.767	5.649.533	147.029.616	215.088.435	665.353.533

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Equipos informáticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
DEPRECIACION ACUMULADA	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial a 01.01.2025	-	45.621.389	24.587.674	25.854.481	-	546.482	70.358.302	5.396.283	108.919.009	192.777.779	474.061.399
Diferencia de conversión	-	461.426	359.920	42.669	-	8.254	538.620	75.882	1.213.118	841.827	3.541.716
Reclasificaciones	-	-	1.126	-	-	-	906	-	(918)	(1.114)	-
Trasposos desde intangible	-	-	-	-	-	-	2.510	-	-	-	2.510
Retiros y bajas	-	(1.699)	(656.773)	(1.495.105)	-	(253.064)	(7.775.738)	(468.682)	(3.104.930)	(9.409.351)	(23.165.342)
Gasto por depreciación (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.396	21.396
Gasto por depreciación	-	1.915.752	2.268.580	240.436	-	20.160	2.983.096	158.118	5.398.139	5.307.150	18.291.431
Saldo final a 31.12.2025	-	47.996.868	26.560.527	24.642.481	-	321.832	66.107.696	5.161.601	112.424.418	189.537.687	472.753.110

VALOR NETO 01.01.2025	41.006.454	73.474.043	11.045.824	990.197	759.960	43.252	6.332.875	486.765	37.034.772	26.307.114	197.481.256
VALOR NETO 31.12.2025	41.331.150	72.062.776	10.834.833	1.006.519	855.894	25.302	5.840.071	487.932	34.605.198	25.550.748	192.600.423

(*) Corresponde al gasto por depreciación que se reclasifica al Costo Inmobiliario.

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
VALORES BRUTOS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial a 01.01.2024	39.339.440	114.425.053	33.022.206	26.666.516	107.585	544.480	73.773.646	5.961.777	142.260.843	214.156.896	650.258.442
Diferencia de conversión	1.667.014	5.044.621	2.291.765	572.923	12.517	43.814	3.089.608	271.655	8.815.049	5.821.366	27.630.332
Adiciones	-	-	2.395.380	298.504	759.959	1.440	3.216.543	122.995	878.448	2.844.503	10.517.772
Reclasificaciones	-	-	-	6.998	(120.101)	-	-	-	120.101	(6.998)	-
Trasposos desde intangible	-	-	-	-	-	-	-	-	91.716	135.058	226.774
Retiros y bajas	-	(374.242)	(2.075.853)	(700.263)	-	-	(3.388.620)	(473.379)	(6.212.376)	(3.865.932)	(17.090.665)
Saldo final a 31.12.2024	41.006.454	119.095.432	35.633.498	26.844.678	759.960	589.734	76.691.177	5.883.048	145.953.781	219.084.893	671.542.655

	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y Accesorios	Contrucción en proceso	Vehículos	Equipos informaticos	Equipos de Redes y Comunicación	Mejoras de derechos de arrendamiento	Otras propiedades plantas equipos	Totales
DEPRECIACION ACUMULADA	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial a 01.01.2024	-	41.690.313	22.230.554	25.798.354	-	480.383	68.084.670	5.400.761	101.928.412	185.549.999	451.163.446
Diferencia de conversión	-	2.306.170	1.671.320	451.928	-	39.878	2.915.840	259.745	6.086.376	4.325.401	18.056.658
Retiros y bajas	-	(323.376)	(1.531.693)	(695.235)	-	-	(3.347.823)	(457.426)	(5.147.761)	(3.666.188)	(15.167.502)
Gasto por depreciación (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.302	59.302
Gasto por depreciación	-	1.948.282	2.217.493	299.434	-	26.221	2.705.615	193.203	6.051.982	6.509.265	19.951.495
Saldo final a 31.12.2024	-	45.621.389	24.587.674	25.854.481	-	546.482	70.358.302	5.396.283	108.919.009	192.777.779	474.061.399

VALOR NETO 01.01.2024	39.339.440	72.734.740	10.791.652	868.162	107.585	64.097	5.688.976	561.016	40.332.431	28.606.897	199.094.996
VALOR NETO 31.12.2024	41.006.454	73.474.043	11.045.824	990.197	759.960	43.252	6.332.875	486.765	37.034.772	26.307.114	197.481.256

(*) Corresponde al gasto por depreciación que se reclasifica al Costo Inmobiliario.

c. Reclasificaciones y traspasos:

Corresponde a Propiedad planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el ejercicio y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros e iniciando su depreciación.

Gasto por Depreciación (*), corresponde al gasto por depreciación que se reclasifica al Costo Inmobiliario.

d. Información adicional de propiedades planta y equipo

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación	18.291.431	19.951.495

ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$58.229, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación, se describen los principales bienes comprometidos:

Descripción	M\$
Otros	27.803
Remodelaciones	30.426
Total	58.229

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

iv. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no ha generado capitalización de intereses.

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Restricciones de Titularidad

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2025, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos, totalmente depreciados, que se encuentren en uso.

19. Derechos de uso

A continuación, se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	476.710.189	181.235.397	295.474.792	469.875.588	161.006.264	308.869.324
Arrendamiento no operativo	13.712.292	9.851.915	3.860.377	13.460.625	8.434.298	5.026.327
Totales derechos de uso, neto	490.422.481	191.087.312	299.335.169	483.336.213	169.440.562	313.895.651

Descripción de conceptos que componen los rubros de Activos por Derecho de Uso:

- **Contrato de arriendo de tienda, sucursales y otros**, corresponde a los activos por derecho de uso relacionados con los contratos de arriendo de tiendas, sucursales y otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16.
- **Arrendamiento no operativo**, corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero.

b. Movimientos:

Al 31 de diciembre de 2025:

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
SALDO BRUTO			
Saldo inicial a 01.01.2025	469.875.588	13.460.625	483.336.213
Diferencia de conversión	3.428.199	251.667	3.679.866
Reajuste NIIF 16	10.470.356	-	10.470.356
Reclasificaciones	(1.278.973)	1.278.973	-
Adiciones	6.441.208	-	6.441.208
Modificaciones contratos de arrendamiento	1.690.310	-	1.690.310
Retiros y bajas	(13.916.499)	(1.278.973)	(15.195.472)
Saldo final a 31.12.2025	476.710.189	13.712.292	490.422.481
	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
AMORTIZACIÓN			
Saldo inicial a 01.01.2025	161.006.264	8.434.298	169.440.562
Diferencia de conversión	1.035.418	168.232	1.203.650
Reclasificaciones	(1.065.811)	1.065.811	-
Retiros y bajas	(13.752.557)	(1.278.973)	(15.031.530)
Gasto por amortización	34.012.083	1.462.547	35.474.630
Saldo final a 31.12.2025	181.235.397	9.851.915	191.087.312
VALOR NETO 01.01.2025	308.869.324	5.026.327	313.895.651
VALOR NETO 31.12.2025	295.474.792	3.860.377	299.335.169

Al 31 de diciembre de 2024:

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
SALDO BRUTO			
Saldo inicial a 01.01.2024	471.828.552	12.168.544	483.997.096
Reajuste NIIF 16	11.978.865	-	11.978.865
Diferencia de conversión	18.727.741	1.292.081	20.019.822
Adiciones	8.454.053	-	8.454.053
Modificaciones de contratos	(28.271.482)	-	(28.271.482)
Retiros y bajas	(12.842.141)	-	(12.842.141)
Saldo final a 31.12.2024	469.875.588	13.460.625	483.336.213

	Contrato de arriendo de tiendas, sucursales y otros	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
AMORTIZACIÓN			
Saldo inicial a 01.01.2024	132.964.276	6.085.623	139.049.899
Diferencia de conversión	3.093.942	711.560	3.805.502
Modificaciones contratos	(3.076.602)	-	(3.076.602)
Retiros y bajas	(5.982.477)	-	(5.982.477)
Gasto por amortización	34.007.125	1.637.115	35.644.240
Saldo final a 31.12.2024	161.006.264	8.434.298	169.440.562

VALOR NETO 01.01.2024	338.864.276	6.082.921	344.947.197
VALOR NETO 31.12.2024	308.869.324	5.026.327	313.895.651

c. Información adicional de derechos de uso

i. Gasto por amortización:

La amortización de activos por derechos de uso se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Amortización	35.474.630	35.644.240

ii. Activos en arrendamiento no operativo:

Los activos en arrendamiento no operativo son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	Número de tiendas	31.12.2025			31.12.2024		
		Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios en arrendamiento financiero, neto	3	6.315.240	4.402.937	1.912.303	6.189.596	3.748.897	2.440.699
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto		7.397.052	5.448.978	1.948.074	7.271.029	4.685.401	2.585.628
Totales		13.712.292	9.851.915	3.860.377	13.460.625	8.434.298	5.026.327

El detalle de los edificios en arrendamiento financiero, son los siguientes:

Perú:

- Tienda Puruchuco, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP, al 31 de diciembre de 2025 el valor neto asciende a M\$199.284, al 31 de diciembre de 2024 el valor neto asciende a M\$209.439. Este tiene vencimientos mensuales.
- Tienda Comas, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Banco Scotiabank, al 31 de diciembre de 2025 el valor neto asciende a M\$965.016, al 31 de diciembre de 2024 el valor neto asciende a M\$1.255.337. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en diciembre 2035.
- Tienda Chiclayo 2, adquirida mediante contrato de Leasing con opción de compra con Scotiabank, al 31 de diciembre de 2025 el valor neto asciende a M\$748.003, al 31 de diciembre de 2024 el valor neto asciende a M\$975.923. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en noviembre 2035.

El detalle de planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución que fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de diciembre de 2025 el valor neto es de M\$128.040 y al 31 de diciembre de 2024 el valor neto asciende a M\$263.481.
- Maquinarias, equipos y mobiliarios para Tienda Puruchuco, IBM, Chiclayo 2 y Tiendas Comas adquiridos mediante contrato de Leasing con opción de compra con BCP y Banco Scotiabank para la tienda de Chiclayo 2 y de Comas, al 31 de diciembre de 2025 el valor neto asciende a M\$1.820.034 y al 31 de diciembre de 2024 el valor neto asciende a M\$2.332.147. Este tiene vencimientos mensuales y finaliza en noviembre 2035 y diciembre 2035, respectivamente.

iii. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

Al 31 de diciembre de 2025, Ripley Corp y sus subsidiarias chilenas mantienen en arrendamiento operativo 33 tiendas. Por su parte, las subsidiarias peruanas mantienen en arrendamiento operativo 29 tiendas. El detalle de cuotas contingentes reconocidas como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	4.102.244	3.055.021
Pagos de arrendamientos operativos mínimos reconocidos como gasto	553.796	762.136
Pagos de arriendos contingentes y mínimos reconocidos como gasto	<u>4.656.040</u>	<u>3.817.157</u>

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de activos por derecho de uso, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de activos por derecho de uso.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que se ha constituido provisiones por estos costos por un valor que asciende a M\$20.892.046 y M\$20.720.887 respectivamente (nota 24a).

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2025, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2025, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

20. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, centros comerciales y construcciones, las que se mantienen para explotarlas en régimen de arriendo, como formato “Mall”.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en las propiedades de inversión, dentro del ítem terrenos, se incluye la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A, B del fundo Miraflores, el cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo a terceros.

Además, dentro del ítem inmuebles se incluyen las siguientes propiedades: Huérfanos 979, Huérfanos 1060, Huérfanos 1052, oficinas 501 y 504, inmuebles Astor ubicados en Santiago, Contact Center en Valparaíso y una Bodega ubicada en la Serena.

a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	Valor neto	Valor neto
	MS	MS
Terrenos	9.334.063	9.660.032
Centros Comerciales	650.469.553	616.065.730
Inmuebles	26.975.902	25.629.655
Totales propiedades de inversión	686.779.518	651.355.417

b) Movimientos de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total	Propiedades de inversión Completadas	Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
BRUTO						
Saldo inicial	649.786.920	1.568.497	651.355.417	575.036.222	2.131.075	577.167.297
Diferencia de conversión	12.195.325	51.319	12.246.644	63.513.619	344.686	63.858.305
Adiciones del periodo	580.138	2.596.561	3.176.699	4.069.784	1.769.235	5.839.019
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (1)	20.000.758	-	20.000.758	5.049.944	-	5.049.944
Reclasificaciones	2.182.580	(2.182.580)	-	2.545.001	(2.545.001)	-
Bajas del periodo	-	-	-	(427.650)	(131.498)	(559.148)
Saldo Final	684.745.721	2.033.797	686.779.518	649.786.920	1.568.497	651.355.417

(1) La administración calcula a la fecha de reporte el valor razonable de las propiedades de inversión según se describe en nota 4 i).

c) Valor justo

(i) Mall Aventura Santa Anita, Arequipa, Chiclayo, Iquitos y San Juan de Lurigancho:

El valor razonable fue determinado sobre la base del método de flujos de caja descontados para las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en los centros comerciales (locales, espacios, oficinas, etc.).

El valor razonable fue determinado de acuerdo a la valoración de los flujos descontados expuestos en la NIIF 13 de “Valor razonable” y teniendo en cuenta ciertas consideraciones del mercado en alguno de sus inputs.

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, para estimar el “Valor razonable” de las propiedades de inversión denominadas "Mall Aventura Santa Anita, Mall Aventura Arequipa, Mall Aventura Chiclayo, Mall Aventura San Juan de Lurigancho y Mall Aventura Iquitos" se utilizó información tanto de mercado, como de estimaciones internas de la gerencia, acompañadas de un adecuado juicio profesional, y no solo se basó en transacciones históricas comparables.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto de las propiedades de inversión mencionadas anteriormente producto del proceso de determinación del “Valor razonable” basado en los flujos futuros ascendió a Ms/2.614.962 y Ms/2.525.250, respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle de los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable:

	31.12.2025	31.12.2024
Crecimiento real ventas operadores largo plazo	2,0% - 3,0%	2,0% - 3,0%
Crecimiento real promedio de ingreso	0,5% - 1,5%	0,5% - 1,5%
Ratio de desocupación de la propiedad a largo plazo	0% -5,0%	0% -5,0%
Tasa de descuento nominal	10,07%	10,10%

d) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la subsidiaria Mall Aventura no ha generado costos por intereses.

e) Compromisos de adquisición de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Aventura S.A. por un monto aproximado de M\$315.542.

f) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

g) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	75.961.180	62.536.811
Costo de operación directos procedentes de propiedades de inversión generados de ingresos por arriendo	(6.722.342)	(7.978.773)
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(1.903.361)	(2.152.795)
Total neto	67.335.477	52.405.243

h) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso:

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingreso, clasificadas como arrendamientos operativos	37.146.369	33.216.412

Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

i) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables:

El detalle es el siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Hasta un año	48.173.314	44.325.373
Entre uno y cinco años	110.962.667	100.657.413
Mas de cinco años	170.129.005	145.826.759
Totales	329.264.986	290.809.545

21. Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses es el siguiente:

	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos de Entidades Financieras					
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Pesos chilenos	10.207.513	20.430.578	15.000.000	25.000.000
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Dólares estadounidenses	2.487.457	2.951.656	-	-
Préstamos de Entidades Financieras (1)	Nuevos soles peruanos	7.356.247	11.888.876	-	-
Subtotales Préstamos de Entidades Financieras		20.051.217	35.271.110	15.000.000	25.000.000
Obligaciones con el Público					
Obligaciones con el Público (1)	Pesos chilenos	-	-	80.776.817	20.132.974
Obligaciones con el Público (1)	Nuevos soles peruanos	186.716	184.962	107.535.381	104.909.015
Obligaciones con el Público (1)	Unidades de fomento	28.905.046	93.839.490	283.823.421	229.550.440
Subtotales Obligaciones con el Público		29.091.762	94.024.452	472.135.619	354.592.429
Pasivos de cobertura y derivados financieros:					
Contratos de derivados financieros (3)	Unidades de fomento	410.539	97.569	81.879	196.433
Contratos de derivados financieros (3)	Pesos chilenos	4.248.786	-	3.210.976	4.710.253
Contratos de derivados financieros (3)	Dólares estadounidenses	38.542	-	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Dólares estadounidenses	1.048.280	74.525	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Unidades de Fomento	-	-	130.699	-
Pasivos de cobertura (2)	Pesos chilenos	-	212.900	12.036	-
Sub-totales pasivos de cobertura y derivados financieros		5.746.147	384.994	3.435.590	4.906.686
Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo					
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	156.896.446	106.662.725	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	2.408.828	2.178.027	-	-
Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista		159.305.274	108.840.752	-	-
Depósitos y otras captaciones a plazo:					
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Pesos chilenos	641.686.463	674.372.804	238.152	7.832.763
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Nuevos soles peruanos	147.719.263	143.275.780	4.892.080	7.183.788
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	Dólares estadounidenses	233.936	10.188.741	3.033	1.403
Subtotales Pasivos Depositos y otras captaciones a plazo		789.639.662	827.837.325	5.133.265	15.017.954
Instrumentos de deuda emitidos					
Instrumentos de deuda emitidos	Unidades de Fomento	1.906.012	2.398.812	6.413.472	8.079.463
Subtotal Instrumentos de deuda emitidos		1.906.012	2.398.812	6.413.472	8.079.463
Otras obligaciones financieras					
Otras obligaciones financieras	Dólares estadounidenses	293.004	273.402	928.931	939.872
Otras obligaciones financieras	Nuevos soles peruanos	195.981.144	159.323.802	46.407.494	40.360.334
Subtotal otras obligaciones financieras		196.274.148	159.597.204	47.336.425	41.300.206
Totales Otros pasivos financieros		1.202.014.222	1.228.354.649	549.454.371	448.896.738

- (1) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.
- (2) Se presentan a valor razonable.
- (3) Los contratos de derivados financieros, como forwards de monedas extranjeras, swaps de monedas y tasas de interés, se reconocen al valor razonable y se registra como activo o pasivo según su valor.

a. Préstamos de Entidades Financieras

El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

i) Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor	Valor contable				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Nominal al 31.12.2025 M \$	De 1 a 3 meses M \$	De 4 a 12 meses M \$	Total al 31.12.2025 M \$	Total al 31.12.2024 M \$
Préstamos a corto plazo																
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Falabella Perú	Perú	02-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	5,00%	5,00%	No Garantizada	-	-	-	-	1.852.282
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Falabella Perú	Perú	02-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	4,50%	4,50%	No Garantizada	-	-	-	-	1.493.958
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Interamericano de Finanzas	Perú	05-01-2026	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	3,75%	3,75%	No Garantizada	1.815.600	1.815.600	-	1.815.600	793.835
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Banco Interbank	Perú	02-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	5,00%	5,00%	No Garantizada	-	-	-	-	1.323.059
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	BBVA Continental	Perú	02-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	5,00%	5,00%	No Garantizada	-	-	-	-	1.323.059
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Empresa de credito Vivela S.A.	Perú	27-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	3,80%	3,80%	No Garantizada	-	-	-	-	1.114.987
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Empresa de credito Vivela S.A.	Perú	20-02-2026	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	3,40%	3,40%	No Garantizada	824.146	824.146	-	824.146	-
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	0-E	Empresa de credito Vivela S.A.	Perú	06-01-2026	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	3,40%	3,40%	No Garantizada	1.375.822	1.375.822	-	1.375.822	-
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	31-03-2026	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	2,50%	2,50%	No Garantizada	2.487.457	2.487.457	-	2.487.457	2.951.656
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	28-03-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	5,70%	5,85%	No Garantizada	-	-	-	-	2.658.803
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco Interamericano de Finanzas	Perú	31-01-2025	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	5,81%	5,97%	No Garantizada	-	-	-	-	1.328.893
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	29-06-2026	Nuevos soles peruanos	Trimestral	6,27%	6,45%	No Garantizada	3.853.605	-	3.340.679	3.340.679	-
99.530.250-0	Ripley Chile	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	10-07-2025	Pesos chilenos	Al vencimiento	6,00%	6,00%	No Garantizada	-	-	-	-	10.100.800
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2026	Pesos chilenos	Trimestral	5,86%	5,86%	No Garantizada	10.207.513	207.513	10.000.000	10.207.513	10.329.778
Total												20.564.143	6.710.538	13.340.679	20.051.217	35.271.110

ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor contable							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha próximo vencimiento	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2025	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2024
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	08-11-2028	Pesos Chilenos	Semestral	5,86%	5,86%	No Garantizada	15.000.000	10.000.000	5.000.000	-	-	-	15.000.000	25.000.000
Total Prestamos no corrientes												15.000.000	10.000.000	5.000.000	-	-	-	15.000.000	25.000.000

b. Obligaciones con el Público (Bonos)

El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

i) Corriente

Corrientes:			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha próximo vencimiento	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2025 MS	De 1 a 3 meses MS	De 4 a 12 meses MS	Total al 31.12.2025 MS	Total al 31.12.2024 MS
0-E	Mall Aventura S.A. Perú	Perú	0-E	Banco Scotiabank	Perú	Bono Titulizado	Nuevos Soles Peruano	Trimestral	Trimestral	VAC + 4.5%	VAC + 4.5%	20-03-2026	Garantizada	43.907	23.659	-	23.659	23.191
0-E	Mall Aventura S.A. Perú	Perú	0-E	Banco Scotiabank	Perú	Bono Titulizado	Nuevos Soles Peruano	Trimestral	Trimestral	8,31%	8,58%	20-03-2026	Garantizada	194.238	163.057	-	163.057	161.771
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2020 (AA)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	1,50%	1,50%	15-09-2025	Sin garantía	-	-	-	-	11.768.604
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.2 / 2022 (AE)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,10%	3,10%	15-05-2026	Sin garantía	22.630.083	1.301.587	22.630.083	23.931.670	-
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	10-06-2026	Sin garantía	3.655.746	-	3.631.921	3.631.921	3.503.250
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,40%	3,40%	01-03-2026	Sin garantía	883.026	883.026	-	883.026	853.881
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,80%	2,80%	15-04-2026	Sin garantía	458.429	-	458.429	458.429	443.298
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (K)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,30%	2,42%	15-06-2025	Sin garantía	-	-	-	-	77.270.457
Totales														27.865.429	2.371.329	26.720.433	29.091.762	94.024.452

ii) No Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación										Valor Contable						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago Intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2025 M\$	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2025 M\$	Total al 31.12.2024 M\$	
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank	Perú	Bono Titulizado	Nuevos Soles Peruanos	Trimestral	Trimestral	VAC + 4,5%	VAC + 4,5%	20-12-2044	Garantizada	31.932.043	-	1.831.749	1.857.756	1.858.707	26.140.637	31.688.849	30.612.081	
0-E	Mall Aventura S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank	Perú	Bono Titulizado	Nuevos Soles Peruanos	Trimestral	Trimestral	8,31%	8,58%	20-12-2044	Garantizada	76.473.600	-	2.061.894	2.296.882	2.496.608	68.991.148	75.846.532	74.296.933	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2022 (AE)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,10%	3,10%	15-05-2026	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	22.552.009	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2022 (AM)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,90%	2,90%	15-05-2028	Sin garantía	56.860.076	-	59.001.290	-	-	-	59.001.290	39.830.855	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.2 / 2022 (AC)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,10%	3,10%	15-11-2030	Sin garantía	55.174.896	-	-	-	-	55.105.093	55.105.093	-	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.2 / 2022 (AD)	Pesos Chilenos	Semestral	Semestral	3,10%	3,10%	15-11-2030	Sin garantía	33.301.614	-	-	-	-	32.879.154	32.879.154	-	
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.3 / 2022 (AN)	Pesos Chilenos	Semestral	Semestral	6,20%	6,20%	15-05-2028	Sin garantía	48.496.218	-	47.897.663	-	-	-	47.897.663	20.132.974	
99.579.730-5	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	5,00%	5,52%	15-06-2030	Sin garantía	12.640.715	3.600.055	3.591.585	3.600.204	1.803.472	-	12.595.316	15.645.033	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	871 (J)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	3,40%	3,40%	01-09-2038	Sin garantía	79.455.920	-	7.305.007	7.259.750	7.256.696	57.931.474	79.752.927	77.162.952	
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	729 (F)	Unidad de fomento	Semestral	Semestral	2,80%	2,80%	15-10-2037	Sin garantía	79.455.920	7.223.274	6.690.190	6.950.496	5.946.222	50.558.613	77.368.795	74.359.592	
Totales														473.791.002	10.823.329	128.379.378	21.965.088	19.361.705	291.606.119	472.135.619	354.592.429	

(1) Bonos Ripley Corp

a) Bono Serie F

Con fecha 12 de enero del 2017, Ripley Corp S.A. efectuó la colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro como número 729, serie F, expresado en unidades de fomento.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000, a una tasa de interés contractual de 2,8% anual, con un plazo de vencimiento de 21 años, pago de interés semestral y amortización semestral del capital a partir del 15 de abril de 2027.

b) Bono serie J:

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 871, serie J, expresado en unidades de fomento.

La serie J, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,4%, pagos de interés semestral y amortización del capital semestral a partir del 01 de marzo de 2028.

c) Bono serie K:

Con fecha 8 de febrero de 2021, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 729, serie K, expresado en unidades de fomento.

La serie K, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de 3,3%, pagos semestrales iguales a 180 días. El plazo de vencimiento es el 15 de junio de 2025. Dicho bono fue pagado en su totalidad al vencimiento.

(2) Bonos de la subsidiaria directa Ripley Chile S.A.:

a) Bono serie E:

Con fecha 25 de junio de 2009, la subsidiaria efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro número 543, serie E, expresados en unidades de fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés contractual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

(3) Bonos de la subsidiaria indirecta Banco Ripley:

a) Bonos Serie AD:

Durante los meses de junio a septiembre de 2025, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AD” por un total de M\$33.300.000, a una tasa de interés anual de un 5,99% y con un plazo de vencimiento superior a 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de noviembre de 2030.

b) Bonos Serie AC:

Durante el periodo de 2025, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AC” por un total de UF1.410.000, a una tasa de interés anual de un 3,1% y con un plazo de vencimiento superior a 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de noviembre de 2030.

c) Bonos Serie AA:

Durante los meses de mayo y agosto de 2022, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AA” por un total de UF305.000, con una tasa de interés contractual del 1,5% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de septiembre de 2025. Dicho bono fue pagado en su totalidad al vencimiento.

d) Bonos Serie AE:

Durante el año 2024, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AE” por un total de UF600.000, a una tasa de interés contractual del 3,1% anual, con un plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de mayo de 2026.

e) Bonos Serie AM:

Durante los años 2024 y 2025, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AM” por un total de UF1.510.000, a una tasa de interés contractual del 2,9% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de mayo de 2028.

f) Bonos Serie AN:

Durante los años 2024 y 2025, la subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie AN” por un total de M\$48.500.000, a una tasa de interés contractual del 6,2%, con un plazo de vencimiento de 4 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 15 de mayo de 2028.

(4) Bonos Mall Aventura S.A.

a) Bonos Titulizado Nominal:

Con fecha 20 de diciembre de 2024, Mall Aventura S.A. efectuó la colocación de bonos en el mercado peruano, expresado en nuevos soles peruanos.

El bono titulizado fue colocado por un monto de MS/283.330 con tasa de interés nominal de 8,3%, pago de interés trimestral y amortización del capital trimestral a partir del 20 de marzo de 2028. El plazo de vencimiento es en 20 años.

b) Bonos Titulizado VAC:

Con fecha 20 de diciembre de 2024, Mall Aventura S.A. efectuó la colocación de bonos en el mercado peruano, expresado en nuevos soles peruanos, con la modalidad de reajuste del valor nominal según la variación del índice de reajuste diario (IRD) publicado por el Banco Central de Reserva para el cálculo del valor adquisitivo constante ("VAC").

El bono titulizado fue colocado por un monto de MS/116.670 con tasa de interés VAC + 4,5%, pago de interés, amortización y reajuste trimestral a partir del 20 de marzo de 2028. El plazo de vencimiento es en 20 años.

c. Pasivos de Cobertura y Derivados Financieros

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos de Cobertura	Deudor			Acreedor			Moneda de origen	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		No Corriente		
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor						País	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
													M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:																
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecasa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar estadounidenses	6.000.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	6.000.000	209.679	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecasa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar estadounidenses	10.000.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	10.000.000	323.746	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecasa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar estadounidenses	14.000.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	14.000.000	277.907	-	-	-	
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecasa S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Dólar estadounidenses	13.000.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	13.000.000	116.824	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	Dólar estadounidenses	4.452.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	4.452.000	73	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banbif	Perú	Dólar estadounidenses	491.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	491.000	-	4.153	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	Dólar estadounidenses	6.204.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	6.204.000	-	28.536	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Central de Perú	Perú	Dólar estadounidenses	2.187.000	2do trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	2.187.000	27	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Dólar estadounidenses	4.832.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	4.832.000	-	25.717	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Dólar estadounidenses	5.670.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	5.670.000	6.381	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólar estadounidenses	87.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	87.000	-	629	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Santander	Perú	Dólar estadounidenses	2.284.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	2.284.000	30.206	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Dólar estadounidenses	1.165.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	1.165.000	1.501	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Dólar estadounidenses	18.000	2do trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	18.000	2	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	Dólar estadounidenses	1.421.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	1.421.000	-	9.922	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	Dólar estadounidenses	1.159.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	1.159.000	-	4.862	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	BBVA	Perú	Dólar estadounidenses	3.073.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	3.073.000	10.715	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Citibank del Perú S.A.	Perú	Dólar estadounidenses	5.181.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	5.181.000	66.843	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Dólar estadounidenses	95.000	1er trimestre 2025	Cuentas por pagar en USD	95.000	-	706	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Dólar estadounidenses	1.138.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	1.138.000	3.774	-	-	-	
Forward	0-E	Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Perú	0-E	JP Morgan	Perú	Dólar estadounidenses	4.651.000	1er trimestre 2026	Cuentas por pagar en USD	4.651.000	602	-	-	-	
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	15.000.000.000	4to trimestre 2030	Depositos a plazo	15.000.000.000	-	-	12.036	-	
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Unidades de fomento	200.000	4to trimestre 2030	Depositos a plazo	200.000	-	-	130.699	-	
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos chilenos	15.000.000.000	3er trimestre 2025	Depositos a plazo	15.000.000.000	-	212.900	-	-	
Total												1.048.280	287.425	142.735	-	

El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

contrato de derivados	Deudor			Acreedor			Moneda de origen	Fecha de vencimiento	Transacción Protegida	Valor del contrato	Corriente		No Corriente	
	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País					31.12.2025 MS	31.12.2024 MS	31.12.2025 MS	31.12.2024 MS
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	5.695.082.000	2.117.173	-	-	1.709.411
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2027	Depositos a plazo	6.600.000.000	-	-	-	24.548
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	37.933.820.000	-	-	898.327	32.987
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.265.893-3	Goldman Sachs International	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	7.832.334.000	-	-	11.308	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	37.888.170.000	-	-	975.747	-
CCS Promedio Camara	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	5.686.864.000	2.131.613	-	-	1.735.081
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2025	Depositos a plazo	300.000	-	69.630	-	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	300.000	2.496	-	-	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	2do trimestre 2033	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	16.985	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Unidades de fomento	2do trimestre 2028	Depositos a plazo	300.000	-	-	81.879	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar estadounidenses	2do trimestre 2026	Depositos a plazo	1.500.000	23.935	-	-	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Unidades de fomento	2do trimestre 2026	Depositos a plazo	600.000	-	-	-	115.299
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Dólar estadounidenses	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	1.000.000	14.607	-	-	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Unidades de fomento	2do trimestre 2026	Depositos a plazo	900.000	175.105	-	-	30.268
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2027	Depositos a plazo	4.500.000.000	-	-	1.131.941	1.144.038
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	150.000	-	-	-	24.178
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Unidades de fomento	2do trimestre 2025	Depositos a plazo	300.000	-	27.939	-	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	800.000	232.938	-	-	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos chilenos	1er trimestre 2029	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	16.296	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2030	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	85.899	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos chilenos	3er trimestre 2033	Depositos a plazo	3.000.000.000	-	-	74.473	-
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Unidades de fomento	1er trimestre 2026	Depositos a plazo	800.000	-	-	-	50.866
Swap de tasa de interes	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos chilenos	4to trimestre 2028	Depositos a plazo	5.000.000.000	-	-	-	40.010
Total											4.697.867	97.569	3.292.855	4.906.686

Los efectos en resultados netos de los comprobantes de derivados financieros contratado por la subsidiaria bancaria se presentan en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas. El monto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a una pérdida de M\$5.464.895 y de M\$2.506.847, respectivamente.

d. Depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo

El detalle es el siguiente:

Corrientes		Moneda	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2025 M\$	Total al 31.12.2024 M\$
a)	Depósitos y otras obligaciones a la vista					
	Cuentas corrientes	Pesos chilenos	73.628.256	-	73.628.256	46.401.440
	Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	48.180.677	-	48.180.677	57.417.474
	Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	35.087.513	-	35.087.513	2.843.811
	Otras obligaciones a la vista	Nuevos soles peruanos	2.408.828	-	2.408.828	2.178.027
Subtotales			159.305.274	-	159.305.274	108.840.752
b)	Depósitos y otras captaciones a plazo					
	Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	445.240.500	196.445.963	641.686.463	674.372.804
	Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	49.800.560	97.918.703	147.719.263	143.275.780
	Depósitos a plazo	Dólares estadounidenses	87.908	146.028	233.936	10.188.741
Subtotales			495.128.968	294.510.694	789.639.662	827.837.325
Totales			654.434.242	294.510.694	948.944.936	936.678.077

No corrientes		Moneda	de 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	de 4 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	Total al 31.12.2025 M\$	Total al 31.12.2024 M\$
b)	Depósitos y otras captaciones a plazo								
	Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	238.152	-	-	-	-	238.152	7.832.763
	Depósitos a plazo	Nuevos soles peruanos	3.850.130	996.213	-	45.737	-	4.892.080	7.183.788
	Depósitos a plazo	Dólares estadounidenses	3.033	-	-	-	-	3.033	1.403
Totales			4.091.315	996.213	-	45.737	-	5.133.265	15.017.954

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

e. Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:

El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2025	Total al 31.12.2025
														MS	MS
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	1.906.012	1.906.012
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	Al vencimiento	varios	0,80%	0,81%	Sin garantía	293.004	293.004
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	Al vencimiento	varios	5,06%	4,81%	Sin garantía	195.981.144	195.981.144
Totales														198.180.160	198.180.160

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación										Valor Contable				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Fecha de vencimiento del crédito	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2025	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2025
														MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	Unidades de fomento	Trimestral	Trimestral	varios	6,90%	6,90%	Sin garantía	6.413.472	1.281.450	1.023.237	883.371	881.142	2.344.272	6.413.472
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	0,80%	0,81%	Sin garantía	928.931	14.209	10.194	139.201	21.880	743.447	928.931
0-E	Banco Ripley Perú	Perú	Varios	Varios	Perú	Ahorros / CTS	Nuevos soles peruanos	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	5,06%	4,81%	Sin garantía	46.407.494	1.921.293	2.365.636	2.719.143	2.492.703	36.908.719	46.407.494
Totales														53.749.897	3.216.952	3.399.067	3.741.715	3.395.725	53.749.897	49.379.719

22. Pasivos por arrendamientos

Corrientes	Moneda	País	Valor Nominal al	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al	Total al
			31.12.2025			31.12.2025	31.12.2024
			MS	MS	MS	MS	MS
Pasivos por arrendamientos bancarios	Unidades de fomento	Chile	1.262.146	299.536	836.716	1.136.252	1.210.526
Pasivos por arrendamientos bancarios	Pesos chilenos	Chile	31.012	7.039	21.739	28.778	-
Pasivos por arrendamientos bancarios	Dólar estadounidenses	Chile	-	-	-	-	365.026
Sub-totales Pasivos por arrendamientos bancarios			1.293.158	306.575	858.455	1.165.030	1.575.552
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Unidades de fomento	Chile	32.830.614	6.340.839	19.139.068	25.479.907	25.062.871
Pasivos por arrendamientos no bancarios (1)	Nuevos soles peruanos	Perú	71.120.055	60.990.909	5.295.120	66.286.029	16.575.587
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	Perú	8.093.693	902.388	4.854.918	5.757.306	6.883.317
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	China	306.293	75.235	225.706	300.941	202.609
Sub-totales Pasivos por arrendamientos no bancarios			112.350.655	68.309.371	29.514.812	97.824.183	48.724.384
Totales			113.643.813	68.615.946	30.373.267	98.989.213	50.299.936

No corrientes	Moneda	País	Valor Nominal al	de 13 meses a 2	De 2 años a 3	De 3 años a 4	de 4 años a 5 años	5 años y más	Total al	Total al
			31.12.2025	años	años	años	MS	MS	31.12.2025	31.12.2024
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Pasivos por arrendamientos bancarios	Unidades de fomento	Chile	2.079.140	549.781	404.634	427.909	370.755	121.112	1.874.191	781.840
Pasivos por arrendamientos bancarios	Pesos chilenos	Chile	25.843	25.290	-	-	-	-	25.290	-
Sub-totales Pasivos por arrendamientos bancarios			2.104.983	575.071	404.634	427.909	370.755	121.112	1.899.481	781.840
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Unidades de fomento	Chile	202.099.841	23.391.350	19.915.550	18.382.794	16.512.283	89.887.800	168.089.777	188.436.071
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Nuevos soles peruanos	Perú	117.571.962	7.553.646	8.144.633	28.543.323	3.667.288	38.011.806	85.920.696	147.690.516
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	Perú	100.005.487	6.055.681	6.029.856	5.993.880	5.993.944	58.799.222	82.872.583	91.320.123
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Dólar estadounidenses	China	36.231	33.284	-	-	-	-	33.284	-
Sub-totales Pasivos por arrendamientos no bancarios			419.713.521	37.033.961	34.090.039	52.919.997	26.173.515	186.698.828	336.916.340	427.446.710
Totales			421.818.504	37.609.032	34.494.673	53.347.906	26.544.270	186.819.940	338.815.821	428.228.550

Los pasivos por arrendamiento financieros con empresas relacionadas se detallan en nota 11.

(1) Con fecha 12 de diciembre de 2025, Mall Aventura S.A. suscribió con el Banco de Crédito del Perú un contrato de préstamo a mediano plazo comprometido por hasta MS/245.000, con vencimiento a cinco años, destinado a financiar el pago de los pasivos por arrendamiento asociados a los centros comerciales de Chiclayo e Iquitos, los cuales al 31 de diciembre de 2025 mantienen un saldo pendiente de MS/218.205.

i. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se incluyen arrendamientos financieros registrados de acuerdo con la NIC 17.

	Sociedad	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente		No Corriente	
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
				MS	MS	MS	MS
Pasivos por arrendamientos							
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Comercial Ecasa S.A.	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Unidades de fomento	318.003	307.508	93.805	332.111
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Banco de Crédito del Perú	Nuevos soles peruanos	-	85.785	-	-
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	-	782.698	-	-
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Tiendas por Departamento Ripley S.A	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	-	945.082	-	-
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Banco de Crédito del Perú	Nuevos soles peruanos	25.224.529	4.471.971	-	24.013.176
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Interbank	Nuevos soles peruanos	33.731.546	3.819.307	-	35.919.934
Pasivos por arrendamientos no bancarios	Mall Aventura S.A.	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Nuevos soles peruanos	4.148.940	3.913.770	33.253.005	36.809.148
Totales				63.423.018	14.326.121	33.346.810	97.074.369

ii. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los arriendos de NIIF 16 del negocio no bancario, excluyendo los arriendos financieros (NIC17) ascienden a M\$34.401.165 y M\$34.398.263 en el corriente y M\$303.569.530 y M\$330.372.341 en el no corriente, respectivamente.

23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores					
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	205.228.557	214.676.956	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	63.973.059	61.714.432	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	988.260	1.166.838	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Libras esterlinas	-	51.206	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Nuevos soles peruanos	113.314.446	104.674.277	-	-
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos colombianos	-	2.394	-	-
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		383.504.322	382.286.103	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	14.560.934	15.655.553	-	-
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Nuevos soles peruanos	11.125.334	6.483.695	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Pesos chilenos	57.615.925	52.718.816	-	-
Otros Acreedores Comerciales (1)	Nuevos soles peruanos	6.381.572	6.858.378	305.066	254.485
Otros Acreedores Comerciales (1)	Dólares estadounidenses	9.987.516	10.378.591	-	-
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	9.166.462	10.827.818	-	-
Remuneraciones (1)	Nuevos soles peruanos	5.209.762	3.384.134	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Pesos chilenos	7.876.133	8.872.735	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Nuevos soles peruanos	870.221	937.238	-	-
Retenciones por Pagar (1)	Dólares estadounidenses	214.958	100.235	-	-
Sub-totales acumuladas o devengadas		123.008.817	116.217.193	305.066	254.485
Totales		506.513.139	498.503.296	305.066	254.485

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(1) Se encuentra incluido en este rubro, operaciones de “Confirming” (factoring electrónico) efectuados por las subsidiarias indirectas Comercial Eccsa S.A. (Chile) y Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú).

Las operaciones de confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Ripley, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

Para Ripley, esta operación no genera intereses de financiamiento ni aumenta el plazo de pago original de las facturas.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 2024 no existen saldos pendientes por operaciones de confirming de la subsidiaria chilena. La subsidiaria peruana presenta saldos pendientes por operaciones de confirming por un monto de M\$4.140.553 y M\$3.762.549, respectivamente, y se encuentran en cuenta por pagar a proveedores.

Durante el año 2025, las operaciones de confirming alcanzaron un monto de M\$5.456.843 para las subsidiarias peruanas. Durante el año 2024 fue de M\$19.003.459 para las subsidiarias chilenas y M\$5.413.222 para las subsidiarias peruanas.

- b) A continuación, se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de estos para el período que comprende el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025:

Rut	Principales proveedores	País	Grado de dependencia (1) %
77.879.240-0	Samsung Electrónica Chile Ltda.	Chile	4,95%
76.203.916-8	Apple Chile Comercial Ltda.	Chile	2,88%
76.014.610-2	LG Electrónica Inc. Chile Ltda.	Chile	1,92%
96.705.940-4	Intcomex S.A.	Chile	1,84%
78.744.360-5	Adidas Chile Ltda.	Chile	1,30%
77.062.080-5	Distribuidora Puig Chile Ltda.	Chile	1,25%
79.693.930-3	L'oreal Chile S.A.	Chile	1,21%
78.137.000-2	Ingram Micro Chile S.A.	Chile	1,14%
76.163.495-K	Electrolux de Chile S.A.	Chile	1,05%
88.887.900-5	Puma Chile S.A.	Chile	0,97%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

- c) A continuación, se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

i) Al 31 de diciembre de 2025:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2025							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	90.390.368	133.339.878	89.634.901	3.613.101	1.174.768	-	318.153.016	50
Servicios	45.454.906	7.934.996	210.660	10.412	1.573	-	53.612.547	29
Sub Totales Proveedores con pagos al día	135.845.274	141.274.874	89.845.561	3.623.513	1.176.341	-	371.765.563	

- Proveedores con plazos vencidos: (1)

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2025						
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.063.835	181.584	63.425	30.390	274.959	1.579.027	6.193.220
Servicios	889.179	2.122.535	243.728	97.105	690.629	1.502.363	5.545.539
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	4.953.014	2.304.119	307.153	127.495	965.588	3.081.390	11.738.759
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							383.504.322

- (1) Los montos que se muestran como acreedores vencidos se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación, y notas de créditos en registro, las cuales en su

mayoría son compensadas en el corto plazo, debido a la permanente gestión sobre las deudas con proveedores.

ii) Al 31 de diciembre de 2024:

- Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor- Pagos al día	31.12.2024							Plazo remanente promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales	
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	91.132.285	137.895.102	79.434.620	7.825.114	-	-	316.287.121	52
Servicios	49.679.563	7.260.575	354.736	4.537	-	-	57.299.411	30
Otros	540.210	144.762	93.154	-	-	-	778.126	21
Sub Totales Proveedores con pagos al día	141.352.058	145.300.439	79.882.510	7.829.651	-	-	374.364.658	

- Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor - Plazos vencidos	31.12.2024						
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	Totales
Bienes / servicios / otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.112.381	18.802	27.015	41.838	480.527	1.004.415	3.684.978
Servicios	826.663	1.020.257	217.991	62.184	287.241	1.821.771	4.236.107
Otros	-	180	180	-	-	-	360
Sub Totales Proveedores con plazos vencidos	2.939.044	1.039.239	245.186	104.022	767.768	2.826.186	7.921.445
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							382.286.103

24. Otras provisiones

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	7.521.854	9.561.087	-	-
Provisiones por reestructuración (ii)	2.251.288	384.653	-	-
Provision de líneas de créditos contingentes (iii)	9.602.641	9.257.849	-	-
Provisión por desmantelamiento (iv)	-	-	20.892.046	20.720.887
Otras provisiones por contingencia (v)	-	3.297.000	-	-
Otras provisiones	776.014	167.812	-	-
Totales	20.151.797	22.668.401	20.892.046	20.720.887

- i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 27 h).

- ii) Corresponde a la provisión de reestructuración administrativa con el objeto de optimizar la estructura actual desde un punto de vista de procesos y estructura organizacional. Esta provisión fue constituida de acuerdo con lo establecido en la NIC 37, en consideración a la existencia de una obligación implícita al cierre de los presentes estados financieros, estimaciones fiables de los costos de los planes y pagos probables que serán necesarios para la implementación de estos procesos. Estos pagos consideran los costos directos y necesarios para la ejecución de estos programas de reestructuración.
- iii) Corresponde a la provisión de líneas de créditos no utilizadas de las tarjetas de créditos de las subsidiarias bancarias, producto de la entrada en vigencia de la norma NIIF 9, a partir del 1 de enero de 2019.
- iv) Corresponde a provisión de costos de restauración y rehabilitación de bienes adquiridos o construidos, esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados.
- v) Corresponde a la provisión adicional registrada en Banco Ripley exigida por el regulador en Chile (CMF).

b) El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

	Corriente					No Corriente	
	Provisión por procesos Legales	Provisión de reestructuración	Provisión de líneas de créditos contingentes	Otras Provisiones por contingencia	Otras provisiones	Totales	Desmantelamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	9.561.087	384.653	9.257.849	3.297.000	167.812	22.668.401	20.720.887
Diferencia por conversión	118.865	703	91.036	-	-	210.604	87.517
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	1.309.938	3.608.416	5.980.000	-	677.497	11.575.851	254.389
Provisión utilizada	(3.468.036)	(1.742.484)	(5.726.244)	(3.297.000)	(69.295)	(14.303.059)	(170.747)
Subtotal	(2.039.233)	1.866.635	344.792	(3.297.000)	608.202	(2.516.604)	171.159
Saldo final al 31.12.2025	7.521.854	2.251.288	9.602.641	-	776.014	20.151.797	20.892.046
Saldo inicial al 01.01.2024	7.913.343	12.523.031	8.934.899	3.297.000	885.079	33.553.352	19.427.176
Diferencia por conversión	511.656	283.437	532.865	-	108.397	1.436.355	507.953
Movimientos en provisiones							
Incrementos en provisiones existentes	2.250.720	1.864.894	1.789.685	-	264.236	6.169.535	1.418.930
Provisión utilizada	(1.114.632)	(14.286.709)	(1.999.600)	-	(1.089.900)	(18.490.841)	(633.172)
Subtotal	1.647.744	(12.138.378)	322.950	-	(717.267)	(10.884.951)	1.293.711
Saldo final al 31.12.2024	9.561.087	384.653	9.257.849	3.297.000	167.812	22.668.401	20.720.887

25. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	2.963.009	3.330.699	-	-
Ingresos diferidos (1)	Nuevos soles peruanos	555.270	438.246	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	3.023.233	2.797.265	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Nuevos soles peruanos	397.510	468.645	-	-
Otros ingresos diferidos (3)	Dolares estadounidenses	9.946	7.004	1.143.847	1.158.164
Otros ingresos diferidos (3)	Nuevos soles peruanos	419.582	352.184	418.313	494.091
Totales		<u>7.368.550</u>	<u>7.394.043</u>	<u>1.562.160</u>	<u>1.652.255</u>

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por despachos diferidos, tienda virtual, el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. y Tienda por Departamento Ripley S.A. (Perú).
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.
- (3) Corresponde principalmente a los anticipos de clientes relacionados a condiciones contractuales incluidos en contratos de arrendamiento y subarrendamiento en local comercial, proveniente de la subsidiaria indirecta Mall Aventura S.A.

26. Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

a) Corriente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de vacaciones	18.442.529	18.445.848
Provisión de recursos humanos	1.435.297	1.204.835
Totales	<u>19.877.826</u>	<u>19.650.683</u>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión Recursos Humanos M\$	Provisión de Gratificaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	18.445.848	1.204.835	-	19.650.683
Diferencia por conversión	128.125	82.806	5.417	216.348
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	13.957.676	5.401.533	-	19.359.209
Disminución/utilización en provisiones existentes	(14.089.121)	(5.253.876)	(5.417)	(19.348.414)
Subtotal	(131.445)	147.657	(5.417)	10.795
Saldo final al 31.12.2025	18.442.528	1.435.298	-	19.877.826
Saldo inicial al 01.01.2024	17.373.211	2.366.016	-	19.739.227
Diferencia por conversión	590.315	509.568	441.887	1.541.770
Movimientos en provisiones:				
Incrementos en provisiones existentes	12.784.653	4.567.906	8.569.544	25.922.103
Disminución/utilización en provisiones existentes	(12.302.331)	(6.238.655)	(9.011.431)	(27.552.417)
Subtotal	482.322	(1.670.749)	(441.887)	(1.630.314)
Saldo final al 31.12.2024	18.445.848	1.204.835	-	19.650.683

b) No corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio, que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Indemnización por años de servicio	12.668.625	8.834.036
Bono por antigüedad	946.380	788.594
	13.615.005	9.622.630

(*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio, en el rubro otras reservas, neto de sus impuestos diferidos (ver nota 28 d).

Detalle	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	9.622.630	9.940.686
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	1.139.042	661.660
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	576.396	535.803
Variación actuarial	3.001.620	1.965.536
Costo del Servicio periodos anteriores	385	283.933
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(1.179.393)	(3.764.988)
Provisión indemnización a valor corriente	454.325	-
Totales Provisión Indemnización por años de servicio	13.615.005	9.622.630

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2025 Promedio	31.12.2024 Promedio
Tasa de descuento	5,72%	5,99%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	21,14%	20,90%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	9,30%	9,05%
Indice de rotación premios por Antigüedad	23,29%	23,51%
Edad de Retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad :		
Hombres	CB H 2020	CB H 2020
Mujeres	RV M 2020	RV M 2020

El estudio fue elaborado por actuarios, en base a los supuestos proporcionados por la administración del Grupo.

Sensibilización de tasas

A continuación, detallamos la provisión de indemnización por años de servicios, cuantificada a las diferentes tasas de interés de descuentos (sensibilización de tasas de descuentos):

Tasa de descuento	Total
%	M\$
4,72	13.735.633
5,72 (registrado)	13.615.005
6,72	12.634.752

27. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo y sus subsidiarias presentan las siguientes garantías directas e indirectas:

a. Boletas en garantías emitidas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.12.2025	31.12.2024	2024	2025	2026
						M\$	M\$			
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Ga	Intangible	10.000.000	10.000.000	10.000.000	-	-	X
Bestseller Wholesale Chile SPA	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Ga	Intangible	280.000	253.996	279.009	-	-	X
Comunidad Edificio Parque Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Ga	Intangible	600	-	23.050	-	X	-
Evergreen Shipping Agency (Chile) SPA	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Ga	Intangible	4.278	-	4.262	-	X	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Ga	Intangible	42.538	1.689.966	1.634.187	-	-	X
					Total	11.943.962	11.940.508			

b. Standby letter of credit

Deudor	Acreedor de la garantía	Banco Emisor	Moneda	Monto Vigente	Vencimiento
Comercial Eccsa S.A.	El Corte Inglés S.A.	Banco de Chile	EUR	3.000.000	4to trimestre 2026
Comercial Eccsa S.A.	Pepe Jeans S.L.	Banco de Chile	USD	265.000	2do trimestre 2026
Comercial Eccsa S.A.	Tru Kids Inc	Banco de Chile	USD	150.000	3er trimestre 2026
Ripley Corp S.A.	Mastercard International Incorporated	Banco BCI	USD	3.152.164	4to trimestre 2026
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Bestseller Latam Zf S.A.	Banco Scotiabank	USD	250.000	2do trimestre 2026
Tiendas por Departamento Ripley Perú Ltda.	Pepe Jeans S.L.	Banco Scotiabank	USD	150.000	3er trimestre 2026

c. Cartas fianzas

Las sociedades peruanas han suscrito cartas fianzas para garantizar obligaciones con las siguientes instituciones:

Deudor	Acreedor de la garantía	Banco Emisor	Moneda	Monto Vigente	Vencimiento
Banco Ripley Perú	Mastercard	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	USD	3.676.215	4to trimestre 2026
Banco Ripley Perú	Ministerio del Interior	Interbank	PEN	2.909	3er trimestre 2026
Mall Aventura S.A.	Aldeas Infantiles SOS	Banco de Crédito del Perú	USD	613.698	2do trimestre 2026
Mall Aventura S.A.	Caja Municipal De Ahorro y Credito Cusco S.A	Banco de Crédito del Perú	PEN	23.600	1er trimestre 2026
Mall Aventura S.A.	Patrimonio fideicomiso	Banco de Crédito del Perú	PEN	24.500.000	1er trimestre 2026
Mall Aventura S.A.	Patrimonio fideicomiso	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	PEN	4.323.983	1er trimestre 2026
Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Aldea Logistica Global SAC	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	PEN	715.500	1er trimestre 2026
Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Inmuebles Panamericana S.A.	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	PEN	86.022	4to trimestre 2026
Tiendas por Departamento Ripley Perú S.A.	Inversiones San Borja S.A.	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	PEN	47.153	3er trimestre 2026

d. Garantías directas e indirectas

- i) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2025, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco de Chile	Comercial Eccsa S.A.	2.487.457
Total		2.487.457

- ii) Con fecha 27 de abril de 2023, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en garante de las subsidiarias indirectas Banco Ripley, CAR S.A. y Banco Ripley Perú S.A. para con Mastercard International Incorporated, respecto a de las obligaciones de pago originadas de los contratos entre las partes.
- iii) Con fecha 28 de septiembre de 2012, el directorio autorizó a Ripley Corp S.A. para que se constituyera en aval, fiador y/o codeudor solidario de las obligaciones de la subsidiaria peruana Tiendas por Departamento Ripley S.A. para con Banco de Chile, Banco Santander – Chile y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, respecto de contratos de préstamos, a fin de garantizar

las operaciones de Cartas de Crédito, por un monto de hasta USD60.000.000 en total, repartidos en montos iguales de USD20.000.000, respecto de cada uno de los bancos antes referidos.

- iv) En sesión extraordinaria de directorio de la subsidiaria Ripley Chile S.A., celebrada el 15 de diciembre de 2023, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de las obligaciones que se originen con motivo de los créditos y líneas de crédito que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco HSBC Bank Chile, Banco Itaú Chile, Banco BTG Pactual Chile, Banco Internacional, Banco del Estado de Chile, Banco BICE, Banco Security, Banco Scotiabank Chile, JP Morgan Chase Bank Agencia en Chile, Bank Of China Agencia en Chile y Banco Consorcio.
- v) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco Ripley de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR y de Corredora de Seguros Ripley Limitada (ver nota 1), Ripley Corp S.A. se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.

e. Garantías recibidas

- i) Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene vigentes boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	491.268
Garantías recibidas	Unidad de fomento	78.393
Garantías recibidas	Nuevos soles peruanos	118.539
Garantías recibidas	Dólar estadounidense	77.401
Total Garantías recibidas		<u>765.601</u>

- ii) Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco Ripley, la entidad mantiene garantías a su favor por un monto de M\$6.137.016. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.
- iii) Al 31 de diciembre de 2025, las subsidiarias peruanas mantienen vigentes boletas recibidas en garantía por M\$11.969.676 las que garantizan el fiel cumplimiento de contratos de arrendamiento en los centros comerciales, la correcta ejecución de obras de construcción y las obligaciones laborales y previsional del personal destacado a la Compañía.

- iv) Cabe señalar que, conforme al reglamento de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) del Perú, las cartas fianza requeridas antes de su fecha de vencimiento pueden ser ejecutadas hasta seis (6) años después de esta fecha, por lo cual todas las cartas fianza en custodia de la Compañía continúan vigentes.

f. Compromisos

- El Grupo mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$85.938.306.
- Para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Comisión para el Mercado Financiero, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La sociedad filial del banco contrató con Consorcio Seguros Generales la póliza N° 10054040 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza N° 10054041 por un valor asegurado de UF500, por garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2025 y el día 14 de abril de 2026.
- Las subsidiarias bancarias de Chile y Perú mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	31.12.2025 M\$
Créditos Contingentes	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	2.284.612.331
Totales	<u>2.284.612.331</u>

Las subsidiarias Banco Ripley (Chile) y Banco Ripley Perú S.A. gestionan compromisos contingentes asociados principalmente a la estructura de cupo disponible del producto Tarjeta de Crédito. Dado lo anterior, son consideradas en los modelos que miden la exposición al riesgo de crédito y por lo tanto determinan montos que constituyen provisión de cartera de créditos del Grupo.

g. Restricciones

I. Bonos Ripley Chile S.A.

De acuerdo con el contrato de emisión de bono de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores serie E, colocados en 25 de junio de 2009, suscrito entre Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros, a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Con fecha 19 de julio de 2013, la subsidiaria Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo con lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidado.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,55 veces. Se entenderá por “nivel de endeudamiento consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los estados financieros del emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante, lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el total patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el nivel de endeudamiento es de 0,45 veces.

A continuación, se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado de Ripley Chile:

Nivel de Endeudamiento consolidado - Ripley Chile S.A.	31.12.2025				Consolidado Excluyendo pasivos de Banco Ripley
	Total Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de consolidación	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Total Pasivos Corrientes	1.233.999.537	(963.285.809)	(27.489.095)	40.058.698	283.283.331
Total Pasivos No Corrientes	459.437.199	(210.504.994)	(186.883.881)	-	62.048.324
Subtotal de Pasivos	1.693.436.736	(1.173.790.803)	(214.372.976)	40.058.698	345.331.655
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					774.175.862
Ratio de endeudamiento					0,45

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos corrientes por M\$25.462.845 y no corrientes por M\$168.029.256 con terceros y pasivos por arrendamiento con asociadas corrientes por M\$2.026.250 y no corrientes por M\$18.854.625 (Ver nota 11, letra (b)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$19.766.923, las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$11.679.775 y la provisión adicional registrada por M\$8.612.000, que se eliminan en el proceso de consolidación.

- Mantener al final de cada trimestre un patrimonio total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de diciembre de 2025, el patrimonio es M\$774.175.862.
- Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 12,97% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2025, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

II. Bonos Ripley Corp S.A.

1. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 25 de septiembre de 2012, colocados el 12 de enero de 2017 serie F, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco Santander, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.
 - Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus Subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del Emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el nivel de endeudamiento es de 0,91 vez.
 - Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por Ripley Chile y/o sus subsidiarias importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.
2. De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 05 de octubre de 2017, colocados el 30 de noviembre de 2017 y 22 de marzo de 2017 serie J, suscrito entre Ripley Corp S.A. y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de bonos, se impone a la subsidiaria obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.
- Durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, a lo menos un 70% de los ingresos de actividades ordinarias del emisor procedentes del negocio no bancario según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, deberán provenir de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos provenientes de dichas áreas de negocio son el 100% de los ingresos totales.

- Mantener un Nivel de Endeudamiento Consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior a 1,6 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma de total Pasivos Corrientes, excluyendo de estos los pasivos por arrendamientos corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable, contenidos en los pasivos corrientes más total Pasivos No Corrientes, excluyendo de estos los Pasivos por Arrendamientos no corrientes surgidos por la aplicación de la NIIF 16 y no reconocidos previamente en virtud de otra norma contable contenidos en los pasivos no corrientes, todos ellos procedentes de negocios no bancarios según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus Subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitando a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas; dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los estados financieros del emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el nivel de endeudamiento es de 0,91 vez.
- Ripley Corp y/o sus subsidiarias importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Ripley Chile y/o sus Subsidiarias Importantes (que no estén consideradas dentro de las exclusiones detalladas en el respectivo contrato), exceda el 11,21% de los activos consolidados del Emisor. Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no tiene obligaciones garantizadas importantes con garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2025, los indicadores para bonos y préstamos de entidades financieras de Ripley Corp S.A. y subsidiarias son:

- Nivel de endeudamiento consolidado: (total pasivos corrientes negocios no bancarios más total pasivos no corrientes negocios no bancarios) dividido por el total patrimonio: no mayor a 1,6 veces.

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.12.2025				
	Total Consolidado	Bancos	Efectos NIIF 16	Ajustes de consolidación	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	1.890.538.443	(1.330.860.184)	(36.427.415)	42.789.208	566.040.052
Total Pasivos No Corrientes	1.077.106.834	(262.736.531)	(322.424.155)	-	491.946.148
Subtotal de Pasivos	2.967.645.277	(1.593.596.715)	(358.851.570)	42.789.208	1.057.986.200
Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora					1.158.113.727
Ratio de endeudamiento					0,91

Para efectos de determinar el nivel de endeudamiento consolidado, se ha excluido los efectos NIIF 16, corresponden a los pasivos por arrendamientos a raíz de la aplicación de la nueva norma a contar del 1 de enero de 2019, estos consideran los pasivos por arrendamientos corrientes por M\$34.401.165 y no corrientes por M\$303.569.530 con terceros (Ver nota 22 (ii)) y pasivos por arrendamiento con asociadas corrientes por M\$2.026.250 y no corrientes por M\$18.854.625 (Ver nota 11, letra (b) (1)).

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales) por M\$22.497.433, las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos por M\$11.679.775 y la provisión adicional registrada por M\$8.612.000, que se eliminan en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2025, Ripley Corp S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

III. Préstamos de entidades financieras a Ripley Corp S.A.

- Banco del Estado de Chile

De acuerdo con el convenio de préstamo suscrito con el Banco del Estado de Chile con fecha 8 de noviembre de 2019 y otorgado el 8 de noviembre de 2019, se impuso a Ripley Corp S.A. obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación entre total pasivos corrientes negocios no bancarios más el total pasivos no corrientes negocios no bancarios, dividido por el patrimonio total no sea superior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2025, el nivel de endeudamiento es de 0,91 veces.

- Mantener en todo momento la propiedad en forma directa y/o indirecta sobre al menos: el 67% de las acciones de Ripley Corp S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo, el 67% de los derechos sociales en Ripley Financiero Limitada y el 67% de las acciones que Ripley Internacional S.A. tenga emitidas de tiempo en tiempo. Al 31 de diciembre de 2025, se cumple con este indicador.

- Mantener durante toda la vigencia, ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración del crédito, en un nivel equivalente, al menos, a un 70% de los ingresos totales consolidados, medidos trimestralmente sobre ejercicios retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.

IV. Préstamos y Bonos Subsidiarias Peruanas.

Al 31 de diciembre de 2025, las subsidiarias en Perú mantienen contratados diversos financiamientos con instituciones financieras y bonistas, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 31.12.2025	Observación	Detalle
Mall Aventura S.A.	Ratio Deuda Garantizada / Activos en garantía	< 80%	45,30%	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Pasivo Total / Patrimonio	<= 1,50 veces	1,15 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Flujo disponible para el Servicio de Deuda / Servicio de Deuda Total (próximos 12 meses)	>= 2,0 veces	7,29 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Área Arrendada / Área Arrendable	>= 85%	99,10%	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 meses)	>= 1,20	2,29 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Deuda Financiera / Patrimonio	< 2,00	0,61 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Deuda Financiera / Activo Fijo	< 0,80	0,33 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Flujos Cedidos / Servicio de Deuda (próximos 12 meses)	>= 1,30 veces	2,78 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Pasivos / Patrimonio	<= 2,00	0,61 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	EBITDA / Servicio de Deuda (últimos 12 meses)	>= 1,25	2,29 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.
Mall Aventura S.A.	Flujos Cedidos / Servicio de Deuda (próximos 12 meses)	>= 1,30 veces	2,78 veces	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo.

Al 31 de diciembre de 2025 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

h. Juicios

Al 31 de diciembre de 2025, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2025, se indica en el siguiente cuadro:

a) Juicios y procesos en Chile.

Jurisdicción	Materia	Nº de causas	Cuantía MS	Provisión MS
Civil	Juicio Ejecutivo	3	143.206	25.825
	Ley de Protección al Consumidor	1	24.340	24.340
	Medida Prejudicial	145	2.485	10.001
	Indemnización de perjuicios	41	4.357.572	201.817
	Jactancia	20	34.066	-
	Cobro de pesos/facturas	3	80.600	7.987
	Prescripción extintiva	242	503.186	-
	Nulidad y Restitución	3	32.185	493
	Gestión preparatoria de notificación judicial facturas	4	446.894	9.128
Total Civil		462	5.624.534	279.591
Cobranza Laboral y previsional	Juicio Ejecutivo	17	73.184	37.325
	Cobranza	5	97.893	48.492
Total Cobranza Laboral y previsional		22	171.077	85.817
Juzgado de Policía Local	Ley de Protección al Consumidor	302	5.742.833	620.805
	Ley de Vigilantes Privados	56	586.680	315.448
	Indemnización de perjuicios	6	35.583	5.115
	Ley de Rentas Municipales	3	10.640	1.599
	Ley de Alcoholes	4	4.868	975
	Ley de Urbanismo	1	3.477	695
	Ley de Patentes Municipales	6	18.575	8.661
Total Juzgado de Policía Local		378	6.402.656	953.298
Laboral	Juicio Ejecutivo	1	218	111
	Nulidad despido /Despido Injustificado /Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	168	2.314.369	855.495
	Otras materias laborales	35	1.861.738	830.587
	Tutela Derechos Fundamentales / Despido Injustificado	4	102.015	52.029
	Cobro de prestaciones	7	175.501	48.020
	Desafuero	4	142.088	1
	Reclamación Judicial de Multa	75	513.474	281.474
	Tutela Laboral	61	1.301.409	290.673
	Despido injustificado/Daño Moral	2	69.227	35.306
	Accidente del Trabajo	1	10.000	5.100
Total Laboral		358	6.490.039	2.398.796
Arbitral	Otros Responsabilidad Contractual	1	1.822.360	268.000
Total Arbitral		1	1.822.360	268.000
Total general		1.221	20.510.666	3.985.502

b) Juicios en subsidiarias extranjeras Ripley Perú.

Jurisdiccion	Materia	Nº de casos	Cuantía MS	Provisión MS
Administrativa	Indemnización por daños y perjuicios	319	334.758	262.033
	Reclamación de impuestos	6	5.212.272	-
Total Administrativa		325	5.547.030	262.033
Civil	Indemnización de perjuicios	3	2.886.539	-
	Nulidad Resolución Administrativa	97	306.738	305.388
	Cumplimiento de contrato	1	5.485	-
Total Civil		101	3.198.762	305.388
Laboral	Indemnización por despido arbitrario	10	1.115.323	20.278
	Pago de AFP	57	650.927	18.385
	Pago de Beneficios Sociales	146	5.841.721	127.457
	Nulidad de despido o Indemnización por despido arbitrario	187	2.717.832	388.641
	Procedimientos Laborales	136	1.734.819	243.733
Total Laboral		536	12.060.622	798.494
Tributario	Multas (1)	14	11.057.444	2.170.437
Total Tributario		14	11.057.444	2.170.437
Total general		976	31.863.858	3.536.352
Total Grupo		2.197	52.374.524	7.521.854

- (1) Al 31 de diciembre de 2025, las subsidiarias peruanas, mantiene varios juicios y/o demandas tributarias, productos de los procesos de fiscalización efectuados por la Sunat en los años 2004, 2005, 2007, 2008, 2009 y 2014 concepto de impuesto general a la ventas e impuesto a la renta, 2015 al 2021 por concepto de Impuesto a la Renta, estos juicios se encuentran en distintas etapas de reclamación o procesos administrativos.

En opinión de la Administración y de sus asesores legales encargados de la gestión de este expediente, los argumentos jurídicos y los elementos probatorios presentados en el reclamo y en la apelación ante el Tribunal Fiscal, hacen prever razonablemente que se obtendrá una resolución favorable o que de ser adversa las subsidiarias han constituido provisiones por eventuales pérdida.

28. Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2025, el capital pagado asciende a M\$203.872.822 y se encuentra dividido 1.936.052.298 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	1.936.052.298	1.936.052.298	1.936.052.298

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

b) Política de dividendos

Ripley Corp S.A. tiene establecida como política, “distribuir dividendos mínimos obligatorios establecidos por los estatutos y la ley u otros dividendos que los accionistas acuerden en cada junta, los que se pagaran en las fechas que se determine, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos. Asimismo, y para el caso que exista disponibilidad de caja y la marcha de los negocios lo permitan, el directorio podrá acordar la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio a ser distribuidas durante el último trimestre del año”.

Con fecha 29 de diciembre de 2016, el directorio de la Compañía acordó que la política a utilizar para el cálculo de la utilidad líquida distribuable que será representada en los estados financieros anuales en la cuenta ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, excluyen: (i) los resultados generados por la valorizaciones a valor razonable de activos y pasivos que no han sido realizados monetizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o reestructuraciones societarias (incluyendo subsidiarias y asociadas), los que serán reintegrados a la utilidad líquida distribuable al momento de su realización; (ii) los resultados generados por la valorización a valores razonables de las propiedades de inversión, los que serán reintegrados a la utilidad distribuable al momento de su realización o monetización; y (iii) los efectos de impuestos diferidos a los literales (i) y (ii).

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2025 acordó distribuir un dividendo definitivo de \$6,25 por acción, equivalente al 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024, el cual se pagó a contar del día 29 de mayo de 2025.

Cálculo utilidad líquida distribuable	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	119.205.011	53.975.295
Pérdida (ganancia) por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	(20.000.758)	(5.049.944)
Ganancia por ajuste del valor razonable de asociadas	(20.271.258)	(10.088.187)
Impuesto diferido	5.874.717	1.474.147
Utilidad líquida distribuable	84.807.712	40.311.311
Provisión de dividendos mínimos	25.442.314	12.093.393

c) Gestión del capital

La compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Corp S.A. como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones, el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que las subsidiarias bancarias Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A. se encuentran sujetas a estrictas normas de endeudamiento que establecen los reguladores bancarios de los dos países, dándose fiel cumplimiento a cada una de las regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de endeudamiento corporativo (excluyendo las subsidiarias bancarias), estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde el más relevante es:

Ratio de Endeudamiento.

Deuda Financiera Neta dividido por el Patrimonio, no mayor a 1,5

Ratio de Endeudamiento Consolidado	31.12.2025			31.12.2024		
	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente) (*)	2.189.273.627	(1.441.306.176)	747.967.451	2.155.779.873	(1.276.607.532)	879.172.341
Efectivo y equivalente al efectivo	237.138.856	(100.932.624)	136.206.232	271.998.384	(123.154.150)	148.844.234
Deuda Neta	1.952.134.771	(1.340.373.552)	611.761.219	1.883.781.489	(1.153.453.382)	730.328.107
Total Patrimonio			1.158.113.727			1.054.861.788
Ratio de Endeudamiento			0,53			0,69

(*) La deuda financiera incluye los otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento corriente y no corriente

Para el cálculo del ratio anteriormente indicado no se incluyen las subsidiarias bancarias del Grupo Banco Ripley y Banco Ripley Perú S.A. (Perú), debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por sus respectivos reguladores.

d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Reservas de coberturas	(1.325.155)	(592.246)
Reservas de conversión	150.415.751	138.058.717
Otras reservas (1)	4.799.464	4.799.464
Adopción de nuevas normas contables e instrucciones emitidas por la actual comisión para el mercado financiero (3)	2.609.750	2.609.750
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	(11.858.200)	(9.667.021)
Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(366.448)	(461.456)
Totales	144.275.162	134.747.208

(1) De acuerdo con lo establecido en la circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la CMF, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en otras reservas.

(2) Ver nota 26 b.

(3) Corresponde a los efectos de la aplicación del nuevo compendio de normas contables de la subsidiaria de banco Ripley en Chile.

e) Cambios en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas fue el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	552.330.718	510.448.816
Resultado del ejercicio	119.205.011	53.975.295
Dividendo adicional pagado (1)	(9.389)	-
Provisión de dividendo mínimo	(25.442.314)	(12.093.393)
Totales	<u>646.084.026</u>	<u>552.330.718</u>

(2) Con fecha 29 de abril de 2025, Ripley Corp S.A. distribuyó un dividendo definitivo (Ver nota 28 b).

29. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Tiendas por Departamentos Ltda.	0,2500	0,2500	115.071	97.063	18.008	(5.275)
Inversiones Ripley Perú Ltda.	0,2500	0,2500	118.044	99.818	18.226	(5.080)
Ripley Internacional S.A.	0,0482	0,0482	93.730	93.409	321	331
Ripley Inversiones II S.A.	0,0120	0,0120	50.648	48.128	2.520	2.254
Comercial Eccsa Chile S.A.	50,0000	50,0000	1.000.520	1.068.918	(68.398)	83.681
Totales			<u>1.378.013</u>	<u>1.407.336</u>	<u>(29.323)</u>	<u>75.911</u>

30. Ganancia (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora procedentes de operaciones continuadas	119.205.011	53.975.295
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante ejercicio (*)	1.936.052.298	1.936.052.298
(Pérdidas) ganancia básicas por acción en operaciones continuadas (\$)	61,5712	27,8790
(Pérdidas) ganancia básicas por acción	61,5712	27,8790

(*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el período.

31. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	1.621.996.053	1.540.497.874
Sub- total ingresos retail	1.621.996.053	1.540.497.874
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	368.874.651	345.534.737
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios bancarios	143.315.685	130.186.169
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	14.012.111	12.738.766
Sub- total ingresos bancarios	526.202.447	488.459.672
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	71.606.854	58.364.831
Sub- total ingresos mobiliarios	71.606.854	58.364.831
Totales de ingresos de actividades ordinarias	2.219.805.354	2.087.322.377

32. Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos del personal	330.246.298	298.690.003
Gastos servicios de terceros	141.121.788	122.932.778
Gastos por suministros	5.758.103	5.522.394
Gastos por comisiones	15.893.686	13.032.068
Gastos por depreciaciones	18.291.431	19.951.495
Gastos por amortización	59.576.738	59.327.899
Gastos de arriendos y bienes raíces	50.748.938	46.353.914
Gastos varios	53.145.262	47.861.988
Totales gastos de administración	674.782.244	613.672.539

33. Gastos del personal

Los gastos relativos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 32), se presenta en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	276.043.588	253.121.695
Beneficios a corto plazo empleados	17.256.212	13.639.539
Aportaciones a la seguridad social	11.354.357	9.809.766
Indemnizaciones al personal	6.958.634	2.163.746
Otros gastos del personal	18.633.507	19.955.257
Totales gastos del personal	330.246.298	298.690.003

34. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras Ganancias		
Ingresos por cobros de sanciones y penalidades a terceros	-	473.178
Ajuste partidas años anteriores	1.190.314	1.361.117
Ganancia (pérdida) por ajuste del valor razonable (1)	20.000.758	5.049.944
Efecto de modificación de contratos de arriendos (3)	2.742.929	-
Otros ingresos derechos de uso	78.271	992.706
Otras ganancias	303.235	455.373
Totales otras ganancias	24.315.507	8.332.318
Otras Pérdidas		
Castigos y bajas de activo fijo y propiedades de inversión	(1.638.708)	(1.534.131)
Cierre Tiendas (2)	(1.539.960)	(1.880.371)
Gasto por reestructuración	(3.707.493)	-
Sanciones, administrativas y laborales	(212.633)	(295.283)
Otras pérdidas	(477.929)	(1.391.067)
Totales otras pérdidas	(7.576.723)	(5.100.852)
Totales otras ganancias (pérdidas)	16.738.784	3.231.466

(1) Ver nota 20.

(2) Corresponde al efecto neto por el cierre de la tienda de Alto Las Condes.

(3) Corresponde al ajuste ganancia neto del activo por derecho de uso y el pasivo por arriendo por las modificaciones de plazos de tienda los Dominicos, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16 “Arriendos”.

35. Ingresos y costos financieros

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Otros ingresos pronto pago	164.418	201.806
Intereses sobre depósitos	4.237.490	4.764.240
Otros ingresos financieros	563.516	72.490
Totales ingresos financieros	4.965.424	5.038.536
Costos financieros:		
Intereses y gastos de obligaciones financieras	5.267.844	6.665.009
Intereses y gastos de obligaciones con el público	14.779.036	8.339.879
Intereses de obligaciones por leasing	8.310.231	10.519.998
Intereses devengados por swap	979.556	2.294.984
Intereses de obligaciones por derechos de uso	20.611.374	20.739.196
Gasto financiero provision desmantelamiento	678.332	1.006.504
Gastos financieros comercio exterior	68.549	78.296
Impuesto a las transacciones financieras	794.587	515.887
Gastos y comisiones bancarias	229.283	271.969
Otros gastos financieros	1.270.244	601.041
Totales gastos financieros	52.989.036	51.032.763

Adicionalmente en los costos de ventas en el estado de resultados, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	69.332.482	76.527.495

36. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neto son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	649.407	620.961
Cuentas por cobrar	USD	(242.738)	38.018
Otros activos no financieros	USD	(61.321)	(11.540)
Instrumentos derivados (Forwards y Swaps)	USD	(12.673.537)	4.794.528
Instrumentos derivados (Forwards y Swaps)	PEN	-	1.931.600
Otros pasivos financieros	USD	368.081	(138.826)
Acreedores comerciales	USD	6.559.182	(5.423.191)
Obligaciones derechos de uso	USD	11.670.421	(1.762.491)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	PEN	(571.061)	(3.526.407)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	USD	3.997.431	6.930.468
Totales		9.695.865	3.453.120

37. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

Conceptos	Indice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	483.866	804.874
Activos de cobertura - Swap	UF	1.608.655	3.254.660
Provisión desmantelamiento	UF	(536.247)	(631.375)
Préstamos que devengan intereses	UF	(33.041)	(45.205)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(21.466)	(18.268)
Obligaciones con el público	UF	(7.496.069)	(10.681.414)
Obligaciones con el público	PEN	(413.857)	-
Totales		(6.408.159)	(7.316.728)

(*) Los reajustes de los pasivos financieros de los segmentos bancarios, se registran en costo de venta.

38. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2025					31.12.2024				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 4 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 4 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	2.436.929	-	-	-	-	5.989.608	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Pesos chilenos	7.428	-	-	-	-	9.942	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Pesos chilenos	8.581	-	-	-	-	8.430	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	13.372.090	-	-	-	-	11.439.636	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	Nuevos soles peruanos	7.545	-	-	-	-	9.087	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Libra esterlina	Nuevos soles peruanos	5.541	-	-	-	-	7.758	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.940.526	-	-	-	-	2.326.272	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	490.038	-	-	-	-	153.137	-	-	-	-
Otros activos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	2.293.750	4.559.222	-	-	-	1.887.635	786.372	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	-	1.535.976	-	-	-	-	2.582.853	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	-	1.365.028	-	-
Totales Activos			18.268.678	3.829.726	4.559.222	-	-	19.943.870	4.470.488	2.151.400	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.12.2025					31.12.2024				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 4 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 4 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	3.430.220	23.935	-	-	-	2.951.656	9.917.223	-	-	-
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	269.576	377.488	27.436	161.081	743.447	544.920	74.525	941.275	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	36.763.061	-	-	-	-	38.873.045	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	37.412.472	-	-	-	-	33.320.213	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	988.260	-	-	-	-	1.166.838	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libras Esterlinas	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	51.206	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos Colombianos	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	2.394	-	-	-	-
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Nuevos Soles Peruanos	902.388	4.854.918	12.085.537	11.987.824	58.799.222	1.190.634	5.768.727	12.236.824	12.521.977	66.561.322
Pasivos por Arrendamientos	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	75.235	225.706	33.284	-	-	136.274	355.317	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Nuevos soles peruanos	9.946	-	-	-	-	7.004	-	-	-	-
Totales Pasivos			79.851.158	5.482.047	12.146.257	12.148.905	59.542.669	78.244.184	16.115.792	13.178.099	12.521.977	66.561.322

39. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de segmentos geográficos para las actividades del Grupo: Chile y Perú.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Segmento Primario

- Chile
- Perú

Segmento Secundario

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados respectivamente por:

- (1) Los activos, pasivos y resultados del negocio retail
- (2) Los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley Chile y Banco Ripley Perú S.A.)
- (3) Los activos, pasivos y resultados del negocio inmobiliario (Malls, o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)
- (4) Los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en Chile y Perú.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación					Oficinas centrales y ajustes de consolidación	
	Retail	Banco	Inmobiliario		Totales	Retail	Banco	Inmobiliario		Totales		Ripley Corp
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	19.348.161	37.783.937	3	607.327	57.739.428	94.382.238	132.805.006	23.202.003	(294.824)	250.094.423	(548.611)	307.285.240
Otros activos no financieros	9.638.445	6.661.874	-	84.914	16.385.233	2.814.899	3.534.500	4.482.901	-	10.832.300	50.615	27.268.148
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (*)	25.984.344	632.553.096	199	37.777	658.575.416	7.328.273	193.135.184	12.595.104	(22.679.925)	190.378.636	596	848.954.648
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.654	3.880.762	-	(1.697.609)	2.232.807	956.004	1.334.254	609.165	(1.488.718)	1.410.705	(3.593.859)	49.653
Inventarios	214.486.472	-	-	-	214.486.472	134.928.266	-	-	-	134.928.266	-	349.414.738
Activos por impuestos	13.151.096	7.843.943	-	373.484	21.368.523	7.381.797	3.330.392	-	432.117	11.144.306	8.618.049	41.130.878
Totales activos, corrientes	282.658.172	688.723.612	202	(594.107)	970.787.879	247.791.477	334.139.336	40.889.173	(24.031.350)	598.788.636	4.526.790	1.574.103.305
Otros activos financieros	-	199.165.381	-	92.592.109	291.757.490	-	16.620	-	-	16.620	(92.592.109)	199.182.001
Otros activos no financieros	1.613.449	162.940	-	5.783	1.782.172	-	-	12.973.375	-	12.973.375	-	14.755.547
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (*)	1.301.397	441.918.461	-	11.510	443.231.368	299.509	178.172.642	13.552	869.897	179.355.600	(1)	622.586.967
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	31.080.950	31.080.950	-	-	-	21.332.018	21.332.018	(52.412.968)	-
Inversiones en asociada	-	-	171.902.620	-	171.902.620	-	-	-	-	-	-	171.902.620
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.509.382	51.071.407	-	1	68.580.790	3.627.383	14.230.394	442.271	14.576.610	32.876.658	1	101.457.449
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	91.322.863	3.688.266	36.309.965	10.931.339	142.252.433	84.444.661	1.688.654	681.028.603	-	767.161.918	(1)	909.414.350
Derechos de uso	172.306.161	2.914.364	-	10.091	175.230.616	85.307.720	-	55.403.883	(16.607.050)	124.104.553	-	299.335.169
Activos por impuestos diferidos	126.968.398	32.162.220	354.702	11.520.960	171.006.280	27.852.082	11.076.626	185.385	3.935.571	43.049.664	18.965.652	233.021.596
Totales activos, no corrientes	411.021.650	731.083.039	208.567.287	146.152.743	1.496.824.719	201.531.355	205.184.936	750.047.069	24.107.046	1.180.870.406	(126.039.426)	2.551.655.699
TOTALES ACTIVOS	693.679.822	1.419.806.651	208.567.489	145.558.636	2.467.612.598	449.322.832	539.324.272	790.936.242	75.696	1.779.659.042	(121.512.636)	4.125.759.004
Otros pasivos financieros	3.415.612	829.174.623	-	3.575.759	836.165.994	120.124	351.865.091	3.527.395	(564.986)	354.947.624	10.900.604	1.202.014.222
Pasivos por arrendamientos	25.780.847	1.165.030	-	1	26.945.878	5.444.237	-	66.599.098	-	72.043.335	-	98.989.213
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	248.931.129	80.312.717	267	1.747.408	330.991.521	154.324.867	11.544.618	8.440.819	3.503	174.313.807	1.207.811	506.513.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.438.569	27.565.936	198	(26.750.474)	4.254.229	5.168.341	1.396.256	50.661	(4.429.438)	2.185.820	21.055.244	27.495.293
Otras provisiones	3.395.858	15.037.770	-	(6.641.634)	11.791.994	3.155.039	473.379	-	4.721.920	8.350.338	9.465	20.151.797
Pasivos por Impuestos	-	2.773.176	-	653.874	3.427.050	2.821.894	-	1.516.569	362.890	4.701.353	-	8.128.403
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	13.257.863	7.256.557	-	(91.549)	20.422.871	3.722.413	2.295.031	772.920	(398.162)	6.392.202	431.303	27.246.376
Totales pasivos, corrientes	298.219.878	963.285.809	465	(27.506.615)	1.233.999.537	174.756.915	367.574.375	80.907.462	(304.273)	622.934.479	33.604.427	1.890.538.443
Otros pasivos financieros	-	204.970.413	-	12.595.316	217.565.729	-	52.231.537	107.535.381	-	159.766.918	172.121.724	549.454.371
Pasivos por arrendamientos	168.123.060	1.899.481	-	1	170.022.542	84.084.703	-	84.708.576	-	168.793.279	-	338.815.821
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	305.066	-	305.066	-	305.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18.854.625	-	-	22.711.699	41.566.324	18.102.962	-	-	(18.102.962)	-	(22.711.699)	18.854.625
Otras provisiones	16.375.749	151.074	-	(34.865)	16.491.958	4.400.088	-	-	-	4.400.088	-	20.892.046
Pasivo por impuestos diferidos	-	175.641	-	-	175.641	-	-	142.292.249	(8.860.151)	133.432.098	1	133.607.740
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	10.240.088	3.308.385	-	66.532	13.615.005	19.380	-	1.542.780	-	1.562.160	-	15.177.165
Totales pasivos, no corrientes	213.593.522	210.504.994	-	35.338.683	459.437.199	106.607.133	52.231.537	336.384.052	(26.963.113)	468.259.609	149.410.026	1.077.106.834
Total pasivos corriente y no corriente	511.813.400	1.173.790.803	465	7.832.068	1.693.436.736	281.364.048	419.805.912	417.291.514	(27.267.386)	1.091.194.088	183.014.453	2.967.645.277
Patrimonio	181.866.422	246.015.848	208.567.024	137.726.568	774.175.862	167.958.784	119.518.360	373.644.728	27.343.082	688.464.954	(304.527.089)	1.158.113.727
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	693.679.822	1.419.806.651	208.567.489	145.558.636	2.467.612.598	449.322.832	539.324.272	790.936.242	75.696	1.779.659.042	(121.512.636)	4.125.759.004

(*) Ver detalle en cuentas por cobrar segmento bancario en letra i).

Activos y Pasivos acumulados por segmentos al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	93.455.789	68.981.906	3	640.673	163.078.371	48.751.348	101.180.334	9.741.444	(1.956.200)	157.716.926	49.414.429	370.209.726
Otros activos no financieros	10.762.229	5.662.846	-	80.790	16.505.865	1.691.936	2.799.041	5.224.007	-	9.714.984	31.204	26.252.053
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (*)	18.440.620	565.711.172	192	122.324	584.274.308	7.003.040	209.927.556	23.064.199	(18.346.631)	221.648.164	1.135	805.923.607
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.654	239.078	-	1.321.650	1.610.382	927.706	1.285.779	446.422	18.407.456	21.067.363	(22.628.092)	49.653
Inventarios	204.468.531	-	-	-	204.468.531	138.349.590	-	-	-	138.349.590	-	342.818.121
Activos por impuestos	11.627.307	5.227.487	-	1.137.313	17.992.107	5.419.680	3.602.291	-	513.363	9.535.334	5.471.847	32.999.288
Totales activos, corrientes	338.804.130	645.822.489	195	3.302.750	987.929.564	202.143.300	318.795.001	38.476.072	(1.382.012)	558.032.361	32.290.523	1.578.252.448
Otros activos financieros	-	186.969.565	-	92.592.109	279.561.674	-	18.040	-	-	18.040	(92.592.109)	186.987.605
Otros activos no financieros	2.506.852	775.604	-	53.901	3.336.357	-	-	9.108.530	-	9.108.530	-	12.444.887
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (*)	3.287.532	352.182.744	-	21.416	355.491.692	293.550	129.304.640	79.081	-	129.677.271	2	485.168.965
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	271.233.222	271.233.222	-	-	-	-	-	(271.233.222)	-
Inversiones en asociada	-	-	151.185.254	-	151.185.254	-	-	-	-	-	1	151.185.255
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.338.821	52.235.579	-	-	71.574.400	4.154.881	14.799.494	564.974	14.286.601	33.805.950	(1)	105.380.349
Plusvalía, propiedades, planta y equipo y de inversión	92.318.583	3.787.851	35.289.687	12.390.981	143.787.102	86.624.131	1.805.626	646.056.674	-	734.486.431	(1)	878.273.532
Derechos de uso	188.572.923	2.267.856	-	(44.597)	190.796.182	88.597.479	-	52.031.545	(17.529.555)	123.099.469	-	313.895.651
Activos por impuestos diferidos	116.098.515	37.788.116	357.059	7.262.697	161.506.387	33.903.208	16.780.191	211.469	2.471.740	53.366.608	17.689.798	232.562.793
Totales activos, no corrientes	422.123.226	636.007.315	186.832.000	383.509.729	1.628.472.270	213.573.249	162.707.991	708.052.273	(771.214)	1.083.562.299	(346.135.532)	2.365.899.037
TOTALES ACTIVOS	760.927.356	1.281.829.804	186.832.195	386.812.479	2.616.401.834	415.716.549	481.502.992	746.528.345	(2.153.226)	1.641.594.660	(313.845.009)	3.944.151.485
Otros pasivos financieros	2.951.656	805.437.875	-	13.596.812	821.986.343	74.525	317.068.159	4.172.658	(3.209.553)	318.105.789	88.262.517	1.228.354.649
Pasivos por arrendamientos	25.265.481	1.499.507	-	-	26.764.988	7.760.980	-	15.697.924	76.044	23.534.948	-	50.299.936
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	260.995.415	79.049.156	261	1.029.566	341.074.398	136.899.671	10.834.308	7.898.312	25.643	155.657.934	1.770.964	498.503.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.889.518	27.454.486	192	(26.659.334)	2.684.862	4.298.990	1.346.943	51.203	(4.136.322)	1.560.814	9.755.525	14.001.201
Otras provisiones	3.030.855	19.426.354	-	(10.053.705)	12.403.504	5.048.805	721.978	-	4.484.649	10.255.432	9.465	22.668.401
Pasivos por Impuestos	-	3.472.583	-	50.518	3.523.101	-	-	1.177.900	123.292	1.301.192	(1)	4.824.292
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	13.412.589	7.490.179	-	(590.776)	20.311.992	3.532.542	2.574.413	726.068	(464.062)	6.368.961	363.773	27.044.726
Totales pasivos, corrientes	307.545.514	943.830.140	453	(22.626.919)	1.228.749.188	157.615.513	332.545.801	29.724.065	(3.100.309)	516.785.070	100.162.243	1.845.696.501
Otros pasivos financieros	-	103.334.749	-	15.645.033	118.979.782	-	48.485.397	104.909.015	-	153.394.412	176.522.544	448.896.738
Pasivos por arrendamientos	188.436.067	781.845	-	-	189.217.912	88.098.321	-	150.912.317	-	239.010.638	-	428.228.550
Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	254.485	-	254.485	-	254.485
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20.191.676	-	-	28.430.281	48.621.957	19.669.978	-	-	(19.669.978)	-	(28.430.281)	20.191.676
Otras provisiones	16.211.229	233.212	-	(34.864)	16.409.577	4.236.448	-	-	74.861	4.311.309	1	20.720.887
Pasivo por impuestos diferidos	-	551.745	-	-	551.745	-	-	122.158.103	(8.683.873)	113.474.230	-	114.025.975
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	7.279.150	2.236.884	-	106.596	9.622.630	54.502	-	1.597.751	-	1.652.253	2	11.274.885
Totales pasivos, no corrientes	232.118.122	107.138.435	-	44.147.046	383.403.603	112.059.249	48.485.397	379.831.671	(28.278.990)	512.097.327	148.092.266	1.043.593.196
Total pasivos corriente y no corriente	539.663.636	1.050.968.575	453	21.520.127	1.612.152.791	269.674.762	381.031.198	409.555.736	(31.379.299)	1.028.882.397	248.254.509	2.889.289.697
Patrimonio	221.263.720	230.861.229	186.831.742	365.292.352	1.004.249.043	146.041.787	100.471.794	336.972.609	29.226.073	612.712.263	(562.099.518)	1.054.861.788
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	760.927.356	1.281.829.804	186.832.195	386.812.479	2.616.401.834	415.716.549	481.502.992	746.528.345	(2.153.226)	1.641.594.660	(313.845.009)	3.944.151.485

(*) Ver detalle en cuentas por cobrar segmento bancario en letra i).

La información general sobre activos y pasivos por segmentos bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	100.932.624	123.154.150	136.206.232	148.844.234	237.138.856	271.998.384
Inventarios	-	-	349.414.738	342.818.121	349.414.738	342.818.121
Derechos por cobrar	1.445.779.383	1.257.126.112	25.762.232	33.966.460	1.471.541.615	1.291.092.572
Propiedades, planta y equipo, neto	5.376.920	5.593.477	187.223.503	191.887.779	192.600.423	197.481.256
Propiedades de inversion	-	-	686.779.518	651.355.417	686.779.518	651.355.417
Derechos de uso	2.914.364	2.267.856	296.420.805	311.627.795	299.335.169	313.895.651
Otros Activos	404.127.632	375.191.201	484.821.053	500.318.883	888.948.685	875.510.084
Total Activos	1.959.130.923	1.763.332.796	2.166.628.081	2.180.818.689	4.125.759.004	3.944.151.485
Otros Pasivos Financieros	1.438.241.664	1.274.326.180	313.226.929	402.925.207	1.751.468.593	1.677.251.387
Pasivos en Arrendamiento	3.064.511	2.281.352	434.740.523	476.247.134	437.805.034	478.528.486
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.857.335	89.883.464	414.960.870	408.874.317	506.818.205	498.757.781
Otros Pasivos	60.433.205	65.508.777	211.120.240	169.243.266	271.553.445	234.752.043
Total Pasivos	1.593.596.715	1.431.999.773	1.374.048.562	1.457.289.924	2.967.645.277	2.889.289.697
 Total Patrimonio	 365.534.208	 331.333.023	 792.579.519	 723.528.765	 1.158.113.727	 1.054.861.788
 Total Pasivos y Patrimonio	 1.959.130.923	 1.763.332.796	 2.166.628.081	 2.180.818.689	 4.125.759.004	 3.944.151.485

A continuación, se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail	1.013.875.644	-	-	23.317	1.013.898.961	614.205.790	-	-	-	614.205.790	(6.108.698)	1.621.996.053
Ingresos banco	-	378.013.966	-	(6.948.627)	371.065.339	-	156.635.944	-	(1.498.836)	155.137.108	-	526.202.447
Ingresos inmobiliarios	-	-	142.634	-	142.634	-	-	75.818.546	(4.354.327)	71.464.219	1	71.606.854
Total ingresos de actividades ordinarias	1.013.875.644	378.013.966	142.634	(6.925.310)	1.385.106.934	614.205.790	156.635.944	75.818.546	(5.853.163)	840.807.117	(6.108.697)	2.219.805.354
Costo de ventas retail	(701.565.929)	-	-	(7.020.116)	(708.586.045)	(445.685.695)	-	-	2.564.802	(443.120.893)	6.146.324	(1.145.560.614)
Costo de ventas banco	-	(181.864.053)	-	2.485.802	(179.378.251)	-	(64.798.909)	-	(3.837.818)	(68.636.727)	-	(248.014.978)
Gastos por intereses y reajustes	-	(51.922.338)	-	1.170	(51.921.168)	-	(17.411.314)	-	-	(17.411.314)	-	(69.332.482)
Costo de Riesgo Neto	-	(97.202.760)	-	(1.500.000)	(98.702.760)	-	(44.228.823)	-	(3.837.818)	(48.066.641)	-	(146.769.401)
Otros	-	(32.738.955)	-	3.984.632	(28.754.323)	-	(3.158.772)	-	-	(3.158.772)	-	(31.913.095)
Costos inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	(6.722.342)	(1.060.260)	(7.782.602)	-	(7.782.602)
Total costo de ventas	(701.565.929)	(181.864.053)	-	(4.534.314)	(887.964.296)	(445.685.695)	(64.798.909)	(6.722.342)	(2.333.276)	(519.540.222)	6.146.324	(1.401.358.194)
Margen bruto retail	312.309.715	-	-	(6.996.799)	305.312.916	168.520.095	-	-	2.564.802	171.084.897	37.626	476.435.439
Margen bruto banco	-	196.149.913	-	(4.462.825)	191.687.088	-	91.837.035	-	(5.336.654)	86.500.381	-	278.187.469
Margen bruto inmobiliario	-	-	142.634	-	142.634	-	-	69.096.204	(5.414.587)	63.681.617	1	63.824.252
Total margen bruto	312.309.715	196.149.913	142.634	(11.459.624)	497.142.638	168.520.095	91.837.035	69.096.204	(8.186.439)	321.266.895	37.627	818.447.160
Gasto de administración y otros	(308.283.044)	(147.723.739)	(2.582)	(15.136.802)	(471.146.167)	(137.302.913)	(68.890.453)	(1.900.779)	2.627.828	(205.466.317)	(5.557.904)	(682.170.388)
Resultado operacional	4.026.671	48.426.174	140.052	(26.596.426)	25.996.471	31.217.182	22.946.582	67.195.425	(5.558.611)	115.800.578	(5.520.277)	136.276.772
Otras ganancias (pérdidas)	913.721	(810.096)	1.020.278	677.760	1.801.663	(154.024)	(45.653)	18.980.073	75.475	18.855.871	(3.918.750)	16.738.784
Ingresos financieros	1.995.556	-	-	16.726.308	18.721.864	2.472.224	-	662.624	1.255.643	4.390.491	(18.146.931)	4.965.424
Costos financieros	(11.769.439)	-	-	(4.520.718)	(16.290.157)	(10.591.700)	-	(20.827.607)	1.705.793	(29.713.514)	(6.985.365)	(52.989.036)
Participación en asociadas	-	-	34.560.368	-	34.560.368	-	-	-	-	-	-	34.560.368
Diferencias de cambio	(1.022.910)	-	-	(41.277)	(1.064.187)	5.177.642	-	6.012.118	(860.953)	10.328.807	431.245	9.695.865
Resultado por unidades de reajuste	(236.268)	-	523	(598.158)	(833.903)	-	-	(413.857)	-	(413.857)	(5.160.399)	(6.408.159)
Total resultado no operacional	(10.119.340)	(810.096)	35.581.169	12.243.915	36.895.648	(3.095.858)	(45.653)	4.413.351	2.175.958	3.447.798	(33.780.200)	6.563.246
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(6.092.669)	47.616.078	35.721.221	(14.352.511)	62.892.119	28.121.324	22.900.929	71.608.776	(3.382.653)	119.248.376	(39.300.477)	142.840.018
Impuestos a las ganancias	5.131.997	(9.599.730)	(321.947)	10.319.268	5.529.588	(9.422.662)	(5.996.586)	(21.302.191)	945.129	(35.776.310)	6.582.392	(23.664.330)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(960.672)	38.016.348	35.399.274	(4.033.243)	68.421.707	18.698.662	16.904.343	50.306.585	(2.437.524)	83.472.066	(32.718.085)	119.175.688
Ganancia (pérdida)	(960.672)	38.016.348	35.399.274	(4.033.243)	68.421.707	18.698.662	16.904.343	50.306.585	(2.437.524)	83.472.066	(32.718.085)	119.175.688
Depreciación y amortización	40.059.549	17.073.997	-	886.327	58.019.873	16.796.003	4.588.414	185.158	(1.721.279)	19.848.296	-	77.868.169
EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización	44.086.220	65.500.171	140.052	(25.710.099)	84.016.344	48.013.185	27.534.996	67.380.583	(7.279.890)	135.648.874	(5.520.277)	214.144.941

b) Al 31 de diciembre de 2024

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Ripley Corp
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos retail	990.299.803	-	-	9.448	990.309.251	555.747.896	-	-	-	555.747.896	(5.559.273)	1.540.497.874
Ingresos banco	-	348.226.580	-	(6.985.001)	341.241.579	-	149.788.636	-	(2.570.544)	147.218.092	1	488.459.672
Ingresos inmobiliarios	-	-	139.835	-	139.835	-	-	62.396.976	(4.171.979)	58.224.997	(1)	58.364.831
Total ingresos de actividades ordinarias	990.299.803	348.226.580	139.835	(6.975.553)	1.331.690.665	555.747.896	149.788.636	62.396.976	(6.742.523)	761.190.985	(5.559.273)	2.087.322.377
Costo de ventas retail	(703.815.025)	-	-	(4.273.509)	(708.088.534)	(415.065.907)	-	-	2.418.731	(412.647.176)	5.570.379	(1.115.165.331)
Costo de ventas banco	-	(174.703.875)	-	2.295.324	(172.408.551)	-	(87.292.308)	-	12.415.488	(74.876.820)	-	(247.285.371)
Gastos por intereses y reajustes	-	(54.092.404)	-	611	(54.091.793)	-	-	-	-	(22.435.702)	-	(76.527.495)
Costo de Riesgo Neto	-	(89.343.641)	-	(1.000.000)	(90.343.641)	-	-	-	12.415.488	(48.967.248)	-	(139.310.889)
Otros	-	(31.267.830)	-	3.294.713	(27.973.117)	-	(3.473.870)	-	-	(3.473.870)	-	(31.446.987)
Costos inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	(7.978.773)	(1.001.056)	(8.979.829)	-	(8.979.829)
Total costo de ventas	(703.815.025)	(174.703.875)	-	(1.978.185)	(880.497.085)	(415.065.907)	(87.292.308)	(7.978.773)	13.833.163	(496.503.825)	5.570.379	(1.371.430.531)
Margen bruto retail	286.484.778	-	-	(4.264.061)	282.220.717	140.681.989	-	-	2.418.731	143.100.720	11.106	425.332.543
Margen bruto banco	-	173.522.705	-	(4.689.677)	168.833.028	-	62.496.328	-	9.844.944	72.341.272	1	241.174.301
Margen bruto inmobiliario	-	-	139.835	-	139.835	-	-	54.418.203	(5.173.035)	49.245.168	(1)	49.385.002
Total margen bruto	286.484.778	173.522.705	139.835	(8.953.738)	451.193.580	140.681.989	62.496.328	54.418.203	7.090.640	264.687.160	11.106	715.891.846
Gasto de administración y otros	(287.487.132)	(131.429.134)	(2.540)	(13.872.177)	(432.790.983)	(123.246.321)	(59.846.770)	(2.150.255)	2.671.190	(182.572.156)	(5.574.063)	(620.937.202)
Resultado operacional	(1.002.354)	42.093.571	137.295	(22.825.915)	18.402.597	17.435.668	2.649.558	52.267.948	9.761.830	82.115.004	(5.562.957)	94.954.644
Otras ganancias (pérdidas)	(605.539)	(1.212.056)	623.477	3.528	(1.190.590)	372.800	(220.797)	4.296.377	484	4.448.864	(26.808)	3.231.466
Ingresos financieros	750.145	-	-	18.936.435	19.686.580	3.063.141	-	238.792	187.076	3.489.009	(18.137.053)	5.038.536
Costos financieros	(13.002.593)	-	-	(4.207.256)	(17.209.849)	(11.790.352)	-	(19.892.522)	2.741.713	(28.941.161)	(4.881.753)	(51.032.763)
Participación en asociadas	-	-	22.636.701	-	22.636.701	-	-	-	-	-	-	22.636.701
Diferencias de cambio	(2.232.574)	-	-	6.059.930	3.827.356	(1.085.977)	-	(765.995)	105.946	(1.746.026)	1.371.790	3.453.120
Resultado por unidades de reajuste	(274.867)	-	1.391	(731.783)	(1.005.259)	-	-	(10.233)	-	(10.233)	(6.301.236)	(7.316.728)
Total resultado no operacional	(15.365.428)	(1.212.056)	23.261.569	20.060.854	26.744.939	(9.440.388)	(220.797)	(16.133.581)	3.035.219	(22.759.547)	(27.975.060)	(23.989.668)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(16.367.782)	40.881.515	23.398.864	(2.763.061)	45.147.536	7.995.280	2.428.761	36.134.367	12.797.049	59.355.457	(33.538.017)	70.964.976
impuestos a las ganancias	7.623.995	(9.046.278)	(371.231)	4.473.360	2.679.846	(4.228.456)	(4.361.579)	(10.869.143)	(3.774.048)	(23.233.226)	3.639.610	(16.913.770)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(8.743.787)	31.835.237	23.027.633	1.708.299	47.827.382	3.766.824	(1.932.818)	25.265.224	9.023.001	36.122.231	(29.898.407)	54.051.206
Ganancia (pérdida)	(8.743.787)	31.835.237	23.027.633	1.708.299	47.827.382	3.766.824	(1.932.818)	25.265.224	9.023.001	36.122.231	(29.898.407)	54.051.206
Depreciación y amortización	41.678.794	15.223.001	-	914.230	57.816.025	17.628.045	5.105.287	171.812	(1.441.775)	21.463.369	-	79.279.394
EBITDA: Resultado operacional más depreciación y amortización	40.676.440	57.316.572	137.295	(21.911.685)	76.218.622	35.063.713	7.754.845	52.439.760	8.320.055	103.578.373	(5.562.957)	174.234.038

A continuación, se presentan los resultados por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario		Segmento No Bancario		Total Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	534.649.910	498.015.216	1.685.155.444	1.589.307.161	2.219.805.354	2.087.322.377
Total costo de ventas	(246.662.962)	(261.996.183)	(1.154.695.232)	(1.109.434.348)	(1.401.358.194)	(1.371.430.531)
Total margen bruto	287.986.948	236.019.033	530.460.212	479.872.813	818.447.160	715.891.846
Gasto de administración y otros	(216.614.192)	(191.275.904)	(465.556.196)	(429.661.298)	(682.170.388)	(620.937.202)
Resultado operacional	71.372.756	44.743.129	64.904.016	50.211.515	136.276.772	94.954.644
Costos financieros netos	-	-	(48.023.612)	(45.994.227)	(48.023.612)	(45.994.227)
Otros No Operacional	(855.749)	(1.432.853)	55.442.607	23.437.412	54.586.858	22.004.559
Resultado No Operacional	(855.749)	(1.432.853)	7.418.995	(22.556.815)	6.563.246	(23.989.668)
Ganancia (pérdida)	54.920.691	29.902.419	64.254.997	24.148.787	119.175.688	54.051.206
Depreciación y amortización	21.662.411	20.328.288	56.205.758	58.951.106	77.868.169	79.279.394
EBITDA	93.035.167	65.071.417	121.109.774	109.162.621	214.144.941	174.234.038

i) A continuación, se presentan los activos relacionados con el rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, aperturado por tipo de colocaciones y otras cuentas por cobrar, del segmento banco:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31.12.2025			31.12.2024		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	557.334.454	189.055.004	746.389.458	499.186.371	204.852.320	704.038.691
Deudores por colocaciones de consumo	40.555.317	-	40.555.317	31.696.682	-	31.696.682
Deudores por colocaciones de vivienda	2.200.026	-	2.200.026	4.342.834	-	4.342.834
Deudores por colocaciones comerciales	19.340	-	19.340	4.484	-	4.484
Otras cuentas por cobrar	32.443.959	4.080.180	36.524.139	30.480.801	5.075.236	35.556.037
Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corriente	632.553.096	193.135.184	825.688.280	565.711.172	209.927.556	775.638.728
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	394.053.501	178.172.642	572.226.143	312.074.493	129.304.640	441.379.133
Deudores por colocaciones de consumo	40.169.389	-	40.169.389	31.645.715	-	31.645.715
Deudores por colocaciones de vivienda	7.542.223	-	7.542.223	7.635.892	-	7.635.892
Deudores por colocaciones comerciales	25.167	-	25.167	71.629	-	71.629
Otras cuentas por cobrar	128.181	-	128.181	755.015	-	755.015
Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corriente	441.918.461	178.172.642	620.091.103	352.182.744	129.304.640	481.487.384
Totales cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	1.074.471.557	371.307.826	1.445.779.383	917.893.916	339.232.196	1.257.126.112

ii) A continuación, se presentan los resultados del segmento banco, desagregado en ingresos y gastos por intereses y comisiones por colocaciones y otros servicios:

SEGMENTO	31.12.2025			31.12.2024		
	Chile	Peru	Segmento Banco	Chile	Peru	Segmento Banco
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses y reajustes :						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	232.692.038	119.313.979	352.006.017	210.524.338	115.566.604	326.090.942
Deudores por colocaciones de consumo	17.060.304	-	17.060.304	15.408.964	-	15.408.964
Deudores por colocaciones de vivienda	957.202	-	957.202	1.297.202	-	1.297.202
Deudores por colocaciones comerciales	2.161	-	2.161	12.068	-	12.068
Otros ingresos por intereses financieros	4.248.212	-	4.248.212	7.232.196	-	7.232.196
Totales ingresos por intereses y reajustes	254.959.917	119.313.979	374.273.896	234.474.768	115.566.604	350.041.372
Ingresos por comisiones:						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	68.042.519	35.778.400	103.820.919	64.707.946	32.997.119	97.705.065
Otras comisiones ganadas	42.268.401	274.583	42.542.984	37.237.594	199.642	37.437.236
Totales ingresos por comisiones	110.310.920	36.052.983	146.363.903	101.945.540	33.196.761	135.142.301
Totales ingresos por intereses, reajustes y comisiones	365.270.837	155.366.962	520.637.799	336.420.308	148.763.365	485.183.673
Gastos por intereses y reajustes:						
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y otros gastos por intereses	(51.922.338)	(17.411.314)	(69.333.652)	(54.092.404)	(22.435.702)	(76.528.106)
Totales gastos por intereses y reajustes	(51.922.338)	(17.411.314)	(69.333.652)	(54.092.404)	(22.435.702)	(76.528.106)
Gastos por comisiones :						
Deudores por operaciones de tarjetas créditos y otras comisiones pagadas	(23.844.466)	-	(23.844.466)	(23.366.900)	-	(23.366.900)
Otras comisiones pagadas	(5.072.534)	(3.158.772)	(8.231.306)	(3.995.762)	(3.473.870)	(7.469.632)
Totales Gastos por comisiones	(28.917.000)	(3.158.772)	(32.075.772)	(27.362.662)	(3.473.870)	(30.836.532)
Subtotal gastos por intereses y reajustes	(80.839.338)	(20.570.086)	(101.409.424)	(81.455.066)	(25.909.572)	(107.364.638)
Ingresos neto por gastos financieros	284.431.499	134.796.876	419.228.375	254.965.242	122.853.793	377.819.035

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de diciembre de 2025:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Ripley Corp M\$
a) Total activos de los segmentos	693.679.822	1.419.806.651	208.567.489	145.558.636	2.467.612.598	449.322.832	539.324.272	790.936.242	75.696	1.779.659.042	(121.512.636)	4.125.759.004
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	171.902.620	-	171.902.620	-	-	-	-	-	-	171.902.620
c) Desembolso de los activos no monetarios	13.057.776	14.957.235	-	-	28.015.011	3.082.226	3.440.543	3.259.636	-	9.782.405	-	37.797.416
d) Total pasivos de los segmentos	511.813.400	1.173.790.803	465	7.832.068	1.693.436.736	281.364.048	419.805.912	417.291.514	(27.267.386)	1.091.194.088	183.014.453	2.967.645.277

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Ripley Corp M\$
a) Total activos de los segmentos	760.927.356	1.281.829.804	186.832.195	386.812.479	2.616.401.834	415.716.549	481.502.992	746.528.345	(2.153.226)	1.641.594.660	(313.845.009)	3.944.151.485
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación	-	-	151.185.255	-	151.185.255	-	-	-	-	-	-	151.185.255
c) Desembolso de los activos no monetarios	11.500.249	17.060.669	-	-	28.560.918	3.123.450	6.985.972	6.198.852	-	16.308.274	-	44.869.192
d) Total pasivos de los segmentos	539.663.636	1.050.968.575	453	21.520.127	1.612.152.791	269.674.762	381.031.198	409.555.736	(31.379.299)	1.028.882.397	248.254.509	2.889.289.697

A continuación, se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
31.12.2025												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.805.683	1.067.341	-	(14.964.734)	11.908.290	69.458.596	15.408.463	71.639.801	655.734	157.162.594	(9.433.576)	159.637.308
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37.135.264)	(14.759.542)	-	290.993.835	239.099.029	(969.525)	(3.440.543)	(2.589.521)	21.540	(6.978.049)	(214.747.718)	17.373.262
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(61.728.001)	(21.710.337)	-	(275.445.755)	(358.884.093)	(23.742.438)	-	(55.760.878)	895.301	(78.608.015)	224.015.583	(213.476.525)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(73.057.582)	(35.402.538)	-	583.346	(107.876.774)	44.746.633	11.967.920	13.289.402	1.572.575	71.576.530	(165.711)	(36.465.955)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(297.647)	850	-	10.965	(285.832)	547.356	1.212.242	171.156	88.799	2.019.553	(127.294)	1.606.427
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(73.355.229)	(35.401.688)	-	594.311	(108.162.606)	45.293.989	13.180.162	13.460.558	1.661.374	73.596.083	(293.005)	(34.859.528)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	92.703.395	63.436.116	-	13.015	156.152.526	48.598.212	59.718.034	9.741.418	(1.956.200)	116.101.464	(255.606)	271.998.384
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)	19.348.166	28.034.428	-	607.326	47.989.920	93.892.201	72.898.196	23.201.976	(294.826)	189.697.547	(548.611)	237.138.856

SEGMENTO	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
31.12.2024												
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.585.647	(69.389.036)	-	7.241.784	(15.561.605)	44.551.908	(5.393.735)	39.578.797	(2.502.676)	76.234.294	(21.012.748)	39.659.941
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.258.404)	(16.235.175)	-	3.595.387	(23.898.192)	(331.300)	(6.985.972)	(5.949.560)	(20.872.652)	(34.139.484)	53.123.474	(4.914.202)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	11.762.481	(2.384.821)	-	5.467.952	14.845.612	(35.693.407)	-	(30.507.231)	20.650.887	(45.549.751)	(32.424.702)	(63.128.841)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	47.089.724	(88.009.032)	-	16.305.123	(24.614.185)	8.527.201	(12.379.707)	3.122.006	(2.724.441)	(3.454.941)	(313.976)	(28.383.102)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	98.886	(5.144)	-	310.168	403.910	4.290.471	7.513.930	721.756	298	12.526.455	18.820	12.949.185
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	47.188.610	(88.014.176)	-	16.615.291	(24.210.275)	12.817.672	(4.865.777)	3.843.762	(2.724.143)	9.071.514	(295.156)	(15.433.917)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	28.552.472	151.450.292	-	360.037	180.362.801	35.780.541	64.583.811	5.897.656	767.943	107.029.951	39.549	287.432.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)	75.741.082	63.436.116	-	16.975.328	156.152.526	48.598.213	59.718.034	9.741.418	(1.956.200)	116.101.465	(255.607)	271.998.384

(1) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros.

A continuación, se presentan flujo por segmento bancario y no bancario al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

SEGMENTO	Segmento Bancario M\$	Segmento no Bancario M\$	Total M\$
31.12.2025			
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.475.804	143.161.504	159.637.308
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.200.085)	35.573.347	17.373.262
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(21.710.337)	(191.766.188)	(213.476.525)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(23.434.618)	(13.031.337)	(36.465.955)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.213.092	393.335	1.606.427
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(22.221.526)	(12.638.002)	(34.859.528)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	123.154.150	148.844.234	271.998.384
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	100.932.624	136.206.232	237.138.856
SEGMENTO			
31.12.2024			
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(74.782.771)	114.442.712	39.659.941
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(23.221.147)	18.306.945	(4.914.202)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.384.821)	(60.744.020)	(63.128.841)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(100.388.739)	72.005.637	(28.383.102)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.508.786	5.440.399	12.949.185
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(92.879.953)	77.446.036	(15.433.917)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio:	216.034.103	71.398.198	287.432.301
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	123.154.150	148.844.234	271.998.384

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2025:

31.12.2025	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
resos de las actividades ordinarias												
os de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	1.013.875.644	378.013.966	142.634	(6.925.310)	1.385.106.934	614.205.790	156.635.944	75.818.546	(5.853.163)	840.807.117	(6.108.697)	2.219.805.354
ngresos de las actividades ordinarias	1.013.875.644	378.013.966	142.634	(6.925.310)	1.385.106.934	614.205.790	156.635.944	75.818.546	(5.853.163)	840.807.117	(6.108.697)	2.219.805.354
resos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	6.085.380	6.948.627	-	(6.925.310)	6.108.697	-	-	-	-	-	(6.108.697)	-
dos por intereses	(11.769.439)	-	-	(4.520.718)	(16.290.157)	(10.591.700)	-	(20.827.607)	1.705.793	(29.713.514)	(6.985.365)	(52.989.036)
reciación y amortización	(40.059.549)	(17.073.997)	-	(886.327)	(58.019.873)	(16.796.003)	(4.588.414)	(185.158)	1.721.279	(19.848.296)	-	(77.868.169)
idas significativas de otros ingresos y gastos	913.721	(810.096)	1.020.278	677.760	1.801.663	(154.024)	(45.653)	18.980.073	75.475	18.855.871	(3.918.750)	16.738.784
ticipación en asociadas	-	-	34.560.368	-	34.560.368	-	-	-	-	-	-	34.560.368
reso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	5.131.997	(9.599.730)	(321.947)	10.319.268	5.529.588	(9.422.662)	(5.996.586)	(21.302.191)	945.129	(35.776.310)	6.582.392	(23.664.330)
as partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización												
ion de riesgo neta	-	(97.202.760)	-	(1.500.000)	(98.702.760)	-	(44.228.823)	-	(3.837.818)	(48.066.641)	-	(146.769.401)
ery	-	26.941.718	-	-	26.941.718	-	8.258.597	-	-	8.258.597	-	35.200.315
ión de riesgo bruta (a)	-	(124.144.478)	-	(1.500.000)	(125.644.478)	-	(52.487.420)	-	(3.837.818)	(56.325.238)	-	(181.969.716)
acto de realización de existencias (b)	1.452.373	-	-	-	1.452.373	175.399	-	-	-	175.399	1	1.627.773
rovisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(638.840)	-	-	-	(638.840)	(69.572)	(455.668)	308.358	-	(216.882)	-	(855.722)
otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	813.533	(124.144.478)	-	(1.500.000)	(124.830.945)	105.827	(52.943.088)	308.358	(3.837.818)	(56.366.721)	1	(181.197.665)
icia (pérdida) antes de impuesto	(6.092.669)	47.616.078	35.721.221	(14.352.511)	62.892.119	28.121.324	22.900.929	71.608.776	(3.382.653)	119.248.376	(39.300.477)	142.840.018
icia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(960.672)	38.016.348	35.399.274	(4.033.243)	68.421.707	18.698.662	16.904.343	50.306.585	(2.437.524)	83.472.066	(32.718.085)	119.175.688
icia neta	(960.672)	38.016.348	35.399.274	(4.033.243)	68.421.707	18.698.662	16.904.343	50.306.585	(2.437.524)	83.472.066	(32.718.085)	119.175.688



Al 31 de diciembre de 2024:

31.12.2024	Chile					Perú					Consolidado	
	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Retail M\$	Banco M\$	Inmobiliario M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$	Oficinas centrales y ajustes de consolidación M\$	Totales M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias												
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	990.299.803	348.226.580	139.835	(6.975.553)	1.331.690.665	555.747.896	149.788.636	62.396.975	(6.742.522)	761.190.985	(5.559.273)	2.087.322.377
Total ingresos de las actividades ordinarias	990.299.803	348.226.580	139.835	(6.975.553)	1.331.690.665	555.747.896	149.788.636	62.396.975	(6.742.522)	761.190.985	(5.559.273)	2.087.322.377
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	5.549.825	6.985.001	-	(6.975.553)	5.559.273	-	-	-	-	-	(5.559.273)	-
d) Gastos por intereses	(13.002.593)	-	-	(4.207.256)	(17.209.849)	(11.790.352)	-	(19.892.522)	2.741.713	(28.941.161)	(4.881.753)	(51.032.763)
e) Depreciación y amortización	(41.678.794)	(15.223.001)	-	(914.230)	(57.816.025)	(17.628.045)	(5.105.287)	(171.812)	1.441.775	(21.463.369)	-	(79.279.394)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	(605.539)	(1.212.056)	623.477	3.528	(1.190.590)	372.800	(220.797)	4.296.377	484	4.448.864	(26.808)	3.231.466
g) Participación en asociadas	-	-	22.636.701	-	22.636.701	-	-	-	-	-	-	22.636.701
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Ganancias	7.623.995	(9.046.278)	(371.231)	4.473.360	2.679.846	(4.228.456)	(4.361.579)	(10.869.143)	(3.774.048)	(23.233.226)	3.639.610	(16.913.770)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización												
Provision de riesgo neta	-	(89.343.641)	-	(1.000.000)	(90.343.641)	-	(61.382.736)	-	12.415.488	(48.967.248)	-	(139.310.889)
Recovery	-	27.615.272	-	-	27.615.272	-	8.213.357	-	-	8.213.357	-	35.828.629
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(116.958.913)	-	(1.000.000)	(117.958.913)	-	(69.596.093)	-	12.415.488	(57.180.605)	-	(175.139.518)
Valor neto de realización de existencias (b)	(384.707)	-	-	-	(384.707)	1.550.322	-	-	-	1.550.322	-	1.165.615
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	2.245.833	-	-	-	2.245.833	(92.156)	(648.786)	(831.425)	-	(1.572.367)	-	673.466
Total otras partidas significativas no monetarias (a+b+c)	1.861.126	(116.958.913)	-	(1.000.000)	(116.097.787)	1.458.166	(70.244.879)	(831.425)	12.415.488	(57.202.650)	-	(173.300.437)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(16.367.782)	40.881.515	23.398.864	(2.765.061)	45.147.536	7.995.280	2.428.761	36.134.367	12.797.049	59.355.457	(33.538.017)	70.964.976
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(8.743.787)	31.835.237	23.027.633	1.708.299	47.827.382	3.766.824	(1.932.818)	25.265.224	9.023.001	36.122.231	(29.898.407)	54.051.206
Ganancia neta	(8.743.787)	31.835.237	23.027.633	1.708.299	47.827.382	3.766.824	(1.932.818)	25.265.224	9.023.001	36.122.231	(29.898.407)	54.051.206

40. Medio ambiente

Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias han desarrollado Compromiso-R. Esta iniciativa tiene como meta, guiar la gestión de la Compañía en línea con nuestro un propósito definido, fomentando un equilibrio entre los aspectos económicos, sociales y medioambientales. Con una perspectiva transversal sobre los impactos de Ripley Corp S.A. y sus subsidiarias en sus distintos grupos de interés, Compromiso-R se hace cargo de iniciativas concretas que impactan a las personas y su entorno, así como una proyección estratégica de las operaciones a largo plazo.

El desafío consiste en ser una compañía sostenible en todos los aspectos, desde los productos y servicios hasta la cadena de valor completa. Nuestro enfoque de gestión impulsa la economía circular, abarcando desde las materias primas hasta el packaging. Buscamos constantemente gestionar los residuos y utilizar materias primas certificadas, garantizando el uso responsable de los recursos naturales; midiendo y gestionando de manera eficiente nuestro impacto ambiental.

Buscamos minimizar nuestro impacto en el medio ambiente, fomentando prácticas de economía circular para reducir el consumo de recursos, promover la reutilización para prolongar la vida útil de los insumos y productos, y mitigar la generación de residuos mediante su reintegración al ciclo productivo. Nuestra gestión se sustenta en tres líneas principales:

- a) Diseñar y elaborar productos de marca propia, con menor impacto ambiental potenciando atributos o procesos más sostenibles en cada categoría;
- b) Reducir y cambiar la materialidad del packaging incluyendo trazabilidad por tipo de residuo para una mejor gestión
- c) Fomentar la implementación de prácticas circulares en los distintos procesos de negocio, mediante capacitación de los diversos equipos.

Al 31 de diciembre de 2025, se detalla los principales desembolsos realizados:

Razón Social	Concepto del Desembolso	Nombre del proyecto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Activo o Gasto	Importe al 31.12.2025	Importe al 31.12.2024	El proyecto está en proceso o terminado	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
					MS	MS		
Comercial Eccsa S.A.	Energías Renovables	Contrato de energía renovable	Gasto de suministro energético negociado directamente con el distribuidor	Gasto	8.451.811	8.229.532	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Eficiencia energética	Operación y mantenimiento SGE (Sistema Gestión Energética).	Asesoría y acompañamiento para cumplimiento del sistema de gestión.	Gasto	29.350	20.947	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Eficiencia energética	UBM (Servicio the Utility Bill Management).	Sistema de control y monitoreo de facturas eléctricas.	Gasto	22.442	14.961	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Eficiencia energética	Renovacion tecnologia Haluro a Led.	Renovacion de luminarias obsoletas del centro de distribucion por unas de mayor eficiencia y menor consumo.	Gasto	21.405	37.414	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Eficiencia energética	Arriendo gruas electricas GVO.	Uso de equipos eléctricos en toda la operacion del centro de distribución.	Gasto	193.754	185.539	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Eficiencia energética	Arriendo gruas electricas Redex.	Uso de equipos eléctricos en toda la operacion del centro de distribución.	Gasto	571.155	550.981	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Retiro de contenedores de basura centro distribución.	Retiro de desechos por parte de empresas recicladoras.	Gasto	46.643	42.012	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Mantenimiento Planta RILES.	Mantenimiento de la planta de tratamiento de residuos del centro de distribución.	Gasto	45.024	43.139	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Pago de Ecotasas a Sistema de Gestión Envases y embalajes.	Pago de ecotasas por cumplimiento normativo Ley REP.	Gasto	136.709	57.166	En proceso	Trimestral
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Consultoria Levantamiento de Ley REP.	Apoyo consultoría para implementación de Ley REP.	Gasto	-	35.280	Terminado	-

Razón Social	Concepto del Desembolso	Nombre del proyecto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Activo o Gasto	Importe al 31.12.2025 M\$	Importe al 31.12.2024 M\$	El proyecto está en proceso o terminado	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Retiro de contenedores de basura y cartón tiendas.	Continuidad operacional y cumplimiento normativas de salud y medio ambientales.	Gasto	554.839	306.377	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Masso consultor ambiental.	Declaración de los residuos de tienda a SINADER.	Gasto	30.476	28.756	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Greendot (colgadores, polietileno, film tienda).	Continuidad operacional y cumplimiento normativas de salud y medio ambientales.	Gasto	67.282	29.727	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Gestión de residuos	Bolsas empaquetado productos, origen vegetal.	Bolsas 100% reciclables que se utilizan para transporte interno de productos y en las entregas a clientes por compras online, tanto en despacho a domicilio como en retiro en tienda.	Gasto	141.317	-	En proceso	Mensual
Comercial Eccsa S.A.	Programa Control de Plagas	Prevención y Control de Plagas.	Desratización, sanitización y desinsectación de tiendas y Redex. El control de plagas es esencial para proteger la salud pública y la infraestructura, pero su implementación debe hacerse de manera responsable, utilizando metodos amigables para minimizar el impacto negativo en el medioambiente.	Gasto	64.900	59.700	En proceso	Mensual
Mall Aventura S.A.	Control de Plagas	Prevención y Control de Plagas.	Desratización, previenen problemas de salud y daños económicos a largo plazo, protegiendo la infraestructura y la reputación de un negocio. Cuando se realiza con un enfoque sostenible, minimizando el uso de químicos tóxicos y utilizando métodos ecológicos, la fumigación contribuye directamente a la protección del medio ambiente y la salud pública.	Gasto	39.217	-	En proceso	Mensual
Mall Aventura S.A.	Eficiencia Energética (Cambio de Luminarias)	Cambio luminaria Mall Arequipa	Cambio luminaria por una de mayor eficiencia de 96 Luminarias LED	Gasto	-	20.090	Terminado	-
Mall Aventura S.A.	Eficiencia del uso de agua	Acondicionamiento del Pozo de Agua de Arequipa	Tener un pozo de agua para gestionar responsablemente el uso del agua y la reducción de la dependencia de fuentes externas. Al extraer agua subterránea de manera sostenible, se puede disminuir la presión sobre fuentes superficiales, reducir el transporte de agua y potencialmente disminuir los costos asociados	Activo	47.042	-	En proceso	Mensual
Tiendas por departamentos Ripley S.A.C. (Ripley Perú)	Eficiencia energética	Arriendo gruas electricas GVO.	Uso de equipos eléctricos en toda la operacion del centro de distribución.	Gasto	103.466	-	En proceso	Mensual
Tiendas por departamentos Ripley S.A.C. (Ripley Perú)	Eficiencia energética	Arriendo gruas electricas Redex.	Uso de equipos eléctricos en toda la operacion del centro de distribución.	Gasto	143.548	-	En proceso	Mensual
Tiendas por departamentos Ripley S.A.C. (Ripley Perú)	Gestión de residuos	Bolsas Compostables	Bolsas Retiro en tienda + bolsas con sello de seguridad SFS	Gasto	80.196	118.438	En proceso	Mensual

41. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la subsidiaria Ripley Chile S.A. de fecha 9 de marzo de 2026, acordó el prepago del Bono Serie “E” durante el segundo trimestre de 2026. Al 31 de diciembre de 2025 presenta un saldo por pagar de M\$16.227.238.

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o interpretación de los resultados consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

* * * * *